

BENDRI STATYBOS DUOMENYS

Statytojas: UAB „Giraitės vandenys“, kodas 159702357

Iniciatorius (Užsakovas): UAB „Raben Real Estate Lithuania“, kodas 305750731

Statybos adresas: Pasakų g., Parmos g., Kauno rajone

PROJEKTAS: Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo) sklypui unikaliu Nr. 4400-4499-1062, Pasakų g. 5, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai

Statinio projekto Nr.: 22-03/01

Statinio kategorija: Nesudėtingi

Projektinių pasiūlymų parengimo metai: 2022

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Laida: 0

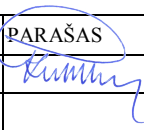
Žymuo: 22-03/01-PP

Bylos Nr.: **01-PP**

Projekto vadovas: G.Kemzūra
Atestato Nr.: 12930
gediminas@patvanka.lt
+370 698 38296



Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Byla Nr.01-PP	1	0	Antraštinis lapas	
22-03/01-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
22-03/01-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas	
22-03/01-PP	2	0	Brėžiniai	
	2		2022-03- d. projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
Nr. STS-1145	3	0	2021.07.01d. UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. STS-1145 „Geriamojo vandens tiekimui, nuotekų ir paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymui Pasakų g. 5, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.“	

0	2022-03	Tvirtinimui ir TP rengimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PATVANKA“			Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir buitės nuotekų šalinimo) sklypui unikaliu Nr. 4400-4499-1062, Pasakų g. 5, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
12930	PV	Gediminas Kemzūra		
lt	STATYTOJAS: UAB „Giraitės vandenys“ INICIATORIUS (UŽSAKOVAS): UAB „Raben Real Estate“			DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektiniai pasiūlymai. Bylos sudėties žiniaraštis DOKUMENTO ŽYMUO 22-03/01-PP-BSŽ LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1

1. BENDROJI DALIS

Projektiniai pasiūlymai – „Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo) sklypui unikaliu Nr. 4400-4499-1062, Pasakų g. 5, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai“

Statybos adresas: Tikslas g., Pasakų g., Kauno rajone.

Iniciatorius (projekto Užsakovas): UAB „Raben Real Estate Lithuania“, kodas 305750731

Statytojas: UAB „Giraitės vandenys“, kodas 159702357

Projekto etapas (stadija): projektiniai pasiūlymai.

Statinių kategorija: nesudėtingi statiniai.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Numatoma vandentiekio ir slėginių buitinių nuotekų šalinimo tinklų statyba žemės sklypui adresu - Pasakų g. 5. Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.

Planuojama ūkinė veikla – vandens tiekimas ir buitinių nuotekų tvarkymas (nuvedimas).

Įgyvendinant tikslus reiks parengti techninį projektą, atlikti statybos darbus, patiekti medžiagas, gaminius, išbandyti įrengtus tinklus, parengti darbo projektą, brėžinius „taip pastatyta“ ir atlikti kadastrinius matavimus.

Naujai pastatytus tinklus eksploatuos statytojas.

Numatoma projektuoti šiuos inžinerinius statinius:

STATINYS Nr.01: **Buitinių nuotekų tinklai**

Naudojimo paskirtis: Inžinerinis tinklas

Kategorija: I grupės nesudėtingas

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba

STATINYS Nr.02: **Vandentiekio tinklai**

Naudojimo paskirtis: Inžinerinis tinklas

Kategorija: Neypatingasis

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba

0	2022-03	TP rengimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PATVANKA“			Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo) sklypui unikaliu Nr. 4400-4499-1062, Pasakų g. 5, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai
	PARAŠAS			
12930	PV	Gediminas Kemzūra		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Aiškinamasis raštas
				LAIDA
				0
It	STATYTOJAS: UAB „Giraitės vandenys“ INICIATORIUS (UŽSAKOVAS): UAB „Raben Real Estate“			DOKUMENTO ŽYMUO
				LAPAS
				LAPŲ
				22-03/01-PP-AR
				1
				6

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti šių dokumentų pagrindu:

1. projektavimo paslaugų sutartimi,
2. 2022-03-24d. patvirtina projektinių pasiūlymų užduotimi,
3. UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygomis.

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal šių pagrindinių normatyvinių teisės aktų reikalavimus:

1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
1.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu
2.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
3.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“

3. PROJEKTUOJAMO INŽINERINIO TINKLO STATYBOS VIETA

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai numatomi projektuoti Tikslų g., Pasakų g., Kauno rajone pagal UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygas.

Projektuojamų tinklų trasose yra esamų požeminių inžinerinių tinklų. Tinklų statybos trasose nėra augančių medžių. Tinklų statybos trasoje nėra saugomų teritorijų. Statybos rajonas - II-oje klimatinėje zonoje. Dalis statybos rajono užstatyta verslo paskirties pastatais.

Pasakų g., Kauno rajone žvyro dangos, o Tikslų g. yra asfaltuota be šaligatvių. Tinklai numatomi valstybės žemėje ir privačiuose sklypuose.

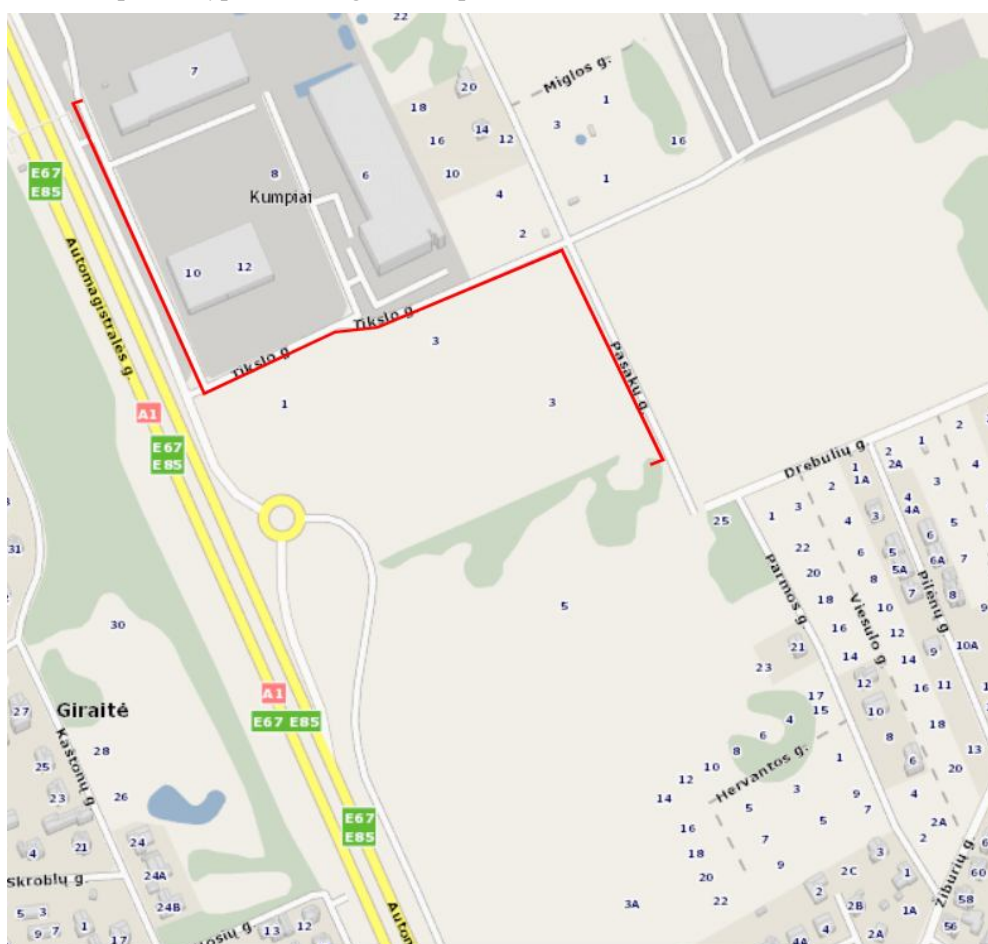
Tinklai projektuojami sklypui - Pasakų g. 5. Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. Sklypo kadastrinis Nr. 5217/0014:317 ir kitiems vartotojams, kurių sklypai yra numatomų tinklų trasoje (vartotojų sąrašas pridedamas).

Sklypas yra šalia autostrados Kaunas – Klaipėda ir turi tiesioginį išvažiavimą į autostradą. Sklypas yra 18 km atstumu nuo Kauno oro uosto ir 19 km atstumu iki Kauno geležinkelio stoties.

22-03/01-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	6



1 pav. Sklypo Pasakų g. 5. Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. vieta



2 pav. Projektuojamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų trasų schema

22-03/01-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	6

Statiniai sklypo viduje priskiriami ypatingiesiems statiniams. Projektuojamuose pastatuose numatoma vykdyti prekių paskirstymo procesą Cross-dock principu (sunkvežimiais atgabentos prekės, priimanos, paruošiamos ir iškart išvežamos siuntoms užsakovams ar į kitus sandėlius) bei ilgalaikį sandėliavimą.

Sklype projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas:

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Statinio paskirtis
01	Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis	Sandėliavimo paskirties pastatas
02	Sandėliavimo paskirties pastatas	Sandėliavimo paskirties pastatas
03	Siurblinė	Kiti inžineriniai statiniai

Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis (01) projektuojamas sklypo pietvakarinėje dalyje. Prieš pastato pagrindinį fasadą planuojamos lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės. Iš jų naujai projektuojamais takais patenkama į darbuotojų administracines, buitines patalpas. Šiaurės rytų pusėje, sklype projektuojamas Sandėliavimo paskirties pastatas (02). Sklype numatomi vandens rezervuarai ir siurblinė (03) gaisrų gesinimui.

Sunkiasvorio transporto krovai ir manevravimui numatomos kiemo aikštelės su pravažiavimo keliais.

Sklypo techniniai rodikliai ir registro duomenys:

- Unikalus daikto numeris: Nr. 4400-4499-1062.
- Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5217/0014:317 Domeikavos k.v.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Žemės sklypo plotas: 7,7929 ha.
- Nuosavybės teisė, savininkas: UAB "Raben Real Estate Lithuania"

4. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Tinklų statyba bus vykdoma vidutinio sudėtingumo sąlygomis. Statybos metu reiks tik dalinai riboti eismą gatvėse, patekimą į esamus trečiosios šalies sklypus. Poveikis aplinkai statybos metu bus minimalus, o tinklų eksploatavimo metu poveikio aplinkai nebus. Tinklų statyba numatoma vykdyti betranšėjiniais metodais.

5. PROJEKTUOJAMO INŽINERINIO TINKLO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir prisijungimo sąlygas numatoma projektuoti vandentiekio tinklus D160mm ir slėginius buitinių nuotekų tinklus D160mm sklypui Pasakų g. 5, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. ir kitiems vartotojams, kurių sklypai yra numatomų tinklų trasoje.

22-03/01-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	6

Projektuojamų vandentiekio tinklų prijungimo taškas prie Tikslo g. esančių vandentiekio tinklų D110mm. Buitinės nuotekos iš Pasakų g. 5 sklypo vartotojų bus persiurbiamos siurbline sklypo viduje ir prijungiamos prie UAB „Giraitės vandenys“ nuotekų tinklų Tikslo g.

Vanduo sklype bus naudojamas ūkio-buities reikmėms ir gaisrinių rezervuarų papildymui.

Skaičiuojamieji vandens debitai ir poreikiai, kurie numatomi tiekti sklypui Pasakų g. 5:

- maksimalus sekundinis – 2,22 l/s,
- didžiausias valandinis kiekis – 11,12 m³/val.,
- didžiausias dienos kiekis – 20,42 m³/d,
- vidutinis metinis kiekis – 7170,0 m³/metus,
- vandens kiekis gaisrinių rezervuarų papildymui – 59m³/val.

Skaičiuojamieji buitinių nuotekų debitai ir kiekiai numatomi persiurbti iš sklypo Pasakų g. 5:

- maksimalus sekundinis – 3,26 l/s,
- didžiausias valandinis kiekis – 8,0 m³/val.,
- didžiausias dienos kiekis – 20,42 m³/d,
- vidutinis metinis kiekis – 7170,0 m³/metus.

Buitinių nuotekų mėginių paėmimui yra numatomas mėginių ėmimo šulinys sklypo viduje.

Kaimyninių sklypų savininkų poreikiai

Eil. Nr.	Adresas	Savininkas	Ūkio-buities vandens poreikis, l/s	Buities nuotekų šalinimo poreikis, l/s
1	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Verslo g. 7	UAB "Diforma"	Pajungimas neprojektuojamas	Pajungimas neprojektuojamas
2	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Tikslo g. 8	UAB "Joldija energija"	Pajungimas neprojektuojamas	Pajungimas neprojektuojamas
3	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k.,	UAB "Oranžinis turtas"	Pajungimas neprojektuojamas	Pajungimas neprojektuojamas
4	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Tikslo g. 3	UAB GTE Projektai	1	1
5	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k.	UAB GTE Projektai	Pajungimas neprojektuojamas	Pajungimas neprojektuojamas
6	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k.	Romas Lenktis	1	1
7	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k.	Romas Lenktis	1	1
8	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Pasakų g. 3	UAB "SSPC - valda"	7	7

9	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Pasakų g., uiklaus nr. 5217/0014;616	UAB "SSPC - valda"	7	7
---	--	-----------------------	---	---

Slėginiai nuotekų tinklai ir vandentiekio tinklai projektuojami iš polietileninių PE100-RC+PP PN10 SDR17 slėgio vamzdžių (LST EN 12201-2). Naudojamų vamzdžių slėgio klasė bus PN10.

Statybos metu išardytos gatvių ir kitos dangos yra numatoma atstatyti pagal esamas dangų konstrukcijas. Darbus planuojama vykdyti taikant betranšėjinias vamzdynų įrengimo technologijas, todėl iškasos bus įrengiamos tik tinklo posūkiuose ar kituose charakteringuose taškuose.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai numatyti gatvių zonose ir valstybės žemėje, bei trečiosios šalies sklypuose (teritorijose). Įrengus tinklus bus taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą), t.y. apribojimai dėl tinklo apsaugos zonos, kurios riba bus po 2,5m į abi puses nuo projektuojamo tinklo (vamzdžio) ašies. Projektuojamo tinklo trasa parinkta taip, kad nebūtų kertami medžiai ir būtų išsaugomi atstumai iki esamų želdinių ir būtų užtikrinami „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių“ reikalavimai.

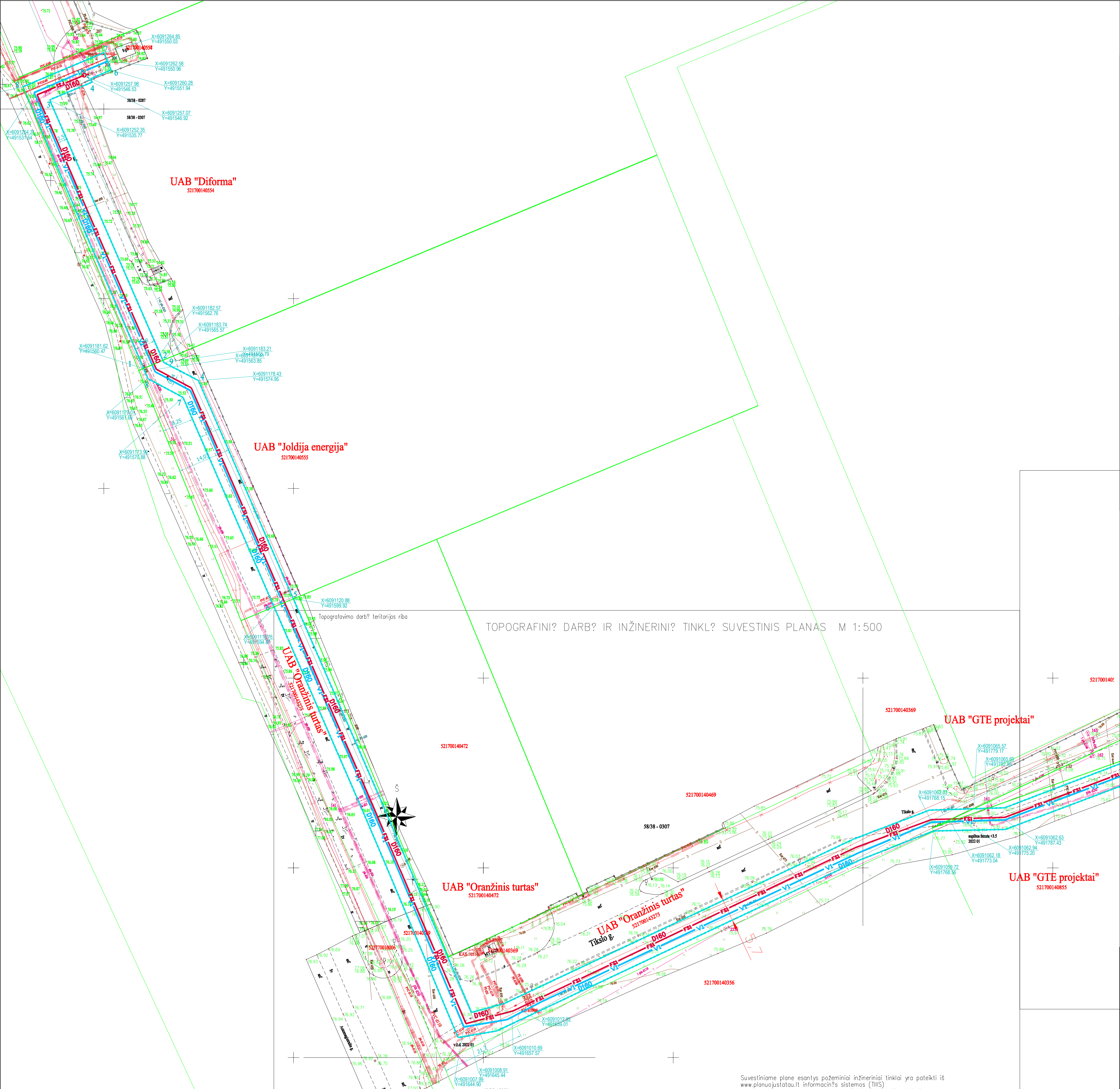
Projektuojami tinklai parodyti pridedamuose brėžiniuose.

6. PRELIMINARŪS NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ RODIKLIAI

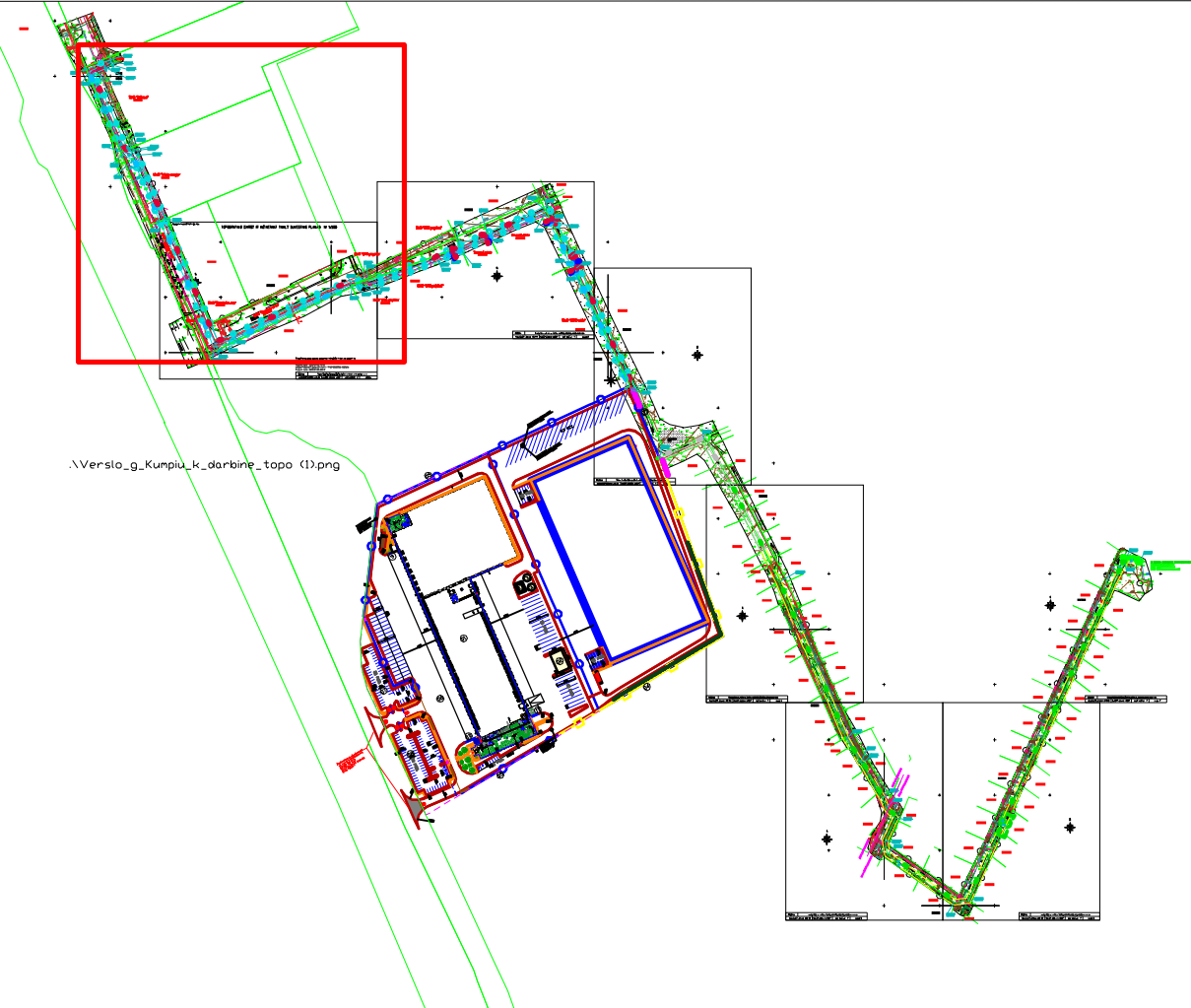
Šio projekto apimtyje numatyta įrengti:

1. Slėginių buitinių nuotekų šalinimo tinklą D160mm – 796,0m (I grupės nesudėtingas statinys),
2. Vandentiekio tinklą D160mm – 789,0m (neypatingasis statinys).

22-03/01-PP-AR	Lapas	Lapų
	6	6



LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



TESINYS LAPE NR.3

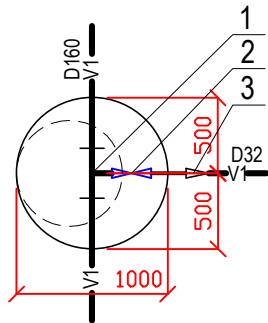
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Žymuo	Pavadinimas
—	Projektuojami vandentiekio tinklai
—	Projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
—	Projektuojamų tinklų apsaugos zonos riba
—	Administracinė savivaldybių riba

TESINYS LAPE NR.1

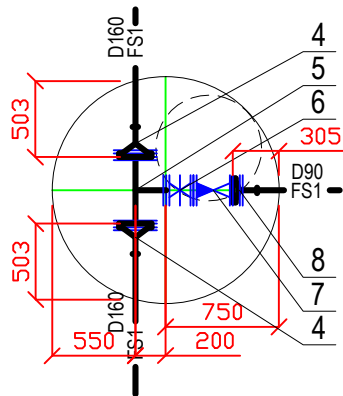
- PASTABOS:
- Slėginius nuotekų ir vandentiekio tinklus įrengti betranšėjiniais metodais.
 - Prieš pradedant statybos darbus išskviesti esamų inžinerinių tinklų operatorius ir patikslinti esamų tinklų padėtį.

0	2022-03-01	TP rengimui, informavimui	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato nr.	UAB "PATVANKA"		Projektas: Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo) sklypui unikaliu Nr.4400-4499-1062, Pasakų g. 5, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno raj. sav. statybos projektiniai pasiūlymai
12930	PV	G.Kemžūra	Statinsys: Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai
24020	PDV	G.Kemžūra	Brėžinys: Planas su projektuojamais vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklais. M1:500
It	Statytojas: UAB "Giraitės vandenys" Iniciatorius: UAB "Raben Real Estate Lithuania"	Nr.:	22-03/02-PP-VN-01
		Lapas	Lapų
		2	2

Vandentiekio įvadų
pajungimo detalizacija



atskirų siurblių prijungimo prie
gatvės FS1 tinklo detalizacija



EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS
1	PE virinamas trišakis D160/63
2	Kalaus ketaus sklendė D63 PE vamzdžiui
3	PE virinamas perėjimas D63/32
4	PE virinamas atvamzdis D160 vamzdžiui su laisvu flanšu Dn150, el.mova
5	Kalaus ketaus flanšinis trišakis Dn150x80
6	Kalaus ketaus flanšinė sklendė Dn80 trumpa
7	Kalaus ketaus flanšinis atbulinis vožtuvas Dn80
8	PE virinamas atvamzdis D90 vamzdžiui su laisvu flanšu Dn80, el.mova

0	2022 08	SLD GAUTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PATVANKA"	Projektas: Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo) sklypui unikaliu Nr.4400-4499-1062, Pasakų g.5, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai
		Statiny:
	12930	PV G.Kemzūra
	3739	VN PDV I.Nėniūtė
lt	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB""Raben Real Estate Lithuania" į.k. 305750731	Dokumento pavadinimas: Šulinių detalizacijos, M1:50
		Dokumento žymuo: 22-03/01-PP-VN-B-02
		LapasLapų
		11

PRITARIU

Jurgita Kalvinskaitė

(parašas)

2022 m. rugsėjo mėn. d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. rugsėjo mėn. d. Nr. _____

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas	Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo) sklypui unikaliu Nr. 4400-4499-1062, Pasakų g. 5, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai
	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
	Statinio kategorija	Nesudėtingieji, neypatingieji
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Vandentiekio tinklai [9.3]; Nuotekų šalinimo tinklai [9.5.]
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Tikslo g., Pasakų g., Kauno rajone valstybinė ir privati žemė valstybinė žemė – Susisiekimo komunikacijos –
	Projektuojamų statinių rodikliai: 1.1. Vandentiekio tinklai paskirtis ilgis skersmuo 1.2. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai paskirtis ilgis skersmuo	Vandentiekio tinklai [9.3.] apie 0,90 km D160 mm Nuotekų šalinimo tinklai [9.5.] apie 0,9 km D160 mm
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	- informuoti visuomenę apie planuojamas statinių statybas, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede numatytais atvejais visuomenei svarbių statinių, numatomą projektavimą; - specialioms reikalavimams nustatyti; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų sklypui unikaliu Nr. 4400-4499-1062, Pasakų g. 5, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. sprendiniams nustatyti;	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų planai.	

4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:
	- Sklypo nuosavybės dokumentai.
5.	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:
	- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų schema
6.	KITI DUOMENYS:
	2021-07-01d. UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. STS-1145 ir jų 2022-08-18d. papildymas Nr.STS-1157

Statytojas (užsakovas):

UAB „Giraitės vandenys

UAB „Giraitės vandenys“
Direktorius
Audrius Dzevyžis

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Patvanka“
Projekto vadovas Gediminas Kemzūra



Projekto iniciatorius – UAB „Raben Real Estate Lithuania“ direktorius

Audrius Losunovas



4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:
	- Sklypo nuosavybės dokumentai.
5.	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:
	- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų schema
6.	KITI DUOMENYS:
	2021-07-01d. UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. STS-1145 ir jų 2022-08-18d. papildymas Nr.STS-1157

Statytojas (užsakovas):

UAB „Giraitės vandenys

UAB „Giraitės vandenys“
Direktorius
Audrius Dzevyžis

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Patvanka“
Projekto vadovas Gediminas Kemzūra



Projekto iniciatorius – UAB „Raben Real Estate Lithuania“ direktorius

Audrius Losunovas



Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.



UAB „Bendrieji statybos projektai“

2021.07.01

Nr. STS-1145

į 2021.06.16

Nr. GTS-1145

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI, NUOTEKŲ IR PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ
TVARKYMOI
PASAKŲ G. 5, KUMPIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV.

Vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymo tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis STR 2.07.01:2003, „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, (Žin., 2003, Nr. 83-3804; 2009, Nr. 35-1348), Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu Nr. D1-193, (Žin., 2007, Nr. 42-1594; 2015-10-15 įsakymo Nr. D1-743, 2018-03-21 įsakymo Nr. D1-218), kitais teisės aktų reikalavimais keliamais vandentvarkos ūkiui.

Geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui bei nuvedimui vadovautis detalizajame plane priimtais ir patvirtintais sprendimais, pagal kuriuos suprojektuoti reikalingus vandentiekio ir nuotekų tinklus bei įrenginius.

Keičiant detaliojo planavimo sprendinius vadovautis Teritorijų planavimo 28 str. nuostatomis, kaip statytojas (užsakovas) gali keisti detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, jei neįmanoma įgyvendinti detaliojo plano sprendinių.

Artimiausi UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojami centralizuoti vandens tiekimo d-100 mm bei nuotekų tvarkymo ir nuvedimo d-160 mm tinklai prie kurių galima prisijungti yra Verslo g., Kumpių k., tarp namų Nr. 7 ir Nr. 9, nutolę nuo sklypo ribos atstumu apie ~ 600 m.

Esamas vandens slėgis prisijungimo vietoje adresu Kumpių k., Verslo g., tarp namų Nr. 7 ir Nr. 9 yra 0,12 - 0,14 MPa, vandentiekio tinklas III kategorijos.

Jungiantis prie privačiomis lėšomis įrengtų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų nuvedimo tinklų jie turi būti techniškai tvarkingi, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti. Jungiantis prie šių tinklų (be teisės prisijungti kitiems vartotojams), reikalingas notarinis tinklų savininkų sutikimas.

Vandens poreikiui vidaus ir išorės gaisrų gesinimui iki 170 l/s, projektuoti vandens rezervuarą savo sklype.

Jungiantis prie centralizuotų tinklų, centralizuotą vandens tiekimo sistema (viešasis vandentiekis) negali būti sujungtas su vietinio vandentiekio tinklais ir turi būti atskirtas oro tarpu.

UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų Kumpių k., Pasakų gatvėje bei šalia esančiose gretutinėse gatvėse nėra.

Projektavimo metu išnagrinėti galimybes prisijungti prie privačiomis lėšomis suprojektuotų ir įrengtų tinklų, nuvesti paviršines (lietaus) nuotekas į artimiausią atvirą vandens telkinį ar pasirinkti

Inžinierius Vytautas Navickas tel. Nr. 8671 76346, el. p. vytautas.navickas@giraitesvandenys.lt



Giraitės vandenys
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„GIRAITĖS VANDENYS“



alternatyvius paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo būdus: įrengiant paviršinio (lietaus) nuotekų surinkimo talpas, laidžias dangas, filtravimo juostas, infiltravimo tranšėjas.

Jungiantis prie privačiomis lėšomis įrengtų tinklų jie turi būti techniškai tvarkingi, tinkamo pralaidumo, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti notarinį tinklų savininko sutikimą.

Projektą derinti nustatyta tvarka ir jo kopiją pristatyti į UAB „Giraitės vandenys“.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie tinklų bus savavališkas.

Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis.

Direktoriaus pavaduotojas

Dainius Čepulis

Inžinierius Vytautas Navickas tel. Nr. 8671 76346, el. p. vytautas.navickas@giraitesvandenys.lt

UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
el. paštas: giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800



UAB „Bendrieji statybos projektai“

2022.08.18
į 2022.07.28

Nr. STS-1157
Nr. GTS-1157

2021-07-01 PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.STS-1145
GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI, NUOTEKŲ IR PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ
TVARKYMOUI
PASAKŲ G. 5, KUMPIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV.
PAPILDYMAS

Jungiantis prie UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojamų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų būtų užtikrintas 45 m³/d, 12,5 l/s vandens debitas ir 30 m³/d, 10 l/s nuotekų debitas.

Direktoriaus pavaduotoja

Evelina Verenienė