

Investicijų planą rengia: DARIUS MISIŪNAS

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Misiūnas
Investicijų plano užsakovas: Daugiabučio namo savininkų bendrija
"Gedimino 26"

IP rengėjo duomenys

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	DARIUS MISIŪNAS
IP rengėjo el. paštas	misiunas.darius@gmail.com
IP rengėjo Tel. Nr.	+37067806589
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Darius Misiūnas

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	5297-1008-9010
Pastato adresas	Kauno r. sav., Garliava, Gedimino g. 26
Statybos pabaigos metai	1971
Pastato aukštų skaičius	3
Pastato naudingasis plotas, m2	1471.36
Pastato šildomas plotas, m2	1471.36
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1312.84	
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	Silikatinių plytų 1,27 W/m ² K; keramikinių plytų 1,05 W/m ² K
Cokolio plotas	m ²	308.71	Virš grunto ~140,01 m ² ; po žeme (gruntu) ~168,70 m ² .
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2.86	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	762.25	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	72	
Langų plotas, iš jų:	m ²	299.59	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	18	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	30.38	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	23	Rūsio: 20 vnt.; Laiptinių: 3 vnt.
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	20	Rūsio: 20 vnt.; Laiptinių langus pasirinkta keisti
Langų plotas, iš jų:	m ²	58.49	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	8.19	
Lauko durų skaičius	vnt.	9	Įėjimų: 3 vnt.; Rūsio: 3 vnt.; Tambūro: 3 vnt.
Lauko durų plotas	m ²	27.72	
Rūsiai			
Rūsio perdangos plotas	m ²	378.14	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų esama būklė	-
Pastato sienos	Šiaurės rytų (Įėjimų fasadas): silikatinių plytų mūras su oro tarpu be papildomo išorinio termoizoliacijos sluoksnio. Intarpai skylėtų keramikinių plytų mūras be oro tarpo ir be papildomo išorinio termoizoliacijos sluoksnio. Pietryčių fasadas: skylėtų keramikinių plytų mūras be oro tarpo ir be papildomo išorinio termoizoliacijos sluoksnio. Šiaurės vakarų fasadas (su „sandwich“ plokštėmis): skylėtų keramikinių plytų mūras be oro tarpo su 0,10 storio „sandwich“ plokštėmis. Pietvakarių (su lodžijomis) fasadas: silikatinių plytų mūras su oro tarpu be papildomo išorinio termoizoliacijos sluoksnio. Intarpai skylėtų keramikinių plytų mūras be oro tarpo ir be papildomo išorinio termoizoliacijos sluoksnio. Fasade dalis ties 8; 10; 13; 15; 17 butais papildomai įrengtas daugiasluoksnė termoizoliacijos plokštė su klinkerio apdaila, storis 0,12 m. Likęs pastato fasadas be papildomo išorinio termoizoliacijos sluoksnio. Ašiltintų dalių $U \sim 0,26 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K}) > 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ (gyvenamiesiems pastatams B klasei keliami energetinio efektyvumo reikalavimai). Stebima keramikinių plytų mūro erozija ties parapetais, piliastrais. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Pamatai – juostiniai. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, todėl į tarpą tarp pamatų ir nuogrindos patenka nuo pastato tinkamai nepašalinami atmosferos krituliai, didėja konstrukcijų pažeidimas dėl perteklinės drėgmės. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.
Pastato stogas	Pastato stogas – sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – vidinė, tačiau išvadai paviršiniai. Stogo danga ir apskardinimai geros būklės, vietomis stebimos dangos nelygumai, susiformavusios „pūsliųs“ ar nesandarumai ties ventiliacijos šachtomis, parapetais, stebima augmenija ant dangos. Esama stogo šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
Langai butuose ir kitose patalpose	Dauguma langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais). Likusi dalis langų seni mediniai, su dviejų stiklų įstiklinimu, vertinama, kad nepakeisti langai neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimus. Šaltuoju metų laiku dėl energetiškai neefektyvių, nepakeistų medinių langų per nesandarumus patiriami šilumos energijos nuostoliai dėl šalto oro infiltracijos į patalpas.
Langai bendro naudojimo patalpose	Laiptinių ir rūsio langai pakeisti PVC gaminiais su stiklo paketais.

Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimų (laiptinės) pakeistos plieninėmis, tikslios termoizoliacinės savybės nėra žinomos, galimai durys yra be termoizoliacijos užpildų. Tambūro ir rūsio durys senos, medinės. Nepakeistų durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Šaltuoju metų laiku dėl nesandarumų patiriami šilumos energijos nuostoliai dėl šalto oro infiltracijos į patalpas. Ištrūpėjusios, nelygios įėjimo į laiptinės aikštelės. Peraukštėjimo ties žeme ir tambūro grindų altitute nėra, todėl panduso įrengimui poreikio nėra.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta.
Pastato šildymo sistemos	Šiluma ruošama decentralizuotai dujų (gamtinių) katilais esančiais kiekviename bute. Sistema nėra centralizuota, galimai įrengta ar modernizuota skirtingu laikotarpiu todėl įvertinti būklę nėra galimybės, už jos priežiūrą ir savalaikį remontą / modernizavimą atsakingi sistemos savininkai. Laiptinės patalpos nėra šildomos.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas individualiai dujų (gamtinių) katilais esančiais kiekviename bute. Sistema nėra centralizuota, galimai įrengta ar modernizuota skirtingu laikotarpiu todėl įvertinti būklę nėra galimybės, už jos priežiūrą ir savalaikį remontą / modernizavimą atsakingi sistemos savininkai.
Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos. Atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikišę. Dėl netinkamos oro kaitos nepašalinama perteklinė drėgmė, didėja CO2 kiekis patalpose.
Priešgaisrinė sistema	Nėra.
Elektros sistema	Dalis atskirų butų įvadinių el. saugiklių pakeistų, dalis likę seni. Instaliacija (laidai) iki butų el. skydiniu ir bendrojo naudojimo patalpose seno tipo, aliuminio. Iš dalies modernizuotą įvadinę pastato el. skydinę, pakeičiant automatinius išjungėjus / saugiklius, tačiau instaliacija (laidai) seni.
Žaibosauga	Nėra.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Patenkinama.

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	30	74.84 €	2245.2 €	2716.69 €
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	35	55.04 €	1926.4 €	2330.94 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		m	37.8	40.55 €	1532.79 €	1854.68 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							

Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Bendriems poreikiams.	kW	6.8	1258.03 €	8554.6 €	10351.07 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	18	118.36 €	2130.48 €	2577.88 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.		vnt.	12	222.53 €	2670.36 €	3231.14 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 100 iki 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinųjų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		vnt.	1	957.97 €	957.97 €	1159.14 €

Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinų jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinų jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		butas	18	120.27 €	2164.86 €	2619.48 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m ² rūšio ploto	378.14	17.22 €	6511.57 €	7879 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	9	441.42 €	3972.78 €	4807.06 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Per visą aukštį. $U \leq 1,3$ W/(m2×K)	m ²	230.94	204.58 €	47245.71 €	57167.31 €

[illegible]

[illegible]

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Fasadas ir angokraščiai. $U \leq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	m^2	1058.38	140.67 €	148882.31 €	180147.6 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-neoporos. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Balkonų viduje, tambūras. $U < 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	m^2	167.73	116.5 €	19540.55 €	23644.07 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	$U < 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	m^2	26.73	72.82 €	1946.48 €	2355.24 €

Mūro sienų konstrukcijų stiprinimas injektuojant skiediniu (pažeisto paviršiaus).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Fasadų įtrukusių paviršių valymas. 2. Skylių žymėjimas, gręžimas. 3. Injektavimas. 4. Karkaso, tinklo įrengimas tinkavimui. 5. Paviršių tinkavimas, išlyginimas.	Erozijos pažeisto mūro fragmentų ties piliastrais ir / ar parapetais stiprinimas.	m²	60	268.39 €	16103.4 €	19485.11 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Ne mažiau nei 0,60 m. $U \leq 0,22 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	m²	168.7	107.94 €	18209.48 €	22033.47 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	$U \leq 0,22 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	m²	140.01	161.55 €	22618.62 €	27368.53 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							

Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 85 % (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141-8)), esant maksimaliam oro debitui. Vieno kambario butui naudojamas dvisrautis mini rekuperatorius, esant dviem ar daugiau kambarių į kiekvieną gyvenamąjį kambarį montuojama po vieną viensrauti mini rekuperatorių kurie jungiami į bendrą sistemą.	vnt	42	650 €	27300 €	33033 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m2	118.78	35.13 €	4172.74 €	5049.02 €
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Įėjimo aikštelių modernizavimas, kartu pritaikant neįgaliųjų poreikiams (t.y. užtikrinant, kad neatsirastų peraukštėjimas).	m3	4.86	630.05 €	3062.04 €	3705.07 €
Iš viso:							703442.57 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]							
Pastato išorinio drenažo įrengimas							

Pastatų išorinio drenažo įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Tranšėjos kasimas drenažui. 2. Filtracinio sluoksnio įrengimas. 3. Drenažo vamzdžių klojimas. 4. Vertikalios izoliacijos įrengimas. 5. Kontrolinių šulinių įrengimas. 6. Drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno. 7. Tranšėjos užpylimas, tankinant.		m	162	75.19 €	12180.78 €	14738.74 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m²	297.82	11.05 €	3290.91 €	3982 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m²	116.63	13.54 €	1579.17 €	1910.8 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų aptaisymas apdailos plytelėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Išmušų užtaisymas. 2. Paviršiaus gruntavimas. 3. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis. 4. Naujų grindjuosčių įrengimas.		m²	137.84	75.38 €	10390.38 €	12572.36 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plieninių turėklų išardymas; 2. Plieninių turėklų montavimas; 3. Turėklų dažymas; 4. Paruošto porankio įstatymas.		m	49.5	120.02 €	5940.99 €	7188.6 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							

Šaltojo vandentiekio įvadinių apskaitos mazgų be apvedimo linijos keitimas, kai įvadų DN 50 mm, skaitiklių DN 40 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vandens apskaitos mazgų demontavimas. 2. Naujų vandens apskaitos mazgų iš pagamintų fasoninių dalių (pagaminant nestandartines dalis) montavimas nuo įvadinės iki skirstomųjų tinklų vamzdynų uždaromosios armatūros. 3. Uždaromosios armatūros, apskaitos prietaisų, slėgio matavimo prietaisų, filtrų montavimas. 4. Praplovimas, bandymas, dezinfekcija. 5. Dažymas.		vnt.	1	1070.21 €	1070.21 €	1294.95 €
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	88.22	34.42 €	3036.53 €	3674.2 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	118.8	54.81 €	6511.43 €	7878.83 €
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	30	67.84 €	2035.2 €	2462.59 €

[illegible]

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	443335.48	301.31	272.98	28.33		
Paketo rodikliai	B	151991.49	103.3	74.97	28.33	66	67.88

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	789061.01 €	536.28 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	703442.57 €	478.09 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	102577.93 €		
Statybos techninė priežiūra	15781.22 €		
Projekto administravimas	9079.76 €		
Iš viso:	916499.92 €	536.28 €	
Rezervas	157812.2 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	20	
Atėmus valstybės paramą	Metais	15	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	18	
Atėmus valstybės paramą	Metais	12	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	789061.01	86.1	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	127438.91	13.9	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	916499.92	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	102577.93		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	15781.22		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9079.76		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	211032.77		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	211032.77		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	0		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiavus numatomą rezervą EUR m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:					
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur							
Gyvenamosios paskirties patalpos											
Buto/patalpos numeris: 18 5297-1008-9010:0015	Gyvenamoji (butų)	68.64	22382.93	10819.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6179.38 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3067.14 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	3994.1	37196.55	9960.74	27235.81	1.65	1.98	

Buto/patalpos numeris: 17 5297-1008- 9010:0014	Gyvenamoji (butų)	93.89	30616.74	14948.33 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9345.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3242.91 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	5463.4	51028.47	13669.52	37358.95	1.66	1.99	
Buto/patalpos numeris: 16 5297-1008- 9010:0013	Gyvenamoji (butų)	68.17	22229.66	10819.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6179.38 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3067.14 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	3966.79	37015.97	9914.75	27101.22	1.66	1.99	

Buto/patalpos numeris: 15 5297-1008- 9010:0012	Gyvenamoji (butų)	94.2	30717.83	11363.46 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 8120.55 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3242.91	5481.46	47562.75	12624.39	34938.36	1.55	1.86	
Buto/patalpos numeris: 14 5297-1008- 9010:0011	Gyvenamoji (butų)	68.55	22353.58	10819.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6179.38 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3067.14 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	3988.88	37161.98	9951.93	27210.05	1.65	1.98	

Buto/patalpos numeris: 13 5297-1008- 9010:0017	Gyvenamoji (butų)	94.32	30756.96	14790.61 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9188.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3242.91 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	5488.4	51035.97	13664.27	37371.7	1.65	1.98	
Buto/patalpos numeris: 12 5297-1008- 9010:0010	Gyvenamoji (butų)	93.88	30613.48	13727.91 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 8120.55 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3247.86 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	5462.8	49804.19	13302.42	36501.77	1.62	1.94	

Buto/patalpos numeris: 11 5297-1008- 9010:0018	Gyvenamoji (butų)	70.4	22956.85	10968.05 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6179.38 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3215.67 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	4096.5	38021.4	10177.47	27843.93	1.65	1.98	
Buto/patalpos numeris: 10 5297-1008- 9010:0009	Gyvenamoji (butų)	93.43	30466.74	13727.91 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 8120.55 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3247.86 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	5436.69	49631.34	13258.4	36372.94	1.62	1.94	

Buto/patalpos numeris: 9 5297-1008- 9010:0008	Gyvenamoji (butų)	69.7	22728.58	10968.05 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6179.38 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3215.67 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	4055.83	37752.46	10108.99	27643.47	1.65	1.98	
Buto/patalpos numeris: 8 5297-1008- 9010:0007	Gyvenamoji (butų)	96.37	31425.44	13727.91 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 8120.55 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3247.86 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	5607.75	50761.1	13546.01	37215.09	1.61	1.93	

Buto/patalpos numeris: 7 5297-1008- 9010:0006	Gyvenamoji (butų)	70.38	22950.32	10968.05 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6179.38 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3215.67 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	4095.39	38013.76	10175.51	27838.25	1.65	1.98	
Buto/patalpos numeris: 6 5297-1008- 9010:0005	Gyvenamoji (butų)	71.53	23325.33	10973.01 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6179.38 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3220.63 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	4162.25	38460.59	10289.5	28171.09	1.64	1.97	

Buto/patalpos numeris: 5 5297-1008- 9010:0016	Gyvenamoji (butų)	92.01	30003.69	13542.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 8120.55 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3062.19 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	5353.98	48899.91	13063.78	35836.13	1.62	1.94	
Buto/patalpos numeris: 4 5297-1008- 9010:0004	Gyvenamoji (butų)	71.26	23237.29	10973.01 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6179.38 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3220.63 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	4146.59	38356.89	10263.09	28093.8	1.64	1.97	

Buto/patalpos numeris: 3 5297-1008- 9010:0003	Gyvenamoji (butų)	91.74	29915.64	14767.61 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9345.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3062.19 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	5338.31	50021.56	13404.98	36616.58	1.66	1.99	
Buto/patalpos numeris: 2 5297-1008- 9010:0002	Gyvenamoji (butų)	71.44	23295.98	10973.01 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6179.38 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3220.63 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	4157.03	38426.02	10280.7	28145.32	1.64	1.97	

Buto/patalpos numeris: 1 5297-1008- 9010:0001	Gyvenamoji (butų)	91.45	29821.07	14767.61 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9345.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3062.19 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	5321.44	49910.12	13376.6	36533.52	1.66	1.99	
Iš viso:		1471.36	479798.09	223645.33	85617.59	789061.01	211033.05	578027.98	29.48	35.36	

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		m	37.8	40.55 €	1532.79 €	1854.68 €
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūšyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	35	55.04 €	1926.4 €	2330.94 €
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	30	74.84 €	2245.2 €	2716.69 €
Fotolektrinių modulių sistemų montavimas							

Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Bendriems poreikiams.	kW	6.8	1258.03 €	8554.6 €	10351.07 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.		vnt.	12	222.53 €	2670.36 €	3231.14 €
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	18	118.36 €	2130.48 €	2577.88 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	9	441.42 €	3972.78 €	4807.06 €

Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m ² rūšio ploto	378.14	17.22 €	6511.57 €	7879 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Esamų langų keitimas plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klajavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptašymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.	Laiptinių langai: ~50,30 m ² ; butų langai: ~329,97 m ² . U ≤ 1,0 W/(m ² ×K)	m ²	380.27	334.22 €	127093.84 €	153783.55 €
Elektromechaninių spynų įrengimas duryse.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Spynų, sklendžių įstatymas į paruoštus lizdus, tvirtinimas, reguliavimas. 2. Elektros grandinių prijungimas.		vnt	3	46.65 €	139.95 €	169.34 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U ≤ 1,5 W/(m ² ×K)	m ²	20.46	504.18 €	10315.52 €	12481.78 €

Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3$ W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Tambūro durys. $U \leq 1,5$ W/(m²·K)	m²	6.52	356.75 €	2326.01 €	2814.47 €
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Per visą aukštį. $U \leq 1,3$ W/(m²·K)	m²	230.94	204.58 €	47245.71 €	57167.31 €
Stogų atnaujinimas							
Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3. Izoliacinių plokščių paklojimas. 4. Naujos dangos įrengimas. 5. Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Balkonų ir įėjimo stogeliai. $U \leq 0,25$ W/(m²·K)	m²	37.83	109.42 €	4139.36 €	5008.63 €

Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis-putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,16 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	$U < 0,15 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	m ²	724.42	131.96 €	95594.46 €	115669.3 €
Sienų šiltinimas							
Mūro sienų konstrukcijų stiprinimas injektuojant skiediniu (pažeisto paviršiaus).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Fasadų įtrūkusių paviršių valymas. 2. Skylių žymėjimas, gręžimas. 3. Injektavimas. 4. Karkaso, tinklo įrengimas tinkavimui. 5. Paviršių tinkavimas, išlyginimas.	Erozijos pažeisto mūro fragmentų ties piliastrais ir / ar parapetais stiprinimas.	m ²	60	268.39 €	16103.4 €	19485.11 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	$U < 0,30 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	m ²	26.73	72.82 €	1946.48 €	2355.24 €

[illegible]

[illegible]

Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 85 % (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141-8)), esant maksimaliam oro debitui. Vieno kambario butui naudojamas dvisrautis mini rekuperatorius, esant dviem ar daugiau kambarių į kiekvieną gyvenamąjį kambarį montuojama po vieną viensrauti mini rekuperatorių kurie jungiami į bendrą sistemą.	vnt	42	650 €	27300 €	33033 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m2	118.78	35.13 €	4172.74 €	5049.02 €
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Įėjimo aikštelių modernizavimas, kartu pritaikant neįgaliųjų poreikiams (t.y. užtikrinant, kad neatsirastų peraukštėjimas).	m3	4.86	630.05 €	3062.04 €	3705.07 €
Iš viso:							699663.95 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Pastato išorinio drenažo įrengimas							

Pastatų išorinio drenažo įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Tranšėjos kasimas drenažui. 2. Filtracinio sluoksnio įrengimas. 3. Drenažo vamzdžių klojimas. 4. Vertikalios izoliacijos įrengimas. 5. Kontrolinių šulinių įrengimas. 6. Drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno. 7. Tranšėjos užpylimas, tankinant.		m	162	75.19 €	12180.78 €	14738.74 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	88.22	34.42 €	3036.53 €	3674.2 €
Šaltojo vandentiekio įvadinių apskaitos mazgų be apvedimo linijos keitimas, kai įvadų DN 50 mm, skaitiklių DN 40 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vandens apskaitos mazgų demontavimas. 2. Naujų vandens apskaitos mazgų iš pagamintų fasoninių dalių (pagaminant nestandartines dalis) montavimas nuo įvadinės iki skirstomųjų tinklų vamzdynų uždaromosios armatūros. 3. Uždaromosios armatūros, apskaitos prietaisų, slėgio matavimo prietaisų, filtrų montavimas. 4. Praplovimas, bandymas, dezinfekcija. 5. Dažymas.		vnt.	1	1070.21 €	1070.21 €	1294.95 €
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							

[illegible]

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	443335.48	301.31	272.98	28.33		
Paketo rodikliai	B	151991.49	103.3	74.97	28.33	66	67.88

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	743168.71 €	505.09 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	699663.95 €	475.52 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	96611.93 €		
Statybos techninė priežiūra	14863.37 €		
Projekto administravimas	9079.76 €		
Iš viso:	863723.77 €	505.09 €	
Rezervas	148633.74 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	19	
Atėmus valstybės paramą	Metais	14	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	18	
Atėmus valstybės paramą	Metais	12	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	743168.71	86.04	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	120555.06	13.96	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	863723.77	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	96611.93		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14863.37		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9079.76		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	209899.19		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	209899.19		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	0		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiavus numatomą rezervą EUR m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:					
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur							
Gyvenamosios paskirties patalpos											
Buto/patalpos numeris: 1 5297-1008-9010:0001	Gyvenamoji (butų)	91.45	29586.19	14767.61 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9345.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3062.19 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	2703.95	47057.75	13306.14	33751.61	1.54	1.85	

Buto/patalpos numeris: 2 5297-1008- 9010:0002	Gyvenamoji (butų)	71.44	23112.5	10973.01 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6179.38 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3220.63 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2112.29	36197.8	10225.65	25972.15	1.51	1.81	
Buto/patalpos numeris: 3 5297-1008- 9010:0003	Gyvenamoji (butų)	91.74	29680.02	14767.61 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9345.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3062.19 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	2712.52	47160.15	13334.29	33825.86	1.54	1.85	

Buto/patalpos numeris: 4 5297-1008- 9010:0004	Gyvenamoji (butų)	71.26	23054.26	10973.01 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6179.38 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3220.63 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2106.98	36134.25	10208.18	25926.07	1.52	1.82	
Buto/patalpos numeris: 5 5297-1008- 9010:0016	Gyvenamoji (butų)	92.01	29767.37	13542.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 8120.55 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3062.19 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	2720.48	46030.09	12992.88	33037.21	1.5	1.8	

Buto/patalpos numeris: 6 5297-1008- 9010:0005	Gyvenamoji (butų)	71.53	23141.61	10973.01 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6179.38 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3220.63 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2114.94	36229.56	10234.39	25995.17	1.51	1.81	
Buto/patalpos numeris: 7 5297-1008- 9010:0006	Gyvenamoji (butų)	70.38	22769.56	10968.05 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6179.38 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3215.67 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2080.96	35818.57	10121.28	25697.29	1.52	1.82	

Buto/patalpos numeris: 8 5297-1008- 9010:0007	Gyvenamoji (butų)	96.37	31177.93	13727.91 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 8120.55 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3247.86 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	2849.43	47755.27	13471.75	34283.52	1.48	1.78	
Buto/patalpos numeris: 9 5297-1008- 9010:0008	Gyvenamoji (butų)	69.7	22549.57	10968.05 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6179.38 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3215.67 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2060.86	35578.48	10055.29	25523.19	1.53	1.84	

Buto/patalpos numeris: 10 5297-1008- 9010:0009	Gyvenamoji (butų)	93.43	30226.77	13727.91 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 8120.55 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3247.86 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	2762.51	46717.19	13186.4	33530.79	1.5	1.8	
Buto/patalpos numeris: 11 5297-1008- 9010:0018	Gyvenamoji (butų)	70.4	22776.03	10968.05 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6179.38 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3215.67 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2081.53	35825.61	10123.22	25702.39	1.52	1.82	

Buto/patalpos numeris: 12 5297-1008- 9010:0010	Gyvenamoji (butų)	93.88	30372.36	13727.91 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 8120.55 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3247.86 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	2775.78	46876.05	13230.08	33645.97	1.49	1.79	
Buto/patalpos numeris: 13 5297-1008- 9010:0017	Gyvenamoji (butų)	94.32	30514.71	14790.61 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9188.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3242.91 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	2788.79	48094.11	13591.6	34502.51	1.52	1.82	

Buto/patalpos numeris: 14 5297-1008- 9010:0011	Gyvenamoji (butų)	68.55	22177.51	10819.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6179.38 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3067.14 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2026.84	35023.87	9899.11	25124.76	1.53	1.84	
Buto/patalpos numeris: 15 5297-1008- 9010:0012	Gyvenamoji (butų)	94.2	30475.88	11363.46 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 8120.55 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3242.91	2785.26	44624.6	12551.8	32072.8	1.42	1.7	

Buto/patalpos numeris: 16 5297-1008- 9010:0013	Gyvenamoji (butų)	68.17	22054.57	10819.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6179.38 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3067.14 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2015.62	34889.71	9862.23	25027.48	1.53	1.84	
Buto/patalpos numeris: 17 5297-1008- 9010:0014	Gyvenamoji (butų)	93.89	30375.59	14948.33 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9345.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3242.91 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	2776.08	48100	13597.18	34502.82	1.53	1.84	

Buto/patalpos numeris: 18 5297-1008- 9010:0015	Gyvenamoji (butų)	68.64	22206.63	10819.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6179.38 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3067.14 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2029.5	35055.65	9907.85	25147.8	1.53	1.84	
Iš viso:		1471.36	476019.06	223645.33	43504.32	743168.71	209899.32	533269.39	27.22	32.67	