

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2005 m. gegužės 11 d. įsakymu Nr.ĮS-630 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Vėtros g. 6, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5217/0012:876.

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. 1 LR įstatymai:

- LR teritorijų planavimo įstatymas (2014m. sausio 2d., įsakymu Nr. D1-7);
- LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788, 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr.84-4401);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (2014., sausio 2d., įsakymu Nr.D1-8);

1.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

2 . SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- ☐ **Objektas:** Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2005 m. gegužės 11 d. įsakymu Nr.ĮS-630 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Vėtros g. 6, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5217/0012:876.
- **Iniciatoriai:** privatus asmuo.
 - **Projektuotojas:** Projektą parengė I. Deveikytė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.860025, adresas – Laisvės al. 86, Kaunas, tel. 8-654-64286, atestato NR. A 1432.

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Projektuojamas žemės sklypas yra Vėtros g. 6, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5217/0012:876

Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

0	2023-03		STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Ilna Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, archidiza.darbas@gmail.com			Objektas: Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2005 m. gegužės 11 d. įsakymu Nr.ĮS-630 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Vėtros g. 6, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5217/0012:876.		
A1432	PV	I.Deveikytė	Brėžinys: Aiškinamasis raštas		Laida
A1432	PDV	I.Deveikytė			0
Statytojas:			Brėžinio žymuo: ID-2023-03-DK-AR		Lapas
					Lapų
				1	2

Sklypo naudojimo būdas.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas- keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą numatomas iš Vėtros gatvės ir detaliuoju planu suprojektuotu pravažiuoju.

Sklypuose esantys servitutai.

1. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) sklypui Nr.654-2-1 savininkui, plotas 0,0316 ha, pagal DP.

2. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) sklype Nr.654-2-1, plotas 0,0312 ha, pagal DP.

Žemės sklypų apribojimai ir specialios sąlygos.

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).
4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Detaliojo plano koregavimas žemės sklype Vėtros g. 6, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno raj.sav. atliekamas vadovaujantis:

- Sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu NR. 44/429567;
- Žemės sklypo planu;
- Topografinė nuotrauka;
- Detaliuoju planu, patvirtintu 2005-05-11, JS-630.

Sklypas

Planuojamas sklypas detalizavime plane pažymėtas kaip sklypas Nr.2. Detalaus plano koregavimas rengiamas teritorijos statybos zonos, statybos ribos, statybos linijos patikslinimui. Rengiant detaliojo plano korekciją, statybos zona didinama šiaurinėje sklypo dalyje, išlaikant 3 m atstumą nuo gretimo sklypo ribos. Ties įvažiuoju į sklypą naikinama statybos linija ir nurodoma statybos riba, paliekant galimybę išpildyti tinkamus architektūrinius sprendinius.

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2023-03-DK-AR	Lapas	Lapų
	3	3

Į sklypą patenkama iš Vėtros gatvės, pagal pirminio DP sprendinius.

Rengiant detalaus plano koregavimą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas nekeičiamas.

Projekto vadovas *I.D.*

Brėžinys: Aiškinamasis raštas		Laida
		0
Brėžinio žymuo: ID-2023-03-DK-AR	Lapas	Lapų
	3	3