

- 1) Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2005 m. gegužės 11 d. įsakymu Nr. JS-630 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, Žemės sklype Vėtros g. 6, Domeikavo k., Domeikavos sen., Kauno raj.
- 2) Patvirtintais detalūs planas koreguojamas vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2014m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-8 "Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo", VI skyriaus, šeštojo skirsnio, 318.3 papunkčių, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytas atvejis sąsivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama planuojamos teritorijos statybos zona, statybos riba, statybos linija.
- 3) Rengiant detaliojo plano korekciją, statybos zona didinama šiaurinėje sklypo dalyje, išlaikant 3 m atstumą nuo gretimo sklypo ribos.

Ties įvažiavimu į sklypą naikinama statybos linija ir nurodoma statybos riba, paliekant galimybę išpildyti tinkamus architektūrinius sprendinius.

	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO TIKSLINIMO
ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS	G1	G1
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)	10	10
LEISTINAS SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	25	25
LEISTINAS SKLYPŲ UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.70	0.70

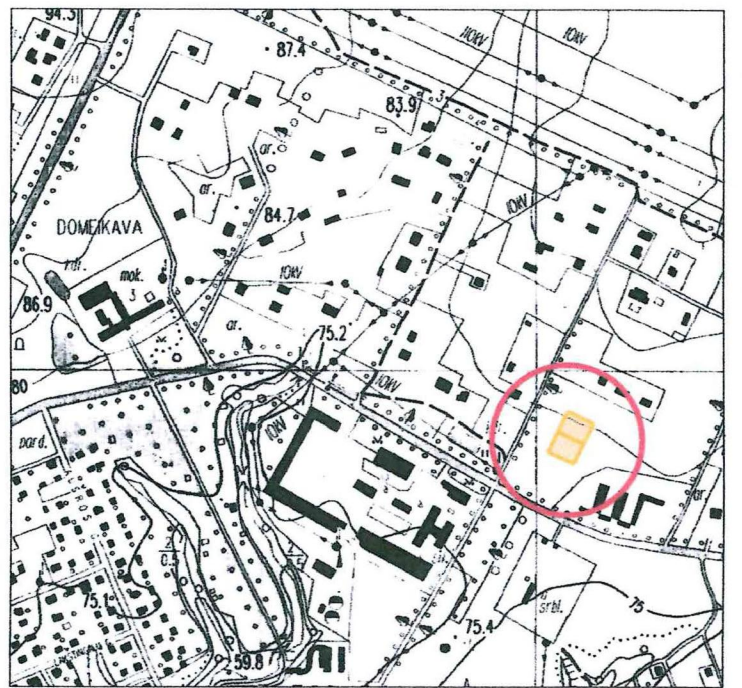
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI :**

1. ESAMOS ŽEMĖS SKLYPAS (KADASTRO NR. 5217/0012:622) TARP TAŠKŲ 1,2,3,4,5,6 (PLOTAS 2500 KV.M.), KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., ŽAIBO G., NUOSAVYBĖS
DU SKLYPUS:
- ŽEMĖS SKLYPĄ NR.1 TARP TAŠKŲ 1,2,3,6 (PLOTAS 1250 KV.M.),
- ŽEMĖS SKLYPĄ NR.2 TARP TAŠKŲ 3,4,5,6 (PLOTAS 1250 KV.M.),
2. KEIČIAMA PADALINTŲ SKLYPŲ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES Į KITĄ PASKIRTĮ, NAUDOJIMO BŪDAS - (G) GYVENAMOJI TERITORIJA, NAUDOJIMO POBŪDIS - (G1) SODYBINIS UŽSTATYMAS, NUSTATOMAS LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS - 10M., SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKUMAS - 25%, UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 70%.

- | | | | | | |
|--|----------------------------|---|---|---|--|
| <u>1</u> | 1 - SKLYPO NUMERIS | | | | |
| 1250 | 1250 - SKLYPO PLOTAS KV.M. | | | | |
| <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="padding: 5px;">1</td> <td style="padding: 5px;">2</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">3</td> <td style="padding: 5px;">4</td> </tr> </table> | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 - PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES (KITOS PASKIRTIES)
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :
G - GYVENAMOJI TERITORIJA
G1 - SODYBINIS UŽSTATYMAS
2 - PASTATŲ AUKŠTIS
3 - UŽSTATYMO TANKUMAS
4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |
| 1 | 2 | | | | |
| 3 | 4 | | | | |

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS LINIJA PAGAL DP
	STATYBOS ZONOS RIBA PAGAL DP
	STATYBOS ZONA PAGAL DP
	NAIKINAMA STATYBOS LINIJA PAGAL DP
	TIKSLINAMA STATYBOS ZONOS RIBA
	TIKSLINAMA STATYBOS ZONA leistinas pastatų aukštis 8,5m
	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ PAGAL DP

SKLYPO (JO DALIES)				PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI										
Nr.	kampų nužymėjimas	kampų koordinatės		plotas kv.m.	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leidimas statinių aukštis, m	Užstatymo tankumas %	Užstatymo tankumas %	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamzo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas						
		X	Y									Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Žemės įstatymu nustatyta tvarka Šio sklypo servitutai kituose sklypuose, plotas kv.m.	Kitų sklypų servitutai šiame sklype, plotas kv.m.	Kelių savininkas apsaugoje zonos - po 10 m. (Nr.343red.Nr.1640, p.VI str.4) plotas kv.m.	Maitinimo abidomos bei įrangos (Nr.343red.Nr.1640, p.XXI str.96,97) plotas kv.m.	Vandentiekio linijai apsaugoje zonos - po 5m. (Nr.343red.Nr.1640, p.XLIX str.197) plotas kv.m.	Ušatvra ir šaltinio kaulinėjimo linijai apsaugoje zonos - po 5m. (Nr.343red.Nr.1640, p.XLIX str.197) plotas kv.m.	Pedamentų elektros laidų linijai apsaugoje zonos - po 1 m. (Nr.343red.Nr.1640, p.VI str.19) plotas kv.m.
1	1 2 3 6	19952.65 19935.74 19907.18 19924.39	14095.51 14131.37 14117.60 14081.89	1250	G1 PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ BŪDAS: GYVENAMOJI TERITORIJA POBŪDIS: SODYBINIS UŽSTATYMAS	10	25	70	80.10	10	7	Sklype Nr.2, serv. 2S (348 kv.m.)	Sklypo Nr.2 serv.1S (370 kv.m.)	300	1250	150	296	65
1S (servitutas)	1 1s 2s 6	19952.65 19919.44 19924.39	14095.51 14103.99 14082.15 14081.89	370	—	—	—	—	—	—	—	Teisė eiti, važiuoti prie esamo vand. tinklo, jį eksploatuojant ir remontuojant						
2S (servitutas)	2s 3s 6	19919.44 19891.32 19895.85 19924.39	14092.15 14077.22 14068.14 14081.89	348	—	—	—	—	—	—	—	Teisė eiti, važiuoti prie esamo vand. tinklo, jį eksploatuojant ir remontuojant						
2	3 4 5 6	19907.18 19878.93 19895.85 19924.39	14117.60 14103.99 14068.14 14081.89	1250	G1 PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ BŪDAS: GYVENAMOJI TERITORIJA POBŪDIS: SODYBINIS UŽSTATYMAS	10	25	70	79.30	10	7	Sklype Nr.1, serv. 1S (370 kv.m.)	Sklypo Nr.1 serv.2S (348 kv.m.)	—	1250	150	110	18



SITUACIJOS SCHEMA

[illegible]

darbo apsaules viršininko administracijos
 planavimo ir statybos valstybinės
 priežiūros skyriaus Kauno rajono
 vyriausioji specialistė
Aldona Luobikienė

7205 0110 44'

Simonas Stankus
2004-10-14

SUDERINTA:
Techninio skyriaus vyresnysis inžinierius
Vincas Černius
200 m. *20* mėn. *20* 2002 m.

Kauno r. priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos
Valstybinės priešgaisrinės priežiūros
Inspekcijos viršininkas
vidaus tarnybos kapitonas
Dainius Polonskas

Dainius Polonskas
Darius Polonskas
Sudavickas

UZDAROJI AKCINĖ BENDRO
„KAUNO VANDENYS“
SUDERINTA
2004 m. 12 mėn. 09 d.
Pirmas
T

SUDERINTA
AUNTO ENBOMENES
VEIKAYOS CENTRAS
04 10 22 871
J. Tartenas

Puno r. žemėlapis sklypus vedėjas
 (Puno r.) T. Tamošiūnas
 (Puno r.)
 2004/018 KOPIJA ST
 PADEJĖ JA
 V. URBON
 2016-03

03-17

Ilona Deveikytė
(nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025)
tel. 8 657 73376, el.p. archidiza.darbas@gmail.com

Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2005 m. gegužės 11 d. įsakymu Nr. JS-630 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Vėtros g. 6, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno raj. sav., kad. Nr. 5217/0012:876.

A1432	PV, PDV	I
A1432	arch	

BRĖŽINYS:
Detaliojo plano koregavimo brėžinys, M 1:500

LT	STATYTOJAS: S.R., I.R., D.K., P.K.
----	---------------------------------------

ŽYMUO: ID-2023-03-DK

LAPAS	LAPU
3	4