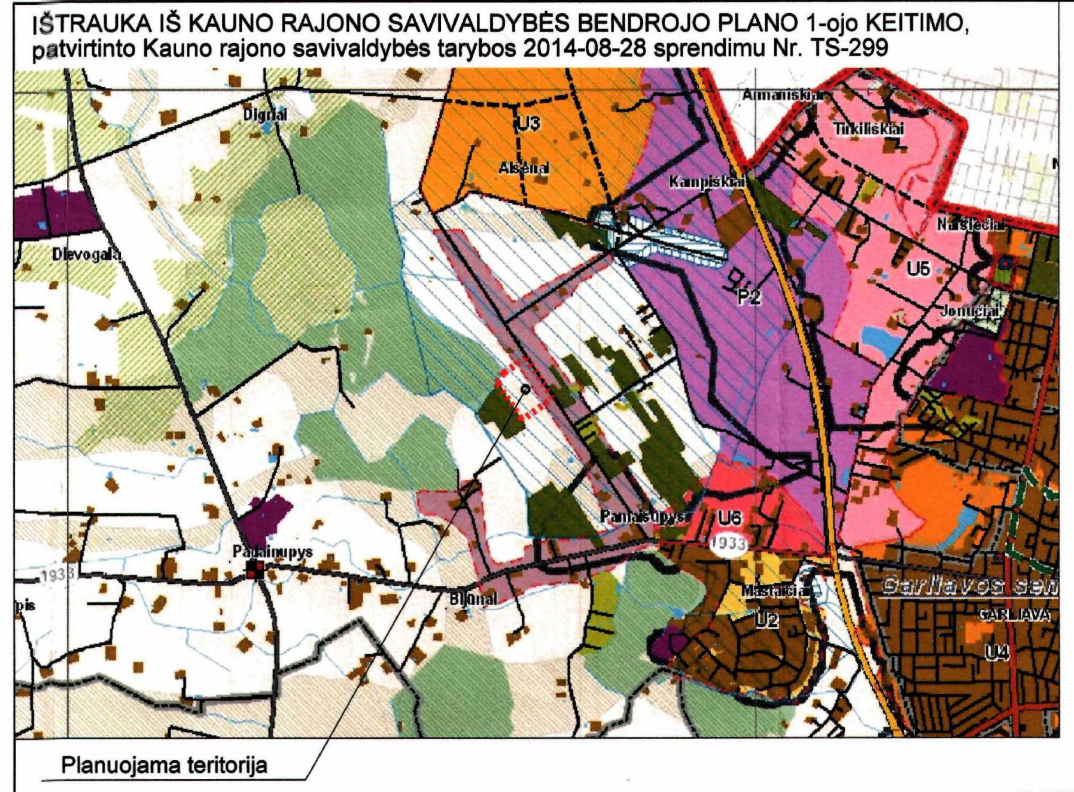
IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO 1-ojo KEITIMO, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299



SUTARTINIAI ŽENKLAI

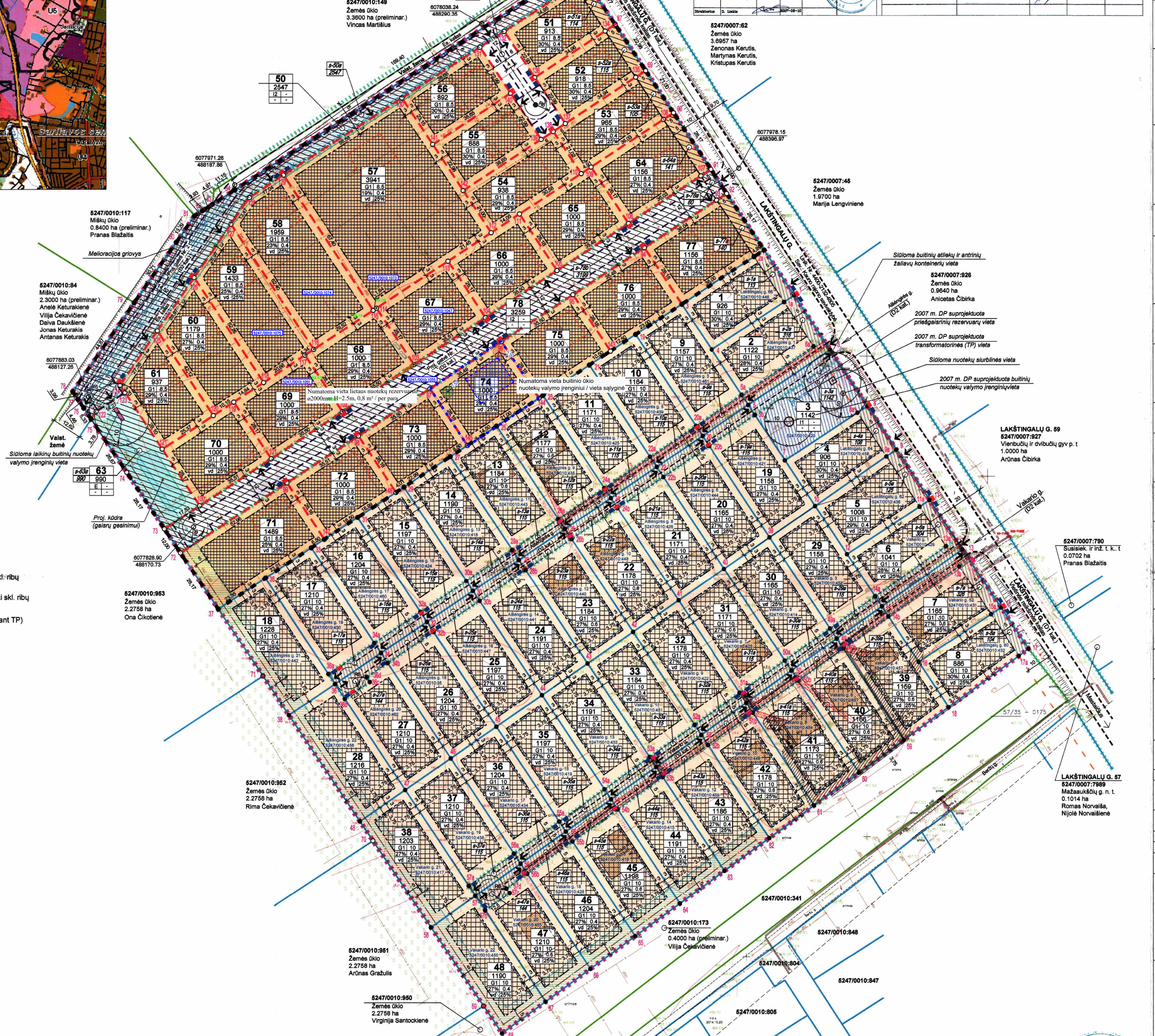
- Planuojamos teritorijos ribos (sutampa su 2007 m. DP ribomis)
- Buv. sklypo Nr. 49 (kad. Nr. 5247/0010:427), kuriame formuojami proj. sklypai Nr. 50-78, ribos
- Esamų (registruotų) žemės sklypų ribos
- Projektuojamų žemės sklypų ribos
- Esami ir statomi pastatai
- Gatvių raudonosios linijos
- Vietinio reikšmės kelio apsaugos zonos ribos
- Esami keliai
- 2007 m. DP suprojektuotos gatvės
- Projektuojamos gatvės
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - esamos
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - projektuojamos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Atskirųjų želdynų teritorijos
- Statybos ribos
- Skirtingų režimų ribos (žiūrėti pastabą Nr. 5)
- I statybos zona - pastatų aukštis iki 8.5 m, ne arčiau 3 m iki skl. ribų
- II statybos zona - pastatų aukštis iki 10 m, ne arčiau 4.75 m iki skl. ribų
- Siūlomos pastatų statymo vietos proj. sklypuose (tikslinti rengiant TP)
- Esamų servitutų ribos ir zonos
- Naikinamų servitutų ribos
- Projektuojamų servitutų ribos ir zonos
- ➔ Įvažiavimai - išvažiavimai
- Želdynų zonos
- Apsaugos zonų ribos
- Elektros tinklų apsaugos zonos ir ribos
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos ir ribos
- Drenažo rinktuvų d 140 mm apsaugos zonos ir ribos
- Melioracijos griovio apsaugos zonos ir ribos
- Projektuojama kūdra (gaisrų gesinimui)
- Priešgaisriniai rezervuarai, suprojektuoti 2007 m. DP
- Esamos elektros komercinės apskaitos spintos (KAS)
- Siūlomos elektros komercinės apskaitos spintų (KAS) vietos
- Siūlomos dujų reguliavimo spintų (RS) vietos
- ● 37 Esami žemės sklypų ribų kampų taškai, Nr.
- ○ 72 Projektuojami žemės sklypų ribų kampų taškai, Nr.

n	
m	
1	2
3	4
5	6

n - Sklypo ekspl. numeris
m - Sklypo plotas (kv.m)
1 - Žemės naudojimo būdas
2 - Leistinas pastatų aukštis (m)
3 - Leistinas sklypo užstatymo tankis
4 - Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
5 - Užstatymo tipas
6 - Priklausomųjų želdynų / želdinių teritorijų dalys, %

a
b

a - Servituto ekspl. Nr.
b - Servituto plotas (kv.m)



Koordinačių sistema – LKS-94
Aukščių sistema – LAS07
Horizontalių laiptas H=0,50 m
Matuota GPS sistema PROMark 3 RTK. Seanso laikas 2017-05-23 09:00-11:00
Pastaba:
Sklypų ribos juridinės galios neturi

UAB "GEODALA"
LICENCIJOS NR. G-1173-(1122), IŠDUOTA 2010-04-14 tel. 8 698 78976
Geodezininko pažymėjimo Nr. 1GKV-1209
Kauno raj. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k.,
Sklypo Kad. Skl. Nr. 5247/0010:427
Užsakovas: Antanas Keturakis, Daiva Daukšienė
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Lapas	Lapų
Geodezininkas	E.Petruškevičiūtė		2017-08-10	2	4
Direktorius	D. Liekis		2017-08-10		

UAB GEODALA
V.

JURIDINIO ASMENS PAVADINIMAS	Už derinimą atsakingo asmens Pareigos, vardas, pavardė	Už derinimą atsakingo asmens Parašas	Data	Pastabos
UAB "GIRAITĖS VANDENYS"			2018-08-31	
AB"ESO"KAUNO SKYRIUS			2017-08-29	
KAUNO R. SAV. ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS.	Raimundas Kazlauskas		2017 08 31	
KAUNO R. SAV. URBANISTIKOS SKYRIUS.	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Vida Valaitienė		2017-08-31	
			2017 08 29	

PASTABOS:

1. Teritorijų planavimo dokumento (toliau - **TPD**) planavimo tikslas - Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k. kadastro Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano (toliau - **2007 m. DP**) keitimas žemės sklype Kauno r.. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:427 (**2007 m. DP** - proj. sklypas Nr. 49), kurio plotas 3.7111 ha.
   TPD uždaviniai - padalyti žemės sklypą (kadastro Nr. 5247/0010:427) į keliolika sklypų, atidalytiems žemės sklypams pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos); nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą ir kita.
2. Planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 5247/0010:427) - tai yra **2007 m. DP** suprojektuotas sklypas Nr. 49. Rengiamo **TPD** sprendiniais šiame sklype projektuojami kitos paskirties žemės sklypai Nr. 50-78.
   Nustatomi žemės naudojimo būdai: proj. sklypų Nr. 51-61,64-77 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); proj. sklypų Nr. 50, 62, 78 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); proj. sklypo Nr. 63 - Atskirųjų želdynų teritorijos (E).
3. **2007 m. DP** suprojektuotų žemės sklypų Nr. 1-48, registruotų Nekilnojamojo turto registre, teritorijos tvarkymo reglamentas nekeičiamas, išskyrus užstatymo intensyvumą, kuris tikslinamas pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9-to priedo "Namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai" (LR AM 2010-05-21 įsakymo Nr. D1-425 redakcija) nuostatas - maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0.4.
   2007 m. DP nustatytas užstatymo intensyvumas (0.6) nekeičiamas tik tuose sklypuose, kuriuose jau pastatyti ar pradė statyti pastatai, išduoti statybą leidžiantys dokumentai, t.y. - žemės sklypuose Nr.7 (Vakario g. 2), Nr.12 (Alšėngirės g. 9), Nr. 13 (Alšėngirės g. 11), Nr.22 (Alšėngirės g. 10), Nr.23 (Alšėngirės g. 12), Nr.31 (Vakario g. 7), Nr.39 (Vakario g. 4), Nr.40 (Vakario g. 6), Nr.41 (Vakario g. 8), Nr.42 (Vakario g. 10), Nr.45 (Vakario g. 16), Nr.47 (Vakario g. 20).
4. Proj. sklypuose Nr. 51-61,64-77 numatoma statyti vienbučius ar dvibučius gyvenamuosius pastatus.
   Statant statinius neturi būti pažeisti trečiųjų asmenų teisėti interesai. Pastatų statymo vietos turi būti tikslinamos techninių projektų sprendiniais, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų (įvertinus ugniaatsparumą), gretimų sklypų ribų, inžinerinių tinklų ir įrenginių, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" ir kt. nomatyviniais dokumentais.
   Statant statinius iki 8.5 m aukščio, atstumas iki gretimo sklypo ribos - ne mažesnis kaip 3.0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui (statant 10.00 m aukščio pastatą, atstumas - 3.75 m). Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
5. Sklypuose Nr. 1-48, atsižvelgiant į **2007 m. DP** nustatytą leistiną pastatų aukštį (10 m), tikslinamos statybos zonos: I zona - iki 8.50 m aukščio pastatų, ne arčiau 3.00 m iki sklypų ribų; II zona - iki 10.00 m aukščio pastatų, ne arčiau 4.75 m nuo sklypų ribų. Brėžinyje šios zonos atskirtos skirtingų režimų ribomis.
6. **TPD** sprendiniai rengiami vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-10-23 sprendimu Nr. TS-246 "Dėl specialiųjų planų tvirtinimo" patvirtintu Kauno r. sav, Alšėnų sen., Kampiškių kaimo dalies teritorijos, apimančios Mastaičių kadastrinės vietovės 10 bloko dalį, tarp jų žemės ūkio paskirties sklypą 3.0200 ha kadastro Nr. 5247/0010:26, Pamaišupio kaimo dalies teritorijos, apimančios Mastaičių kadastrinės vietovės 10 bloko dalį, tarp jų žemės ūkio paskirties sklypą 1.4500 ha kadastro Nr. 5247/0010:166, ir Bijūnų kaimo dalies teritorijos, apimančios Mastaičių kadastrinės vietovės 10 bloko dalį, tarp jų žemės ūkio paskirties sklypą 10.1438 ha kadastro Nr. 5247/0010:283, specialiuoju planu (toliau - **2008 m. SP**).
7. Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendinius, patvirtintus 2014-08-28 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-299 (toliau - **BP**), prie Lakšingalų gatvės (vietinės reikšmės kelias) yra numatytos palaikomojo režimo teritorijos U.7 (esamų linijinių struktūrų plėtros teritorijos), o toliau nuo gatvės - žemės ūkio teritorijos Z.1. Įvertinus **2008 m. SP** sprendinius, planuojamoje teritorijoje yra galimos gyvenamosios teritorijos.
8. Projektuojant žemės sklypus atsižvelgiama į **2008 m. SP** sprendinius (siūlomas gyvenamosios teritorijos užstatymo ir naudojimo režimas: vidutinis sklypo plotas 800-1500 kv.m; vidutinis sklypų užstatymo tankis - 0.25; intensyvumas - 0.60). Dėl puikaus kelių išsidėstymo, nesunkiai yra pasiekiami socialiniai - buitiniai objektai (atstumai ~ 2,5 - 5 km): Mastaičių pagrindinė mokykla, Garliavos vidurinė mokykla, Jonučių, Garliavos vaikų darželiai, Alšėnų seniūnijos administracija, Kauno r. PK Garliavos policijos nuovada, Garliavos poliklinika, Kauno apskrities "Garliavos ligoninė", Garliavoje veikiančios vaistinės, parduotuvės, Garliavos kultūros centras, Garliavos Švč. Trejybės bažnyčia ir kt.
9. Lakštingalų g. - pagalbinė D1 gatvė, unikalus Nr.4400-2132-4805, sav.: Kauno rajono savivaldybė (sklypas neregistruotas). Ties planuojamu sklypu esamas invent. gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų yra ~ 20 m, o tai yra daugiau nei min D1 kat. gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų pagal STR 2.06.04:2014 (12 m).
10. Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemą (patv. KRST 2009-08-27 sprend. Nr. TS-341), Lakštingalų g. - vietinės reikšmės kelias (miestelių, kaimų gatvės). Kelio apsaugos zona - 10 m nuo kelkraščio. Kelio apsaugos zonoje esančiose sklypų Nr. 1-8 dalyse (~ 5 m pločio) yra registruoti servitutai. Analogiški servitutai nustatomi ir proj. sklypuose Nr. 51-53, 64, 77, 78: kelio servitutai - teisė važiuoti transporto priemonėmis; servitutai - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas.
11. DP sprendiniais nekeičiami 2007 m. suprojektuotuose sklypuose Nr. 1-48 (428-1/48) NTR registruotų servitutų plotai, tačiau siūloma tikslinti jų aprašymą dėl to, kad 2007 m. suprojektuotas sklypas Nr. 49 (428-49) padalijamas į proj. sklypus Nr. 50-78. Atitinkamai, NTR registruoti servitutai sklype (-ui) Nr. 49 (428-49) turi būti keičiami į proj. servitutus sklypuose (-ams) Nr. 50-53, 77, 78 (s-78a), tikslinant jų plotą.
12. Planuojamuose sklypuose turi būti įrengta ne mažiau automobilių stovėjimo vietų nei minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis, nustatomas STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", patv. LR AM 2014-06-17 įsakymu Nr. D1-533 (2016-12-01 įsakymo Nr. 839 redakcija):
    1 vieta gyvenamosios paskirties pastatui, kurio naudingas plotas neviršija 70 kv.m; 2 vietos - kai naudingas plotas > 70 kv.m, bet neviršija 140 kv.m; papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 kv.m didesniam kaip 140 kv.m esančiam naudingajam plotui. ŠIOS A/M STOV. VIETOS TURI TILPTI SKLYPŲ VIDUJE, NEGALI BŪTI GATVIŲ ZONOSE. ĮRAŠU TIKĖTI: PV N.TULEIKIENĖ 2018-07-24
13. Proj. sklypuose želdynų plotas turi būti ne mažesnis nei LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 (2014-01-14 įsak. Nr. D1-36) nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose - 25 % sklypo ploto. Sklypuose saugotinų medžių nėra.
14. Visoje planuojamoje teritorijoje buvę valstybei priklausantys melioracijos statiniai yra neveikiantys, jie yra rekonstruoti (2008-05-12 KAVA Kaimo reikalų ir melioracijos skyriaus vedėjo raštas) nutiesiant naujus rinktuvus d 140 mm planuojamos teritorijos pakraštyje - esamų sklypų Nr. 18, 28, 38, 43-48 bei proj. sklypų Nr. 50, 71, 78 dalyse (apsaugos zonos - po 5 m nuo rinktuvų).
15. Esamuose sklypuose Nr. 18, 28, 38, 43-48, siekiant nepabloginti **2007 m. DP** nustatytų statybos reglamentų, siūloma leisti statyti statinius arčiau drenažo rinktuvų d 140 mm (brėžinyje statybos ribos parodytos 2.5 m atstumu nuo rinktuvų), kiekvienu konkrečiu atveju sprendinius suderinus su Kauno r. sav. Žemės ūkio skyriumi.
16. DP sprendiniais tikslinamos esamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos bei nustatomos naujos, atsižvelgiant į esamą situaciją, jau nutiestus inžinerinius tinklus ir kt.:
    1) Įvykdžius melioracijos įrenginių rekonstrukcijos projektą, dalyje žemės sklypų nebenustatomos sąlygos "XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai".
    2) Siūloma naikinti sklype Nr. 39 registruotą apribojimą "V. Aerodromo apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos", neradus objekto, kurio atžvilgiu šis apribojimas nustatytas.
17. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų (pagal LRV 1995-12-29 nut. Nr.1640 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos"). Apsaugos zonų (AZ) plotus tikslinti atliekant kadastrinius matavimus. Tiesiant inž. tinklus per privačius sklypus - gauti šių sklypų savininkų sutikimus.
18. Norint statyti statinius esamų inž. komunikacijų vietoje ir jų apsaugos zonose, numatyti jų iškėlimą (rengiant TP).
19. Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra yra mažai išvystyta. Projektuojamus inžinerinius tinklus žiūrėti brėžinyje "Inžinerinių komunikacijų schema". Konkretus teritorijos aprūpinimas inž. komunikacijomis turi būti nustatomas (tikslinamas) statinių techninių projektų sprendiniais, gavus prisijungimo sąlygas.
20. Planuojamame sklype numatoma vykdyti veikla (gyvenamosios teritorijos) neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms neturės. Nenumatoma statyti objektų, kuriems turėtų būti nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.
21. Gretimose teritorijose vykdoma veikla neigiamo poveikio planuojamai teritorijai neturi.
22. DP rengiamas vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo dokumentų sąvadu, galiojančiu nuo 2014 m. sausio 1 d.
23. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis, o siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
24. Prie planuojamos teritorijos privažiuojama Lakštingalų gatve (D1 kat., unik. Nr. 4400-2132-4805; sav.: Kauno rajono savivaldybė) - vietinės reikšmės keliu, kuris įsijungia į valstybinės reikšmės kelią Nr. 1933 "Garliava - Pažėrai - Veiveriai".
    Pagal 2007 m. DP sprendinius suplanuotoje kitos paskirties teritorijoje yra įrengtos Vakario ir Alšėngirės gatvės (D2 kat.), žemės sklypuose Nr. 1-17,19-27,29-37,39-47 nustatyti kelio servitutai. Šių gatvių gale numatytos automobilių apsisukimo aikštelės (12.5 m x 12.5 m).
    Naujai planuojamoje teritorijoje (buv. sklypas Nr. 49) gatvės (D2 kat.) projektuojamos atskiruose susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypuose Nr. 50, 62, 78. Proj. gatvių gale numatomos automobilių apsisukimo aikštelės. Nustatomi kelio servitutai.
25. Gaisro atveju proj. sklypuose vanduo gali būti imamas iš proj. sklype Nr. 63 numatomos įrengti kūdros (su vandens paėmimo šuliniu), iki kurios galima privažiuoti sklypuose Nr. 50 ir Nr. 78 projektuojamomis gatvėmis (6 m pločio). Šių gatvių gale projektuojamose automobilių apsisukimo aikštelėse (12.00 x 12.50 m; R 6.00 m) yra pakankamai vietos priešgaisriniam transportui apsisukti.
    2007 m. DP suprojektuotame sklype Nr. 3 (kadastro Nr. 5247/0010:420) numatyti priešgaisriniai rezervuarai.
    Ateityje, nutiesus centralizuotus vandentiekio tinklus, gatvių zonose turi būti įrengti priešgaisriniai hidrantai.
    Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos - Kauno APGV Garliavos komandos, S. Lozoraičio g. 17D, Garliavoje, yra ~ 5.7 km. Privažiuoti galima esamais keliais - S. Lozoraičio g., Vytauto g., J. Lukšos g., Lakštingalų g. Rengiant pastatų TP numatyti gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimą, automatines gaisrines signalizacijas ir kt.
26. Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomasias lenteles žiūrėti Sprendinių brėžinio 2-ame lape.

DAIVA DAUKŠIENĖ, atstovaujama UAB "GEODALA" direktoriaus DAINIAUS LIEKIO 2018-05
(pagal 2015-08-25 Kauno m. 2-ojo notarų biuro įgaliojimą Nr. 6405)

ANTANAS KETURAKIS, atstovaujamas UAB "GEODALA" direktoriaus DAINIAUS LIEKIO 2018-05
(pagal 2015-08-25 Kauno m. 2-ojo notarų biuro įgaliojimą Nr. 6407)

UAB GEODALA
KAUNAS

TPDRIS TPD Nr.
K-VT-52-16-181

PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ BIURAS
UAB, ĮM.K. 133890311, VASARIO 16-osios 8-6, KAUNAS, TEL. (8*37) 209260, ATESTATO Nr.3452

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A753	PV, ARCH.	NIJOLĖ TULEIKIENĖ		2018-05

Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija
Planavimo iniciatorius: Daiva Daukšienė, Antanas Keturakis

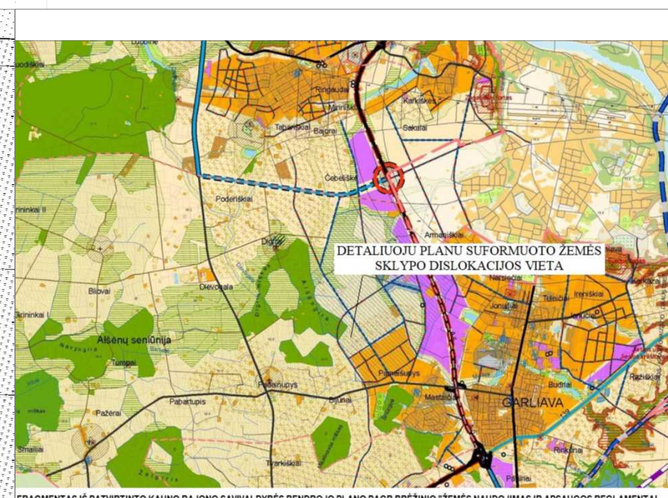
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas
Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadast Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimas žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0010:427
Objektas: Žemės sklypai Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k, kadastr Nr. 5247/0010:427 ir kiti, buvę sklype, kadastro Nr. 5247/0010:3

Brėžinys		Etapas	Laid
	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500	DET.PL.	0
Žymuo	40-2017-PLAN-DETALUSIS PLANAS	Lapas	Lapų
		1	2

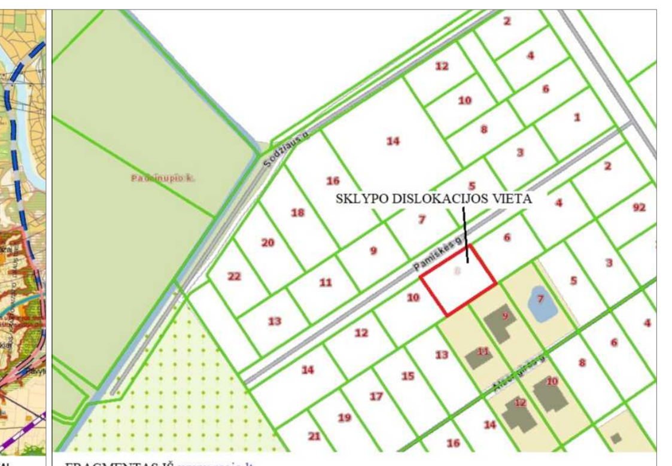
SKLYPO (JO DALIES) RIBŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo (jo dalies) ribų kampų Nr.	X	Y	Sklypo (jo dalies) ribų kampų Nr.	X	Y	Sklypo (jo dalies) ribų kampų Nr.	X	Y	Sklypo (jo dalies) ribų kampų Nr.	X	Y	Sklypo (jo dalies) ribų kampų Nr.	X	Y
1	6077925.26	488419.87	11	6077840.19	488475.96	20a	6077870.05	488379.90	28b	6077810.95	488308.37	36d	6077766.36	488242.55
1a	6077922.50	488415.69	11a	6077837.42	488471.79	20b	6077862.55	488384.55	29	6077845.55	488258.03	37	6077794.68	488180.93
2	6077944.12	488407.43	12	6077817.61	488441.73	21	6077896.21	488334.82	30	6077802.23	488286.57	38	6077750.57	488210.31
2a	6077941.36	488403.27	13	6077819.62	488489.52	22	6077853.83	488362.76	30a	6077806.40	488283.82	39	6077824.57	488409.60
3	6077921.53	488373.22	13a	6077820.89	488482.69	22a	6077858.00	488360.00	30b	6077798.05	488289.33	40	6077811.43	488390.71
4	6077902.68	488385.64	13b	6077812.52	488488.22	22b	6077849.65	488365.51	31	6077832.91	488238.81	41	6077798.29	488371.82
5	6077879.63	488400.84	14	6077795.78	488456.13	23	6077883.54	488315.62	32	6077789.33	488267.53	42	6077785.16	488352.93
5a	6077883.80	488398.09	14a	6077799.96	488453.37	24	6077840.93	488343.71	32a	6077793.50	488264.78	43	6077772.02	488334.04
5b	6077875.45	488403.60	14b	6077791.60	488458.88	24a	6077845.10	488340.96	32b	6077785.15	488270.28	44	6077758.88	488315.15
6	6077902.62	488434.79	15	6077795.25	488505.59	24b	6077836.76	488346.46	33	6077820.24	488219.60	45	6077745.75	488296.26
6a	6077903.99	488427.89	15a	6077792.50	488501.41	25	6077870.88	488296.42	34a	6077780.60	488245.73	46	6077732.61	488277.37
7	6077856.58	488416.04	16	6077772.69	488471.36	26	6077828.03	488324.67	34b	6077772.25	488251.24	47	6077719.48	488258.49
8	6077879.15	488450.27	17	6077778.06	488516.92	26a	6077832.20	488321.91	35	6077807.55	488200.41	48	6077706.42	488239.71
8a	6077876.40	488446.09	17a	6077775.10	488512.88	26b	6077823.85	488327.41	36	6077763.53	488229.44	49	6077782.41	488437.40
9	6077861.12	488462.16	18	6077753.81	488483.80	27	6077858.21	488277.22	36a	6077767.70	488226.69	49a	6077786.59	488434.64
9a	6077858.26	488458.05	19	6077908.87	488354.02	28	6077815.13	488305.62	36b	6077757.39	488233.49	49b	6077778.23	488440.15
10	6077837.70	488428.49	20	6077866.73	488381.80	28a	6077819.30	488302.87	36c	6077764.40	488243.84	50	6077769.04	488418.66

Sklypo (jo dalies) ribų kampų Nr.	X	Y	Sklypo (jo dalies) ribų kampų Nr.	X	Y	Sklypo (jo dalies) ribų kampų Nr.	X	Y	Sklypo (jo dalies) ribų kampų Nr.	X	Y	Sklypo (jo dalies) ribų kampų Nr.	X	Y
50a	6077773.22	488415.91	56	6077688.80	488306.26	67	6077631.36	488316.58	84	6077969.24	488187.98	102	6077876.87	488232.56
50b	6077764.86	488421.42	56a	6077692.98	488303.51	68	6077618.13	488298.51	85	6078061.92	488329.78	103	6077896.42	488262.19
51	6077755.67	488399.93	56b	6077684.62	488309.01	69	6077629.57	488290.89	86	6078056.92	488333.07	104	6077915.97	488291.83
51a	6077759.84	488397.17	57	6077675.43	488287.53	70	6077698.30	488245.11	87	6078037.90	488345.61	105	6077935.52	488321.46
51b	6077751.49	488402.68	57a	6077679.61	488284.77	71	6077766.89	488199.44	89	6078018.71	488358.26	106	6077955.06	488351.08
52	6077742.29	488381.20	57b	6077669.30	488291.58	72	6077818.13	488165.32	90	6078001.18	488369.82	107	6077974.91	488381.15
52a	6077746.47	488378.44	57c	6077676.56	488301.75	73	6077828.11	488158.66	91	6077977.66	488385.32	108	6077998.43	488365.64
52b	6077738.13	488383.95	57d	6077678.47	488300.39	74	6077851.56	488143.05	92	6077967.63	488391.92	109	6077978.58	488335.57
53	6077728.92	488362.46	58	6077662.28	488269.11	75	6077873.75	488128.26	93	6077964.89	488387.76	110	6077975.86	488331.48
53a	6077733.10	488359.71	59	6077740.21	488465.22	76	6077878.19	488125.31	94	6077945.04	488357.68	111	6077959.04	488305.94
53b	6077724.74	488365.21	60	6077726.60	488446.65	77	6077881.90	488122.84	95	6077925.50	488328.06	112	6077951.30	488294.21
54	6077715.55	488343.73	61	6077713.00	488428.06	78	6077885.21	488120.62	96	6077905.95	488298.43	113	6077939.48	488276.31
54a	6077719.72	488340.97	62	6077699.39	488409.49	79	6077922.11	488146.14	97	6077886.41	488268.80	114	6077919.93	488246.68
54b	6077711.37	488346.48	63	6077685.78	488390.90	80	6077947.35	488163.63	98	6077866.85	488239.17	115	6077919.02	488245.31
55	6077702.17	488325.00	64	6077672.18	488372.32	81	6077958.27	488171.20	99	6077847.29	488209.53	116	6077902.77	488220.67
55a	6077706.35	488322.24	65	6077658.57	488353.74	82	6077960.42	488174.49	100	6077837.78	488173.28	117	6077900.38	488217.05
55b	6077697.99	488327.75	66	6077644.97	488335.16	83	6077963.14	488178.65	101	6077857.32	488202.93	118	6077889.00	488199.81



FRAGMENTAS IŠ PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO PAGR.BRĖŽINIO "ŽEMĖS NAUDOJIMAS IR APSAUGOS REGLAMENTAI"



FRAGMENTAS IŠ www.regia.lt

2018 M RUGPJŪČIO 30 D. NR. ĮS-1593 KAUNO RAJONO ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-11-22 SPRENDIMU NR. TS-227 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, KEITIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R.SAV., ALŠĖNŲ SEN., KAMPIŠKIŲ K., KADASTRO NR.5247/0010:427, PATVIRTINIMO, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR SPECILIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ

(SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI)

PLANO RENGIMO TIKSLAS: 2018 M RUGPJŪČIO 30 D. NR. ĮS-1593 KAUNO RAJONO ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-11-22 SPRENDIMU NR. TS-227 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, KEITIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R.SAV., ALŠĖNŲ SEN., KAMPIŠKIŲ K., KADASTRO NR.5247/0010:427, PATVIRTINIMO, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ

DETALIOJO PLANO DARBŲ ORGANIZATORIUS - KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS (BUVEINĖS ADRESAS SAVANORIŲ PR. 371, ĮM.K. 188756386, KAUNAS);
DETALIOJO PLANO DARBŲ INICIATORIUS: E.P., V.P.
DETALIOJO PLANO DARBŲ RENGĖJAS: MB „MODERNI ARCHITEKTŪRA“, ĮM.K. 305010866, V. KRĖVĖS PR.82A-33, KAUNAS;
DETALIOJO PLANO PROJEKTO VADOVĖ: RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ, KVAL.ATESTATO NR. A 257.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR. PLANE	SKLYPO (JO DALIES) RIBOS TARP TAŠKŲ	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, (m ²)	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDIS)	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, (m)	ALTITUDĖ (m)	IKI KARNIZO, (m)	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO - IKI)	KITI APRIBOJIMAI: SERVITUTAI	APRIBOJIMAI
PRIEŠ PATAISYMĄ												
74	96,144,25, 145,97	~1000	GG gyvenamoji teritorija	G1	8.50	---	8,5	0,29	0,40	1 - 2.5	---	---
PO PATAISYMO												
74	96,144,25, 145,97	~1000	GG gyvenamoji teritorija	G1	8.50	---	8,5	0,29	0,40	1 - 2.5	---	---

DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMUS SKLYPUS

Adresas:	Pamiškės g. 8, Kampiškių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav.
Žemės sklypo kadastro numeris:	5247/0010:1048
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Plotas:	0.1000 ha
Nuosavybės teisė:	E.P.,V.P.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

74	
~1000	
GG	
G1	8.5
0.29	0.40
vd	25 %

1 - sklypo numeris pagal patvirtintą detalųjį planą;
2 - sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas;
a - sklypo naudojimo būdas;
b - užstatymo aukštingumas, metrais;
c - sklypo užstatymo tankis;
d - sklypo užstatymo intensyvumas
e - užstatymo tipas
f - priklausomųjų želdynų / želdinių teritorijų dalys %

1	
2	
T	
a	b
c	d
e	f

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KOREGUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- NUMATOMA STATYBOS RIBA
- NUMATOMAS UŽSTATYMAS
- SKLYPO UŽSTATYMO ZONA PAGAL PATVIRTINTO DP SPRENDINIUS
- BUITINIŲ NUOTEKŲ ĮRENGINIO AZ (2.50 m)
- LIETAUS NUOTEKŲ ĮRENGINIO AZ (2.50 m)
- NUMATOMOS PARKAVIMO VIETOS

PASTABOS:

1. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-11-22 SPRENDIMU NR. TS-227 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, KEITIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R.SAV., ALŠĖNŲ SEN., KAMPIŠKIŲ K., KADASTRO NR.5247/0010:427, PATVIRTINIMO, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO, SPRENDINIAI BUVO KOREGUOTI IR PATVIRTINTI 2018 M RUGPJŪČIO 30 D. NR. ĮS-1593 KAUNO RAJONO ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU;
2. ŠIUO DETALIUOJU PLANU ATLIEKAMAS PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, KEITIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R.SAV., ALŠĖNŲ SEN., KAMPIŠKIŲ K., KADASTRO NR.5247/0010:427, PATVIRTINIMO, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ;
3. DETALIOJO PLANO "KEITIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R.SAV., ALŠĖNŲ SEN., KAMPIŠKIŲ K., KADASTRO NR.5247/0010:427, PATVIRTINIMO, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO", SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ ATLIEKAMAS RENGIANT TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ;
4. SKLYPE PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ (ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS) PLOTAS TURI BŪTI NE MAŽESNIS NEI 25% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU NR.D1-694 "DĖL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO";
5. VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 " GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" XIII SKYRIŲ 107 P. 30 LENTELĘ NUSTATYTAS MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS, 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.
6. VADOVAUJANTIS STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" 8 PRIEDU "STATINIŲ IŠDĖSTYMO NAMO SKLYPE GRETIMŲ SKLYPŲ ATŽVILGIU REIKALAVIMAI", STATINIAI TURI BŪTI IŠDĖSTOMI SKLYPE TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ PAGRĮSTI INTERESAI. NUSTATOMI ŠIE MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS IR GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ, IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI MAŽESNIS ATSTUMAS NUMATYTAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE: 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGĄ TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JĮ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M. ŠIAME PUNKTE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ.
7. GAISRINIAI ATSTUMAI IKI GRETIMUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ STATINIŲ SPRENDŽIAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS ĮSTATYMAIS IR NORMATYVAIS BEI PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS PATVIRTINTOMIS 2007 M. VASARIO 22 D. ĮSAKYMU NR. 1-66 „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO“ TAISYKLĖMIS.
8. DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU, ATLIKTA ANT GALIOJANČIO TOPOGRAFINIO PAGRINDO.

MODERNI ARCHITEKTŪRA

ORGANIZATORIUS:
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS (BUVEINĖS ADRESAS SAVANORIŲ PR. 371, ĮM.K. 188756386, KAUNAS)
OBJEKTAS:
2018 M RUGPJŪČIO 30 D. NR. ĮS-1593 KAUNO RAJONO ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-11-22 SPRENDIMU NR. TS-227 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, KEITIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R.SAV., ALŠĖNŲ SEN., KAMPIŠKIŲ K., KADASTRO NR.5247/0010:427, PATVIRTINIMO, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ
BRĖŽINYS:
KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SKLYPO PLANAS

PAREIGOS / KVAL.ATESTATO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINIO NR.	LAPŲ SKAIČIUS	UŽSAKYMO NR.
PV - A 257	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ		1	1	22/06-TDP-DPK-BR.1
ARCH.	RITA ZANDAVIENĖ				
INICIATORIAI:					

MB "MODERNI ARCHITEKTŪRA"
Adresas: Kauno m. sav., Kauno m., V. Krėvės pr. 82a-33;
Įmonės kodas: 305010866
Tel.: +370 600 01766