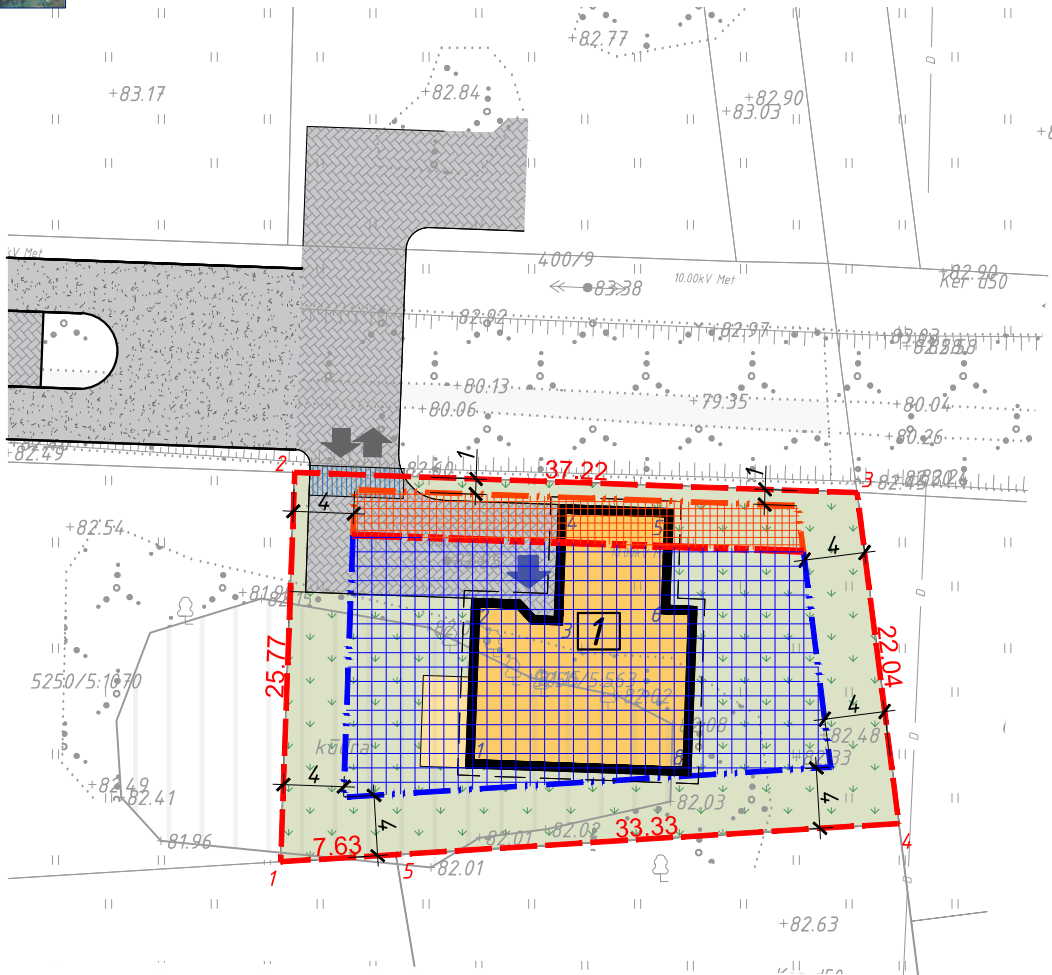
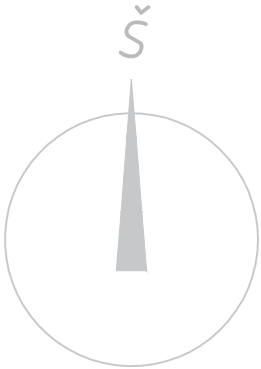


SITUACIJOS SCHEMA



Koreguojamas Detalusis planas: Žemės sklypo kad. Nr. 5250/0005:377, Obelynės g. 2C, Akademijos mstl., Kauno r. sav.

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalimi bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių 318.3 p. koreguojama esamo žemės sklypo Povilo Matulionio g. 36, Akademijos mstl., Kauno r. sav., statybos zona, jos ribos sprendinys. Šiuo planu keičiama sklypo TPovilo Matulionio g. 36, Akademijos mstl., Kauno r. sav., DP nustatyta statinio statybos zona ir zonos ir riba. Sklype didinama statybos zona ir užstatymo riba iki 1 m nuo sklypo ribos. Sklype P. Matulionio g. 36, planuojama statyti vieną vienbutį gyvenamąjį namą. Nauja statybos zonos pakeitimo sprendiniai nekelia neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei galiojančių LR įstatymų ir kitų teisės aktų.

DUOMENYS APIE SKLYPA:
DP pažymėtas sklypas nr. 15, esantis adresu Povilo Matulionio g. 36, Akademijos mstl., Kauno r. sav., yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/1529608 Kad. Nr. 5250/0005:563 Noreikiškių k. v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita, būdas – gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Maažaukščių gyvenamųjų namų statybos. Plotas: 0,930 ha. Savininkas: UAB“Sodų namai”

Sutartinis žymėjimas

Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	
Projektuojamas pastatas	
Įėjimo vieta į pastatą	
Įliš/važiavimas į sklypą	
Želdynai (50%)	
Betoninių trinkelų praėjimai	
Esama statybos zona	
Esama statybos zonos riba	
Naikinama statybos zonos riba	
Projektuojama nauja statybos zonos riba	
Projektuojama statybos zona	

P. Matulionio g. 36, DP sklypo Nr. 15 sklypų rodikliai

Pavadinimas	Prieš pakeitimus	Po pakeitimų	Pastabos
Sklypo plotas	930	930	Nekeičiama
Sklypo naudojimo būdas	G1	G1	Nekeičiama
Užstatymo tankumas	0,30	0,30	Nekeičiama
Užstatymo intensyvumas	0,90	0,90	Nekeičiama
Statinio aukštų skaičius	12,00	12,00	Nekeičiama

Eksplikacija:

Pavadinimas	Simbolis
Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas ±0.00 alt.=83.25	

Koordinačių žiniaraštis				Pastato ašių susikirtimo koordinatės			
Koordinačių sistema: LKS-1994				1	AS	6084448,93	487612,90
Taško Nr.	Kodas	X	Y	2	AS	6084459,02	487613,27
Sklypo kampų koordinatės				3	AS	6084457,82	487618,73
1	R	6084442,18	487600,09	4	AS	6084465,22	487618,99
2	R	6084467,93	487601,02	5	AS	6084464,98	487625,49
3	R	6084466,58	487638,22	6	AS	6084458,59	487625,26
4	R	6084444,71	487640,98	7	AS	6084458,52	487627,06
5	R	6084442.650	487607.710	8	AS	6084448,43	487626,69

0	2021-06		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. Nr.			Įmonės kodas 302952489 A. Mapu g. 20, Kaunas tel.: 8-683 36551 kasprendimai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŽEMĖS SKLYPO POVILLO MATULIONIO G. 36, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., (DETALIOJO PLANO, ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5250/0005:377 OBELYNĖS G. 2C, AKADEMIJOS MSTL., KAUNO R. SAV., K. V. STATINIŲ ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMAS)	
A1442	P.V.	N. RADŠAUSKAS		2023-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
A1442	P.D.V.	N. RADŠAUSKAS		2023-01		
	ARCHIT.	L. LIAUDINSKIENĖ		2023-01		
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS UAB "Sodų namai"		DOKUMENTO ŽYMUO KAS2211/03-PM36-TDP-SP.B-01		LAPAS 1	LAPŲ 1