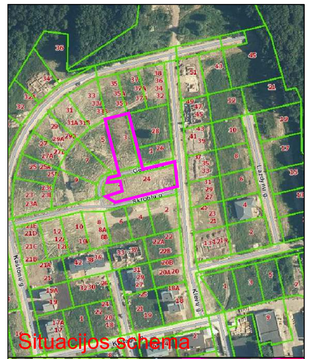

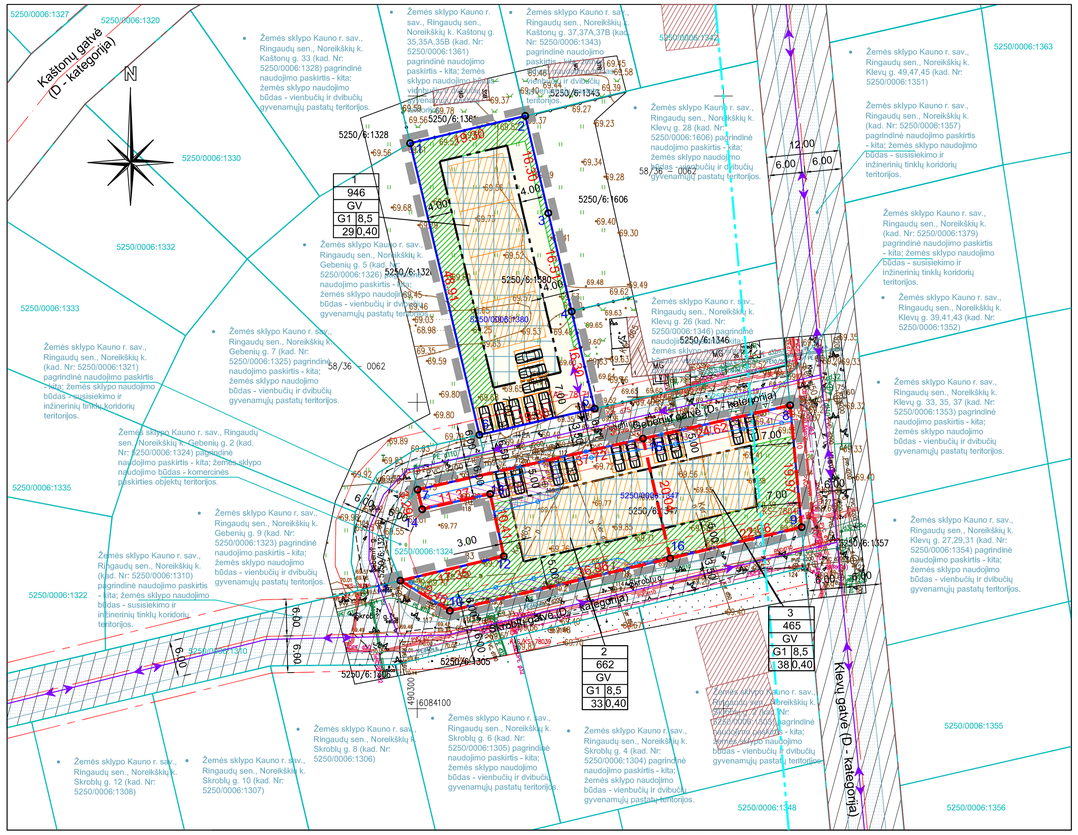

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojama teritorija (situacijos schemoje)
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos sklypo ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Gyvenamosios teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos)- G/G1
- Statybos zona
- Statybos zona (iškėlus komunikacijas)
- Įvažiavimas, išvažiavimas, įvaža
- 25 Sklypo kampų koordinatė
- Gretimų sklypų ribos
- Gatvės ašinė linija
- Gatvių raudonosios linijos
- Esami pastatai
- Pastato rekomenduojama vieta
- Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
- Elektros kabelio apsaugos zona
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona
- Servitutas
- Siūloma važiuojamoji kelio dalis (konkretizuojama techninio projekto metu)
- Susiformavusi užstatymo linija
- Eismo judėjimo kryptys
- Automobilių stovėjimo vieta
- Suplanuoti želdynai

Kampų koordinatės LKS-1994 sistemoje

Kampų pažymėjimas plane	Kampų koordinatės X	Kampų koordinatės Y
A	B	C
1	6084192.30	490298.85
2	6084196.76	490317.63
3	6084180.90	490321.39
4	6084164.84	490325.21
5	6084148.98	490328.97
6	6084144.71	490310.15
7	6084135.76	490300.07
8	6084149.53	490360.87
9	6084129.65	490362.75
10	6084116.00	490305.33
11	6084120.91	490297.24
12	6084124.89	490314.13
13	6084135.06	490311.91
14	6084132.56	490300.82
15	6084144.09	490336.86
16	6084124.55	490341.29

Atkarpos taškai	Linijos Ilgis, m
1-2	19,30
2-3	16,30
3-4	16,51
4-5	16,30
5-6	19,30
6-1	48,91
7-15	37,72
15-8	24,62
8-9	19,97
9-16	22,06
16-10	36,96
10-11	9,46
11-12	17,35
12-13	10,41
13-14	11,37
14-7	3,29
15-16	20,04

PLANUOJAMŲ SKLYPŲ DUOMENYS

Žemės sklypo kad. Nr.:5250/0006:1380 adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Gebenių g. 3,
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita,
Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos,
Žemės sklypo plotas: 0,0946ha,
Savininkas: privatus asmuo.

Specialiosios naudojimo sąlygos:
1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas - 0,0946ha.
2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0,0946ha.
3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0,0193ha.

Kitos daiktinės teisės:
1) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657. Servituto plotas: 0.2242 ha.
2) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr.5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr.5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr.5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758. Servituto plotas: 2.1904 ha.
3) Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657. Servituto plotas: 0.213 ha.
4) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657. Servituto plotas: 0.213 ha.
5) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr.5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758. Servituto plotas: 2.0473 ha.
6) Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr.5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr.5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr.5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758. Servituto plotas: 2.1904 ha.
7) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr.5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758. Servituto plotas: 2.1904 ha.
8) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) skl. Klevų g. 24, Kaštonų g. 22, Skl. Nr.81,82,84,85,87,88,89,90 (pagal DP). Servituto plotas: 1,7055ha.
9) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) skl. Nr. 81,82,84,85,87,88,89,90 (pagal DP). Servituto plotas: 1,1358ha.

Žemės sklypo kad. Nr.:5250/0006:1347 adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Klevų g. 24,
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita,
Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos,
Žemės sklypo plotas: 0,1127ha,
Savininkas: privatus asmuo.

Specialiosios naudojimo sąlygos:
1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), plotas - 0,0092ha.
2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas - 0,1127ha.
3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0,1127ha.
4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0,1125ha.
5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 0,0044ha.

Kitos daiktinės teisės:
1) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657. Servituto plotas: 0.2242 ha.
2) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr.5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr.5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr.5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758. Servituto plotas: 2.1904 ha.
3) Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657. Servituto plotas: 0.213 ha.
4) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657. Servituto plotas: 0.213 ha.
5) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr.5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758. Servituto plotas: 2.0473 ha.
6) Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr.5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr.5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr.5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758. Servituto plotas: 2.1904 ha.
7) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr.5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741. Servituto plotas: 1.8295 ha.
8) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) skl. Klevų g. 24, Kaštonų g. 22, Skl. Nr.81,82,84,85,87,88,89,90 (pagal DP). Servituto plotas: 1,7055ha.
9) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) skl. Nr. 81,82,84,85,87,88,89,90 (pagal DP). Servituto plotas: 1,1358ha.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

n	
m	
T	
1	2
3	4

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

Detaliojo plano koregavimo iniciatorius : _____

Detalaus plano pavadinimas:
Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., žemės sklypo Šiltnamių g. 5C, kadastro Nr. 5250/0006:315, Šiltnamių g. 5D, kadastro Nr. 5250/0006:316, Šiltnamių g. 5E, kadastro Nr. 5250/0006:357, Šiltnamių g. 5G, kadastro Nr. 5250/0006:312 ir Šiltnamių g. 5K, kadastro Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Gebenių g. 3, kadastro Nr. 5250/0006:1380 ir Klevų g. 24, kadastro Nr. 5250/0006:1347.

Detaliojo plano koregavimo tikslai:
Padalinti koreguojamą kitos paskirties žemės sklypą, esantį Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Klevų g. 24, kadastro Nr. 5250/0006:1347, į du ar daugiau žemės sklypų;
Nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Gebenių g. 3, kadastro Nr. 5250/0006:1380 ir Klevų g. 24, kadastro Nr. 5250/0006:1347, teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

PLANUOJAMŲ SKLYPŲ SPRENDINIAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės/altitudė, m	leistinas pastatų aukštis: iki paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis kitiems atvejams	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomybė želdynų ir želdinių teritorijų, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	APRIBOJIMAI (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, 2019 m. birželio 6d. Nr. XIII-2166)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1, 2, 3, 4, 5, 6.	946	GV	Kitos paskirties žemė	G1	8,5	78,3	29	0,40	vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	-	-	25	1-2	Gyvenamasis namas (vieno buto)	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 1 kv. m. 2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 11 kv.m. 3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas - 946 kv.m.

1) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657. Servituto plotas: 0.2242 ha.
2) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr.5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr.5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr.5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758. Servituto plotas: 2.1904 ha.
3) Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657. Servituto plotas: 0.213 ha.
4) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657. Servituto plotas: 0.213 ha.
5) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr.5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758. Servituto plotas: 2.0473 ha.
6) Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr.5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr.5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr.5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758. Servituto plotas: 2.1904 ha.
7) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr.5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741. Servituto plotas: 1.8295 ha.
8) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) skl. Klevų g. 24, Kaštonų g. 22, Skl. Nr.81,82,84,85,87,88,89,90 (pagal DP). Servituto plotas: 1,7055ha.
9) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) skl. Nr. 81,82,84,85,87,88,89,90 (pagal DP). Servituto plotas: 1,1358ha.

2	7,15,16,10, 11,12,13,14.	662	GV	Kitos paskirties žemė	G1	8,5	78,3	33	0,40	vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	-	-	25	1-2	Gyvenamasis namas (vieno buto)	1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), plotas - 173 kv.m. 2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 662 kv.m. 3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas - 13 kv.m. 4. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas - 662 kv.m.

1) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657. Servituto plotas: 0.2242 ha.
2) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr.5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr.5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr.5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758. Servituto plotas: 2.1904 ha.
3) Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657. Servituto plotas: 0.213 ha.
4) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657. Servituto plotas: 0.213 ha.
5) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr.5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758. Servituto plotas: 2.0473 ha.
6) Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr.5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr.5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr.5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758. Servituto plotas: 2.1904 ha.
7) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr.5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741. Servituto plotas: 1.8295 ha.
8) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) skl. Klevų g. 24, Kaštonų g. 22, Skl. Nr.81,82,84,85,87,88,89,90 (pagal DP). Servituto plotas: 1,7055ha.
9) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) skl. Nr. 81,82,84,85,87,88,89,90 (pagal DP). Servituto plotas: 1,1358ha.

3	15,8,9,16.	465	GV	Kitos paskirties žemė	G1	8,5	78,3	38	0,40	vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	-	-	25	1-2	Gyvenamasis namas (vieno buto)	1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), plotas - 50 kv.m. 2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 465 kv.m. 3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas - 12 kv.m. 4. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas - 465 kv.m.

1) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657. Servituto plotas: 0.2242 ha.
2) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr.5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr.5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr.5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758. Servituto plotas: 2.1904 ha.
3) Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657. Servituto plotas: 0.213 ha.
4) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657. Servituto plotas: 0.213 ha.
5) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr.5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758. Servituto plotas: 2.0473 ha.
6) Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr.5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr.5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr.5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758. Servituto plotas: 2.1904 ha.
7) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr.5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741. Servituto plotas: 1.8295 ha.
8) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) skl. Klevų g. 24, Kaštonų g. 22, Skl. Nr.81,82,84,85,87,88,89,90 (pagal DP). Servituto plotas: 1,7055ha.
9) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) skl. Nr. 81,82,84,85,87,88,89,90 (pagal DP). Servituto plotas: 1,1358ha.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis Kauno r. sav. teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 sprendiniams.
Detaliuoju planu padalinamas kitos paskirties žemės sklypas, esantis Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Klevų g. 24, kadastro Nr. 5250/0006:1347, į du žemės sklypus; Suplanuotos teritorijos dalyje, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Gebenių g. 3, kadastro Nr. 5250/0006:1380 ir Klevų g. 24, kadastro Nr. 5250/0006:1347, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai - teritorijos naudojimo tipas ir kita.
Detaliojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis teritorijų planavimo sąlygomis;
- UAB "Kauno vandenys" teritorijų planavimo sąlygos 2023-01-12 Nr. REG258856.
- Kauno rajono savivaldybės administracija, teritorijų planavimo sąlygos 2023-01-06 Nr. REG259275.
- UAB "Giraitės vandenys" teritorijų planavimo sąlygos 2023-01-16 Nr.REG259141.
- AB "Energijos skirstymo operatorius" teritorijų planavimo sąlygos 2023-01-04 Nr.REG257642.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, teritorijų planavimo sąlygos 2023-01-09 Nr.REG257996.
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, teritorijų planavimo sąlygos 2023-01-17 Nr.REG259469.
- Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos 2023-01-09 Nr. REG257994.

Inžinerinių tinklų įrengimas sprendžiamas, o talp pat inžinerinių įrenginių išdėstymo vietos tikslinamos rengiant konkrečių inžinerinių tinklų techninius projektus. Rengiant techninius projektus, įstatymų numatyta tvarka, gauti inžinerinių tinklų savininkų ir sklypų savininkų, kurių žemėse numatoma kloti tinklus bei pateks inžinerinių tinklų apsaugos zonos, sutikimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų.
Pastatus numatoma šildyti individualiais šildymo prietaisais, kurui naudojant elektros energiją, gamtines dujas ar geoterminį šildymą.
Statinių išdėstymo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalaviman; Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalaviman pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu;
Rengiant koregavimo detaliųjį planą strateginis pasekmių aplinkai vertinimas nerengiamas, koncepcija nerengiama, detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendraja tvarka.
Detaliojo plano grafinę dalį sudaro: Pagrindinis brėžinys, Inžinerinės infrastruktūros brėžinys ir Transporto judėjimo schema. Šie brėžiniai yra neatsiejami detaliojo plano sprendiniai.
Minimalus želdynų plotas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypuose turi sudaryti ne mažiau 25 proc. bendro sklypo ploto. Rengiant statinių techninį projektą šis plotas gali kisti, tačiau negali būti mažesnis nei norminis plotas.
Detaliojo plano sprendinių koregavimas nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki tokių korekcijų atlikimo.
Brėžinyje parodytos siūlomų statybinių zonų ribos gali būti tikslinamos rengiant pastatų techninius projektus, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų, želdinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių. Sprendiniai tikslinami techniniame projekte, Techninio projekto metu koreguojamos patenkančios į statomų statinių zoną ąkeišamos.
Užtikrinti gretimų sklypų drenažo veikimą, Pastatus ir požeminius tinklus statyti tik įvykdžius melioracijos statinių rekonstrukciją. Darbus, ją techninę priežiūrą turi atlikti įmonės ar asmenys, turintys žemės ūkio ministerijos kvalifikacijos atestatus tiems darbams vykdyti.
Žemės ūkio skyriui pranešti apie darbų pradžią ir pabaigą.
Visa kas nepatenka į planuojamos teritorijos ribas - laikyti projektinių pasiūlymu.
Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis.
Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
Sklypo ribų posūkio taškų koordinatės ir kraštinių ilgiai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.
Įvažiavimai į formuojamus sklypus numatomi iš Gebenių gatvės. Detaliajame plane nurodoma sąlyginė įvažiavimo į sklypą vieta. Automobilių parkavimas planuojamas projektuojamuose sklypuose. Tikslios parkavimo vietos bus sprendžiamos pastatų techninių projektų rengimo metu.
Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti ūkinė veikla aplinkinėms teritorijoms įtakos neturės, aplinkinėse teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
Skaičiuojamas reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius, pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", XIII skyriaus 30 lentelę Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius.
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai:
- pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 kv.m. - 1 vieta;
- pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70kv.m., bet neviršija 140 kv.m. - 2 vietos;
- pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 kv.m. - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 kv.m. didesniam kaip 140 kv.m. esančiam naudingajam plotui.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJA UAB "Projektuotoja", jmk. 300597010 e-mail. info@projektuotoja.lt tel. 8 687 88888		Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., žemės sklypo Šiltnamių g. 5C, kadastro Nr. 5250/0006:315, Šiltnamių g. 5D, kadastro Nr. 5250/0006:316, Šiltnamių g. 5E, kadastro Nr. 5250/0006:357, Šiltnamių g. 5G, kadastro Nr. 5250/0006:312 ir Šiltnamių g. 5K, kadastro Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Gebenių g. 3, kadastro Nr. 5250/0006:1380 ir Klevų g. 24, kadastro Nr. 5250/0006:1347.
A1200	Architektas M. MIKALAUSKAS	2023	Pagrindinis brėžinys M 1:500

Atestato Nr.	UAB "SAVANĖ LT" Tuteliu g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-674-47596; epaštas: info@savane.lt; tinklapis: www.savane.lt		Kauno rajono sav