

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Teritorijų planavimo dokumentas (TPD) rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

- **TPD Nr. K - VT - 52- 23 - 71.**

- Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 23 d. įsakymas Nr.ĮS-209 „Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo“.
- Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis pasirašyta 2023-01-23 d. Nr. S-85 tarp Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus ir planavimo iniciatorių.

Organizuojamas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-12-21 sprendimu Nr.TS-277 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Bičiulių g.8, kad. Nr.5250/0008:1040 detaliojo plano koregavimas.

TPD lygmuo: vietovės.

TPD rūšis: kompleksinis (detalusis planas).

Planuojama teritorija: žemės sklypas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Bičiulių g.8, kad. Nr.5250/0008:1040.

Plotas: 0,1399 ha.

TPD uždaviniai -

Padalinti žemės sklypą Bičiulių g.8, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. (kadastro Nr.5250/0008:1106) į du žemės sklypus; nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentus - teritorijos naudojimo tipą, pertvarkymo principus, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

TPD organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija.

TPD iniciatoriai: privatūs asmenys, atstovaujami PV Laimutės Pėželienės.

TPD rengėjas: UAB "Planuotojai" Vasario 16 - osios g .8 - 6, Kaunas.

TPD projekto vadovas: Laimutė Pėželienė, kvalifikacijos atestato Nr. A 776.

ESAMA PADĖTIS

Adresas: Bičiulių g. 8, Noreikiškių k., Ringaudų sen., .Kauno r. sav. - sklypas A.

Kadastro Nr.5250/0008:1106;

Žemės sklypo plotas: 0,1399 ha;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;

Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

Savininkas: privatūs asmenys - P.B., R.B.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis).

PLAN -2023 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS K-VT-52-23-71	lapas	lapų	laida
	1	13	0

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis).

1A1p - pastatas (gyvenamasis namas) - vieno buto, unikalus Nr.5297-7021-0012.

3Š1g - pastatas (ūkinis pastatas) - pagalbinių ūkio, unikalus Nr.5297-7021-0034

(nugriautas).

Kiti inžineriniai statiniai (šulinys, tvora), unikalus Nr.5297-7021-0012.

Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo", Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 "Dėl Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo" ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo" sprendinius.



URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS											
Pietros teritorijos laikotarpiai iki 2019 m.	U.1	Ustatymo bendrojoji: potencialo centrinis dalyo ir integracinis elementai	• Žemės ūkis (ekologinė žemdirbystė, ilgamais medarstyti miškai, pavidus gyvenamajai aplinkai); • Mūilų ūkis; • Kitos paskirties: – gyvenamosios teritorijos (gyvenamieji pastatai ir jų priekuriniai, bendrabučiai); – verslo ir paslaugų teritorijos (administraciniai pastatai, globos namai, pensonatai, mokyklos, lopšeliai, darželiai, kultūros įstaigos ir kt.); – bendro naudojimo teritorijos; – atskiruose sklypuose teritorijos; – komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, paslaugų objektai, degalinių, automobilių ir kt.); – poliklinikinės teritorijos; – intensyvios infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir intensyvių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir intensyvių tinklų koridoriai); – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (be įtakos aplinkinei teritorijai); – energijos ūkis; • Konservacinės paskirties; • Vandens ūkis	≤ 1,0	12,5	10%	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,6 Nugyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,8	p.2	+	p.21 p.17	Kaimynų grupų įvertinimų planavimo projektai
	U.2	Esamos urbanizacijos tankumo teritorijos		≤ 0,8	12,5	3%		p.2	+	p.12 p.21	
	U.3	Naujos gyvenamosios teritorijos su vietiniais (poliklinikiniais) centrais		< 0,8	12,5			p.2	++	p.1 p.3 p.7	
	U.4	Vietiniai vystymosi centrai: esamos urbanizacijos su socialine, intensyvia ir susisiekimo infrastruktūra pietros teritorijos: 1. Babta; 2. Čelėnė; 3. Ešerėnė; 4. Gadiava; 5. Karmėlava; 6. Raudondvaris; 7. Rungaudai; 8.		≤ 0,8	12,5			p.2	++	p.1 p.7	

PLAN -2023 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS K-VT-52-23-71	lapas	lapų	laida
	2	13	0

Planuojama teritorija patenka į esamas užstatymo teritorijas (U1).

Žemės sklypo Bičiulių g.8, Noreikiškių k., Ringaudų sen., .Kauno r. sav. gretimybės:



ŠIAURĖJE/ VAKARUOSE

sklypas ribojasi su valstybės žemėje esančiu privažiavimo keliu - Bičiulių gatve.

Registro Nr.44/1474099

Sudarymo data 2011-12-14

Unikalus daikto numeris: 4400-2262-1138

Eismo juostų skaičius: dvi

Gatvės kategorija: pagalbinė

Nuosavybė: Kauno rajono savivaldybė

PIETUOSE

sklypas ribojasi su žemės sklypu kad. Nr.5250/0008:1105, Bičiulių g.8B.

Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas - 0,1001.

Sklypo savininkas - privatūs asmenys.

RYTUOSE

sklypas ribojasi su žemės sklypu kad. Nr.5250/0008:1041 Bičiulių g.8A

Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas - 0,1016.

Sklypo savininkas - privatus asmuo.

PLAN -2023 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS K-VT-52-23-71	lapas	lapų	laida
	3	13	0

NAGRINĖJAMA TERITORIJA



Nagrinėjama teritorija ~ 1,8960 ha dydžio teritorija – tai:

Teritorija, kuri atitinka LR teritorijų planavimo įstatyme pateikiamą kvartalo sąvoką – “10. Kvartalas – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.”

Nagrinėjamos teritorijos riba ---

Koreguojamos teritorijos riba - - -

Nagrinėjama teritorija apribota Bičiulių gatve šiaurėje/ vakaruose, rytuose - Vilties gatve. Pietuose - žemės ūkio paskirties žeme, Lietuvos Respublikos nuosavybė. Sudaryta panaudos sutartis su Vytauto Didžiojo universitetu.

URBANISTINĖS STRUKTŪROS.

Bendrasis planas

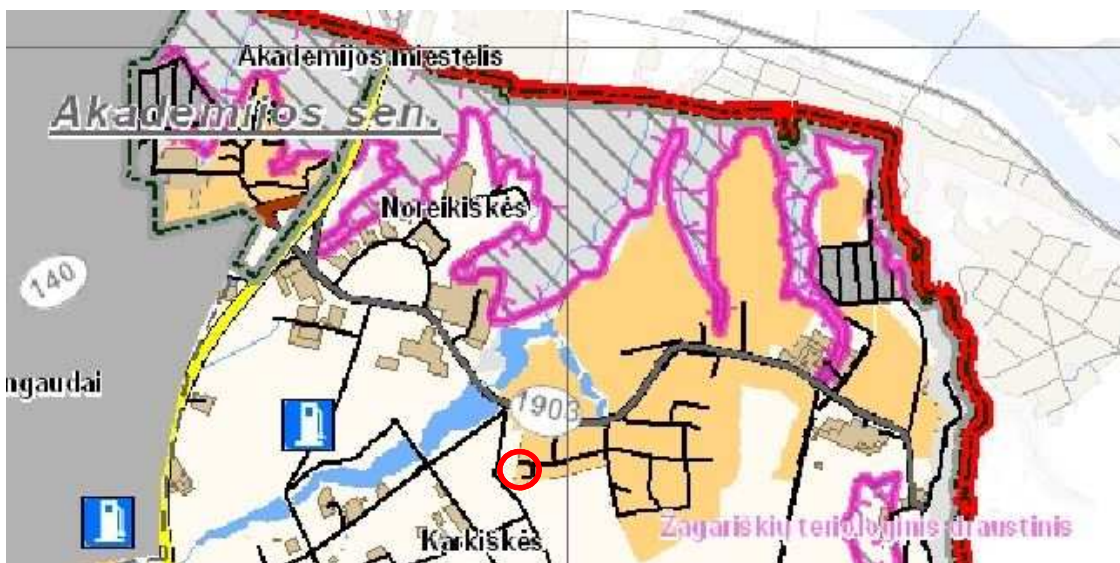
Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-06-16 sprendimu Nr. TS-233, sprendinius (toliau - BP), nagrinėjama teritorija patenka į urbanizuojamas teritorijas (U.1) – esamo užstatymo teritoriją.

URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS			
Esamos užstatytos teritorijos	U.1	Užstatymo branduoliai: potencialios centrinės dalys ir integruotini elementai	Žemės ūkio (ekologinė žemdirbystė, žilnamiai nedarantys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); Miškų ūkio; Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (gyvenamieji pastatai ir jų priedaisiniai, bendrabučiai); - visuomeninės paskirties teritorijos (administraciniai pastatai, globos namai, pensionatai, mokyklos, lopšeliai, darželiai, kultūros įstaigos ir kt.); - bendro naudojimo teritorijos;
	U.2	Esamo užstatymo tankinimo teritorijos	

PLAN -2023 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS K-VT-52-23-71	lapas	lapų	laida
	4	13	0



Susisiekimo infrastruktūros brėžinys



Gatvių tinklas susiformavęs.

Kultūros paveldo objektų nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

Teritorijų planavimo dokumento koncepcija - nerengiama.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) - nerengiamas (pagal Planų ir programų strateginio pasekių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu LRV 2004-08-18 d. nutarimu Nr.967 "Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo").

Urbanistinės idėjos rengimas - nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti - neorganizuojamas.

ESAMAS PLANUOJAMOS IR APLINKINIŲ TERITORIJŲ UŽSTATYMAS. URBANISTINĖS STRUKTŪROS.

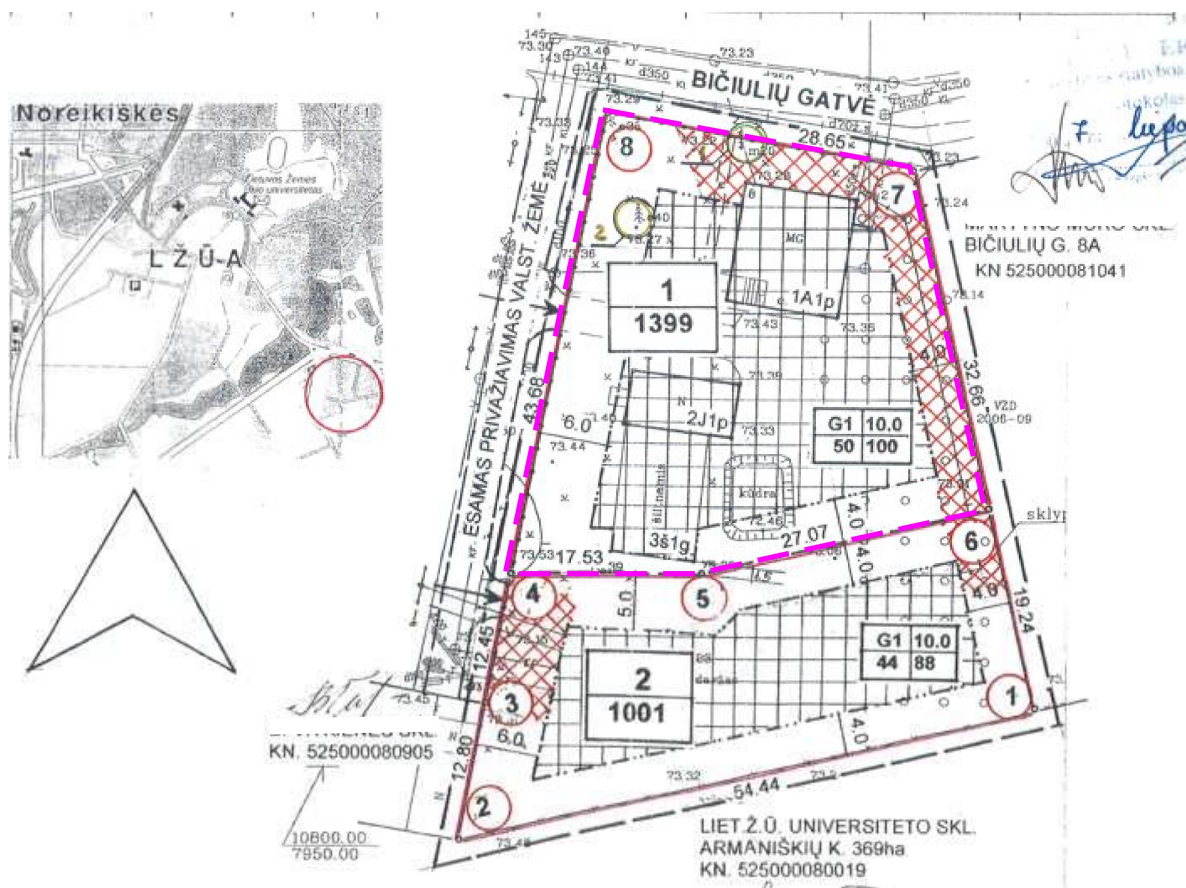
Visa nagrinėjama teritorija - gyvenamoji teritorija. Nagrinėjama teritorija pilnai užstatyta gyvenamaisiais namais.

PLAN -2023 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS K-VT-52-23-71	lapas	lapų	laida
	5	13	0



Nagrinėjama teritorija - - - - -

Koreguojamo detaliojo plano riba - - - - -



PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA

Į nagrinėjamos teritorijos ribas pateka ir koreguojamas detalusis planas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-12-21 sprendimu Nr.TS-277.

KRAŠTOVAIZDIS. ŽELDYNAI.

Nagrinėjama teritorija pietuose ribojasi su žemės ūkio paskirties žeme, nuosavybė- Lietuvos Respublika. Sudaryta panaudos sutartis su Vytauto Didžiojo universitetu.

PLAN -2023 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS K-VT-52-23-71	lapas	lapų	laida
	6	13	0

SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA.

Kvartalo susisiekimo infrastruktūra yra išvystyta. Nagrinėjamoje teritorijoje gatvių tinklas suformuotas. Prie nagrinėjamos teritorijos privažiuojama Bičiulių ir Vilties gatvėmis, kurios sudaro bendrą gyvenvietės gatvių tinklą.

Bičiulių gatvėje pakloti visi magistraliniai inžineriniai tinklai: vandentiekio, buities ir lietaus nuotekų, ryšių tinklai, elektros tinklai.

Inžinerinė infrastruktūra pilnai funkcionuoja.

SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA.

Nagrinėjamoje teritorijoje socialinės infrastruktūros objektų nėra.

Pagal poreikį gyventojai galės naudotis Ringaudų gyvenvietėje, esančia socialine infrastruktūra – šveitimo, gydymo, kultūros, prekybos ir kt. įstaigomis.

Detaliojo plano koregavimas parengtas vadovaujantis:

- Kauno raj. savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių išdėstymo žemėtvarkos schema (patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-08-27 sprendimu Nr.TS-341). Įtakos detaliojo plano sprendiniams neturi. Gatvių tinklas susiformavęs, gatvės asfaltuotos.

- Kauno raj. savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-07-01 sprendimu Nr.TS-256).

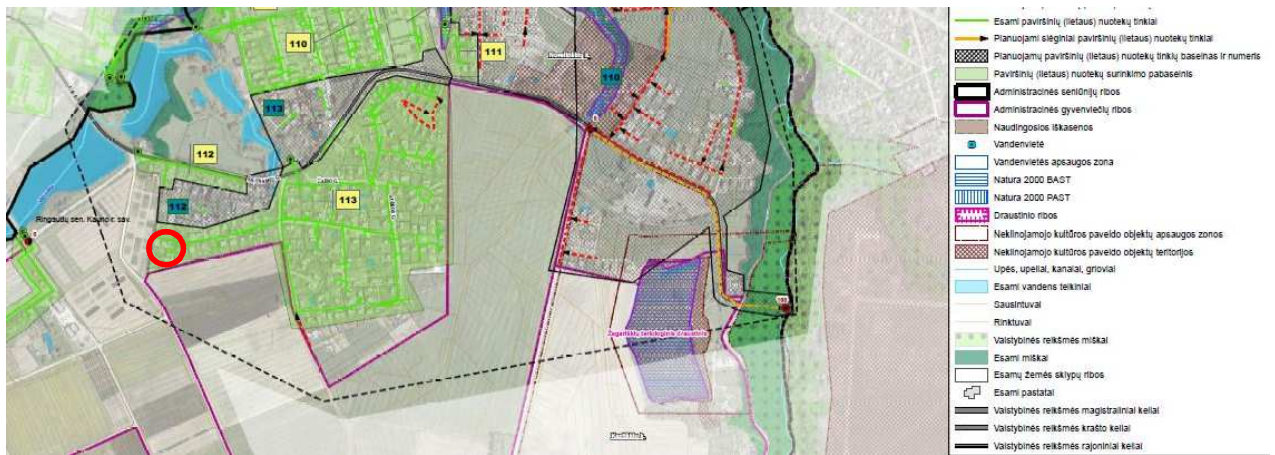


Koreguojamas detalusis planas ir nagrinėjama teritorija patenka į teritoriją, kurioje numatomas centralizuotasis geriamojo vandens tiekimas ir centralizuotasis arba individualusis nuotekų tvarkymas.

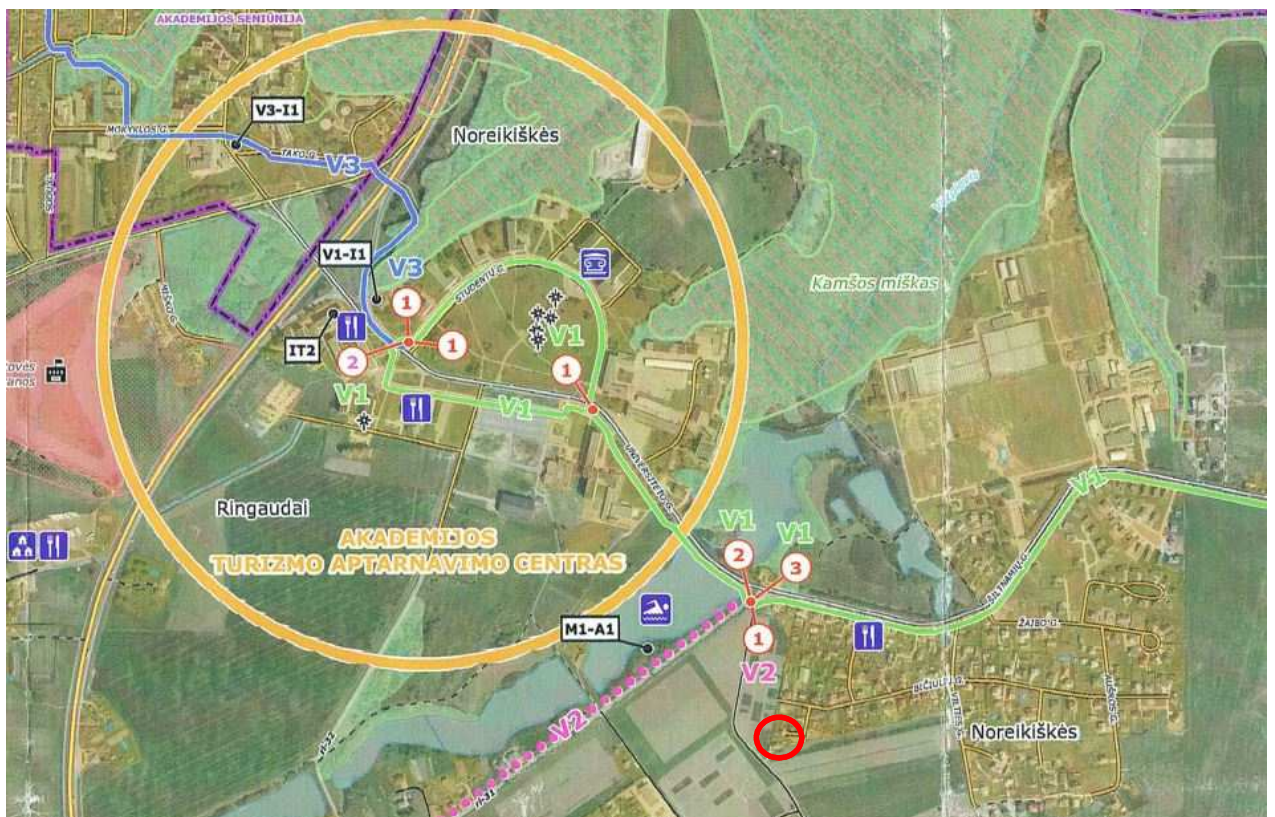
- Kauno rajono sav. teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2019-09-26 sprendimu Nr.TS-345).

Projektuojamoje teritorijoje yra pakloti paviršiniai lietaus nuotekų tinklai.

PLAN -2023 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS K-VT-52-23-71	lapas	lapų	laida
	7	13	0



- Dviračių trąsų per Kauno rajono sav., Akademijos, Ringaudų ir Kačerginės seniūnijas specialiuoju planu (patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. TS-216).

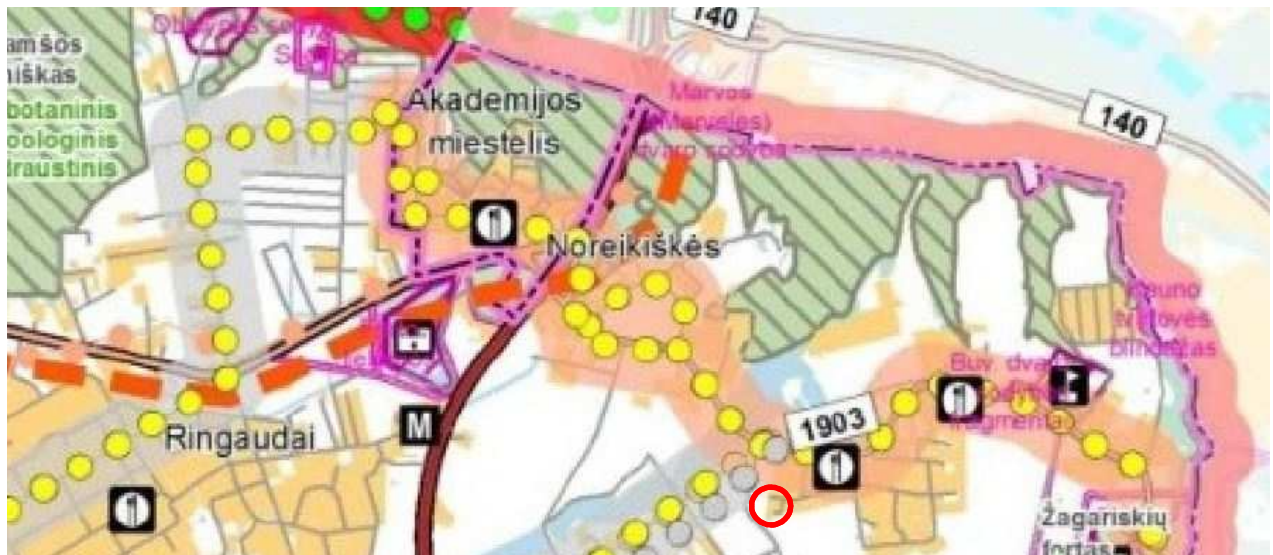


Suprojektuota **V1** - vietinės reikšmės dviračių turizmo trasa Akademija - Noreikiškės - Kaunas (Ringaudų sen.) - 4,2 km nesiekia projektuojamos teritorijos.

- Kauno rajono turizmo plėtos teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiuoju planu (patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-06-19 sprendimu Nr. TS-275).

Suprojektuotos vietinės reikšmės dviračių turizmo trasos V1-V5 nesiekia projektuojamos teritorijos.

PLAN -2023 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS K-VT-52-23-71	lapas	lapų	laida
	8	13	0



•PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimas atliekamas ant patikslintos toponuotraukos.

Koreguojamos ir planuojamos teritorijos ribos sutampa.

Planuojamoje teritorijoje nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (LRS 2019-06-06, Nr. XIII-2166).

Žemės sklypas Nr. 1.

Projektuojamo žemės sklypo plotas - 719 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT).

Teritorijos naudojimo tipas: Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai - GV.

Užstatymo tipas: Sodybinis užstatymas – su.

Žemės naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - G1.

Leistinas pastatų aukštis – 8,50 m.

Leistinas užstatymo tankis - 34%.

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4.

Priklausomųjų želdynų teritorijų plotas - 25%.

Statinio paskirtis: vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis).

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis).

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis).

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis)

STATINIAI:

1A1p - pastatas (gyvenamasis namas) - vieno buto, unikalus Nr.5297-7021-0012.

PLAN -2023 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS K-VT-52-23-71	lapas	lapų	laida
	9	13	0

Žemės sklypas Nr. 2.

Projektuojamo žemės sklypo plotas - 680 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT).

Teritorijos naudojimo tipas: Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai - GV.

Užstatymo tipas: Vienbutis, dvibutis užstatymas – vd.

Žemės naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - G1.

Leistinas pastatų aukštis – 8,50 m.

Leistinas užstatymo tankis - 34%.

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4.

Priklausomųjų želdynų teritorijų plotas - 25%.

Statinio paskirtis: vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis).

STATINIAI:

2I1p - pastatas (ūkinis pastatas) - pagalbinio ūkio, unikalus Nr.5297-7021-0023.

Projektuojami pastatai žemės sklypuose Nr.1, 2 vadovaujantis priešgaisriniais reikalavimais, išlaikant I ar II ugniai atsparumo laipsnį. Pastatai planuojamuose žemės sklypuose turi būti projektuojami ir statomi vadovaujantis STR 2.02.02:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. "Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimai" nuostatomis. Statant iki 8,5 m aukščio statinius, atstumas iki gretimų sklypo ribos - ne mažesnis kaip 3,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu.

Detaliojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis šiomis teritorijų planavimo sąlygomis:

- Kauno rajono savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos, 2023-02-17, Nr. REG264464;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2023-02-14, Nr. REG264069.
- UAB "Kauno vandenys" teritorijų planavimo sąlygos, 2023-02-07, Nr. REG263057;
- UAB "Giraitės vandenys" teritorijų planavimo sąlygos, 2023-02-06, Nr. REG262862;
- Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos, 2023-02-08, Nr. REG263228;
- AB "Energijos skirstymo operatorius", teritorijų planavimo sąlygos, 2023-02-03, Nr. REG262538;
- VĮ "Transporto kompetencijų agentūra", teritorijų planavimo sąlygos, 2023-02-09, Nr. REG230037;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM, teritorijų planavimo sąlygos, 2023-02-06, REG262663;

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje pilnai išvystyta. Bičiulių gatvėje yra pakloti magistraliniai inžineriniai tinklai. Naujai projektuojamus inžinerinius tinklus, įvadus prijungiame prie esamų magistralinių tinklų.

PLAN -2023 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS K-VT-52-23-71	lapas	lapų	laida
	10	13	0

Projektuojamų inžinerinių tinklų prijungimą ir konkretų inžinerinių tinklų išdėstymą spręsti techninio projekto metu, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų bei kitų objektų, vadovaujantis normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

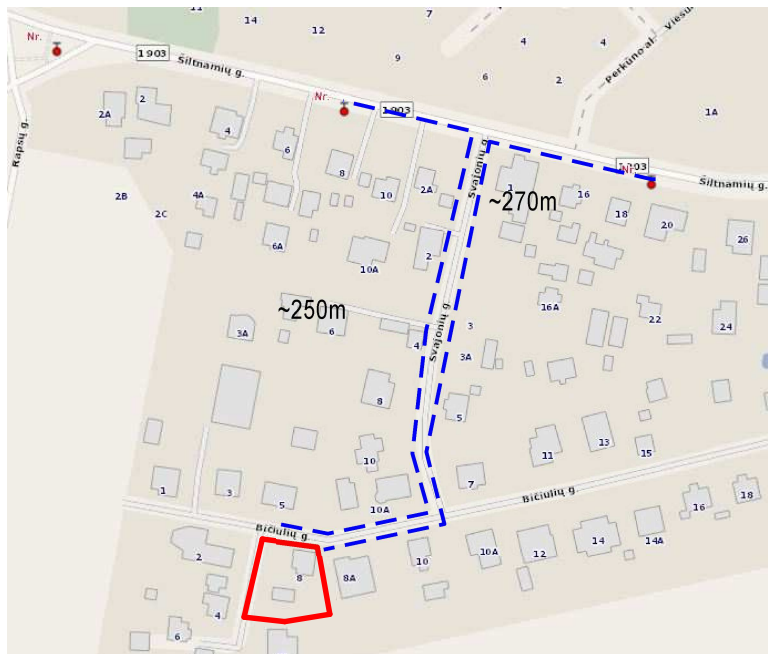
ŽELDINIAI

Priklausomųjų želdynų norma projektuojamuose žemės sklypuose Nr.1, 2 (pagal 2007-12-21 LR AM įsak. Nr.D1-694) ir vėlesnių pakeitimų, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje - 25% želdynų, nuo viso žemės sklypo ploto.

GAISRINĖ SAUGA

- Numatomų vandentiekio tinklų, skirtų gaisrams gesinti išdėstymas:

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš esamų hidrantų. Artimiausias gaisrinis hidrantas įrengtas prie namų valdos Šitnamių g.8 ribos, nutolęs nuo projektuojamo žemės sklypo ~ 250m atstumu, kitas hidrantas įrengtas prie namų valdos Šitnamių g. 18 ribos, nutolęs nuo projektuojamo žemės sklypo ~ 270m atstumu.



Prie gaisrinių hidrantų galima privažiuoti tiesiogiai esamomis gatvėmis.

- Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus bus skaičiuojamas techninio projekto metu.

- Teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją išdėstymas. Pateikiamas priešgaisrinio transporto atvykimo iki gaisro židinio laikas.

PLAN -2023 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS K-VT-52-23-71	lapas	lapų	laida
	11	13	0

Bičiulių gatvė 8, Noreikiškės, 53365 K...

Parinktytis ▼

A Bičiulių gatvė, Noreikiškės, 53365 Kauno rajonas

B Kauno priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, statybų pr

Įtraukti paskirties vietą

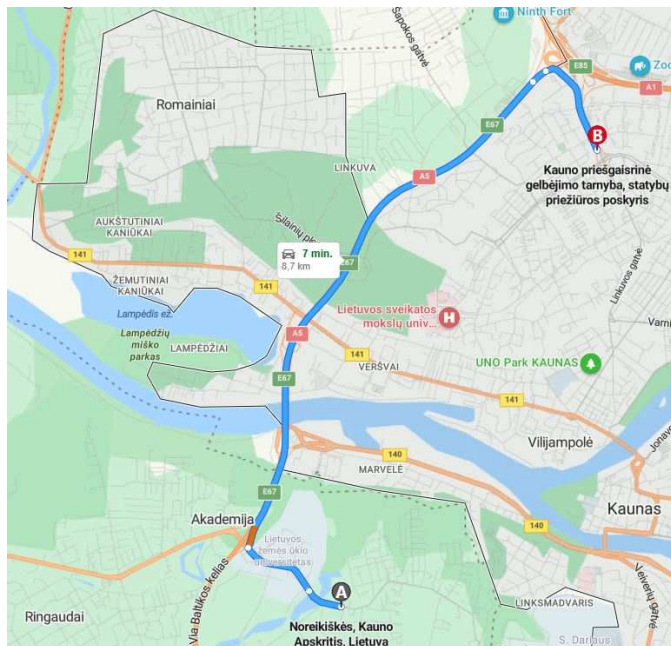
Išvykti dabar ▼

Pirmyn

Spausdinti pasirinktą maršrutą

9,0 km
Neintensyvus eismas · Išvykti 22:00
Per Universiteto gatvę, E67

9 min.



- Kauno APGV 5- oji komanda, valstybinės priešgaisrinės priežiūros skyrius - Žemaičių pl. 33, Kaune.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra aprūpinta specialia gaisro gesinimo ir gelbėjimo technika, tad galima teikti, jog tarnybų efektyvumas yra pakankamas.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" ir vadovaujantis pakeitimais, patvirtintais AR aplinkos ministro įsakymu 2021-02-22 Nr. D1-103. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai pastatui, kurio naudingas plotas neviršija 70 kv.m. - 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 kv.m - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 kv.m didesniai kaip 140 kv.m esančiam naudingajam plotui). Automobiliai parkuojami savo žemės sklypo ribose. Sprendiniai konkretizuojami techninio projekto metu.

DETALIOJO PLANO VIEŠINIMO PROCEDŪROS

Pilnai atliekama detaliojo plano viešinimo procedūrų tvarka:

PLAN -2023 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS K-VT-52-23-71	lapas	lapų	laida
	12	13	0

- Siunčiami registruoti laiškai kaimyninių žemės sklypų savininkams pagal deklaruotą gyvenamąją vietą.
- Viešinama TPDRIS www.tpdris.lt/sistemoje Kauno rajono savivaldybės interneto svetainėje.
- Kauno rajono savivaldybės skelbimų lentoje.
- Ringaudų seniūnijos skelbimų lentoje.
- TPD rengėjo patalpose, Vasario 16-osios g. 8 - 6, Kaune.
- Informacija dienraštyje „Laikinoji Sostinė“.

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Detaliojo plano sprendiniai neigiamų socialinių, ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės. Gretimose teritorijose vykdoma veikla projektuojamai teritorijai neturi. Gretimų žemės sklypų naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdai: gyvenamosios bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų teritorijos. Gretimose teritorijose vyrauja kitos paskirties sklypai, stovi gyvenamieji namai.

Detaliojo plano sprendinius žemės sklypo savininkai suderino derinimo rašte.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu TPDRIS informacinėje sistemoje pateikiama nuasmeninta informacija (pilnos apimties informaciją saugo detaliojo plano rengėjas).

Projekto vadovė Laimutė Pėželienė

PLAN -2023 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS K-VT-52-23-71	lapas	lapų	laida
	13	13	0