

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Koreguojamo detaliojo plano ribos
	Projektuojamo žemės sklypo riba
	Atidailinto žemės sklypo riba
	Greitinių žemės sklypų registruoti NT registre ribos
	3 Projektuojamo sklypo ribų taškai
	Statybos zona
	Statybos riba (kai pastato aukštis - 8,50 m)
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Esama įvaža (įvažiavimas - išvažiavimas)
	Projektuojama įvaža (įvažiavimas - išvažiavimas)
	1A1p Esami inventoriizuoti pastatai
	Projektuojamo pastato galima vieta
	2 Sklypo Nr. (pagal eksplikaciją)
	1 - žemės naudojimo būdas 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais) 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis (%) 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - užstatymo tipas (su - sodbinis užstatymas) 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - G1
	Bičiųlių gatvės inventorizuota riba
	Nagrinėjamos teritorijos riba

Taškų koordinacių lentelė

Nr.	X	Y
1	6083319.14	489872.38
2	6083314.24	489900.61
3	6083282.29	489905.63
4	6083282.40	489907.90
5	6083276.37	489981.51
6	6083276.27	489963.98
7	6083297.24	489968.09

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimas parengtas vadovaujantis:

- Detaliojo plano sprendiniai neprieštaruja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ajį pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakėitimo tvirtinimo", Kauno raj. savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 "Dėl Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo" ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakėitimo koregavimo patvirtinimo" sprendiniam.

-Kauno raj. savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių išdėstymo schema (patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-08-27 sprendimu Nr. TS-341).

-Kauno raj. savivaldybės geinamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiojo planu (patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2019-09-26 sprendimu Nr. TS-345).

-Kauno rajono sav. teritorijos paviršinių (liečus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiojo planu (patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-06-19 sprendimu Nr. TS-275).

-Dviračių trąsų per Kauno rajono sav., Akademijos, Ringaudų ir Kačerginės seniūnijas specialiojo planu (patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. TS-216).

2. Koreguojamas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. TS-277 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Bičiųlių g.8, kad. Nr. 5250/0008:1040 detaliojo plano koregavimas.

3. Projektuojama teritorija yra esmo užstatymo tankinimo teritorijoje (U2). Planuojama teritorija patenka į urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas.

4. Priklausomųjų želdynų norma (pagal 2007-12-21 LR AM įsak. Nr. D1-694) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje - 25% želdynų, nuo viso žemės sklypo ploto.

5. Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamo žemės sklypo Bičiųlių g.8 riba.

6. Automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, kurio naudojasis plotas didesnis kaip 70 kv.m, bet neviršija 140 kv.m - 2 vietos. Automobiliai parkuojami žemės sklypo ribose.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII - 2166.

8. Planuojamoje teritorijoje infrastruktūra pilnai išvystyta. Bičiųlių gatvėje yra pakloti magistraliniai inžineriniai tinklai. Inžinerinių tinklų ir įrenginių išdėstymą žūrėti brėžinyje "Inžinerinių tinklų ir įrenginių išdėstymo schema".

9. Bičiųlių kategorija (Ds) - pagalbinė gatvė. Minimalus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų nuo 5 m, p. pagal STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Ds taikoma esamosse ir ubanizuotose, kompaktiškai vienbučiai ir dvibučiai gyvenamaisiais pastatais užstatytose teritorijose. Bičiųlių gatvės raudonųjų linijų riba sutama su registruotos NTR gatvės ribomis ir projektuojamo žemės sklypo ribomis.

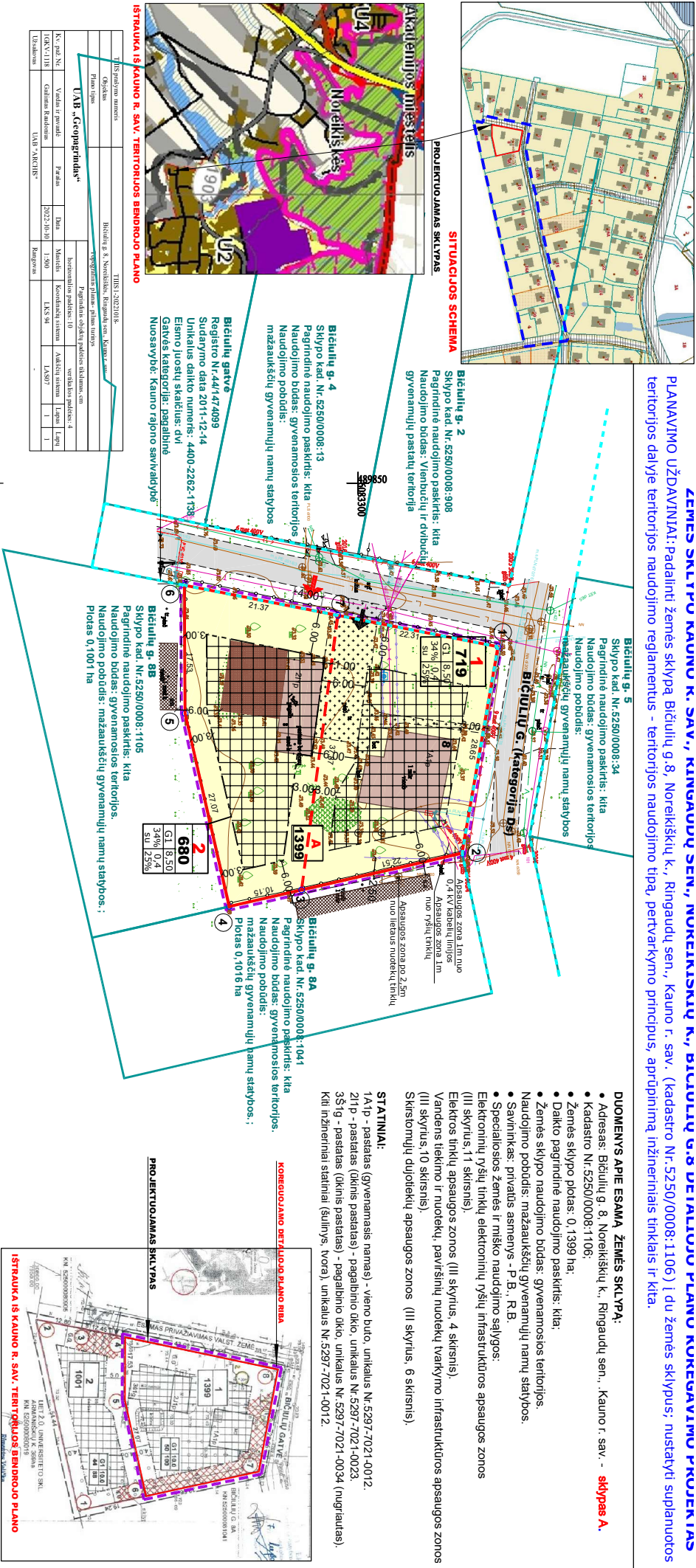
10. Planuojama teritorija patenka į S.Dariaus ir S.Girėno aerodromo apsaugos zonas (zoną "D"), šioje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoluitus aukštis (altitūde) turi neviršyti 117 metrų.

11. Projektuojami pastatai vadovaujantis priešgaisriniais reikalavimais, išlaikant I ar II ugniai atsparumo laipsnį. Projektuojami pastatai vadovaujantis priešgaisriniais reikalavimais, išlaikant I ar II ugniai atsparumo laipsnį. Pastatai planuojamos žemės sklypuose turi būti projektuojami ir statomi vadovaujantis STR 2.02.02:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. Statinių išdėstymo namo sklype greitinių sklypų atžvilgiu reikalavimai" nustatomomis. Statant iki 8,5 m aukščio statinius, atstumas iki greitimo sklypo ribos - ne mažesnis kaip 3,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greitimo sklypo savininko sutikimas rašt

12. Greitimuose sklypuose vykdoma veikla laikos projektuojamam sklypui neturės. Detaliojo plano sprendiniai neigiamų socialinių, ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės.

ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NUREIKIŠKIŲ K., BICIUOLIŲ G.8 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS

PLANAVIMO UŽDAVINIAI: Padalinti žemės sklypą Bičiųlių g.8, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. (kadastro Nr.5250/0008:1106) į du žemės sklypus; nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentas - teritorijos naudojimo tipą, pertvarkymo principus, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.



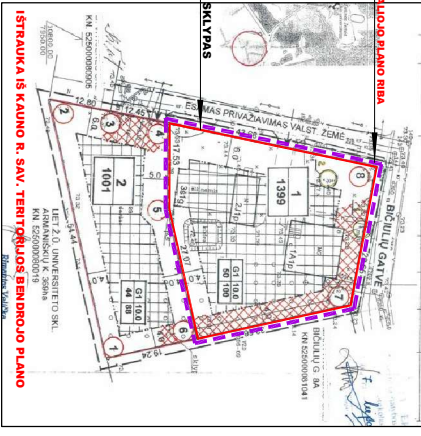
JTB patalpa mazonas		TITAS 2023.01.6.	
Objektas	Objektas	Būtinai g. 8, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.	
Planas	Planas	Projektuojamo plano ribų turmas	
LAB „Geografiniai“		Pagrindiniai objektų pavadinimai: sklypas, cm	
Istorinis planas		Istorinis planas	
Ko. pad. Nr.	Vardas ir pavardė	Turmas	Miestelis
108N-118	Gediminas Raudonius	1:500	Konkrečių sistemų
Užsakymas	LAB VAKTINIS	Klasifikacija	LKS 94
		Laikotarpis	LKS 97
			1
			1

DUOMENYS APIE ESAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ:

- Adresas: Bičiųlių g. 8, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. - **sklypas A.**
- Kadastro Nr. 5250/0008:1106;
- Žemės sklypo plotas: 0,1399 ha;
- Dėlto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.
- Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
- Savininkas: privatus asmenys - P.B., R.B.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis).
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis).
- Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis).

STATINIAI:

- 1A1p - pastatas (gyvenamasis namas) - vieno buto, unikalus Nr. 5297-7021-0012.
- 21p - pastatas (kitas pastatas) - pagalbinio ūkio, unikalus Nr. 5297-7021-0023.
- 351p - pastatas (kitas pastatas) - pagalbinio ūkio, unikalus Nr. 5297-7021-0034 (nugriautas).
- Kiti inžineriniai statiniai (šulinys, įvoriai, unikalus Nr. 5297-7021-0012).



Detaliojo plano sprendinius deriname:

ATSTATO	UAB "PLANUOTOJAI" 317 2023.02.06	KOMER. ERSKAS	Žemės sklypo Bičiųlių g. 8, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. detaliojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-12-21 sprendimu Nr. TS-277, detaliojo plano koregavimas
NR.3402	UAB "PLANUOTOJAI" 317 2023.02.06	NR.3402	UAB "PLANUOTOJAI" 317 2023.02.06
A-776	PV	Laimutė Peželiene	2023
A-776	ARCH.	Laimutė Peželiene	2023
ETAPAS	INICIJATORUS	PRIVATŲS ASMENYS	PLAN-2023.DETALIUOJIS PLANAS
DP			1

LAIS	LAIP	1
------	------	---