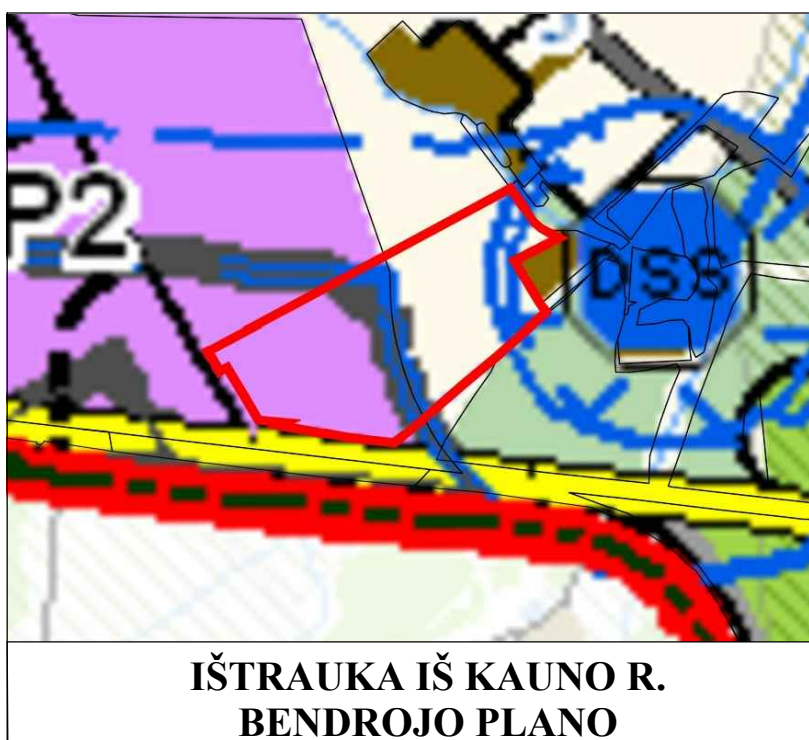
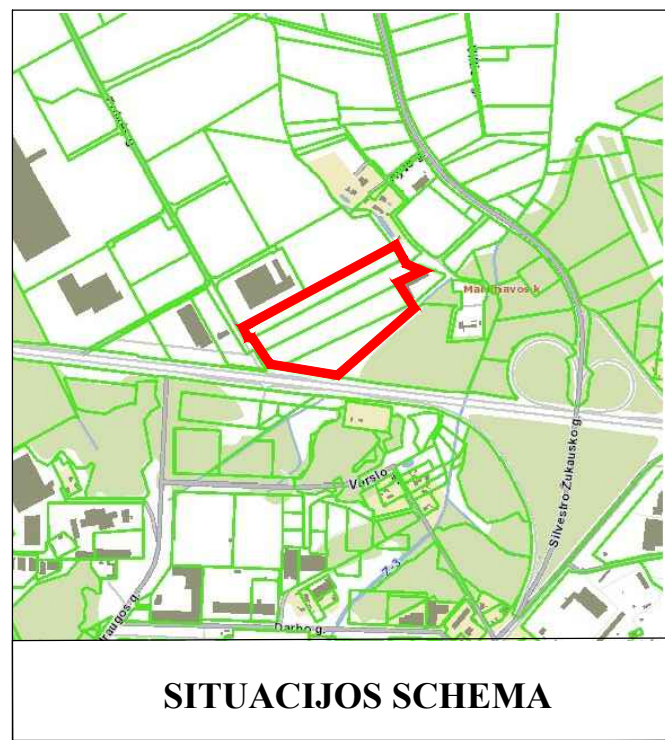
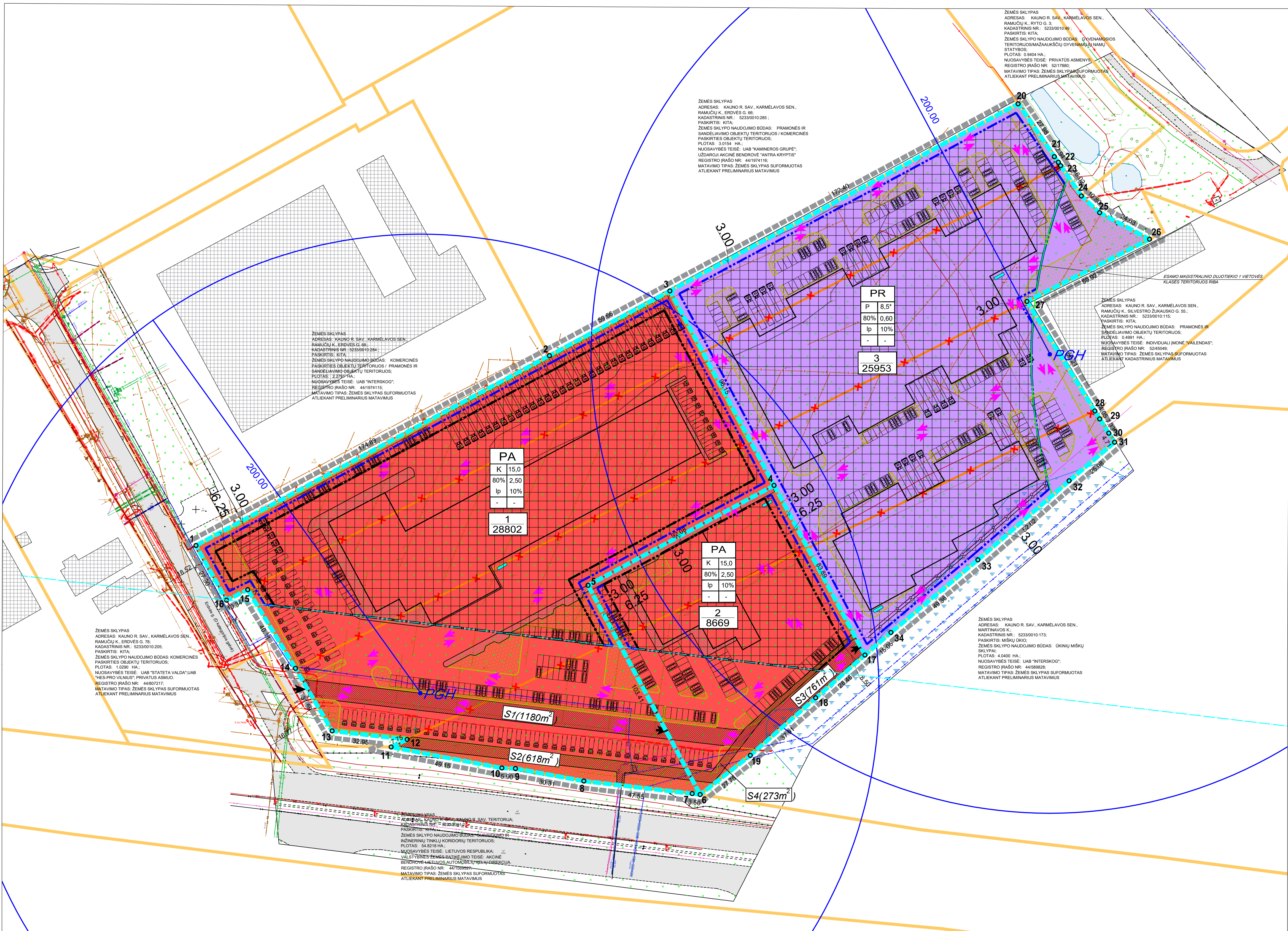




Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-06-19 sprendimu Nr. TS-231 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5233/0010:155, detaliojo plano keitimas

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
5233/0010:155	Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Erdvės g. 16	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos	UAB "Adampolis holding"
5233/0010:26	Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Erdvės g. 74	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos	UAB "Adampolis holding"
5233/0010:138	Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Erdvės g. 70	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos	UAB "Adampolis holding"
5233/0010:152	Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Erdvės g. 72	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos	UAB "Adampolis holding"



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1. KOKIETIS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
1. ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)	
2. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)	
3. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	
4. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	
5. UŽSTATYMO TIPAS	
6. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %	
a, b. PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
n. SKLYPO NAUMERIS	
m. SKLYPO PLOŠTAS	
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS	
NAUJAMAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS	
GREITŲJŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS	
KOMERČINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS	
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS	
PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS	
IŠVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS	
SERVITUOJIMO ZONA	
PEŠČIAJŲ TAKAI (PRELIMINARI VIETA)	
GREITMAUJOJE SKLYPUOSE ESAMŲ PASTATŲ VIETA	
PRELIMINARI PLANUOJAMŲ PASTATŲ VIETA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)	
STATYBOS ZONA	
PLANUOJAMAS GABIRINIS HIDRANTAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)	
NUMATOMA SUNKVEŽIMŲ STOVĖJIMO VEITA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)	
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)	
ŠUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)	
KELIO APSAUGOS ZONA (TAM NŪO KELIO BRIALIŲS)	
PRIEŠGAISMINIO TRANSPORTO JUDEJIMO PRAVAŽIAVIMAI	
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA (VIETA TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)	
ESAMO MAGISTRALINIO DUBOTIEKIO 1 VIETOVĖS KLASĖS TERITORIJOS RIBA	
GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS	
STATYBOS RIBA, KURIOJE GALIMAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 15,0 M	
STATYBOS RIBA, KURIOJE GALIMAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 8,5 M	

PASTABOS:

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINYS:

- ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5233/0010:138, KADASTRO NR. 5233/0010:152, KADASTRO NR. 5233/0010:26, KADASTRO NR. 5233/0010:155 SĄJUNGIMAS Į Viena ir PADALINIMAS Į DU AR DAUGIAU ŽEMĖS SKLYPŲ.
- NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI (+US) - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDA, TAPĄ IR KITA.

- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIŠTARAJA ĮSTATYMI IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS REIKIAMAS VADOVUJANTIS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANOJO I PAKEITIMU, PATVIRTINTU KAUNO RAJONO TARYBOS 2014-08-28 SPRENDIMU TS-299.
- ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS NEKEičIA - KTOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - K. KOMERČINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS; P. PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS.
- ŽEMĖS SKLYPO TAŠŲ KOORDINATAS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATITIKUS KADASTRINIŲ MATAVIMUS.
- ĮVAŽIAVIMAS ŽEMĖS SKLYPO, N. 4 BROSIS GATVĖS Į KATEGORIJOS GATVĖS PER PLANUOJAMĄ SERVIDITUOJIMO PRAVAŽIAVIMĄ.
- PAGAL LR APKŲLOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D1-64 NUOSTATAS, TUR BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU 30% KOMERČINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS SKLYPO PLOTO IR P. PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS.
- DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- ŽEMĖS SKLYPO POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATAS ATITINKA GREITŲJŲ REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPO POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATAS. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ ŽEMŲŲ CENTRAS.
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TASYKLUS, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
- GREITMAUJOJE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI (TAKOS NETURIS).
- DETALIAJAME PLANE STATYBOS ZONOSE STATOMIEMS 8,5 M AUKŠČIO STATYBAMS TUR BŪTI ĮŠAKYTAS 3 M ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS. STATOMIEMS 15,0 M AUKŠČIO STATYBAMS - 4,25 M ATSTUMAS. AUKŠTESNĖMS KAP 8,5 M STATYBAMS, KURIOSE NAUJAMAS VIEŠIS 8,5 M AUKŠČIO METRU ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS TUR BŪTI DOKIMAS PO 0,5 M. STANTANT STATUSIS ARČIAU NEI 3 M ATSTUMU IKI GREITMAUJOJE VYKDOMA VEIKLA (AR STANTANT AUKŠTESNĖS PASTATŲ NEI LIGDAI TIESĖS AKTŲ) BŪTŲ GAUTI KAMININIO SKLYPO SUTIKIMAS IR ĮŠAKYTŲ PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ SPRENDŽIAMA TECHNINIO PROJEKTO METU.
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU ESAMO SKLYPO RIBA.
- BRĖŽINĖJE PARODYTOS SUDĖOTOS STATYBŲ ZONŲ RIBOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS RINGANT PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, ĮŠAKYNTI NORMATYVINIUS ATSTUMŲ TARP PASTATŲ SKLYPŲ RIBŲ, ŽELDINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRANGINĮ, ESANT FORKUI TECHNINIO PROJEKTO METU PO NUDĖDOMO UŽSTATYMO ZONA PATEKIANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS BŪTŲ ŠKELTI PAGAL TECHNINIO PROJEKTO ĮŠAKYTUS SUNTEREŠUOTŲ INSTITUCIJŲ REIKALAVIMUS, TIESI RYŠIO PLANUOJAMOS RYŠIO VIETOS BUS NUSTATYTI TECHNINIO PROJEKTO METU.
- DETALIOJO PLANO KEITIMAS ATITIKS VADOVUJANTIS ĮSTATYMIŲ GABIRINIS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI. PATVIRTINTOS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD. PRE. VYR. DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-6651-312 NUOSTATAS. TECHNINIO PROJEKTO METU, PROJEKTUOJANT ATSTURIS PASTATŲ PRIVALO BŪTI ĮŠAKYTI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ, GABIRINIS (ESANČIO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIAMS TUR BŪTI UŽTIKURTA GALIMYBĖ PRIVAŽIOTI PIR PASTATŲ, PLANUOJAMŲ TERITORIJŲ NUMATOMA ĮRENGTI GABIRINIUS HIDRANTUS.
- DETALIAJAME PLANE AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR KITŲ AKSTELIŲ ĮREKAVIMAS YRA GALIMAS IR BUS TIKSLINAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU. VADOVUJANTIS STR. 2-10-01-2014 "GATVĖS IR VIETŲS REKAVIMAS KELAI, BENDROJE REKAVIMAS" 30 LENTELĖ PAGAL TECHNINIO PROJEKTO METU, PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ĮRENGIMAS YRA GALIMAS PANAUDOJANT UŽSTATYMO ZONĄ.
- PO STATYBOS ZONĄ PATENKANTYS INŽINERINIAI TINKAI BUS REKONSTRUOJAMAI PAKIČIANT VINDAMIS ARBA ŠKELIAM ĮSPREŠTI TECHNINIO PROJEKTO METU. ĮVAŽIŲ VIETA BUS TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU. RINGANT TECHNINIO PROJEKTO REKONSTRUOJAMIS INŽINERINIAI TINKLAIS BŪTŲNA ĮŠAKYTŲ PROJEKTO METU.
- KADANGI NĖRA ŽINOMA KOKIŲ NAUJŲ STATYBŲ BUS STATOMI IR KOKIA BUS VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA, TOGEL DETALIOJO PLANO SANITARINIS APSAUGOS ZONOS DVIDIS NĖRA NUSTATYTI. SANITARINIS APSAUGOS ZONOS DVIDIS BUS NUSTATYTI TECHNINIO PROJEKTO METU PIRŠ GAUNANT STATYBOS LEIDIMĄ.
- PLANUOJAMŲ TERITORIJŲ NĖRA SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūris tankis, m³	Užstatymo intensyvumas, m³/m²	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai mažesni, m²	Didesni, m²	Priekausimų želdynų ir želdinių teritorijos, %	Statinių aukštis skaičius	Statinių paskirtis	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
															Kiti reglamentai	
1	28802	PA	KT	K	15	84,00	80	-	2,50	laivo planavimo užstatymas	28802	28802	10	1-3	Viešųjų paskirties, administracinės paskirties (daugiau valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės būdu, išskyrus įstatymu administraciniais pastatais), prekybos paskirties, paslaugų paskirties, maitinimo paskirties ir sporto paskirties pastatai	203 Kėlio servitas S1 - teise važiuoti transporto priemonėmis (transportuojantis daiktas) žemės sklype Nr. 5233/0010:206, 5233/0010:207, 5233/0010:208, 5233/0010:209, 5233/0010:210, 5233/0010:211, 5233/0010:212, 5233/0010:213, 5233/0010:214, 5233/0010:215, 5233/0010:216, 5233/0010:217, 5233/0010:218, 5233/0010:219, 5233/0010:220, 5233/0010:221, 5233/0010:222, 5233/0010:223, 5233/0010:224, 5233/0010:225, 5233/0010:226, 5233/0010:227, 5233/0010:228, 5233/0010:229, 5233/0010:230, 5233/0010:231, 5233/0010:232, 5233/0010:233, 5233/0010:234, 5233/0010:235, 5233/0010:236, 5233/0010:237, 5233/0010:238, 5233/0010:239, 5233/0010:240, 5233/0010:241, 5233/0010:242, 5233/0010:243, 5233/0010:244, 5233/0010:245, 5233/0010:246, 5233/0010:247, 5233/0010:248, 5233/0010:249, 5233/0010:250, 5233/0010:251, 5233/0010:252, 5233/0010:253, 5233/0010:254, 5233/0010:255, 5233/0010:256, 5233/0010:257, 5233/0010:258, 5233/0010:259, 5233/0010:260, 5233/0010:261, 5233/0010:262, 5233/0010:263, 5233/0010:264, 5233/0010:265, 5233/0010:266, 5233/0010:267, 5233/0010:268, 5233/0010:269, 5233/0010:270, 5233/0010:271, 5233/0010:272, 5233/0010:273, 5233/0010:274, 5233/0010:275, 5233/0010:276, 5233/0010:277, 5233/0010:278, 5233/0010:279, 5233/0010:280, 5233/0010:281, 5233/0010:282, 5233/0010:283, 5233/0010:284, 5233/0010:285, 5233/0010:286, 5233/0010:287, 5233/0010:288, 5233/0010:289, 5233/0010:290, 5233/0010:291, 5233/0010:292, 5233/0010:293, 5233/0010:294, 5233/0010:295, 5233/0010:296, 5233/0010:297, 5233/0010:298, 5233/0010:299, 5233/0010:300, 5233/0010:301, 5233/0010:302, 5233/0010:303, 5233/0010:304, 5233/0010:305, 5233/0010:306, 5233/0010:307, 5233/0010:308, 5233/0010:309, 5233/0010:310, 5233/0010:311, 5233/0010:312, 5233/0010:313, 5233/0010:314, 5233/0010:315, 5233/0010:316, 5233/0010:317, 5233/0010:318, 5233/0010:319, 5233/0010:320, 5233/0010:321, 5233/0010:322, 5233/0010:323, 5233/0010:324, 5233/0010:325, 5233/0010:326, 5233/0010:327, 5233/0010:328, 5233/0010:329, 5233/0010:330, 5233/0010:331, 5233/0010:332, 5233/0010:333, 5233/0010:334, 5233/0010:335, 5233/0010:336, 5233/0010:337, 5233/0010:338, 5233/0010:339, 5233/0010:340, 5233/0010:341, 5233/0010:342, 5233/0010:343, 5233/0010:344, 5233/0010:345, 5233/0010:346, 5233/0010:347, 5233/0010:348, 5233/0010:349, 5233/0010:350, 5233/0010:351, 5233/0010:352, 5233/0010:353, 5233/0010:354, 5233/0010:355, 5233/0010:356, 5233/0010:357, 5233/0010:358, 5233/0010:359, 5233/0010:360, 5233/0010:361, 5233/0010:362, 5233/0010:363, 5233/0010:364, 5233/0010:365, 5233/0010:366, 5233/0010:367, 5233/0010:368, 5233/0010:369, 5233/0010:370, 5233/0010:371, 5233/0010:372, 5233/0010:373, 5233/0010:374, 5233/0010:375, 5233/0010:376, 5233/0010:377, 5233/0010:378, 5233/0010:379, 5233/0010:380, 5233/0010:381, 5233/0010:382, 5233/0010:383, 5233/0010:384, 5233/0010:385, 5233/0010:386, 5233/0010:387, 5233/0010:388, 5233/0010:389, 5233/0010:390, 5233/0010:391, 5233/0010:392, 5233/0010:393, 5233/0010:394, 5233/0010:395, 5233/0010:396, 5233/0010:397, 5233/0010:398, 5233/0010:399, 5233/0010:400, 5233/0010:401, 5233/0010:402, 5233/0010:403, 5233/0010:404, 5233/0010:405, 5233/0010:406, 5233/0010:407, 5233/0010:408, 5233/0010:409, 5233/0010:410, 5233/0010:411, 5233/0010:412, 5233/0010:413, 5233/0010:414, 5233/0010:415, 5233/0010:416, 5233/0010:417, 5233/0010:418, 5233/0010:419, 5233/0010:420, 5233/0010:421, 5233/0010:422, 5233/0010:423, 5233/0010:424, 5233/0010:425, 5233/0010:426, 5233/0010:427, 5233/0010:428, 5233/0010:429, 5233/0010:430, 5233/0010:431, 5233/0010:432, 5233/0010:433, 5233/0010:434, 5233/0010:435, 5233/0010:436, 5233/0010:437, 5233/0010:438, 5233/0010:439, 5233/0010:440, 5233/0010:441, 5233/0010:442, 5233/0010:443, 5233/0010:444, 5233/0010:445, 5233/0010:446, 5233/0010:447, 5233/0010:448, 5233/0010:449, 5233/0010:450, 5233/0010:451, 5233/0010:452, 5233/0010:453, 5233/0010:454, 5233/0010:455, 5233/0010:456, 5233/0010:457, 5233/0010:458, 5233/0010:459, 5233/0010:460, 5233/0010:461, 5233/0010:462, 5233/0010:463, 5233/0010:464, 5233/0010:465, 5233/0010:466, 5233/0010:467, 5233/0010:468, 5233/0010:469, 5233/0010:470, 5233/0010:471, 5233/0010:472, 5233/0010:473, 5233/0010:474, 5233/0010:475, 5233/0010:476, 5233/0010:477, 5233/0010:478, 5233/0010:479, 5233/0010:480, 5233/0010:481, 5233/0010:482, 5233/0010:483, 5233/0010:484, 5233/0010:485, 5233/0010:486, 5233/0010:487, 5233/0010:488, 5233/0010:489, 5233/0010:490, 5233/0010:491, 5233/0010:492, 5233/0010:493, 5233/0010:494, 5233/0010:495, 5233/0010:496, 5233/0010:497, 5233/0010:498, 5233/0010:499, 5233/0010:500, 5233/0010:501, 5233/0010:502, 5233/0010:503, 5233/0010:504, 5233/0010:505, 5233/0010:506, 5233/0010:507, 5233/0010:508, 5233/0010:509, 5233/0010:510, 5233/0010:511, 5233/0010:512, 5233/0010:513, 5233/0010:514, 5233/0010:515, 5233/0010:516, 5233/0010:517, 5233/0010:518, 5233/0010:519, 5233/0010:520, 5233/0010:521, 5233/0010:522, 5233/0010:523, 5233/0010:524, 5233/0010:525, 5233/0010:526, 5233/0010:527, 5233/0010:528, 5233/0010:529, 5233/0010:530, 5233/0010:531, 5233/0010:532, 5233/0010:533, 5233/0010:534, 5233/0010:535, 5233/0010:536, 5233/0010:537, 5233/0010:538, 5233/0010:539, 5233/0010:540, 5233/0010:541, 5233/0010:542, 5233/0010:543, 5233/0010:544, 5233/0010:545, 5233/0010:546, 5233/0010:547, 5233/0010:548, 5233/0010:549, 5233/0010:550, 5233/0010:551, 5233/0010:552, 5233/0010:553, 5233/0010:554, 5233/0010:555, 5233/0010:556, 5233/0010:557, 5233/0010:558, 5233/0010:559, 5233/0010:560, 5233/0010:561, 5233/0010:562, 5233/0010:563, 5233/0010:564, 5233/0010:565, 5233/0010:566, 5233/0010:567, 5233/0010:568, 5233/0010:569, 5233/0010:570, 5233/0010:571, 5233/0010:572, 5233/0010:573, 5233/0010:574, 5233/0010:575, 5233/0010:576, 5233/0010:577, 5233/0010:578, 5233/0010:579, 5233/0010:580, 5233/0010:581, 5233/0010:582, 5233/0010:583, 5233/0010:584, 5233/0010:585, 5233/0010:586, 5233/0010:587, 5233/0010:588, 5233/0010:589, 5233/0010:590, 5233/0010:591, 5233/0010:592, 5233/0010:593, 5233/0010:594, 5233/0010:595, 5233/0010:596, 5233/0010:597, 5233/0010:598, 5233/0010:599, 5233/0010:600, 5233/0010:601, 5233/0010:602, 5233/0010:603, 5233/0010:604, 5233/0010:605, 5233/0010:606, 5233/0010:607, 5233/0010:608, 5233/0010:609, 5233/0010:610, 5233/0010:611, 5233/0010:612, 5233/0010:613, 5233/0010:614, 5233/0010:615, 5233/0010:616, 5233/0010:617, 5233/0010:618, 5233/0010:619, 5233/0010:620, 5233/0010:621, 5233/0010:622, 5233/0010:623, 5233/0010:624, 5233/0010:625, 5233/0010:626, 5233/0010:627, 5233/0010:628, 5233/0010:629, 5233/0010:630, 5233/0010:631, 5233/0010:632, 5233/0010:633, 5233/0010:634, 5233/0010:635, 5233/0010:636, 5233/0010:637, 5233/0010:638