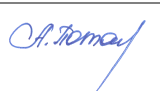


„Viešųjų erdvių sutvarkymo – žemės sklypo, unikalus daikto Nr. 4400-5123-7344, esančio Babtuose, Babtų sen., Kauno r., infrastruktūros įrengimas“

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS (PAGAL SUTARTĮ)

STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	„Viešųjų erdvių sutvarkymo – žemės sklypo, unikalus daikto Nr. 4400-5123-7344, esančio Babtuose, Babtų sen., Kauno r., infrastruktūros įrengimo projektiniai pasiūlymai“
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	PP
UŽSAKOVAS	Kauno rajono savivaldybės administracija Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas
STATYTOJAS	Kauno rajono savivaldybė Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingieji statiniai
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2023-04

PROJEKTUOTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Kelprojektas“		Klaipėdos kelių skyriaus vadovė	Anastasija Potapova	
	29451	Statinio projekto vadovas	Dovydas Banys	
	26617	Statinio projekto dalies vadovė	Anastasija Potapova	

22KEL1726

PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
8877-00-PP-Ž-01	1	0	Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis		2
8877-00-PP-AR	8	0	Aiškinamasis raštas		3
2023-02-22 Nr. PPU-31	4	-	Projektinių pasiūlymų užduotis		13

PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
8877-00-PP-B-01	1	0	Sklypo planas, M 1:500		11
8877-00-PP-B-02	1	0	Skersiniai profiliai, M 1:50		12

1. BENDRA INFORMACIJA

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis paslaugų pirkimo sutartimi sudaryta tarp Kauno rajono savivaldybės administracijos ir UAB „Kelprojektas“ bei projektavimo darbų rengimo užduotimi.

2. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)



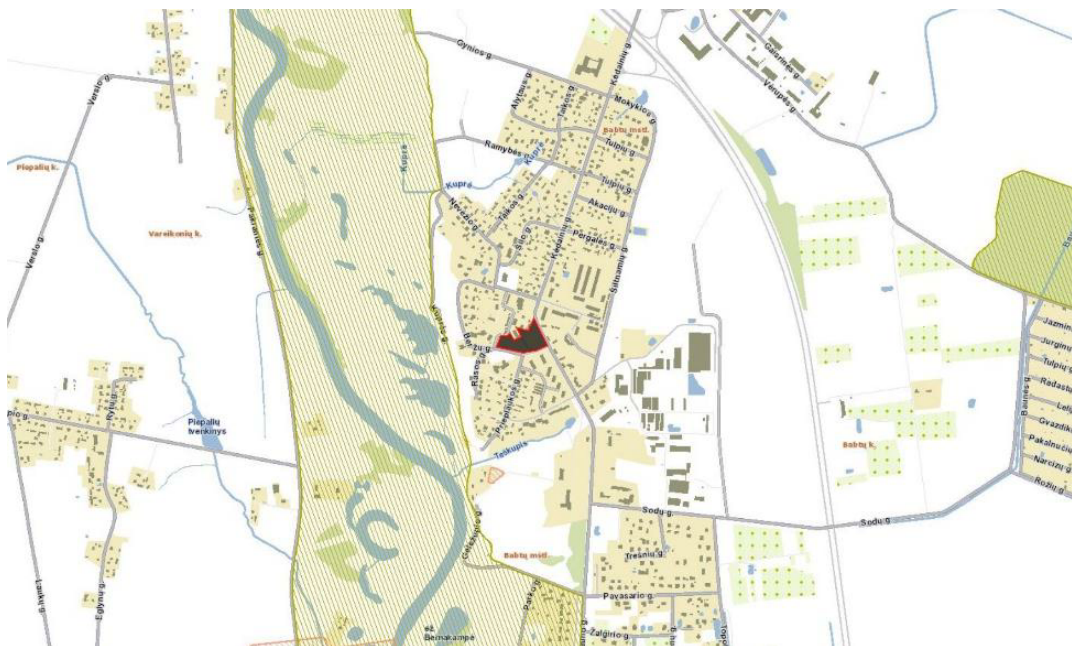
3. PROJEKTUOTOJAS

UAB „Kelprojektas“, kodas 234004210, Jonavos g. 7 (D korpusas), LT-44192 Kaunas, tel. +370 686 74634, el. p. info@kelprojektas.lt.

Statinio projekto vadovas – Dovydas Banys, tel. +370 687 86 112, el. p. dovydas.banys@kelprojektas.lt.

4. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

Projektuojamas statinys randasi Kauno rajono teritorijoje, Babtuose. Objekto (statinio) adresas – Žemės sklypo, unikalus daikto Nr. 4400-5123-7344, esančio Babtuose, Babtų sen., Kauno r.



1 pav. Tvarkomos teritorijos dislokacijos vieta

5. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos;

Žemės sklypo plotas – 0,9651 ha;

Užstatyta teritorija – 0,9651 ha.

6. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Tvarkoma teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritoriją bei joje nėra kultūros paveldo objektų. Taip pat, į tvarkomą teritoriją nepatenka saugomos teritorijos.

7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. Sklypas			
1. Sklypo plotas	m ²	9651	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
IV. Inžineriniai tinklai			
1. Paviršinių nuotekų tinklai			
1.1. DN200 inžinerinių tinklų ilgis*	m	21	
1.2. DN250 inžinerinių tinklų ilgis*	m	58	
V. Kiti inžineriniai statiniai			
1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
1.1. Nesudėtingasis statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Petankės aikštelė (Nr. 1) *	m ²	52	Nesudėtingasis I gr.
1.2. Nesudėtingasis statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Aikštelė biotualetams (Nr. 2) *	m ²	12	Nesudėtingasis I gr.
1.3. Nesudėtingasis statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Poilsio aikštelė (Nr. 3) *	m ²	6	Nesudėtingasis I gr.
1.4. Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Automobilių stovėjimo aikštelė (Nr. 4) *	m ²	95	Nesudėtingasis I gr.
1.5. Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takai (Nr. 5) *	m ²	1020	Nesudėtingasis I gr.
1.6. Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Aikštė renginiams su privažiavimais (Nr. 6) *	m ²	665	Nesudėtingasis I gr.
1.7. Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pikniko aikštelė (Nr. 7) *	m ²	13	Nesudėtingasis I gr.
1.8. Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Krepšinio aikštelė (Nr. 8) *	m ²	52	Nesudėtingasis I gr.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

8. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba.

9. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAI IR PAGRINDIMAI

9.1 Projektuojama teritorija

Projektuojamoje teritorijoje dominuoja gamtinis karkasas (veja, medžiai), yra kietųjų dangų – pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo aikštelės bei aikštelė prie paminklo knygnešiams. Yra lauko treniruoklių įrenginiai, vaikų žaidimų įrenginiai. Vakarinėje teritorijos pusėje dominuojanti augalija – liepos ir beržai.

Atlikus vizualinę objekto apžiūrą nustatyta, kad takų danga – betoninės plytelės ir trinkelės daugumoje susidėvėjusios. Automobilių aikštelėse automobiliai statomi netvarkingai, automobilių stovėjimo statymo vietos nesužymėtos, automobilių vietų skaičius netenkina išaugusių automobilių statymo vietų poreikių. Teritorijoje yra pastatyti nauji įrenginiai (teniso stalas, šachmatų stalas ir du išmanieji suolai), kuriems reikalinga surasti tinkamesnes vietas. Sklype esančiam paminklui reikia suprojektuoti aikštelę, taip pat įrengti aikštės dangą pastatomai scenai su komunikacijomis. Bendruomenei reikalinga krepšinio bei petankės žaidimo aikštelės. Taip pat teritorijoje reikia numatyti apšvietimą ties takais, ir susibūrimo vietose.

Gretimybės:

Teritoriją riboja Beržų gatvė iš pietų pusės ir Rajoninis kelias Nr. 1906 iš rytų pusės. Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su Babtų medicinos centru ir parduotuvėmis.

9.2 Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant, privaloma gauti leidimą darbams vykdyti esančių inžinerinių komunikacijų apsaugos zonoje.

Pradžioje turi būti pašalinti statybai trukdantys medžiai, krūmai ir esamas dirvožemis. Tuomet išardomos esamos dangos. Esamas dirvožemis panaudojamas vejų įrengimui, teritorijos rekultivavimui, krūmų, medžių ir gėlynų sodinimui.

9.3 Paviršinių nuotekų tinklai

Automobilių stovėjimo aikštelė ir šalia esanti aikštė aprėminamos kelio bortais, todėl paviršinis vanduo nuo dangos bus surenkamas į naujus šulinėlius. Planuojamoje teritorijoje takai projektuojami su nuolydžiu vandens nuvedimui.

Įvertinus naujų dangų ir kitų elementų išdėstymą, paviršinėms (lietaus) nuotekoms surinkti numatomi plastikiniai lietaus surinkimo šulinėliai DN600 mm su kaliaus ketaus kvadratinėmis grotelėmis. Nuotekos surenkamos ir transportuojamos monolitiniiais latakais ir plastikiniais DN200-250 vamzdžiais į esamą šulinį. Artimiausi UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojami paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo d-250 mm tinklai yra ties Kauno g. 8 namu, nuo projektuojamos teritorijos nutolę apie 50 m. Šalia aikštės projektuojami g/b DN1000 mm apžiūros šuliniai. Šulinių dangčiai, esantys važiuojamoje kelio dalyje, turi atlaikyti mažiausiai 40 tonų apkrovą, pėsčiųjų takuose, kur galima atsitiktinė apkrova – 25 tonos, o žaliose vejose – 12,5 tonų apkrovą bei atitikti LST EN 124 reikalavimus.

9.4 Teritorijos apšvietimas

Techninio projekto rengimo metu reikia išsiimti prisijungimo sąlygas apšvietimo tinklų rekonstravimui, naujų apšvietimo tinklų įrengimui bei prijungimui prie eksploatuojamų apšvietimo tinklų.

Teritorijos apšvietimas projektuojamas pritaikant prie sklypo sutvarkymo dalies sprendinių, užtikrinant reikiamas apšvietimo normas.

Apšvietimas projektuojamas pagal Lietuvos standarto LST EN 13201 serijos atitinkamas dalis [3.8],[3.9],[3.10]. Lietuvos standartą LST EN 13201-2 „Gatvių apšvietimas“. 2 dalis „Eksploataciniai reikalavimai“ Lietuvos standartą LST EN 13201-3 „Gatvių apšvietimas“. 3 dalis „Eksploatacinių parametų apskaičiavimas“, Lietuvos standartą LST EN 13201-4 „Gatvių apšvietimas“. 4 dalis „Apšvietimo parametų matavimo metodai“.

Galutinis šviestuvų galingumas nustatomas, pagal parinkto Rangovo ir jo patvirtinto šviestuvų Tiekėjo konkrečių gamintojų tiekiamus šviestuvus ir atlikus šviesos techninius perskaičiavimus naudojantis šių gamintojų programomis ir juos (skaičiavimus) patvirtinus Užsakovui.

9.5 Vaizdo stebėjimo sistemos sprendiniai

Projektuojama IP technologijos vaizdo stebėjimo sistema, numatant vaizdo stebėjimo kamerų įrengimą. Vaizdo stebėjimo sistemos paskirtis:

- Projektuojamos įrangos pagalba užtikrinti reikiamą teritorijos matomumą, apsaugos funkcijoms vykdyti;

- Sudaryti užfiksuotų objektų detalizavimo galimybę kamerų pagalba;

- Vykdyti stebimos informacijos archyvavimą.

Bendrieji vaizdo stebėjimo sistemos parinkimo motyvai:

Vaizdo stebėjimo sistemos pagrindinė funkcija - perduoti ypatingos svarbos zonų vaizdo signalą į įrašymo įrenginį ir saugoti įrašus nustatyta dienų skaičių.

Vaizdo stebėjimo sistema naudojama ir kaip prevencinė priemonė galimų nesankcionuotų veiksmų sumažinimui.

Projekte numatyta 3 vnt. video stacionarių kamerų.

Kameros tvirtinimas ir komutacija prie atramos atliekamas pagal gamintojo techninę instrukciją. Konkreti kameros vieta ir aukštį tikslinamos montavimo metu ir suderinant su Užsakovu.

Projekte numatyti įrenginiai ir medžiagos gali būti keičiami jų analogais, atitinkančiais projekte parinktų įrenginių ir medžiagų technines charakteristikas.

Būsimai technologijai skirta P=0,6 kW. Elektros energijos tiekimas numatomas nuo esamos apšvietimo valdymo spintos sumontuojant 1C10A automatinį jungiklį. Video stebėjimo kamerų skirstomojoje dėžutėje montuojamas 1C6A automatinis jungiklis. Tvirtinimas kamerų standartinis. Turi būti padengtas antikoroziiniu sluoksniu ir nudažytas ta pačia spalva kaip ir atramos.

9.6 Kelio konstrukcijos

Projektuojamos betono trinkelų ir plytelių dangos, pritaikytos pėsčiųjų/dviračių eismui.

Projektuojamų pėsčiųjų ir dviračių takų dangos parinktos pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“. Tinkamai įrengus pagrindo sluoksnius klojamos naujos dangos. Betoninių trinkelų takai nuo vejos atskiriami vejos bortais, automobilių stovėjimo aikštelės nuo takų ir vejos atskiriamos kelio bortais. Numatoma praplatinti automobilių stoėjimo aikšteles iš asfalto dangos.

Vietose kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus vykdyti atsargiai – kasti rankiniu būdu.

Projekte numatytos tokios dangos:

Projektuojama asfalto dangos konstrukcija automobilių stovėjimo aikštelių išplatinimui vadovaujantis KPT SDK 19, p. 58, 4 lentelėje galimai dangos konstrukcijos klasei (DK 0,1), keliamais reikalavimais, nurodytais p.140 lentelėje 9:

- Gruntų pagerinimas naudojant cemento ir bitumo mišinio hidraulinį rišiklį ≥ 20 cm;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis – $h = 30$ cm;
- Skaldos pagrindas iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 – $h = 25$ cm;
- Asfalto pagrindo – dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD – $h = 10$ cm.

Projektuojama pėsčiųjų takų betoninių trinkelės dangos konstrukcija vadovaujantis KPT SDK 19, p. 140, 13 lentelėje keliamais reikalavimais:

- Gruntų pagerinimas naudojant cemento ir bitumo mišinio hidraulinį rišiklį ≥ 20 cm;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis – $h = 19$ cm;
- Skaldos pagrindas iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 – $h = 15$ cm;
- Pasluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/5 – $h = 3$ cm;
- Betoninės trinkelės – $h = 8$ cm.

Projektuojama scenos aikštelės dangos konstrukcija vadovaujantis KPT SDK 19, p. 58, 4 lentelėje galimai dangos konstrukcijos klasei (DK 0,3), keliamais reikalavimais, nurodytais p.140 lentelėje 11:

- Gruntų pagerinimas naudojant cemento ir bitumo mišinio hidraulinį rišiklį ≥ 20 cm;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis – $h = 29$ cm;
- Skaldos pagrindas iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 – $h = 25$ cm;
- Pasluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/5 – $h = 3$ cm;
- Betoninės trinkelės – $h = 8$ cm.

Projektuojama automobilių aikštelės dangos konstrukcija vadovaujantis KPT SDK 19, p. 58, 4 lentelėje galimai dangos konstrukcijos klasei (DK 0,3), keliamais reikalavimais, nurodytais p.140 lentelėje 11:

- Gruntų pagerinimas naudojant cemento ir bitumo mišinio hidraulinį rišiklį ≥ 20 cm;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis – $h = 29$ cm;
- Skaldos pagrindas iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 – $h = 25$ cm;
- Pasluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/5 – $h = 3$ cm;
- Betoninės azūrinės trinkelės – $h = 8$ cm.

Rekomenduojama lauko krepšinio aikštelės dangos konstrukcija:

- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis – $h = 15$ cm;
- Skaldos pagrindas iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 – $h = 15$ cm;
- Asfalto pagrindo – dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD – $h = 6$ cm;
- Išlyginamasis pagrindas iš SBR juodų gumos granulių – $h = 7$ mm;
- Viršutinis sluoksnis iš EPDM spalvotų gumos granulių – $h = 7$ mm.

Rekomenduojama petankės žaidimo aikštelės dangos konstrukcija:

- Žvyro mineralinių medžiagų mišinys 0/45 – $h = 20$ cm;
- Dolomitinė skalda 22/45 – $h = 15$ cm;
- Nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys 0/22 – $h = 7$ cm;
- Atsijų ir cemento medžiagų mišinys (betonas C16/20) – $h = 5$ cm;
- Nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys 0/11 – $h = 3$ cm.

Pėsčiųjų takų dangos skersinis nuolydis 1,5-2,5 %. Takuose numatoma naudoti betonines trinkelės be nuožulų.

Pastaba: rengiant techninį projektą dangų konstrukcijos tikslinamos.

9.7 Pėsčiųjų takai

Teritorijoje numatyta vienalytė takų sistema, rekonstruojami ir naujai įrengiami pėsčiųjų takai gyventojų patogumui suprojektuoti prisitaikant prie esamų takų planinės padėties.

Pėsčiųjų tako plotis numatomas 1,5 – 2,5 m pločio. Pėsčiųjų takai numatyti su betoninių trinkelų danga. Žmonių susibūrimo vietose įrengiami stovai dviračiams, nauji suolai ir šiukšliadėžės.

9.8. Automobilių stovėjimo aikštelės

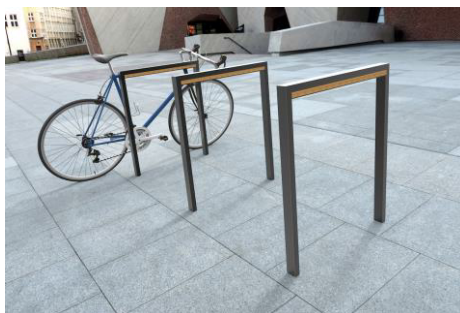
Projekte numatytas naujos automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas ir esamų rekonstravimas. Naujoje aikštelėje numatyta ažūrinių trinkelų danga su 15 cm virš dangos iškeltais betoniniais gatvės bortais. Yra numatyta 1 vieta neįgaliesiems. Bendras stovėjimo vietų skaičius – 13 vnt.

9.9. Kiti inžineriniai statiniai (aikštelės)

Teritorijoje projektuojama Krepšinio (3x3), petankės žaidimo, renginių – scenos aikštelės. Taip pat numatoma nedidelė pikniko aikštelė su stalu ir suolais, (Pav. Nr. 3) aikštelė pastatomiems biotualetams, bei poilsio aikštelės su suoliukais palei takus. Krepšinio aikštelės projektuojama danga numatyta iš vandeniui laidžios sintetinės dangos, petankės aikštelės danga – skalda, kitos aikštės ir aikštelės numatomos iš trinkelų dangos.

Numatyta įrengti 6 dviračių stovus, kurie bus įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą. Dviračių stovai grupuojami taip, kad nebūtų kliūtimi pėstiesiems, dviratininkams ir žmonėms su negalia. (Pav. Nr. 2)

Taip pat numatoma vieta įsirengti Kneipo taką, atkartojant Nevėžio upės vagą.



2 pav. Dviračių stovų pavyzdys

9.10. Suolai

Teritorijoje projektuojami suolai su atrama bei be jos. Lenkti suoliukai projektuojami aikštelėje prie paminklo – akmens, taip pat ir renginių aikštėje. (Pav. Nr. 3) Šalia šios aikštės numatomos ir atsisėdimo vietos suformuotos iš reljefo. (Pav. Nr. 4) Suoliukai numatomi šalia krepšinio, petankės aikštelių, taip pat poilsio

vietose šalia takų. Projektuojamoje pikniko zonoje numatomas apvalus stalas su suolais. (Pav Nr. 5) Šalia suolų yra įrengiamos šiukšliadėžės.



3 pav. Lenkto suoliuko pavyzdys



4 pav. Atsisėdimo vietų iš reljefo prie renginių aikštės vizualiacija



5 pav. Pikniko stalo pavyzdys

9.11. Vaikų žaidimų ir sporto zona

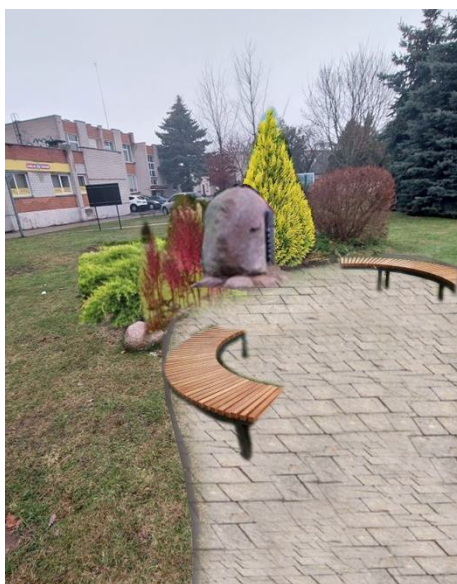
Vaikų žaidimų įrenginiai paliekami esami, taip pat paliekami sporto įrenginiai, sustatyti pusračiu. Į lauko treniruoklių pusračio vidury numatoma atkelti stalo teniso stalą. Šachmatų stolas perkliamas ant kietos trinkelų dangos suformuotoje salelėje tarp takų.

Kadangi vaikų žaidimo įrenginiai yra arčiau kaip 20 m nuo gatvės, ties sklypo pakraščiu projektuojama ažūrinė tvorelė. Taip pat tvorelė projektuojama ties esamu trinkelų taku rytinėje sklypo dalyje.

9.12. Želdiniai

Kertami medžiai vietose kur įrengiama krešinio, petankės aikštelė, ties įvažiavimu į renginių aikštę, bei prie projektuojamos automobilių aikštelės.

Naujai formuojami želdiniai prie paminklo knygnešiams, (Pav Nr. 6) prie šachmatų stalo, taip pat ties sklypo riba vakarinėje pusėje.



6 pav. Aikštelės prie paminklo vizualizacija

0	2023-04	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Kelprojektas“	26617	SPDV	Anastasija Potapova	
		Rengėja	Akvilė Norvilaitė	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
Žemės sklypas, unikalus daikto Nr.: 4400-5123-7344	
Sklypo plotas:	9650,4m ²
Užstatymo tankumas:	esamas
Užstatymo intensyvumas:	esamas



- Sutartiniai žymėjimai:
- Projektavimo darbų ribos
 - Sklypų ribos
 - Esami medžiai
 - Projektuojama gyvatvorė
 - Naujai sodinama eglė
 - Šalinami medžiai
 - Naujai sodinami medžiai
 - Gatvės bortai
 - Vejos bortai
 - Projektuojamos šiukšliadėžės
 - Vėliavų stovai
 - Veja
 - Projektuojama trinkelio danga
 - Projektuojama trinkelio danga (DK 0,3)
 - Projektuojama asfalto danga
 - Esama asfalto danga
 - Projektuojama azūrinių trinkelio danga
 - Projektuojamas suoliukas be atramos
 - Projektuojamas suoliukas su atrama
 - Projektuojami lenkti suoliukai
 - Krepšinio aikštelės danga
 - Petankės aikštelės danga
 - Projektuojami dviračių ir paspirtukų stovai
 - Projektuojama azūrinė tvorėlė
 - Paminklas knygnešiams
 - Namelis - knygnėlis
 - Betoniniai kelio bortai (GB100x30x15)
 - Betoniniai vejos bortai (JB100x20x8)
 - Betoniniai kelio bortai (GB100x22x15)
 - Betoniniai kelio bortai (GB100x22x15), h=0 cm
 - Segmentinė tvora h=200-400 cm
 - Aukščių vertikalės

AUGALŲ KOMPOZICIJOS
Prie šachmatų stalo



Acorus - Ajeris (Variegatus)



Heuchera - Alūnė (Beautiful dancer)



Spiraea japonica - Japoninė lanksva (Goldflame)

Prie paminklo



Chamaecyparis lawsoniana - Lausono puskiparis (Ivonne)



Astilbe chinensis - Astilbė (Chocolate cherry)

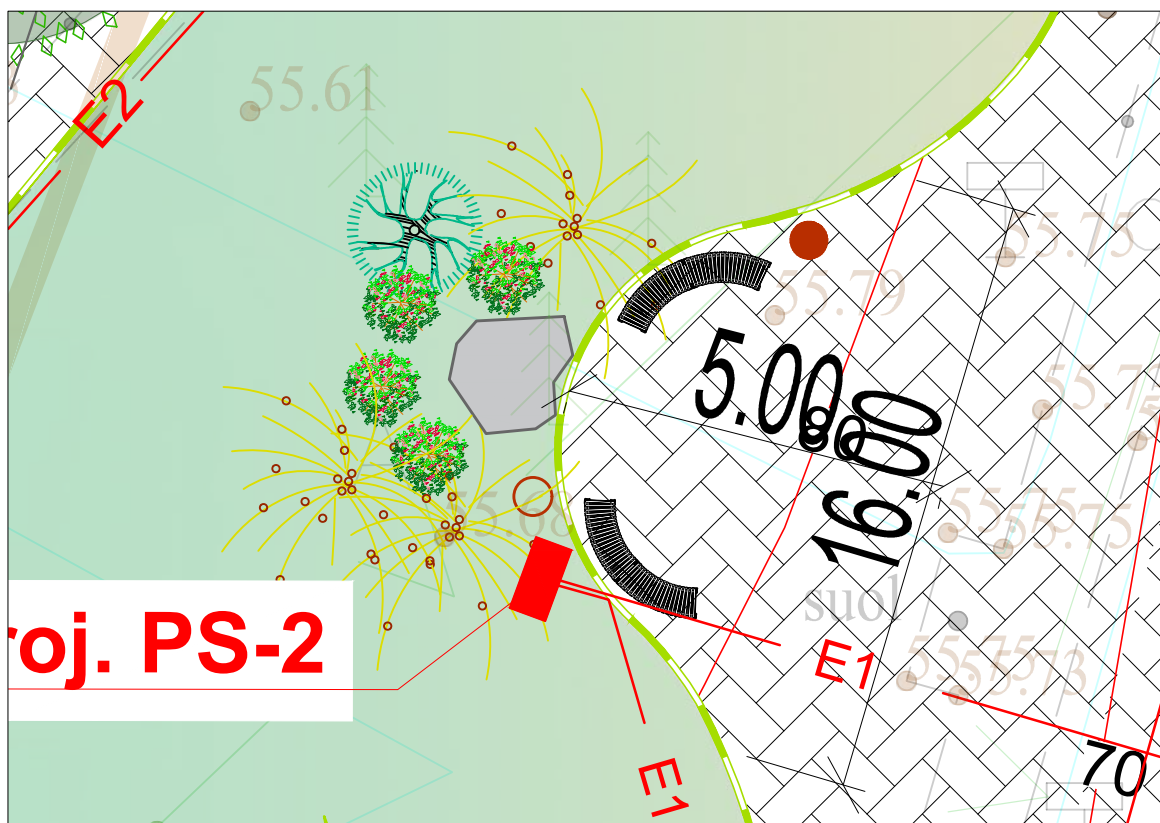


Juniperus media - Tarpinis kadagys (Gols coast)

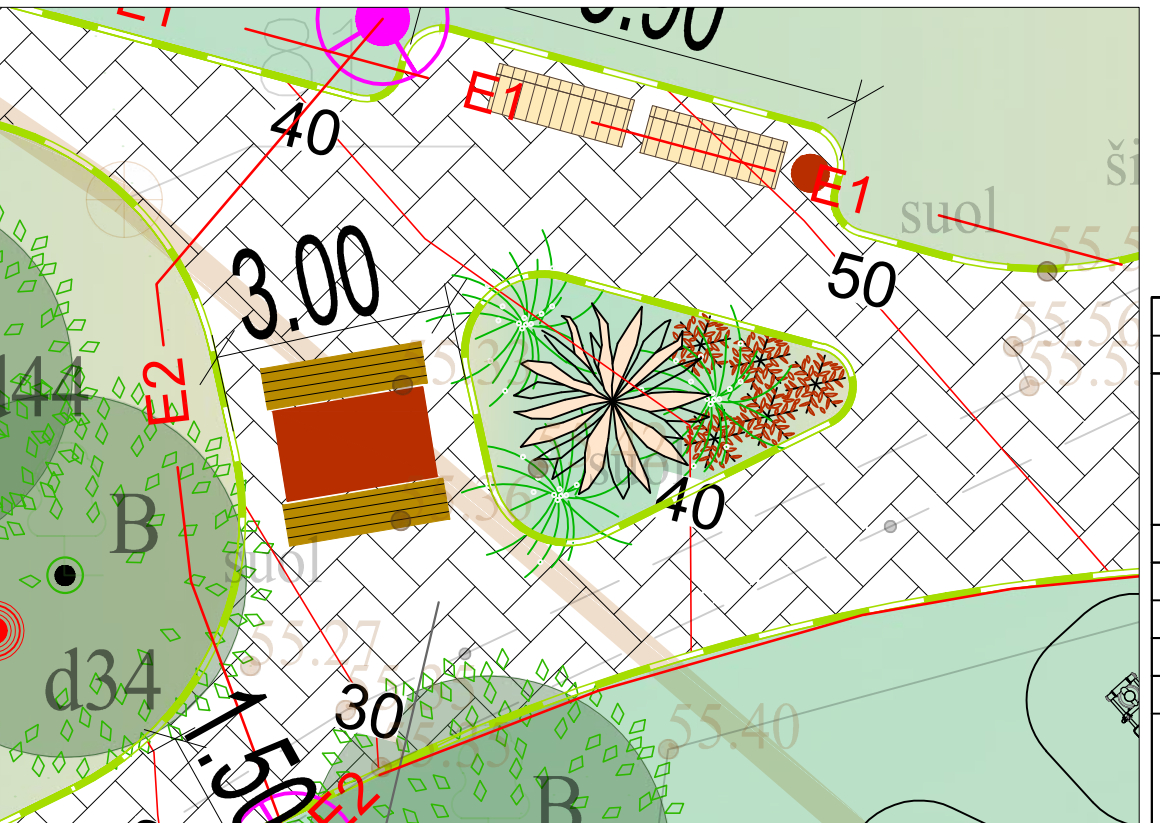
Sutartiniai žymėjimai (projektuojami augalai):

- Heuchera - Alūnė (Beautiful dancer)
- Acorus - Ajeris (Variegatus)
- Spiraea japonica - Japoninė lanksva (Goldflame)
- Chamaecyparis lawsoniana - Lausono puskiparis (Ivonne)
- Juniperus media - Tarpinis kadagys (Gols coast)
- Astilbe chinensis - Astilbė (Chocolate cherry)
- Thuja occidentalis - Vakarinė tuja

AIKŠTELĖ PAMINKLUI SU APŽELDINIMU M1:100



ZONA PRIE ŠACHMATŲ STALO SU APŽELDINIMU M1:100



0	2023	STATYBAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	KELPROJEKTAS	
29451	SPV	Dovydas Banys
26617	SPDV	Anastasija Potapova
	Inž.	Akvilė Norvilaitė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT		PP.B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1

PRITARIU

Žemės sklypas, unikalus daikto Nr. 4400-5123-7344, esantis Babtuose, Babtų sen., Kauno r..

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:

1.	Statinio pavadinimas	Viešųjų erdvių sutvarkymo – žemės sklypo, unikalus daikto Nr. 4400-5123-7344, esančio Babtuose, Babtų sen., Kauno r., infrastruktūros įrengimo techninis projektas
2.	Statybos rūšis	nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Nesudėtingieji statiniai
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo)

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5203/0001:391
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0.9651 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	9651 m ² (pagal NTR)
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	9651 m ²
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	-
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	1096,67
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	2294 (tikslinama projektavimo darbų metu)
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	-

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	-
23.	Projektuojamo pastato tūris	-
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	-
25.	Projektuojamo pastato aukštis	-
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	-
27.	Projektuojamo pastato spalvos	-
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	-

29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
✓ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
✓ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☐ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☐ 35.	Žemės sklypo planas	
✓ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
✓ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
✓ 39.	2. Grafinė dalis:	
✓	✓ 2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
☐	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
☐	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
☐	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
☐ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

(pareigų pavadinimas)*

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Papildymas: Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius

pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantis metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Prašymas suderinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį. Viešųjų erdvių sutvarkymo – žemės sklypo, unikalus daikto Nr. 4400-5123-7344, esančio Babtuoše, Babtų sen., Kauno r., infrastruktūros įrengimo techninis projektas	Kiti	[P]

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo				

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2023-02-22 07:34:14	[P]

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Įmonės, įstaigos, organizacijos	0	-	[P]

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2023-02-22 07:33:50			[P]
Dokumentą užregistravęs darbuotojas			
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Elpako v.20230217.1	