

Investicijų planą rengia: MB "Pekas"
Įmonės kodas 304111741, Adresas Šilutė, V. Kudirkos g. 10-7,
El. paštas info@pekas.lt, Tel. Nr.868620401

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Rimvydas Pužas
Investicijų plano užsakovas: UAB Komunalinių paslaugų centras

IP rengėjo duomenys

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	MB "Pekas"
IP rengėjo el. paštas	info@pekas.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	868620401
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Rimvydas Pužas
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	Rimvydas
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	Pužas
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	Direktorius

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliaiems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	5297-1012-5070
Pastato adresas	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Rinkūnų k., Jiesios g. 5
Statybos pabaigos metai	1984
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato naudingasis plotas, m2	686.28
Pastato šildomas plotas, m2	806.28
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	563	
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.24	
Cokolio plotas	m ²	206	Požeminė dalis - 113 m2, antžeminė dalis - 93 m2
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	500	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	41	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	40	
Langų plotas, iš jų:	m ²	112.43	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	111.25	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	1	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	1.76	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	1.76	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	20	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	5	
Langų plotas, iš jų:	m ²	15.36	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	13.81	
Lauko durų skaičius	vnt.	3	
Lauko durų plotas	m ²	7.4	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	440	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų esama būklė	-
Pastato sienos	Sienos plytų mūras. Vietomis siūlės ištrupėjusios, yra sienų įtrūkimų. Vanduo per plyšius patenka į konstrukcijas
Pastato stogas	Stogo danga sena, matomos pūslės. Ventiliaciniai kaminai seni, skardinimas senas. Termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.
Langai butuose ir kitose patalpose	Dauguma butų langų pakeisti naujais plastikiniais PVC langais.
Langai bendro naudojimo patalpose	Laiptinių langai pakeisti naujais PVC langais, rūšio seni mediniai su paprastais stiklais.
Pastato lauko ir tamburo durys	Senos medinės durys įėjimo ir tambūro, bei rūšio durys.
Pastato rūšys ir grindys ant grunto	Rūšio grindys ir perdanga patenkinamos būklės, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.
Pastato šildymo sistemos	Šildymas individualus.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas individualiai.
Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandentiekio vamzdynai seni, surūdiję, neapšiltinti. Izoliacija netenkina šiuolaikinių reikalavimų. Vietomis pakeisti.
Pastato vėdinimo sistema	San. mazgai ir virtuvės vėdinami per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepakankamas.
Priešgaisrinė sistema	Nėra.
Elektros sistema	Elektros instaliacija rūšiuose sena neatitinka reikalavimų. Šviestuvai vietomis pakeisti naujais. Kabeliai per mažo skerspjūvio. Magistraliniai kabeliai pakeisti naujais.
Žaibosauga	Žaibosauga neįrengta.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Bendro naudojimo patalpos geros būklės.

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinių efektyvumą didinančios priemonės							
Terminių saulės kolektorių sistemos montavimas							
Terminių plokščiųjų saulės kolektorių sistemų (daugiau 5vnt iki 10vnt kolektorių) montavimas ant plokščių stogų, kai vieno kolektoriaus absorbuojamas plotas 2,18 m².	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Saulės kolektorių laikiklių ir atramų montavimas. 2. Terminių saulės kolektorių montavimas. 3. Apytakos vamzdynų montavimas. 4. Valdymo blokų su cirkuliaciniais siurbliais montavimas. 5. Išsiplėtimo indų ir tūrinių vandens šildytuvų montavimas. 6. Hidraulinis sistemos bandymas. 7. Sistemos prijungimas prie žeminimo kontūro. 8. Sistemos pripildymas neužšalančiu skysčiu. 9. Sistemos derinimas.		kolektorius	9	2800 €	25200 €	30492 €
Biokuro katilų katilinių įrengimas							
Biokuro katilų katilinių įrengimas, kai katilų nominali galia daugiau 100,0 kW iki 200,0 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Biokuro katilų montavimas, prijungiant prie esamo vandentiekio ir dūmtraukių. 2. Biokuro padavimo bunkerio ir padavimo įrangos montavimas. 3. Tūrinių vandens šildytuvų montavimas. 4. Išsiplėtimo indų montavimas. 5. Cirkuliacinių siurblių montavimas. 6. Uždaromosios, reguliuojamosios ir apsauginės armatūros montavimas. 7. Pajungiamųjų vamzdynų montavimas. 8. Matavimo prietaisų montavimas. 9. Valdymo įrangos montavimas. 10. Valdymo įrangos ir vykdymo mechanizmų prijungimas prie elektros tinklo. 11. Bandymas. 12. Paleidimo-derinimo darbai.		kW	120	300 €	36000 €	43560 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.		vnt.	18	250 €	4500 €	5445 €

Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	18	150 €	2700 €	3267 €
Šildymo sistemos remontas							
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	336	50 €	16800 €	20328 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.		m	200	50 €	10000 €	12100 €
Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Šildymo 42 vnt, KV - 24 vnt.	vnt.	66	70 €	4620 €	5590.2 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Šildymo 21 vnt, KV - 12 vnt.	vnt.	33	310 €	10230 €	12378.3 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	41	144.35 €	5918.35 €	7161.2 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							

[illegible]

Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėjimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Šilumos perdavimi koeficientas - 1,1, 3 stiklai.	m²	30.92	320 €	9894.4 €	11972.22 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Šilumos perdavimi koeficientas - 1,5	m²	2.9	480 €	1392 €	1684.32 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Šilumos perdavimi koeficientas - 1,6	m²	4.6	590 €	2714 €	3283.94 €
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Šilumos perdavimi koeficientas - 1,20.	m²	7.29	300 €	2187 €	2646.27 €
Stogų atnaujinimas							

Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,16 > U \geq 0,10$ W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Šilumos perdavimi koeficientas - 0,15. Įėjimo stogelis 14 m²	m ²	554	150 €	83100 €	100551 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36$ W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	Šilumos perdavimi koeficientas - 0,40. 6 cm vatos.	m ²	440	52 €	22880 €	27684.8 €
Sienų šiltinimas							
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18$ W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angkraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklą; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Šilumos perdavimi koeficientas - 0,24, balkono siena.	m ²	12	130 €	1560 €	1887.6 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klajavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Šilumos perdavimi koeficientas - 0,18	m²	562	150 €	84300 €	102003 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, kljuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Šilumos perdavimi koeficientas - 0,22.	m²	93	180 €	16740 €	20255.4 €
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, kljuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Šilumos perdavimi koeficientas - 0,22.	m²	113	135 €	15255 €	18458.55 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.			vnt	18	1850 €	33300 €	40293 €

Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m2	56	70 €	3920 €	4743.2 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		m²	20	300 €	6000 €	7260 €
						Iš viso:	519335.56 €
[[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]]							
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio įvadinių apskaitos mazgų be apvedimo linijos keitimas, kai įvadų DN 50 mm, skaitiklių DN 40 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vandens apskaitos mazgų demontavimas. 2. Naujų vandens apskaitos mazgų iš pagamintų fasoninių dalių (pagaminant nestandartines dalis) montavimas nuo įvadinės iki skirstomųjų tinklų vamzdynų uždaromosios armatūros. 3. Uždaromosios armatūros, apskaitos prietaisų, slėgio matavimo prietaisų, filtrų montavimas. 4. Praplovimas, bandymas, dezinfekcija. 5. Dažymas.		vnt.	1	1500 €	1500 €	1815 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	70	70 €	4900 €	5929 €

Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	60	60 €	3600 €	4356 €
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	108	70 €	7560 €	9147.6 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	70	90 €	6300 €	7623 €
						Iš viso:	28870.6 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	225589.08	279.79	243.83	35.96		
Paketo rodikliai	B	76419.22	94.78	74.41	20.37	66	34.76

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	548206.16 €	798.81 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	519335.56 €	756.74 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	71266.8 €		
Statybos techninė priežiūra	10964.12 €		
Projekto administravimas	4840 €		
Iš viso:	635277.08 €	798.81 €	
Rezervas	109641.23 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	110	
Atėmus valstybės paramą	Metais	78	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	67	
Atėmus valstybės paramą	Metais	35	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	0	0	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	87070.92	100	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	87070.92	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	71266.8		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10964.12		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4840		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	172440.72		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	155800.67		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	16640.05		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiavus numatomą rezervą EUR m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:					
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur							
Gyvenamosios paskirties patalpos											
Buto/patalpos numeris: 24 5297-1012-5070:0010	Gyvenamoji (butų)	37.66	25484.27	2238.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5	1584.27	29307.04	9229.96	20077.08	2.22	2.66	
Buto/patalpos numeris: 23 5297-1012-5070:0006	Gyvenamoji (butų)	18.58	12572.96	2238.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5	781.61	15593.07	4893.94	10699.13	2.4	2.88	
Buto/patalpos numeris: 21 5297-1012-5070:0004	Gyvenamoji (butų)	38.09	25775.25	2238.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5	1602.38	29616.13	9327.68	20288.45	2.22	2.66	

Buto/patalpos numeris: 19 5297-1012- 5070:0008	Gyvenamoji (butų)	38.18	25836.15	5816.23 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3577.73 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5	1606.16	33258.54	10421.45	22837.09	2.49	2.99	
Buto/patalpos numeris: 18 5297-1012- 5070:0012	Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)	86.26	58371.56	2238.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5	3628.8	64238.86	20274.54	43964.32	2.12	2.54	
Buto/patalpos numeris: 16 5297-1012- 5070:0003	Gyvenamoji (butų)	38.17	25829.38	2238.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5	1605.73	29673.61	9345.86	20327.75	2.22	2.66	
Buto/patalpos numeris: 15 5297-1012- 5070:0011	Gyvenamoji (butų)	38.15	25815.85	2238.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5	1604.89	29659.24	9341.32	20317.92	2.22	2.66	
Buto/patalpos numeris: 13 5297-1012- 5070:0001	Gyvenamoji (butų)	37.27	25220.36	2238.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5	1567.88	29026.74	9141.33	19885.41	2.22	2.66	

Buto/patalpos numeris: 10 5297-1012- 5070:0009	Gyvenamoji (butų)	41.84	28312.85	7078.5 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4840 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5	1760.12	37151.47	11631.89	25519.58	2.54	3.05	
Buto/patalpos numeris: 9 5297-1012- 5070:0007	Gyvenamoji (butų)	36.28	24550.43	2238.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5	1526.22	28315.15	8916.35	19398.8	2.23	2.68	
Buto/patalpos numeris: 8 5297-1012- 5070:0016	Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)	48.63	32907.59	2238.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5	2045.77	37191.86	11722.95	25468.91	2.18	2.62	
Buto/patalpos numeris: 7 4400-4463- 4379:7922	Gyvenamoji (butų)	47.79	32339.17	2238.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5	2010.43	36588.1	11532.05	25056.05	2.18	2.62	
Buto/patalpos numeris: 6 5297-1012- 5070:0015	Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)	35.6	24090.28	2238.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5	1497.6	27826.38	8761.82	19064.56	2.23	2.68	

Buto/patalpos numeris: 5 5297-1012- 5070:0014	Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)	17.52	11855.67	2238.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5	737.01	14831.18	4653.05	10178.13	2.42	2.9	
Buto/patalpos numeris: 3 5297-1012- 5070:0013	Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)	37.32	25254.19	2238.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5	1569.98	29062.67	9152.7	19909.97	2.22	2.66	
Buto/patalpos numeris: 1 5297-1012- 5070:0005	Gyvenamoji (butų)	43.59	29497.06	5816.23 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3577.73 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5	1833.75	37147.04	11650.9	25496.14	2.44	2.93	
Buto/patalpos numeris: 10A 5297-1012- 5070:0017	Gyvenamoji (butų)	15.9	10759.42	2238.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5	668.87	13666.79	4284.9	9381.89	2.46	2.95	

Buto/patalpos numeris: 14A 5297-1012- 5070:0002	Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)	29.45	19928.62	4884.77 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2646.27 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5	1238.9	26052.29	8158.08	17894.21	2.53	3.04	
Iš viso:		686.28	464401.06	54934.73	28870.37	548206.16	172440.77	375765.39	41.54	49.84	

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui							
Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui, kai siurblio nominali galia iki 5,0 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos siurblių (lauko ir vidaus modulių) montavimas, prijungiant prie elektros tinklų ir šilumos paskirstymo įrangos. 2. Sistemos pripildymas freonu. 3. Šildymo įrenginių valdymo ir saugos įrangos montavimas. 4. Sistemos bandymas. 5. Paleidimo-derinimo darbai.	18 butų po 4 kW. Pilni komplektai butų šildymui ir KV ruošimui.	kW	72	2700 €	194400 €	235224 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.		vnt.	18	250 €	4500 €	5445 €
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	18	150 €	2700 €	3267 €
Šildymo sistemos remontas							
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Su termostatinėmis galvom.	kW	72	150 €	10800 €	13068 €
Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos vamzdynų įrengimas							

Kolektoinės šildymo sistemos skirstomųjų plastikinių vamzdynų montavimas kanaluose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Instaliacinių kanalų įrengimas. 2. Skirstomųjų vamzdynų paklojimas kanaluose ir prijungimas prie šildymo prietaisų ir kolektorių. 3. Vamzdžių tvirtinimas laikikliais. 4. Hidraulinis bandymas.	Vamzdynai šilumos siurblių prijungimui prie radiatorių.	m	1080	17.72 €	19137.6 €	23156.5 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Rankšluosčių džiovintuvų įrengimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 2. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	Elektriniai gyvatukai.	vnt	18	300 €	5400 €	6534 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m ² rūšio ploto	440	20 €	8800 €	10648 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Šilumos perdavimi koeficientas - 1,1, 3 stiklai.	m ²	30.92	320 €	9894.4 €	11972.22 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Šilumos perdavimi koeficientas - 1,5	m ²	2.9	480 €	1392 €	1684.32 €

[illegible]

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,24, balkono siena.	m ²	12	130 €	1560 €	1887.6 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 < U \leq 0,12 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,18.	m ²	562	150 €	84300 €	102003 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Šilumos perdavimi koeficientas - 0,22.	m ²	93	180 €	16740 €	20255.4 €

Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Šilumos perdavimi koeficientas - 0,22.	m²	113	135 €	15255 €	18458.55 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.			vnt	18	1850 €	33300 €	40293 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m2	56	70 €	3920 €	4743.2 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.		m²	20	300 €	6000 €	7260 €
Iš viso:							640065.8 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]							
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							

Šaltojo vandentiekio įvadinių apskaitos mazgų be apvedimo linijos keitimas, kai įvadų DN 50 mm, skaitiklių DN 40 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vandens apskaitos mazgų demontavimas. 2. Naujų vandens apskaitos mazgų iš pagamintų fasoninių dalių (pagaminant nestandartines dalis) montavimas nuo įvadinės iki skirstomųjų tinklų vamzdynų uždaromosios armatūros. 3. Uždaromosios armatūros, apskaitos prietaisų, slėgio matavimo prietaisų, filtrų montavimas. 4. Praplovimas, bandymas, dezinfekcija. 5. Dažymas.		vnt.	1	1500 €	1500 €	1815 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	70	70 €	4900 €	5929 €
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	60	60 €	3600 €	4356 €
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	108	70 €	7560 €	9147.6 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūsyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	70	90 €	6300 €	7623 €

Iš viso:

28870.6

€

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaiciuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	225589.08	279.79	243.83	35.96		
Paketo rodikliai	B	24317.4	30.16	20.01	10.15	89	46.9

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	668936.4 €	974.73 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	640065.8 €	932.66 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	86961.73 €		
Statybos techninė priežiūra	13378.73 €		
Projekto administravimas	4840 €		
Iš viso:	774116.86 €	974.73 €	
Rezervas	133787.28 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	102	
Atėmus valstybės paramą	Metais	72	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	58	
Atėmus valstybės paramą	Metais	34	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	0	0	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	105180.46	100	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	105180.46	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	86961.73		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13378.73		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4840		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	200571.44		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	192019.74		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	8551.7		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:					
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur							
Gyvenamosios paskirties patalpos											
Buto/patalpos numeris: 14A 5297-1012-5070:0002	Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)	29.45	15015.4	17952.77 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2646.27 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 13068	1238.9	34207.07	8238.62	25968.45	3.67	4.4	
Buto/patalpos numeris: 10A 5297-1012-5070:0017	Gyvenamoji (butų)	15.9	8106.79	15306.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 13068	668.87	24082.16	6132.16	17950	4.7	5.64	

Buto/patalpos numeris: 1 5297-1012- 5070:0005	Gyvenamoji (butų)	43.59	22224.83	18884.23 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3577.73 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 13068	1833.75	42942.81	9887.78	33055.03	3.16	3.79	
Buto/patalpos numeris: 3 5297-1012- 5070:0013	Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)	37.32	19028.01	15306.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 13068	1569.98	35904.49	8207.09	27697.4	3.09	3.71	
Buto/patalpos numeris: 5 5297-1012- 5070:0014	Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)	17.52	8932.76	15306.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 13068	737.01	24976.27	6289.09	18687.18	4.44	5.33	

Buto/patalpos numeris: 6 5297-1012- 5070:0015	Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)	35.6	18151.05	15306.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 13068	1497.6	34955.15	8040.48	26914.67	3.15	3.78	
Buto/patalpos numeris: 7 4400-4463- 4379:7922	Gyvenamoji (butų)	47.79	24366.25	15306.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 13068	2010.43	41683.18	9221.31	32461.87	2.83	3.4	
Buto/patalpos numeris: 8 5297-1012- 5070:0016	Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)	48.63	24794.53	15306.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 13068	2045.77	42146.8	9302.68	32844.12	2.81	3.37	

Buto/patalpos numeris: 9 5297-1012- 5070:0007	Gyvenamoji (butų)	36.28	18497.75	15306.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 13068	1526.22	35330.47	8106.35	27224.12	3.13	3.76	
Buto/patalpos numeris: 10 5297-1012- 5070:0009	Gyvenamoji (butų)	41.84	21332.58	20146.5 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4840 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 13068	1760.12	43239.2	10096.94	33142.26	3.3	3.96	
Buto/patalpos numeris: 13 5297-1012- 5070:0001	Gyvenamoji (butų)	37.27	19002.51	15306.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 13068	1567.88	35876.89	8202.25	27674.64	3.09	3.71	

Buto/patalpos numeris: 15 5297-1012- 5070:0011	Gyvenamoji (butų)	38.15	19451.19	15306.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 13068	1604.89	36362.58	8287.49	28075.09	3.07	3.68	
Buto/patalpos numeris: 16 5297-1012- 5070:0003	Gyvenamoji (butų)	38.17	19461.39	15306.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 13068	1605.73	36373.62	8289.43	28084.19	3.07	3.68	
Buto/patalpos numeris: 18 5297-1012- 5070:0012	Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)	86.26	43980.6	15306.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 13068	3628.8	62915.9	12947.85	49968.05	2.41	2.89	

Buto/patalpos numeris: 19 5297-1012- 5070:0008	Gyvenamoji (butų)	38.18	19466.49	18884.23 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3577.73 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 13068	1606.16	39956.88	9363.72	30593.16	3.34	4.01	
Buto/patalpos numeris: 21 5297-1012- 5070:0004	Gyvenamoji (butų)	38.09	19420.6	15306.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 13068	1602.38	36329.48	8281.68	28047.8	3.07	3.68	
Buto/patalpos numeris: 23 5297-1012- 5070:0006	Gyvenamoji (butų)	18.58	9473.21	15306.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 13068	781.61	25561.32	6391.77	19169.55	4.3	5.16	

Buto/patalpos numeris: 24 5297-1012- 5070:0010	Gyvenamoji (butų)	37.66	19201.36	15306.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2238.5 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 13068	1584.27	36092.13	8240.03	27852.1	3.08	3.7	
Iš viso:		686.28	349907.3	290158.73	28870.37	668936.4	153526.72	515409.68	59.71	71.65	