

Investicijų planą rengia: DARIUS MISIŪNAS

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Misiūnas
Investicijų plano užsakovas: Daugiabučio namo savininkų bendrija
"Vaišvydava-8"

IP rengėjo duomenys

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	DARIUS MISIŪNAS
IP rengėjo el. paštas	misiunas.darius@gmail.com
IP rengėjo Tel. Nr.	+37067806589
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Darius Misiūnas

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliaiems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	5298-6023-4015
Pastato adresas	Kauno r. sav., Samylų sen., Vaišvydavo k., Miškininkų g. 8
Statybos pabaigos metai	1986
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato naudingasis plotas, m ²	618.59
Pastato šildomas plotas, m ²	618.59
Esama pastato energinio naudingumo klasė	

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	761.13	
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	190.91	
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2.86	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	357.12	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	98	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	92	
Langų plotas, iš jų:	m ²	81.68	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	63.89	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	10	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	10	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	15.54	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	1.54	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	13	Laiptinės: 2 vnt; rūsių 11 vnt.
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	2	Laiptinės: 2 vnt.
Langų plotas, iš jų:	m ²	18.4	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	13.66	
Lauko durų skaičius	vnt.	6	
Lauko durų plotas	m ²	19.14	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	198.41	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų esama būklė	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija – silikatinių plytų mūras, ties butais: 1; 2; 7; 8; 9; 12 įrengta mineralinės vatos apie 0,05 m. storio termoizoliacija aptaisyta dailylentėmis, karkasui panaudota mediena. Ties butais Nr. 3; 6 įrengtas 0,20 m. putų polistireno sluoksnis ir tinkuojamas fasadas. Likęs pastato fasadas be papildomo išorinio termoizoliacijos sluoksnio. Ašiltintos dalies (su vata) $U \sim 0,42 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K}) > 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$; (su putų polisterenu) $U < 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ (gyvenamiesiems pastatams B klasei keliami energetinio efektyvumo reikalavimai). Sienų konstrukcijos (neapšiltintos ar apšiltintos mineraline vata) fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Pamatai – juostiniai. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, todėl į tarpą tarp pamatų ir nuogrindos patenka nuo pastato tinkamai nepašalinami atmosferos krituliai, didėja konstrukcijų pažeidos dėl perteklinės drėgmės.
Pastato stogas	Pastato stogas – sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – vidinė. Stogo dalyje esančioje virš butų Nr. 6 įrengta papildoma termoizoliacija, šios dalies $U < 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ (gyvenamiesiems pastatams B klasei keliami energetinio efektyvumo reikalavimai). Stogo dalyje esančioje virš butų Nr. 10; 11; 12 $U \sim 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K}) > 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ (gyvenamiesiems pastatams B klasei keliami energetinio efektyvumo reikalavimai). Stogo virš buto Nr. 4; 5 ir 10; 11; 12 šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Lietaus šalinimo sistemos stovai ir išvadas nepakeisti, modernizuota magistralė rūsio patalpose.
Langai butuose ir kitose patalpose	Dauguma langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais). Likusi dalis langų seni mediniai, su dviejų stiklų įstiklinimu, vertinama, kad nepakeisti langai neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimus. Šaltuoju metų laiku dėl energetiškai neefektyvių, nepakeistų medinių langų per nesandarumus patiriami šilumos energijos nuostoliai dėl šalto oro infiltracijos į patalpas.
Langai bendro naudojimo patalpose	Laiptinių langai pakeisti PVC gaminiais su stiklo paketu, remiantis pateikta atitikties deklaracija $U=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$, oro pralaidumo klasė 4. Rūsio langai seni mediniais, nesandarūs. Nepakeistų langų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Šaltuoju metų laiku dėl nesandarumų patiriami šilumos energijos nuostoliai dėl šalto oro infiltracijos į patalpas.

Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimų (laiptinės), rūsio durys pakeistos plieninėmis, tikslios termoizoliacinės savybės nėra žinomos, galimai durys yra be termoizoliacijos užpildų. Tambūro durys senos medinės arba išmontuotos. Nepakeistų durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Šaltuoju metų laiku dėl nesandarumų patiriami šilumos energijos nuostoliai dėl šalto oro infiltracijos į patalpas. Peraukštėjimo ties žeme ir tambūro grindų altitute nėra, todėl panduso įrengimui poreikio nėra.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas.
Pastato šildymo sistemos	Šiluma ruošama decentralizuotai dujų (gamtinių) katilais esančiais kiekviename bute. Sistema nėra centralizuota, galimai įrengta ar modernizuota skirtingu laikotarpiu todėl įvertinti būklę nėra galimybės, už jos priežiūrą ir savalaikį remontą / modernizavimą atsakingi sistemos savininkai. Laiptinės patalpos nėra šildomos.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas individualiai dujų (gamtinių) katilais esančiais kiekviename bute. Sistema nėra centralizuota, galimai įrengta ar modernizuota skirtingu laikotarpiu todėl įvertinti būklę nėra galimybės, už jos priežiūrą ir savalaikį remontą / modernizavimą atsakingi sistemos savininkai.
Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos. Atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose. Bute Nr. 6 pakeisti vamzdynai.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikišę. Dėl netinkamos oro kaitos nepašalinama perteklinė drėgmė, didėja CO2 kiekis patalpose.
Priešgaisrinė sistema	Nėra.
Elektros sistema	Dalis atskirų butų įvadinių el. saugiklių pakeistų, dalis likę-seni. Instaliacija (laidai) iki butų el. skydiniu ir bendrojo naudojimo patalpose seno tipo, aliuminio. Įvadinė el. skydinė nemoderizuota.
Žaibosauga	Nėra arba nefunkcionuoja.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Patenkinama, laiptų aikštelės ir pakopos dažai nusidevėję, vietomis stebimas sienų ir lubų tinko trukimai, dažų pažeidos.

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	19.8	40.55 €	802.89 €	971.5 €
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	12	55.04 €	660.48 €	799.18 €
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	12	74.84 €	898.08 €	1086.68 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							

Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventilacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Be buto Nr. 3; 6. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	7	222.53 €	1557.71 €	1884.83 €
Naturalios ventilacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Be buto Nr. 3; 6. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	butas	10	118.36 €	1183.6 €	1432.16 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ² rūšio ploto	198.41	17.22 €	3416.62 €	4134.11 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Butų langai (bute Nr. 4 - 1 vnt; Nr. 10 - visi; Nr. 11 - visi) U ≤ 1,10 W/(m ² ×K), oro skverbties klasė 4. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	17.79	313.61 €	5579.12 €	6750.74 €

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		Išskyrus butą Nr. 6. Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 85 % (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141-8)), esant maksimaliam oro debitui. Vieno kambario butui naudojamas dvisrautis mini rekuperatorius, esant dviem ar daugiau kambarių į kiekvieną gyvenamąjį kambarį montuojama po vieną viensrauti mini rekuperatorių kurie jungiami į bendrą sistemą. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	23	650 €	14950 €	18089.5 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m2	121.98	35.13 €	4285.16 €	5185.04 €
Iš viso:							287486.34 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]							
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	59.4	54.81 €	3255.71 €	3939.41 €

Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	49	34.42 €	1686.58 €	2040.76 €
Šaltojo vandentiekio įvadinių apskaitos mazgų be apvedimo linijos keitimas, kai įvadų DN 50 mm, skaitiklių DN 32 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vandens apskaitos mazgų demontavimas. 2. Naujų vandens apskaitos mazgų iš pagamintų fasoninių dalių (pagaminant nestandartines dalis) montavimas nuo įvadinės iki skirstomųjų tinklų vamzdynų uždaromosios armatūros. 3. Uždaromosios armatūros, apskaitos prietaisų, slėgio matavimo prietaisų, filtrų montavimas. 4. Praplovimas, bandymas, dezinfekcija. 5. Dažymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	1	1013.6 €	1013.6 €	1226.46 €
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	67.82	41.81 €	2835.55 €	3431.02 €

Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	58	52.19 €	3027.02 €	3662.69 €
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	12	67.84 €	814.08 €	985.04 €
Iš viso:							15285.38 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	217613.78	351.79	322	29.79		
Paketo rodikliai	B	75406.12	121.9	92.11	29.79	65	33.13

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	302771.72 €	489.45 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	287486.34 €	464.74 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	39360.32 €		
Statybos techninė priežiūra	6055.43 €		
Projekto administravimas	4840 €		
Iš viso:	353027.47 €	489.45 €	
Rezervas	60554.34 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	15	
Atėmus valstybės paramą	Metais	10	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	14	
Atėmus valstybės paramą	Metais	10	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	302771.72	85.76	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	50255.75	14.24	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	353027.47	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	39360.32		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	6055.43		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4840		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	86245.9		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	86245.9		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	0		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:					
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur							
Gyvenamosios paskirties patalpos											
Buto/patalpos numeris: 12 5298-6023-4015:0012	Gyvenamoji (butų)	63.36	25530.74	4032.87 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1673.37 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1565.62	31129.23	8869.08	22260.15	1.46	1.75	
Buto/patalpos numeris: 11 5298-6023-4015:0011	Gyvenamoji (butų)	34.44	13877.51	2828.05 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2041.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5	851.01	17556.57	5011.67	12544.9	1.52	1.82	Keičiami visi buto langai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.

Buto/patalpos numeris: 10 5298-6023- 4015:0010	Gyvenamoji (butų)	50.28	20260.19	6718.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3472.15 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1673.37 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1242.41	28221.12	8093.61	20127.51	1.67	2	Keičiami visi buto langai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.
Buto/patalpos numeris: 9 5298-6023- 4015:0009	Gyvenamoji (butų)	63.56	25611.33	4032.87 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1673.37 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1570.56	31214.76	8893.26	22321.5	1.46	1.75	
Buto/patalpos numeris: 8 5298-6023- 4015:0008	Gyvenamoji (butų)	34.34	13837.21	786.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5	848.54	15472.25	4387.11	11085.14	1.35	1.62	

Buto/patalpos numeris: 7 5298-6023- 4015:0007	Gyvenamoji (butų)	50.3	20268.25	3246.37 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1673.37 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1242.9	24757.52	7054.39	17703.13	1.47	1.76	
Buto/patalpos numeris: 6 5298-6023- 4015:0006	Gyvenamoji (butų)	63.56	25611.33	0	1570.56	27181.89	7683.4	19498.49	1.28	1.54	
Buto/patalpos numeris: 5 5298-6023- 4015:0005	Gyvenamoji (butų)	52.01	20957.29	3246.37 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1673.37 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1285.16	25488.82	7261.1	18227.72	1.46	1.75	

Buto/patalpos numeris: 4 5298-6023- 4015:0004	Gyvenamoji (butų)	45.74	18430.81	4483.44 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1237.07 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1673.37 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1130.23	24044.48	6874.28	17170.2	1.56	1.87	Keičiamas vienas langas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.
Buto/patalpos numeris: 3 5298-6023- 4015:0003	Gyvenamoji (butų)	63.53	25599.25	2359.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1569.82	29528.57	8387.63	21140.94	1.39	1.67	
Buto/patalpos numeris: 2 5298-6023- 4015:0002	Gyvenamoji (butų)	51.77	20860.59	3246.37 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1673.37 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1279.23	25386.19	7232.09	18154.1	1.46	1.75	

Buto/patalpos numeris: 1 5298-6023- 4015:0001	Gyvenamoji (butų)	45.7	18414.69	3246.37 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1673.37 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1129.24	22790.3	6498.32	16291.98	1.49	1.79	
Iš viso:		618.59	249259.21	38227.23	15285.28	302771.72	86245.94	216525.76	17.57	21.07	

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinių efektyvumą didinančios priemonės							
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	12	74.84 €	898.08 €	1086.68 €
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	12	55.04 €	660.48 €	799.18 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	19.8	40.55 €	802.89 €	971.5 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Be buto Nr. 3; 6. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	butas	10	118.36 €	1183.6 €	1432.16 €

Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Be buto Nr. 3; 6. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	7	222.53 €	1557.71 €	1884.83 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Išskyrus butus Nr. 3; 6; 8; 11. Per visą aukštą $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$, oro skverbties klasė 4. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	54.08	204.58 €	11063.69 €	13387.06 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Rūsio langai. $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$, oro skverbties klasė 4. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	4.74	285.98 €	1355.55 €	1640.22 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Tambūro durys. $U \leq 1,50 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	6.83	356.75 €	2436.6 €	2948.29 €

Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Butų langai (bute Nr. 4 - 1 vnt; Nr. 10 - visi; Nr. 11 - visi) $U \leq 1,10$ W/(m²·K), oro skverbties klasė 4. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	17.79	313.61 €	5579.12 €	6750.74 €
Stogų atnaujinimas							
Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Įėjimo ir balkonų stoginių modernizavimas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m2	25.24	109.42 €	2761.76 €	3341.73 €
Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,16>U≥0,10 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Kiekis be buto Nr. 6. $U \leq 0,15$ W/(m²·K). Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	331.88	131.96 €	43794.88 €	52991.8 €
Sienų šiltinimas							

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-neoporos. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Fasadas $U \leq 0,18$ $W/(m^2 \cdot K)$, angokaščiai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Nenaudojamos katilinės priestato išmontavimas.	m ²	672.37	116.5 €	78331.11 €	94780.64 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,39 > U \geq 0,25$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Balkonų viduje, tambūras, balkonų apačia iš cokolio pusės. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	88.76	107.73 €	9562.11 €	11570.15 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	$U \leq 0,22$ $W/(m^2 \cdot K)$. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	104.65	107.94 €	11295.92 €	13668.06 €

Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.	$U \leq 0,22 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	86.26	124.08 €	10703.14 €	12950.8 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	121.98	35.13 €	4285.16 €	5185.04 €
						Iš viso:	225388.88 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]							
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	49	34.42 €	1686.58 €	2040.76 €
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	12	67.84 €	814.08 €	985.04 €

Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	58	52.19 €	3027.02 €	3662.69 €
Iš viso:							6688.49 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	217613.78	351.79	322	29.79		
Paketo rodikliai	B	93963.82	151.9	122.11	29.79	57	28.81

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	232077.37 €	375.17 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	225388.88 €	364.36 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	30170.06 €		
Statybos techninė priežiūra	4641.55 €		
Projekto administravimas	4840 €		
Iš viso:	271728.98 €	375.17 €	
Rezervas	46415.47 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	11	
Atėmus valstybės paramą	Metais	8	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	11	
Atėmus valstybės paramą	Metais	8	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	232077.37	85.41	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	39651.61	14.59	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	271728.98	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	30170.06		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4641.55		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4840		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	67616.66		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	67616.66		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	0		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiavus numatomą rezervą EUR m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:					
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur							
Gyvenamosios paskirties patalpos											
Buto/patalpos numeris: 1 5298-6023-4015:0001	Gyvenamoji (butų)	45.7	15163.48	1673.37 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1673.37	494.13	17330.98	5051.06	12279.92	1.12	1.34	
Buto/patalpos numeris: 2 5298-6023-4015:0002	Gyvenamoji (butų)	51.77	17177.54	1673.37 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1673.37	559.76	19410.67	5655.27	13755.4	1.11	1.33	
Buto/patalpos numeris: 3 5298-6023-4015:0003	Gyvenamoji (butų)	63.53	21079.56	0	686.91	21766.47	6323.87	15442.6	1.01	1.21	

Buto/patalpos numeris: 4 5298-6023- 4015:0004	Gyvenamoji (butų)	45.74	15176.76	2910.44 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1237.07 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1673.37	494.56	18581.76	5426.16	13155.6	1.2	1.44	Keičiamas vienas langas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.
Buto/patalpos numeris: 5 5298-6023- 4015:0005	Gyvenamoji (butų)	52.01	17257.17	1673.37 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1673.37	562.35	19492.89	5679.16	13813.73	1.11	1.33	
Buto/patalpos numeris: 6 5298-6023- 4015:0006	Gyvenamoji (butų)	63.56	21089.52	0	687.24	21776.76	6326.86	15449.9	1.01	1.21	
Buto/patalpos numeris: 7 5298-6023- 4015:0007	Gyvenamoji (butų)	50.3	16689.79	1673.37 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1673.37	543.86	18907.02	5508.95	13398.07	1.11	1.33	
Buto/patalpos numeris: 8 5298-6023- 4015:0008	Gyvenamoji (butų)	34.34	11394.18	0	371.3	11765.48	3418.25	8347.23	1.01	1.21	
Buto/patalpos numeris: 9 5298-6023- 4015:0009	Gyvenamoji (butų)	63.56	21089.52	1673.37 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1673.37	687.24	23450.13	6828.87	16621.26	1.09	1.31	

Buto/patalpos numeris: 10 5298-6023- 4015:0010	Gyvenamoji (butų)	50.28	16683.15	5145.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3472.15 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1673.37	543.65	22372.32	6548.6	15823.72	1.31	1.57	Keičiami visi buto langai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.
Buto/patalpos numeris: 11 5298-6023- 4015:0011	Gyvenamoji (butų)	34.44	11427.36	2041.55 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2041.55	372.38	13841.29	4040.67	9800.62	1.19	1.43	Keičiami visi buto langai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.
Buto/patalpos numeris: 12 5298-6023- 4015:0012	Gyvenamoji (butų)	63.36	21023.16	1673.37 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1673.37	685.08	23381.61	6808.96	16572.65	1.09	1.31	
Iš viso:		618.59	205251.18	20137.73	6688.46	232077.37	67616.68	164460.7	13.36	16.02	