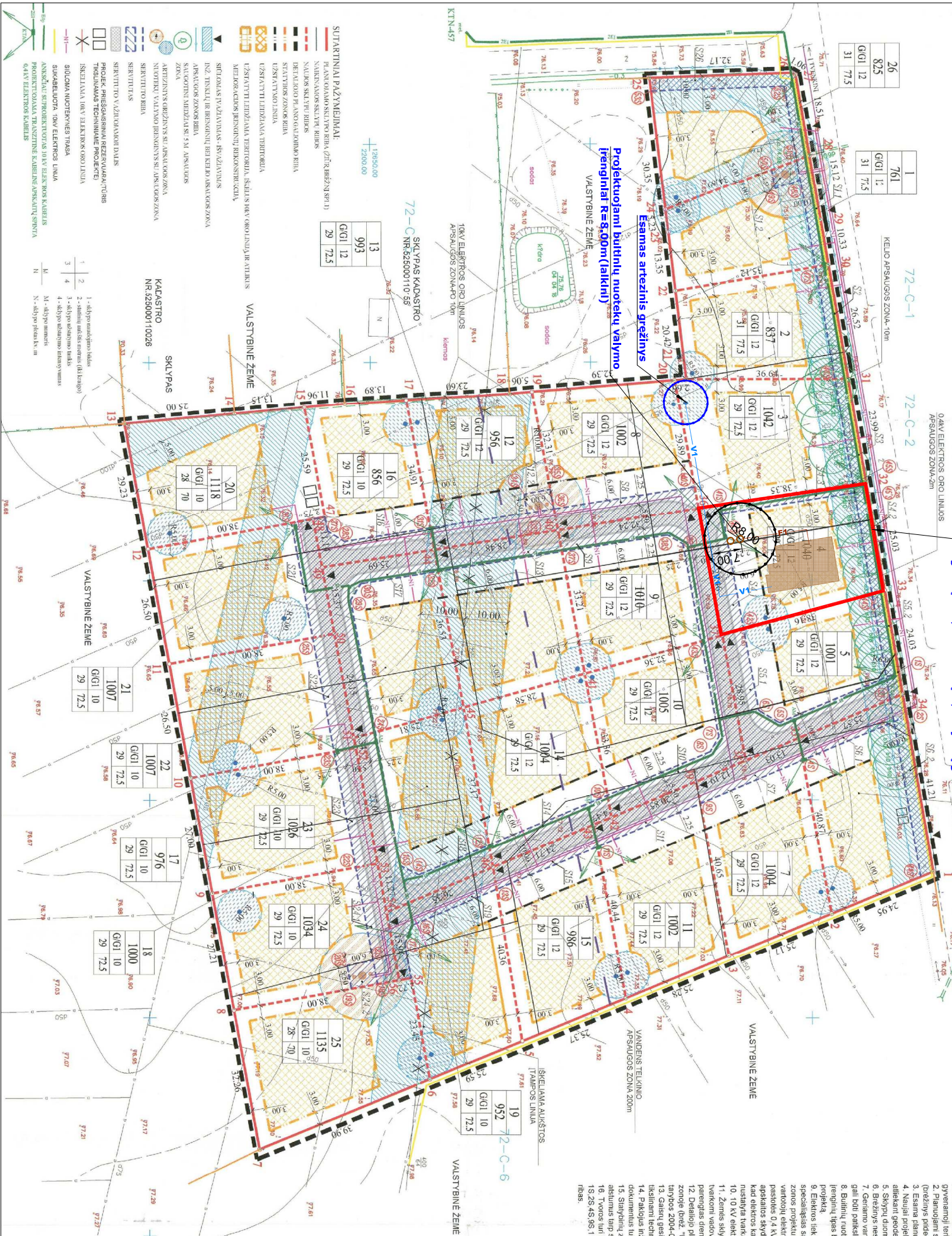


Projektuojamas žemės sklypas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Vrbališkių k., Svaionių g.32.



PASTABOS

1. Detaliųjų planų įrengimui sklypai Nr.334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345 sujungiami dalinai, 28 sklypas nekeičiant pagrindinės žemės paskirties (klas). Planuojant sklypus pakeičiamas jų naudojimo būdas ir pobūdis. Projektuojamas sklypų naudojimo būdas: gyvenamoji teritorija (G), pobūdis: mažaukščių gyvenamųjų namų statyba (G1).
2. Planuojami sklypai buvo suformuoti 2004 m. parengti ir patvirtinti detaliojo plano (būžnyų pildedamas).
3. Esama planuojamos teritorijos padėtis pateikta diežinyje SP-1.
4. Naujai projektuojami sklypų kampų koordinatės, linijų, linijų bei servitutų pildai tikslinami atliekant geodezinius matavimus pagal sklypų plotus.
5. Sklypų duomenys pateikti reglamentu, teritorijoje tipo SP-2.
6. Žemės sklypas pakeičiamas planuojamą teritoriją grąžinti (pagal LAND 489). Jų vietos gali būti pakeičios atliks geodezinius tyrimus ir remiantis techniniais projektais.
7. Būtinai nuotekų valymo įrenginių aprašai, vėdinimo nuotekų valymo įrenginių. Šių įrenginių tipas bus parinktas bei jo sąbiname apsaugos zona patikslinama remiantis techniniais projektais.
8. Elektrinis tinkamas projektuojamas pagal AB "Vakaro skaitmeninį tinklą" 2005.05.30 specialiąsias sąlygas Nr.20750-2874. Pagal šias sąlygas numatytos bei išskirtos žemės zonos projektuojamai 10kV oro linijai, taip pat projektuojamos 0.4kV kabelių linijos, vartojančių elektrios įrenginių prijungimui nuo projektuojamos supilėtos transformatorės pastotės 0.4 kV skydo ir elektrios kabelių linizavimo apsaugos apimties bei įrengiamas apsaugos skydeliams. Sprendimai tikslinami techninio projekto rengimo etape. Pateikėjus, kad elektrios kabeliai bus tiesiami per kius privatus ar nuomojamus sklypus, būtina išsilyti nustatyti tvarka gauti tų sklypų savininkų ar nuomotojų sutikimus.
10. 10 kV elektrios oro linija skleidama vadovaujantis UAB "Energoelektronika" parengtu projektu.
11. Žemės sklype įrengtos valstybės priklausausios meteorologijos stajiena. Esant reikiamai tur būt pateiktas orientaz atstajymo projektas.
12. Detaliųjų planų sprendiniai atitinka Kauno miesto Bendrojo plano sprendimus plėtos zonoje 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 089, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.
15. Stajienų zonų ribos gali būti tikslinamos techniniame projekte, atsižvelgiant į reikiamus atstumus tarp sklypų ribų, želdinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių.
16. Tvoros turi būti įtvirtintos pagal servitutą Nr.28, 48, 98, 118, 135, 168, 175, 55, 58, 188, 216, 228, 268, 47, 278, 288, 318, 338, 368, 408, 38, 418, 428, 68, 88, 188.

ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VRBALIŠKIŲ K., SVAIONIŲ G. 32 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA			
	V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENIO TINKLAI	
	F1	PROJEKTUOJAMA BUITINŲ NUOTEKŲ LINIJA	
	ES	ESAMAS ARTEIZINIS GIEŽINYS (sav. = 5,00 m) - (pagal patvirtintą detaliojo plano)	
	PRO	PROJEKTUOJAMI BUITINŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI (sav. = 6,00 m) LAIKINAI	
KORIGAVIMO ORGANIZACIJOS			
ATSTATO NR. 3482	VASARIO 16-OSIOS G. 8-6, KAUNAS, LT-44282	KOMITETAS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 5250/0011:334 - 5250/0011:346	
A-776	PV	LAIMUTĖ PEŽELIENĖ	2023
A-776	ARCH.	LAIMUTĖ PEŽELIENĖ	2023
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZACIJOS	ŽYMUO	PLAN - 2023 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS
DP	PRIVATŲS ASMENS: R. M., R. M.		

- ESAMA PADĖTIS:**
- Žemės sklypo duomenys:
 - Kauno r. sav., Ringaudų sen., Vrbališkių k., Svaionių g.32.
 - Kadastro Nr.: 5250/0011:345.
 - Žemės sklypo plotas: 0,1040 ha;
 - Dalkto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
 - Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
 - Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaukščių gyvenamųjų namų statybos;
 - Savininkas: privatus asmenys - R. M., R. M.
 - Kitos dalktinės teisės: servitutai registruoti NT Registre, nustatyti detaliojo plano.
 - Specializacijos žemės ir rnkio naudojimo sąlygos:
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis) ;
 - Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) ;
 - Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis) ;
 - Paviršinių vandens teklinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis) ;

- PLANAVIMO TIKSLAS:** Kauno rajono savivaldybės 2005-12-09 administracijos direktoriaus įsakymu Nr. IS-1768 patvirtinto žemės sklypo u Kauno r. sav., Ringaudų sen., Vrbališkių k., kad. Nr. 5250/0011:334 - 5250/0011:346, detaliojo plano koregavimas, koreguojant planuojamos teritorijos aprašymą inžineriniais tinklais būdą, žemės sklype koregavimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais.
- Projekte koreguojama:**
- Planuojamos teritorijos aprašymo inžineriniai tinklais būdas .**
- PASTABOS:**
1. Vadovaujantis Kauno r. sav., "Cetnamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiojo plano keitimo koregavimu", patvirtintu Kauno r. sav. tarybos 2022-12-20 sprendimu Nr. TS-386, planuojama teritorija patenka į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją. Šiai teritorijai taikomas centralizuotas geriamojo vandens tiekimo ir centralizuotas arba individualus nuotekų tvarkymo būdas.
 2. Detaliuotame plane buvo suprojektuoti grupiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai sklypams ir artėzinis grėžinis tikslu jungtis prie suprojektuotam sklypui atskirti.
 3. Pagal UAB "Kauno vandens" 2023-01-18 Nr. 54-116 išduotas prisijungimo sąlygas, projektuojamus vandentekio tinklus jungtis prie kvartalo įrenginių viešiojo vandentekio įrenginių. Projektuojami vandentekio tinklai prijungiami prie privačioms lėšomis įrengto vandens grėžinio. Gautas privačioms lėšomis įrengto artėzino grėžinio savininko sutikimas (2022-11-08 sutikimas).
 4. Žemės sklype Svaionių g.32, projektuojami laikini viešiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai .
 5. To pasekoje koreguojamas planuojamos teritorijos aprašymo būdas.
 6. Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius, prie suprojektuotų grupinių viešinių buitinių nuotekų valymo įrenginių nesujungdame.
 7. Statybos reglamentai nustatytą detaliojo plano, nekeičdami.
 8. Plinai atdiktos detaliojo plano koregavimo viešinio procedūros.