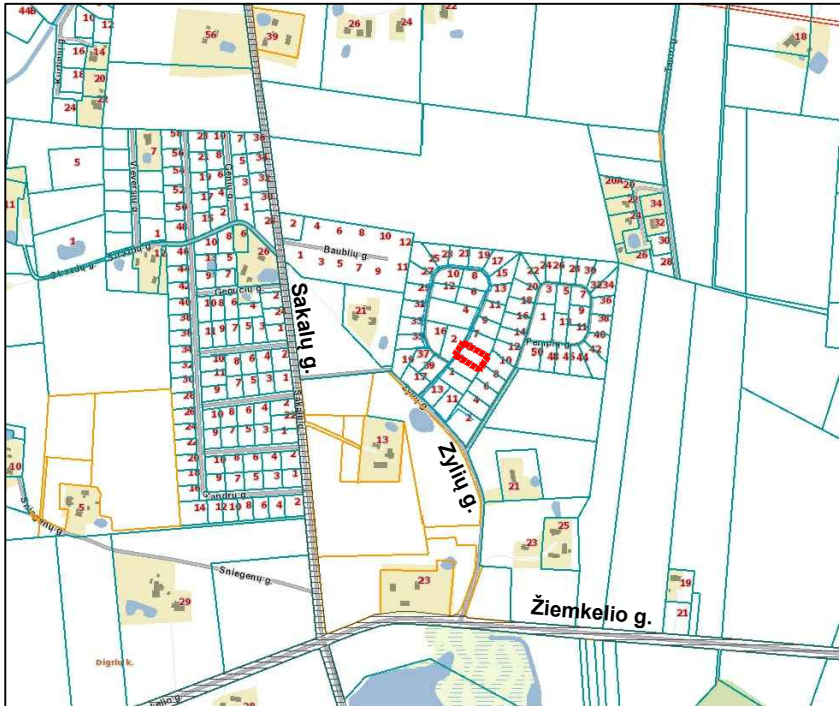
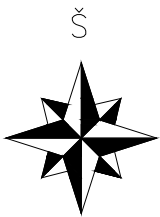




SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA

Buitinių nuotekų surinkimui sklypo ribose projektuojamas nuotekų valymo įrenginys su kaupimo trezervuaru ir galimybe ateityje pasijungti prie kvartalinių tinklų



6080400
486600

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai (pagal patvirtintą DP)				Kiti reikalavimai	
		Žemės sklypo naudojimo būdai	Statinių aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %	Servitutų aprašymas	Apribojimų aprašymas
20	1004	G1. Gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyv. namų statybos (atitinka dabartinį vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos)	10	29	87	DP nustatyti viešpataujantys servitutai: 1. Servitutas skl. Nr. 26 - teisė įrengti ir eksploatuoti buitinių nuotekų siurblinę ir kūdą. 2. Servitutas sklypuose Nr. 2-19, 21, 22, 24-31 - teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius. 3. Servitutas sklype Nr. 32 - teisė įrengti ir eksploatuoti artėzinį gręžinį. 4. Servitutas sklypuose Nr. 1,2,23,24,32 - teisė tiesti ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius. 5. Servitutas sklype kad.Nr. 5247/0018:31 - teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius.	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
S20	109					DP nustatytas servitutas (tarnaujantis) - teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti ir eksploatuoti inž. tinklus ir įrenginius sklypams Nr. 1-19, 21-31.	
S	45					Įregistruotas servitutas (tarnaujantis) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas: skirtas 0,4 kV kabelio linijai ir el. energijos apskaitos įrenginiams įrengti, aptarnauti, naudoti.	

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-06-21 SPRENDIMU NR. TS-109 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ TINKLŲ PRISIJUNGIMO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R.SAV., ALŠĖNŲ SEN., DIGRIŲ K., POVŲ G. 5 (PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE SKLYPAS NR. 20)

Duomenys apie sklypą:

Sklypas tarp taškų 1-7 įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.44/1065323, kadastro Nr. 5247/0018:306;

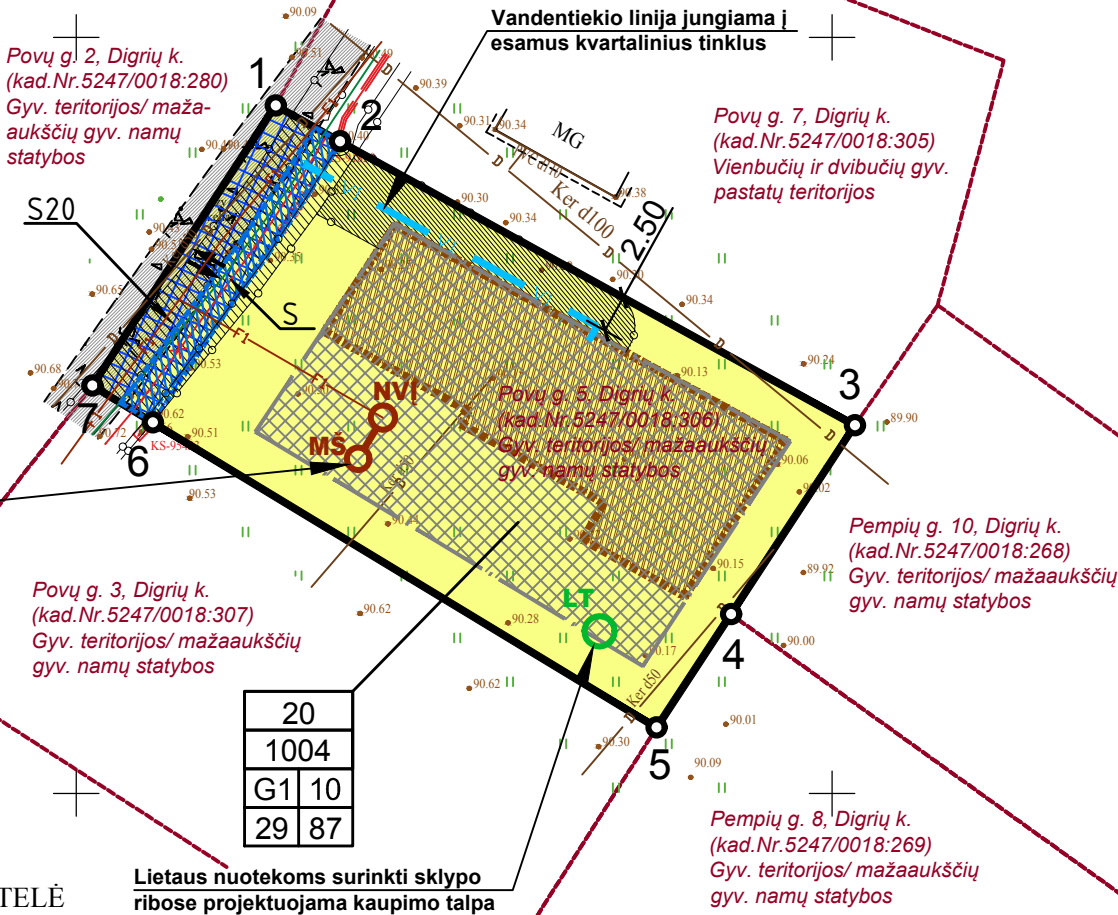
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

Plotas: 0,1004 ha (pagal kadastrinius matavimus);

Adresas: Povų g. 5, Digrių k., Alšėnų sen., Kauno r.sav.;

Nuosavybės teisė: fiziniai asmenys D.B. ir G.B.



Lietaus nuotekoms surinkti sklypo ribose projektuojama kaupimo talpa

20
1004
G1 10
29 87

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ĮREGISTRUOTA PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- VIEŪBUČIŲ IR DVIEBUČIŲ GYV. PASTATŲ TERIT.
- PATVIRTINTU DP NUSTATYTA STATYBOS RIBA
- PATVIRTINTU DP NUSTATYTA STATYBOS ZONA
- NUMATOMA PASTATO VIETA (tikslinama tech. projekte)
- ĮVAŽIAVIMO-IŠVAŽIAVIMO VIETA
- GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
- ĮREGISTRUOTAS SERVITUTAS S 0,4 kV KABELIO LINIJAI (S)
- DP NUSTATYTAS SERVITUTAS S20 POVŲ GATVĖS ĮRENGIMUI
- PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
- PROJ. IŠVALYTO VANDENS KAUPIMO REZERVUARAS
- PROJ. PAVIRŠINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ KAUPIMO TALPA
- PROJ. VANDENTIEKIO LINIJA - JUNGIAMA PAGAL DP SPRENDINIUS
- NUMATOMAS PERSPEKTYVINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS PAGAL DP SPRENDINIUS (JUNGIAMASI PASTAČIUS SIURBLINĘ IR NUTIESUS F1 TINKLĄ)
- ESAMŲ INŽ. TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- PROJEKTUOJAMŲ INŽ. TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

N
M
1 2
3 4

PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI:
N - SKLYPO NUMERIS PAGAL PATVIRTINTĄ DP
M - SKLYPO PLOTAS, m²
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS, m
3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %

PASTABOS:

- Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-06-21 sprendimu Nr. TS-109 patvirtintame detalajame plane sklypui Povų g. 5 (kad.Nr. 5247/0018:306), Digrių k., Alšėnų sen., Kauno r.sav. nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (sklypo naudojimo būdas, pastatų aukštis, sklypo užstatymo tankis, intensyvumas ir kt.) nekeičiami.
- Patvirtintame detalajame plane numatytas aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas: kvartale įrengiami grupiniai artėziniai gręžiniai, o buitinės nuotekos spaudimine linija išleidžiamos į dumblo vandens liniją į Kauno NV:
 - Patvirtintu detalioju planu numatyta vandentiekio linija kvartale paklota, todėl vandentiekio tinklai jungiami į kvartalinius tinklus sklypo ribose;
 - Patvirtintu detalioju planu suplanuotos nuotekų siurblinės neįrengtos, todėl sklype projektuojamas vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys su išvalyto vandens kaupimo rezervuaru ir mėginių paėmimo šuliniu;
 - Lietaus vandens surinkimui sklypo ribose projektuojama paviršinių lietaus nuotekų kaupimo talpa.
- Ateityje, kvartale paklojus centralizuotus buitinių ir lietaus nuotekų tinklus, turi būti jungiamasi prie jų.
- Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Projektuojamo pastato prijungimo prie inžinerinių tinklų detalizaciją žr. brėžinyje TDP-VN_B-01.

Objektas:		Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Digrių k., Povų g. 5, 5247/0018:0306									
Koordinatų sistema – LKS–94					Aukščių sistema – LAS07			A.V.			
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV–356										
	Vardas Pavardė				Parašas						
	R. Grėbliuskas										
Projektuotojas		ARCHITEKTĖ KRISTINA BURDULYTĖ tel.: +370 685 28361, ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 367403				Pavadinimas: KAUNO R.SAV. TARYBOS 2007-06-21 SPRENDIMU NR. TS-109 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIJUNGIMO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R.SAV., ALŠĖNŲ SEN., DIGRIŲ K., POVŲ G. 5					
Atestato Nr.						Brėžinys:				Mastelis	Laida
A 2072		PV, arch.	K.Burdulytė		2023.05	DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ TINKLŲ PRISIJUNGIMO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS				1:500	0
Etapas		Organizatorius: KAUNO RAJONO SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Brėžinio žymuo: 2023-05-05-DPK-02				Lapas	Lapų
DPK		Iniciatorius: fiziniai asmenys D.B. ir G.B.								1	1