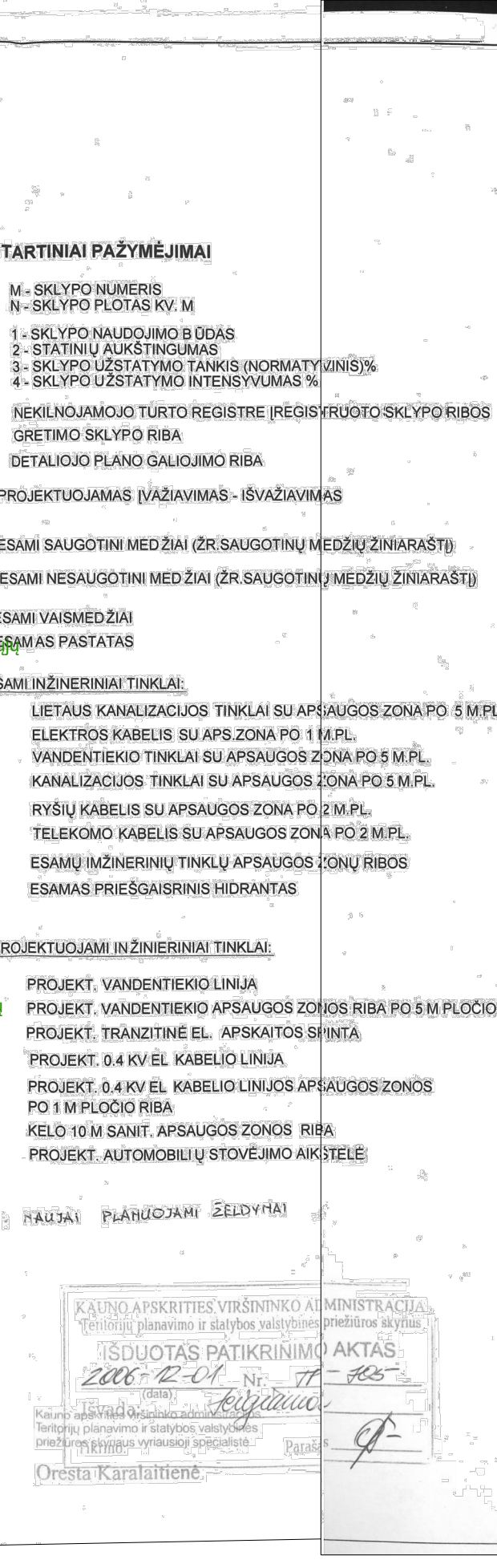




DETALIOJO PLANŲ TERITORIJOS TVARKYMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI										
SKLYPO NR.	SKLYPO PLANŲ PAŽYMĖJIMAS, PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOŠAS (m²)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI	
		X	Y		PASKIRTIS, BŪDAS, POBŪDIS	STATINIŲ, AUKŠTIS AUKŠTAIS	UŽSTATYMO, TANKIS (%)	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	SERVITUTŲ APRAŠYMAS	REGISTRUOTI APRIBOJIMAI
1	1 2 3 4	6069179.23 6069177.51 6069109.04 6069110.61	495485.80 495533.34 495531.98 495482.24	~3333	Giti paskirtis – kita, būdas – gyvenamoji teritorija, pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statyba	iki 3 A	21.6	65.0		Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona; Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje; Ryslių linijų apsaugos zonos; Elektros linijų apsaugos zonos; Dujotiekių apsaugos zonos; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

SUDERINTA 478
KAUNO VISOUMEN'S
SVEIKATOS CENTRAS
2006 07 11

ORGANIZATORIS:
SU DETALO PLANO SPRENDIMAS SUITUKU
Vardas pavardė *pažęję išeigė*
Šta įsidarė

APILINKŲ VILKIS KAUNAS
TECHNINIS PAV. *10*
Jovita Uždėmė *2006 m.*

TOLTA B
Kauno DP Centro Reorganizavimas
SUDERINTA *2006 m. 04 mėn. 02 d.*
Tel. *866 26 62*
2006 m. 04 mėn. 02 d.
Remiantis skyriaus
vadovu *(parašas)*

SUDERINTA
Techninio vienetų vyresnyis inžinierius
(parašas) Vincas Černi
2006 m. 07 mėn.
(parašas)
(parašas)

Kauno DP
Data *2006 m.*

UAB "GABUVA"
SUDERINTA
2006 m. 07 mėn. 04 d.
Inžinierius
Georgijus
Serstabovė

Prisitaikyti
2006 m. 04 d.

Santūno pervedimo
Ritmuokas Adomaitis

9. NUMATYTOJIS ISS
ELEKTROS IRGINKNU
TVAIDINAMS APSKAITO

UŽSAKOVAS	pagal įgaliojimą Asta Girdauskienė		
OBJEKTAS	Liejų g. 11, Linksmakalnio k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.		
	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M-1:500		
	LAPŲ SKAIČIUS	LAPO NR.	UŽSAKY
	1	1	

JOHN DEININGER
skl. kad. Nr. 5273/0007:131
Liepų g. 11, Linksmakalnio k., Garliavos ap. sav.
Kauno r. sav.

Zymuo 	Lapas 	Lapu 
		
		
		
		
		
		
		
		



KAUNO M. BENDROJO PLANO IŠTRAUKA

	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	ESAMOS PASTATAS (1ln3p)
	GATVĖS AŠIS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (4,35 x 2,5)
	PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ SAUGYKLA
	SPORTO AIKŠTELĖ SU ŽAURINIŲ APTVARU
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
	RAMAUS POILSIO VIETA VYRESNIO AMŽIAUS IR NEJALGEMS ŽMONĖMS
	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NUMATOMA BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	NUMATOMAS ĮVAŽIAVIMAS ĮSVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ

	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	MAŽAJŲSKŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS)	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	IKI 3A	IKI 3A
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	21,6	21,6
LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	65,0	65,0

1. Kuregojamasis detalizavimas planas yra 2006-12-21 patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-306;
2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nuostatais reikalingai bei Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklų 318.3 punktui kuregojamasis esamą žemės sklypą (kad Nr. 25/007/0007:131) susisiekiom komunikacijų išdėstymą as, automobilijų parkavimo vietas; Detalizavimas planas kuregojamasis sutinkamasis su numatomu rengti pastato adrese: Tvenkinio g., 2, Linskaikainio k., Kauno r. sav., sprendiniais (pagal projekto sprendinius yra privalomas šio detalio plano kuregojamasis). Šiuo detalioj planu perplauojamas susisiekiom komunikacijų išdėstymą as, kuregojamasis detaliojame plane nuskaitytos automobilijų stovėjimo vietos;
3. Pagal sklypą esančią pastato techninio projekto sprendinius, privaloma įrengti 72 automobilijų stovėjimo vietas. Automobilijų vietų poreikis suskaičiuojamas pagal Kauno rajono savivaldybės tarybos 2019-09-26 d. sprendimą Nr. TS-350 (1-nam butų reikalingas 2 automobilijų stovėjimo vietos). Esančiam pastate numatoma įrengti 36 butus.
4. Detaliojame plane buvo suplanuota įvažos į sklypą iš Tvenkinio gatvės, šiuo projektu šiek tiek pakoreguota įvažos vieta (numatoma truputį į pietus nuo suplanuotos detaliojimo planu).
5. Sklype esamą pastatą - karėivines (unikalus Nr.5294-6008-6019) numatoma rekonstruoti į daugiabutį gyvenamąjį namą, daugiau pastatų statyti nenumatoma;
6. Kit detaliojimo planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo privalomieji reikalavimai - nekeičiami;
7. Žemės sklypas ir jame esantys statiniai priklauso tam pačiam savininkui (UAB "Koninga").
8. Detaliojimo plano sprendiniai neigiamų socialinių ir ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės, nes pakoreguoti DP sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono bendrojo plano l-mo pakeitimui (aktuali redakcija) sprendiniams.
9. Pakoreguoti detaliojimo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos gamtinėms ir žmonių gyvenamoms vietoms.
10. Pagal LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr.D1-694 nuostatas, turi būti apskaičiuota ne mažiau kaip 30 % Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (min. 1000 kv.m), tiksliai vieta bus numatoma pastato techninio projekto metu.
11. Sklype augančius medžius numatoma maksimaliai išsaugoti, o tų medžių, kurie neįmanoma išsaugoti dėl techninių sprendinių (važiuojamojoje dalyje), privaloma juos atsodinti. Tikslėsi sprendiniai bus numatomi pastato techninio projekto metu.

Projektuotinis: "KOMUNIKACIJAS TIKRUMAS KLAUSYKIS" Nr. SK014169, tel. +370 900964444, el. pa. neris@kremels.lt				Skypso adresai: Tvinkinio g. 2, Linskaikinio k., Linskaikinio sen. Kauno r. sav., detaliojo plano 2006-12-21 patvirtuoto Kauno rajono savivaldybės lėšomis, patalpa Nr. 10, kompiuterio (susisiekti komunikacijai išsėdusio, atsimenu šiuo vietų išsėdusio) projektais			
Atleisto Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Tiesa	Parasas			
A 1410	PV	N. Kelmelis	2023.04				
A 1410	PDV	N. Kelmelis	2023.04				
A 1410	AR	N. Kelmelis	2023.04				
A 1410	AR	N. Kelmelis	2023.04				
Plano organizatorius: Kauno r. savivaldybės administracijos direktorius Plano iniciatorius: UAB "Koninga"					PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
					DPas	1.500	Lapas
					DPas	1.500	Lapas
					DPas	1.500	Lapas