

UŽSAKOVAS	UAB "Agresyvus kapitalas"
PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastato adresu Keramikų g. 30, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno raj, statybos projekto PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis (BD)
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	2023/04-PP
STATINIŲ PASKIRTIS	Prekybos paskirties pastatai (7.3.)
STATINIŲ KATEGORIJA IR STATYBOS RŪŠIS	Ypatingas statinys, nauja statyba
PROJEKTO VADOVAS	Marius Torrau (At. Nr. A1097)
PROJEKTO DALIES VADOVAS	Marius Torrau (At. Nr. A1097)
PROJEKTO ARCHITEKTAI	Marius Torrau (At.Nr. A1097)
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "MTARCH" Adresas: V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas Tel. Nr.: 8 687 14585 El. p.: marius@studiotorrau.lt
DIREKTORIUS	Marius Torrau
DATA	2023 05
LAIDA	0

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos sklypas: Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Keramikų g. 30, 5233/0016:1647
Sklypo plotas 0.7295 ha;
Žemės naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos;
Statybos sklypui parengtas teritorijos detalusis planas (TPDR Nr.T00088444).
Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti tokie:
Leistinas užstatymo tankis (UT) iki 0,7.
Leistinas užstatymo intensyvumas (UI) 0,8.
Leistinas užstatymo aukštingumas - iki 12,5 m.



Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos

- Urbanistinių centrų susiformavusios urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
- Kitų gyvenamųjų vietovių susiformavusios urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
- Urbanistinių centrų ir kitų gyvenamųjų vietovių iš dalies susiformavusios urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos

Kauno r. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 2-asis keitimas. Sprendinių ištrauka su statybos sklypo vieta

0	2023-03	Projektinių pasiūlymų užduoties derinimui ir projektinių pasiūlymų viešinimui ir pritarimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU ARCHITECTS UAB MTARCH kodas 135073297 V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas, marius@studiotorrau.lt, 8 687 14585			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato adresu Keramikų g. 30, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno raj, statybos projekto PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
				OBJEKTO / (STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS: 00- statybos sklypas 01- prekybos paskirties pastatas, (7.3.)
	PARĖIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS, DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A1097	PV	M. TORRAU		LAIDA
A1097	PDV	M. TORRAU		0
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "Agresyvus kapitalas"			ŽYMUO: 2023/04-PP-AR
			LAPAS	LAPŲ
			1	5

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI
2.1. Bendrieji preliminarūs rodikliai

Eil.Nr.	Rodiklio pavadinimas	Kiekis
1.	Pastatų kiekis sklype	2 vnt.
2.	Prekybos paskirties pastatas	
2.1.	Prekybos paskirties pastato bendrasis plotas	1371,33 m ²
2.2.	Pagrindinis plotas	1209,72 m ²
2.3.	Prekybos salių plotas ****	973,24 m ²
2.4.	Pagalbinis plotas	161,61 m ²
2.5.	Pastato tūris*	8604,61 m ³
2.6.	Aukštų skaičius	1 vnt.
2.7.	Pastato aukštis**	7 m
3.	Taromatas	
3.1.	Taromato bendrasis plotas	26,71 m ²
3.2.	Taromato tūris*	92,7 m ³
3.3.	Taromato aukštų skaičius	1 vnt.
3.4.	Taromato aukštis	3 m
Pastaba: techniniai rodikliai gali kisti atsižvelgiant į patalpų išplanavimo ypatumus projekto rengimo stadijoje		
4.	Parkavimo vietų kiekis sklype	65 vnt.
5.	Žaliųjų plotų kiekis	2416 m ² – 33%
6.	Užstatymo tankis (UT)	
6.1.	Leistinas (pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus)	0,7/70%
6.2.	Projektuojamas	0,21/21%
7.	Užstatymo intensyvumas (UI)	
7.1.	Leistinas (pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus)	0,8/80%
7.2.	Projektuojamas	0,19/19%
8.	Numatoma pastatų energetinio efektyvumo klasė	A++
9.	Numatoma fotovoltinė elektrinė ant pastato (projektuojama atskiru projektu, pagal atskirai išduodamas prijungimo sąlygas)***	~200kW

0	2023-03	Projektinių pasiūlymų užduoties derinimui ir projektinių pasiūlymų viešinimui ir pritarimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU ARCHITECTS UAB MTARCH kodas 135073297 V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas, marius@studiotorrau.lt, 8 687 14585			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato adresu Keramikų g. 30, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno raj, statybos projekto PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS, DATA	OBJEKTO / (STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A1097	PV	M. TORRAU		00- statybos sklypas
A1097	PDV	M. TORRAU		01- prekybos paskirties pastatas, (7.3.)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				LAIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:
	UAB "Agresyvus kapitalas"			2023/04-PP-AR
			LAPAS	LAPŲ
			2	5

- * Pastato tūris ir aukštis skaičiuojamas pagal „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“
- ** Pastato aukštis nurodomas be reklaminio stendo.
- *** Tikslus elektrinės galingumas bus nustatytas projekto eigoje projektuojant elektrinę.
- **** Prekybos salių plotas nurodomas automobilių parkavimo vietų nustatymo tikslais.

2.2. Preliminarūs projektiniai sprendiniai

Statybos sklype numatoma statyti prekybos paskirties pastatą. Pastate numatoma vykdyti kasdieninio vartojimo prekių prekybą.

Statybos sklypas yra Kauno rajone, Neveronių k. Gretimybėje vyrauja mažaaukštis (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų) užstatymas. Sklypas ribojasi su gyvenamosios ir visuomeninės paskirties sklypais. Statybos sklype projektuojamas pastatas išdėstomas lygiagrečiai Bijūnų gatvei, pagal pietvakarinę sklypo kraštinę. Patekimas į sklypą projektuojamas iš pietvakarinės ir šiaurės vakarų sklypo pusės - iš Bijūnų ir Keramikų gatvių.

Pagrindinis įėjimas į pastatą lankytojams projektuojamas šiaurės vakariniame fasado kampe (2 įėjimai). Numatomas atskiras taromato pastatas prie pietvakarinio fasado, greta rampos. Prekių atvežimas ir iškrovimas numatomas pietiniame pastato kampe. Technologinės patalpos numatomos pietrytinėje pastato dalyje, o prekybos plotas išdėstomas šiaurės vakarų dalyje.

Teritorijoje personalo ir lankytojų transportui numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikšteles iš šiaurės, vakarų, pietų pusės. ŽN vietos projektuojamos prie šiaurės rytų fasado. Taip pat įrengiamos automobilių stovėjimo vietos šeimai ir elektromobiliams.

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo nuostatomis, teritorijoje privaloma įrengti ne mažiau 10% priklausomųjų želdynų. Projektiniais sprendiniais įrengiama ~33%.

Pastato apskaičiuotasis aukštis yra ~7 m. Atstumai nuo planuojamo pastato iki sklypo ribų yra išlaikomi, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimus: pietvakarinėje dalyje pastatas planuojamas ~13,10m. atstumu nuo sklypo ribos, pietrytinėje 5,63m ir 25,43m atstumu nuo sklypo ribos, šiaurės rytų dalyje artimiausias atstumas iki sklypo ribos - 9,73m, šiaurės vakarų dalyje - 15,10m. Taromato statinys nuo prekybos paskirties pastato nutolęs per 1,7m. Visos kiemo kietosios dangos (takai, pravažiai, aikštelės) planuojami ne mažesniu, nei 1,0m. atstumu nuo statybos sklypo ribų.

Skaičiuojamasis parkavimo poreikis planuojamam statiniui (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.107 reikalavimais), priimant nepalankiausią parkavimo vietų poreikį pagal 30 lentelės p. 5.1. „maisto prekių parduotuvės 1 vieta 20 m² prekybos salės ploto“:

Eil.Nr.	Patalpos Nr. ir pavadinimas (pagal eksplikaciją)	Plotas, m ²	A/m parkavimo vietų norminis kiekis
1.	101 Prekybos salė	891,27	44.56 >>> 45
2.	135 Prekybos patalpa (nuoma)	22,53	1,12 >>> 1
3.	136 Prekybos patalpa (nuoma)	59,44	2.97 >>> 2

0	2023-03	Projektinių pasiūlymų užduoties derinimui ir projektinių pasiūlymų viešinimui ir pritarimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU ARCHITECTS UAB MTARCH kodas 135073297 V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas, marius@studiotorra.lt, 8 687 14585		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato adresu Keramikų g. 30, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno raj, statybos projekto PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS, DATA	OBJEKTO / (STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				00- statybos sklypas
A1097	PV	M. TORRAU		01- prekybos paskirties pastatas, (7.3.)
A1097	PDV	M. TORRAU		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				LAIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:	LAPAS
	UAB "Agresyvus kapitalas"		2023/04-PP-AR	LAPŲ
				3
				5

8.	PARKAVIMO VIETŲ POREIKIO SUMA	48
9.	PLANUOJAMA PARKAVIMO VIETŲ	65

Elektromobilių poreikis 20% nuo visų parkavimo vietų, t.y. min. 13 vietų. Elektromobiliams numatoma 14 stovėjimo vietų.

Projektuojamos 2 atskiros automobilių stovėjimo aikštelės P1 ir P2, su atskirais įvažiavimais. Į P1 aikštelę įvažiuojama iš Bijūnų gatvės, į P2 aikštelę įvažiuojama iš Bijūnų ir Keramikų gatvės pro kelio užtvarą. P1 aikštelėje projektuojama 13 automobilių stovėjimo vietų. P2 aikštelėje projektuojamos 52 stovėjimo vietos, iš kurių 14 vietų skirta elektromobiliams. Kadangi, pagal STR 2.06.04:2014 p.123.1. nuostatas, elektromobiliams 32 lentelės nuostatos dėl atstumų netaikomos, šiai parkavimo vietų grupei taikomas 32 lentelės 1 eilutės reikalavimas „nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius 21-50“ ir nustatomas 10m. atstumas. Nagrinėjamoju atveju nuo šios parkavimo vietų grupės iki gyvenamojo pastato šiaurės rytų kryptimi tiesiųjų yra ~13,92m. Rytų kryptimi iki namų valdų Keramikų g. 38,40 (kuriose šiuo metu nėra pastatytų gyvenamųjų pastatų) nuo automobilių vietų grupės zonos, priartėjusios arčiausiai, yra ~10,92m.;

2.3. Esminiai pastato konstrukciniai ir apdailos sprendimai

Statinio konstrukcija - g/b karkasas, su daugiasluoksnių sandwich tipo panelių išorės atitvaromis, fragmentiškai naudojant fasadines lameles apdailai. Stogai - plokšti sutapdinti. Langai PVC profilio, vitrinos numatomi aliuminio konstrukcijų.

2.4. Statybos eiliškumas ir santykis su projektiniais pasiūlymais

Statinio projektavimo eigoje, esant galimybei, numatoma projektavimo eigoje, statytojui priėmus sprendimą, teritorijos inžinerinius tinklus įrengti pagal atskirą projektą, gavus statybą leidžiantį dokumentą.

2.5. Inžinerinės sistemos

Pastato inžinerinės sistemos numatomos prijungti prie Kauno rajono komunalinių inžinerinių tinklų. Šildymas numatomas įrengiant VRF šilumos siurblio sistemas. Karštas vanduo numatomas ruošti akumuliacinėse talpose, panaudojant nuo šalčio gamybos atgaunamą perteklinę šilumą. Labiau nutolusiose patalpose karštas vanduo ruošiamas elektriniais turbiniais šildytuvais.

Elektros tiekimas numatomas nuo AB ESO tinklų, numatoma projektuoti mažo gabarito modulinę tranzitinę transformatorinę (tikslinama gavus AB ESO tinklų prisijungimo sąlygas). Papildomai projektuojamas dyzelinis elektros generatorius, kurio galia tikslinama projektavimo eigoje.

Ryšių tinklus numatoma prisijungti nuo AB "Telia" tinklų (tikslinama gavus prisijungimo sąlygas).

Vandentiekio, ūkio-buities ir lietaus nuotekų tinklus į sklypą numatoma jungti prie UAB "Giraitės vandenys" vandentiekio, slėginių ūkio-buities ir lietaus nuotekų linijų (tikslinama gavus prisijungimo sąlygas).

Ant pastato numatoma įrengti ~200kW fotovoltinę elektrinę, kurios generuojama elektros energija bus naudojama pastato reikmėms, perteklius bus parduodamas nutolusiems vartotojams.

0	2023-03	Projektinių pasiūlymų užduoties derinimui ir projektinių pasiūlymų viešinimui ir pritarimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU ARCHITECTS UAB MTARCH kodas 135073297 V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas, marius@studiotorra.lt, 8 687 14585			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato adresu Keramikų g. 30, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno raj, statybos projekto PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	PARAŠAS, DATA	OBJEKTO / (STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
	PARAŠAS, DATA	00- statybos sklypas		
A1097	PV	M. TORRAU	01- prekybos paskirties pastatas, (7.3.)	
A1097	PDV	M. TORRAU	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			LAIKA	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:
	UAB "Agresyvus kapitalas"			2023/04-PP-AR
			LAPAS	LAPŲ
			4	5

Gaisrų gesinimo reikmėms teritorijoje numatomos sužiedintos vandens tiekimo sistemos su gaisriniais hidrantaais.

Ant projektuojamo pastato numatoma statyti fotovoltinė elektrinė bus projektuojama atskiru projektu, pagal atskirai išduotas gaminančiojo vartotojo prijungimo sąlygas. Fotovoltinės (iki 200kW galios) elektrinės įrengimas reglamentuojamas Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49str. 3d. nuostatomis, taikant supaprastintą projektavimo ir statybos tvarką (citata: „Atsižvelgiant į nedidelės įrengtosios galios elektrinių (iki 200 kW), naudojančių atsinaujinančius energijos išteklius, ribotą dydį ir galimą poveikį ir siekiant išvengti neproporcingos finansinės bei administracinės naštos, atsakingos institucijos užtikrina, kad nedidelės įrengtosios galios elektrinių projektavimui ir statybai, išskyrus patvankinio tipo hidroelektrines, būtų taikomi supaprastinti reikalavimai, nereikalaujant rengti detaliųjų planų ir keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, jeigu tai neprieštarauja vietos tvarkymo ir naudojimo reglamentams.“)

0	2023-03	Projektinių pasiūlymų užduoties derinimui ir projektinių pasiūlymų viešinimui ir pritarimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU ARCHITECTS UAB MTARCH kodas 135073297 V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas, marius@studiotorrau.lt, 8 687 14585			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato adresu Keramikų g. 30, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno raj, statybos projekto PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	PARAŠAS, DATA	OBJEKTO / (STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
	PARAŠAS, DATA	00- statybos sklypas		
A1097	PV	M. TORRAU	01- prekybos paskirties pastatas, (7.3.)	
A1097	PDV	M. TORRAU	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:
	UAB "Agresyvus kapitalas"			2023/04-PP-AR
			LAPAS	LAPŲ
			5	5



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010-11-25 SPRENDIMU NR. TS-456 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., NEVERONIŲ SEN., NEVERONIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5233/0016:668, DETALIOJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO

2022 m. lapkričio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, 27 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2022-11-16 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG250245, planavimo iniciatoriaus 2022-11-16 prašymą, registruotą 2022-11-17 Nr. PT-37:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. TS-456 patvirtinto Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0016:668, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) keitimą.

2. S u j u n g i u žemės sklypus, esančius Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k.: Keramikų g. 30, kadastro Nr. 5233/0016:1536, kurio plotas 0,4553 ha ir Keramikų g. 34, kadastro

Nr. 5233/0016:1540, kurio plotas 0,2742 ha, į vieną sklypą, apie 0,7295 ha ploto kitos (komercinės paskirties objektų teritorijos), projekte suformuotą Nr. 1.

3. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, naujai suformuotos teritorijos naudojimo reglamentus, teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

4. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo dienos.

5. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

6. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos).

Administracijos direktorius

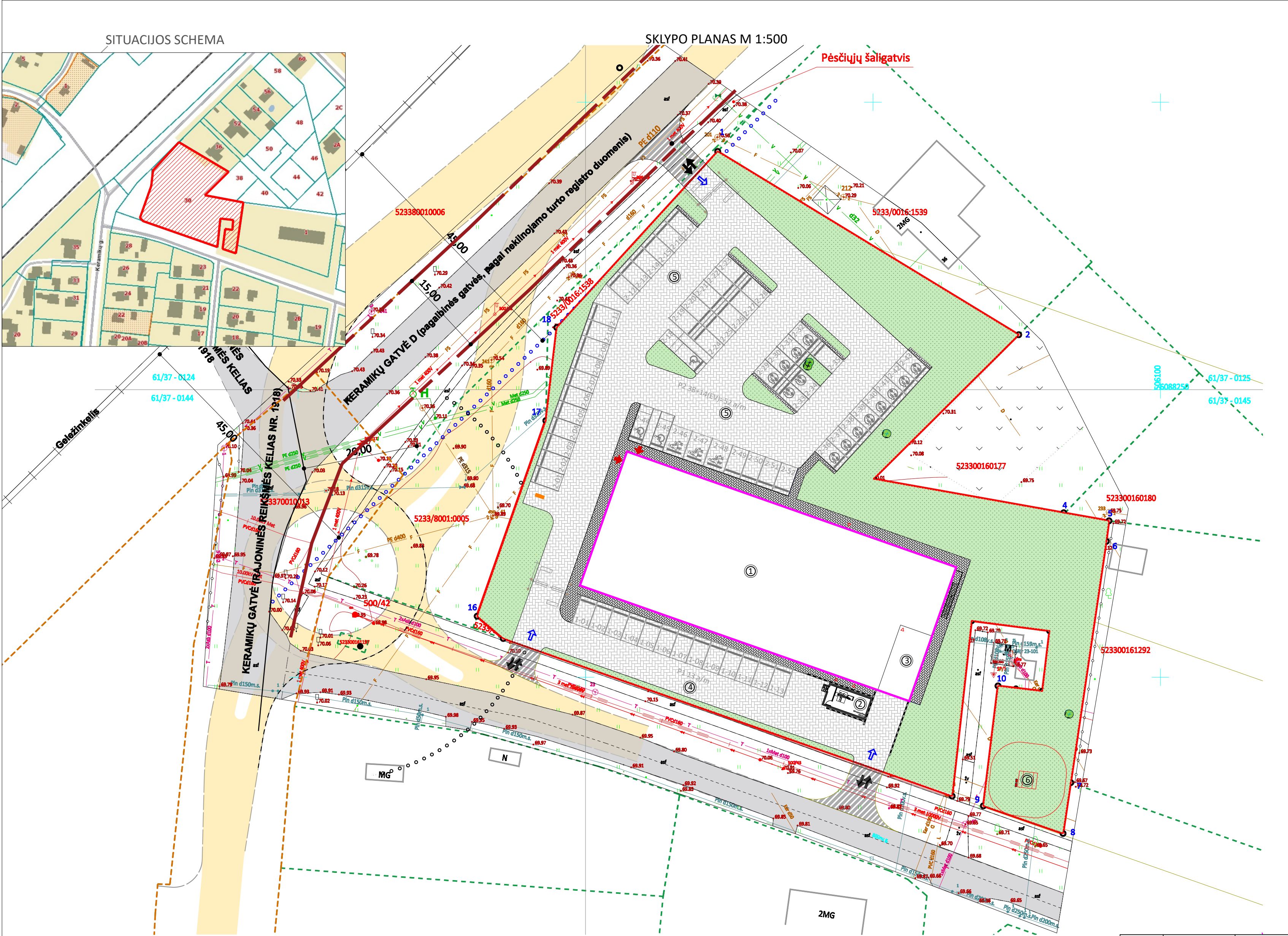


Parengė,



022-11-22

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu nr. TS-456 patvirtinto Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0016:668, detaliojo plano keitimo patvirtinimo ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-28 Nr. ĮS-4134
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-28 09:04
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-04-30 14:09 - 2023-04-30 14:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20221123.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-11-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-11-28 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



TECHINIAI RODIKLIAI NURODOMI PRELIMINARŲS	
SKLYPO PLOTAS	0,7295 ha
PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASTATO BENDRASIS PLOTAS	1371,33 m ²
PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASTATO TŪRIS	8605 m ³
PROJEKTUOJAMO TAROMATO BENDRASIS PLOTAS	26,71 m ²
PROJEKTUOJAMO TAROMATO TŪRIS	92,7 m ³
SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	1531 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	19 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	21 %
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	2416 m ² = 33 %
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	65 vnt.

EKSPLIKACIJA	
①	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
②	TAROMATAS
③	PAKROVIMO / IŠKROVIMO RAMPA
④	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ P1=13a/m
⑤	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ P2=52a/m su ŽN, ŠEIMOS, EV VIET.
⑥	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	KITI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	REKLAMINIS PILONAS
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES BETONO TRINKELIŲ DANGA
	ŠALIGATVIŲ BETONO TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	KELIO UŽTVARAS
	PARKAVIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIO PARKAVIMO VIETA
	ŽN PARKAVIMO VIETA
	ŠEIMOS PARKAVIMO VIETA
	MEDIS

0	2023-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU ARCHITECTS UAB "TORRAU ARCHITECTS" kodas 130073297 K.Platybario g.17-A, Kaunas 44205, tel. +370680714885		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato adresu: Keramikų g. 30, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno raj, statybos projektas	
A1097	PV	M. Torrau	2023-03	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1097	PDA	M. Torrau	2023-03	00- Statybos sklypas 01- Prekybos paskirties pastatas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SKLYPO PLANAS M1:500
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Agresyvus kapitalas"			DOKUMENTO ŽYMUO
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

PARKINGŲ SCHEMA M 1:500

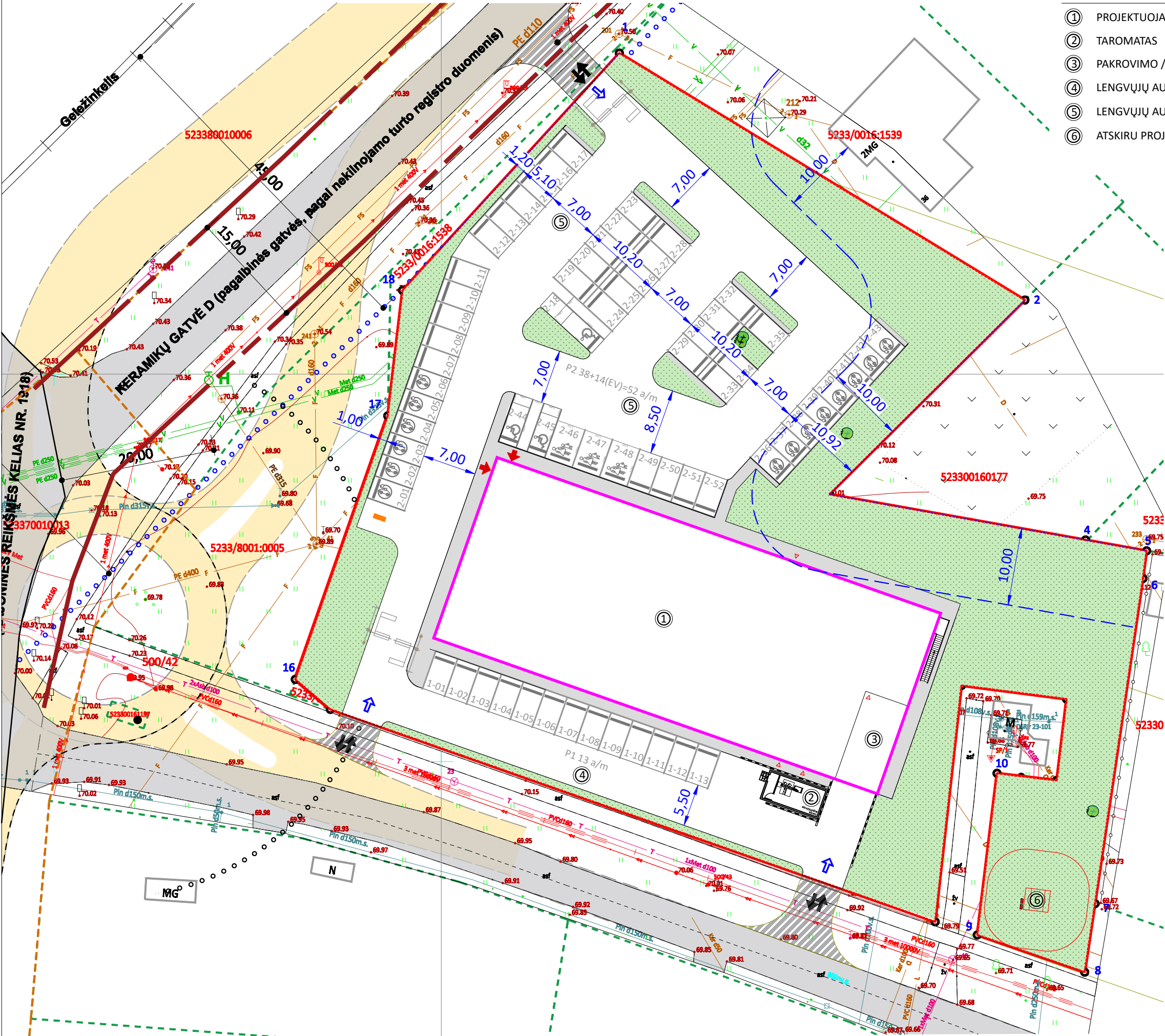
EKSPLIKACIJA

- ① PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- ② TAROMATAS
- ③ PAKROVIMO / IŠKROVIMO RAMPA
- ④ LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ P1=13a/m
- ⑤ LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ P2=52a/m SU ŽN, ŠEIMOS, EV VIET.
- ⑥ ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Veja
	Pėsčiųjų takas
	Elektromobilių stovėjimo vieta
	Šeimos stovėjimo vieta
	ŽN stovėjimo vieta
	Mūrinis gyvenamasis pastatas
	Min. atstumas nuo gyv.pastatų iki automobilių aikštelės
	Medis

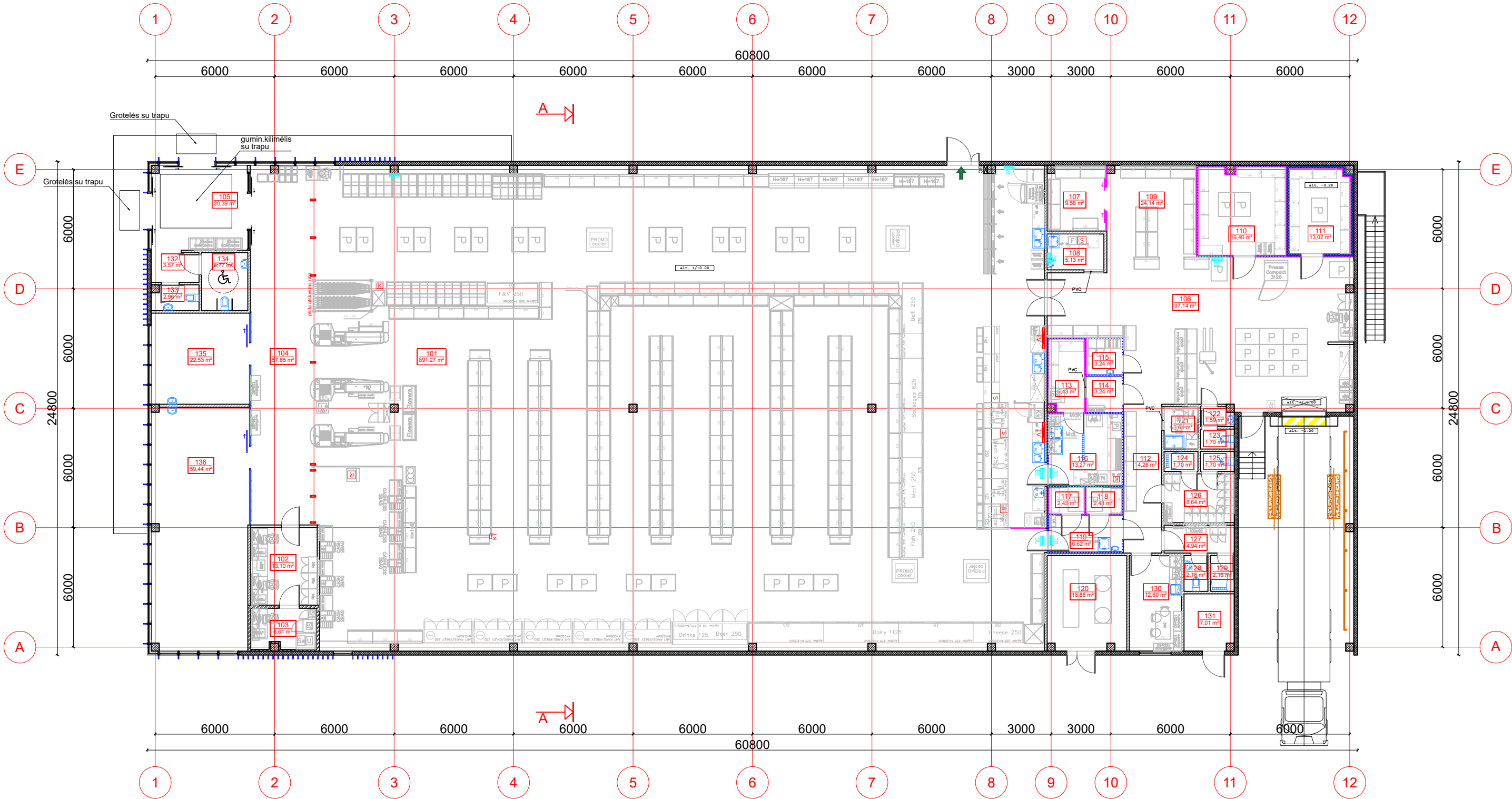
PASTABA:
Atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų iki gyvenamosios paskirties pastatų:
Sklypo teritorijoje projektuojama 2 stovėjimo aikštelės P1 ir P2, turinčios atskirus įvažiavimus. P1 automobilių aikštelėje stovėjimo vietų skaičius 13vnt., P2 aikštelėje 52-14EV=38a/m (pagal STR 2.06.04:2014 p.123.1. nuostatas, elektromobiliams 32 lentelės nuostatos dėl atstumų netaikomos), todėl atstumas iki gyvenamųjų namų ir neužstatytų sklypų ribos yra 10 metrų. Nurodyti atstumai sklype yra išlaikomi.



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
101	Prekybos salė	891,27
102	Administracija	13,10
103	Kasa	6,61
104	Holas	57,65
105	Tambūras	20,39
106	Prekių iškrovimo zona	97,14
107	Prekių skirstymo patalpa	9,58
108	Vaisių ir daržovių paruošimas	5,13
109	Prekių skirstymo zona	24,14
110	Šaldytuvas	19,40
111	Šaldiklis	13,02
112	Koridorius	14,28
113	Mėsos šaldytuvas	6,43
114	Išpakavimo patalpa	3,24
115	Persirengimo patalpa	3,24
116	Mėsos paruošimo patalpa	13,27
117	Žuvies šaldytuvas	2,43
118	Rūkytos žuvies šaldytuvas	2,43
119	Žuvies paruošimo patalpa	6,62
120	Kompresorinė	18,88
121	Valytojo patalpa	3,61
122	WC	1,59
123	WC	1,70
124	Dušas	1,70
125	WC	1,70
126	Moterų persirengimo patalpa	8,64
127	Vyrų persirengimo patalpa	4,94
128	WC	2,16
129	Dušas	2,16
130	Poilsio patalpa	12,60
131	Techninė patalpa	7,01
132	Koridorius	3,57
133	WC	2,96
134	WC	6,77
135	Prekybos patalpa (nuoma)	22,53
136	Prekybos patalpa (nuoma)	59,44
	Bendras plotas	1371,33
	Pagrindinis plotas	1209,72
	Pagalbinis plotas	161,61
	Prekybos salių plotas	973,24

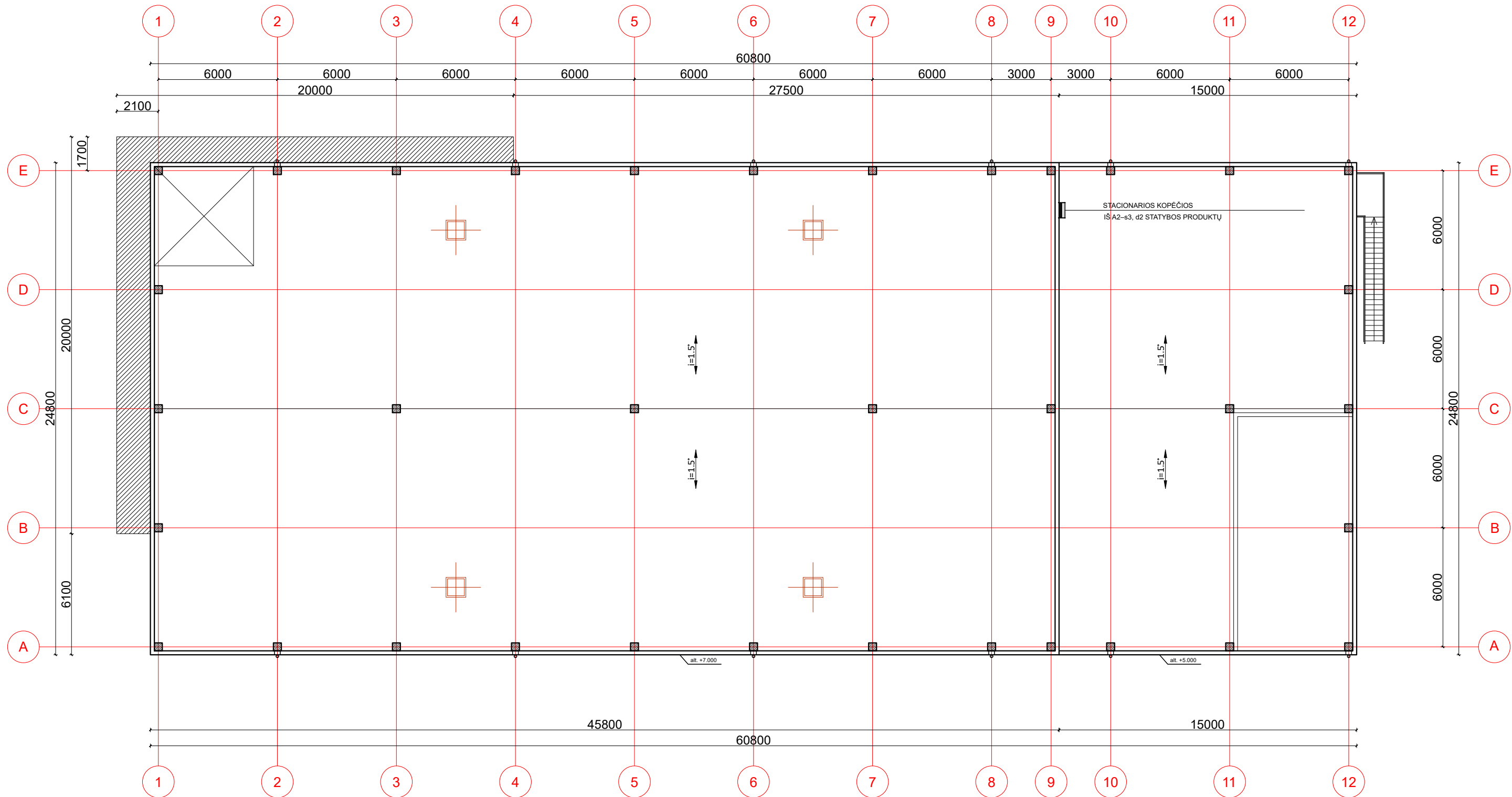
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Aluminio profilių išorinė šilta vitrina
	„Sandwich“ daugiasluoksnė plokštė 200 mm su PIR užpildu ($\lambda d \leq 0,022 \text{ W/m}\cdot\text{K}$)
	G/k atitvara 125mm
	G/k atitvara 160mm. (armuojama tinklu 100x100, d10)
	Daugiasluoksniai paneliai šaldytuvams (+5 °C)
	Daugiasluoksniai paneliai šaldytuvams (-20 °C)
	Daugiasluoksniai paneliai, skirti maisto pramonei
	Berėmio grūdinto stiklo atitvaros (b(min)=10mm; h=2500mm.)
	Stumdomos durys berėmio grūdinto stiklo atitvarose (su užraktu)
	Metalinio tinklo atitvara su stumdomais vartais
	d40 nerūdijančio plieno vitrinos apsauga
	Fasadinės aliuminio lamelės (40x200, kas 250mm.)

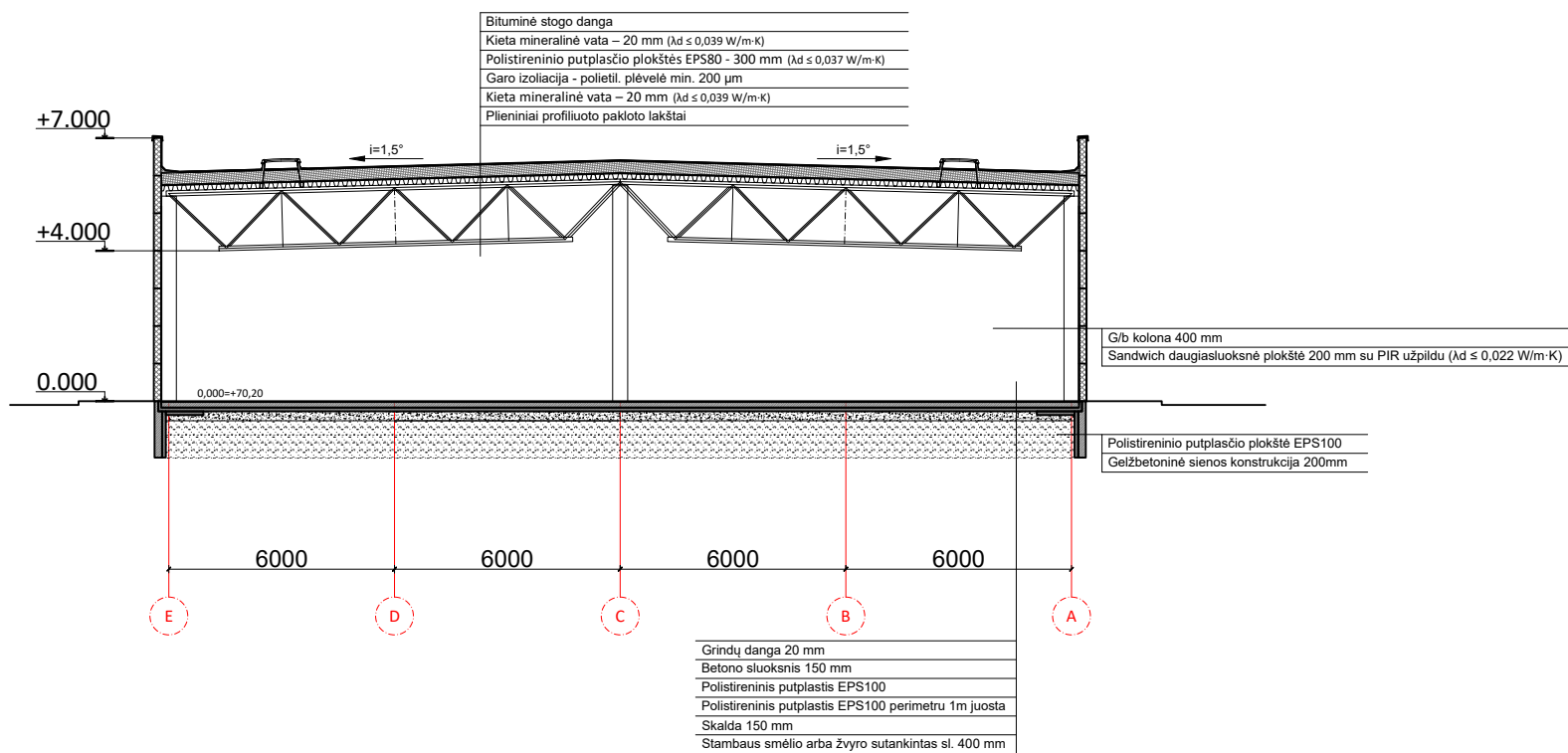


Taromato bendras plotas 26,71 m²

0	2023-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU ARCHITECTS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato adresu: Keramikų g. 30, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno raj, statybos projektas	
A1097	PV	M. Torrau	2023-03	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1097	PDA	M. Torrau	2023-03	01- Prekybos paskirties pastatas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Agresyvus kapitalas"			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04- PP-SA-01
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



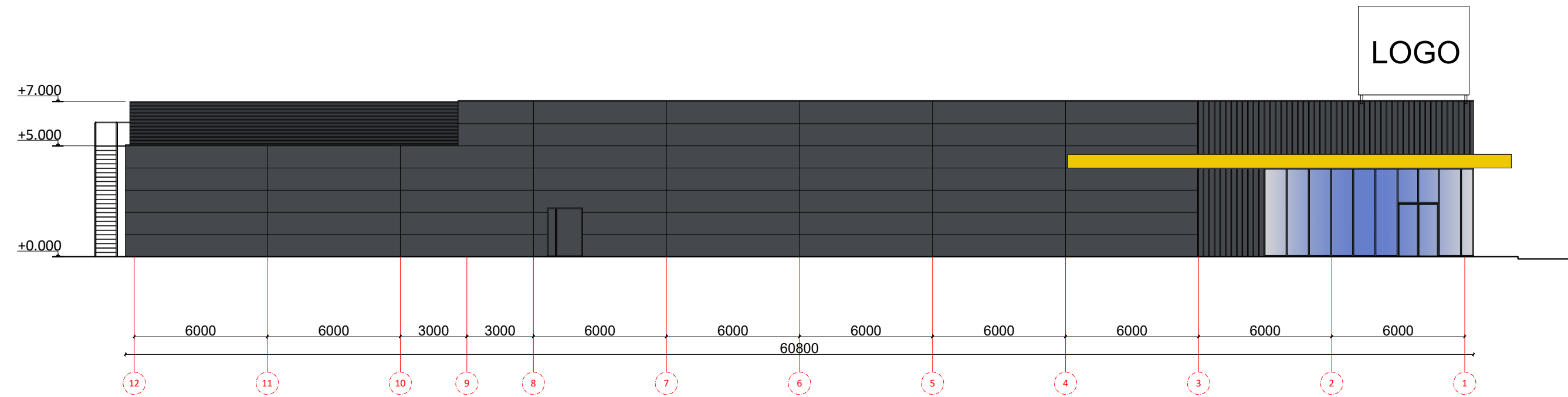
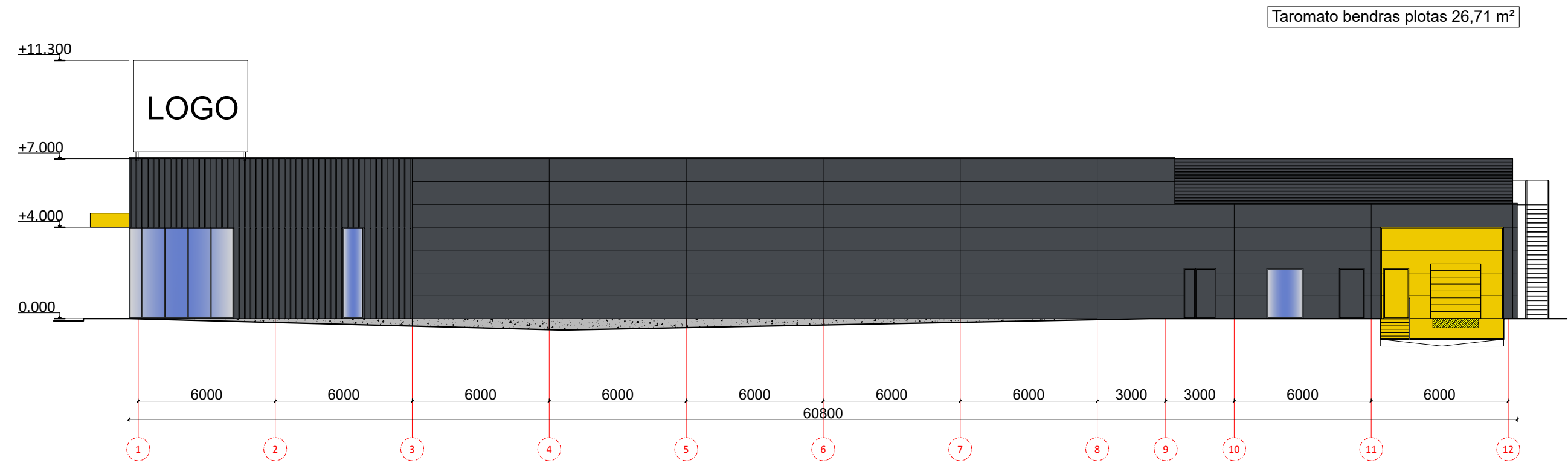
PJŪVIS A-A M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

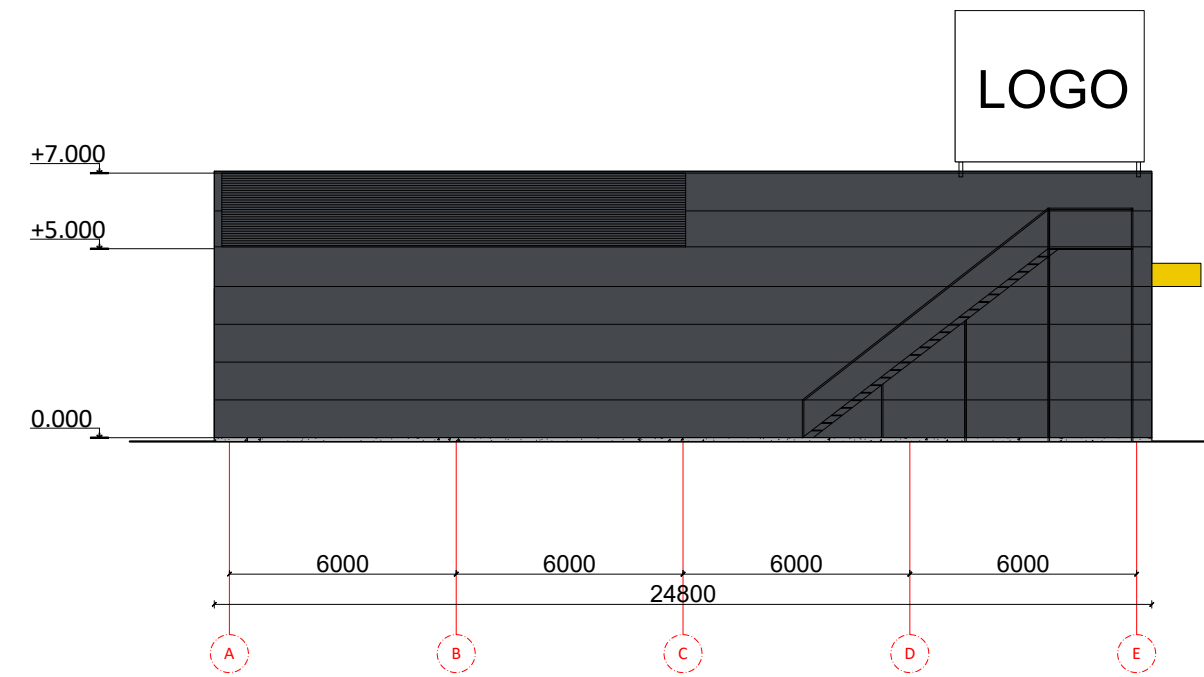
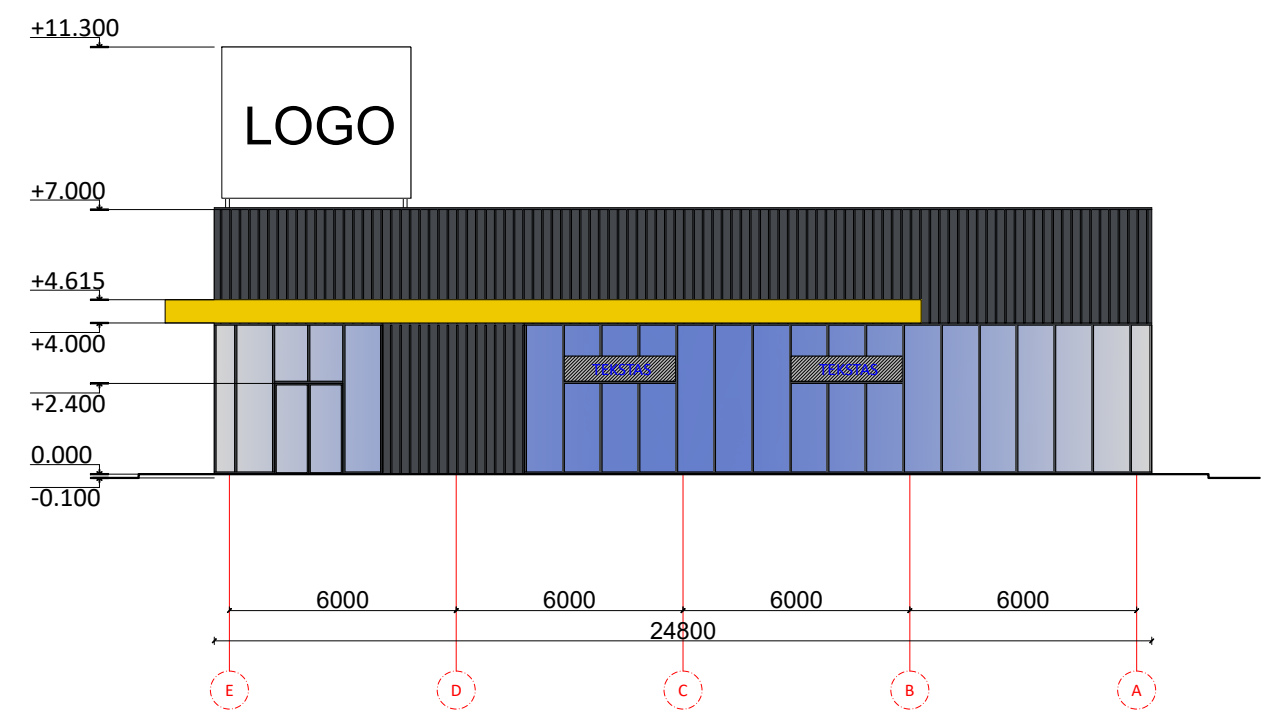
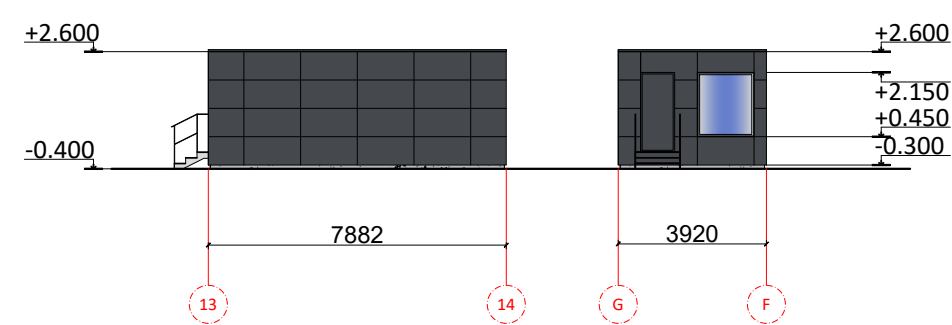
	Projektuojamas stogo parapetas
	Stogelis
	Dūmų šalinimo stoglangis 1000x1000mm
	Įlaja, lietavamzdis

0	2023-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	TORRAU ARCHITECTS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato adresu Keramikų g. 30, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno raj, statybos projektas	
	UAB "TORACH", kodas 155573297 Vilniausko g. 17-8, Kaunas 44242 (lat: 56.007897163888)				
	A1097	PV	M. Torrau	2023-03	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	A1097	PDA	M. Torrau	2023-03	01- Prekybos paskirties pastatas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				LAIDA	
				STOGO PLANAS M1:200	
				PJŪVIS A-A M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Agresyvus kapitalas"			DOKUMENTO ŽYMUO	
				2023/04- PP-SA-02	
				LAPAS	LAPŲ
			1	1	

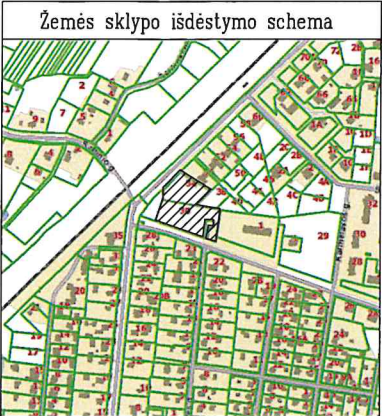


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

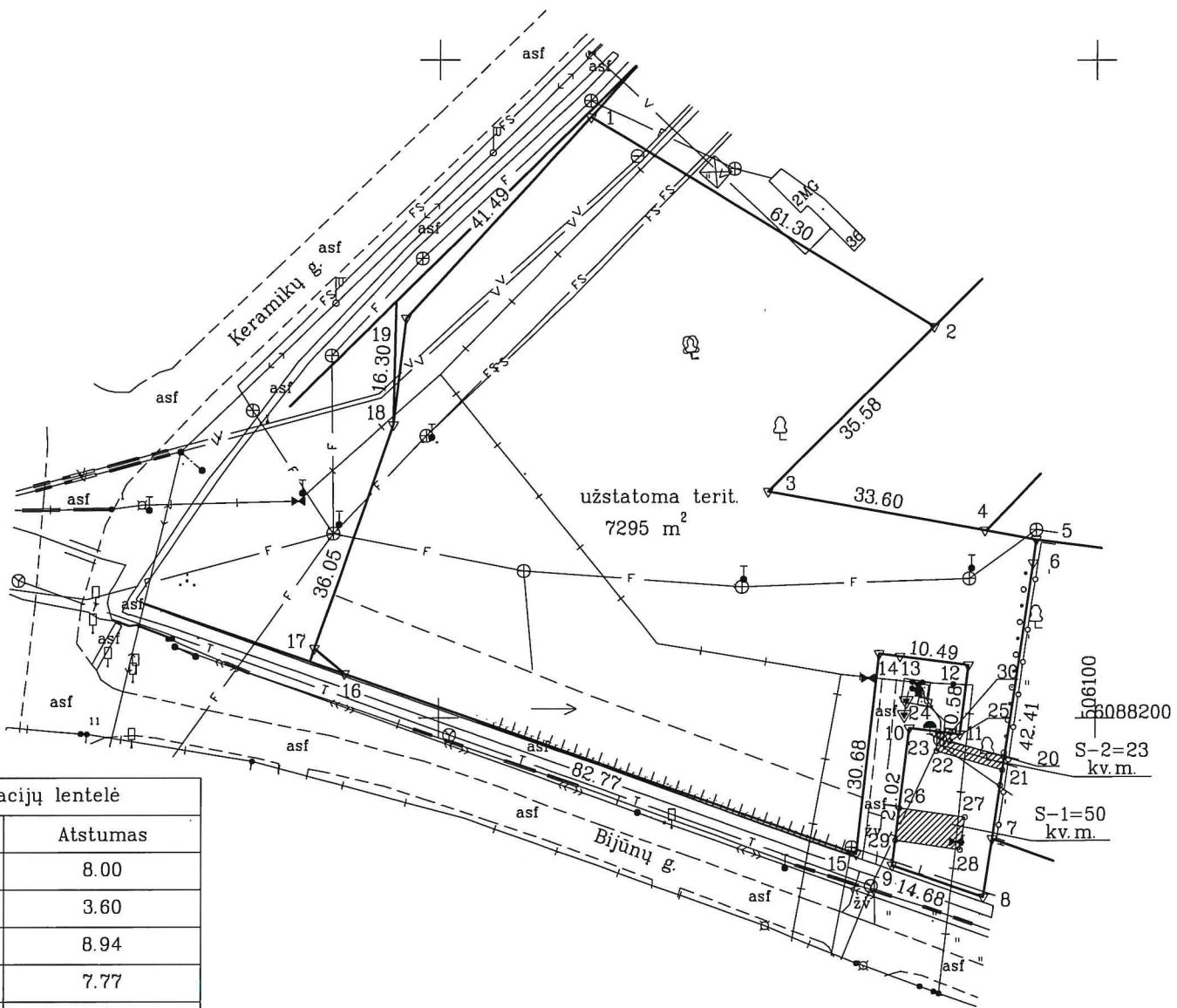
	SANDWICH RAL7024
	RAL1021
	VITRINA
	G/B COKOLIS (NATŪRALI SPALVA)
	LAMELĖ 40X200MM RAL7024



0	2023-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU ARCHITECTS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato adresu: Keramikų g. 30, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno raj, statybos projektas	
A1097	PV	M. Torrau	2023-03	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1097	PDA	M. Torrau	2023-03	01- Prekybos paskirties pastatas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				FASADAI M1:200
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Agresyvus kapitalas"		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04- PP-SA-03	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Žemės sklypo plotas 7295 m²



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
4-5	8.00
5-6	3.60
7-8	8.94
10-11	7.77
13-14	3.20
16-17	5.94
26-29	4.95
28-29	9.97
27-28	5.00
26-27	10.09
24-30	2.00
25-30	1.23
20-25	8.59
20-21	2.02
21-22	10.45
23-24	2.95

* 2 1 9 5 1 8 7 3 8 6 *

→ melioruota žemė

Kadastro vietovės pavadinimas:	Karmėlava									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas			
	5	2	3	3	0	0	1	6		

Savivaldybė	Kauno r.
Seniūnija	Neveronių sen.
Gyvenamoji vietovė	Neveronių k.
Gatvė, namo Nr.	Keramikų g. 30

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5233/0016:1539	Keramikų g. 36
2-4	5233/0016:0177	Keramikų g. 38
4-5	5233/0016:0180	Keramikų g. 40
5-7	5233/0016:1292	Bijūnų g. 1
7-8		Valstybės žemė
8-9		Neveronių sen., Bijūnų g.
9-15		Valstybės žemė
15-16		Neveronių sen., Bijūnų g.
16-17	5233/0016:1537	
17-18	5233/8001:0005	
18-1	5233/0016:1538	

Su pagal 2022 m. gruodžio mėn. 06 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

UAB „Agresyvus kapitalas“ _____ 2022-12-06
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Rūtos Vansauskaitės individuali veikla

Individualio veiklos pažyma Nr. 1152716,
Vytauto pr. 3-23, Kaunas, tel. 860569793
el.paštas ruta.vansauskaite@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkė	_____		2022-12-06

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2557

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 7295 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	2	3	3	0	0	1	6				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6088291.43	506022.99				
2	R	6088259.56	506075.35				
3	R	6088234.49	506050.10				
4	R	6088228.60	506083.18				
5	R	6088227.20	506091.06				
6	R	6088223.63	506090.59				
7	R	6088181.67	506084.40				
8	R	6088172.83	506083.07				
9	R	6088177.63	506069.20				
10	R	6088198.49	506071.75				
11	R	6088197.57	506079.47				
12	R	6088208.07	506080.73				
13	R	6088209.41	506070.33				
14	R	6088209.82	506067.16				
15	R	6088179.33	506063.77				
16	R	6088206.75	505985.67				
17	R	6088210.61	505981.15				
18	R	6088244.62	505993.09				
19	R	6088260.81	505995.00				
20	S	6088194.14	506086.24				
21	S	6088192.14	506085.94				
22	S	6088195.03	506075.90				
23	S	6088197.98	506076.07				
24	S	6088197.74	506078.06				
25	S	6088196.51	506077.99				
26	S	6088186.33	506070.26				
27	S	6088184.95	506080.26				
28	S	6088180.00	506079.56				
29	S	6088181.41	506069.68				
30	S	6088197.74	506078.06				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2022-12-06		
Valstybinė LKS-1994		X=6088230.46 Y=506035.58		Prisijungta	12:00		
				Atsijungta	12:30		
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-2557		2022-12-06	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas	data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	73
2	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	176
3	103	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	20
4	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	503
5	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	398
6	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	815
7	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	1448
8	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	7295

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) S-1projektuojamas servitutas tinklus eksploatuojančioms organizacijoms	50
2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) S-2projektuojamas servitutas tinklus eksploatuojančioms organizacijoms	23
3	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S-1projektuojamas servitutas tinklus eksploatuojančioms organizacijoms	50
4	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S-2 projektuojamas servitutas tinklus eksploatuojančioms organizacijoms	23

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-12 15:51:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3168237**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-01-04**
Adresas: **Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Keramikų g. 30**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6006-4452**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0016:1647 Karmėlavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5258-0304**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5280-9960
Žemės sklypo plotas: **0.7295 ha**
Užstatyta teritorija: **0.7295 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0815 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **54400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-12-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB Agresyvus kapitalas, a.k. 305436830**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6006-4452, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 292**
2022-07-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ-5886
2022-07-15 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. RJ-5967
2022-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3632-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6006-4452, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-08 Sutartinė hipoteka Nr. 5158**
2022-08-08 IDK Nr. 30000118146912
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-05**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6006-4452, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3632-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-04**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6006-4452, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2557**
2022-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-04**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100211098**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 ?Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-379**

Įregistravimo data: **2022-01-20**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **331 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100217359**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 ?Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-379**

Duomenų pakeitimo data: **2023-01-06**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **63 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100278283**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

Įregistravimo data: **2022-02-11**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **556 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.4.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III

Teritorijos pavadinimas: **skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100361957**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423**

Įregistravimo data: **2022-09-13**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **52 kv. m, nuo 2023-01-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

