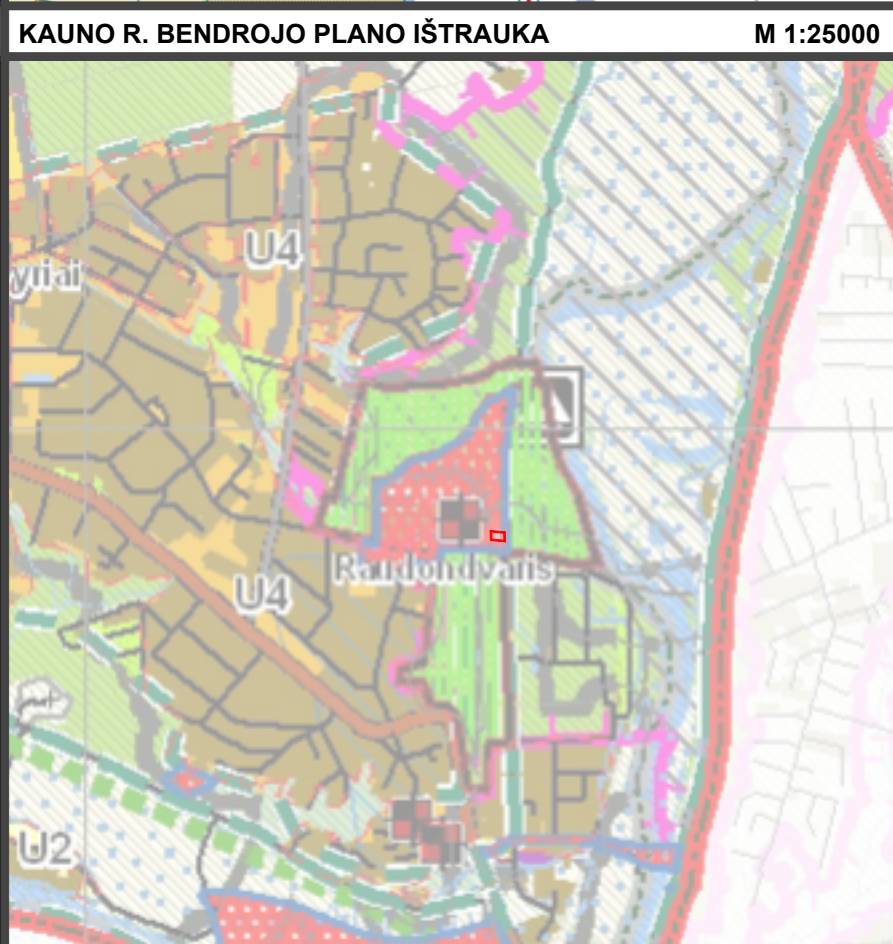
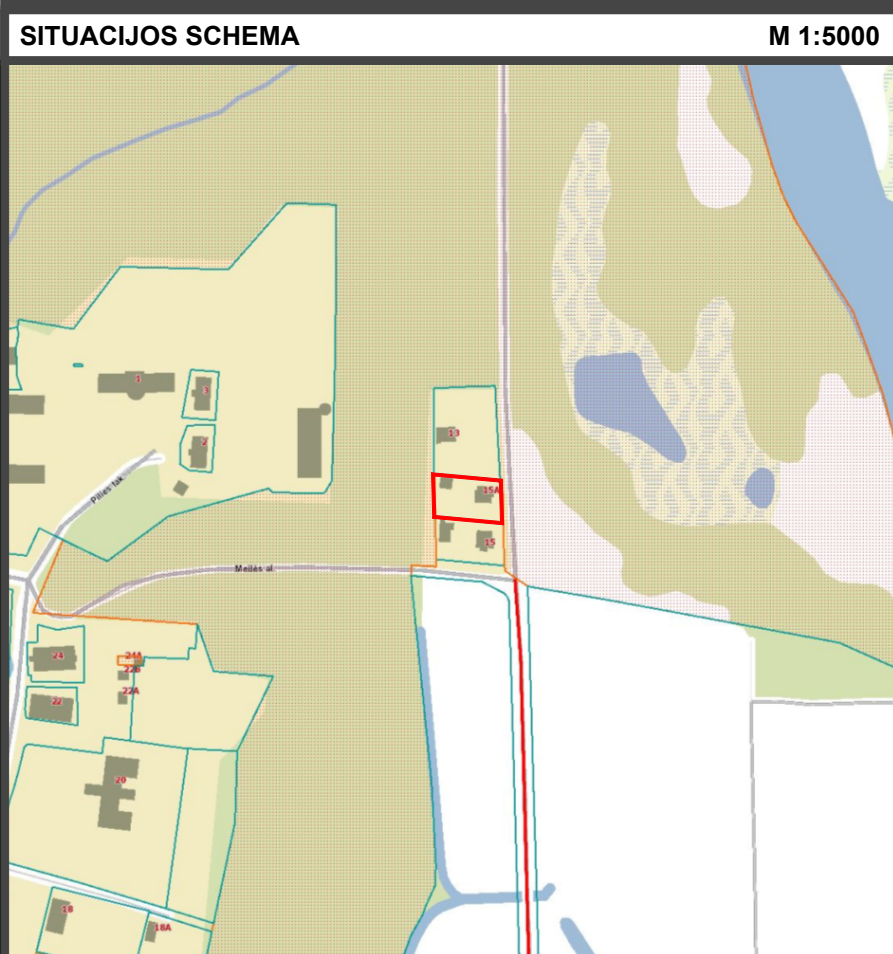
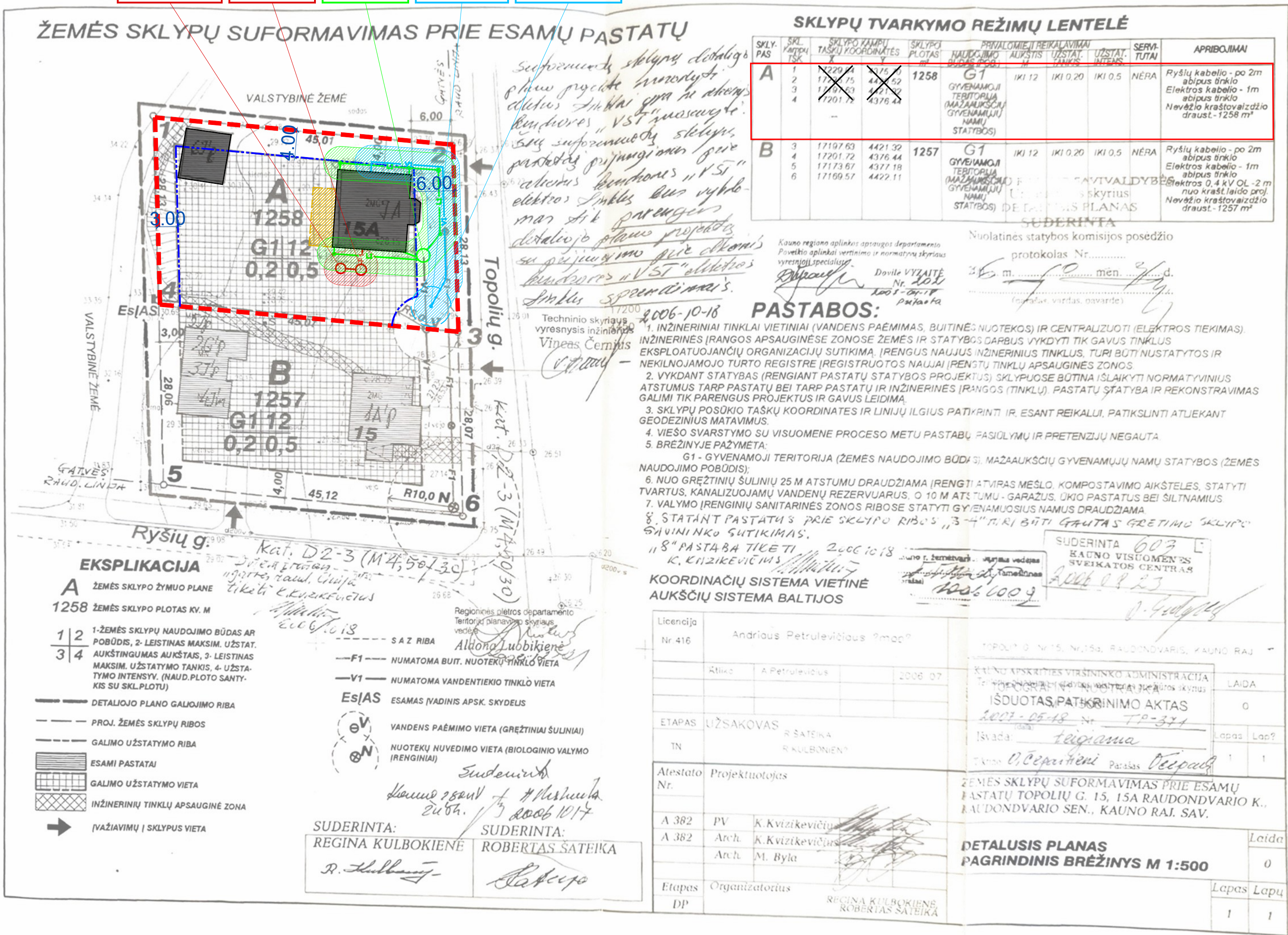




DUOMENYS APIE KOREGUOJAMA ŽEMĖS SKLYPA:

**KAD.NR.5270/0013:724, KAUNAS R. SAV., RAUDONDVARIO SEN.,
RAUDONDVARIO K., TOPOLIŲ G. 15A**
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO B ŪDAS:
?? GYVENAMOSIOS TERITORIJOS/ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ
GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJOS - 100 %;
?? SKLYPO PLOTAS: 0.1258 HA;
SKLYPO SAVININKAS: FIZINIAI ASMENYS;
STATINIAI:
? PASTATAI:
 ? GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS.
 UNIKALUS Nr. 5299-0018-7024;
 ? ŪKINIS PASTATAS. UNIKALUS Nr. 5299-0018-7079;
?? KITI INŽINERINIAI STATINIAI:
 ? AIKŠTELĖ;
 ? PROJEKTUOJAMAS II Gr. NESUDĖTINGASIS STATINYS - TERASA;
? SERVITUTAI (TARNAUJANTYS): NĖRA.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)	
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĮ PLANĄ	
	ESAMI PASTATAI	
	PROJEKTUOJAMAS II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS - TERASA (PRELIMINARI VIETA)	
	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI SU ĮRENGINIAIS	
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI SU ĮRENGINIAIS	
	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI SU ĮRENGINIAIS	
	PROJEKTUOJAMO NUOTEKŲ TINKLO SU ĮRENGINIAIS APSAUGOS ZONA (2.5m)	
	PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (2.5m)	
	PROJEKTUOJAMŲ PAVIRŠINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (2.5m)	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
TAŠKO NR.	X	Y
1	6089686.8100	486272.9300
2	6089682.7200	486317.7400
3	6089654.6000	486318.5400
4	6089658.6900	486273.6700

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO PASTABOS:

1. Koreguojamas detalusis planas yra 2007-06-04 patvirtintas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. JS-1136;
2. Detalijame plane planuojamo teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo įgyvendinimas:
 - geriamojo vandens tinklą planuojama jungti prie gręžinio, planuojamo saviame sklype, paliekant galimybę ateityje jungtis prie komunalinių tinklų;
 - buitines nuotekas planuojama tvarkyti buitinių nuotekų valymo įrenginio pagalba, planuojamo saviame sklype, paliekant galimybę ateityje jungtis prie komunalinių tinklų;
 - paviršines lietaus nuotekas planuojama nuvesti į paviršinių lietaus nuotekų kaupimo talpą, planuojamą saviame sklype, paliekant galimybę ateityje jungtis prie komunalinių tinklų;
3. Kiti Detaliojuo planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo privalomieji reikalavimai - nekeičiami;
4. Pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno rajono bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411;
5. Pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos gretimų sklypų eksploatavimui;
6. Planuojami sprendiniai atitinka galiojančius LR teisės aktus, statybos techninius reglamentus bei kitas galiojančias normas;
7. Sklypo kampų koordinatės nustatytos LKS sistemoje, pateikiamos brėžinyje ir aiškinamajame rašte.

VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALIES NUOSTATŲ REIKALAVIMAIS BEI KOMPLEKSIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO Taisyklių 318.3 PUNKTU KOREGUOJAMI ESAMO ŽEMĖS SKLYPO (KAD. Nr. 5270/0013:724) PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS				
	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS		PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO	
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS/ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJOS		GYVENAMOSIOS TERITORIJOS/ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJOS	
LEISTINAS PASTATŲ AUŠKTIS	iki 12,0 m		iki 12,0 m	
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0,20		0,20	
LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,50		0,50	
MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus.kelmelis@architektas-nerijus.lt			ŽEMĖS SKLYPO (KAD. Nr. 5270/0013:724) KAUNAS R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., TOPOLIŲ G. 15A DETALIOJO PLANO, 2007-06-04 PATVIRTINTO KAUNO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU Nr. JS-1136, KOREGAVIMO (PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI) PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Data	
A 1410	PV	N. KELMELIS	2023.04	
A 1410	PDV.	N. KELMELIS	2023.04	
A 1410	ARCH.	N. KELMELIS	2023.04	
PLANO ORGANIZATORIUS: KAUNO R. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS PLANO INICIATORIS: FIZINIAI ASMENYS				
Etapas			Mastelis	Lapas
DP			1:500	1
				1