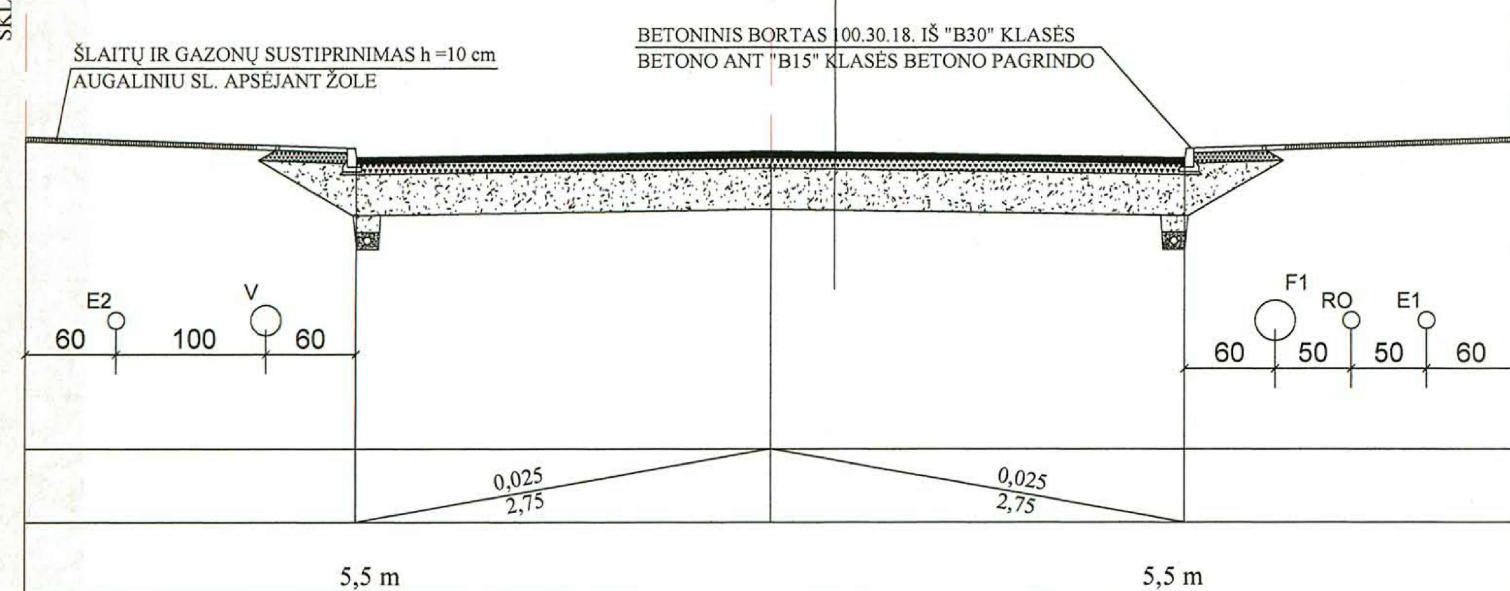




Duomenys apie sklypą:
sklypas tarp taškų 1,2,3,4,5 įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.44/286808, kadastro Nr.5273/0019:142,
pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio;
plotas - 2,0373 ha;
adresas: Patamulšėlio k., Kauno raj.;



SUDERINT 2
KAUNO VISUOMENĖS
SVEIKATOS CENTRAS
199 ²⁰⁰⁵ m. ^α ²⁴ mėn. d. Nr. ⁴⁰⁸
Gyd. J. Tartėnas 

1. Detalioju planu įregistruotas sklypas dalijamas į 14 sklypų ir trylikai keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, nustatomas naudojimo būdas, pobūdis bei teritorijos tvarkymo režimas.
 - Projektuojama 13 sklypų pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:kita;
 - projektuojamas naudojimo būdas: gyvenamoji teritorija (G);
 - projektuojamas naudojimo pobūdis: mažaaukštė gyvenamoji statyba (G1);
2. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno rajono savivaldybės tarybos 2004-04-29 sprendimu Nr.64 patvirtinta Kauno miesto bendrojo plano sprendinių brėžinį "Urbanistinės sistemos plėtos modelis" ir jame numatytas teritorijos plėtos tendencijas.
3. Sklypų kampų 1,2,3,4,5 koordinatės nurodytos pagal kadastrinius matavimus (Žiūr. sklypo ribų planą).
4. Projektuojamųjų sklypų naujų kampų koordinatės, linijų ilgiai ir servitutų plotai tikslinami geodezinių matavimų metu pagal sklypų plotus.
5. Brėžinys neskitas matuoti.
6. Centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų šioje vietoje nėra, todėl pirmame statybos etape projektuojami grupiniai arterziniai gręžiniai (įrengiami pagal LANE 4-99) ir būtinųjų nuotekų valymo įrenginiai (įrengiami pagal LANE 21-97).
7. Išsvalytas nuotekas planuojama išleisti į sklype Nr.14 numatytą kūdra.
8. Gaisrų gesinimui numatyti priešgaisriniai rezervuarai sklype Nr.2.
9. Prisijungimas prie elektros tinklų bus vykdomas pagal AB "Vakaru skirstomieji tinklai" 2005-11-15 specialiąsias sąlygas Nr. P-05-02-1421. Prisijungimo schema bus tikslinama rengiant techninį projektą. Jo metu, nustatius , kad elektros kabeliai bus tiesiami per kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, būtina įstatymų nustatyta tvarka gauti tų sklypų savininkų arba nuomininkų sutikimus.
10. Detaliajame plane parodytos statybinės zonos ribos gali būti keičiamos techniniame projekte, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų, želdinių, inž. tinklų ir įrenginių.
- 11.Nutiesius inž. tinklus, įrengus valymo įrenginius ir arterzinius gręžinius į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų.
- 12.Sklypo savininkas turi užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą, jei tai priklauso nuo jo sklype naikinamo drenažo.
13. Tvoros turi būti tvirtaiams pagal servitutų
1S,2S,3S,6S,7S,8S,11S,12S,13S,14S,15S,18S,19S,20S,24S ir
28S,29S,30S,33S,34S,35S,38S,39S,40S,42S ribas.

PASTABOG:

- [illegible]

MB, GarmytėLT.™ Jm kodas 300649459, el.p. info@garmyte.lt, tel. +370 628 01648				2023.07.05 M. ŽEMĖS DORO PAKRĖSTIES SKLYPO KAUNO R. SAV. ROKŲ ŠEŠ. PATALUMŲ K. KADASTRINIS NR. 2220/001/043 DALIJOJIMO PLANO KOREGAVIMAS (APDĖIJOJIMO INŽINERINIS TILIAS BŪDO, NĖSIKIMŲ TILIAS ĮVEIKYTI, STATYBOS STATYTOJOS ŽONOS, SKLYPE NR. „1P“, DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV. ROKŲ ŠEŠ. PATALUMŲ K. KAUNO R. SAV. ROKŲ ŠEŠ. PATALUMŲ K. JAUJENTIS G. 19 PAK. NR. 223700101/114)			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parasas	Brėžinys: PACIRGINIUS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M. 1 : 500	Žymuo: DP-2023/04/02	Lapas 1	Lapas 1
0074	DIR. ARCH. P.V.	E. GARMYTĖ M. VAINIUS					
Etapas							
DP	Iniciai: Privatus asmuo						