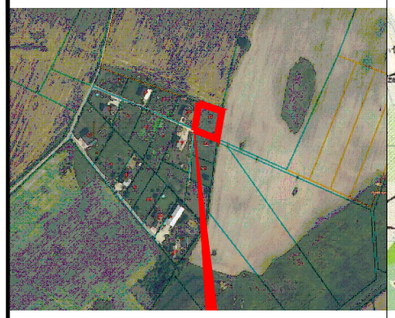
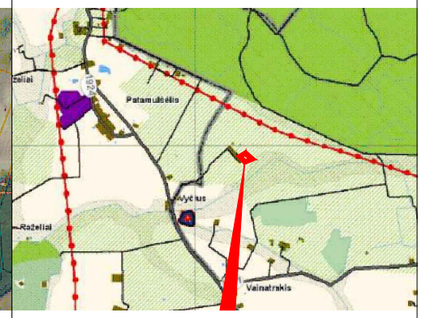
Situacijos planas



planuojama teritorija

Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimo ištrauka



planuojama teritorija

20373 KV. M. ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPO KAUNO R. SAV. ROKŲ SEN. PATALMUŠĖLIO K.

KADASTRINIS NR. 5273/0019:0143 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

(APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO, INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO, STATINIŲ STATYBOS ZONOS, SKLYPE NR. „10“, DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., PATAMULŠĖLIO K., JAUNYSTĖS G. 10 (KAD. NR. 5273/0019:174)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

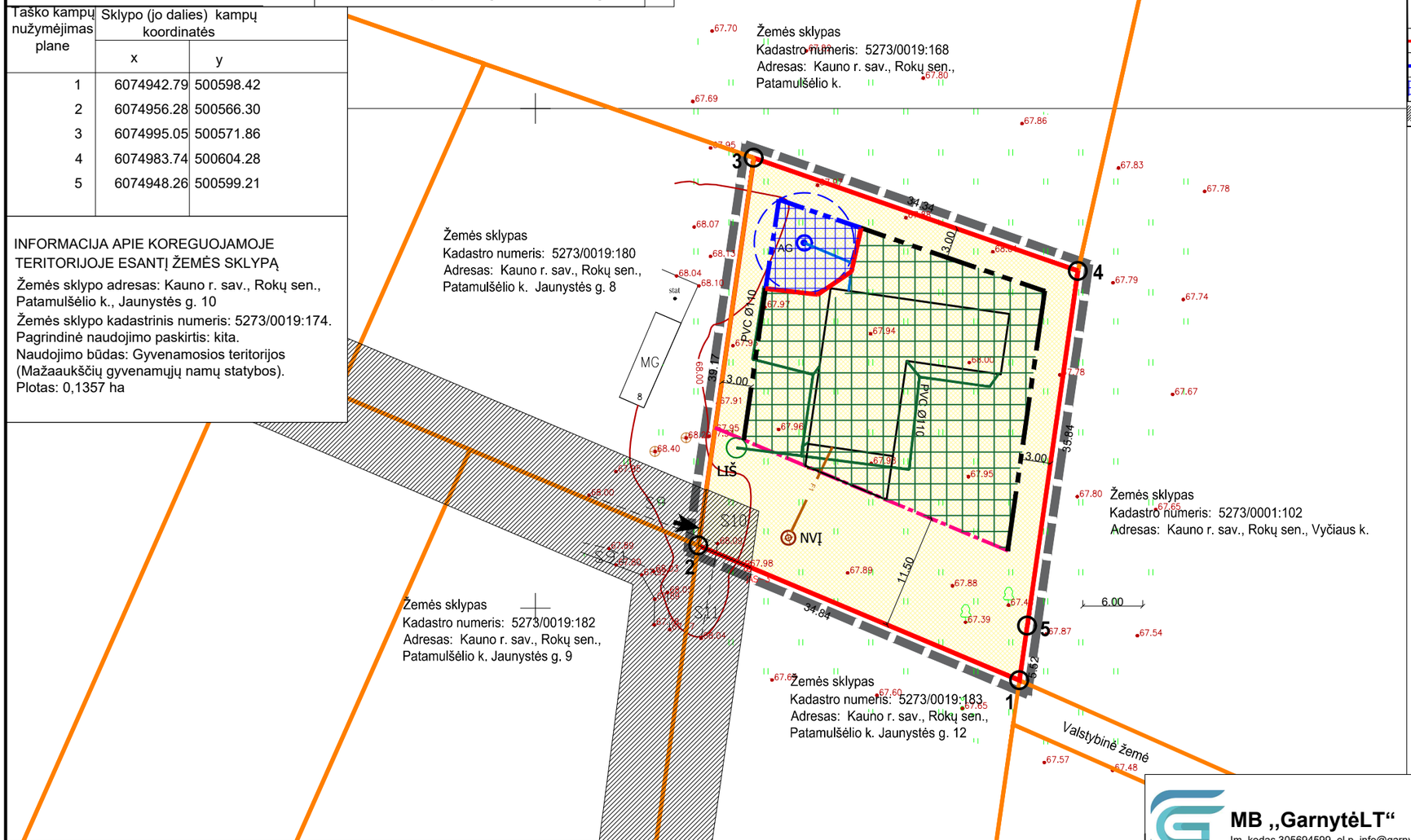
	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	DETALIAJAME PLANE NUSTATYTA STATYBOS LINIJA
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS RIBA
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (PRELIMINARI VIETA)
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
V1 V1	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
AG	PLANUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
F1 F1	PLANUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
BNVĮ	PLANUOJAMI VIETINIS BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
L1 L1	PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	NAUJAI PLANUOJAMO UŽSTATYMO RIBA
	NAIKINAMA DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SERVITUTAI

Taško kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6074942.79	500598.42
2	6074956.28	500566.30
3	6074995.05	500571.86
4	6074983.74	500604.28
5	6074948.26	500599.21

INFORMACIJA APIE KOREGUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANTĮ ŽEMĖS SKLYPĄ

Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Rokų sen., Patamulšėlio k., Jaunystės g. 10

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 5273/0019:174.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).
Plotas: 0,1357 ha



PASTABOS:

1. PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS - PAKEISTI 20373 KV. M. ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPO KAUNO R. SAV. ROKŲ SEN. PATALMUŠĖLIO K. KADASTRINIS NR. 5273/0019:0143 DETALIAJAME PLANE NUSTATYTĄ APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDĄ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMĄ, STATINIŲ STATYBOS ZONĄ SKLYPE NR. „10“, DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., PATAMULŠĖLIO K., JAUNYSTĖS G. 10, ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS: 5273/0019:174.
2. PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS KOREGUOJAMAS LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 PUNKTE NUSTATYTA TVARKA.
3. DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMI.
4. ŠIUO PROJEKTU KOREGUOJAMAS SKLYPO NR. 10 APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAS: VANDUO BUS TIEKIAMAS IŠ ARTEZINIO VANDENS GRĘŽINIO IR BUITIES NUOTEKOS BUS NUVEDAMOS Į VIETINĮ BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ SKLYPE. TERITORIJOJE ĮRENGUS CENTRALIZUOTUS INŽINERINIUS TINKLUS NUMATOMA ALTERNATYVI SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIJUNGIMO GALIMYBĖ PRIE JŲ.
5. PAKOREGUOTI SPRENDINIAI NEPABLOGINS ESAMŲ GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO SĄLYGŲ, NESUKELS NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO KOKYBEI; JIE NEPAŽEIDŽIA LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.
6. PARENGUS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ, SKLYPE BUS STATOMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
7. RENGIANT STATYBOS PROJEKTĄ, SKLYPE PLANUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI GALI BŪTI TIKSLINAMI.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMI

	PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE, SKLYPE NR. 10	PO KOREGAVIMO SKLYPE NR. 10
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	kita Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).	kita vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritroijos
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS	15	15
LEISTINAS SKL. UŽSTATYMO TANKIS	0,26	0,26
LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,78	0,78

MB „GarnytėLT“
Įm. kodas 305694599, el.p. info@garnyte.com, tel. +370 628 01048

20373 KV. M. ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPO KAUNO R. SAV. ROKŲ SEN. PATALMUŠĖLIO K. KADASTRINIS NR. 5273/0019:0143 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO, INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO, STATINIŲ STATYBOS ZONOS, SKLYPE NR. „10“, DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., PATAMULŠĖLIO K., JAUNYSTĖS G. 10 (KAD. NR. 5273/0019:174)

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
	DIR. /ARCH.	E. GARNYTĖ	
0074	P.V.	M. VAINIUS	

Brėžinys:	Laida
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1 : 500	0

Etapas	Iniciatorius: Privatus asmuo	Žymuo:	Lapas	Lapų
DP		DP-2023/05	1	1