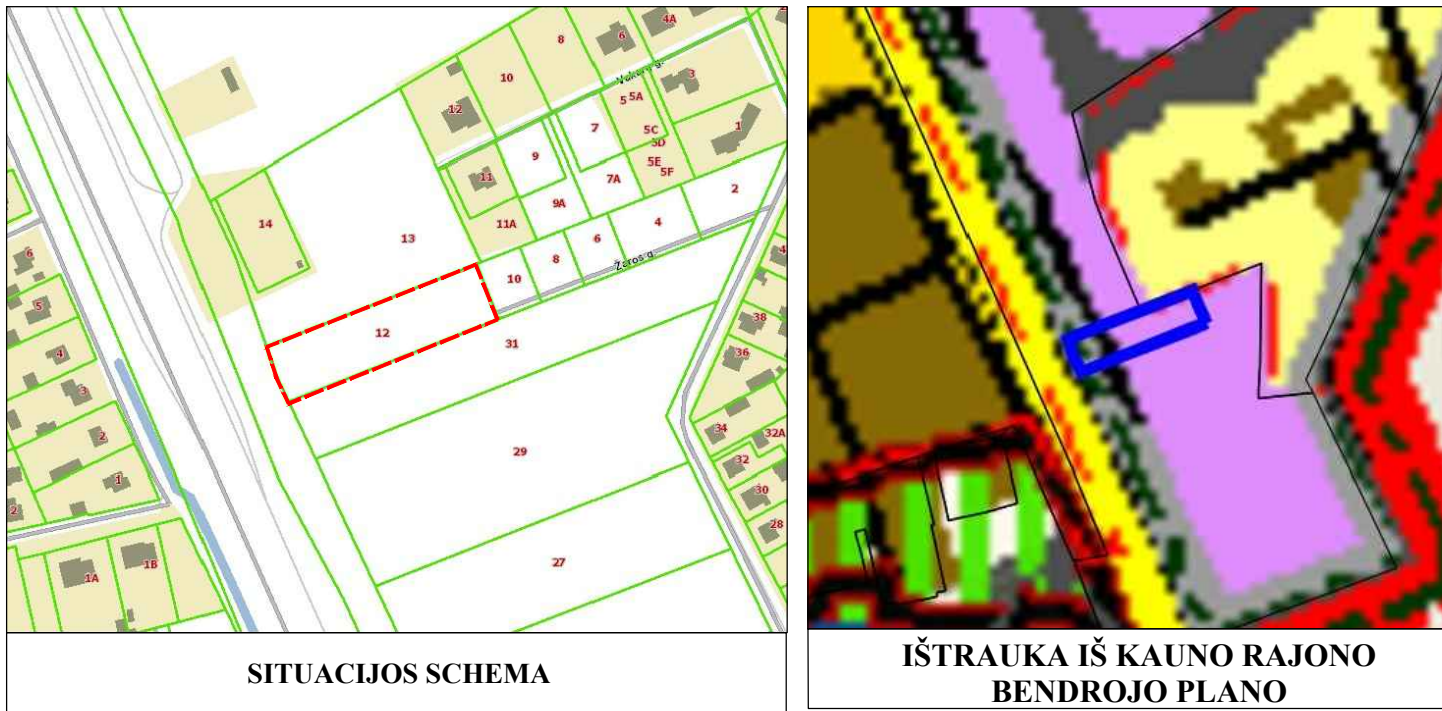
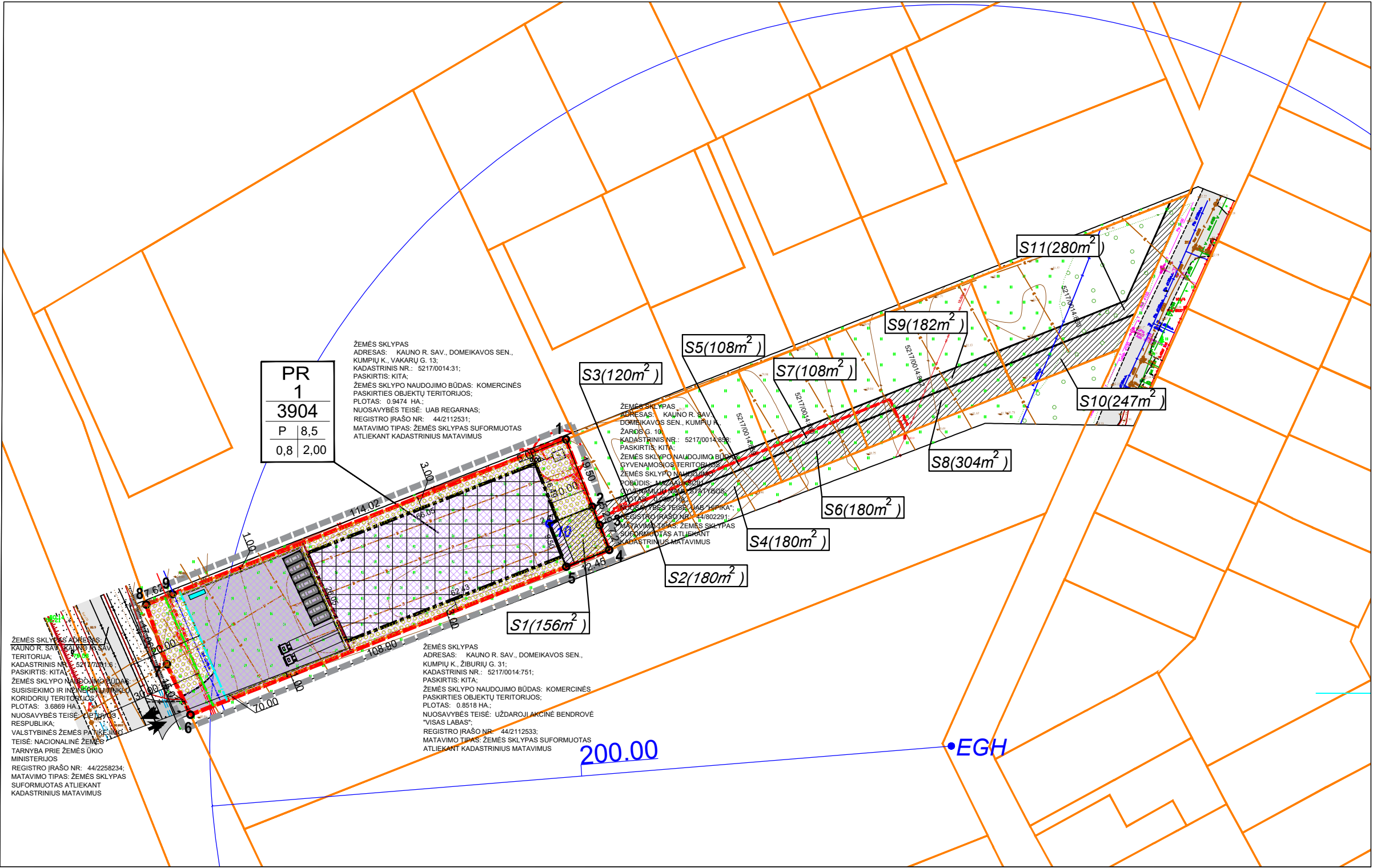




Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-11-23 sprendimo Nr. TS – 269 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0014:640, detaliojo plano, žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Žaros g. 12, kadastro Nr. 5217/0014:518, kurio plotas 0,3904 ha koregavimas.

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
5217/0014:518	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Žaros g. 12	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos	UAB "Hípika"



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Priešalaginiai reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai									
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūris, m³	Užstatymo tipas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiaus, m²	Didžiaus, m²	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai			
1	3904	PR	PR	KT	P	8,5	88,50	80	8	2,00	laivo planavimo užstatymas	3904	3904	10	1-3	pramonės ir sandėliavimo, komercinės bei inžinerinių pastatų statiniai	92 Kiti servitutas S1 (tarnaujantis) - elektros pastotai statyti ir eksploatuoti - plotas 150kv m. (esamas servitutas). 215 Kelio servitutas S1 (tarnaujantis) - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypams, kurių kadastro Nr. 5217/0014-660, Nr. 5217/0014-662, Nr. 5217/0014-660, Nr. 5217/0014-659, Nr. 5217/0014-658 - plotas 150kv m. (esamas servitutas). 222 Servitutas S1 (tarnaujantis) - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos žemės sklypams, kurių kadastro Nr. 5217/0014-663, Nr. 5217/0014-662, Nr. 5217/0014-660, Nr. 5217/0014-659, Nr. 5217/0014-658 - plotas 150kv m. (esamas servitutas). 218 Servitutas S2, S4, S6 (viešpatuojantis) - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos per žemės sklypą, kuro kadastro Nr. 5217/0014-660, Nr. 5217/0014-659, Nr. 5217/0014-658 - plotas 180kv m. (esamas servitutas). 218 Servitutas S3 (viešpatuojantis) - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos per žemės sklypą, kuro kadastro Nr. 5217/0014-663, Nr. 5217/0014-662, Nr. 5217/0014-658 - plotas 120kv m. (esamas servitutas). 218 Servitutas S5, S7 (viešpatuojantis) - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos per žemės sklypą, kuro kadastro Nr. 5217/0014-660, Nr. 5217/0014-659, Nr. 5217/0014-658 - plotas 304kv m. (esamas servitutas). 218 Servitutas S8 (viešpatuojantis) - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos per žemės sklypą, kuro kadastro Nr. 5217/0014-662 - plotas 304kv m. (esamas servitutas). 218 Servitutas S9 (viešpatuojantis) - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos per žemės sklypą, kuro kadastro Nr. 5217/0014-663 - plotas 247kv m. (esamas servitutas). 218 Servitutas S10 (viešpatuojantis) - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos per žemės sklypą, kuro kadastro Nr. 5217/0014-663 - plotas 247kv m. (esamas servitutas). 115 Kelio servitutas S2, S4, S6 (viešpatuojantis) - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypams, kurių kadastro Nr. 5217/0014-660, Nr. 5217/0014-659, Nr. 5217/0014-658 - plotas 180kv m. (esamas servitutas). 115 Kelio servitutas S8 (viešpatuojantis) - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypams, kurių kadastro Nr. 5217/0014-662 - plotas 304kv m. (esamas servitutas). 218 Servitutas S9 (viešpatuojantis) - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos per žemės sklypą, kuro kadastro Nr. 5217/0014-663 - plotas 247kv m. (esamas servitutas). 218 Servitutas S10 (viešpatuojantis) - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos per žemės sklypą, kuro kadastro Nr. 5217/0014-663 - plotas 247kv m. (esamas servitutas).	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Mėlynos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antsisavys skirsnis); Kelų apsaugos zonos (III skyrius, antsisavys skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Mėlynos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antsisavys skirsnis); Kelų apsaugos zonos (III skyrius, antsisavys skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

KT - kitos paskirties žemė; P- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
PR - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
T- KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS			
N- SKLYPO NUMERIS			
M- SKLYPO PLOTAS KV.M			
1- GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI			
2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)			
3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS			
4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS			
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA			
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS			
STATYBOS RIBA, KURIOJE GALIMAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 8.5 M			
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS			
KOREGUOJAMO SKLYPO RIBOS			
IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS			
SERVITUOTŲ ZONA (esamų)			
STATYBOS ZONA			
ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS			
NUMATOMAS SUNKVEŽIMIŲ SU PUSPRIEKABE STOVĖJIMO VEITA			
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (TIKSLINAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU)			
ŠIUKŠLIŲ KONTEINERių VIETA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)			
AUTOMAGISTRALĖS AT APSAUGOS ZONA (PO 70 METRŲ)			
30 M RIBA NUO AUTOMAGISTRALĖS AT KELIO BRIALUNOS			
JUNGIAMO KELIO APSAUGOS ZONA (PO 20 METRŲ)			
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)			

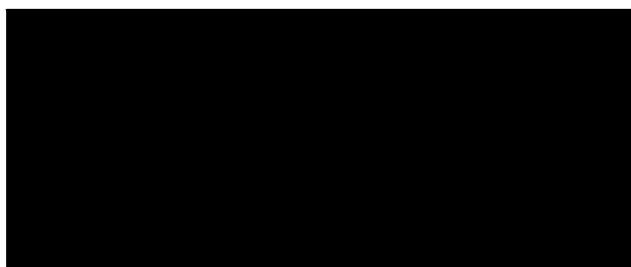
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nuolydžiai	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		x	y
1	1	6090418.27	492039.62
	2	6090400.12	492046.75
	3	6090395.19	492046.68
	4	6090388.48	492051.31
	5	6090383.02	492038.73
	6	6090344.02	491938.40
	7	6090357.60	491932.00
	8	6090373.73	491926.43
	9	6090375.53	491933.52
	10	6090395.55	492035.15

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINYS:

- PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ IŠ KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS Į PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, KOREGUOTI IR NUSTATYTI PAPILDOMAS, SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYS, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ (US) - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPŲ IR KITA

PASTABOS:

- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIĖŠTARAUJA ĮSTATYMIŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS RENKAMAS VADOVAUJANTIS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANOJO Į PAKETIMŲ, PATVIRTINTŲ KAUNO RAJONO TARYBOS 2014-08-28 SPRENDIMU TS-299.
- ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - kitos paskirties žemė (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - P- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- ŽEMĖS SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- IVAŽIAVIMAI ŽEMĖS SKLYPŲ VRA - IŠ JUNGIAMO KELIO NUO MAGISTRALĖS A2.
- PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D1-694 NUOSTATAS, TURI BŪTI APŽELDINTA PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOMS NE MAŽIAU 10% SKLYPO PLOTO.
- DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- ŽEMĖS SKLYPŲ POSKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITINŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.
- PROJEKTA ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
- GREITIMOJE TERITORIJOS VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOS NETURĖS.
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU ESAMO SKLYPO RIBA.
- BRĖŽINIE PARDOTYOS SIŪLOMOS STATYBŲ ZONŲ RIBOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS RENGIANČIŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, IŠLAIKANT NORMATYVINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ, SKLYPŲ RIBŲ, ŽELDINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ, ESANT POREIKIUI TECHNINIO PROJEKTO METU PO NURDOMA UŽSTATYMO ZONA PATEIKIAMŲS INŽINERINIUS TINKLUS BŪTINA ŠKELTI PAGAL TECHNINIO PROJEKTO ĮSDOUTUS SUINTERESUOTŲ INSTITUCIJŲ REIKALAVIMUS. TIKSLI PLANUOJAMOS RYŠIO LINIJOS VIETA BUS NUSTATYTA TECHNINIO PROJEKTO METU.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKAS VADOVAUJANTIS TAISYKLIŲ „GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI“, PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-9551-312 NUOSTATOMIS. TECHNINIO PROJEKTO METU. PROJEKTUOJANT ATSIIRIUS PASTATUS PRIVALO BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ, GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIAMS TURI BŪTI UŽKIRTA GALIMYBĖ PRIVAŽIOTI PRIE PASTATŲ. TECHNINIO PROJEKTO METU PLANUOJAMŲ TERITORIJŲJE BUS SUPROJEKTUOTA IR ĮRENGTA APSISUKIMO AKŠTELE GAISRINIAM TRANSPORTUI. ARTIMIAUSIAS GAISRINIS HIDRANTAS YRA ŽIBURĮ VARTIJE - IŠMĖSTAMŲ KI PLANUOJAMO SKLYPO TOLIMAUSIOS UŽSTATYMO ZONOS RIBOS.
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR KITŲ AMSTELIŲ SĖSTYMAS - VADOVAUJANTIS STR 2.06.04.2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 LENTELE GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAMS MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 1 VIETA 100 KV. M DARBO PATALPŲ PLOTO. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAMS MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 1 VIETA 200 KV. M. SANDĖLIŲ PATALPŲ PLOTO. PLANUOJAMAS SKLYPE NURDOMOS 4 VIETOS AUTOMOBILIAMS PARKUOTI IR 2 VIETOS SUNKVEŽIMAMS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS DETALIOJO PLANO PAGRINDINAME BRĖŽINIEJE BEI JŲ SKAIČIUS YRA SĄLYGINIS TURI BŪTI KOREGUOJAMAS RENGIANČIŲ TECHNINIO PROJEKTA, PAGAL PROJEKTUOJAMĄ PASTATŲ, VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ĮRENGIMAS YRA GALIMAS PLANUOJANT UŽSTATYMO ZONĄ.
- IVADŲ VIETA BUS TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU. RENGIANČIŲ TECHNINIO PROJEKTA REKONSTRUOJAMIES INŽINERINIAMS TINKLAMS BŪTINA ĮSISIMTI PROJEKTAVIMO SĄLYGAS.
- KADANGI NĖRA ŽINOMA KOKIE NAUJI STATINIAI BUS STATOTMI IR KOKIA BUS VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA. TODEL DETALIOJŲ PLANO SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS DYDIS NĖRA NUSTATYTAS. SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS DYDIS BUS NUSTATINĖJAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU PRIEŠ GAUNANT STATYBOS LEIDIMĄ.
- NUMATYTOS BEI ĮŠKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINIAMS KOMUNIKACIJAMS KORIDORIAMS (ŽR. INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINĮ).
- PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANČIŲ TECHNINIO PROJEKTA PAGAL ĮSDOUTAS SĄLYGA TECHNINIAM PROJEKTO RENGIMUI.
- RUDIANČIŲ TECHNINIO PROJEKTA, BŪTINA GAUTI IŠ TIEA LIEUTVA, AR PROJEKTAVIMO SĄLYGAS.
- MELIORACIJOS STATYTI REKONSTRUOJUS DARIUS, PAGAL I "HIDROPLIUS" MONES PARENGTA TECHNINĮ DARBO PROJEKTA, KAUNO R., DOMEIKAVOS SEN., KUMPIŲ K., ŽAROS G. 12, SKLYPO KADASTRO NR. 5217/0014:0518, ĮNYKDE I "HIDROPLIUS" (BRĖŽINĮ PRIDEDAME).



GEOMETRA				Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-11-23 sprendimo Nr. TS – 269 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0014:640, detaliojo plano, žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Žaros g. 12, kadastro Nr. 5217/0014:518, kurio plotas 0,3904 ha koregavimas.			
Tallojo pr. 88A, LT-01103Kaunas. Tel. (07) 312-352 Fax. (07) 311-733							
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parešas	Brėžinys:			Laida
0062	P.V. ARCH.	Z. NORMANTIENĖ			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000		0
	ARCH.	M. BIELSKUS					
	ARCH.	E. STASELIUS					
Etapas				Žymuo:			Lapas
DP				2022-GKTP-1151-DP			Lapų
INICIATORIAI:							
UAB "Hípika"							