

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (2 BUTŲ) NAMO, KAUNO R. SAV., KULAUTUVOS SEN., KULAUTUVOS MSTL., SODŲ G. 10 (SKLYPO KAD. NR. 5237/0006:27) STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”, – nauja statyba. Kategorija – neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

1. topografinė nuotrauka (2016-05-26 (II. “GeoLT”, į.k. 300860597);
2. projektavimo užduotis, 2016-06-30, Sodų 10/2016;
3. prisijungimo sąlygos, 2016-06-27, AB “ESO”, 2016-06-28, UAB “Giraitės vandenys”;
4. specialios projektavimo sąlygos Nr. DSAR-24-160330-00063, 2016-03-30;
5. Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:
 - „Apache OpenOffice“;
 - “Autodesk Inc. AutoCAD LT 2017”, licenzijos Nr. 110001350295.

Sklypas beveik taisyklingos formos. Sklypo plotas 1235m². Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais nenurodytas užstatymo tipas. Projektuojamas gyvenamosios paskirties dviejų butų namas. Namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas planuojamas iš Sodų g. Automobilių stovėjimo vieta numatyta kiekvienam namui šalia jo įėjimo. Kiekvienam namui po 2 automobilių stovėjimo vietas lauke ir po 2 vietas garaže. Viso 8 automobilių stovėjimo vietos. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja, bei įrengiami praėjimai prie pastatų. Numatyta galimybė kiekvienam namui apsitverti jam priklausančią sklypo dalį, nepažeidžiant kaimynų interesų.

Gauti visi privalomi sutikimai ir susitarimai dėl trečiųjų asmenų interesų.

Statinio grindų lygio altitudė 24.90 yra pakankama dėl galimos potvynio rizikos. Statytojas informuotas dėl galimų potvynio padarinių. Žr. KRS išduotus specialiuosius architektūrinius reikalavimus.

2 butų gyvenamasis namas. Projektuojamas 2 aukštų, šlaitiniu stogu, gyvenamosios paskirties pastatas.

Pirmame aukšte, planuojamas: tambūras, wc, ūkinė patalpa, katilinė, garažas, virtuvė, valgomasis, svetainė, laiptinė, kuria patenkama į 2 aukštą. 2 aukšte numatyti 3 miegamieji/gyvenamieji kambariai, 2 drabužinės, vonios kambarys su wc ir holas. Iš svetainės numatytas patekimas į kiemo zoną. Iš vakarinėje namo pusėje esančio miegamojo numatytas patekimas į balkoną. Butai analogiškai, skiriasi tik kai kurių patalpų plotai.

Pastato bendri gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 16.22x15.90 m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Sienos tarp butų atitinka „C“ garso klasę.

Energetinė klasė „B“.

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, neriujus@kelmelis.lt			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (2 BUTŲ) NAMO, KAUNO R. SAV., KULAUTUVOS SEN., KULAUTUVOS MSTL., SODŲ G. 10 (SKLYPO KAD. Nr. 5237/0006:27) STATYBOS PROJEKTAS			
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2016	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida 0
Etapas TDP	Statytojas: VLADA MINKUTĖ, įgaliotas 2016-04-05, Nr.19KU-1435, MANTAS TAMULIONIS			Žymuo: SODŲ 10/2016-TDP-AR-PP		Lapas 1	Lapų 1