

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas.: Kauno raj. sav., Rokų sen., Rokų k., žemės sklypo kadastrinis nr.: 5273/0013:20", patvirtinto Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2004-09-08 įsakymu Nr. ĮS-1101 detaliojo plano koregavimas, koreguojant planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą, žemės sklype Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų k., M. Gustaičio g. 14.

Organizatorius.: I. Ž., V. Ž.

Projekto rengėjas.: MB "Bertauskio projektai", Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

Teritorijų planavimo vadovas.: A. Povilaitienė, Atestato Nr. A 1949

Planuojama teritorija.:

- Žemės sklypas: Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų k., M. Gustaičio g. 14, Kad. Nr. 5273/0013:219 Rokų k.v.;
Plotas: 0.1200 ha;
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Detaliojo plano koregavimo tikslas: atlikti žemės sklypo Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų k., M. Gustaičio g. 14, detaliojo planu numatyto teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo koregavimą.

Sprendiniai. Šiuo detaliojo plano sprendinių koregavimo metu keičiamas planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas, nes patvirtintame detaliojo plane buvo numatyti bendri valymo įrengimai 23 (dvidešimt trims) suprojektuotiems sklypams. Pagal dabar susiklosčiusią situaciją, gretimose teritorijose yra suprojektuoti ir įrengti vietiniai buitinių nuotekų valymo įrengimai savuose žemės sklypuose. Žemės sklype M. Gustaičio g. 14 projektuojami buitinių nuotekų valymo įrengimai.

Kiti numatyti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Detaliojo plano sprendinių koregavimas atliekamas atsižvelgiant į šiuo metu galiojančius STR reikalavimus, pasikeitusius teritorijos užstatymo sprendinius bei siekiant sukurti aukštos kokybės gyvenamąją aplinką.

Numatomas esamo detaliojo plano sprendinių koregavimas nepablogina esamų gretimų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų padarinių gyvenimo kokybei, nepažeidžia Lietuvos respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.

Vadovaujantis Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymu prašome pritarti siūlomiems detaliojo plano koregavimo ir keitimo sprendiniams:

318.3.6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.

PROJEKTO VADOVAS, ARCHITEKTAS



MANTAS BERTAUSKIS

23/KR-R-R-MG14/DP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0