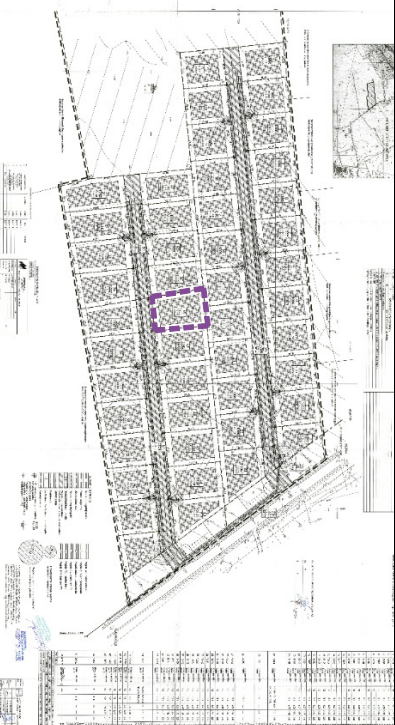
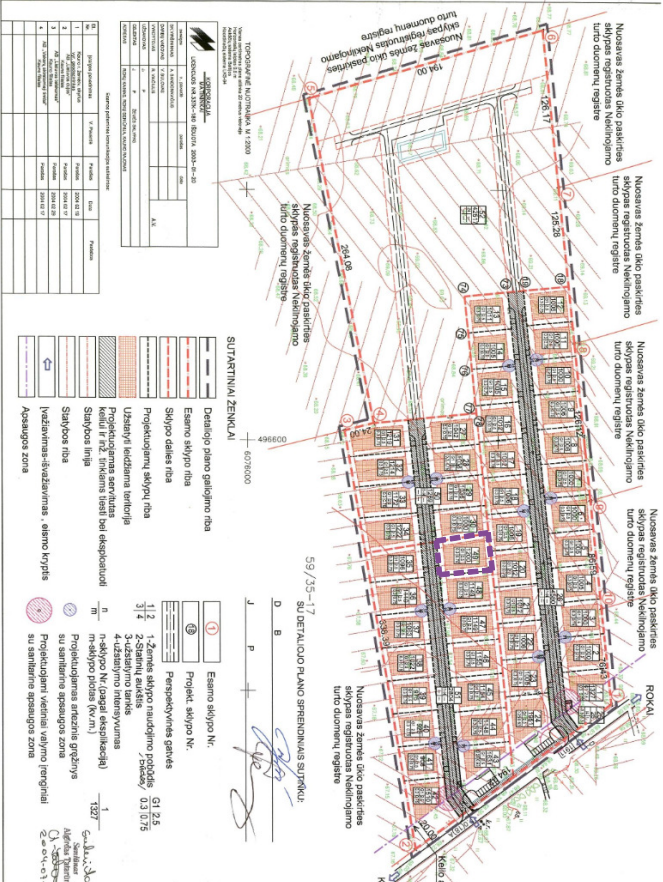


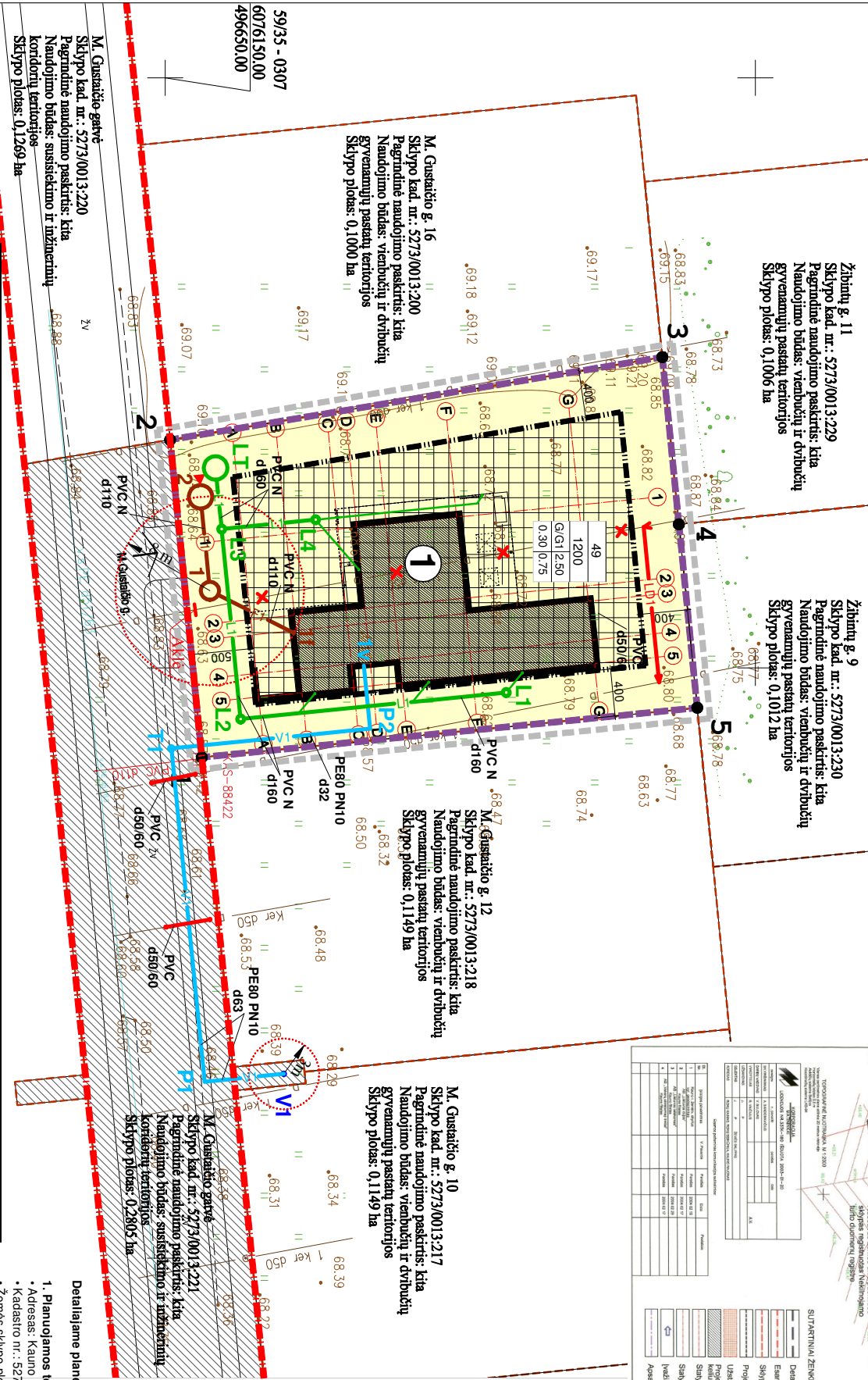
SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA
	SKLYPO RIBOS
	SKLYPO NUŽYMĖJIMO TAŠKAI
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOSI LINIJA
	DETALIUOJŲ PLANŲ NUMATYTA STATINIŲ STATYBOS RIBA
	DETALIUOJŲ PLANŲ NUMATYTA STATINIŲ STATYBOS ZONA
	VIENBUČIŲ IR DIVIČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	REGISTRUOTAS SERVITUOTAS S-6 (pagal patvirtintą DP)
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
M	M - SKLYPO NUMERIS (pagal patvirtintą DP)
N	N - SKLYPO PLOTAS kv.m
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BUDAS
2	2 - STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS
3	3 - UŽSTATYMO TANKS %
4	4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %
PROJEKTUOJAMAI INŽINERINIAI TINKLAI	
PROJEKTUOJAMAI INŽINERINIAI TINKLAI	



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PRIVALOMŲŲ REKALAVIMŲ PALYGINAMOJI LENTELĖ	PAGAL DETALIŲ PLANĄ	PO KOREKTŪROS
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	G/G1	G/G1
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTŲ SKAICIUS	2,5	2,5
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0,30	0,30
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,75	0,75

- Dabtu apgrūtināt naudinājuma peldes: krita;
- Zēnētis skļopu naudinājuma būdās: gyvenamais ierīkojums.
- Naudinājumu pabūdus: mūžaizskatīti gyvenamāji namu statybos.
- Savu pabūdus: V. Z., I. Z.
- Savu pabūdus: senītiāl ierīkojumi; NT Rastis, mūstij, detaļojū planu.
- Speciālistos zēnētis naudinājū statygos: Melioratos zēnētis ir melioratoros statimū apbūvgos zorois.

5.	GARBAŽŲ PLOJAS	26,40m ²
6.	PASTATO TŪRIS	9,74m ³
7.	AUKŠTŲ SKAICIUS	1
8.	BUTŲ SKAICIUS	1
9.	PASTATO AUKŠTIS	4,97m
10.	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASE	A++

SKLYPO RIBŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS		PASTABOS.	
1	60 761 53.10	496 707.57	1. Detaliojo plano nustatyti teritorijos tvarkymo priemonėmis reikalingi: nekeičiami. 2. Detaliojo plano koregavimą atliekama vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentu, rengimo laispylių paviršiumo 6 skirsnio, 318.3.6. punktu. 3. Paviršinio dangos planavimas atliekamas esančių gatvių žemės sklypu naudojimo, nesusiklaia naujų padidinti esančių kelyje, nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų. 4. Išskirti visi statybos techniniai reikalavimai, išskyrus bei kitas teisės aktams nustatytus reikalavimus. 5. Vandenys techninio ir nuotekų šalinimo tinklas galimas prisijungti pagal UAB "Kauno vandenys" išduotus sąlygas 2022-11-17, Nr. 54-3705. Vandeninio tinklo prijungiamai prie naujai projektuojamo artiziano gręžimo. 6. Detalizavime plane buvo suprojektuotas bendras atliekų gręžinys 4 (keuriems) žemės sklypams. 7. Detalizavime plane buvo numatyti bendri valymo įrenginiai 23 (dviejėms) timo suprojektuojami sklypams. Pagal dabar susiklosčiusią situaciją, gręžinio teritorijoje yra suprojektuoti ir įrengti veiktiniai būtinų nuotekų valymo įrenginiai sąvone žemės sklypuose. Žemės sklype M. Gustasio g. 14 projektuojamo būtinų nuotekų valymo įrenginiai. To pasekoje koreguojamas planuojamos teritorijos apdijimo būdas. Toliau inžinerinio reikalingi. Atsižvelgiant gaminamų planuojamos savo išėjimas prisijungti prie vardinio inžinerinio tinklo, prieš tai nustatyta tvarka gaus projektavimo sąlygas, parengusįsijungimo prie centralizuoto tinklo projektą ir gaus sąlygą teikiančią dokumentą. 8. Pagal UAB "Gardas vandenys" išduotus 2023-03-20, Nr. STS23-134, projektuojamos liktinos talpos paviršinio telauis nuotekoms surikti. Magistralinių telauis nuotekų tinklų pakliu gręžinio teritorijoje nėra. Paviršinių nuotekų surinkimo numatoma nematoma b 0,3 tūno talpa. Dalis surinkto vandens naudojama laistymui, o perteklius tūn būti išvežamas. 9. Drenazo apvedimas ir atstatymas iš 50/60 mm diametro grotelių PVC drenazo vamzdžių. Drenazas atstatomas visame tranšėjo ploklyje, iki nepažeisto vamzdžio. Vykstanti drenazo atstatymo darbus išskirti žemės ūkio sk. atsižvelgiant žemės ūkio ministro įsakymu ar asmenys turintis žemės ūkio ministro įsakymu kvalifikacijos atestatus tiems darbiams vykdyti. 9. Drenazinis nematuojamas.
2	60 761 50.41	496 680.67	
3	60 761 93.53	496 673.67	
4	60 761 93.53	496 687.83	
5	60 761 95.08	496 703.38	
1. Detaliojo plano nustatyti teritorijos tvarkymo priemonėmis reikalingi: nekeičiami. 2. Detaliojo plano koregavimą atliekama vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentu, rengimo laispylių paviršiumo 6 skirsnio, 318.3.6. punktu. 3. Paviršinio dangos planavimas atliekamas esančių gatvių žemės sklypu naudojimo, nesusiklaia naujų padidinti esančių kelyje, nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų. 4. Išskirti visi statybos techniniai reikalavimai, išskyrus bei kitas teisės aktams nustatytus reikalavimus. 5. Vandenys techninio ir nuotekų šalinimo tinklas galimas prisijungti pagal UAB "Kauno vandenys" išduotus sąlygas 2022-11-17, Nr. 54-3705. Vandeninio tinklo prijungiamai prie naujai projektuojamo artiziano gręžimo. 6. Detalizavime plane buvo suprojektuotas bendras atliekų gręžinys 4 (keuriems) žemės sklypams. 7. Detalizavime plane buvo numatyti bendri valymo įrenginiai 23 (dviejėms) timo suprojektuojami sklypams. Pagal dabar susiklosčiusią situaciją, gręžinio teritorijoje yra suprojektuoti ir įrengti veiktiniai būtinų nuotekų valymo įrenginiai sąvone žemės sklypuose. Žemės sklype M. Gustasio g. 14 projektuojamo būtinų nuotekų valymo įrenginiai. To pasekoje koreguojamas planuojamos teritorijos apdijimo būdas. Toliau inžinerinio reikalingi. Atsižvelgiant gaminamų planuojamos savo išėjimas prisijungti prie vardinio inžinerinio tinklo, prieš tai nustatyta tvarka gaus projektavimo sąlygas, parengusįsijungimo prie centralizuoto tinklo projektą ir gaus sąlygą teikiančią dokumentą. 8. Pagal UAB "Gardas vandenys" išduotus 2023-03-20, Nr. STS23-134, projektuojamos liktinos talpos paviršinio telauis nuotekoms surikti. Magistralinių telauis nuotekų tinklų pakliu gręžinio teritorijoje nėra. Paviršinių nuotekų surinkimo numatoma nematoma b 0,3 tūno talpa. Dalis surinkto vandens naudojama laistymui, o perteklius tūn būti išvežamas. 9. Drenazo apvedimas ir atstatymas iš 50/60 mm diametro grotelių PVC drenazo vamzdžių. Drenazas atstatomas visame tranšėjo ploklyje, iki nepažeisto vamzdžio. Vykstanti drenazo atstatymo darbus išskirti žemės ūkio sk. atsižvelgiant žemės ūkio ministro įsakymu ar asmenys turintis žemės ūkio ministro įsakymu kvalifikacijos atestatus tiems darbiams vykdyti. 9. Drenazinis nematuojamas.			
0			
LAIDA		ATTSTATO NR.	
DATA		PROJEKTUOTOJAS:	
2023-04		BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA	
LAIDOS STATUSAS, KETIMTO PRIEŽASTIS (Jei TAİKOMA)		Kauno raj. sav., Rokų k., žemės sklypo kadastrinis nr. 5273/0013:20", patvirtinto Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2004-09-08 įsakymu Nr. JS-1101 detaliojo plano koregavimas, koreguojant planuojamos teritorijos apdijimo inžinerinius tinklais būdą, žemės sklype Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų k., M. Gustasio g. 14	
2023-04		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
M. BERTAUSKIS		DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
2023-04		M 1:500	
M. BERTAUSKIS		O	
2023-04		LAPAS	
V. NAVASATIENTĖ		LAPŲ	
2023-04		1	
STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKYTOJAS:		23/KR-R-R-MG14/DP-SP-01	
I. Ž., V. Ž.		1	