

Statytojas		UAB Moranga
Projekto Nr. ir pavadinimas	2022/2P	Kitos (fermų) paskirties statinio projektiniai pasiūlymai Kauno r.sav., Garliavos apylinkių sen. Rašnavos k. Sodų g. 16
Statinio Nr. ir pavadinimas	XX	Visi statiniai
Statinio kategorija		Ypatingas
Naudojimo paskirtis		Kitos paskirties statiniai
Projekto etapas		Projektiniai pasiūlymai
Projekto dalis		Sklypo planas, architektūra
Bylos (segtuvo) žymuo ir išleidimo data	PP-1	2022-12-10
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0	

Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
Projekto vadovė	A524	Audronė Sviklytė	
Projekto dalies vadovas	A524	Audronė Sviklytė	
KAUNAS, 2022 m.			

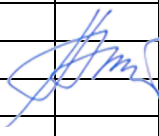
TEKSTINIAI DOKUMENTAI						
1.		1	1	-	Titulinis lapas	
2.	2022/2P-00-PP-SP/SA.BSZ	2	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
3.	2022/2P-00-PP-SP/SA.AR	3	8	0	Aiškinamasis raštas	
GRAFINIAI DOKUMENTAI						
4.	2022/2P -00-PP-SP.B-01	11	1	0	Situacijos planas M1:2000	
5.	2022/2P -00-PP-SP.B-02	12	1	0	Sklypo planas M1:100 Sklypo plano fragmentas M1:200	
6.	2022/2P -01-PP-SA.B-01	13	1	0	Zonavimo planas-schema	
7.	2022/2P -01-PP-SA.B-02	14	1	0	Planas M1:200	
8.	2022/2P -01-PP-SA.B-03	15	1	0	Fasadai tarp ašių A-L ir L-A M1:200	
9.	2022/2P -010-PP-SA.B-04	16	1	0	Fasadas tarp ašių 7-1 M1:200	
10.	2022/2P -01-PP-SA.B-05	17	1	0	Fasadas tarp ašių 1-1 M1:200	
11.	2022/2P -01-PP-SA.B-06	18	1	0	Pjūvis1-1 M1:200	
Iš viso:		18				

0	2022-12-10	Visuomenės informavimui				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	UAB FIDESA KAUNAS, VYTAUTOPR.93 TEL.8 6				Projektas: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI KAUNO R.SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN. RAŠNAVOS K. SODŲ G16	
					Statiny	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	KITOS(FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS –ŽIRGYNAS	
A524	PV	A.Sviklytė		2022-12		
A524	PDV-ARCH	A.Sviklytė		2022-12	Dokumentas	Laida
					BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0
LT	Statytojas				Dokumento žymuo	Lapas Lapų
	UAB „MORANGA“				2022/2P-00-PP-SP/SA.BSZ	1 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS



1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI;
2. BENDRIEJI DUOMENYS, SKLYPO PLANO SPRENDINIAI
3. STATINIŲ SĄRAŠAS
4. PASTATŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI. PASTATŲ (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO BEI ZONAVIMO SPRENDINIAI.

0	2022-12-10	Visuomenės informavimui						
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	UAB FIDESA KAUNAS , VYTAUTOPR.93 TEL.8 6				Projektas: KITOS (FERMŲ)PASKIRTIES STATINIŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI KAUNO R.SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN. RAŠNAVOS K. SODŲ G16			
					Statiny			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	KITOS(FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI -ŽIRGYNAS			
A524	PDV-ARCH	A.Sviklytė		2022-12	Dokumentas Aiškinamasis raštas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LT	Statytojas UAB „MORANGA“				Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
					2022/2P-00 -PP- AR-01		1	9

1.PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI:

Privalomųjų projekto dalies parengimui dokumentų sąrašas

Projektiniai pasiūlymai atliekami vadovaujantis Užsakovo Technine projektavimo užduotimi , kitais normatyviniais dokumentais.

Pagrindinių projektavimo ir darbų vykdymo normų sąrašas

- STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas
- STR 1.01.09:2003. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010m. gruodžio 7d. Įsakymu Nr.1-338. Galioja nuo 2014-04-04.
- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.09:2012 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
- STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
- „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“. Patvirtinta Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998m. gegužės 5d. Įsakymu Nr.85/233.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			2022/2P-00 -PP- AR-01	2	9
					Laida
					0

1. BENDRIEJI DUOMENYS. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Statinių geografinė vieta.

BENDRI DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Kitos (fermų) paskirties pastatai
Adresas	KAUNO R.SAV.,GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN. RAŠNAVOS K. Sodų g.16
Sklypo kadastriniai duomenys:	Kadastrinis Nr. 5260/0010:267
Statinių numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis	Negyvenamieji pastatai
Pogrupis pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas".	7.18 KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI GALVIJAMS, GYVULIAMS, PAUKŠČIAMS AUGINTI (KIAULIDĖS, KARVIDĖS, ARKLIDĖS, VERŠIDĖS, PAUKŠTIDĖS IR KITA)
Situacijos schema	

Rengiant projektinius pasiūlymus vadovaujasi Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu 44/2813076 (2022-12-20).

Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +(7,0) °C;
- absoliutus aukščiausios oro temperatūros maksimumas: +34 °C;
- absoliutus žemiausios oro temperatūros minimumas: -33,4 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 735 mm;

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			2022/2P-00 -PP- AR-01	3	9
					Laida
					0

- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 73,9 mm.
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš R, PR, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV,
- vidutinis metinis vėjo greitis: 5,2 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 100 metų 37 m/s;

Vėjo kryptis ir stiprumas

Pagal STR 2.05.04:2003 priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Žemės reljefas

Tvarkomo sklypo žemės reljefas sąlyginai lygus, jo altitudės svyruoja nežymiai.

Esami želdiniai

Tvarkomo sklypo teritorijoje yra pieva, nėra medžių ar krūmų.

Pastatai

Tvarkomame sklype yra nesudėtingas II gr. Statinys –pastogė.

Inžineriniai tinklai (esami)

Tvarkomame sklype inžineriniai tinklai nėra įrengti. Greta sklypo praeina elektros tinklų orinė linija. Šiek tiek toliau yra esamų gyvenamųjų namų vietiniai inžineriniai tinklai.

Susisiekimo sistemos ir automobilių stovėjimo vietos

Teritorija, kurioje numatomas kitos(fermų) paskirties pastatas yra prie vietinės reikšmės kelio . Nuo jo ,esamu servitutu bus įrengtas 4m pločio privažiavimo kelias į fermą - žirgyną. Žirgyno teritorijoje prie pastato bus numatomos automobilių stovėjimo vietos lankytojams ir darbuotojams, taip pat bus galimybė parkuotis mikroautobusams.

Prie sklypų bus užtikrinamas gaisrinis privažiavimas ne siauresniu ,kaip 3,50m pločio privažiavimo keliu. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatoma veikla nepatenka į reglamento XIII skyriaus 30lentelę, todėl vadovaujamosi reglamento 111 punktu, kuriame nurodo

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			2022/2P-00 -PP- AR-01	4	9
					Laida
					0

automobilių stovėjimo vietų poreikį skaičiuoti individualiai. Pagal informaciją iš užsakovo, įvertinus vykdomos veiklos specifiką darbuotojų ir atvykstančių skaičių, projektuojamas automobilių stovėjimo skaičius 8vnt.

Vandens telkiniai

Nagrinėjamame sklype nėra vandens telkinių. Yra melioracijos sistema .

Yra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

kelio apsaugos zonos ,elektros tinklų apsaugos zonos;

žemės gelmių išteklių apsaugos zonos.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Kauno r.sav.,Garliavos apylinkių sen. Rašnavos k .numatomas statyti kitos (fermų) paskirties pastatai bus skirti žirgų nuomai sportui vaikams, jaunimui ir šeimoms.

Sklypas skirstomas į pagrindines zonas:

1.Žirgų treniruočių zona- lauko maniežai

2.Žirgų gyvenamoji zona-ferma

3.Administracinė -buitinė zona dalyje pastato.

4.Ūkinė zona-inžineriniai statiniai- pagal technologijos reikalavimus.

Planuojamų zonų funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal užsakovo techninės užduoties reikalavimus.

Projekto įgyvendinimas numatomas dviem statybos etapais : pirmame etape bus įrengiamas arklidžių pastatas ir jo eksploatavimui reikalingos komunikacijos.

Antru statybos etapu bus statomas žirgų maniežas bei lauko statiniai rekreacinei, sportinei veiklai plėtoti.

Lankytojai patenka į teritoriją vietiniu keliu, privačiu transportu. Yra numatyta parkavimo aikštelė. Pagrindinė parkavimo aikštelė numatyta prie įvažiavimo ir yra skirta 8 automobiliams tame tarpe 1vieta ŽN. Taip pat yra galimybė parkuoti mikroautobusus . Kita aikštelė yra prie ūkinės dalies , ji skirta specialiam transportui.

Maniežas yra projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, ūkio zona yra orientuojama į šiaurę.

PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.

Kitos (fermų) pastatas suplanuotas pagal mažų žirgynų (fermų) pavyzdžius ir atitiks tokiems pastatams keliamus reikalavimus. Žirgyno fermoje ne tik gyvens arkliai , bet planuojama, kad II statybos etapo pabaigoje , komplekse bus galima pasirengti jojimo rungčiai, tikėtina ,kad jis taps traukos centru visiems, norintiems aktyviai leisti laisvalaikį.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			2022/2P-00 -PP- AR-01	5	9
					Laida
					0

Žirgyne planuojama organizuoti konkūrų, dailiojo jojimo, trikovės varžybas. Šaltuoju metų laiku varžybos vyks uždarame manieže, o šiltuoju – lauko maniežuose.

Planuojamą statyti pastatą sudarys šios pagrindinės patalpos:

- maniežas 24x50m ;
- administracinės buitinės patalpos;
- universali salė renginiams ;
- žirgų laikymo arklidės dviejuose fligeliuose ,
- aptarnavimo ir ūkinių patalpos.

Planuojamame pastate pastoviai bus apie 20 žirgų jiems pritaikytuose garduose. Greta šių patalpų numatytos 3 vietos žirgų plovimui, balnų ir inventoriaus sandėliavimui. Pašarai bus užvežami kiekvieną dieną tam tikrais, ribotais dviejų dienų poreikio kiekiais. Fermoje- žirgyne dirbs 3 darbuotojai. Jie naudosis buitinėmis persirengimo patalpomis. Vanduo tiekiamas iš gręžinio atitinkantis higienines normos HN24:2017 reikalavimus. Pirmojo etapo pastate numatyta taip pat ir administracinė patalpa.

Pastato vidaus apdaila sanitariniu požiūriu bus parinkta pagal tokio tipo statinių reikalavimus. Manieže bus įrengta kvarcinio smėlio danga su filtruojančiais sluoksniais. Bus numatytas specialus drėkinimas.

Kad būtų saugu sportuoti manieže- jame bus medinis barjeras su sustiprinta konstrukcija.

Aptvarams, žirgų laikymo arklidėse , bus naudojama impregnuota mediena , stogo kraige numatyti varstomi stoglančiai.

Kitos (fermų) paskirties arba žirgyno pastatai šioje teritorijoje bus pritaikytas prie gamtos. Naudoti planuojama kokybiškas , sertifikuotas medžiagas, atsižvelgiant į būdingas šiai vietai spalvas. Pagrindiniai elementai bus iš betono, klijuoto medžio , daugiasluoksnių panelių. Antro statybos etapo statiniui- maniežui planuojama panaudoti didelio tarpatramio klijuoto medžio konstrukcijas. Laikantys elementai bus iš gelžbetonio. Vidaus konstrukciniai elementai metaliniai bei gelžbetoniniai . Planuojama , kad pastato vidus bus šviesių spalvų .

Kiti projektuojami inžineriniai tinklai ir statiniai:

Techninio projekte taip pat bus numatomi inžineriniai tinklai: vietinis vandentiekis bei vietinė nuotekų sistema, biologiniai nuotekų valymo įrenginiai, elektros tinklai teritorijos apšvietimui ir kita. Jų vieta nurodoma sklypo plano PP brėžinyje.

Mėšlo tvarkymas atliekamas pagal APLINKOS MINISTRO IR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO 2005 M.

LIEPOS 14 D. ĮSAKYMO NR. D1-367/3D-342 „DĖL APLINKOSAUGOS REIKALAVIMŲ MĖŠLUI IR SRUTOMS TVARKYTI APRAŠO PATVIRTINIMO“.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			2022/2P-00 -PP- AR-01	6	9
					Laida
					0

Projektuojamoje fermoje mėšlo tvarkymas, susikaupęs mėšlas fermos kanaluose bus išpumpuojamas siurblių pagalba į mėšlo rezervuarą, iš rezervuaro į laukus išvežamas kaip organinė trąša.

Vanduo tiekiamas iš gręžinio atitinkantis higienines normas HN24:2017 reikalavimus.

Vandens gręžinys nuo projektuojamos fermos 10 m. ir nepatenka į gręžinio apsaugos zoną.

Pastatai projektuojami iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinys nesudarytų grėsmės aplinkai, jame ir šalia jo esančių žmonių higienai ir sveikatai.

Projektuojamas pastatas naudos vietinius vandens tiekimo įrenginius.

Arklidės patalpose numatytos natūralios ventiliacijos angos. Kadangi yra atidaromi langai, tai šiltuoju metų periodu natūralaus oro tiekimas papildomai vyksta per atidarusius sienines užuolaidas.

Gaisrų gesinimui numatytas vandens telkinys.

Dūmai numatyti šalinti per atidarusius vartus bei viršuje įrengtas orlaides. Gaisrinės saugos reikalavimai bus detalizuojami techninio projekto rengimo metu.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			2022/2P-00 -PP- AR-01	7	9
					Laida
					0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendri abiem statybos etapams.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

SKLYPAS

1. sklypo plotas	ha	5,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	
3. sklypo užstatymo tankis	%	5,5	

PASTATAS

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas	m ²	2350,00	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	-	
4. Pastato tūris	m ³	16500,00	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	8,50	
7. Statybos etapai	Vnt.	2	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			2022/2P-00 -PP- AR-01	8	9
					Laida
					0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI PAGAL OBJEKTUS:

STAT. NR.	PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS m ²	UŽSTATYMO PLOTAS m ²	TŪRIS m ³	AUKŠTIS m	PASTABA
	I STATYBOS EILĖ					
01	II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS	73,00	79,00	238,00	3,9	PASTATYTAS
02	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS	1062	1168	7250	5,9	
03	INŽINERINIS STATINYS (PRIESGAISRINIS VANDENS TELKINYS)	-	300	-	-	
04	INŽINERINIS STATINYS –ARTEZINIS GRĘŽINYS	-	1	-	-	
05	INŽINERINIS STATINYS –NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI	-	20	-	-	
	II STATYBOS EILĖ					
06	KITOS PASKIRTIES(ŽIRGŲ MANIEŽO) PASTATAS	1288	1336	9250	8,5	
07	DIDYSIS LAUKO MANIEŽAS	-	180	-	-	
08	MAŽASIS LAUKO MANIEŽAS	-	540	-	-	
09	INŽINERINIS STATINYS MĖŠLIDĖ	-	130	390	-	
	KITA					
A	PRIVAŽIAVIMO KELIAI	-	1860	-	-	
B	PĖSČIŲJŲ DANGOS-BETONINĖ TRINKELĖS	-	760	-	-	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			2022/2P-00 -PP- AR-01	9	9
					0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMO/ ŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ KRYPTIS
	I STATYBOS EILĖ PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PERSPEKTYVINIAI II EILĖS STATINIAI
	PRIVAŽIAVIMO KELIAS
	ŽALI PLOTAI/ PIEVA
	LAUKO MANIEŽAI
	SODINAMI MEDŽIAI

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	STATYBOS EILĖ
01	PROJEKTUOJAMAS II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS	I EILĖS STAT.
02	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS	I EILĖS STAT.
03	PRIEŠGAISRINIS VANDENS TELKINYS	I EILĖS STAT.
04	ARTEZINIS GRĘŽINYS	I EILĖS STAT.
05	BIOLOGINIAI VALYMO ĮRENGINIŲ VIETA	I EILĖS STAT.
06	KITOS PASKIRTIES ŽIRGŲ MANIEŽO PASTATAS	II EILĖS STAT.
07	DIDYSIS LAUKO MANIEŽAS	II EILĖS STAT.
08	MAŽASIS LAUKO MANIEŽAS	II EILĖS STAT.
09	INŽINERINIS STATINYS (MĖSLIDĖ)	II EILĖS STAT.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STAT. NR.	PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS m2	UŽSTATYMO PLOTAS m2	TŪRIS m3	AUKŠTIS m	PASTAB.
I STATYBOS EILĖ						
01	II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS	73,00	79,00	238,00	3,9	PASTATYTI
02	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS	1062	1168	7250	5,9	
03	INŽINERINIS STATINYS (PRIEŠGAISRINIS VANDENS TELKINYS)	-	300	-	-	
04	INŽINERINIS STATINYS –ARTEZINIS GRĘŽINYS	-	1	-	-	
05	INŽINERINIS STATINYS –NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI	-	20	-	-	
II STATYBOS EILĖ						
06	KITOS PASKIRTIES(ŽIRGŲ MANIEŽO) PASTATAS	1288	1336	9250	8,5	
07	DIDYSIS LAUKO MANIEŽAS	-	180	-	-	
08	MAŽASIS LAUKO MANIEŽAS	-	540	-	-	
09	INŽINERINIS STATINYS MĖSLIDĖ	-	130	390	-	
KITA						
A	PRIVAŽIAVIMO KELIAI	-	1860	-	-	
B	PĖSČIŲJŲ DANGOS-BETONINĖ TRINKELĖS	-	760	-	-	

SKLYPO RODIKLIAI

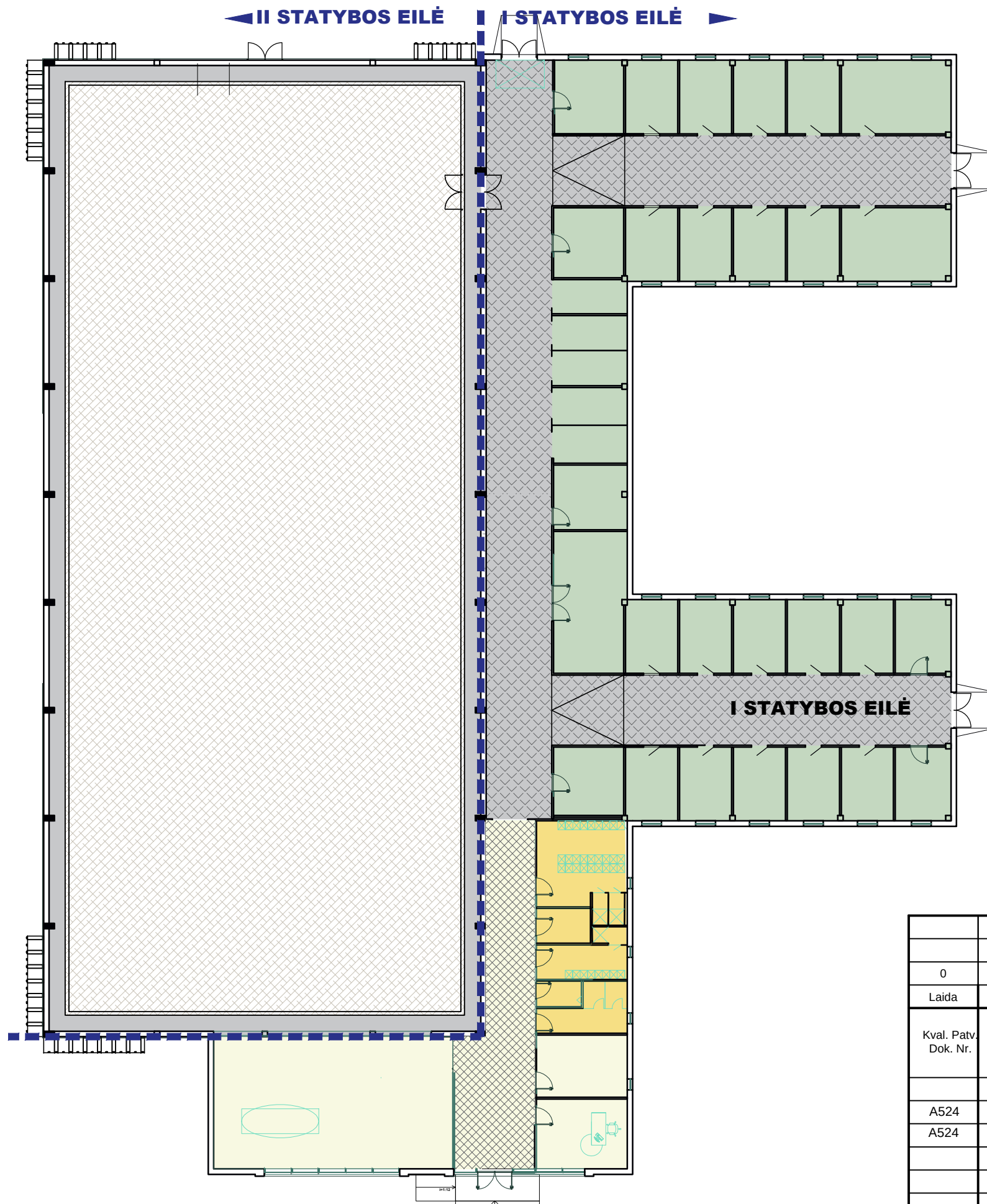
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPO PLOTAS	ha	5,00	
2.SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	proc.	iki 6	
3.SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	proc.	iki 5,5	



+/-0,00= 65,90

SKLYPO PLANO FRAGMENTAS 1:200

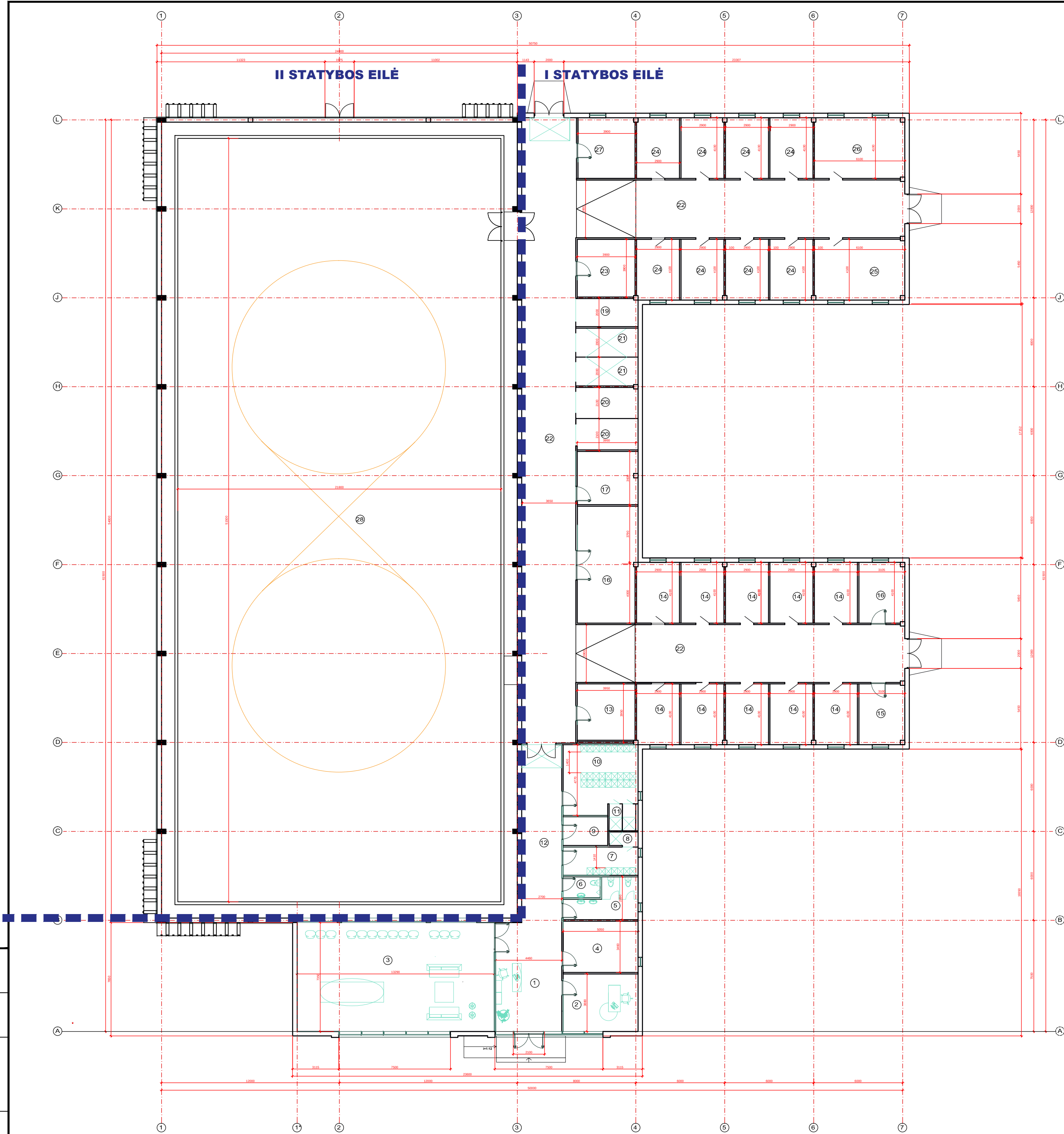
0	2022-12-10	Visuomenės informavimui			
Laida	DATA	Laidos statusas. Kelimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "FIDESA"		Statinio projekto pavadinimas Kitos(fermų) paskirties pastatų statybos, Sodų g.16, Rašnavos k. Garliavos ap. sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai		
		TEL.: 3706724291	KAUNAS	Statinio numeris ir pavadinimas (00) Kitos(fermų) paskirties pastatai	
A524	PDV	Audrone Svikiyte		Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS M1:1000 SKLYPO PLANO FRAGMENTAS M1:200	
A524	Arch.	Audrone Svikiyte			
					Laida
					0
LT	Statytojas	UAB MORANGA			Dokumento žymuo
	Užsakovas				2022/2P-00-PP-SP-B-02
				Lapas	Lapų
				1	1



ZONŲ PLANAS -SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	MANIEŽO DANGA
	KORIDORIAI PATEKIMUI MANIEŽĄ SU ŽIRGAIS
	ŽIRGŲ BOKSAI , ŽIRGŲ ZONA
	BUITINIŲ PATALPŲ ZONA
	ADMINISTRACINĖS DALIES ZONA

0	2022-12-10	Visuomenės informavimui	
Laida	I šleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "FIDESA" TEL.: 37068724291 KAUNAS	Statinio projekto pavadinimas	
		Kitos(fermų) paskirties pastatų statybos, Sodų g. 16 , Rašnavos k., Garliavos ap. sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai	
A524	PDV	Audrone Sviklytė	Statinio numeris ir pavadinimas Kitos (fermų) paskirties pastatas
A524	Arch.	Audrone Sviklytė	
			Dokumento pavadinimas ZONAVIMO PLANAS
LT	Statytojas ir užsakovas UAB "MORANGA"	Dokumento žymuo 2022/2P-00-PP-SA.B-1	Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1

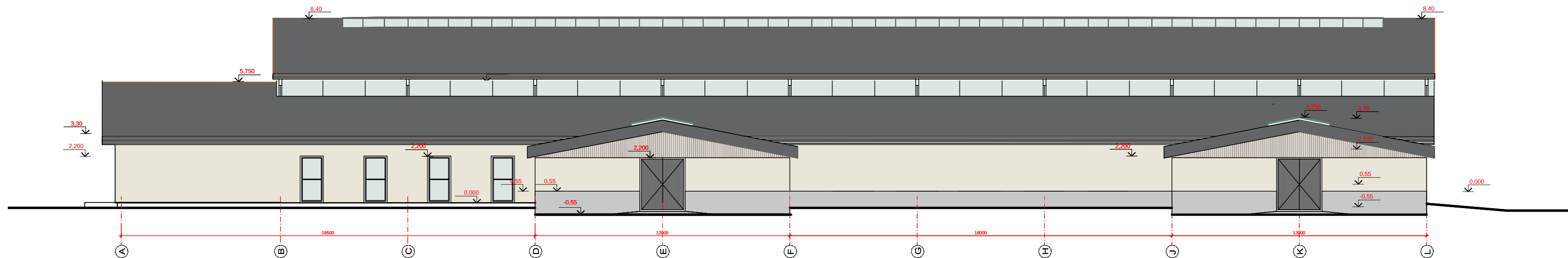


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

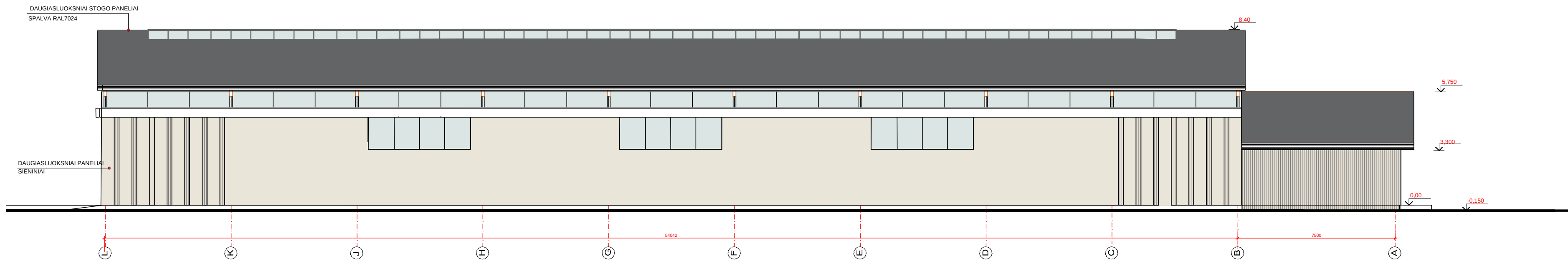
PAT. Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²	PASTABA
1	HOLAS	30,00	
2	TARNYBINIS OFISAS	19,50	
3	UNIVERSALI PATALPA-SALĖ-KLUBAS	98,00	
4	TARNYBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	17,20	
5	MOTERŲ SANMAZGAS	10,7	
6	VYRŲ SANMAZGAS	3,40	
7	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	9,80	
8	DUŠAS	2,0	
9	SANDĖLIUKAS, TECHNINĖ PATALPA	5,70	
10	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	24,00	
11	DUŠAI	2,00	
12	I KORIDORIUS	38,40	
13	TECHNINĖ PATALPA (PAGAL POREIKĮ)	14,80	
14	ŽIRGŲ BOKSAI 11 VNT.	11,90	
15	REZERVINIS BOKSAS	11,80	
16	TECHNINĖ PATALPA (PAGAL POREIKĮ)	15,00	
17	TECHNINĖ PATALPA (PAGAL POREIKĮ)	15,50	
18	BALNINĖ- INVENTORIAUS PATALPA	32,50	
19	BALNOJIMO VIETA	8,2	
20	BALNOJIMO 2 VIETOS	2X8,0	
21	ŽIRGŲ DUŠINĖS 2 VIETOS	2X8,0	
22	KORIDORIUS (ŽIRGŲ TAKAI)	322,0	
23	INVENTORIAUS LAIKYMO PATALPA	16,00	
24	ŽIRGŲ BOKSAI 8 VNT.	11,90	
25	DVIVETIS BOKSAS	23,20	
26	DVIVETIS BOKSAS	23,20	
27	PAŠARIŲ UŽVEŽIMO PATALPA	16,00	
28	MANIEŽAS	1288,0	II STAT.EILĖ

PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA

0	2022-12-10	Visuomenės informavimui			
Laida	I šleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "FIDES"		Statinio projekto pavadinimas		
	TEL.: 37068724291 KAUNAS		Kitos(fermų) paskirties pastatų statybos.Sodų g.16 ,Rašnavos k. Garliavos ap. sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai		
A524	PDV	Audrone Sviklytė	Statinio numeris ir pavadinimas		
A524	Arch.	Audrone Sviklytė	Kitos (fermų) paskirties pastatas		
			Dokumento pavadinimas		Laida
			PLANAS M1:200		0
LT	Statytojas ir užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas Lapų
	UAB "MORANGA"		20210/2P-01-TP-SA.B-2		1 1

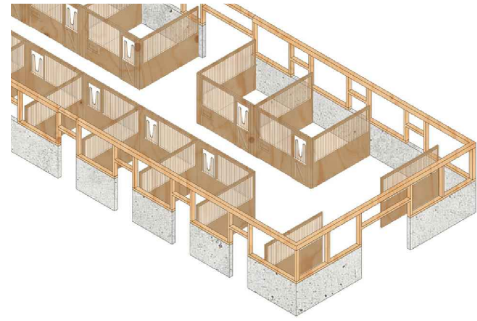
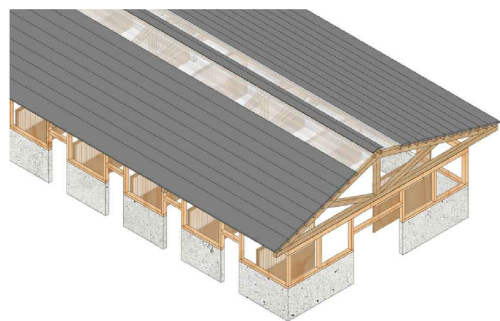


FASADAS TARP AŠIŲ A-L



FASADAS TARP AŠIŲ L-A

ŽIRGYNO ARKLIŲ LAIKYMO BOKSAI- GARDAI- PRINCIPINĖ SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI		SPALVA
	DURYS, AAPSKARDINIMAI, LIETVAMZDŽIAI	RAL 7024
	FASADO APDAILA - DAUGIASLUOKSNIŲ PANELIAI (MIKRO PROFILIAVIMAS)	RAL 1013
	FASADO APDAILA - DAUGIASLUOKSNIŲ PANELIAI (STAMBUS PROFILIAVIMAS)	RAL 1013
	STOGO DANGA (DAUGIASLUOKSNIŲ PANELIAI)	RAL 7024
	LANGŲ STIKLAS	NATŪRALUS
	TINKAS ČOKOLIUI	RAL 7005

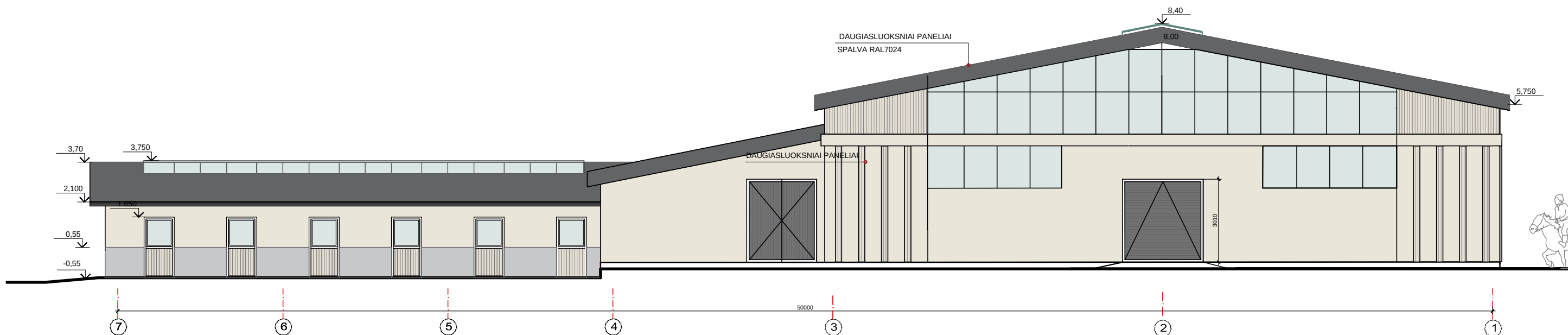
0	2022-12-10	Visuomenės informavimui			
Laida	I	šleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "FIDESA"		Statinio projekto pavadinimas		
	TEL.: 37068724291 KAUNAS		Kitos(fermų) paskirties pastatų statybos.Sodų g.16 .Rašnavos k. Garliavos ap. sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai		
			Statinio numeris ir pavadinimas		
A524	PDV	Audrone Svikiytė	Kitos (fermų) paskirties pastatas		
A524	Arch.	Audrone Svikiytė	Dokumento pavadinimas		
			FASADAI TARP AŠIŲ A-L IR L-A		
			Laida		
			0		
LT	Statytojas ir užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas Lapų
	UAB "MORANGA"		2022/2P-01-PP-SA.B-3		1 1



FASADAS TARP AŠIŲ 7-1

SUTARTINIAI ŽENKLAI	SPALVA
DURYS, AAPSKARDINIMAI, LIETVAMZDŽIAI	RAL 7024
FASADO APDAILA - DAUGIASLUOKSNIAI PANELIAI (MIKRO PROFILIAVIMAS)	RAL 1013
FASADO APDAILA - DAUGIASLUOKSNIAI PANELIAI (STAMBUS PROFILIAVIMAS)	RAL 1013
STOGO DANGA (DAUGIASLUOKSNIAI PANELIAI)	RAL 7024
LANGŲ STIKLAS	NATŪRALUS
TINKAS COKOLIUI	RAL 7005

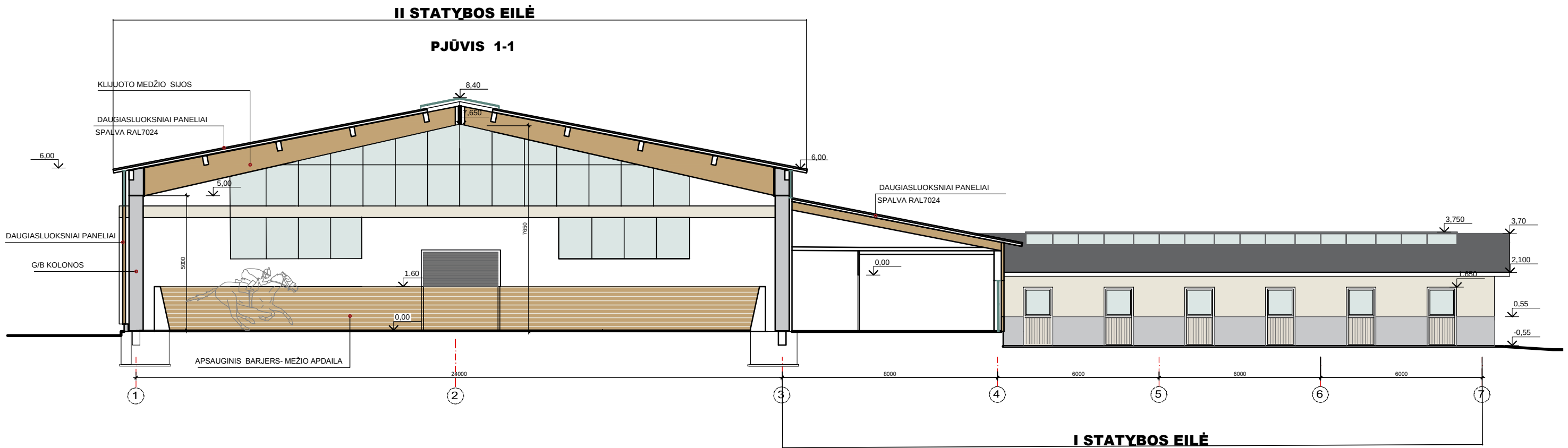
0	2022-12-10	Visuomenės informavimui
Laida	I šleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "FIDESA" TEL.: 37068724291 KAUNAS	Statinio projekto pavadinimas Kitos(fermų) paskirties pastatų statybos, Sodų g.16, Rašnavos k. Garliavos ap. sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai
A524	PDV	Audrone Sviklytė
A524	Arch.	Audrone Sviklytė
		Statinio numeris ir pavadinimas Kitos (fermų) paskirties pastatas
		Dokumento pavadinimas FASADAS TARP AŠIŲ 7-1
LT	Statytojas ir užsakovas UAB "MORANGA"	Dokumento žymuo 2022/2P-01-PP-SA.B-4
		Lapas 1
		Lapų 1



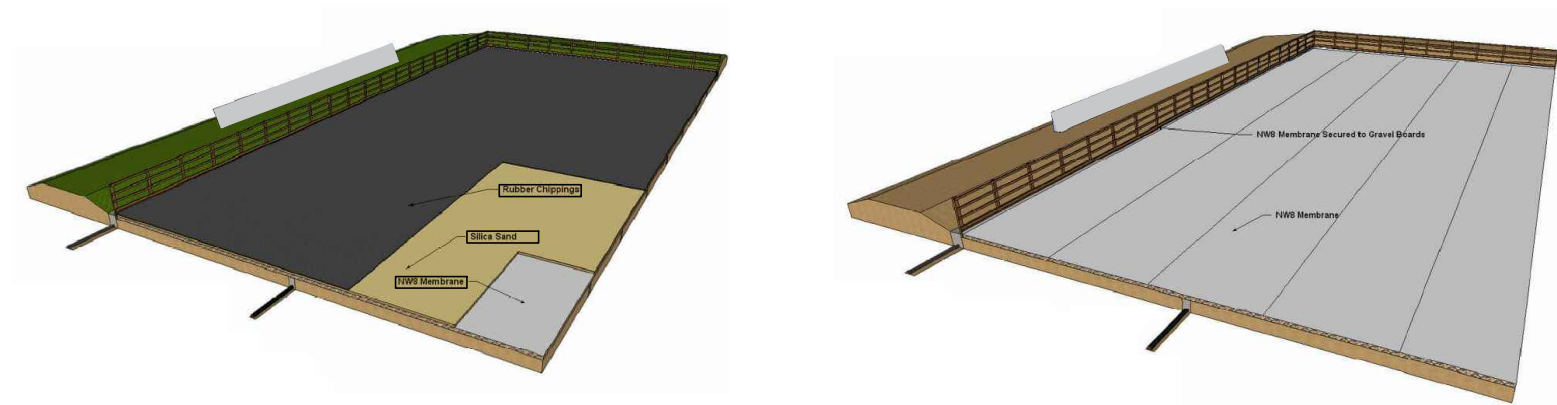
FASADAS TARP AŠIŲ 7-1

SUTARTINIAI ŽENKLAI	SPALVA
DURYS, AAPSKARDINIMAI, LIETVAMZDŽIAI	RAL 7024
FASADO APDAILA - DAUGIASLUOKSNIAI PANELIAI (MIKRO PROFILIAVIMAS)	RAL 1013
FASADO APDAILA - DAUGIASLUOKSNIAI PANELIAI (STAMBUS PROFILIAVIMAS)	RAL 1013
STOGO DANGA (DAUGIASLUOKSNIAI PANELIAI)	RAL 7024
LANGŲ STIKLAS	NATŪRALUS
TINKAS COKOLIUI	RAL 7005

0	2022-12-10	Visuomenės informavimui			
Laida	I	šleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "FIDESA"			Statinio projekto pavadinimas	
	TEL.: 37068724291 KAUNAS			Kitos(fermų) paskirties pastatų statybos, Sodų g.16, Rašnavos k., Garliavos ap. sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
A524	PDV	Audrone Sviklytė		Kitos (fermų) paskirties pastatas	
A524	Arch.	Audrone Sviklytė			
				Dokumento pavadinimas	
				FASADAS TARP AŠIŲ 7-1	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas ir užsakovas			Dokumento žymuo	
	UAB "MORANGA"			2022/2P-01-PP-SA.B-5	
				Lapas	Lapų
				1	1



MANIEŽO KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMO PRINCIPAI



0	2022-12-10	Visuomenės informavimui					
Laida	I šleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "FIDESA" TEL.: 37068724291 KAUNAS			Statinio projekto pavadinimas			
				Kitos(fermų) paskirties pastatų statybos, Sodų g.16, Rašnavos k. Garliavos ap. sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai			
				Statinio numeris ir pavadinimas			
	A524	PDV	Audrone Sviklytė	Kitos (fermų) paskirties pastatas			
	A524	Arch.	Audrone Sviklytė				
			Dokumento pavadinimas		Laida		
			PJŪVIS 1- 1		0		
LT	Statytojas ir užsakovas UAB "MORANGA"			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
				2022/2P-01-PP-SA.B-6		1	1