

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	N.Š.
PROJEKTUOTOJAS	KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA
OBJEKTAS	Administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąsias (butą), Kauno r. sav., Samylų sen., Girionių k., Liepų g. 2-5, projektas
NUMERIS	23-0408
ETAPAS	TECHNINIS PROJEKTAS (TP)
STATINIO PAVADINIMAS	GYVENAMAS NAMAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
DALYS	BD, SA,
BYLA	1
LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2023m.

PRITARIU:



Parašas.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (BSR)

Pavadinimas	M.vnt	Esama	Projektuojama
II. PASTATAI			
3. Negyvenamos patalpos			
3.1. butų skaičius:	vnt.	0	1
3.1 Bendras plotas	m2	27,37	27,37
3.3 Pagrindinis plotas	m2	26,11	
3.4. Pagalbinis plotas	M2	1,26	
3.5. Naudingas plotas	M2		27,37

Tvirtinu:

Statinio projekto vadovas Kęstutis Šerpenskas kval. atest. NR. A 911.
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos NR., data)

Tvirtinu:

Užsakovas / Statytojas N.Š.



0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nR.	KĖSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA Į.K. 134732168		Administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąsias (butą) Kauno r. sav., Samylų sen., Girionių k., Liepų g. 2-5, projektas	
A 911	PV	Kęstutis Šerpenskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
A 911	PDV	Kęstutis Šerpenskas		0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: N.Š.		Dokumento žymuo: 23-0408- BSR	Lapas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ESAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (BUVUSI VAISTINĖ), KEIČIAMA PASKIRTIS Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) PASTATO PASKIRTIS LIEKA NEPAKITUSI – GYVENAMOJI (ĮVAIRIOM SOCIALINĖM GRUPĖM – BENDRABUTIS).

1.PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

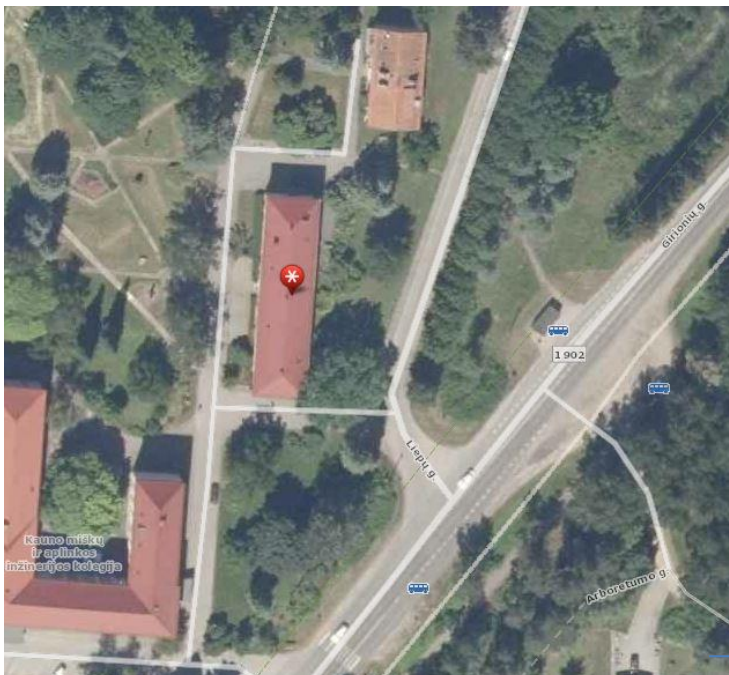
Statinių grupės (komplekso) pavadinimas. Gyvenamosios paskirties (įvairiom socialinėm grupėm – bendrabutis).pastatas.

Statybos geografinė vieta. Kauno r. sav., Samylų sen.,Girionių k., Liepų g. 2-5

- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė Kęstučio Šerpensko firma . Projekto vadovas Kęstutis Šerpenskas (kval. Atestatas nr.A911).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Statybos rūšis.**Paskirties keitimas. Paprastas remontas.
- **Statybos paskirtis.** Gyvenamoji. (butas)

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. NEDAROMA
- Sklypo ir aplinkos foto fiksacija.





2. Architektūrinė dalis

2.1. Architektūrinė dalis

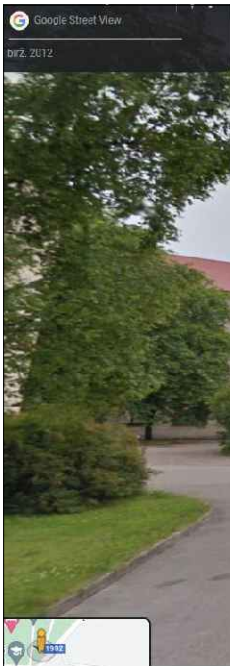
Esamas administracinės paskirties patalpos (buvusi vaistinė), keičiama paskirtis į gyvenamąją (butų)

Pastato paskirtis lieka nepakitusi – gyvenamoji (Ivairio socialinė grupės – bendrabutis).

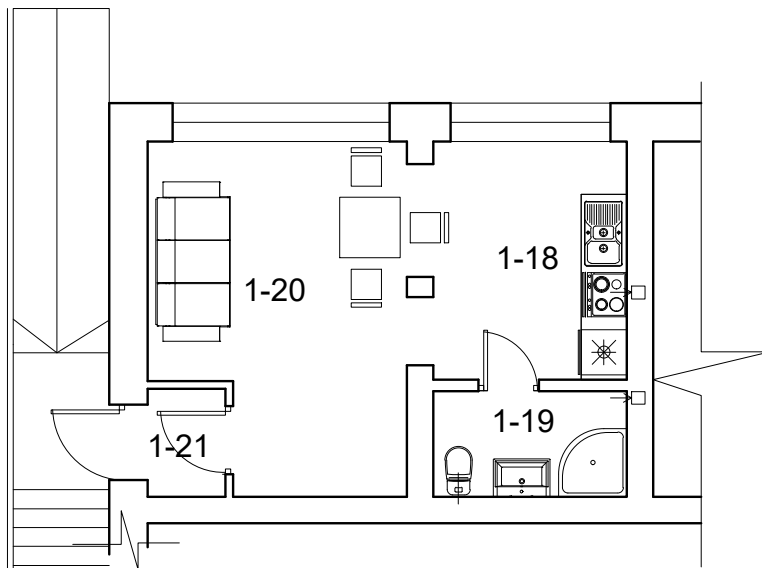
Bute esamas tamburas, WC, virtuvė ir kambarys.

Parkavimas. Butas naudosis buvusio pašto parkavimo vieta. (Vienam butui – viena automobilių parkavimo vieta)

Dokumento žymuo:	BSR	Lapas	Laida
		49	0



ADRESATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS				
	Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168				Administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąsias (butą) Kauno r. sav., Samylų sen.,Girionių k., Liepų g. 2-5, projektas				
IP96-384									
911A	PV	Kęstutis Šerpenskas			BREŽINYS M 1:10			LAIDA	
911A	PDV	Kęstutis Šerpenskas			Vaizdinė informacija				
								0	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PK					23-0408-TP			1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1-18	VIRTUVĖ	3.66
1-19	WC	8.06
1-20	KAMBARYS	14.39
1-21	TAMBURAS	1.26
	VISO:	27.37

ADRESATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS				
	Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168				Administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąsias (butą) Kauno r. sav., Samylų sen.,Girionių k., Liepų g. 2-5, projektas				
IP96-384									
911A	PV	Kęstutis Šerpensas			BREŽINYS M 1:10			LAIDA	
911A	PDV	Kęstutis Šerpensas			BUTO PLANAS			0	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO			LAPAS	
PK					23-0408-TP			LAPŲ	
						1	1		