

PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS UAB „Projektų rengimo biuras“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, tel. 8 617 02 800. Įmonės kodas 302494928		STADIJA	LAIDA	METAI
		PP	0	2023
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., STASIO KRASAUSKO G. 2, 4, 6, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
STATYBOS VIETA	STASIO KRASAUSKO G. 2, 4, 6 ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. SKLYPŲ KADASTRINIAI NR.: 5217/0010:799 Domeikavos k.v. 5217/0010:800 Domeikavos k.v. 5217/0010:801 Domeikavos k.v. 5217/0010:802 Domeikavos k.v.			
STATYTOJAS	UAB „HEGELMANN TRANSPORTE“ Pirklių g. 5, Žemaitkiemio k., LT-54310 Kauno r., tel. Nr.: +370 698 47142, el. p.: info.lt @hegelmann.com			
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba			
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis			
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai			
KOMPLEKSO NR.	241-NS-PP			
PV/PDV/ARCHIT.	Indrė Pažemeckienė Atestato Nr. A1419			
ARCHITEKTAS	Marija Naujokaitytė			
VILNIUS, 2023				

Papildymas: Įvertinti S.Krasausko ir Žemaitkiemio gatvių parametrus. Gatvių raudonųjų linijų zoną, patenkančią į Jūsų planuojamą teritoriją, suprojektuoti kaip kelio ir inžinerinių tinklų servitutą-tarnaujantis daiktas visiems. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti transporto eismo organizavimo schemą, kurioje būtų aptartas eismas nuo A1 automagistralės.

Patvirtinta Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. ĮS-2002

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

Įėjimus į pastatą rekomenduojame akcentuoti architektūrinėmis priemonėmis, tokiu būdu pastato tams vizualiai būtų suskaidomas ir taptų ne toks monotoniškas, „beveidis“.

Priklausomuosiuose želdynuose rekomenduojame suprojektuoti kokybiškus želdynus, kurie tarnautų kaip poilsio erdvė darbuotojams.

PRITARIU J.Kalvinskaitė

Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 2, 4, 6

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., STASIO KRASAUSKO G. 2, 4, 6, STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Sandėlis
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5217/0010:802 5217/0010:799 5217/0010:801 5217/0010:800
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	UAB "Hegelmann transporte"
9.	Žemės sklypo plotas, ha	2,6247 2,6178 2,6152 2,6219 Bendras sklypų plotas: 10,2384 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	43533
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	43
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	48092
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	47
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	40609
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	16,2
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	48030,94 kv. m
23.	Projektuojamo pastato tūris	566618 kub. m
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2
25.	Projektuojamo pastato aukštis	16,2
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės
27.	Projektuojamo pastato spalvos	pilkos (RAL 7000) ir tamsiai pilkos (RAL 7015) spalvos

28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	plokščias
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Sandėliavimas, žmonių skaičius 250
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Taip, numatoma sujungti žemės sklypus, kadastro Nr. 5217/0010:799, kadastro Nr. 5217/0010:800, kadastro Nr. 5217/0010:801 ir kadastro Nr. 5217/0010:802;
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☒ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☒ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☒ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☒ 35.	Žemės sklypo planas	
☒ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☒ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☒ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☒ 39.	2. Grafinė dalis:	
☒	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
☒	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
☒	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
☒	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
☒ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☒ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Statytojas, UAB „Hegelmann
transporte“ direktorius

(pareigų pavadinimas)*

(parašas)

Tomas Jurgeliavičius

(vardas ir pavardė)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės. Nr.	Žymuo	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Dokumentų žiniaraštis	241-NS-PP-DŽ	1	0
2.	Aiškinamasis raštas	241-NS-PP-AR	8	0
3.	<i>Brėžiniai</i>			
3.1.	Teritorijos schema su urbanistine aplinka	241-NS-PP-01	1	0
3.2.	Sklypo schema	241-NS-PP-02	1	0
3.3.	Transporto patekimo į teritoriją nuo kelio A1 schema	241-NS-PP-03	1	0
3.4.	1 aukšto plano schema	241-NS-PP-04	1	0
3.5.	2 aukšto plano schema	241-NS-PP-05	1	0
3.6.	Pjūviai	241-NS-PP-06	1	0
3.7.	Fasadai	241-NS-PP-07	1	0
3.8.	Vizualizacijos		7	0
3.9.				
4.	<i>Priedai</i>			
4.1.	Detaliojo plano ištrauka		1	
4.2.	Numatomo keisti detaliojo plano sprendiniai		3	

0	2023	Visuomenės informavimui apie numatomų visuomenei svarbių statinių statybą		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., STASIO KRASAUSKO G. 2, 4, 6, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1419	PV/PDV/Archit.	Indrė Pažemeckienė		Laida
	Archit.	Marija Naujokaitytė		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "HEGELMNN TRANSPORTE"			Dokumentų žymuo 241-NS-PP-DSŽ
				Lapas 1
				Lapų 1

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES (SA) AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
1.1.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS	2
1.2.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	2
1.3.	STATYBOS VIETA	2
1.4.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI	3
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS BENDROJO PLANO IR VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS	4
2.1.	BENDROJO PLANO REGLAMENTAI.....	4
2.2.	DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI	5
2.3.	ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIŲ ATITIKIMAS BENDRAJAM IR DETALIAJAM PLANUI:	6
3.	PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	6
3.1.	SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI	6
3.2.	PASTATŲ ARCHITEKTŪRINIAI, KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI	7
3.3.	PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI	7

0	2023	Visuomenės informavimui apie numatomų visuomenei svarbių statinių statybą		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., STASIO KRASAUSKO G. 2, 4, 6, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1419	PV/PDV/Archit.	Indrė Pažemeckienė		Laida
	Archit.	Marija Naujokaitytė		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "HEGELMNN TRANSPORTE"		Dokumento žymuo 241-NS-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 8

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatas

Statinio objekto adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., S. Krasausko g. 2, 4, 6.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis: negyvenamieji pastatai: sandėliavimo paskirties pastatai (7.9).

Statinio kategorija: ypatingieji statiniai.

Projektuotojas: UAB „Projektų rengimo biuras“ Kareivių g. 19-181, Vilnius LT-09133.

Statytojas: UAB “HEGELMANN TRANSPORTE”, Pirklių g. 5, LT-5431, Žemaitkiemio k., Kauno r. sav.

Nuosavybė: UAB “HEGELMANN TRANSPORTE”, Pirklių g. 5, LT-5431, Žemaitkiemio k., Kauno r. sav.

1.2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami statiniai sklype:

- Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1 (ypatingasis statinys)
- Apsaugos postas Nr. 2 (I gr. nesudėtingas statinys)
- Pagalbinis pastatas Nr. 3 (I gr. nesudėtingas statinys)
- Siurblinė Nr. 4 (I gr. nesudėtingas statinys)
- Antžeminis priešgaisrinis rezervuaras Nr. 5
- Antžeminis priešgaisrinis rezervuaras Nr. 6

1.3. STATYBOS VIETA

Adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., S. Krasausko g. 2

Žemės sklypo Kadastrinis Nr.: 5217/0010:802 Domeikavos k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 26247 m².

Nuosavybė: UAB "Hegelmann transporte", a.k. 300022163

Adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., S. Krasausko g. 4

Žemės sklypo Kadastrinis Nr.: 5217/0010:799 Domeikavos k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 26178 m².

Nuosavybė: UAB "Hegelmann transporte", a.k. 300022163

Adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., S. Krasausko g. 6

Žemės sklypo Kadastrinis Nr.: 5217/0010:801 Domeikavos k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 26152 m².

Nuosavybė: UAB "Hegelmann transporte", a.k. 300022163

Adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k.

Žemės sklypo Kadastrinis Nr.: 5217/0010:800 Domeikavos k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 26219 m².

Nuosavybė: UAB "Hegelmann transporte", a.k. 300022163

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
241-NS-PP-AR	2	8	0

1.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas pagal koreguojamą detalų planą	m ²	102055	
2. sklypo užstatymo intensyvumas*	Koef.	0,47	
3. sklypo užstatymo tankumas*	%	43	
4. sklypo apželdinimo plotas*	%	13	
Negyvenamieji pastatai:			
1. Sandėlis (7.9) Nr.1 – sandėliavimo paskirties pastatas, ypatingas			
1.1. bendras žmonių skaičius*		iki 250	
1.2. bendrasis plotas*:	m ²	48030.94	
1.3. pastato tūris*	m ³	566 618	
1.4. aukštų skaičius*	vnt.	2	
1.5. pastato aukštis*	m	17	
1.6. pastatu užstatytas plotas*	m ²	43034	
1.7. energinio naudingumo klasė		A++	
2. Apsaugos postas – kitos paskirties (7.22) I gr. nesudėtingas statinys Nr.2			
2.1. bendras žmonių skaičius*		iki 3	
2.2. bendrasis plotas*:	m ²	19	
2.3. pastato tūris*	m ³	65	
2.4. aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.5. pastato aukštis*	m	3	
2.6. pastatu užstatytas plotas*	m ²	24	
2.6. energinio naudingumo klasė		A++	
3. Pagalbinis pastatas – kitos paskirties (7.22) I gr. nesudėtingas statinys Nr. 3			
2.2. bendrasis plotas*:	m ²	6,8	
2.3. pastato tūris*	m ³	26	
2.4. aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.5. pastato aukštis*	m	10,7	
2.6. pastatu užstatytas plotas*	m ²	8,7	
4. Siurblinė – kitos paskirties (7.22) I gr. nesudėtingas statinys Nr.4			
4.1. bendrasis plotas*:	m ²	35	
4.2. pastato tūris*	m ³	105	
4.3. aukštų skaičius*	vnt.	1	
4.4. pastato aukštis*	m	3	
4.5. pastatu užstatytas plotas*	m ²	40	
KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) – stoginė Nr.7 I gr. nesudėtingas statinys			Rampa Nr. 1
1.1. užstatytas plotas*:	m ²	40	
1.2. aukštis*:	m	6,4	

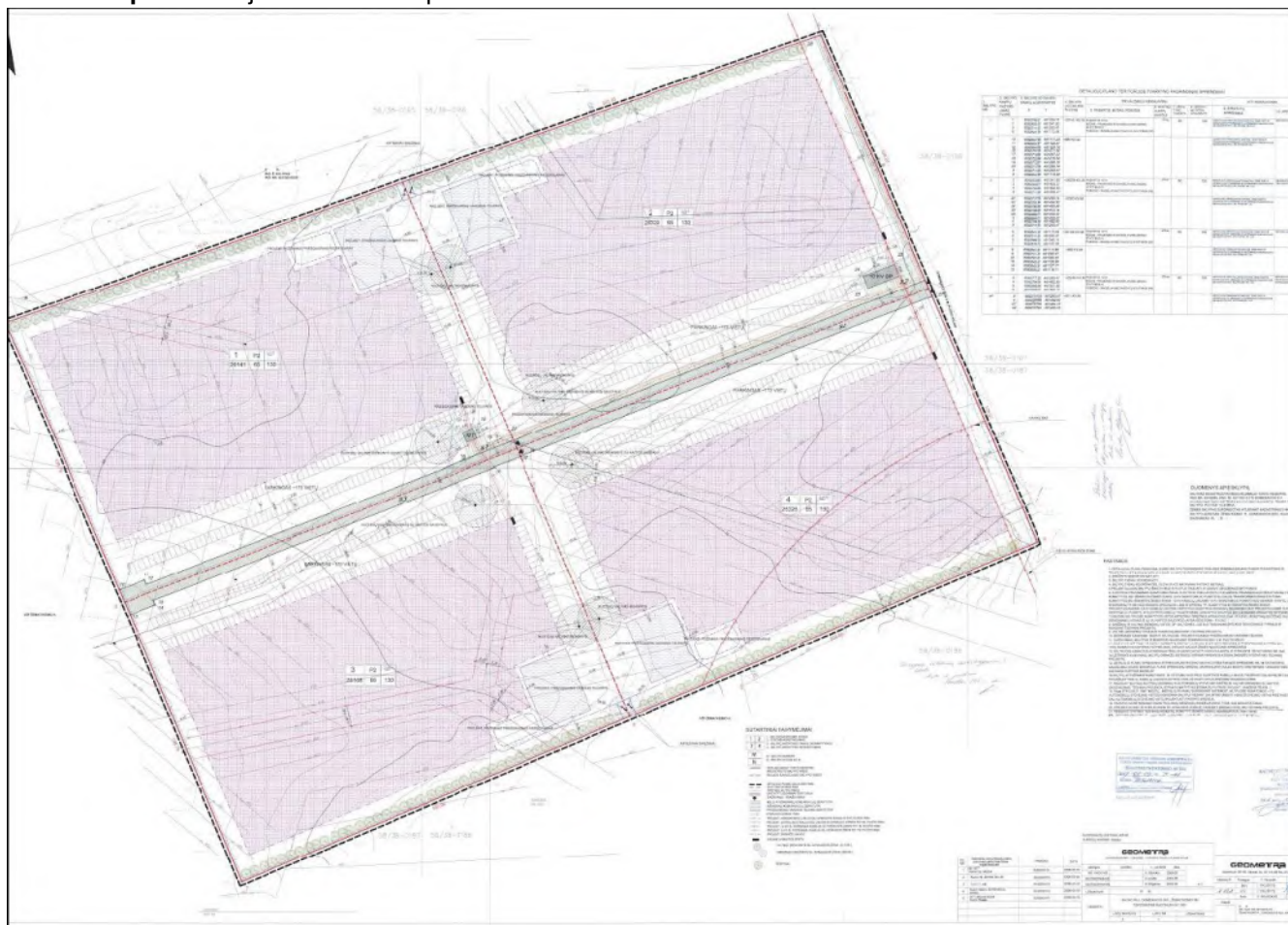
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
241-NS-PP-AR	3	8	0

Planuojamai teritorijai aktualūs bendrojo plano užstatymo reglamentai:	
Teritorijos pavadinimas	Verslo ir gamybos potencialios plėtros teritorijos
Žymėjimas	P2.1
Esminis teritorijos požymis	Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra
Teritorijos naudojimo tipai	PA - Paslaugų teritorija PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija
Teritorijos naudojimo turinys	Kitos paskirties žemė: • Visuomeninės paskirties teritorijos • Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos • Komercinės paskirties objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos • Atskirųjų želdynų teritorijos

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus **neriškės** keisti žemės sklypo naudojimo būdo. Projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius (kai teisė statyti įgyvendinama vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi).

2.2. DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI

2 pav. Galiojantis detalusis planas.



Teritoriją, kur projektuojami statiniai, sudaro keturi sklypai (Stasio Krasausko g. 2, 4, 6, kadastro Nr. 5217/0010:799, 5217/0010:800, 5217/0010:801, 5217/0010:802), suformuoti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-05-03 sprendimu Nr. TS-38 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:172, detaliojo plano pagrindu (žr. 2 pav.).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
241-NS-PP-AR	5	8	0

Detaliajame plane yra suplanuoti keturi sklypai, kurių žemės naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, nustatyti servitutai susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektams tiesti, suplanuotas sklypų inžinerinis aprūpinimas, sklypams nustatyti privalomieji užstatymo reglamentai: pastatų aukštis - 20 m, intensyvumas - 1.3, tankis - 65%. Galiojantis teritorijų planavimo dokumentas nėra realizuotas: perspektyvinės susisiekimo jungtys neįrengtos, sklypai neužstatyti, lauko inžineriniai tinklai nepakloti.

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus **reikės keisti** galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendinius, kadangi projektiniais pasiūlymais numatoma apjungti keturis sklypus, pakeisti įvažiavimo į teritoriją vietą.

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-05-03 sprendimu Nr. TS-38 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:172, keičiamo detaliojo plano Nr. **K-VT-52-22-25**.

2.3. ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIŲ ATITIKIMAS BENDRAJAM IR DETALIAJAM PLANUI:

	Pagal Bendrojo plano sprendinius	Pagal Detaliojo plano sprendinius	Pagal planuojamus sprendinius (apjungus sklypus)
Sklypo užstatymo tankumas	80 %	65 %	43%
Sklypo užstatymo Intensyvumas (koef.)	2,5	1,3	0,47
Leistinas aukštų skaičius	-	-	2 aukštai
Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės paviršiaus	30 m	20 m	16,2 m
Želdynų procentas	-	10 %	13 %

3. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Atsižvelgiant į užsakovo numatomą vykdyti veiklą, susijusią su prekių sandėliavimu, pastate projektuojamos maksimaliai didelės sandėliavimo patalpos su pakrovimo/iškrovimo vartais-rampomis. Buitinio aptarnavimo ir administracijai skirtos patalpos projektuojamos pastato antrame aukšte. Darbuotojų poilsiui projektuojami rūkomieji kambariai, balkonai ir terasos.

Vairuotojų poilsiui prie palaukimo aikštelės projektuojamas tualetas, (pagalbiniame pastate Nr. 3), registracijos automatas.

Projektuojamam logistikos kompleksui keliami aukšti saugumo reikalavimai, kad būtų užtikrinamas sandėliuojamų prekių saugumas. Siekiant užtikrinti greitą iškrovimo/pakrovimo procesą, projektuojama automatinė registracijos sistema, kai vairuotojai nuotoliu informuojami apie tikslų krovos laiką ir vietą.

3.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Įvažiavimai į sklypą projektuojami iš pietvakarinės sklypo dalies, kur kitu projektu projektuojama Stasio Krasausko gatvė (žiūrėti sklypo schemos brėžinį 241-NS-PP-02).

Patekimui nuo automagistralinio kelio A1 iki projektuojamo sklypo yra įregistruoti servitutai (tarnaujantis daiktas visiems), kuriame pagal gautas prisijungimo sąlygas bus projektuojama D kategorijos gatvė (shema pateikta 241-NS-PP-03 brėž.).

Teritorijoje iš viso projektuojama 283 lengvųjų automobilių parkavimo vietos (iš jų – 48 skirtos elektromobiliams).

Pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę gauname, kad pastatui reikalinga 240 automobilių parkavimo vieta.

Dviračių stovėjimo vietos sklype neprojektuojamos, nes pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį ir galiojančius teisės aktus tokio poreikio nėra.

Žmonėms su negalia parkavimo vietų nenumatoma, kadangi pagal pastato paskirtį ir darbo technologiją kompleksas nepritaikomas žmonėms su negalia.

Komplekso teritorija susideda iš atvirų (neužtvirtų zonų) ir uždaros (aptvertos teritorijos). Atviroje neaptvortoje teritorijoje projektuojama sunkiasvorių ir lengvųjų automobilių stovėjimo aikštės, elektros transformatorinės vieta, autobusų sustojimo aikštelė, pagalbinis pastatas su vairuotojų tualetu ir inventoriaus patalpa. Žmonių praėjimui į aptvertą teritoriją projektuojami praėjimo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
241-NS-PP-AR	6	8	0

turniketai-varteliai, automobilių kontrolei skirtas apsaugos postas. Aptvertoje teritorijoje projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, stoginės, antžeminiai vandens rezervuarai ir siurblinė gaisrų gesinimui.

Takai, vietos po stoginėmis, nuogrindos projektuojamos betoninių trinkelų / plytelių dangos. Krovinio transporto ir lengvųjų automobilių aikštelės, pravažiai – kaulo formos betoninių trinkelų dangos.

Statybos darbų dangų aukščiai parenkami atsižvelgiant į projektuojamus sklypo aukščius, esamą reljefą, esamo paviršiaus sujungimą su projektuojamu.

3.2. PASTATŲ ARCHITEKTŪRINIAI, KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, suskirstytas į 5 blokus – sandėlius. Pastatas statomas dvejais etapais: I etapu pastatomi 1-3 sandėliai, II etapu – 4-5 sandėliai. Prie sandėlio projektuojamos stoginės: dengtos rampos krovos darbams vykdyti (rampa Nr. 1 ir rampa Nr. 2 - žiūrėti SA brėžiniuose) ir dvi uždaros stoginės-terasos darbuotojų poilsui (dengta terasa Nr. 1 ir Nr. 2). Pastato grindys projektuojamos 1,20 m aukštyje nuo kiemo dangos. Pastatas projektuojamas su antresoliniais aukštais. Įėjimai į pastatą projektuojami iš dviejų pastato pusių: šiaurinėje ir pietinėje dalyje.

Prie sandėlio projektuojamas administracinių patalpų blokas.

Aukščiausia pastato dalis nuo kiemo dangos: 17 m.

Apsaugos postas Nr. 2

Projektuojamas nesudėtingas I gr. kitos paskirties pastatas – apsaugos postas. Pastatas vieno aukšto. Pastate projektuojamas san. mazgas ir virtuvėlės zona apsaugos darbuotojui.

Pagalbinis pastatas Nr. 3

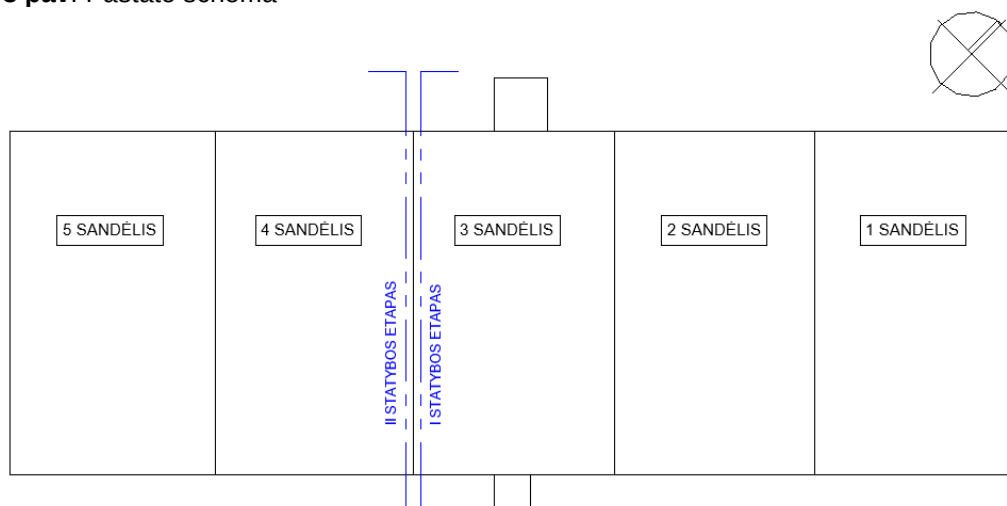
Projektuojamas nesudėtingas I gr. kitos paskirties pagalbinis pastatas. Pastatas vieno aukšto. Pastate projektuojamas san. mazgas vairuotojams ir pagalbinė patalpa lauko inventoriui.

Siurblinė Nr. 4

Projektuojamas nesudėtingas I gr. kitos paskirties pastatas - siurblinė. Pastatas vieno aukšto. Pastato ilgis 9,3 m, pastato plotis 6,5 m.

Prie siurblinės projektuojami du antžeminiai priešgaisriniai rezervuarai 1060 kub. M tūrio.

3 pav. Pastato schema



3.3. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pagal pastato pritaikymą skirtingoms paskirtims: sandėliavimo, administracinėms patalpoms, parenkamos tokios statybinės medžiagos, kurias būtų galima greitai sumontuoti ir kurios tenkintų skirtingų paskirčių patalpoms keliamus reikalavimus šilumos laidumui, ugniai atsparumo, akustikai.

Pastato išorės atitvaros projektuojamos iš pilkų (RAL 7000) ir tamsiai pilkų (RAL 7015) daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių, montuojamų horizontaliai ir aliuminio-stiklo vitrininių

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
241-NS-PP-AR	7	8	0

sistemų. Vitrinų dalys ties perdangos plokštėmis ir parapetu – tonuoto tamsaus emaliuoto stiklo su termoizoliacinės medžiagos užpildu.

Įėjimai į pastatą numatomi iš abiejų pusių. Sandėliui projektuojami pakeliami garažo vartai su reguliuojamų rampų nameliais.

Vidinės laiptinės atitveriamos mūro sienomis, laiptų aikštelės ir laiptatakliai – iš surenkamų gelžbetonio konstrukcijų.

Vidaus atitvaros iš gipso kartono ir aliuminio rėmo stiklintų atitvarų.

Pastato stogas projektuojamas plokščias, su vidine lietaus vandens nuvedimo sistema.

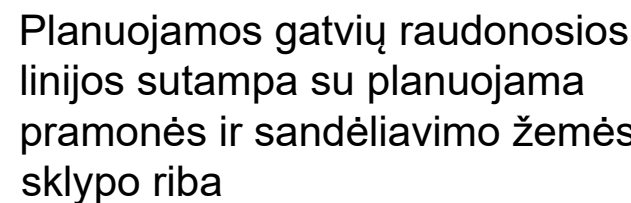
Pastate projektuojamas vidinis (per vidines laiptines) ir išorinis patekimas ant stogo. Stoge įrengiami stoglangiai dūmų šalinimui ir natūraliai šviesai vidaus patalpose užtikrinti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
241-NS-PP-AR	8	8	0



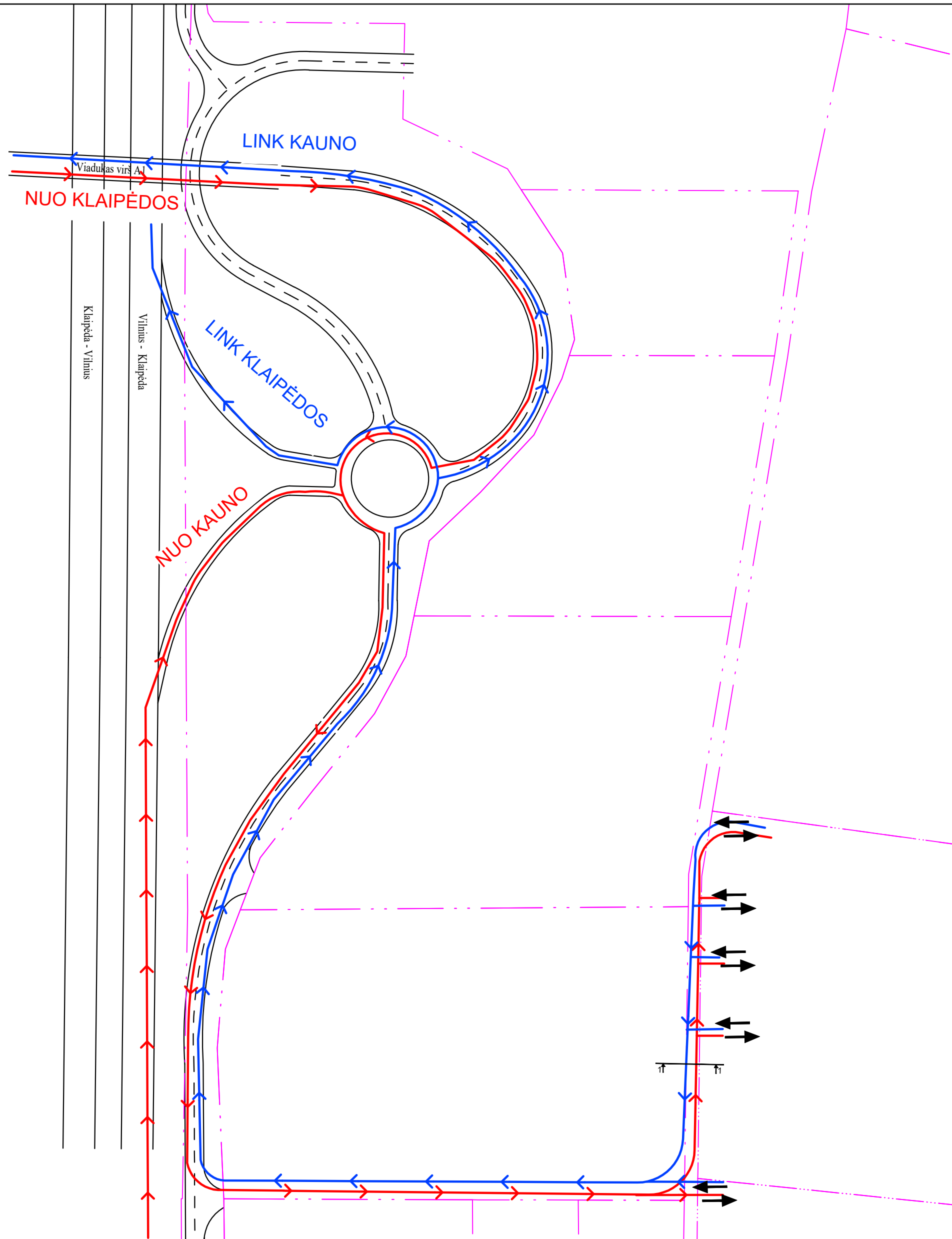
Suderintos topografinės numeris: TIIIS1-20221122-086896
Data: 2022-11-29

0	2023	Visuomenės informavimui apie numatomų visuomenei svarbių statinių statybą		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., STASIO KRASIAUSKO G. 2, 4, 6, STATYBOS PROJEKTO PAVIŠIŲ		
A 1419	PV/PDV/Archit.	Indrė Pažemėckienė	Dokumento pavadinimas	
	Archit.	Marija Naujokaitytė	TERITORIJOS SCHEMA SU URBANISTINE APLINKA	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB "HEGELMANN TRANSPORTE"		241-NS-PP-01	
			Lapas	Lapų
			1	1



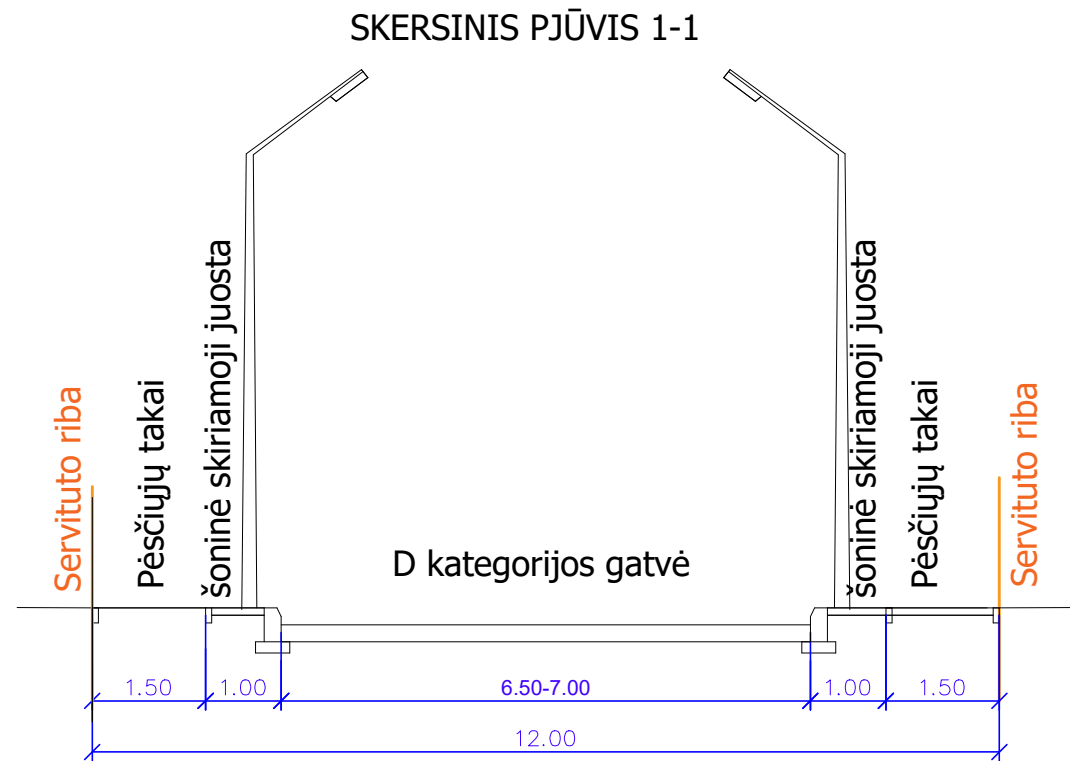
1. Numatoma keisti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-05-03 sprendimu Nr. TS-38 patvirtinta Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k. žemės sklypų, kadastrų Nr. 5217/0010:172, detaliųjų planų dėl kitojimo vietojie projektuojamoms patiekimo į teritoriją ir žemės sklypų kadastrų Nr. 5217/0010:799, kadastrų Nr. 5217/0010:800, kadastrų Nr. 5217/0010:801 ir kadastrų Nr. 5217/0010:802 apjungimo.
2. Patiekimas į projektuojamą teritoriją numatomas iš A1 kelio per esančią jungiamąją kelią ir kitu projektuojamąs gatves.
3. Projektuojamos gatvės numatomai servituoti Statybos skylyje. Planuojamo servituto plotis 12 m.
4. tikslinė želdynų sprendiniai bus tikslinami TP

0		2023	Sausimėlis (informacinis apibūdinimas numatytos sausimėlio svarbių statistinių duomenų)			
Laidos		Šešėlio data	Laidos statusas. Keičimo priežastis (jei taikoma)			
Kvi. pat. dok. Nr.	PRB		PROJEKTO REZUMUOJIMAS		Statinio projekto pavadinimas SĄSTADINAVIMO PABŪDINTIES PASTATŲ KAINŲ R. SAV. DOMAUKAUS RIM. ŽEMJŲTREMIO K. PROJEKTO KRAŠTIDIDŲ G. 2, 4, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213	



PASTABOS:

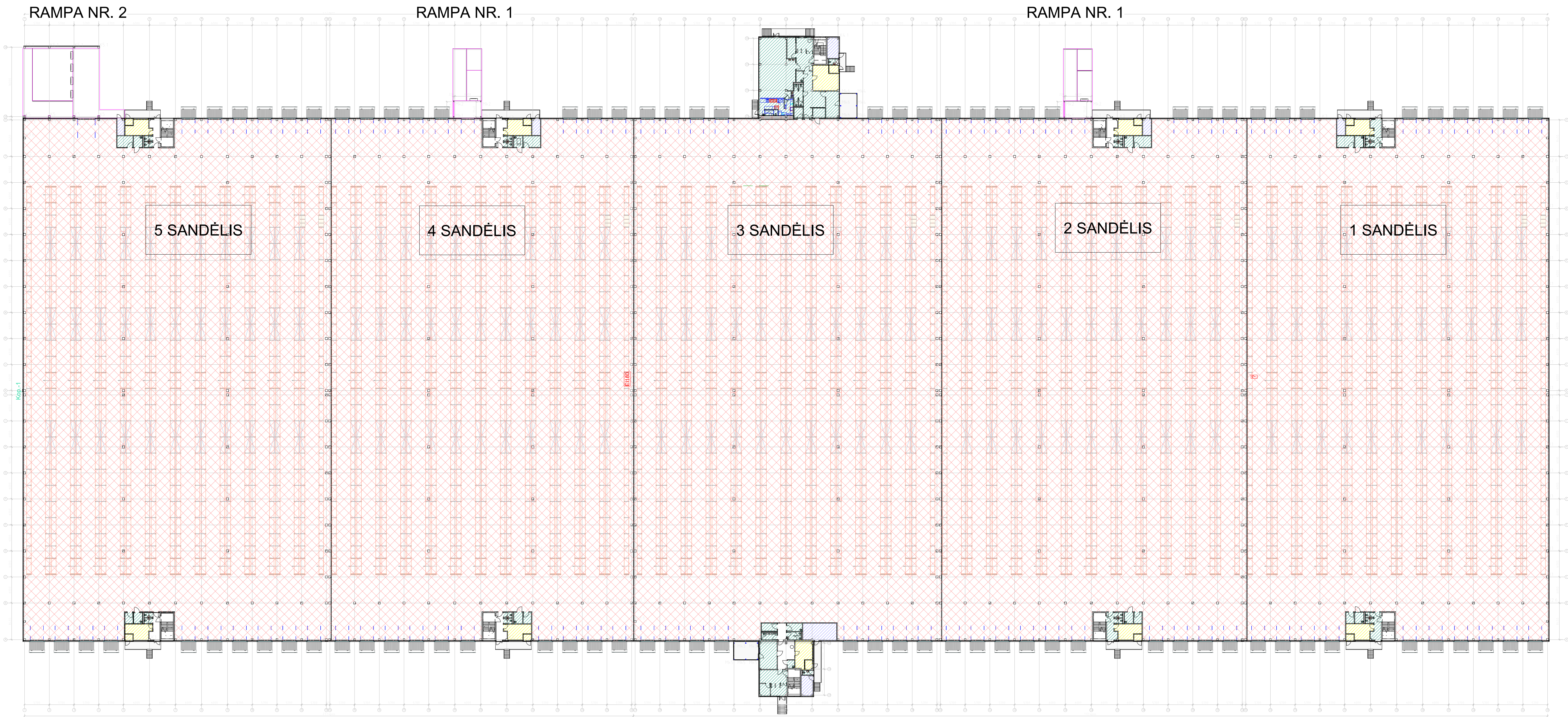
1. Patekimas į projektuojamą teritoriją numatomas iš A1 kelio per esamą jungiamąjį kelią ir kitu projektu projektuojamas gatvės.
2. Kelio sprendiniai bus tikslinami rengiant kelio techninį projektą.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKYPU RIBOS
- PATEKIMO Į TERITORIJĄ KELIAS
- IŠVAŽIAVIMO IŠ TERITORIJOS KELIAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

0	2023	Visuomenės informavimui apie numatomų visuomenei svarbių statinių statybą		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., STASIO KRASAUSKO G. 2, 4, 6, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
			Dokumento pavadinimas	
A 1419	PV/PDV/Archit.	Indrė Pažemeckienė	TRANSPORTO PATEKIMO Į TERITORIJĄ NUO KELIO A1 SCHEMA	Laida
	Archit.	Marija Naujokaitytė		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "HEGELMANN TRANSPORTE"		241-NS-PP-03	Lapų
			1	1



Plotas	Patalpos paskirtis
1 SANDELIS	
58.28 m ²	Buitinės-pagalbinės patalpos
41.77 m ²	Kabinetai
8174.29 m ²	Sandėliavimas
7.10 m ²	Techninės patalpos
8281.45 m ²	

Plotas	Patalpos paskirtis
2 SANDELIS	
46.79 m ²	Buitinės-pagalbinės patalpos
41.56 m ²	Kabinetai
11.87 m ²	Koridoriai/balkonai/terasos
8265.49 m ²	Sandėliavimas
7.27 m ²	Techninės patalpos
8372.96 m ²	

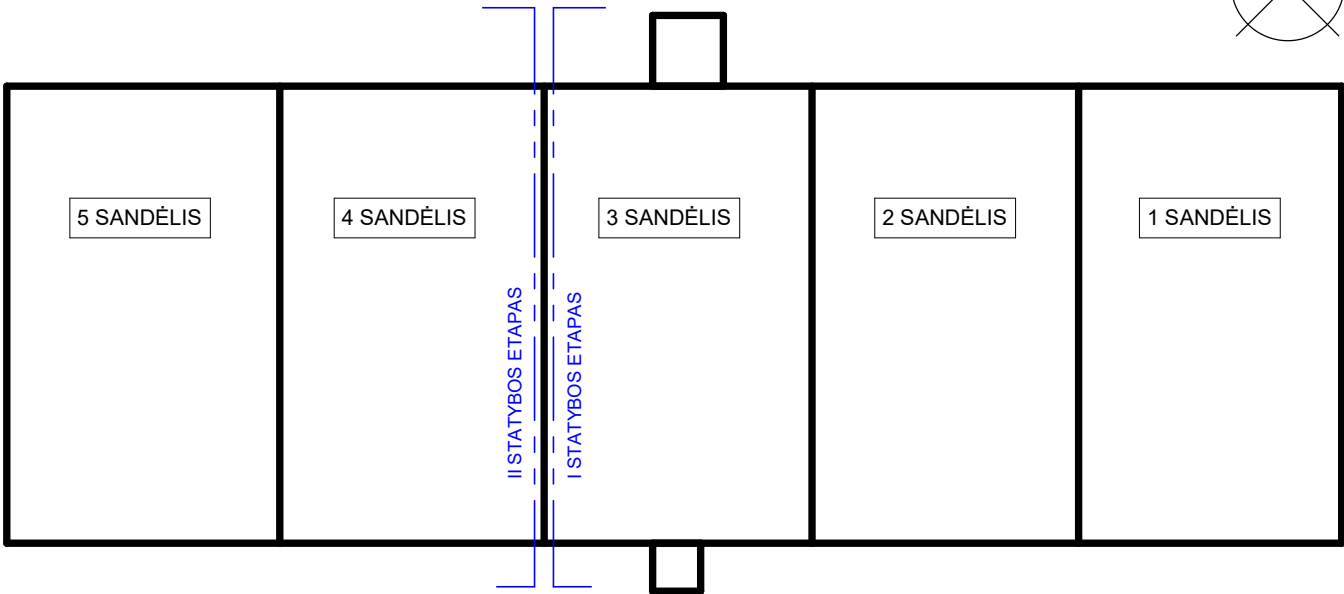
Plotas	Patalpos paskirtis
3 SANDELIS	
346.91 m ²	Buitinės-pagalbinės patalpos
60.03 m ²	Kabinetai
44.55 m ²	Koridoriai/balkonai/terasos
8431.40 m ²	Sandėliavimas
55.20 m ²	Techninės patalpos
8938.09 m ²	

Plotas	Patalpos paskirtis
4 SANDELIS	
58.63 m ²	Buitinės-pagalbinės patalpos
41.31 m ²	Kabinetai
23.74 m ²	Koridoriai/balkonai/terasos
8192.74 m ²	Sandėliavimas
7.18 m ²	Techninės patalpos
8323.60 m ²	

Plotas	Patalpos paskirtis
5 SANDELIS	
33.06 m ²	Buitinės-pagalbinės patalpos
41.20 m ²	Kabinetai
23.50 m ²	Koridoriai/balkonai/terasos
8336.20 m ²	Sandėliavimas
6.20 m ²	Techninės patalpos
8440.17 m ²	

PATALPŲ PASKIRTIS

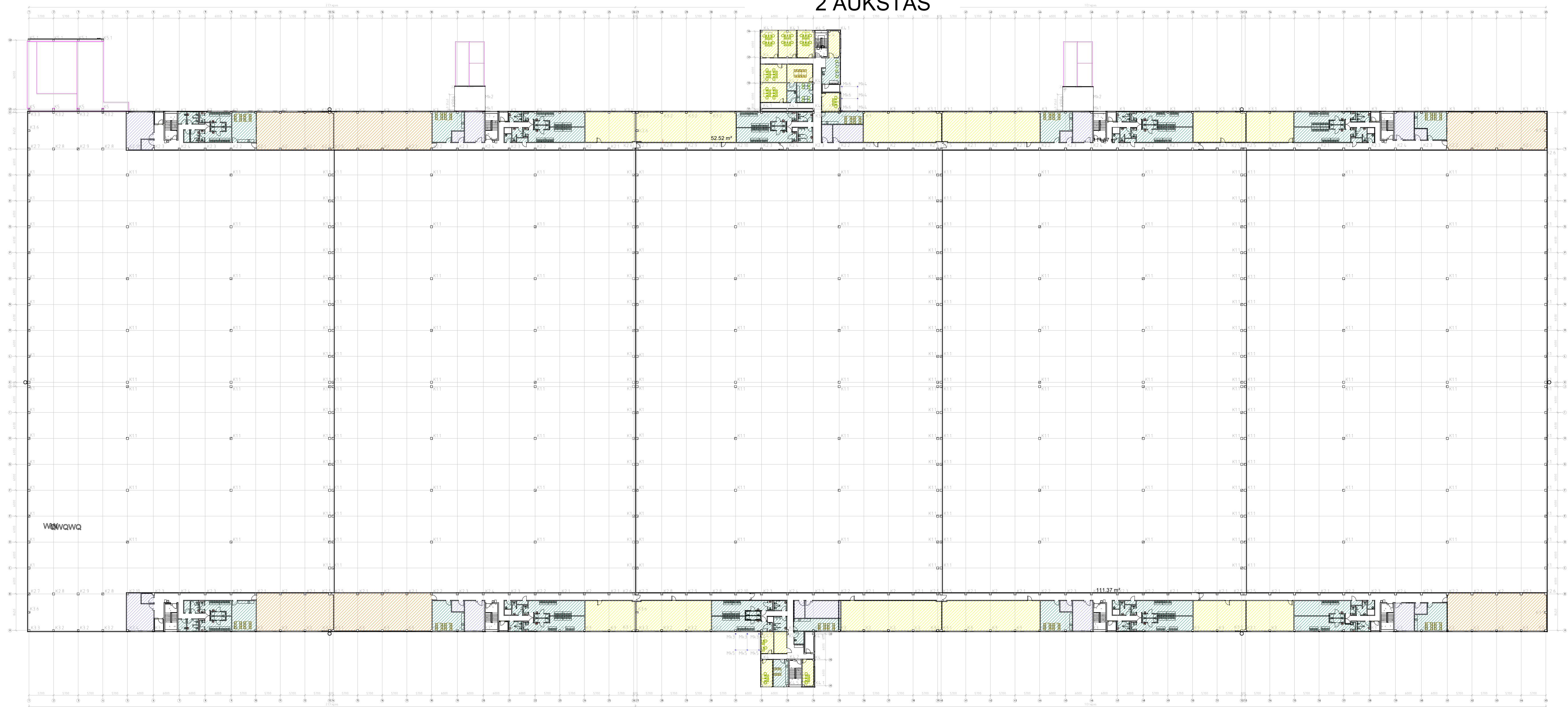
- Buitinės-pagalbinės patalpos
- Kabinetai
- Koridoriai/balkonai/terasos
- Sandėliavimas
- Sandėliavimas/kabinetai
- Techninės patalpos



PASTATO SCHEMA

0	2023	Visuomenės informavimui apie numatomų visuomenei svarbių statinių statybą
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIŪRAS
A 1419	PV/PDV/Arch. Indrė Pažemeckienė	Statinio projekto pavadinimas SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV. DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., STASIO KRASAUSKO G. 2, 4, 6, STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŲLYMAI
Arch.	Marija Naujokaitė	Statinio numeris ir pavadinimas SANDELIS
		Dokumento pavadinimas 1 AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1 : 500
		Dokumento žymuo 241-NS-PP-04
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "HEGELMANN TRANSPORTE"	Lapas Lapų 1 1

2 AUKŠTAS



Plotas	Patalpos paskirtis
1 SANDĖLIS	
72.07 m²	Techninės patalpos
396.64 m²	Sandėliavimas/kabinetai
232.58 m²	Koridoriai/balkonai/terasos
318.31 m²	Kabinetai
290.68 m²	Buitinės-pagalbinės patalpos
1310.28 m²	

Plotas	Patalpos paskirtis
2 SANDĖLIS	
76.69 m²	Techninės patalpos
231.65 m²	Koridoriai/balkonai/terasos
311.78 m²	Kabinetai
297.70 m²	Buitinės-pagalbinės patalpos
917.83 m²	

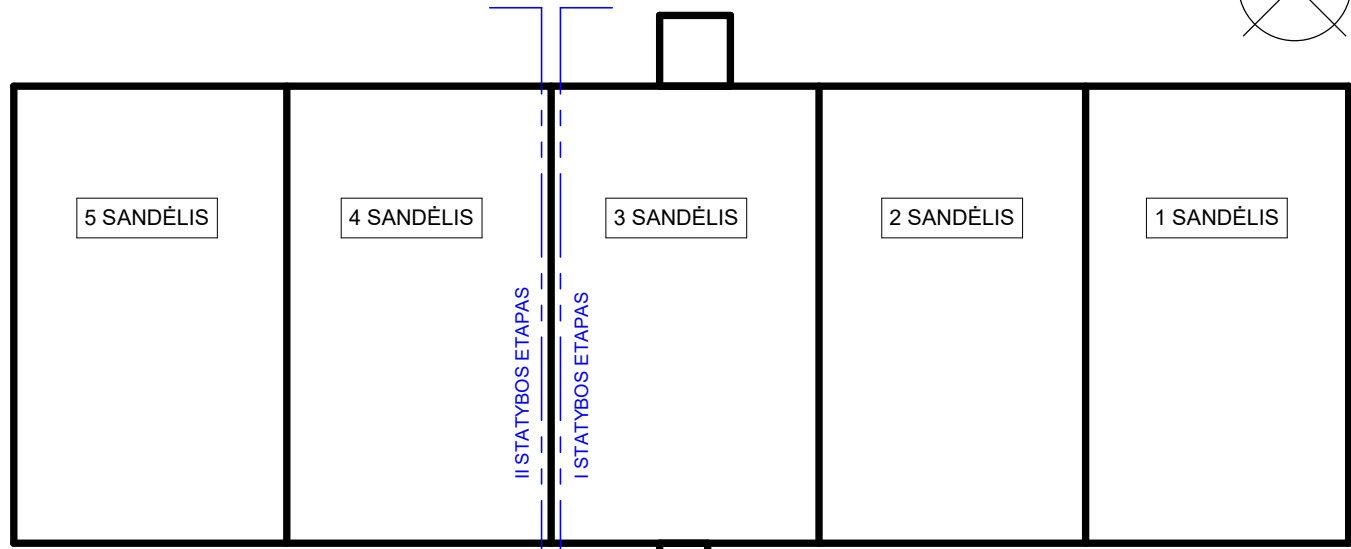
Plotas	Patalpos paskirtis
3 SANDĖLIS	
80.19 m²	Techninės patalpos
323.75 m²	Koridoriai/balkonai/terasos
808.75 m²	Kabinetai
334.57 m²	Buitinės-pagalbinės patalpos
1547.27 m²	

Plotas	Patalpos paskirtis
4 SANDĖLIS	
76.79 m²	Techninės patalpos
390.96 m²	Sandėliavimas/kabinetai
192.07 m²	Koridoriai/balkonai/terasos
158.84 m²	Kabinetai
297.12 m²	Buitinės-pagalbinės patalpos
1115.78 m²	

Plotas	Patalpos paskirtis
5 SANDĖLIS	
105.98 m²	Techninės patalpos
307.41 m²	Sandėliavimas/kabinetai
124.55 m²	Koridoriai/balkonai/terasos
202.40 m²	Buitinės-pagalbinės patalpos
740.33 m²	

PATALPŲ PASKIRTIS

	Buitinės-pagalbinės patalpos		Sandėliavimas
	Kabinetai		Sandėliavimas/kabinetai
	Koridoriai/balkonai/terasos		Techninės patalpos



PASTATO SCHEMA

0	2023	Visuomenės informavimui apie numatomų visuomenei svarbių statinių statybą	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		PROJEKTU PARENGIMO BIŪRAS	
		Statinio projekto pavadinimas	
		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., STASIO KRASAUŠKO G. 2, 4, 6, STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŲLYMAI	
		Statinio numeris ir pavadinimas	
		SANDĖLIS	
A 1419	PV/PDV/Arch.	Indrė Pažemeckienė	
	Arch.	Marija Naujokaitė	
		Dokumento pavadinimas	Laida
		2 KAUKŠŲ PLANO SCHEMA M 1 : 500	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Lapas
	UAB "HEGELMANN TRANSPORTE"		Lapų
			1 1
		Dokumento žymuo	
		241-NS-PP-05	



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Daugiasluksnė termoizoliacinė plėklė, išorės spalva pilka RAL 7000 (Ruukki atlikmuo RR22)

padengimas mediniu, profiliavimas mikro, vidaus spalva balta, profiliavimas Linear L

Daugiasluksnė termoizoliacinė plėklė, išorės spalva tamsiai pilka RAL 7015 (Ruukki atlikmuo RR23)

padengimas mediniu, profiliavimas mikro, vidaus spalva balta, profiliavimas Linear L

Formatas 420X190

















1	P2	<u>20m</u>
26141	65	130

[illegible]

ORGANIZATORIS:
SU DETALJOJO PLANO SPRENDIMAS SUKINOL:
RIMA SMIRNOVIENĒ

2006.04.20
DATA

Rima Smirnovi
PARAKSAS

SKŪLPAS REĢISTRUOTAS NEKILNĀJAMOJO TURĒTĀJU REĢISTRE:
REG.NR. 5245589, KAD. NR. 5217/0010.172 DOMEKAVOS K.V.
PAGRINDINĒ TIKŠINĒ ZĒMES NAUJIDĒJO PASKIRTIES: ZĒMES ŪKIO PASKIRTIES ZĒME
SKŪLPO PLOTAS: 10,4796 HA;
ZĒMES SKŪLPAS SUFORMUOTAS ATĻIEKAT KADASTRIŅIUS MATĀVĪMUS.
SKŪLPO ADRESAS: ZĒMA/TĒKMIJO K., DOMEKAVOS SEN., KAUNO RAJ. SAV.;
SAVINĀKNIS: Rī., Sī.,

[illegible]

Užstatiliko skyrius
DETALUSIS PLANAS
SUDERINTA
Nuolatinės statybos komisijos posėdžio
protokolas Nr.
2006 m. ... mėn. ... d.

SUDERINTA: 2006-09-04

Mr. Giraike van
deng sidemate

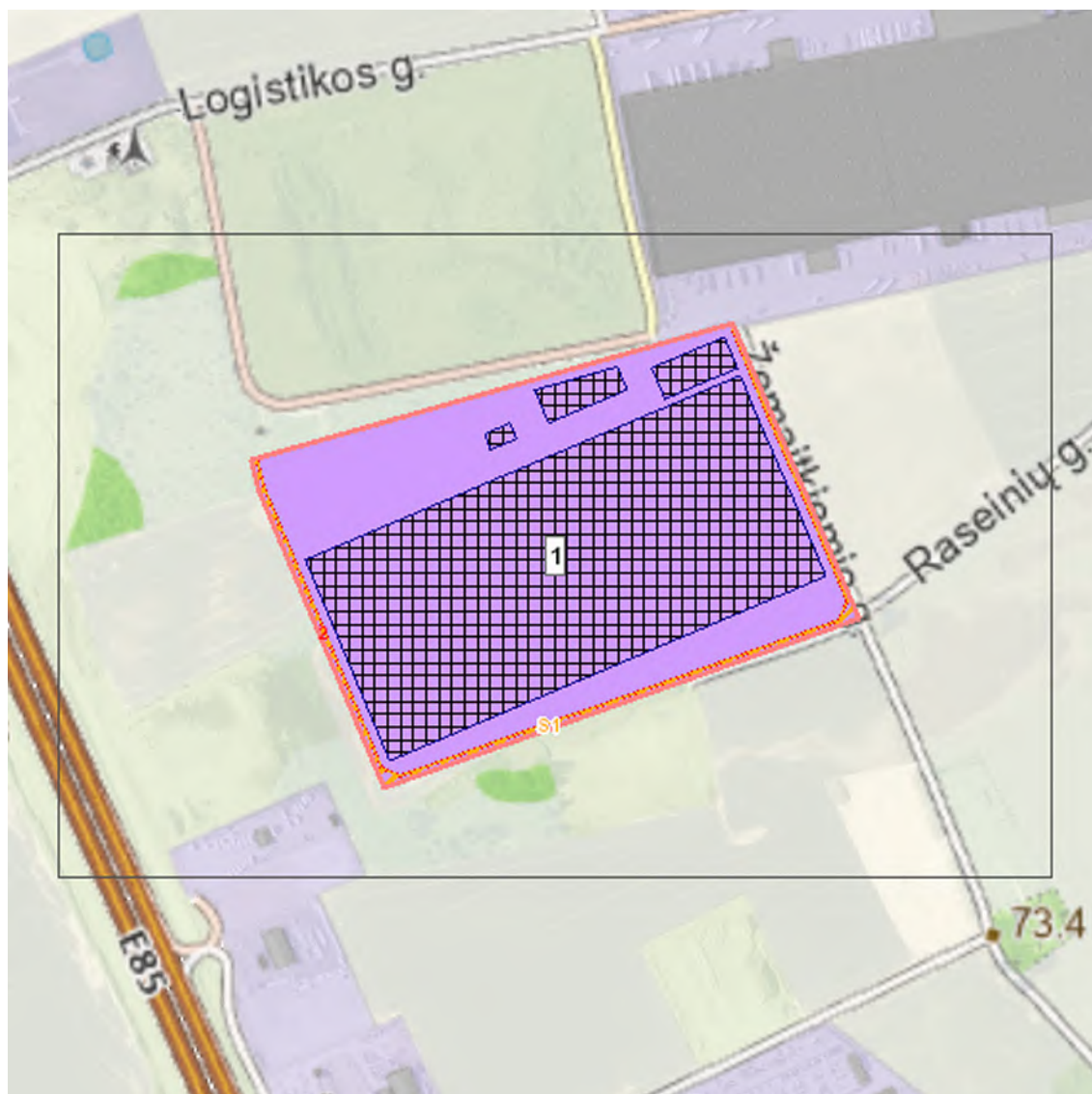
2006-07-04
Sudeviete
Pavilodzevici alvur
Arbuo puzvitus
Kadunio (sop) / # 114
2006-07-04
Sudeviete
Obakyt
Kano i Zombarikos skyrius
vyniaujosi specialistas
Liucija Balnyte
2006-08-11

SUDERINTA 664
KAUNO VIBUOMENŲS
SVEIKATOS CENTRAS
2006 09 06

KALNŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
Užsienio skyriaus vedėjo pavaduotojas
M. Sirvydis

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-05-03 sprendimu Nr. TS-38 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:172, detaliojo plano keitimas Nr. K-VT-52-22-253

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

-  Galiojimo riba
-  Statybos riba
-  Statybos linija
-  Servitutas
-  Statybos zona
-  Suformuoti žemės sklypai

Reglamentinė zona

-  Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo tipas

-  Miškai ir miškingos teritorijos
-  Neužstatoma žemės ūkio teritorija
-  Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija
-  Rekreatinio naudojimo žemės ūkio teritorija
-  Sodininkų bendrijų teritorija
-  Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų
-  Gyvenamoji teritorija
-  Mišri gyvenamoji teritorija
-  Mišri centro teritorija
-  Socialinės infrastruktūros teritorija
-  Specializuotų kompleksų teritorija
-  Paslaugų teritorija
-  Pramonės ir sandėliavimo teritorija
-  Inžinerinė infrastruktūros teritorija
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorius
-  Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
-  Vandenys
-  Aikštė
-  Vandenvietė
-  Naudingųjų iškasenų teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

