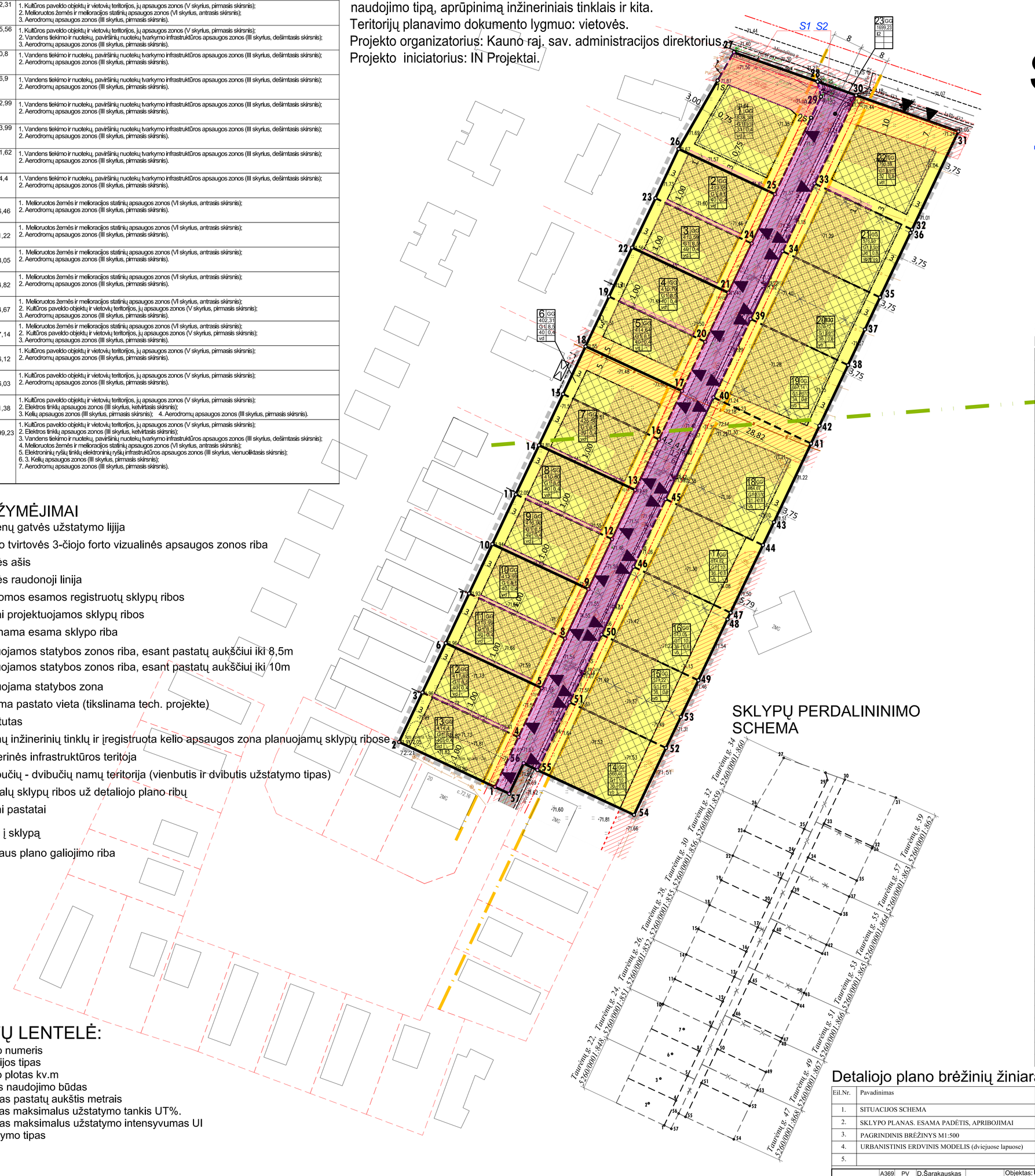
ŽEMĖS SKLYPAS		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS										PAPILDOMI REGLAMENTAI			
Nr.	Sklypo ar jo dalies kampų žymėjimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagr. žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	maksimali galima altitudė, m	leidžiamas užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	privalomas minimalus apžeidžiniams%	SERVITUTAI		pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	sklypo (jo dalies) plotas, m²	kiti reglamentai
1	27, 26, 25, 29, 28	Gyvenamoji teritorija	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5/10	81,80	31	0,4	vienbučiai-dvibučiai (vd)	25	TARNAUJANTIS.	Servitutas S1 eksploatuoti inžinerinius tinklus skėpe Nr.1	iki 3	1 ar 2 butų gyv.namas su priklausiniais	838,30	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); 3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); 5. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
											VIEŠPATAUJANTIS.	Servitutas S1 teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas tinklus eksploatuojančioms organizacijoms skėpe Nr.23 Servitutas S2 eitį, važiuoti skėpe Nr.23 (gatvės servitutas)				
S1	27, 28, 29,1s, 2s										TARNAUJANTIS.	Servitutas S1 eksploatuoti inžinerinius tinklus skėpe Nr.1			238	
2	23, 24, 25, 26	Gyvenamoji teritorija	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	80,5	40	0,4	vienbučiai-dvibučiai (vd)	25	VIEŠPATAUJANTIS.	Servitutas S2 teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas tinklus eksploatuojančioms organizacijoms skėpe Nr.23 Servitutas S2 eitį, važiuoti skėpe Nr.23 (gatvės servitutas)	1-2	1 ar 2 butų gyv.namas su priklausiniais	413,05	1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); 3. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
3	23, 24, 25, 26	Gyvenamoji teritorija	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	80,5	40	0,4	vienbučiai-dvibučiai (vd)	25	VIEŠPATAUJANTIS	Servitutas S2 teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas tinklus eksploatuojančioms organizacijoms skėpe Nr.23 Servitutas S2 eitį, važiuoti skėpe Nr.23 (gatvės servitutas)	1-2	1 ar 2 butų gyv.namas su priklausiniais	413,59	1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); 3. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
4	23, 24, 25, 26	Gyvenamoji teritorija	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	80,5	40	0,4	vienbučiai-dvibučiai (vd)	25	VIEŠPATAUJANTIS	Servitutas S2 teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas tinklus eksploatuojančioms organizacijoms skėpe Nr.23 Servitutas S2 eitį, važiuoti skėpe Nr.23 (gatvės servitutas)	1-2	1 ar 2 butų gyv.namas su priklausiniais	410,79	1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); 3. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
5	23, 24, 25, 26	Gyvenamoji teritorija	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	80,5	40	0,4	vienbučiai-dvibučiai (vd)	25	VIEŠPATAUJANTIS	Servitutas S2 teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas tinklus eksploatuojančioms organizacijoms skėpe Nr.23 Servitutas S2 eitį, važiuoti skėpe Nr.23 (gatvės servitutas)	1-2	1 ar 2 butų gyv.namas su priklausiniais	414,64	1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); 4. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
6	23, 24, 25, 26	Gyvenamoji teritorija	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	80,5	40	0,4	vienbučiai-dvibučiai (vd)	25	VIEŠPATAUJANTIS	Servitutas S2 teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas tinklus eksploatuojančioms organizacijoms skėpe Nr.23 Servitutas S2 eitį, važiuoti skėpe Nr.23 (gatvės servitutas)	1-2	1 ar 2 butų gyv.namas su priklausiniais	402,31	1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 3. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
8	23, 24, 25, 26	Gyvenamoji teritorija	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	80,5	39	0,4	vienbučiai-dvibučiai (vd)	25	VIEŠPATAUJANTIS	Servitutas S2 teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas tinklus eksploatuojančioms organizacijoms skėpe Nr.23 Servitutas S2 eitį, važiuoti skėpe Nr.23 (gatvės servitutas)	1-2	1 ar 2 butų gyv.namas su priklausiniais	425,56	1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); 3. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
9	23, 24, 25, 26	Gyvenamoji teritorija	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	80,5	40	0,4	vienbučiai-dvibučiai (vd)	25	VIEŠPATAUJANTIS	Servitutas S2 teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas tinklus eksploatuojančioms organizacijoms skėpe Nr.23 Servitutas S2 eitį, važiuoti skėpe Nr.23 (gatvės servitutas)	1-2	1 ar 2 butų gyv.namas su priklausiniais	410,8	1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); 2. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
	23, 24, 25, 26	Gyvenamoji teritorija	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	80,5	40	0,4	vienbučiai-dvibučiai (vd)	25	VIEŠPATAUJANTIS	Servitutas S2 teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas tinklus eksploatuojančioms organizacijoms skėpe Nr.23 Servitutas S2 eitį, važiuoti skėpe Nr.23 (gatvės servitutas)	1-2	1 ar 2 butų gyv.namas su priklausiniais	416,9	1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); 2. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
10	23, 24, 25, 26	Gyvenamoji teritorija	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	80,5	40	0,4	vienbučiai-dvibučiai (vd)	25	VIEŠPATAUJANTIS	Servitutas S2 teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas tinklus eksploatuojančioms organizacijoms skėpe Nr.23 Servitutas S2 eitį, važiuoti skėpe Nr.23 (gatvės servitutas)	1-2	1 ar 2 butų gyv.namas su priklausiniais	412,99	1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); 2. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
11	23, 24, 25, 26	Gyvenamoji teritorija	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	80,5	40	0,4	vienbučiai-dvibučiai (vd)	25	VIEŠPATAUJANTIS	Servitutas S2 teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas tinklus eksploatuojančioms organizacijoms skėpe Nr.23 Servitutas S2 eitį, važiuoti skėpe Nr.23 (gatvės servitutas)	1-2	1 ar 2 butų gyv.namas su priklausiniais	413,99	1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); 2. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
12	23, 24, 25, 26	Gyvenamoji teritorija	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	80,5	40	0,4	vienbučiai-dvibučiai (vd)	25	VIEŠPATAUJANTIS	Servitutas S2 teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas tinklus eksploatuojančioms organizacijoms skėpe Nr.23 Servitutas S2 eitį, važiuoti skėpe Nr.23 (gatvės servitutas)	1-2	1 ar 2 butų gyv.namas su priklausiniais	411,62	1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); 2. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
13	23, 24, 25, 26	Gyvenamoji teritorija	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	80,5	40	0,4	vienbučiai-dvibučiai (vd)	25	VIEŠPATAUJANTIS	Servitutas S2 teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas tinklus eksploatuojančioms organizacijoms skėpe Nr.23 Servitutas S2 eitį, važiuoti skėpe Nr.23 (gatvės servitutas)	1-2	1 ar 2 butų gyv.namas su priklausiniais	414,4	1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); 2. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
14	51, 52, 54, 55	Gyvenamoji teritorija	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	82,0	36	0,8	vienbučiai-blokuoti (vb)	25	VIEŠPATAUJANTIS	Servitutas S2 teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas tinklus eksploatuojančioms organizacijoms skėpe Nr.23 Servitutas S2 eitį, važiuoti skėpe Nr.23 (gatvės servitutas)	iki 3	blokuoti vienbučiai namai Skėpe daugiau, nei vienas namas.	566,46	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 2. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
15	49, 50, 51, 52, 53	Gyvenamoji teritorija	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	82,0	36	0,8	vienbučiai-blokuoti (vb)	25	VIEŠPATAUJANTIS	Servitutas S2 teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas tinklus eksploatuojančioms organizacijoms skėpe Nr.23 Servitutas S2 eitį, važiuoti skėpe Nr.23 (gatvės servitutas)	iki 3	blokuoti vienbučiai namai Skėpe daugiau, nei vienas namas.	571,22	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 2. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
16	46, 47, 48, 49, 50	Gyvenamoji teritorija	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	82,0	36	0,8	vienbučiai-blokuoti (vb)	25	VIEŠPATAUJANTIS	Servitutas S2 teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas tinklus eksploatuojančioms organizacijoms skėpe Nr.23 Servitutas S2 eitį, važiuoti skėpe Nr.23 (gatvės servitutas)	iki 3	blokuoti vienbučiai namai Skėpe daugiau, nei vienas namas.	573,05	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 2. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
17	44, 45, 46, 47	Gyvenamoji teritorija	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	82,0	36	0,8	vienbučiai-blokuoti (vb)	25	VIEŠPATAUJANTIS	Servitutas S2 teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas tinklus eksploatuojančioms organizacijoms skėpe Nr.23 Servitutas S2 eitį, važiuoti skėpe Nr.23 (gatvės servitutas)	iki 3	blokuoti vienbučiai namai Skėpe daugiau, nei vienas namas.	574,82	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 2. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
18	40, 41, 43, 44, 45	Gyvenamoji teritorija	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5/10	82,0	31	0,8	vienbučiai-blokuoti (vb)	25	VIEŠPATAUJANTIS	Servitutas S2 teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas tinklus eksploatuojančioms organizacijoms skėpe Nr.23 Servitutas S2 eitį, važiuoti skėpe Nr.23 (gatvės servitutas)	iki 3	blokuoti vienbučiai namai Skėpe daugiau, nei vienas namas.	864,67	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 3. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
19	38, 39, 40, 41, 42	Gyvenamoji teritorija	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5/10	82,0	34	0,8	blokuoti (vb)	25	VIEŠPATAUJANTIS	Servitutas S2 teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas tinklus eksploatuojančioms organizacijoms skėpe Nr.23 Servitutas S2 eitį, važiuoti skėpe Nr.23 (gatvės servitutas)	iki 3	blokuoti vienbučiai namai Skėpe daugiau, nei vienas namas.	667,14	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 3. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
20	34, 35, 37, 38, 39	Gyvenamoji teritorija	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5/10	82,0	36	0,8	blokuoti (vb)	25	VIEŠPATAUJANTIS	Servitutas S2 teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas tinklus eksploatuojančioms organizacijoms skėpe Nr.23 Servitutas S2 eitį, važiuoti skėpe Nr.23 (gatvės servitutas)	iki 3	blokuoti vienbučiai namai Skėpe daugiau, nei vienas namas.	576,12	1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
21	32, 33, 34, 35, 36	Gyvenamoji teritorija	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5/10	82,0	36	0,8	blokuoti (vb)	25	VIEŠPATAUJANTIS	Servitutas S2 teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas tinklus eksploatuojančioms organizacijoms skėpe Nr.23 Servitutas S2 eitį, važiuoti skėpe Nr.23 (gatvės servitutas)	iki 3	blokuoti vienbučiai namai Skėpe daugiau, nei vienas namas.	576,03	1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
22	30, 31, 32, 33	Gyvenamoji teritorija	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5/10	82,0	32	0,8	blokuoti (vb)	25	VIEŠPATAUJANTIS	Servitutas S2 teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas tinklus eksploatuojančioms organizacijoms skėpe Nr.23 Servitutas S2 eitį, važiuoti skėpe Nr.23 (gatvės servitutas)	iki 3	blokuoti vienbučiai namai Skėpe daugiau, nei vienas namas.	791,38	1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); 4. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
23	1, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 20, 21, 24, 25, 29, 28, 30, 33, 34, 39, 40, 45, 46, 50, 51, 55, 56, 57, 1	Gyvenamoji teritorija	kita	Inžinerinės infrastruktūros koridorius VISAS SKLYPAS YRA SERVITUTAS S2							TARNAUJANTIS.	Servitutas S2 teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas tinklus eksploatuojančioms organizacijoms skėpe Nr.23 Servitutas S2 eitį, važiuoti skėpe Nr.23 (gatvės servitutas)		Kvartalo vidinis pravažiavimas (D kategorijos gatvė); Inžinerinai įrinkla	1699,23	1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); 4. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 6. 3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); 7. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-04-27 sprendimu Nr. TS-82 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Seniavos k., kadastro Nr. 5260/0001:644 ir kadastro Nr. 5260/0001:645, patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Seniavos k.: Taurėnų g. 22, kadastro Nr. 5260/0001:848, Taurėnų g. 24, kadastro Nr. 5260/0001:851, Taurėnų g. 26, kadastro Nr. 5260/0001:852, Taurėnų g. 28, kadastro Nr. 5260/0001:855, Taurėnų g. 30, kadastro Nr. 5260/0001:856, Taurėnų g. 32, kadastro Nr. 5260/0001:859, Taurėnų g. 34, kadastro Nr. 5260/0001:860, Taurėnų g. 51, kadastro Nr. 5260/0001:866, Taurėnų g. 53, kadastro Nr. 5260/0001:865, Taurėnų g. 55, kadastro Nr. 5260/0001:864, Taurėnų g. 57, kadastro Nr. 5260/0001:863, Taurėnų g. 59, kadastro Nr. 5260/0001:862; Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Karkazų k.: Taurėnų g. 47, kadastro Nr. 5260/0001:868, Taurėnų g. 49, kadastro Nr. 5260/0001:867". . Detaliojo plano koregavimas rengiamas remiantis Kauno r.sav. administracijos direktoriaus 2023-03-17 įsakymu dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo Nr. ĮS-871, 2023-04-18 įsakymu dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo Nr. ĮS-1228 bei 2023-04-018 teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S-563.
Koregavimo tikslai: perdalinti dabar esamus 14 sklypų į 22 slypus, nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentus - naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.
Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: vietovės.
Projekto organizatorius: Kauno raj. sav. administracijos direktorius
Projekto iniciatorius: IN Projektai.



SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

1	6078619.68	494107.50
2	6078831.69	494081.91
3	6078844.90	494088.14
4	6078832.98	494113.77
5	6078846.10	494119.98
6	6078858.10	494094.36
7	6078871.33	494100.60
8	6078859.32	494126.23
9	6078872.52	494132.46
10	6078884.51	494106.81
11	6078897.80	494113.07
12	6078885.85	494138.76
13	6078898.97	494144.96
14	6078910.90	494119.26
15	6078924.57	494125.70
16	6078912.46	494151.33
17	6078925.39	494157.45
18	6078937.29	494131.69
19	6078950.59	494137.96
20	6078938.52	494163.65
21	6078951.65	494169.85
22	6078963.66	494144.12
23	6078976.84	494150.36
24	6078964.77	494176.05
25	6078977.92	494182.26
26	6078989.99	494156.54
27	6079015.84	494171.32
28	6079007.95	494193.65
29	6079003.94	494194.56
30	6079004.30	494203.95
31	6078994.65	494231.23
32	6078968.47	494218.87
33	6078980.77	494192.83
34	6078962.69	494184.29
35	6078950.38	494210.33
36	6078967.59	494218.45
37	6078941.85	494206.23
38	6078932.30	494201.79
39	6078944.61	494175.75
40	6078923.67	494165.85
41	6078911.35	494191.91
42	6078916.11	494194.15
43	6078890.37	494182.00
44	6078884.24	494179.07
45	6078896.54	494153.04
46	6078878.46	494144.49
47	6078866.20	494170.44
48	6078864.45	494169.60
49	6078848.16	494161.82
50	6078860.38	494135.95
51	6078842.29	494127.40
52	6078830.11	494153.19
53	6078838.41	494157.15
54	6078812.25	494144.65
55	6078824.21	494118.86
56	6078826.03	494115.19
57	6078817.87	494111.33
1S	6079008.25	494166.98
2S	6078998.33	494191.91

SKLYPŲ PERDALININIMO SCHEMA

PASTABOS

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Sklypų kampų koordinatės nurodytos pagal kadastrinius matavimus (žr. sklypų ribų planus). Naujų sklypų koordinatės ir linijų ilgiai tikslinami geodezinių matavimų metu.
3. Detaliuoju planu nustatomi privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai: teritorijos naudojimo tipas ir leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas. Kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, jeigu jie nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir juos nustačiusi institucija raštu pritaria, gali būti tikslinami savivaldybės tarybos sprendimu arba savivaldybės tarybos pavedimu savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei.
4. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
5. Planuojamuose sklypuose Nr.2-13 leidžiama pastatų iki 8,5 ir iki 10 m aukščio statybasklypuose Nr.1, 14-22. Statybos zona nuo esamų kaimyninių sklypų ribų atitraukta ne mažiau kaip 3 m. 3 m atstumu nuo sklypo ribos gali būti statomi iki 8,5 m aukščio pastatai. Norint statyti aukštesnį pastatą, kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui nuo sklypo ribos turi būti atsitraukiama po paildomą 0,5 m atstumą. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato dalies. Tarpiniai atstumai nustatomi interpoliacijos būdu. Privalomas atstumas gali būti mažinamas gavus besiribojančio sklypo savininko ar valstybinės žemės valdytojo sutikimą pagal LR galiojančius įstatymus. (Statybos zonos pažymėtos brėžinyje).
6. Iš abiejų Taurėnų gatvės pusių yra užduota privaloma užstatymo linija, pratesianti esamą kvartalo užstatymo liniją.
7. Pastatų statyba tarp naujai suprojektuotų sklypų:
   a) sklypuose Nr. 2-13 pastatai statomi ant šiaurinės sklypo ribos, langai į kaimyninį sklypą negalimi. Išilgai šiaurinės pastatų sienos kaimyniniame sklype turi būti įregistruotas 1 m pločio servitutas pastatų priežiūrai. Servirutai - pagal pastato gabaritą. Tuo tikslu statybinė zona visuose minėtuose sklypuose atitraukiama nuo pietinės ribos per 1 metrą.
   b) sklypuose Nr.14-18 ir sklypuose Nr. 19-21 numatytas blokuotas vienbutis užstaymas, formuojant ištisinę užstatymo liniją.
   c) sklypuose Nr. 1 ir Nr.22 numatytas dalinai laisvs užstatymas, pastatai atgręžti į Miestelėnų gatvę, bet privalo išlaikyti Taurėnų gatvės užstatymo liniją.
8. Detaliųjų planų koregavimo sprendiniuose siūlomos pastatų vietos, inžinerinių tinklų ir įrenginių trasos ir vietos, parkavimo aikštelių vieta, želdynų dislokacija rengiant techninį projektą gali būti keičiamos, nepažeidžiant nustatytų privalomųjų statybos reglamentų ir teritorijos tvarkymo režimo, išlaikant normatyvinius atstumus nuo kelių, gretimų sklypų, inžinerinių tinklų ir įrenginių, išlaikant normatyvinį želdynų plotą ir gatvės užstatymo liniją.
9. Planuojamoje teritorijoje - Taurėnų gatvės atkarpoje - šiuo metu yra pakloti visi reikalingi inžineriniai tinklai. Techninių projektų rengimui turi būti gautos projektavimo sąlygos iš atitinkamų institucijų.
10. Techninio projekto rengimo metu nustačius, kad projektuojami inžineriniai tinklai ar jų apsaugos zonos patenka į kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, įstatymų nusrtatyta tvatka turi būti gauti rašytiniai sutikimai iš tų sklypų savininkų ar nuomininkų. Tiesiant tinklus valstybinėje žemėje, išskyrus gatvių raudonosiose linijose, turi būti gautas NŽT prie ŽŪM Kauno miesto skyriaus sutikimas.
11. Perkėlus esamus inžinerinius tinklus, apsaugos zonos nuo jų tikslinamos. Nutiesus naujus tinklus ir įrengus inžinerinius įrenginius, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotai nustatomi geodezinių matavimų metu.
12. Šiuo metu panuojamoje Taurėnų gatvės atkarpoje yra pakloti elektros kabeliai ir įrengtos apskaitos spintos. Ryšium su sklypų perplanavimu ir namatytomis naujomis įvažomis į sklypus, tinklas turi būti rekonstruotas, įvažų vietose turi būti įrengtos apsaugos. Tinklo rekonstravimui turi būti gautos tinklo swavininko techninės sąlygos.
13. Gaisrų gesinimas numatomas iš centralizuotos miesto vandentiekio sistemos. Planuojamoje teritorijoje yra įrengtigaisriniai hidrantai. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas išlaikant privalomus atstumus tarp pastatų. Neišlaikius priešgaisrinio atstumo turi būti numatomos kompensacinės priemonės vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.
14. Pagal "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą", vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypuose želdynams turi būti skirta ne mažiau kaip 25% sklypo. Saugotinų želdinių žemės sklypuose nėra.
15. Turimais duomenimis gretimos teritorijos jokios neigiamos įtakos nagrinėjamiems sklypams neturi. Planuojamas teritorijos užstatymas gyvenamosios paskirties pastatais neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams taip pat neturės.
16. Taurėnų gatvės atkarpa tarp Miestelėnų gatvės ir esamos, jau įgyvendintos kvartalo dalies projektuojama tų pačių parametrų, kaip esama. Gatvė D kategorijos, tarp raudonųjų linijų - 12 metrų. Dalis gatvės raudonųjų linijų patenka į planuojamus sklypus.
17. Šiaurinė planuojamos teritorijos dalis patenka į Kauno tvirtovės 3-ciojo forto(kodas 26352) vizualinės apsaugos zoną. Jokios įtakos planuojamas užstatymas paveldo objektui neturės.
18. Dabar perdalinamuose žemės sklypuose yra įregistruoti servitutai inžinerinės infrastruktūros koridoriui. Šiuo detaliuoju planu Taurėnų gatvė (ifrastruktūros koridorius) išskiriami į atskirą sklypą. Sklypo ribos nebūtinai sutampa su įregistruotų servitutų ribomis.
19. Aiškinamasis raštas ir visi papildomi brėžiniai yra neatsiejamos šio brėžinio dalys.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Taurėnų gatvės užstatymo lijija
- Kauno tvirtovės 3-čiojo forto vizualinės apsaugos zonos riba
- Gatvės ašis
- Gatvės raudonoji linija
- 1—2 Išlaikomos esamos registruotų sklypų ribos
- 1—2 Naujai projektuojamos sklypų ribos
- Naikinama esama sklypo riba
- Planuojamos statybos zonos riba, esant pastatų aukščiui iki 8,5m
- Planuojamos statybos zonos riba, esant pastatų aukščiui iki 10m
- Planuojama statybos zona
- Siūloma pastato vieta (tikslinama tech. projekte)
- Servitutas
- Esamų inžinerinių tinklų ir įregistruota kelio apsaugos zona planuojamų sklypų ribose
- Inžinerinės infrastruktūros teritoja
- Vienbučių - dvibučių namų teritorija (vienbutis ir dvibutis užstatymo tipas)
- Kvartalų sklypų ribos už detaliojo plano ribų
- Esami pastatai
- Įvaža į sklypą
- Detalaus plano galiojimo riba

REGLAMENTŲ LENTELĖ:

1	T
2	
3	4
5	6
7	

1. sklypo numeris
T teritorijos tipas
2. sklypo plotas kv.m
3. žemės naudojimo būdas
4. leistinas pastatų aukštis metrais
5. leistinas maksimalus užstatymo tankis UT%.
6. leistinas maksimal