

SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojama teritorija apima šiuos sklypus:



1 pav. Situacijos schema

Sklypas, brėžinyje pažymėtas "a" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2659290; kad. Nr.: 5250/0006:1627 Noreikiškių k.v.. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: *kita*, būdas: *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*. Plotas: 0,0934 ha. Adresas: **Maumedžių g. 17**, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.

Sklype įregistruotų pastatų nėra.

Sklype įregistruoti servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2242 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2130 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2130 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 20473 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr.

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Šiltnamių g. 5C, kad. Nr. 5250/0006:315, Šiltnamių g. 5D, kad. Nr. 5250/0006:316, Šiltnamių g. 5E, kad. Nr. 5250/0006:357, Šiltnamių g. 5G, kad. Nr. 5250/0006:312 ir Šiltnamių g. 5K, kad. Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Maumedžių g. 17, kad. Nr. 5250/0006:1627, Maumedžių g. 19, kad. Nr. 5250/0006:1626, Maumedžių g. 21, kad. Nr. 5250/0006:1625, Maumedžių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1624, Kadagių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1621, Kadagių g. 25, kad. Nr. 5250/0006:1623, Kadagių g. 27, kad. Nr. 5250/0006:1622, Kadagių g. 29, kad. Nr. 5250/0006:1619, Kadagių g. 31, kad. Nr. 5250/0006:1618, Kadagių g. 33, kad. Nr. 5250/0006:1620, Kadagių g. 35, kad. Nr. 5250/0006:1616, Kadagių g. 37, kad. Nr. 5250/0006:1617, žemės sklype kad. Nr. 5250/0006:1476 ir kad. Nr. 5250/0006:1477

- 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 21904 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 – 18295 m²;
 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 - 21904 m².

Sklype įregistruoti apribojimai:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 518 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 7 m²;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 934 m²;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 115 m²;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 934 m².

Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Mados“.

Sklypas, brėžinyje pažymėtas "**b**" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2659284; kad. Nr.: 5250/0006:1626 Noreikiškių k.v.. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: *kita*, būdas: *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*. Plotas: 0,0766 ha. Adresas: **Maumedžių g. 19**, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.

Sklype įregistruoti pastatai:

- pastatas – sandėlis, Un. Nr. 5297-0031-1039, žymėjimas plane: 3F1p.

Sklype įregistruoti servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2242 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2130 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2130 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 20473 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 21904 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 – 18295 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762,

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Šiltnamių g. 5C, kad. Nr. 5250/0006:315, Šiltnamių g. 5D, kad. Nr. 5250/0006:316, Šiltnamių g. 5E, kad. Nr. 5250/0006:357, Šiltnamių g. 5G, kad. Nr. 5250/0006:312 ir Šiltnamių g. 5K, kad. Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Maumedžių g. 17, kad. Nr. 5250/0006:1627, Maumedžių g. 19, kad. Nr. 5250/0006:1626, Maumedžių g. 21, kad. Nr. 5250/0006:1625, Maumedžių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1624, Kadagių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1621, Kadagių g. 25, kad. Nr. 5250/0006:1623, Kadagių g. 27, kad. Nr. 5250/0006:1622, Kadagių g. 29, kad. Nr. 5250/0006:1619, Kadagių g. 31, kad. Nr. 5250/0006:1618, Kadagių g. 33, kad. Nr. 5250/0006:1620, Kadagių g. 35, kad. Nr. 5250/0006:1616, Kadagių g. 37, kad. Nr. 5250/0006:1617, žemės sklype kad. Nr. 5250/0006:1476 ir kad. Nr. 5250/0006:1477

Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 - 21904 m².

Sklype įregistruoti apribojimai:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 205 m²;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 766 m²;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 766 m².

Sklypas ir pastatai nuosavybės teise priklauso UAB „Mados“.

Sklypas, brėžinyje pažymėtas "C" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2659291; kad. Nr.: 5250/0006:1625 Noreikiškių k.v.. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: *kita*, būdas: *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*. Plotas: 0,0766 ha. Adresas: **Maumedžių g. 21**, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.

Sklype įregistruotų pastatų nėra.

Sklype įregistruoti servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2242 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2130 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2130 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 20473 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 21904 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 – 18295 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 - 21904 m².

Sklype įregistruoti apribojimai:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 205 m²;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 766 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 20 m²;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 766 m².

Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Mados“.

Sklypas, brėžinyje pažymėtas "d" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2659285; kad. Nr.: 5250/0006:1624 Noreikiškių k.v.. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: *kita*, būdas: *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*. Plotas: 0,0766 ha. Adresas: **Maumedžių g. 23**, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Šiltnamių g. 5C, kad. Nr. 5250/0006:315, Šiltnamių g. 5D, kad. Nr. 5250/0006:316, Šiltnamių g. 5E, kad. Nr. 5250/0006:357, Šiltnamių g. 5G, kad. Nr. 5250/0006:312 ir Šiltnamių g. 5K, kad. Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Maumedžių g. 17, kad. Nr. 5250/0006:1627, Maumedžių g. 19, kad. Nr. 5250/0006:1626, Maumedžių g. 21, kad. Nr. 5250/0006:1625, Maumedžių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1624, Kadagių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1621, Kadagių g. 25, kad. Nr. 5250/0006:1623, Kadagių g. 27, kad. Nr. 5250/0006:1622, Kadagių g. 29, kad. Nr. 5250/0006:1619, Kadagių g. 31, kad. Nr. 5250/0006:1618, Kadagių g. 33, kad. Nr. 5250/0006:1620, Kadagių g. 35, kad. Nr. 5250/0006:1616, Kadagių g. 37, kad. Nr. 5250/0006:1617, žemės sklype kad. Nr. 5250/0006:1476 ir kad. Nr. 5250/0006:1477

Sklype įregistruoti pastatai:

- pastatas – šiltnamiai, Un. Nr: 5297-0031-1050, žymėjimas plane: 5Š1g.

Sklype įregistruoti servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2242 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2130 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2130 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 20473 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 21904 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 – 18295 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 - 21904 m².

Sklype įregistruoti apribojimai:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 205 m²;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 766 m²;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 403 m².

Sklypas ir pastatai nuosavybės teise priklauso UAB „Mados“.

Sklypas, brėžinyje pažymėtas "e" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2659288; kad. Nr.: 5250/0006:1621 Noreikiškių k.v.. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: *kita*, būdas: *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*. Plotas: 0,0457 ha. Adresas: **Kadagių g. 23**, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.

Sklype įregistruotų pastatų nėra.

Sklype įregistruoti servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2242 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2130 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2130 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr.

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Šiltnamių g. 5C, kad. Nr. 5250/0006:315, Šiltnamių g. 5D, kad. Nr. 5250/0006:316, Šiltnamių g. 5E, kad. Nr. 5250/0006:357, Šiltnamių g. 5G, kad. Nr. 5250/0006:312 ir Šiltnamių g. 5K, kad. Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Maumedžių g. 17, kad. Nr. 5250/0006:1627, Maumedžių g. 19, kad. Nr. 5250/0006:1626, Maumedžių g. 21, kad. Nr. 5250/0006:1625, Maumedžių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1624, Kadagių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1621, Kadagių g. 25, kad. Nr. 5250/0006:1623, Kadagių g. 27, kad. Nr. 5250/0006:1622, Kadagių g. 29, kad. Nr. 5250/0006:1619, Kadagių g. 31, kad. Nr. 5250/0006:1618, Kadagių g. 33, kad. Nr. 5250/0006:1620, Kadagių g. 35, kad. Nr. 5250/0006:1616, Kadagių g. 37, kad. Nr. 5250/0006:1617, žemės sklype kad. Nr. 5250/0006:1476 ir kad. Nr. 5250/0006:1477

5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 20473 m²;

- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 21904 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 – 18295 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 - 21904 m².

Sklype įregistruoti apribojimai:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 102 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 44 m²;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 457 m²;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 41 m²;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 425 m².

Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Mados“.

Sklypas, brėžinyje pažymėtas "f" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2659292; kad. Nr.: 5250/0006:1623 Noreikiškių k.v.. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: *kita*, būdas: *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*. Plotas: 0,0457 ha. Adresas: **Kadagių g. 25**, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.

Sklype įregistruotų pastatų nėra.

Sklype įregistruoti servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2242 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2130 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2130 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 20473 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 21904 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 – 18295 m²;

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Šiltanamių g. 5C, kad. Nr. 5250/0006:315, Šiltanamių g. 5D, kad. Nr. 5250/0006:316, Šiltanamių g. 5E, kad. Nr. 5250/0006:357, Šiltanamių g. 5G, kad. Nr. 5250/0006:312 ir Šiltanamių g. 5K, kad. Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Maumedžių g. 17, kad. Nr. 5250/0006:1627, Maumedžių g. 19, kad. Nr. 5250/0006:1626, Maumedžių g. 21, kad. Nr. 5250/0006:1625, Maumedžių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1624, Kadagių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1621, Kadagių g. 25, kad. Nr. 5250/0006:1623, Kadagių g. 27, kad. Nr. 5250/0006:1622, Kadagių g. 29, kad. Nr. 5250/0006:1619, Kadagių g. 31, kad. Nr. 5250/0006:1618, Kadagių g. 33, kad. Nr. 5250/0006:1620, Kadagių g. 35, kad. Nr. 5250/0006:1616, Kadagių g. 37, kad. Nr. 5250/0006:1617, žemės sklype kad. Nr. 5250/0006:1476 ir kad. Nr. 5250/0006:1477

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 - 21904 m².

Sklype įregistruoti apribojimai:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 102 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 45 m²;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 456 m²;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 41 m²;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 456 m².

Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Mados“.

Sklypas, brėžinyje pažymėtas "g" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2659293; kad. Nr.: 5250/0006:1622 Noreikiškių k.v.. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: *kita*, būdas: *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*. Plotas: 0,0455 ha. Adresas: **Kadagių g. 27**, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.

Sklype įregistruotų pastatų nėra.

Sklype įregistruoti servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2242 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2130 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2130 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 20473 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 21904 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 – 18295 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 - 21904 m².

Sklype įregistruoti apribojimai:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 102 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 47 m²;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 455 m²;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 41 m²;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 455 m².

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Šiltnamių g. 5C, kad. Nr. 5250/0006:315, Šiltnamių g. 5D, kad. Nr. 5250/0006:316, Šiltnamių g. 5E, kad. Nr. 5250/0006:357, Šiltnamių g. 5G, kad. Nr. 5250/0006:312 ir Šiltnamių g. 5K, kad. Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Maumedžių g. 17, kad. Nr. 5250/0006:1627, Maumedžių g. 19, kad. Nr. 5250/0006:1626, Maumedžių g. 21, kad. Nr. 5250/0006:1625, Maumedžių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1624, Kadagių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1621, Kadagių g. 25, kad. Nr. 5250/0006:1623, Kadagių g. 27, kad. Nr. 5250/0006:1622, Kadagių g. 29, kad. Nr. 5250/0006:1619, Kadagių g. 31, kad. Nr. 5250/0006:1618, Kadagių g. 33, kad. Nr. 5250/0006:1620, Kadagių g. 35, kad. Nr. 5250/0006:1616, Kadagių g. 37, kad. Nr. 5250/0006:1617, žemės sklype kad. Nr. 5250/0006:1476 ir kad. Nr. 5250/0006:1477

Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Mados“.

Sklypas, brėžinyje pažymėtas "h" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2659286; kad. Nr.: 5250/0006:1619 Noreikiškių k.v.. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: *kita*, būdas: *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*. Plotas: 0,0455 ha. Adresas: **Kadagių g. 29**, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.

Sklype įregistruoti pastatai:

- pastatas – šiltnamis, Un. Nr: 5297-0031-1071, žymėjimas plane: 7Š1g;
- pastatas – šiltnamis, Un. Nr: 5297-0031-1082, žymėjimas plane: 8Š1g;
- pastatas – šiltnamis, Un. Nr: 5297-0031-1093, žymėjimas plane: 9Š1g.

Sklype įregistruoti servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2242 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2130 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2130 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 20473 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 21904 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 – 18295 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 - 21904 m².

Sklype įregistruoti apribojimai:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 102 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 48 m²;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 455 m²;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 41 m²;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 455 m².

Sklypas ir pastatai nuosavybės teise priklauso UAB „Mados“.

Sklypas, brėžinyje pažymėtas "i" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2659289; kad. Nr.: 5250/0006:1618 Noreikiškių k.v.. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: *kita*, būdas: *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*. Plotas: 0,0454 ha. Adresas: **Kadagių g. 31**, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Šiltnamių g. 5C, kad. Nr. 5250/0006:315, Šiltnamių g. 5D, kad. Nr. 5250/0006:316, Šiltnamių g. 5E, kad. Nr. 5250/0006:357, Šiltnamių g. 5G, kad. Nr. 5250/0006:312 ir Šiltnamių g. 5K, kad. Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Maumedžių g. 17, kad. Nr. 5250/0006:1627, Maumedžių g. 19, kad. Nr. 5250/0006:1626, Maumedžių g. 21, kad. Nr. 5250/0006:1625, Maumedžių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1624, Kadagių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1621, Kadagių g. 25, kad. Nr. 5250/0006:1623, Kadagių g. 27, kad. Nr. 5250/0006:1622, Kadagių g. 29, kad. Nr. 5250/0006:1619, Kadagių g. 31, kad. Nr. 5250/0006:1618, Kadagių g. 33, kad. Nr. 5250/0006:1620, Kadagių g. 35, kad. Nr. 5250/0006:1616, Kadagių g. 37, kad. Nr. 5250/0006:1617, žemės sklype kad. Nr. 5250/0006:1476 ir kad. Nr. 5250/0006:1477

Sklype įregistruoti pastatai:

- pastatas – šiltnamiai, Un. Nr: 5297-0031-1106, žymėjimas plane: 10Š1g.

Sklype įregistruoti servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2242 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2130 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2130 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 20473 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 21904 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 – 18295 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 - 21904 m².

Sklype įregistruoti apribojimai:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 102 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 60 m²;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 454 m²;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 41 m²;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 454 m².

Sklypas ir pastatai nuosavybės teise priklauso UAB „Mados“.

Sklypas, brėžinyje pažymėtas "j" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2659294; kad. Nr.: 5250/0006:1620 Noreikiškių k.v.. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: *kita*, būdas: *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*. Plotas: 0,0454 ha. Adresas: **Kadagių g. 33**, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.

Sklype įregistruoti pastatai:

- pastatas – sandėlis, Un. Nr: 5297-0031-1582, žymėjimas plane: 14F1p.

Sklype įregistruoti servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2242 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2130 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2130 m²;

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Šiltnamių g. 5C, kad. Nr. 5250/0006:315, Šiltnamių g. 5D, kad. Nr. 5250/0006:316, Šiltnamių g. 5E, kad. Nr. 5250/0006:357, Šiltnamių g. 5G, kad. Nr. 5250/0006:312 ir Šiltnamių g. 5K, kad. Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Maumedžių g. 17, kad. Nr. 5250/0006:1627, Maumedžių g. 19, kad. Nr. 5250/0006:1626, Maumedžių g. 21, kad. Nr. 5250/0006:1625, Maumedžių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1624, Kadagių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1621, Kadagių g. 25, kad. Nr. 5250/0006:1623, Kadagių g. 27, kad. Nr. 5250/0006:1622, Kadagių g. 29, kad. Nr. 5250/0006:1619, Kadagių g. 31, kad. Nr. 5250/0006:1618, Kadagių g. 33, kad. Nr. 5250/0006:1620, Kadagių g. 35, kad. Nr. 5250/0006:1616, Kadagių g. 37, kad. Nr. 5250/0006:1617, žemės sklype kad. Nr. 5250/0006:1476 ir kad. Nr. 5250/0006:1477

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 20473 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 21904 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 – 18295 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 - 21904 m².

Sklype įregistruoti apribojimai:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 102 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 51 m²;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 454 m²;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 41 m²;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 454 m².

Sklypas ir pastatai nuosavybės teise priklauso UAB „Mados“.

Sklypas, brėžinyje pažymėtas "**k**" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2659295; kad. Nr.: 5250/0006:1616 Noreikiškių k.v.. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: *kita*, būdas: *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*. Plotas: 0,0453 ha. Adresas: **Kadagių g. 35**, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.

Sklype įregistruoti pastatai:

- pastatas – šiltnamis, Un. Nr: 5297-0031-1139, žymėjimas plane: 13Š1g.

Sklype įregistruoti servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2242 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2130 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2130 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 20473 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 21904 m²;

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Šiltnamių g. 5C, kad. Nr. 5250/0006:315, Šiltnamių g. 5D, kad. Nr. 5250/0006:316, Šiltnamių g. 5E, kad. Nr. 5250/0006:357, Šiltnamių g. 5G, kad. Nr. 5250/0006:312 ir Šiltnamių g. 5K, kad. Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Maumedžių g. 17, kad. Nr. 5250/0006:1627, Maumedžių g. 19, kad. Nr. 5250/0006:1626, Maumedžių g. 21, kad. Nr. 5250/0006:1625, Maumedžių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1624, Kadagių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1621, Kadagių g. 25, kad. Nr. 5250/0006:1623, Kadagių g. 27, kad. Nr. 5250/0006:1622, Kadagių g. 29, kad. Nr. 5250/0006:1619, Kadagių g. 31, kad. Nr. 5250/0006:1618, Kadagių g. 33, kad. Nr. 5250/0006:1620, Kadagių g. 35, kad. Nr. 5250/0006:1616, Kadagių g. 37, kad. Nr. 5250/0006:1617, žemės sklype kad. Nr. 5250/0006:1476 ir kad. Nr. 5250/0006:1477

- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 – 18295 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 - 21904 m².

Sklype įregistruoti apribojimai:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 102 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 55 m²;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 453 m²;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 41 m²;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 453 m².

Sklypas ir pastatai nuosavybės teise priklauso UAB „Mados“.

Sklypas, brėžinyje pažymėtas "**I**" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2659287; kad. Nr.: 5250/0006:1617 Noreikiškių k.v.. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: *kita*, būdas: *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*. Plotas: 0,0684 ha. Adresas: **Kadagių g. 37**, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.

Sklype įregistruoti pastatai:

- pastatas – šiltnamis, Un. Nr: 5297-0031-1117, žymėjimas plane: 11Š1g;
- pastatas – šiltnamis, Un. Nr: 5297-0031-1128, žymėjimas plane: 12Š1g.

Sklype įregistruoti servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2242 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2130 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2130 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 20473 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 21904 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 – 18295 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 - 21904 m².

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Šiltnamių g. 5C, kad. Nr. 5250/0006:315, Šiltnamių g. 5D, kad. Nr. 5250/0006:316, Šiltnamių g. 5E, kad. Nr. 5250/0006:357, Šiltnamių g. 5G, kad. Nr. 5250/0006:312 ir Šiltnamių g. 5K, kad. Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Maumedžių g. 17, kad. Nr. 5250/0006:1627, Maumedžių g. 19, kad. Nr. 5250/0006:1626, Maumedžių g. 21, kad. Nr. 5250/0006:1625, Maumedžių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1624, Kadagių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1621, Kadagių g. 25, kad. Nr. 5250/0006:1623, Kadagių g. 27, kad. Nr. 5250/0006:1622, Kadagių g. 29, kad. Nr. 5250/0006:1619, Kadagių g. 31, kad. Nr. 5250/0006:1618, Kadagių g. 33, kad. Nr. 5250/0006:1620, Kadagių g. 35, kad. Nr. 5250/0006:1616, Kadagių g. 37, kad. Nr. 5250/0006:1617, žemės sklype kad. Nr. 5250/0006:1476 ir kad. Nr. 5250/0006:1477

Sklype įregistruoti apribojimai:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 342 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 87 m²;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 684 m²;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 63 m²;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 197 m²;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 684 m².

Sklypas ir pastatai nuosavybės teise priklauso UAB „Mados“.

Sklypas, brėžinyje pažymėtas "**m**" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2266886; kad. Nr.: 5250/0006:1476 Noreikiškių k.v.. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: *kita*, būdas: *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*. Plotas: 0,2327 ha. Adresas: Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.

Sklype įregistruotų pastatų nėra.

Sklype įregistruoti servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2242 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2130 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2130 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 20473 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 21904 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 – 18295 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 - 21904 m².

Sklype įregistruoti apribojimai:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 2327 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 311 m²;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) – 6 m²;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 2327 m²;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 237 m²;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 1 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 236 m²;

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Šiltnamių g. 5C, kad. Nr. 5250/0006:315, Šiltnamių g. 5D, kad. Nr. 5250/0006:316, Šiltnamių g. 5E, kad. Nr. 5250/0006:357, Šiltnamių g. 5G, kad. Nr. 5250/0006:312 ir Šiltnamių g. 5K, kad. Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Maumedžių g. 17, kad. Nr. 5250/0006:1627, Maumedžių g. 19, kad. Nr. 5250/0006:1626, Maumedžių g. 21, kad. Nr. 5250/0006:1625, Maumedžių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1624, Kadagių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1621, Kadagių g. 25, kad. Nr. 5250/0006:1623, Kadagių g. 27, kad. Nr. 5250/0006:1622, Kadagių g. 29, kad. Nr. 5250/0006:1619, Kadagių g. 31, kad. Nr. 5250/0006:1618, Kadagių g. 33, kad. Nr. 5250/0006:1620, Kadagių g. 35, kad. Nr. 5250/0006:1616, Kadagių g. 37, kad. Nr. 5250/0006:1617, žemės sklype kad. Nr. 5250/0006:1476 ir kad. Nr. 5250/0006:1477

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 27 m²;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 1903 m².

Sklypas nuosavybės teise lygiomis dalimis priklauso UAB „Mados“ ir fiziniam asmeniui.

Sklypas, brėžinyje pažymėtas "n" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2266887; kad. Nr.: 5250/0006:1477 Noreikiškių k.v.. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: *kita*, būdas: *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*. Plotas: 0,1111 ha. Adresas: Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.

Sklype įregistruotų pastatų nėra.

Sklype įregistruoti servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 21904 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 – 18295 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 21904 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 – 20473 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2242 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2130 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2130 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 – 2242 m².

Sklype įregistruoti apribojimai:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 1111 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 1074 m²;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 1111 m²;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 1 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 15 m²;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 293 m²;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 1111 m².

Sklypas priklauso UAB „Mados“.

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Šiltnamių g. 5C, kad. Nr. 5250/0006:315, Šiltnamių g. 5D, kad. Nr. 5250/0006:316, Šiltnamių g. 5E, kad. Nr. 5250/0006:357, Šiltnamių g. 5G, kad. Nr. 5250/0006:312 ir Šiltnamių g. 5K, kad. Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Maumedžių g. 17, kad. Nr. 5250/0006:1627, Maumedžių g. 19, kad. Nr. 5250/0006:1626, Maumedžių g. 21, kad. Nr. 5250/0006:1625, Maumedžių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1624, Kadagių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1621, Kadagių g. 25, kad. Nr. 5250/0006:1623, Kadagių g. 27, kad. Nr. 5250/0006:1622, Kadagių g. 29, kad. Nr. 5250/0006:1619, Kadagių g. 31, kad. Nr. 5250/0006:1618, Kadagių g. 33, kad. Nr. 5250/0006:1620, Kadagių g. 35, kad. Nr. 5250/0006:1616, Kadagių g. 37, kad. Nr. 5250/0006:1617, žemės sklype kad. Nr. 5250/0006:1476 ir kad. Nr. 5250/0006:1477

Bendras planuojamos teritorijos plotas – 1,0538 ha.

Detaliojo plano darbų organizatorius – Kauno rajono savivaldybės administracija, Savanorių pr. 371, Kaunas, tel. Nr. 30 55 03.

Detaliojo plano iniciatoriai – UAB „Mados“ ir fizinis asmuo.

Detaliojo plano rengėja – architektė Inga Tarnauskienė, at. Nr. A1228.

Detaliojo plano rengimo tikslai:

1. sujungti žemės sklypus kad. Nr. 5250/0006:1627, Nr. 5250/0006:1626, Nr. 5250/0006:1625, Nr. 5250/0006:1624, Nr. 5250/0006:1621, Nr. 5250/0006:1623, Nr. 5250/0006:1622, Nr. 5250/0006:1619, Nr. 5250/0006:1618, Nr. 5250/0006:1620, Nr. 5250/0006:1616, Nr. 5250/0006:1617, Nr. 5250/0006:1476 ir Nr. 5250/0006:1477 bei padalinti į du ar daugiau žemės sklypų;

2. nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) –teritorijos naudojimo būdą, tipą, pertvarkymo principus, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neatliekamos.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas: neatliekamas nes planavimo tikslai, vadovaujantis LRV nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nėra SPAV vertinimo objektas.

Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nerengiamas.

Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas vertinimas: nerengiami.

Detalusis planas rengiamas remiantis sklypų savininkų prašymu, detaliojo plano planavimo darbų programa, Kauno r. sav. administracijos direktoriaus 2023-02-23 įsakymais Nr. ĮS-613 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“, 2023-04-04 Nr. ĮS-1053 „Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo“, 2023-04-04 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S-489 bei Kauno rajono savivaldybės bei kitų atsakingų institucijų išduotomis sąlygomis.

2. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota 2023 m. balandžio mėn. atlikta topografinė nuotrauka ir planavimo iniciatoriaus pateikti dokumentai.

Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

Planuojami vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypai šiuo metu yra užstatyti šiltnamiais, o susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypuose išpiltos žvyro dangos. Teritorijos reljefas iš pietų į šiaurės pusę žemėja, tačiau nesmarkiai: inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis reljefo absoliutinė altitudė pietų pusėje yra 70,00, o šiaurėje – 69,40.

Planuojama teritorija vakarine puse glaudžiasi prie daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų sklypo Maumedžių g. 16, šiaurine – prie bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijų sklypo Kaštonų g. 22, rytine atsiremia į D kategorijos Kaštonų gatvę (sklypo kad. Nr. 5250/0006:1371) ir D kategorijos Akacijų gatvę (sklypo kad. Nr. 5250/0006:762) bei vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijų sklypus Maumedžių g. 27, 29, 31, Kaštonų g. 18 ir Kadagių g. 21.

Remiantis topografinės nuotraukos duomenimis, planuojamoje teritorijoje medžių nėra.

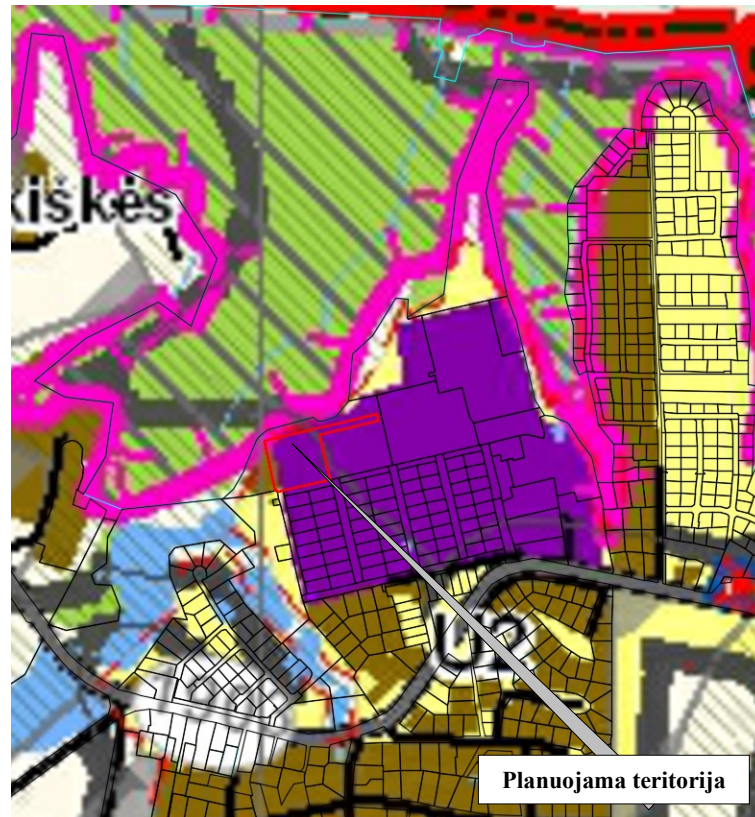
Projektuojami sklypai nepatenka į kultūros paveldo ar saugomas teritorijas. Nuo Kamšos botaninio-zoologinio draustinio sklypai nutolę 7,4 m (matuojant artimiausią draustinio ribos vietą).

Projektuojami sklypai nepapuoia į jokių objektų sanitarines apsaugos zonas.

3. TERITORIJOS RAIDOS PROGRAMA

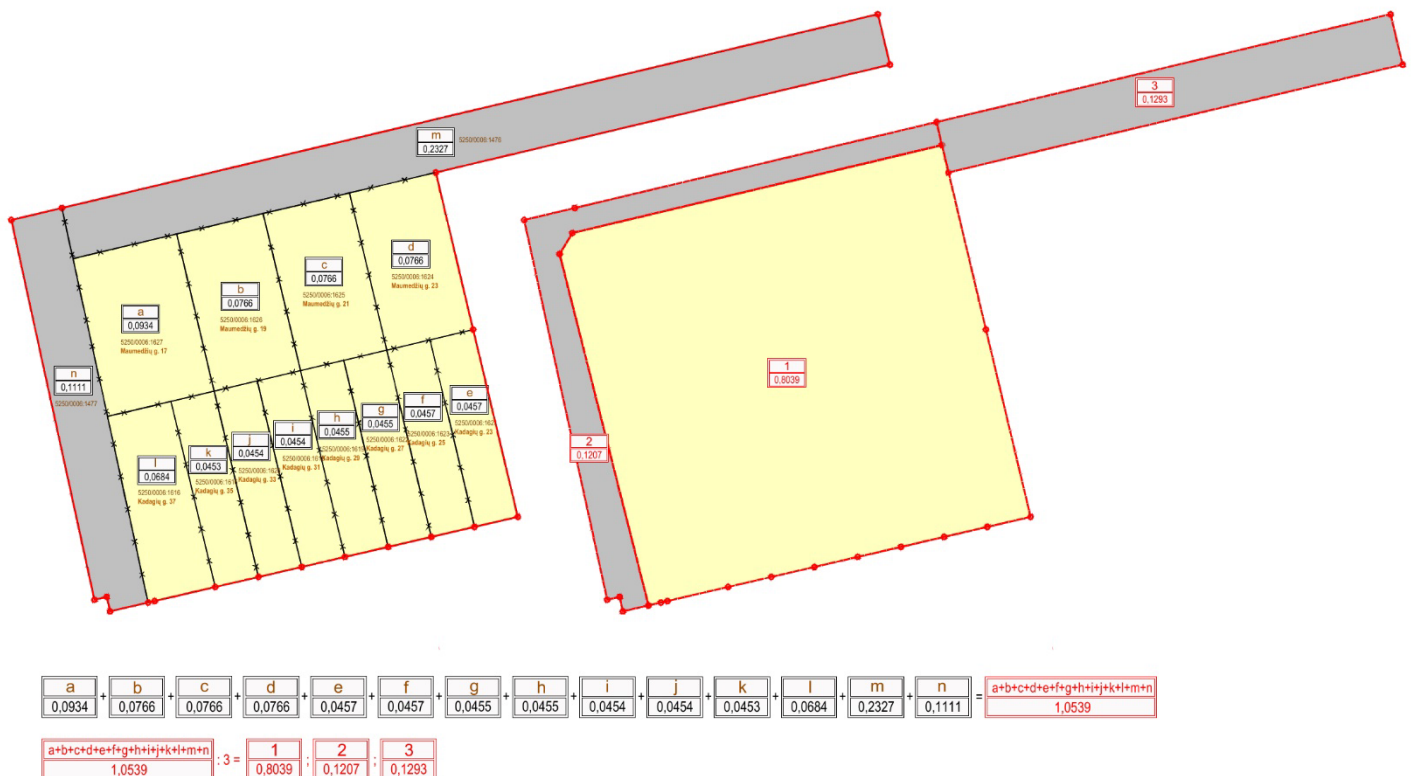
Rengiamo detaliojo plano sprendiniuose numatoma veikla atitinka Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendinius, kur planuojama teritorija yra pažymėta kaip komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo teritorijos, kuriose, be kitų, galimos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Užstatymo tankumas pagal bendrojo plano sprendinius - 0,6, intensyvumas - iki 0,8:

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Šiltnamių g. 5C, kad. Nr. 5250/0006:315, Šiltnamių g. 5D, kad. Nr. 5250/0006:316, Šiltnamių g. 5E, kad. Nr. 5250/0006:357, Šiltnamių g. 5G, kad. Nr. 5250/0006:312 ir Šiltnamių g. 5K, kad. Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Maumedžių g. 17, kad. Nr. 5250/0006:1627, Maumedžių g. 19, kad. Nr. 5250/0006:1626, Maumedžių g. 21, kad. Nr. 5250/0006:1625, Maumedžių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1624, Kadagių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1621, Kadagių g. 25, kad. Nr. 5250/0006:1623, Kadagių g. 27, kad. Nr. 5250/0006:1622, Kadagių g. 29, kad. Nr. 5250/0006:1619, Kadagių g. 31, kad. Nr. 5250/0006:1618, Kadagių g. 33, kad. Nr. 5250/0006:1620, Kadagių g. 35, kad. Nr. 5250/0006:1616, Kadagių g. 37, kad. Nr. 5250/0006:1617, žemės sklype kad. Nr. 5250/0006:1476 ir kad. Nr. 5250/0006:1477



2 pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo pakeitimo (1-ojo pakeitimo koregavimo) sprendinių Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio

Detaliojo plano metu žemės sklypų Maumedžių g. 17, 19, 21, 23, Kadagių g. 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35 ir 37 bei iš dalies sklypų kad. Nr. 5250/0006:1477 ir kad. Nr. 5250/0006:1476 naudojimo būdas iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijų/ susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų keičiamas į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų; sklypai sujungiami ir padalinami į tris dalis:

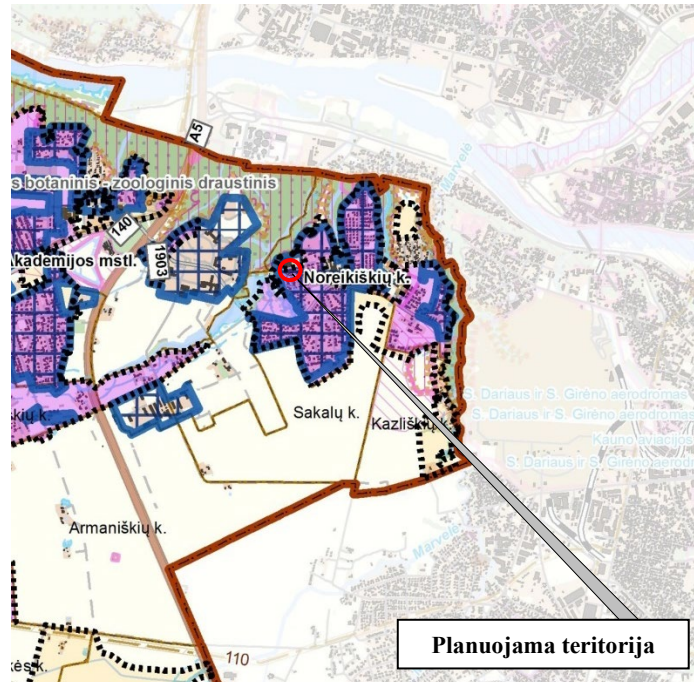


Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Šiltnamių g. 5C, kad. Nr. 5250/0006:315, Šiltnamių g. 5D, kad. Nr. 5250/0006:316, Šiltnamių g. 5E, kad. Nr. 5250/0006:357, Šiltnamių g. 5G, kad. Nr. 5250/0006:312 ir Šiltnamių g. 5K, kad. Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Maumedžių g. 17, kad. Nr. 5250/0006:1627, Maumedžių g. 19, kad. Nr. 5250/0006:1626, Maumedžių g. 21, kad. Nr. 5250/0006:1625, Maumedžių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1624, Kadagių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1621, Kadagių g. 25, kad. Nr. 5250/0006:1623, Kadagių g. 27, kad. Nr. 5250/0006:1622, Kadagių g. 29, kad. Nr. 5250/0006:1619, Kadagių g. 31, kad. Nr. 5250/0006:1618, Kadagių g. 33, kad. Nr. 5250/0006:1620, Kadagių g. 35, kad. Nr. 5250/0006:1616, Kadagių g. 37, kad. Nr. 5250/0006:1617, žemės sklype kad. Nr. 5250/0006:1476 ir kad. Nr. 5250/0006:1477

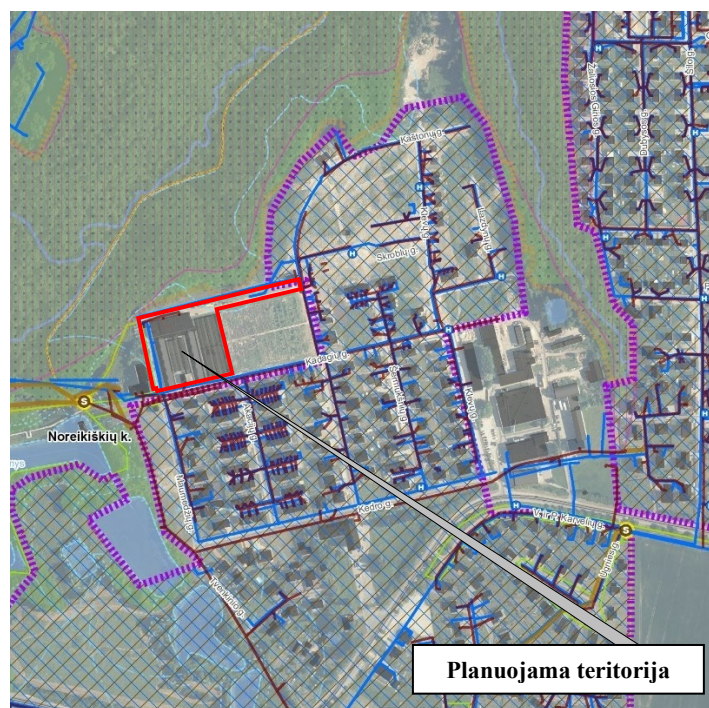
Planuojamos teritorijos analizė kraštovaizdžio, urbanistinių struktūrų, želdynų, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros aspektais, kitų bendrojo plano sprendinių bei galiojančių teritorijų planavimo dokumentų kontekste yra pateikta esamos būklės analizės aiškinamajame rašte.

Planuojamos teritorijos analizė galiojančių specialiųjų planų kontekste:

Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-07-01 sprendimu Nr. TS-256, sprendiniuose planuojama teritorija yra pažymėta kaip centralizuotojo geriamojo vandens tiekimo ir centralizuotojo arba individualiojo nuotekų tvarkymo zona, Kauno miesto aglomeracija Kauno rajone:



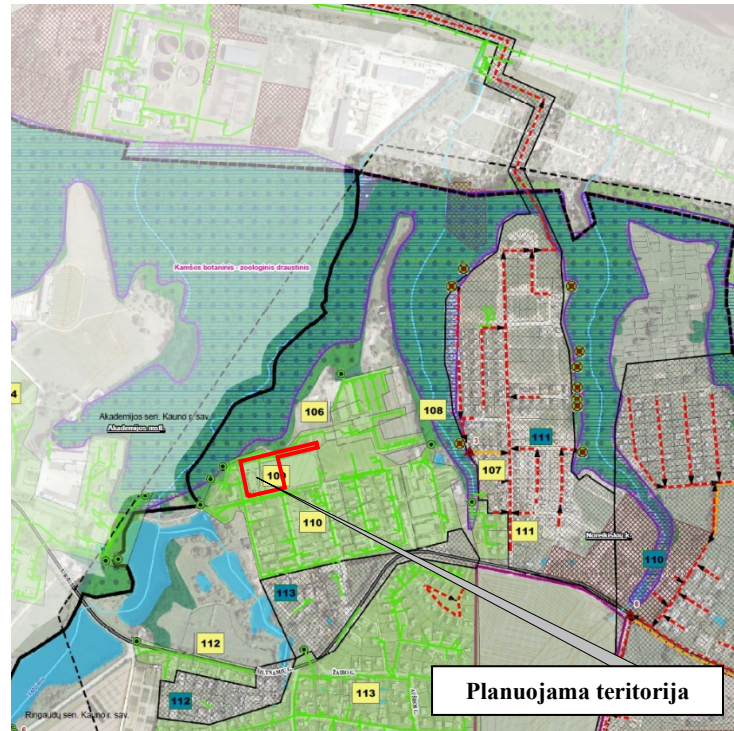
3 pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-07-01 sprendimu Nr. TS-256



4 pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-07-01 sprendimu Nr. TS-256, Akademijos brėinio su pažymėtais esamais vandens tiekimo ir nuotekų tinklais

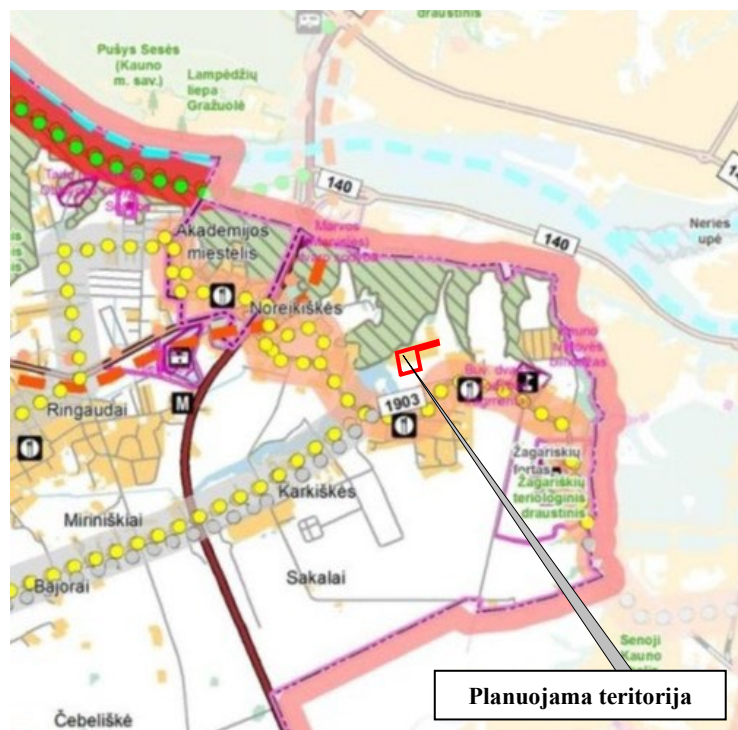
Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Šiltnamių g. 5C, kad. Nr. 5250/0006:315, Šiltnamių g. 5D, kad. Nr. 5250/0006:316, Šiltnamių g. 5E, kad. Nr. 5250/0006:357, Šiltnamių g. 5G, kad. Nr. 5250/0006:312 ir Šiltnamių g. 5K, kad. Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Maumedžių g. 17, kad. Nr. 5250/0006:1627, Maumedžių g. 19, kad. Nr. 5250/0006:1626, Maumedžių g. 21, kad. Nr. 5250/0006:1625, Maumedžių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1624, Kadagių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1621, Kadagių g. 25, kad. Nr. 5250/0006:1623, Kadagių g. 27, kad. Nr. 5250/0006:1622, Kadagių g. 29, kad. Nr. 5250/0006:1619, Kadagių g. 31, kad. Nr. 5250/0006:1618, Kadagių g. 33, kad. Nr. 5250/0006:1620, Kadagių g. 35, kad. Nr. 5250/0006:1616, Kadagių g. 37, kad. Nr. 5250/0006:1617, žemės sklype kad. Nr. 5250/0006:1476 ir kad. Nr. 5250/0006:1477

Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane, patvirtintame Kauno rajono savivaldybės tarybos 2019-09-26 sprendimu Nr. TS-345, lietaus nuotekų plėtra nenumatyta, parodyti esami lietaus nuotekų tinklai, o planuojama teritorija yra pažymėta kaip paviršinių lietaus nuotekų baseinas Nr. 109 :



5 pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-07-01 sprendimu Nr. TS-256, Akademijos brėžinio

Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiojo plano sprendiniuose matyti, kad artimiausia turizmo trasa (vietinės reikšmės dviračių turizmo trasa V1-V5 pagal Dviračių trasų per Akademijos, Ringaudų ir Kačerginės seniūnijas specialųjį planą) tęsiasi rajoniniu keliu Nr. 1903 Akademia – I-asis fortas:



6 pav. Ištrauka iš Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiojo plano sprendinių brėžinio

4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Detaliojo plano rengimo tikslai:

1. sujungti žemės sklypus kad. Nr. 5250/0006:1627, Nr. 5250/0006:1626, Nr. 5250/0006:1625, Nr. 5250/0006:1624, Nr. 5250/0006:1621, Nr. 5250/0006:1623, Nr. 5250/0006:1622, Nr. 5250/0006:1619, Nr. 5250/0006:1618, Nr. 5250/0006:1620, Nr. 5250/0006:1616, Nr. 5250/0006:1617, Nr. 5250/0006:1476 ir Nr. 5250/0006:1477 bei padalinti į du ar daugiau žemės sklypų;

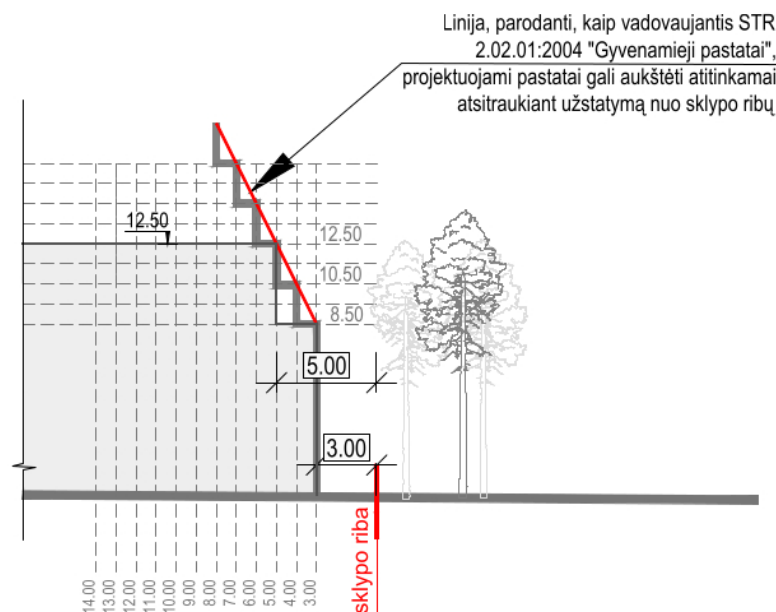
2. nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) –teritorijos naudojimo būdą, tipą, pertvarkymo principus, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

Detaliojo plano sprendinių vertinimas įvairiais aspektais:

Užstatymo apribojimų dėl gretimuose sklypuose vykdomos veiklos, esamų pastatų ir inžinerinių tinklų, gamtinių objektų įtakos: sklype Nr. 1 statinių statybos zona išdėstoma remiantis užsakovų pateikta užduotimi ir teisės aktuose numatytais reikalavimais. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" pasakyta: "*Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [šiuo metu galioja STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas] "3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą."*

Skaičiuojama, kad detaliojame plane nustatomo maksimalaus 12,5 m aukščio pastatai gali stovėti 5,0 m atstumu nuo sklypo ribų.

Tarpiniame atstume tarp 3,0 m ir 5,0 m nuo sklypo ribos tikslus pastato aukštis nustatomas vadovaujantis pastatų atitraukimo nuo sklypo schema:



7 pav. Pastatų atitraukimo nuo sklypo ribų schema

Sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3 bus įrengiamos D kategorijos gatvės.

Aplinkiniuose sklypuose vykdoma veikla, esami pastatai ar inžineriniai tinklai neįtakoja detaliojo plano sprendinių ir neriboja užstatymo.

Urbanistiniu, kraštovaizdžio formavimu: planuojama teritorija nepapuola į urbanistiniu ar kraštovaizdžio požiūriu svarbias teritorijas ar kultūros paveldo teritorijas. Kadangi šalia planuojamos teritorijos jau stovi daugiabutis gyvenamas, o aplink išsidėstę vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų naudojimo būdo sklypai

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Šiltnamių g. 5C, kad. Nr. 5250/0006:315, Šiltnamių g. 5D, kad. Nr. 5250/0006:316, Šiltnamių g. 5E, kad. Nr. 5250/0006:357, Šiltnamių g. 5G, kad. Nr. 5250/0006:312 ir Šiltnamių g. 5K, kad. Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Maumedžių g. 17, kad. Nr. 5250/0006:1627, Maumedžių g. 19, kad. Nr. 5250/0006:1626, Maumedžių g. 21, kad. Nr. 5250/0006:1625, Maumedžių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1624, Kadagių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1621, Kadagių g. 25, kad. Nr. 5250/0006:1623, Kadagių g. 27, kad. Nr. 5250/0006:1622, Kadagių g. 29, kad. Nr. 5250/0006:1619, Kadagių g. 31, kad. Nr. 5250/0006:1618, Kadagių g. 33, kad. Nr. 5250/0006:1620, Kadagių g. 35, kad. Nr. 5250/0006:1616, Kadagių g. 37, kad. Nr. 5250/0006:1617, žemės sklype kad. Nr. 5250/0006:1476 ir kad. Nr. 5250/0006:1477

yra tankiai užstatyti blokuotas vienbučiais gyvenamaisiais namais, o šiuo detalioju planu numatomas daugiabučių gyvenamųjų namų sklype Nr. 1 aukštis yra 12,5 m, galima teigti, kad detaliojo plano sprendiniai reikšmingai nepakeis bendro teritorijos urbanistinio ir kraštovaizdžio pobūdžio.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės: detaliojame plane suplanuotame sklype Nr. 1 numatyta veikla – daugiabučių gyvenamųjų namų statyba – neturės neigiamos įtakos aplinkos kokybei ir higieninei būklei. Projektuojamų sklypų Nr. 2 ir Nr. 3 vietose ir iki šiol buvo gatvės.

Visi tinklai bus jungiami prie esamų centralizuotų tinklų. Buitinės atliekos bus rūšiuojamos ir išvežamos antrinių žaliavų perdirbėjams pagal sutartis, nerūšiuojamos buities atliekos taip pat bus išvežamos pagal sutartis.

Planuojamos teritorijos gretimybėse nėra veikiančių fermų, pramonės objektų, kurių sanitarinė apsaugos zona ar keliamas triukšmas darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams.

Rengiant pastatų techninius projektus, būtina atlikti papildomus insoliacijos skaičiavimus projektuojamiems butams. Projektuojamuose pastatuose suplanuotų butų ir vaikų žaidimų aikštelių insoliacija turės atitikti STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nustatytus reikalavimus: „185. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte“; „213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.“

Transporto organizavimo: į planuojamą teritoriją atvykstančio transporto srautų schema nesikeis – į nagrinėjamą teritoriją yra atvažiuojama Šiltnamių gatve (rajoniniu keliu Nr. 1903 Akademija - 1-asis fortas), o iš jos galima pasukti į Kaštonų, Kedrų, Maumedžių, Akacijų, Šermukšnių, Kadagių gatves, kuriuose planuojami sklypai turi įregistruotus viešpataujančius servitutus privažiavimui.

Į sklypą Nr. 1 bus įvažiuojama per kelias projektuojamas įvažas iš Kadagių ir Maumedžių gatvių. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai", kiekvienam projektuojamam daugiabučiui gyvenamajam namui reikalingas automobilių stovėjimo vietų poreikis bus nustatytas techninio projekto rengimo metu, pagal pastato techninius - ekonominius rodiklius (bet ne mažiau kaip 1 automobilio stovėjimo vieta vienam butui). Sklype detaliojame plane projektuojama apie 121 automobilio stovėjimo vieta, dalis stovėjimo vietų bus skirta elektromobiliams.

Turi būti išlaikomi minimalūs atstumai (priklausantys nuo automobilių stovėjimo vietų kiekio) iki gyvenamųjų namų langų.

Taip pat sklype Nr. 1 projektuojama ir dviračių saugykla.

Gatvės tiesimui ir automobilių stovėjimo aikštelių įrengimui ant sklypo ribų gauti besiribojančių sklypų savininkų sutikimai.

Inžinerinės infrastruktūros plėtojimo sklype Nr. 1 (kadangi sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3 pastatai nebus statomi, tai ir tinklų atvesti atskirai į juos nereikės):

- vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas: nauji vandentiekio, buities ir lietaus nuotekų tinklai jungiami prie esamų centralizuotų tinklų Kadagių gatvėje. Techninio projekto rengimo metu jungiantis prie privačių tinklų būtina gauti šių tinklų savininkų sutikimus, vykdant tinklų iškėlimo/ tiesimo darbus ne savo sklypo ribose, būtina gauti kitų sklypų savininkų ar valstybinės žemės patikėtinių ir valdytojų sutikimus;
- elektros energija: iškeliami elektros tinklai, patenkantys į statinių statybos zoną sklype Nr. 1; prie sklypo ribos projektuojama įvadinė elektros spinta. Techninio projekto rengimo metu būtina gauti elektros prijungimo sąlygas, kuriose ir bus nurodyta tiksli elektros prijungimo į projektuojamus sklypus vieta.
- ryšiai: ryšio tinklai į naujus pastatus bus atvedami prisijungiant prie Maumedžių gatvėje esančio ryšio tinklų šulinio Nr. 51d;
- šildymas: šalia sklypo, Kadagių gatvėje, nutiesta šilumos ir karšto vandens tiekimo trasa, topografinės nuotraukos duomenimis, yra neveikianti. Kauno rajono bendrojo plano sprendiniuose Noreikiškių kaimas pažymėtas kaip konkurencinė šilumo tiekimo zona, t.y., statant ar rekonstruojant pastatus šioje zonoje turi būti numatomi individualūs pastatų šildymo būdo sprendimai;
- Melioracijos tinklai ir įrenginiai: statinių statyba projektuojamuose sklypuose galima tik atlikus esamų drenažo tinklų pertvarkymą taip, kad būtų užtikrintas drenažo tinklų veikimas gretimuose sklypuose. Melioracijos tinklai bus tvarkomi sklypo savininkų ar naudotojų lėšomis. Melioracijos įrenginiai tvarkomi vadovaujantis LR žemės ūkio ministro 2008-04-16 įsakymu Nr. 3D-218 „Dėl melioracijos

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Šiltnamių g. 5C, kad. Nr. 5250/0006:315, Šiltnamių g. 5D, kad. Nr. 5250/0006:316, Šiltnamių g. 5E, kad. Nr. 5250/0006:357, Šiltnamių g. 5G, kad. Nr. 5250/0006:312 ir Šiltnamių g. 5K, kad. Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Maumedžių g. 17, kad. Nr. 5250/0006:1627, Maumedžių g. 19, kad. Nr. 5250/0006:1626, Maumedžių g. 21, kad. Nr. 5250/0006:1625, Maumedžių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1624, Kadagių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1621, Kadagių g. 25, kad. Nr. 5250/0006:1623, Kadagių g. 27, kad. Nr. 5250/0006:1622, Kadagių g. 29, kad. Nr. 5250/0006:1619, Kadagių g. 31, kad. Nr. 5250/0006:1618, Kadagių g. 33, kad. Nr. 5250/0006:1620, Kadagių g. 35, kad. Nr. 5250/0006:1616, Kadagių g. 37, kad. Nr. 5250/0006:1617, žemės sklype kad. Nr. 5250/0006:1476 ir kad. Nr. 5250/0006:1477

techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ patvirtinimo“.

Gaisrinės saugos: artimiausias gaisrinis hidrantas yra planuojamo sklypo Nr. 1 pietvakariniame kampe, kitas hidrantas yra priešais esančiame sklype Maumedžių g. 16. Sklype aikštelė gaisriniais automobiliams apsisukti neprojektuojama, nes sklypas turi kelis išvažiavimus. Rengiant techninius pastatų projektus, būtina išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, nurodytus "Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose", patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338.

Trečiųjų asmenų interesų apsaugos - detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų, jų gyvenimo sąlygų, darbo ir kitos veiklos nevaržo. Detaliojo plano sprendiniuose numatytos ūkinės veiklos sukelti veiksniai neviršys teisės aktuose įtvirtintų ribinių normų.

5. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Sklypo architektūriniai – urbanistiniai apribojimai:

SKLYPAS NR. 1 (plotas – 8039 m²):

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita;

Teritorijos naudojimo tipas: gyvenamoji teritorija (GG);

Naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2);

Leidžiamasis pastatų aukštis: 12,5 m;

Leidžiamasis užstatymo tankis: 60 proc.;

Leidžiamasis užstatymo intensyvumas: 0,80;

Užstatymo tipas: laisvo planavimo;

Želdynų plotas: 30 proc.

Servitutai:

Įregistruoti:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 - 2242 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 - 2130 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 - 2130 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 - 20473 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 - 21904 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 - 18295 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762,

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Šiltnamių g. 5C, kad. Nr. 5250/0006:315, Šiltnamių g. 5D, kad. Nr. 5250/0006:316, Šiltnamių g. 5E, kad. Nr. 5250/0006:357, Šiltnamių g. 5G, kad. Nr. 5250/0006:312 ir Šiltnamių g. 5K, kad. Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Maumedžių g. 17, kad. Nr. 5250/0006:1627, Maumedžių g. 19, kad. Nr. 5250/0006:1626, Maumedžių g. 21, kad. Nr. 5250/0006:1625, Maumedžių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1624, Kadagių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1621, Kadagių g. 25, kad. Nr. 5250/0006:1623, Kadagių g. 27, kad. Nr. 5250/0006:1622, Kadagių g. 29, Kad. Nr. 5250/0006:1619, Kadagių g. 31, kad. Nr. 5250/0006:1618, Kadagių g. 33, kad. Nr. 5250/0006:1620, Kadagių g. 35, kad. Nr. 5250/0006:1616, Kadagių g. 37, kad. Nr. 5250/0006:1617, žemės sklype kad. Nr. 5250/0006:1476 ir kad. Nr. 5250/0006:1477

Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 - 21904 m²;

Projektuojami:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (*viešpataujantis daiktas*) projektuojamuose sklypuose Nr. 2 ir 3 – 1207 m² ir 1293 m²;
- S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (*tarnaujantis daiktas*) - 5 m².

Projektuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (po 3,0 m nuo asfalto dangos krašto);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (po 2,5 m abipus tinklo);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (po 1 m abipus kabelių);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (visas sklypas);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

SKLYPAS NR. 2 (plotas – apie 1207 m²):

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita;

Teritorijos naudojimo tipas: Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Leistinas sklype statyti pastatų aukštis: 0 m;

Sklypo užstatymo tankumas: -;

Sklypo užstatymo intensyvumas: -;

Užstatymo tipas -;

Želdynų plotas: -.

Servitutai:

Įregistruoti:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 - 2242 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 - 2130 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 - 2130 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 - 20473 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 - 21904 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (*viešpataujantis*) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 - 18295 m²;

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Šiltnamių g. 5C, kad. Nr. 5250/0006:315, Šiltnamių g. 5D, kad. Nr. 5250/0006:316, Šiltnamių g. 5E, kad. Nr. 5250/0006:357, Šiltnamių g. 5G, kad. Nr. 5250/0006:312 ir Šiltnamių g. 5K, kad. Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Maumedžių g. 17, kad. Nr. 5250/0006:1627, Maumedžių g. 19, kad. Nr. 5250/0006:1626, Maumedžių g. 21, kad. Nr. 5250/0006:1625, Maumedžių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1624, Kadagių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1621, Kadagių g. 25, kad. Nr. 5250/0006:1623, Kadagių g. 27, kad. Nr. 5250/0006:1622, Kadagių g. 29, kad. Nr. 5250/0006:1619, Kadagių g. 31, kad. Nr. 5250/0006:1618, Kadagių g. 33, kad. Nr. 5250/0006:1620, Kadagių g. 35, kad. Nr. 5250/0006:1616, Kadagių g. 37, kad. Nr. 5250/0006:1617, žemės sklype kad. Nr. 5250/0006:1476 ir kad. Nr. 5250/0006:1477

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 - 21904 m²;
Projektuojami:
- S2 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 1207 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (*viešpataujantis daiktas*) projektuojamame sklype Nr. 3 – 1293 m².

Projektuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (po 2,5 m abipus tinklo);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (po 1 m abipus kabelių);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (visas sklypas);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (pagal Upių, ežerų ir tvenkinių kadastro žemėlapi).

SKLYPAS NR. 3 (plotas – apie 1293 m²):

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita;

Teritorijos naudojimo tipas: Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Leistinas sklype statyti pastatų aukštis: 0 m;

Sklypo užstatymo tankumas: -;

Sklypo užstatymo intensyvumas: -;

Užstatymo tipas: -;

Želdynų plotas: -.

Servitutai:

Įregistruoti:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 - 2242 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 - 2130 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 - 2130 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 - 20473 m²;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) - žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 - 21904 m²;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 - 18295 m²;

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Šiltnamių g. 5C, kad. Nr. 5250/0006:315, Šiltnamių g. 5D, kad. Nr. 5250/0006:316, Šiltnamių g. 5E, kad. Nr. 5250/0006:357, Šiltnamių g. 5G, kad. Nr. 5250/0006:312 ir Šiltnamių g. 5K, kad. Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.: Maumedžių g. 17, kad. Nr. 5250/0006:1627, Maumedžių g. 19, kad. Nr. 5250/0006:1626, Maumedžių g. 21, kad. Nr. 5250/0006:1625, Maumedžių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1624, Kadagių g. 23, kad. Nr. 5250/0006:1621, Kadagių g. 25, kad. Nr. 5250/0006:1623, Kadagių g. 27, kad. Nr. 5250/0006:1622, Kadagių g. 29, kad. Nr. 5250/0006:1619, Kadagių g. 31, kad. Nr. 5250/0006:1618, Kadagių g. 33, kad. Nr. 5250/0006:1620, Kadagių g. 35, kad. Nr. 5250/0006:1616, Kadagių g. 37, kad. Nr. 5250/0006:1617, žemės sklype kad. Nr. 5250/0006:1476 ir kad. Nr. 5250/0006:1477

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 - 21904 m²;
Projektuojami:
- S3 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (*tarnaujantis daiktas*) - 1293 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (*viešpataujantis daiktas*) projektuojamame sklype Nr. 2 – 1207 m².

Projektuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (po 2,5 m abipus tinklo);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (po 1 m abipus kabelių);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (visas sklypas).

Projekto vadovė

Inga Tarnauskienė