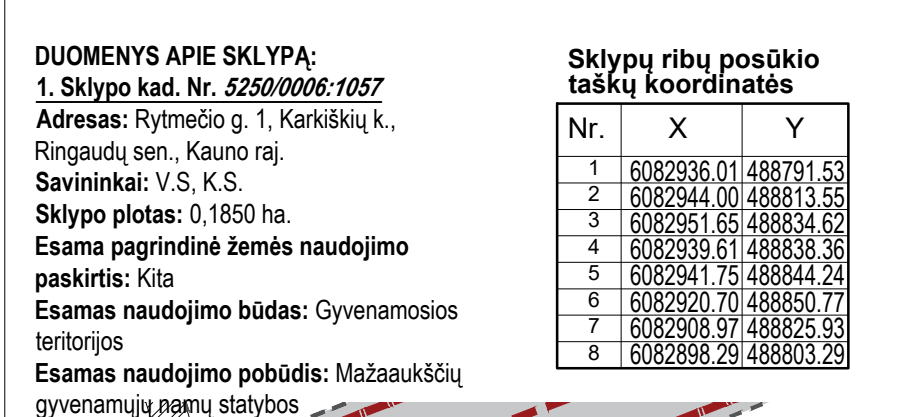




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypo riba)
	Nekilnojamojo turto registre (registruoto sklypo ribos, kurios atitinka planuojamo sklypo ribas
	Atidalintų sklypų ribos
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Statybinės zonos riba (pastatų aukštis 8,5 m)
	Statybinė zona (leistinas pastatų aukštis 8,5 m)
	Statybinė zona (tik išsklūs inž. tinklus)
	Apsaugos zonos riba
	Žalieji plotai (ne mažiau 25 %)
	Esama/planuojama įvažiavimo / išvažiavimo vieta
	Planuojami pastatai sklypuose
	Gatevės raudonosios linijos ir ašis
	Projektuojami/esami servitutai
	Planuojamos automobilių parkavimo vietos
	Gatvių (statinių ir kitų inž. statinių) kadastrinių matavimo riba ir teritorija
	Gretimų (registruotų) sklypų ribos
	Gretimų žemės sklypų užstatymas

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI
GV- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija

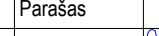
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
T	
1	2 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
2	1 - žemės naudojimo būdas
3	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus iki kraigo
4	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, %
5	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
EILĖS NR.	BRĖŽINIO NR. (ŽYMUO)	LAPO NR.	LAPŲ NR.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
1.	2023-05-AS-DPK-01	1	1	Pagrindinis sprendinių brėžinys M 1:500
2.	2023-05-AS-DPK-02	1	1	Aprūpinimo inžinieriais tinkais schema, SŽNS M 1:500
3.	2023-05-AS-DPK-03	1	1	Transporto schema M 1:500

Kiti reikalavimai				
Žemės servitutai				
Plotas, m²	statusas	Servitutų turinys (kodas)	Tarnaujantieji daiktai (serv. kodas)	Viešpataujantieji daiktai arba servituto gavėjai
0,0333	esamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115)		sklype kad.nr.5250/ 0006:522
0,0333	esamas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (218)		
0,0333	esamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115)		sklype kad.nr.5250/ 0006:522
0,0333	esamas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (218)		

PASTABOS.

1. Koreguojamas žemės sklypo Rytmčio g. 1, Karkiškių k., Ringaudų sen., Kauno raj., detaliojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-08-27 sprendimu Nr. TS-339 patvirtinto žemės sklypo Kauno r.sav., Ringaudų sen., Karkiškių k., kadastr. nr., Rytmčio g. 1, kad. nr. 5250/0006:1057, detalūs planas.
2. Planavimo tikslai: žemės sklypo Rytmčio g. 1, Karkiškių k., Ringaudų sen., Kauno raj., detaliojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-08-27 sprendimu Nr. TS-339 patvirtinto žemės sklypo Kauno r.sav., Ringaudų sen., Karkiškių k., kadastr. nr., Rytmčio g. 1, kad. nr. 5250/0006:1057, koregavimas teritorijų planavimo priesos inicijavimu pagrindu, siekiant padalinti žemės sklypą į du atskirus sklypus bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus.
3. Rengiant koregavimo detalų planą strateginis pasekmų aplinkai vertinimas neatliekamas, koncepcija nerengiama, urbanistinė idėja nerengiama, atviras konkursas geriausiai urbanistinė idėjai parengti neorganizuojamas, detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos supaprastinta tvarka.
4. Planuojama teritorija yra Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1 pakeitimo koregavimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, sprendiniuose numatytoje prioritetinėje gyvenamųjų namų plėtros teritorijoje. Tai gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gventųjų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais. Šioje teritorijoje galimi kitos paskirties naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, rekreacinės teritorijos.
5. Numatoma veikla sklypuose Nr. 1, 2 – sodybinio užstatymo gyvenamųjų pastatų teritorija. Statinių paskirtys - 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno ar dviejų butų) pastatai - skirti gyventi vieni ar dviem šeimos (pagal STR 1.01.03:2017);
6. Įvaziavimai į planuojamą teritoriją numatomi iš Rytmčio gatvės (D kategorija) į sklypą nr. 1 iš vakarų pusės, į sklypą nr. 2 – iš rytų pusės. Įvaziavimų vietos yra preliminarios; gali būti keičiama techninio projekto metu
7. Automobilų laikymas numatomas sklypų ribose. Parkavimo vietos gali būti tikslinamos techninio projekto metu.
8. Inžineriniai tinklai bus jungiami prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Elektros, skirstomojo dujų tiekio, ryšių, vandens tiekimo, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai yra nutiesti greta planuojamos teritorijos. Projektuoti, tiesiti naujus, rekonstruoti esamus inžinerinius tinklus galima tik gavus inžinerinius tinklus (komunikacijas) eksploatuojančių organizacijų sutikimus raštu.
9. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojamas: minimalus atstumas tarp statinių ir statinių, esančių gretimose sklypuose, išlaikyti (ne mažiau 6,0 m, priimant 1 atsparumo ugniai laipsnį, pagal AM ir PAGD prie VRM patvirtintas „Gaisrinės saugos normas teritorijų planavimo dokumentams rengti“, 2013-12-31, Nr. D1-995/1-312).
10. Išorės gaisrų gesinimui: numatoma naudoti esamą įrengtą priešgaisrį hidrantą Nr. 42 (informacija paimta iš UAB "Kauno vandenys" hidrantų žemėlapių), esantį apie ~180 m nuo planuojamos teritorijos. Esant poreikiui gaisro gesinimui ir gelbėjimo darbams atlikti, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių gali privažiuoti iki planuojamos teritorijos Tiesiaja ir Rytmčio gatvėmis, bei laisvai apsisukti Rytmčio gatvės gale esančioje 12x12 m apsisukimo aikštelėje.
11. Šį brėžinį žiūr. kartu su brėžiniu „Aprūpinimo inžineriniais tinklais schema, SŽNS“.
12. Sklypų plotus būtina tikslinti kadastrinių matavimų metu.
13. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai numatomi tik sklypo Rytmčio g. 1 (kad. Nr. 5250/0006:1057) ribose.

 APLINKA IR EKOLOGIJA UAB "Aplinka ir ekologija" Maironio g. 48-4a, Kaunas tel. p.: s.urbelis@gmail.com el. p.: +370 615 56 24 4					Paramos: Žemės sklypo Rytmečio g. 1, Karkiškių k., Ringaudų sen., Kauno raj., detaliojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-08-27 sprendimu Nr. TS-339 patvirtinto Žemės sklypo Nr.1 sav., Ringaudų sen., Karkiškių k., kadastro nr., Rytmečio g. 1, kad.nr. 5250/0006:1057, koregavimas				
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data					
	Direktorius	S.Urbelis		2023.06	Adresas:	Rytmečio g. 1 (kad.Nr.5250/0006:1057), Karkiškių k., Ringaudų sen.,Kauno raj.			
A 1949	PV	A.Poviliaitienė		2023.06	Šaltinis:	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS			
A 1949	ARCH	A.Poviliaitienė		2023.06	Žymos:	2023-06-AS-DPK-01			
Projekto organizatorius:					Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų
Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius									
Projekto iniciatoriai:					SP	DPK	1:500	1	1
privatus asmenys V.S., K.S.									