



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO,
PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2023 m. birželio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023-03-29 įsakymo Nr. D1-89 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu (redakcija, galiojusi iki 2023-04-20), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 6 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 316 ir 318 punktais, 318.1, 318.1.2 ir 318.1.3 papunkčiais (redakcija, galiojusi iki 2023-04-20), Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-04-17 įsakymą Nr. ĮS-1212 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatoriaus 2023-04-04 prašymą, registruotą 2023-04-11 Nr. UG-536:

1. L e i d ž i u koreguoti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-07-04 įsakymu Nr. ĮS-1258, patvirtintą detalų planą kitos paskirties žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k.: kadastro Nr. 5247/0009:154, kurio plotas 0,8422 ha, kadastro Nr. 5247/0009:770, kurio plotas 0,0491 ha, Povilo Revento g. 10B, kadastro Nr. 5247/0009:156, kurio plotas 0,0573 ha, Povilo Revento g. 10C, kadastro Nr. 5247/0009:159, kurio plotas 0,0576 ha, Povilo Revento g. 8, kadastro Nr. 5247/0009:196, kurio plotas 0,3946 ha, Povilo Revento g. 12, kadastro Nr. 5247/0009:197, kurio plotas 0,3169 ha, Povilo Revento g. 10A, kadastro Nr. 5247/0009:631, kurio plotas 0,0581 ha, Povilo Revento g. 10, kadastro Nr.

5247/0009:632, kurio plotas 0,0584 ha, Povilo Revento g. 6B, kadastrų Nr. 5247/0009:637, kurio plotas 0,0756 ha, Povilo Revento g. 6A, kadastrų Nr. 5247/0009:638, kurio plotas 0,0700 ha, Povilo Revento g. 6, kadastrų Nr. 5247/0009:639, kurio plotas 0,0729 ha, Povilo Revento g. 11, kadastrų Nr. 5247/0009:671, kurio plotas 0,0601 ha, Povilo Revento g. 7, kadastrų Nr. 5247/0009:672, kurio plotas 0,0600 ha, Povilo Revento g. 5, kadastrų Nr. 5247/0009:673, kurio plotas 0,0600 ha, Povilo Revento g. 1, kadastrų Nr. 5247/0009:674, kurio plotas 0,0601 ha, Povilo Revento g. 2, kadastrų Nr. 5247/0009:677, kurio plotas 0,0495 ha, Povilo Revento g. 4, kadastrų Nr. 5247/0009:678, kurio plotas 0,0465 ha, K. Dulksnio g. 9, kadastrų Nr. 5247/0009:629, kurio plotas 0,7817 ha, Vinco Jurgilo g. 1A, kadastrų Nr. 5247/0009:198, kurio plotas 0,0845 ha, Vinco Jurgilo g. 1B, kadastrų Nr. 5247/0009:768, kurio plotas 0,1118 ha, Vinco Jurgilo g. 1C, kadastrų Nr. 5247/0009:769, kurio plotas 0,1104 ha.

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslą:

2.1. Prie koreguojamo žemės sklypo, kadastrų Nr. 5247/0009:769, prijungti kitos paskirties žemės sklypą, kadastrų Nr. 5247/0009:250, esantį Kauno r. sav. Alšėnų sen., Narsiečių k., Vinco Jurgilo g. 1;

2.2. Likusius koreguojamus žemės sklypus sujungti ir padalinti į du ir daugiau žemės sklypų;

2.3. Suplanuotos teritorijos dalyje koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatorius;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ir iš inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-07-04 įsakymu Nr. ĮS-1258 patvirtinto detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k.: kadastrų Nr. 5247/0009:154, kadastrų Nr. 5247/0009:770, Povilo Revento g. 10B, kadastrų Nr. 5247/0009:156, Povilo Revento g. 10C, kadastrų Nr. 5247/0009:159, Povilo Revento g. 8, kadastrų Nr. 5247/0009:196, Povilo Revento g. 12, kadastrų Nr. 5247/0009:197, Povilo Revento g. 10A, kadastrų Nr. 5247/0009:631, Povilo Revento g. 10, kadastrų Nr. 5247/0009:632, Povilo Revento g. 6B, kadastrų Nr. 5247/0009:637, Povilo Revento g. 6A, kadastrų Nr. 5247/0009:638, Povilo Revento g. 6, kadastrų Nr. 5247/0009:639, Povilo Revento g. 11, kadastrų Nr. 5247/0009:671, Povilo Revento g. 7, kadastrų Nr. 5247/0009:672, Povilo Revento g. 5, kadastrų Nr. 5247/0009:673, Povilo Revento g. 1, kadastrų Nr. 5247/0009:674, Povilo Revento g. 2, kadastrų Nr. 5247/0009:677, Povilo Revento g. 4, kadastrų Nr. 5247/0009:678, K. Dulksnio g. 9, kadastrų Nr. 5247/0009:629, Vinco Jurgilo g. 1A, kadastrų Nr.

5247/0009:198, Vinco Jurgilo g. 1B, kadastro Nr. 5247/0009:768, Vinco Jurgilo g. 1C, kadastro Nr. 5247/0009:769, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos).

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

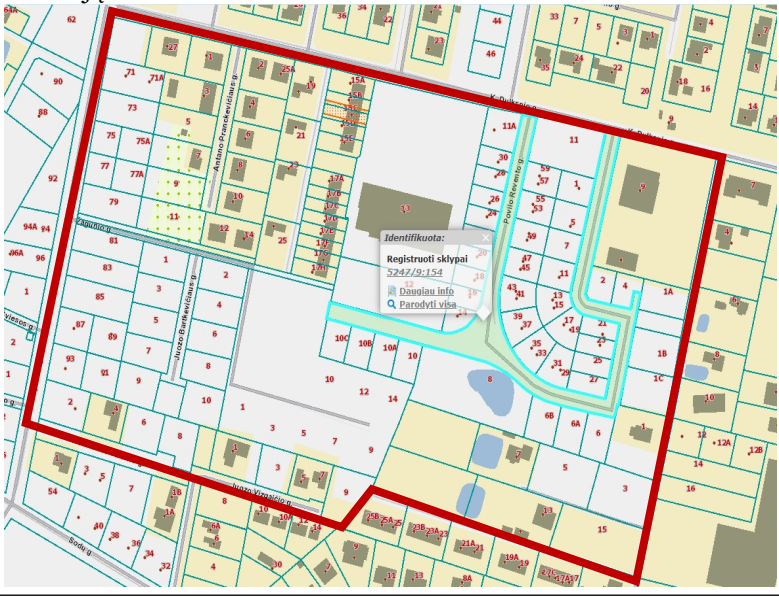
Parengė

J. V. Blaževičienė

2023-05-29

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013-07-04 ĮSAKYMU NR. ĮS-1258 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k.: kadastro Nr. 5247/0009:154, kurio plotas 0,8422 ha, kadastro Nr. 5247/0009:770, kurio plotas 0,0491 ha, Povilo Revento g. 10B, kadastro Nr. 5247/0009:156, kurio plotas 0,0573 ha, Povilo Revento g. 10C, kadastro Nr. 5247/0009:159, kurio plotas 0,0576 ha, Povilo Revento g. 8, kadastro Nr. 5247/0009:196, kurio plotas 0,3946 ha, Povilo Revento g. 12, kadastro Nr. 5247/0009:197, kurio plotas 0,3169 ha, Povilo Revento g. 10A, kadastro Nr. 5247/0009:631, kurio plotas 0,0581 ha, Povilo Revento g. 10, kadastro Nr. 5247/0009:632, kurio plotas 0,0584 ha, Povilo Revento g. 6B, kadastro Nr. 5247/0009:637, kurio plotas 0,0756 ha, Povilo Revento g. 6A, kadastro Nr. 5247/0009:638, kurio plotas 0,0700 ha, Povilo Revento g. 6, kadastro Nr. 5247/0009:639, kurio plotas 0,0729 ha, Povilo Revento g. 11, kadastro Nr. 5247/0009:671, kurio plotas 0,0601 ha, Povilo Revento g. 7, kadastro Nr. 5247/0009:672, kurio plotas 0,0600 ha, Povilo Revento g. 5, kadastro Nr. 5247/0009:673, kurio plotas 0,0600 ha, Povilo Revento g. 1, kadastro Nr. 5247/0009:674, kurio plotas 0,0601 ha, Povilo Revento g. 2, kadastro Nr. 5247/0009:677, kurio plotas 0,0495 ha, Povilo Revento g. 4, kadastro Nr. 5247/0009:678, kurio plotas 0,0465 ha, K. Dulksnio g. 9, kadastro Nr. 5247/0009:629, kurio plotas 0,7817 ha, Vinco Jurgilo g. 1A, kadastro Nr. 5247/0009:198, kurio plotas 0,0845 ha, Vinco Jurgilo g. 1B, kadastro Nr. 5247/0009:768, kurio plotas 0,1118 ha, Vinco Jurgilo g. 1C, kadastro Nr. 5247/0009:769

DARBŲ PROGRAMA

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės studija, tyrimai	Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą pagal žemiau apibrėžtą nagrinėti kvartalo teritoriją 	2023 m. II -III ketvirčiai
2.	Koncepcijos nustatymo studija	Koncepcija nerengiama	
3.	SPAV reikalingumas	Nerengiamas, atsižvelgiant į tai, jog planavimo tikslai nepatenka į Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos apraše (LRV nutarimas 2004 m. rugpjūčio 18 d. Nr. 967)	

		numatytus atvejus	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija).</i> Planavimo tikslai ir uždaviniai: 1. Prie koreguojamo žemės sklypo, kadastro Nr. 5247/0009:769, prijungti kitos paskirties žemės sklypą, kadastro Nr. 5247/0009:250, esantį Kauno r. sav. Alšėnų sen., Narsiečių k., Vinco Jurgilo g. 1; 2. Likusius koreguojamus žemės sklypus sujungti ir padalinti į du ir daugiau žemės sklypų; 3. Suplanuotos teritorijos dalyje koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 sprendiniams.	2023 m. III– IV ketvirčiai
6.	Sprendinių vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2023 m. IV – 2024 m. I ketvirčiai
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2023 m. IV – 2024 m. I ketvirčiai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-15 Nr. ĮS-1805
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Šukevičius Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-15 17:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-13 13:22 - 2025-04-12 13:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Narsiečių k. 22 sklypai, DP koreg darbų programa.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230613.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-06-16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-06-16 nuorašą suformavo Jolanta Blaževičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-