

Iniciatori:

Su detaļojojo plano sprendiniais sutinkime:

**UAB "NALJASIS BEVĖŽIS"**

 \_\_\_\_\_ Parašas

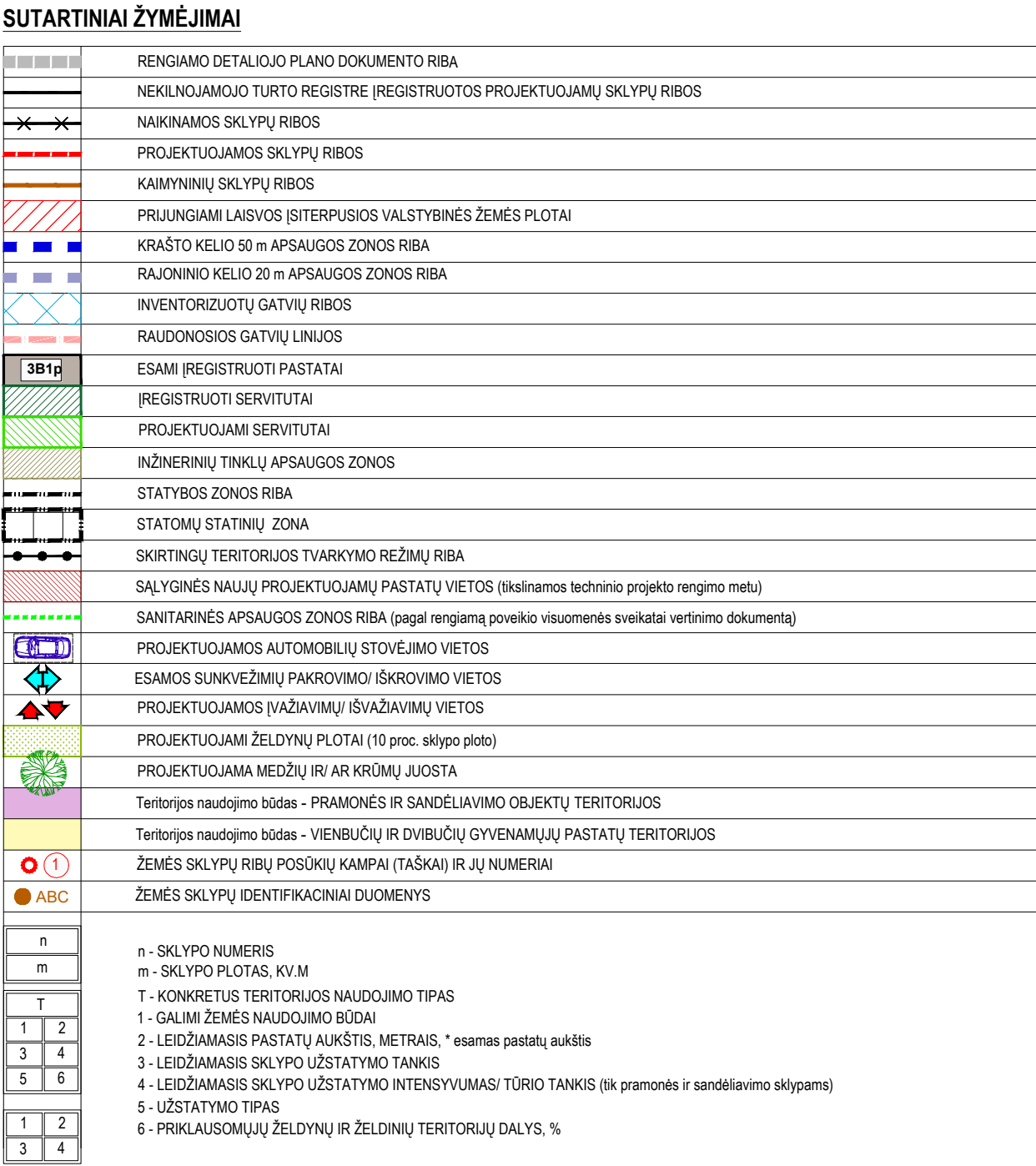
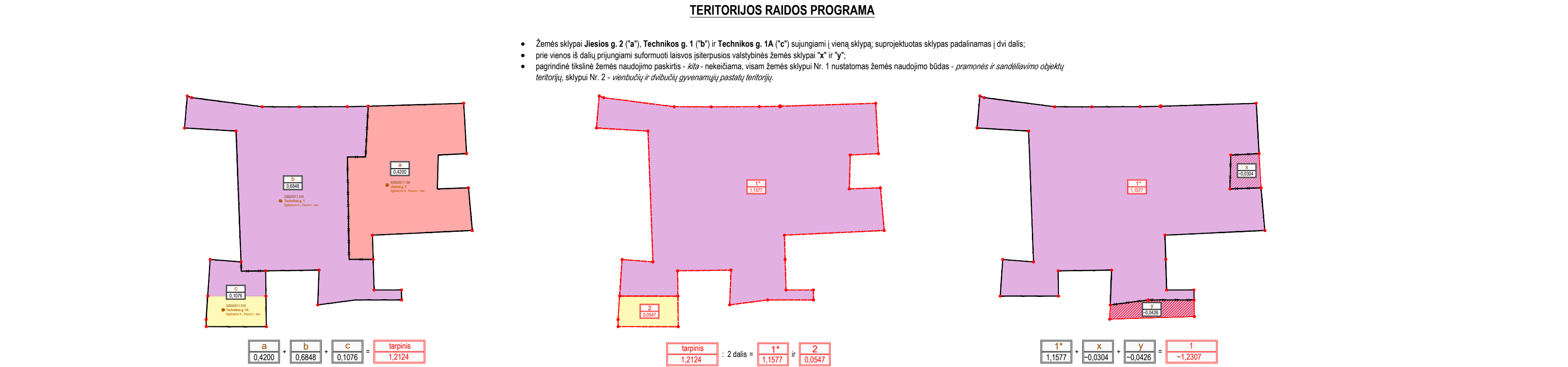
Su detaļojojo plano sprendiniais sutinku:

Z. R. \_\_\_\_\_ Parašas

Su detaļojojo plano sprendiniais sutinku:

R. P. \_\_\_\_\_ Parašas





Šis būsimų skylių Jiesio g. 2, Technikos ir 1 ("B") Technikos ir 1A, Galvakių k. d., Garliavos apskr., Kauno r. sav. detaliojo planavimo korektuaro savivaldybės 2025 m. gegužės 15 d. sprendimu Nr. T-2425 patvirtinto Kauno r. sav. Galvakių k. d. planavimo, žemės sklypo Nr. G-2600001186, Technikos ir 3, kadastro Nr. 52600011239, kadastro Nr. 52600011405, kadastro Nr. 52600011469, kadastro Nr. 52600011470 ir kadastro Nr. 52600011486 detaliojo planavimo pakeitimui.

2. Detaliojo plano rengimo tikslai:

- Žemės sklypus, kad Nr. 52600011169, kad. Nr. 52600011516 ir kad. Nr. 52600011518 sąjungti ir padalinti į du ar daugiau sklypų;
- Suformuoti įėjimo/ius valstybės žemės plotus, kurie bus prijungti prie padalinių sklypų;
- Koreguoti ir nustatyti padalinius, suplanuoti teritorijos dalis, teritorijos numatomo reglamentavimą (su) - teritorijos naudojimo tipą ir kyla.

3. Detaliojo plano žemės sklypo Jiesio g. 2 ("A"), Technikos ir 1 ("B") Technikos ir 1A ("C") sąjungti į vieną sklypą, suapjungti sklypus padaliname (da) - kiekviena, vienas žemės sklypą Nr. 1 nustatoma žemės naudojimo būdas - *pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos*, sklypų Nr. 2 - *vienbutių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų teritorijos*.

4. Patvirtinus detaliojo plano, sklype Nr. 1 planuojama statyti sandėli, kuriamė su sandėliuogiū monėta tame pačiame sklype gubdujasi suau masito produkcija (sausai puvysiai, užbūdziai - batonėliai, sausūs užbūdziai, traškučiai) ir rekonstruoti esamus pastatus, atnaujinti jų technologijas. Sklypas Nr. 2 papuošė į sklype Nr. 1 vykdomos veikmos SAZ. Atlehyje į planuojama prijungti sklypą Nr. 2 - 8,50 m. Norint statyti namiešu atnuosiu nuo sklypo ribų, būdina įstatymų nustatyta harka gauti gretimo sklypo savininkui susutikimu.

5. Vadovaujantis STR 2.03.2.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas", 30 m atstumu nuo sklypo ribos galima statyti 8,5 m aukščio pastatus. Atkietinams kaip 8,5 m statinams, statinoms 30 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didesnis 5 m kiekvienam planuojamam statinui metui. Atstumas iki sklypo ribos atstumu nuo kiekvienos skirtingą aukštį, turinčios statinio dalies. Gavus gretimo sklypo savininkui susutikimu, šiuo būdu galima netgi statyti. Skiaudžiama, kad detaliojo plano numatomo namuko maksimalus 11,80 m aukščio pastatų gali būti statomi 4,72 m atstumu nuo sklypo ribų (šaukės ryšių sklypo kampe būtų aukščio pastatų juos) Pastatai statybali sklype Nr. 1 prie sklypo ribų tarp taškų 20-21 bei 25-24-31-32 gauti gretimo sklypo Jiesio g. 4, Žagrenių g. 4 ir Žagrenių g. 6 savininkui susutikimu.

6. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Viešbučių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų", 30 m atstumu nuo sklypo ribos galima statyti 8,5 m aukščio pastatus. Maksimalus detaliojo plano numotoms pastatų, sklype Nr. 2 - 8,50 m. Norint statyti namiešu atnuosiu nuo sklypo ribų, būdina įstatymų nustatyta harka gauti gretimo sklypo savininkui susutikimu.

7. Automobilų, poretok skiaudžiams pagal STR 2.06.04:2014 "Gavės ir vietinės reikšmės kelių. Bendrieji reikalavimai", esamai į planuojamą vykdyti veiklai sklype Nr. 1 bus reikalingas ne mažiau kaip 1 vieta 100 m atsto patalpų plotu, ne mažiau kaip 1 vieta 200 m sandėliavimo patalpių plotu, o ne mažiau kaip 1 vieta 300 m administracinės patalpių plotu arba pagal statinio poreikį nurodytą darbių vieta, skiaudį. Sklype Nr. 2 projektuojamam namui su skiaudžiams pagal pagal pastat techninius - ekonominius duomenis (pastatui, kurio naudojimas patalpių didesnis kaip 140 m ir 140 m reikalavė 2 vietas ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iš 140 m) desiniam kaip 140 m ekonominis naudojimas plotu). Tikslus automobilų stovėjimo vieta skiaudūs bus nustatytas rengiant techninius pastatų projektus. Išeikomi minimalūs atstumi, pagal atitinkamą automobilų, vieta skiaudį nuo projektuojamo automobilų stovėjimo aikštelės iki gyvenamųjų pastatų lėgų, kaip nustatyta STR 2.04:2014 "Gavės ir vietinės reikmės kelių. Bendrieji reikalavimai".

8. Visos važsų planuojama sklypo Nr. 1 - esamos. Į planuojamą Nr. 2 bus važiuojama iš Žagrenių gatvės, per skyrimą Žagrenių. Į pėstiejuosiu servituta.

9. Planuojamame sklype Nr. 1 yra įrengtas poodinis gaisras rezervuaras, iš kurio galima vanduo išleisti į gatvę. Gaisrinio sklypo pusėje, prie nuotekų, važio įėjimų, planuojama 12x12m išdų gaisrinės apsaugos automobilių apsaugai. Pastatai taip pat gali būti įrengiami iš vidinio kėlio ne mažiau nei Technikos ir Jiesio gatvės gatvė "Gaisrinės saugos poodinio reikalavimai", kurie pavižduoti prie sklypo, kurio aukščiausio aukšto grindų atitiktė mažesnę ar lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne desniu kaip 20 m atstumi į pastatą, šiuo atstumu pastatų 8,50 - 15,45 m atstumu nuo minėtų gatvių, o je maksimalūs aukštis neviršys 11,80 m. Techninio projekto rengimo metu bus atlikti į pastatą, šiuo atstumu pastatų (ekstern) poreikį ir, esant reikali, jas suapjungti ir įrengti. Detaliojo plano rengimo metu šiaukį gaisrinę skiaudžiam, patekti nėra galimybes, nes tokiems skiaudžiams reikalingi detales pastatų techninio projekto duomenys. Sklypo numatyta aikštelė gaisriam automobiliui apsaugai bus naudojama ir sklypo Nr. 2 reikmėms.

10. Vadovaujantis 2007-12-21 LR Apskriims ministro įsakymu Nr. D-1694 "Dėl atskirųjų rekreacines patalpių sklypų ir prikaudžiamų, naudojamų (nortų) plotų) nustatymo harkos apor patvirtinimo", pramonės ir sandėliavimo planuojamame sklype sklypuose ne mažiau kaip 10 proc., o vienbutių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų, sklypuose - ne mažiau kaip 25 proc. sklypų plotu turi būti skirta žemėms. Žemės sklypų plotas išdėstomas ir konfigūracija yra preliminarūs ir gali būti tikslinami techninio projekto metu.

11. Projektuojamas pastatų, vieta - sąlyginės, jos tikslinamos ir gali būti keičiamos techninių projektų metu įstatymuose numatyta harka. Išeikomi detaliojo plano nustatytas privatumosio reglamentai.

12. Sklypų taškai koordinuoti, plotai ir linij matavimai pateikti metriniais. Brėžinių reikšmės matuoti.

13. Visi sprendiniai galioja iki detaliojo plano ribose. Už detaliojo plano patiekta medžiaga, kurią tik informacinio pobūdžio, planuojamos teritorijos konfigūracijos tikslams korektui.

14. Išbraukini, linkų įėjimų į transporto organizavimo projekto paruošė brėžini 78103 "Išbraukini linkų įėjimų ir transporto organizavimo schema". Techninio projekto rengimo metu būdina papildomai įvesti šiuo išbraukini linkų įėjimų eksploatuojančių organizacijų sąlygas.

[illegible]