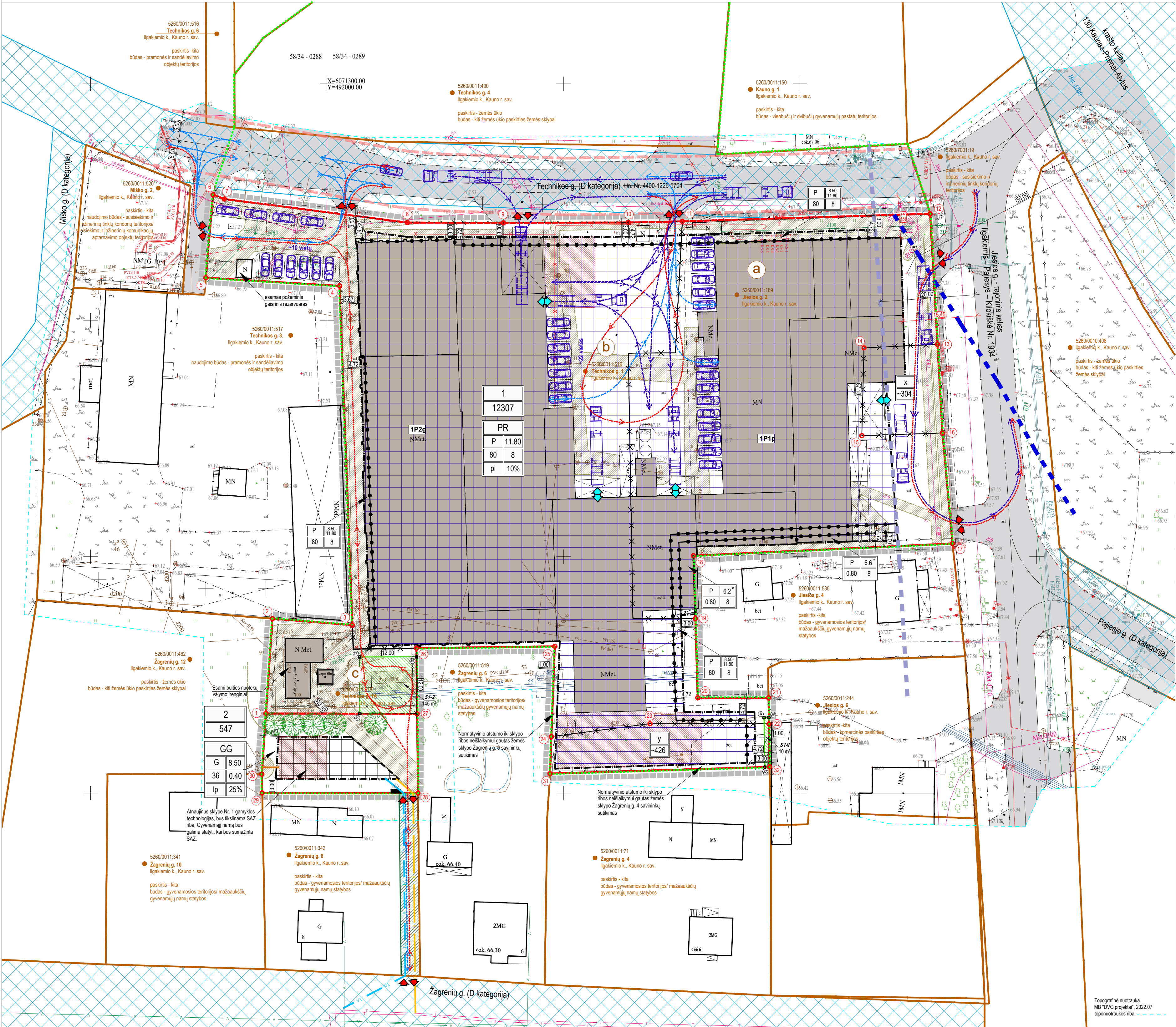




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	RENGIAMO DETALIOJO PLANO DOKUMENTO RIBA				
	NEKLINJAMOJO TURTO REGISTRE [REGISTRUOTOS PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS				
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS				
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS				
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS				
	KRAŠTO KELIO 50 m APSAUGOS ZONOS RIBA				
	RAJONINIO KELIO 20 m APSAUGOS ZONOS RIBA				
	INVENTORIZUOTŲ GATVIŲ RIBOS				
	RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS				
	ESAMI [REGISTRUOTI] PASTATAI				
	[REGISTRUOTI] SERVIDUTAI				
	PROJEKTUOJAMI SERVIDUTAI				
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS				
	STATYBOS ZONOS RIBA				
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA				
	SKIRTŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ RIBA				
	SALYGINĖS NAUJŲ PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ VIETOS (tikslinamos techninio projekto rengimo metu)				
	SANTARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA (pagal rengiamą poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentą)				
	PROJEKTUOJAMI ŽELDYNŲ PLOTAI (10 proc. sklypo ploto)				
	PROJEKTUOJAMA MEDŽIŲ IR/AR KRŲŲ JUOSTA				
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS				
	ESAMOS SUNKVĖŽIMIŲ PAKROVIMO/ IŠKROVIMO VIETOS				
	PROJEKTUOJAMOS ĮVAŽIAVIMŲ/ IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS				
	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO TRAJEKTORIJA				
	SUNKVĖŽIMIŲ JUDĖJIMO TRAJEKTORIJA				
	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO TRAJEKTORIJA				
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA				
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI				
	PROJEKTUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI				
	PROJEKTUOJAMI RYŠIO TINKLAI				
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI				
	ŽEMĖS SKLYPŲ IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS				
<table><tr><td>n</td></tr><tr><td>m</td></tr></table>	n	m	n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS, KV.M		
n					
m					
<table><tr><td>T</td></tr><tr><td>1 2</td></tr><tr><td>3 4</td></tr><tr><td>5 6</td></tr></table>	T	1 2	3 4	5 6	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS 1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI 2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS, METRAIS, * esamas pastatų aukštis 3 - LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS/ TŪRIO TANKIS (tik pramonės ir sandėliavimo sklypams) 5 - UŽSTATYMO TIPAS 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
T					
1 2					
3 4					
5 6					
<table><tr><td>1 2</td></tr><tr><td>3 4</td></tr></table>	1 2	3 4			
1 2					
3 4					

PASTABOS:

- Ši inžinerinių tinklų schema yra preliminar. Rengiant pastatų techninius projektus būtina užsakyti atsakingi tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas, pagal kurias ir bus parengti tikslios inžinerinių tinklų iškelimo ir prijungimo sprendiniai.
- Inžinerinė infrastruktūra: sklype Nr. 1 stovinti gamykla yra veikianti ir prijungta prie visų inžinerinių tinklų. Techninio projekto rengimo metu, žinant konkrečias pastatų vietas, būtina išskirti inžinerinius tinklus, kurie pateks į statinių statybos zonas; tinklai į sklypą Nr. 2 bus prijungiami:
 - vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas: sklype yra buities nuotekų šulinys, prie kurio bus prijungiami pastato tinklai, vandentiekio tinklai bus prijungiami nuo Žagrenių gatvės tinklų.
 - elektros energija: prie sklypo ribos projektuojama elektros spinta; planuojant naujus pastatus būtina gauti sąlygas elektros prisijungimui, kuriose, pagal prašomą galią ir bus nurodyta elektros tinklų pajungimo vieta;
 - ryšiai: ryšio tinklai bus atvedami iš artimiausio ryšių šulinio Žagrenių gatvėje.
- Visi sprendiniai galioja tik detaliojo plano ribose. Už detaliojo plano ribų pateikta medžiaga yra tik informacinio pobūdžio, planuojamos teritorijos kontekstui suprasti.
- Suplanuoto sklypo reglamentai parodyti brėžinyje 791.02 "Sprendinių brėžinys".

ATTESTUOJANTIS	INGA TARNAUSKIENĖ, IND. V. PAŽ. NR. 619349	OBJEKTAS	Kauno regiono savivaldybės tarnybos 2020-11-19 sprendimu Nr. TS-425 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ilgakio k., Žemės sklypas, Žagrenių g. 8, kadastro Nr. 5260/0011:516; Technikos g. 3, kadastro Nr. 5260/0011:516; Technikos g. 3, kadastro Nr. 5260/0011:495; kadastro Nr. 5260/0011:468, kadastro Nr. 5260/0011:470 ir kadastro Nr. 5260/0011:486, detaliojo plano koregavimas žemės sklypams, Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ilgakio k., Jiesios g. 2, kadastro Nr. 5260/0011:169, kurio plotas 0,400 ha, Technikos g. 1, kadastro Nr. 5260/0011:316, kurio plotas 0,648 ha ir Technikos g. 1A, kadastro Nr. 5260/0011:316, kurio plotas 0,1076 ha		
A1228	PV	LTARNAUSKIENĖ	2023 06	LAIIDA	0
ETAPAS	INICIATORIS	BRĖŽINYS: DETALUSIS PLANAS INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIJUNGIMO IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO SCHEMA, M 1:500			
DP	UAB "NAUJASIS NEVĖŽIS"	K-VT-52-22-791:03			
				LAPAS	LAPŲ
				1	1