

PROJEKTUOTOJAS

UAB E. IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS
(ĮMONĖS KODAS 133531372)
OFISAS: APUOLĖS G.74-2, LT-48306 KAUNAS
TEL. 8-37 240358, 8619-66200
EL.PAŠTAS: ekprojektb@gmail.com
DIREKTORĖ EDITA KUBILIENĖ

STATYTOJAS

J. K.
R. K.

OBJEKTAS

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES
KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ,
SUFORMUOJANT BUTUS ATSKIRAIS TURTINIAIS
VIENTAIS DOBILŲ G. 22, RAUDONDVARIO K.,
RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKTAS
SKIRTAS PASTATO STATYBOS UŽBAIGIMUI .
NEYPATINGASIS STATINYS.

ADRESAS

KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN.,
RAUDONDVARIO K., DOBILŲ G.22
(žemės sklypo kadastrinis Nr.5270/0008:929 Kauno m. k. v.)
(žemės sklypo unikalus Nr.4400-1831-4953)
Gyvenamasis namas 1A1p
unikalus Nr. 5200-2044-6012
Paskirtis gyvenamoji (vieno buto pastatai), neypatingasis pastatas
Po paskirties keitimo –gyvenamoji (dviejų butų) paskirtis

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
(PP)

PROJEKTO NR.

2021.12.1-A-PP

LAIDA

A

PROJEKTO VADOVAS

EDITA KUBILIENĖ
(kvalifikacijos atestato Nr.787A)

2023 m.

LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
2021.12.1-PP-BD	Bendrieji duomenys	
2021.12.1-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
	Brėžiniai	
2021.12.1-PP-BR1	Sklypo planas M 1:500	
2021.12.1-PP-BR2	Pusrūsio planas M 1:100	
2021.12.1-PP-BR3	Pirmo aukšto planas M 1:100	
2021.12.1-PP-BR4	Antro aukšto planas M 1:100	
2021.12.1-PP-BR5	Pusrūsio patalpų padalijimo atskirais turtiniais vienetais schema	
2021.12.1-PP-BR6	Pirmo aukšto patalpų padalijimo atskirais turtiniais vienetais schema	
2021.12.1-PP-BR7	Antro aukšto patalpų padalijimo atskirais turtiniais vienetais schema	
2021.12.1-PP-BR8	Pjūvis 1-1M1:100. Pjūvis 2-2 M 1:100.	
2021.12.1-PP-BR9	Šiaurinis fasadas tarp ašių 1-4 M 1:100. Vakarinis fasadas tarp ašių A-B M1:100	
2021.12.1-PP-BR10	Pietinis fasadas tarp ašių 4-1 M 1:100. Rytinis fasadas tarp ašių B-A M1:100	
2021.12.1-PP-BR11	Stogo planas M 1:100	
2021.12.1-PP-BR12	Pastato vizualizacija	
2021.12.1-PP-BR13	Pastato vizualizacija iš paukščio skrydžio	

Architektas

L. KUBILIUS

A	2023-05	Statybos leidimui, konkursui, statybos užbaigimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas		
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į dvibučių gyvenamąjį namą, suformuojant butus atskirais turtiniais vienetais, Dobilų g. 22, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r.sav., projektas skirtas pastato statybos užbaigimui	
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
787A	PDV	E. KUBILIENĖ		A
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas J. K., R. K.		Dokumento žymuo 2021.12.1-A-PP-BD	Lapas 1
				Lapų 1

Objekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, SUFORMUOJANT BUTUS ATSKIRAIS TURTINIAIS VIENETAIS, DOBILŲ G.22, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKTAS SKIRTAS STATYBOS UŽBAIGIMUI

(Žemės sklypo kadastrinis Nr.5270/0008:929 Raudondvario k.v., žemės sklypo unikalus Nr.4400-1831-4953)
Nebaigtos statybos (59%) gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas unikalus Nr.5200-2044-6012, keičiama paskirtis į gyvenamąją (dviejų butų) paskirtį. Neypatingasis statinys.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos grupės pavadinimas. VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, SUFORMUOJANT BUTUS ATSKIRAIS TURTINIAIS VIENETAIS, DOBILŲ G.22, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKTAS SKIRTAS STATYBOS UŽBAIGIMUI

Statybos adresas. Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Dobilų g. 22

Žemės sklypo kadastrinis Nr.5270/0008:929 Raudondvario k.v., žemės sklypo unikalus Nr.4400-1831-4953
Užbaigiama gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato unikalus Nr.5200-2044-6012, 1A1p statyba ir keičiama paskirtis į gyvenamąją (dviejų butų) paskirtį. Neypatingasis statinys.

Statytojas. J. K., R. K.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB E. ir L. Kubilių projektavimo biuras (į.k. 133531372).
Projekto vadovas yra Edita Kubilienė (kvalifikacijos atestatas Nr. 787A, išduotas 2014-04-24).

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys statybos rūšis yra nauja statyba.

Statybos paskirtis. Pastatas, kuriam buvo išduotas statybos leidimas Nr. 204 (išduotas Kauno r. architekto 1992-03-14, D. J. pagal Kauno r. architekto 1990-12-16 patvirtintą projektą) kurio galiojimas baigėsi -gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas, keičiama jo paskirtis į gyvenamosios (dviejų butų) paskirties pastatą

Statinio kategorija. Gyvenamas pastatas priskiriamas neypatingosios svarbos statinių kategorijai.

Žemės sklypas. Žemės sklypo kadastrinis Nr.5270/0008:929 Raudondvario k.v., žemės sklypo unikalus Nr.4400-1831-4953

Savininkai: J. K. ir R. K.

Žemės sklypo plotas 1093m².

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita

Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Naudojimo pobūdis:-Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos- 0,0209 ha
Elektros tinklų apsaugos zonos- 0,0042 ha

Sklype esantys želdiniai. Sklype yra 2 medžiai: pušis ir obelis.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Yra lietaus nuotekų tinklai, geriamo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo, elektros tinklai, ryšių tinklai, dujų tinklai, drenažo tinklai

Sklype esantys statiniai: Pastatas– gyvenamasis namas 1A1p (unikalus Nr.5200-2044-6012

Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto) pastatai. Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Esamas pastatas 1 aukšto su pusrūsiu ir mansarda.

Statybos pabaigos metai 2002m. 59% baigtumo.

Pastato bendras plotas -289,46m², naudingas plotas -142,74 m², garažo plotas – 32,24m², pusrūsio plotas - 114,48m², tūris -1206m³, užstatymo plotas -183m²

Pastato savininkai: J. K. ir R. K. nuosavybė (pagal pirkimo pardavimo sutartį Nr. MV-6062 2021-09-28)

Statybos geografinė vieta.

Gyvenamojo namo sklypas suformuotas patvirtintu detaliuoju planu Nr.TS-279 2008-08-21 (sklypo padalinimas, teritorijos ir naudojimo režimo nustatymas V. Z. projektavimo ir konsultavimo IĮ 2007.10) Žemės sklypo ribos nustatytos atliekant kadastrinius matavimus 2008-08-21.

Pastatas yra Raudondvario k.Raudondvario sen.,Kauno r.sav., labai ramioje vietoje. Šiaurinėje sklypo pusėje (tarp taškų 8-9-1) yra esama Dobilų g. Nuo jos yra privažiavimo kelias iki sklypo. Sklypas vakaruose (tarp taškų 7-6) ribojasi su sklypu Nr. 5270/0008:0004 ir valstybiniu žemės fondo žeme (tarp taškų 7-8), pietuose(tarp taškų 6-5) sklypu Dobilų Nr.22A, Raudondvario k., rytuose (tarp taškų 1-2-3-4-5) ribojasi su valstybinės žemės fondo žeme.

Gretimuose sklypuose yra gyvenamieji namai ir jų priklausiniai.

2021.12.1-A-PP-AR-1



Ištrauka iš regia.lt žemėlapiu

ESAMA PASTATO BŪKLĖ

Esamas pastatas vieno aukšto su pusrūsio patalpomis ir mansarda.

Pastato apdaila- silikatinės plytos. Cokolis be apdailos – pamatinės betoninės plokštės.

Pastato pamatai- surenkamų pamatinių blokų.

Pastato sienos- silikatinė plytų mūro. Pastato sienos neapšiltintos.

Nebaigto statyti pastato pusrūsio perdangos–monolitinės, pirmo aukšto perdangos - surenkamų gelžbetonio plokščių.

Pastato stogas šlaitinis, neapšiltintas. Stogo danga– neasbescementiniai banguoti lakštai.

Patalpose langai medinio rėmo ir plastikiniai, nesandarūs, prastos būklės.

Visos vidinės ir lauko durys netinkamos naudoti.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Esamo (nebaigto statyti – baigtumas 59%) vienbučio pastato paskirtis keičiama į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą. Išorinės sienos paliekamos kaip projekto 0 laidoje pagal kurį buvo išduotas statybos leidimas. Išorės sienos apšiltinamos ir projektuojama fibrocementinių plokščių ir klinkerio plytelių apdaila. Vietoje mansardinio aukšto ir šlaitinio stogo projektuojamas 2 aukštas ir plokščias stogas. Butai formuojami atskirais turtiniais vienetais. Pusrūsyje projektuojamos bendro naudojimo patalpos: laiptinė, koridorius, sandėliukas kiemo tvarkymo inventoriui, Buto Nr.1 patalpos: garažas, sandėliukai-2vnt., pagalbinio namų ūkio patalpa, drabužių lyginimo- džiovavimo patalpa, studija-hobio patalpa, sanmazgas, koridorius, Buto Nr.2 patalpos : sandėliukas ir dviračių saugykla. Pirmajame aukšte projektuojamas buto Nr.1 patalpos ir bendro naudojimo patalpa-laiptinė. Antrajame aukšte projektuojamas buto Nr.2 patalpos ir bendro naudojimo patalpa- laiptinė.

Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus 9,46m (0,44m+0,56m+0,396m+0,5+0,4+0,47)/6+9,1)– atitinka galimą toje teritorijoje aukštingumą iki 12m.

Sklypo užstatymo intensyvumas 19%, o užstatymo tankumas -27%.

Žemės sklypo plotas 0,1093ha. Pastatas apšiltinus esamas sienas yra 8,79m atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos, 4.27m atstumu nuo vakarinės sklypo ribos, atstumu 4,61m nuo pietinės sklypo ribos, atstumu 17,99m nuo rytinės sklypo ribos.

Pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą projektuojamas iš šiaurinės pastato pusės. Kitas įėjimas į pastatą projektuojamas iš pietinės pastato pusės. Įvažiavimas į garažą šiaurinėje pastato pusėje.

Projektuojama 6 vietų automobilių stovėjimo aikštelė šiaurinėje pastato pusėje.

Privaziavimo kelias esamas 3,5m pločio nuo Dobilų g. iš šiaurinės sklypo pusės.

Sklypo vakarinėje ir pietinėje pusėse, kaimyniniuose sklypuose yra įrengtos tvoros. Sklypo šiaurinėje ir rytinėje sklypo ribose numatoma ažūrinė iki 1,8m metalo tinklo su metalo kolonomis tvora. Vartai-3,5m pločio

Parkavimo vietų poreikis

Norminis parkuojamų vietų skaičius apskaičiuotas remiantis STR2.06.04:2014 30 lentelės 1.2 punkta:

Pastato butų naudingas plotas -363,0m². Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius: 140m² naudingo ploto - 2 vietos + (363m²-140m²):50m²/vt.= 4.46vietos. Viso reikalingos 7 automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamos 6 vietos aikštelėje sklype ir 1 vieta garaže.

Projektuojama 6 vietų stovėjimo aikštelė šiaurinėje sklypo pusėje

Parkuojamų mašinų laikymo atstumas iki gretimų pastatų gyvenamų patalpų priešais esančiuose pastatuose) išlaiko didesnę nei 10m atstumą.

Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama 1m atstumu nuo šiaurinės ir rytinės sklypo ribos. Nuo vakarinės sklypo ribos iki pravažiavimo kelio paliekamas 1m pločio vejos ruožas. Projektuojama vaikų žaidimo zona pietrytinėje sklypo pusėje ir poilsio zona su kepsnine rytinėje sklypo pusėje.

Šiukšlių konteineriai projektuojami šiaurinėje sklypo pusėje, prie privažiavimo kelio.

• Projektuojamo statinio sprendiniai

Pastate projektuojami 2 butai. Vienas butas Nr.1, projektuojamas pirmajame pastato aukšte su jam priskiriamu garažu ir patalpomis pusrūsyje. Butas Nr.2 projektuojamas pastato antrajame aukšte su jam priskiriamomis dviračių laikymo ir sandėliuko patalpomis pastato pusrūsyje.

Numatoma pertvarkyti pastato vidaus išplanavimą negriaunant pagrindinių laikančių pastato konstrukcijų. Esamos atitvarinės ir laikančios pastato konstrukcijos, esant reikalui, tik sutvirtinamos bei iškertamos ar užmūrijamos reikiamos angas. Vietoje mansardos projektuojamas antras aukštas.

Pusrūsys

Patalpoje kadastrinėje byloje pažymėtoje P-1 projektuojami betoniniai laiptai į pirmą pastato aukštą. Patalpoje kadastrinėje byloje pažymėtoje G-1 projektuojamas garažas Nr.001-26,88m² ir sandėliukas -7,2m² ploto, kurie priskiriami butui Nr.1. Patalpose kadastrinėje byloje pažymėtose P-2,P-3,P-4, P-6,P-5 projektuojamos patalpos priskiriamos Butui Nr.1: koridorius, studijos-hobio patalpa, drabužių džiovinimo ir lyginimo patalpa, pagalbinio namų ūkio patalpa, sanmazgas

Patalpos kadastrinėje byloje P-8 pertvaros išmontuojamos ir patalpų P-8 ir P-7 vietoje projektuojamas koridorius ir trys sandėliukai: priskiriami po vieną butams ir kiemo tvarkymo inventoriui laikyti. Tarp patalpų byloje P-9 ir G-1 išmontuojama pertvara ir projektuojama 3,35m pločio dviračių saugykla priskiriama butui Nr.2. Pusrūsio bendras plotas - 141,16m². Bendro naudojimo patalpų plotas pusrūsyje-30,67m². Patalpų priskiriamų butui Nr.1 plotas - 93,35m². Patalpų plotas priskiriamas butui Nr.2-17,14m².

Pirmas aukštas

Patalpoje byloje pažymėtoje 1-1 projektuojama laiptinė. Projektuojami betoniniai laiptai .

Pirmajame pastato aukšte projektuojamas butas Nr.1

Bute projektuojamos patalpos :holas, koridorius, 4 kambariai : tėvų miegamasis kambarys su balkonu, darbo kambarys su balkonu, vaikų kambarys, vaiko kambarys, svetainė, valgomasis- virtuvė, tėvų vonia-dušinė (ties tėvų miegamuoju kambariu), vaikų vonios patalpa (ties vaikų miegamaisiais).

Bendras 1 aukšto plotas - 141,60m². Buto Nr.1 pirmajame aukšte patalpų bendras plotas -131,69m².Bendro naudojimo patalpa- laiptinė -9,91m².

2 aukštas

Antrajame aukšte projektuojama laiptinė Nr. 201. Antrame pastato aukšte projektuojamos buto Nr.2 patalpos : holas, koridorius, tėvų miegamasis kambarys su balkonu, tėvų vonios- dušo patalpa, virtuvė –valgomasis, vaiko kambarys su drabužinės patalpa, darbo kambarys su balkonu, svetainė, vaiko kambarys, vaikų vonios patalpa. Bendras 2 aukšto plotas 153,68m². Buto Nr.2 patalpų plotas antrajame aukšte – 142,43m².Bendro naudojimo patalpa – laiptinė-11,25m² .

Parkavimo vietų poreikis

Privažiavimo kelias esamas 3,5m pločio nuo Dobilų g. iš šiaurinės sklypo pusės.

Norminis parkuojamų vietų skaičius apskaičiuotas remiantis STR2.06.04:2014 30 lentelės 1.2 punkta:

Pastato butų naudingas plotas -363,0m². Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius: 140m² naudingo ploto - 2 vietos + (363m²-140m²):50m²/vt.= 4.46vietos. Viso reikalingos 7 automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamos 6 vietos aikštelėje sklype ir 1 vieta garaže.

Parkuojamų mašinų laikymo atstumas iki gretimų pastatų gyvenamų patalpų priešais esančiuose pastatuose) išlaiko didesnę nei 10m atstumą.

Pastate esančiame garaže yra viena automobilio laikymo vieta . Projektuojama 6 vietų stovėjimo aikštelė šiaurinėje sklypo pusėje (tame tarpe 1 vieta išmatavimų 2,5m+1,5m x 5m skirta ŽN automobiliui). Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama 1m atstumu nuo šiaurinės ir rytinės sklypo ribos. Nuo vakarinės sklypo ribos iki pravažiavimo kelio paliekamas 1m pločio vejos ruožas. Sklype projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, poilsio aikštelė su grilio vieta.

Šiukšlių konteineriai projektuojami šiaurinėje sklypo pusėje, prie privažiavimo kelio.

Želdiniai

Sklype esantys 2 medžiai: pušis ir obelis- statybos metu išsaugomi.

Sklypo pietinėje, rytinėje ir vakarinėje pusėje projektuojama veja.

• Projektuojamos konstrukcijos

Pamatai. Pastato esamas pamatinių blokelių pamatas apšiltinamas. Pusrūsyje po naujai projektuojamomis pertvaromis projektuojamos monolitinės randsijos 250mm ir 150mm pločio.

Sienos. Esamos pastato silikatinių plytų sienos apšiltinamos. Antrajame aukšte projektuojamos dujų silikato blokelių 250mm atitvaros apšiltinamos akmens vatos plokšte. Esamos sienos su Paroc Extra šilumine izoliacija -

130mm, papildomai apšiltinamos akmens vatos plokštė. Pusrūsio sienos su klinkerio plytelių apdaila iš išorės apšiltinamos putopolistireno plokštė.

Fasadų apdaila- fibrocementinė plokštė EQUITONE (natura) N073 grafito spalvos, fibrocementinė plokštė EQUITONE (tectiva) TE40 vario spalvos, klinkerio plytelės „Cassis“ („Nelissen“) tamsiai pilkos spalvos .

Pertvaros. Projektuojamos pertvaros pusrūsyje -190mm blokelių ir 120mm blokelių arba plytų mūro, 1 ir 2 aukštuose projektuojama atitvara palengvinto mūro -100mm blokelis+50mm akmens vatos plokštė +100mm blokelių mūras, tinkuotas iš abiejų pusių, karkasinės pertvaros 150mm: laikantieji metaliniai „Knauf“ profiliai 100mm, užpildas– mineralinės vatos plokštės, aptaisoma 2 sluoksniais gipskartonio plokščių- 12.5mm iš abiejų pusių arba mūrinės 120mm pločio.

Perdangos. Pusrūsio perdanga monolitinė. Pirmo aukšto perdanga surenkamų gelžbetonio plokščių. Antro aukšto perdanga: dvitėjęs sijų 90mmx400mm(h) su poliuretano putų purškiamu užpildu tarp sijų -400mm, OSB -3 plokštės paklotu iš viršaus d=22mm, orą ir garus izoliuojančio sluoksnio Paroc XMV 020 bas, putopolistireno nuolydį formuojančio sluoksnio d (vidurkis)=70mm, Paroc ROB 80,d=30mm ir hidroizoliacinė stogo dangos. Iš patalpų vidinės pusės projektuojamos įtempiamos lubos.

Projektuojama virš antro aukšto išorinių sienų projektuojamas monolitinis žiedas 250mmx250mm(h), kurio altitudė +5,300.

Perdanga virš pusrūsio papildomai apšiltinama 50mm akmens vatos plokštė.

Stogas. Esamas beascementinių banguotų lakštų dangos stogas ir medinė jo laikanti konstrukcija: gegnės, grebėstai, mūrtąšiai -išmontuojami. Projektuojamas plokščias stogas 2.5⁰ nuolydžio. Stogo dangą prilydoma ruloninė pilkos spalvos danga.

Sąramos

Projektuojamų angų mūro sienose sąramos -surenkamos betoninės.

Laiptai.

Projektuojami vidiniai laiptai - betoniniai. Apdaila- akmens masės pakopinės plytelės.

Langai. Esami nesandarūs mediniai langai išmontuojami. Langai projektuojami plastikinių tamsiai pilkos (Ral 7016) spalvos rėmų iš išorės ir baltos spalvos iš vidaus su stiklo paketais su šiltu „swisspacer“ rėmeliu tarp stiklų, dviejų kamerų. Šilumos laidumo koeficientas -0.8 W/m²K. Garso izoliacija >37dB.

Kambariuose su balkonais esamose angose vietoje lango su balkoninėmis durimis projektuojamos vitrinos. Langai kambariuose pažeminami iki grindų lygio ašyse „1“ ir „4“

Balkonų tvorelės grūdinto pilko stiklo h= 1250mm (nuo balkono grindų dangos paviršiaus h=1100mm).

Durys.

Išorinės durys- sustiprintos konstrukcijos, apšiltintos, tamsiai pilkos spalvos (Ral 7016).

Vidinės durys –skydinės konstrukcijos. Ties įėjimo durimis iš šiaurinės pusės projektuojamos durys su telefonspyne.

Pusrūsio ir 1 aukšto konstrukcijos atitinka 0 laidos sprendinius. Naujai projektuojamos antro aukšto konstrukcijos

Pastato vidaus inžineriniai tinklai.

Šiuo metu yra įrengtas vandentiekio įvadas D32 .Bendras tinklų ilgis sklype 10m.

Vandentiekis - Pastato vidaus ūkio – buities vandentiekio tinklai bus prijungti prie miesto vandentiekio tinklų.

Pastate bus suprojektuotas vandens apskaitos mazgas su vandens skaitikliais visiems turtiniams vienetams. Karštas vanduo bus ruošiamas atskirais autonominiiais šildytuvais atskiroms vartotojų grupėms.

Buitinės nuotekos – nuvedamos į miesto tinklus

Elektros tinklai. Projektuojamam 2 butų pastatui elektros energija bus tiekiama nuo esamos komercinės apskaitos spintos, kuri yra įrengta objekto išorėje .

Butams ir bendro naudojimo patalpoms projektuojami atskiri elektros skaitikliai.

Numatyta viduje įrengti bendro naudojimo paskirstymo skydą BNPS bei prijungti jį nuo esamos komercinės apskaitos spintos.

Butuose prie įėjimų projektuojama įrengti butų skydelius PS .

Šildymas . Projektuojamas butų šildymas juose projektuojamų dujinių katilų pagalba. Butuose projektuojamas grindinis šildymas .

Patalpoje Nr.013 projektuojamas dujinis šildymo katilas C tipo.

Vėdinimas. Pastate projektuojamas priverstinis vėdinimas. Butų, WC, virtuvės ventiliacijos autonomiškos. Pusrūsio vėdinimas natūralus- per atsidarantį langą, duris, vėdinimo kanalus.

Miegamuosiuose kambariuose būtina įrengti dūmų detektorius. Siūloma įrengti priešgaisrinę ir apsauginę signalizaciją.

Buitinės atliekos saugomos kieme įrengtuose konteineriuose.

Lauko inžineriniai tinklai. Esamus lauko inžinerinius tinklus rekonstavimo metu būtina apsaugoti nuo galimo mechaninio pažeidimo.

Vandentiekis

Šiuo metu pastatui yra įrengtas vandentiekio įvadas D32mm. Sklype esami tinklai L=10m.

Buitinių nuotekų tinklai. Projektuojami savitakiniai lauko F1 buitinių nuotekų tinklai pagal išduotas sąlygas

Lietaus nuotekų tinklai

Projektuojami savitakiniai lietaus nuotekų tinklai .

Drenažas

Sklype yra esami drenažo tinklai. Po statiniu patenkanti tinklo dalis panaikinta ir įrengtas toje vietoje drenažo tinklo apvedimas.

Elektra

Projektuojamam 2 butų pastatui elektros energija tiekama nuo esamos komercinės apskaitos spintos, kuri yra esama, įrengta objekto išorėje – sklypo šiaurinėje pusėje.

Ryšių tinklai

Iki pastato yra atvestas ryšių įvadas PVC d32 vamzdis L=8,79m (sklype).

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose patalpų vietoje krūvose ar kontaineriuose pastatytuose sklypo aptvetoje teritorijoje ir išvežamos į sąvartynus ar atliekų utilizavimo įmones.

Projektas skirtas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato statybos (baigtumas 56%) užbaigimui ir paskirties keitimui į gyvenamosios (dviejų butų) paskirtį. Leidimas statyti pastatą Nr.204 išduotas 1992m.kovo 14d. galiojo iki 1995m. kovo 14d.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Pastatas projektuojamas didesniu nei 3m atstumu nuo kitų sklypų.

Pastatas apšiltinamas iš lauko pusės. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6str. 4 dalimi statinys statomas, statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinių saugos ir paskirties apsaugos nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių dokumentų nuostatas. Statomas pastatas spalvine fasadų elementu gama įsilieja į architektūrinę aplinką.

Privažiavimas prie pastato šiuo projektu paliekamas esamas.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyvenimui, užtikrinamas geriamo vandens kokybės tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Projektuojamų butų kambarių langai pagrinde orientuoti į pietinę pusę. Šiaurinėje ir vakarinėje pusėje projektuojami virtuvių, vonių, pagalbinių patalpų ir miegamųjų (tik 1 kambario iš 5 kambarių butų) langai.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamas žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus.

PV

Edita Kubilienė

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPA-STUDIJA, SUFORMUOJANT BUTUS IR STUDIJĄ ATSKIRAIS TURTINIAIS VIENETAIS, DOBILŲ G.22, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKTAS SKIRTAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS UŽBAIGIMUI, KURIO STATYBOS LEIDIMAS NETEKO GALIOS IR PASKIRTIES KEITIMUI.

(Žemės sklypo kad. Nr.5270/0008:929 Raudondvario k. v., Žemės sklypo unikalus Nr.4400-1831-4953)

Gyvenamasis namas- rekonstruojamas pastatas. **(unikalus Nr.5200-2044-6012)** Esama paskirtis- gyvenamoji (vieno buto) keičiama į gyvenamąją (dviejų butų) paskirtį. Baigtumas 59%. Neypatingasis statinys.

BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Statinys, rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis Laida 0	Kiekis po paskirties keitimo laida A
1.	2.	3.	4.	5.
I	Sklypo rodikliai			
1.	Žemės sklypo plotas	m ²	1093	1093
2.	Pastatų skaičius	vnt.	1	1
3.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	183	209.73
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	17	19
5.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	27
6.	Sklypo plotas užimtas dangomis	m ² /%	0	474.89/43
7.	Sklypo plotas užimtas želdiniais	m ² /%	910/83	408.38/38
II	Statinių rodikliai			
	Dvibučio gyvenamojo namo su negyvenamosios paskirties patalpa-studija,suformuojant butus ir studiją atskirais turтинiais vienetais, keičiant gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato(unikalus Nr.5200-2044-6012) paskirtį (baigtumas 59%)	paskirtis	Gyvenamosios (vieno buto)paskirties	Gyvenamosios (dviejų butų) su negyvenamosios paskirties patalpa-studija
1.1	Statinio užstatymo plotas	m ²	183	209,73
1.2	Bendras plotas	m ²	289,46	436,43
	Pusrūsio plotas	m ²	146,72	141,16
	1 aukšto plotas		142,74	141,60
	Mansardos/ 2 aukšto plotas		-	153,68
	Antžeminės dalies plotas	m ²	142,74	295,28
	Požeminės dalies plotas	m ²	146,72	144,16
1.3	Gyvenamosios paskirties patalpų(butų) bendras plotas		289.46	363,72 83% pastato ploto
	Tame tarpe : Buto Nr.1(G-1) bendras plotas Tame tarpe: buto 1 aukšte plotas Patalpos pusrūsyje priskiriamos butui Bendro naudojimo pat. priskiriamos butui naudingas plotas gyvenamasis plotas pagalbinis plotas		-	193,53 131,69 37,82 24,02 131,69 101,79 67,72
	Buto Nr.2(G-2) bendras plotas Tame tarpe: buto 2 aukšte plotas Patalpos pusrūsyje priskiriamos butui Bendro naudojimo pat. priskiriamos butui naudingas plotas gyvenamasis plotas pagalbinis plotas			170,19 142,43 3,74 24,02 142,43 102,5 43,66
	Butų naudingas plotas		142.74	274,12
	Butų gyvenamasis plotas		-	204,29
	Butų pagalbinis plotas		142,74	111,38
1.4	Negyvenamos paskirties patalpų- studijos bendras plotas	m ²	-	72.71 17% pastato ploto
	Tame tarpe : patalpos P-1 studijos bendras plotas Tame tarpe :bendro naudojimo patalpų plotas priskiriamas studijai Studijos plotas Pagrindinis plotas Pagalbinis plotas			72.71 13,44 59,27 26,55 32,72

	Naudingas plotas			59,27
1.5	Bendro naudojimo patalpų bendras plotas	m ²	-	61,48
1.6	Garažo plotas	m ²	32,24	34,08 priskiriamas Butui Nr.1
1.7	Statinio naudingas plotas	m ²	142,74	332.47
1.8	Pastato tūris	m ³	1206	1751
	Antžeminės dalies tūris			1222
	Požeminės dalies tūris			529
1.9	Pastato aukštis	m	10,12	9,46
1.10	Aukštų skaičius		1+pusrūsis+mansarda	2+pusrūsys
1.11	Butų skaičius	Vnt.	1	2
	Tame tarpe :5 kambarių	vnt.		2
1.12	Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	0	1
1.13	Automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	2	8
1.14	Pastato grupė pagal grėsmę gaisrui		P.1.1	P.1.2
1.15	Pastato ugniaatsparumas		II	II
1.16	Patalpų garso klasė			C
1. 17	Patalpų energetinio naudingumo klasė		E	A++

Patalpų plotai atitinka projektavimo normų reikalavimus

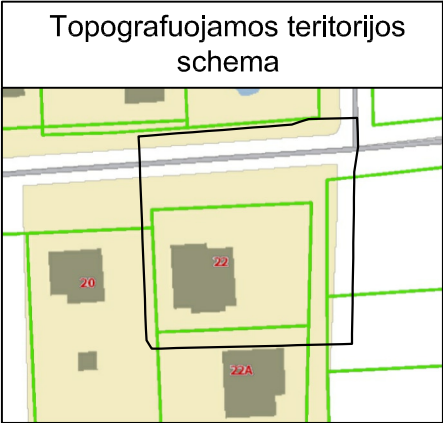
Statinio projekto vadovas: Edita Kubilienė

kval.atest.Nr. 787A

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

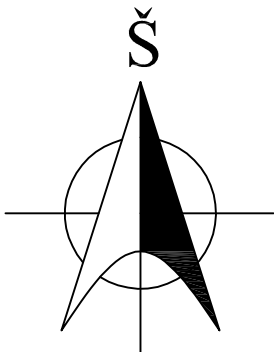
Statytojas : J. K.

R. K.



SKLYPO PLANAS M1:500

57/38 - 0343



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1	Sklypo ribų kampai	
ŽEMĖS SKLYPO RIBOS KAMPŲ KOORDINATĖS LKS SISTEMOJE		
Taško Nr.	X	Y
1	6090653.65	485597.60
2	6090646.17	485597.45
3	6090637.80	485597.25
4	6090631.64	485597.11
5	6090624.27	485596.95
6	6090622.68	485560.69
7	6090647.65	485559.60
8	6090651.98	485559.41
9	6090653.19	485587.03
10	6090637.80	485584.58
11	6090631.64	485584.58
12	6090646.17	485586.99

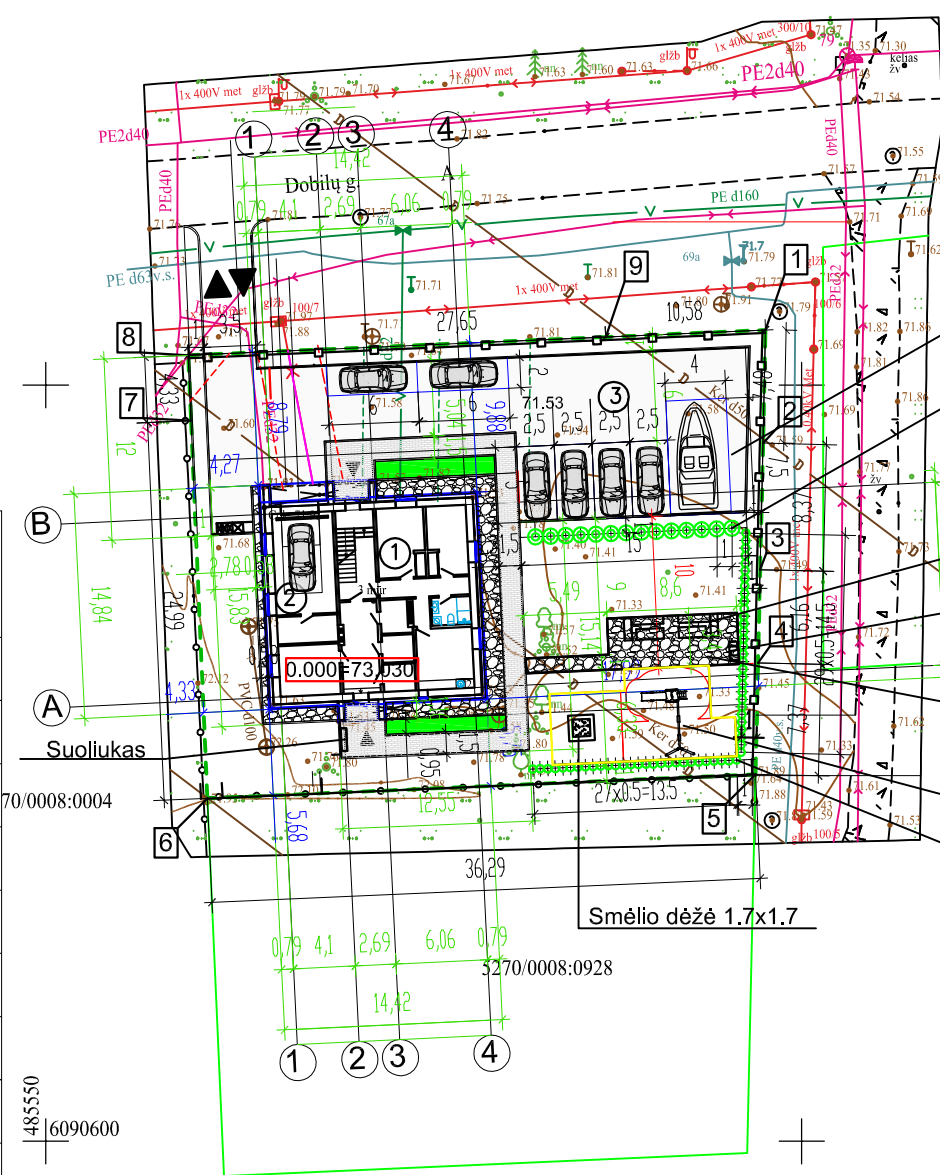
TECHINIAI RODIKLIAI:

Žemės sklypas	iki rekonstravimo	po rekonstravimo
SKLYPO PLOTAS	1093m²	1093m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	183 m²	209.73 m²
SKLYPO PLOTAS UŽIMTAS DANGOMIS	0	474.89m²
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	910 m²	408.38m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	13 %	27 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	17 %	19 %
SKLYPO UŽIMTO DANGOMIS PROCENTAS	0 %	43 %
SKLYPO UŽIMTO ŽELDINIAIS PROCENTAS	83 %	38 %

Vienbučio gyvenamojo paskirties keitimas į dvibutį gyvenamąjį namą, suformuojant butus atskirais turtiniais vienetais Dobilų g.22, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r.sav., keičiant gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato (unikalus Nr.5200-2044-6012, baigtumas 59%) paskirtį ir užbaigiant statybą, kurios leidimas neteko galios

RODIKLIAI	Laida 0	Po paskirties keitimo laida A
STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS	183 m²	209.73 m² (su balkonais)
STATINIO BENDRAS PLOTAS	289,46 m²	436,44 m²
tame tarpe pusrūsio plotas	146,72 m²	141,16 m²
1 aukšto plotas	142,74 m²	141,60 m²
mansardos/2 aukšto plotas	kad byloje nepaskaičiuotas mansardinio a. plotas	0/153,68 m²
STATINIO BUTŲ BENDRAS PLOTAS	289,46 m²	384,61 m²
STATINIO BUTŲ BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS		51,83 m²
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	142,74 m²	363,74 m²
Tame tarpe: BUTO NR.1 BENDRAS PLOTAS		225,04 m²
NAUDINGAS PLOTAS		187,04 m²
GYVENAMASIS PLOTAS		101,79 m²
PAGALBINIS PLOTAS		123,25 m²
STATINIO BUTŲ BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS SKIRTAS BUTUI NR.1		1/2 51,83m² =25,915 m²
Tame tarpe: BUTO NR.2 BENDRAS PLOTAS		159,57m²
NAUDINGAS PLOTAS	-	142,43 m²
GYVENAMASIS PLOTAS		102,5 m²
PAGALBINIS PLOTAS		57,07 m²
STATINIO BUTŲ BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS SKIRTAS BUTUI NR.2		1/2 nuo 51,83m² =25,915 m²
BUTŲ GYVENAMASIS PLOTAS		204,29 m²
BUTŲ PAGALBINIS PLOTAS	142,74 m²	180,32 m²
PASTATO TŪRIS	1206 m³	1751 m³
ANTŽEMINĖS DALIES TŪRIS		1222 m³
POŽEMINĖS DALIES TŪRIS		529 m³
PASTATO AUKŠTIS	10,12 m²	9,46 m²
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+pusrūšis+mansarda	2+pusrūšis
PASTATO BUTŲ SKAIČIUS	1	2
5 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS		2
AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2	7
PASTATO GRUPĖ PAGAL GRĖSMĘ GAISRUI	P.1.1.	P.1.2
PASTATO UGNIAATSPARUMAS	II	II
PATALPŲ GARSO KLASĖ	-	C
PATALPŲ ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	E	A++

1	Dvibutis gyvenamasis namas, suformuojant butus ir atskirais turtiniais vienetais, keičiant vieno buto paskirties pastato (unikalus Nr.5200-2044-6012) paskirtį (baigtumas 59%)
2	1 automobilio parkavimo garažas
3	Projektuojama automobilių aikštelė
	Nebaigtos statybos esamo pastato projektuojamos išorinės sienos (apšiltinant)
	Nebaigtos statybos pastato esamos sienos
	Sklypo riba
▲	Į/išėjimas į/iš pastatą (-o)
▲▼	Į/išvažiavimas į/iš sklypą (-o)
—□—	Ažūrinė metalo tinklo tvora (h iki 1,8m) su 3,5m vartais
⊠	Atliekų konteineriai
▤	Klinkerinių/ betoninių trinkelų takai
■	Asfaltbetonio aikštelė
■	Gėlynas
▤	Vejos/ kello bortas
■	Akmenukų ar skaldelės danga
■	Veja



PASTABOS:
1. Pagal STR2.05.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. B endrieji reikalavimai“ norminis parkuojamų automobilių skaičius: pastato butų naudingas plotas-273,79m². Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius:140m² naudingo ploto -2 vietos +363,74m²-140m²=223m²:50m²/vt.=4,5vt. Viso reikalingos 7 automobilių stovėjimo vietos. 6 projektuojamos aikštelėje, 1 vieta projektuojama ga raže. Projektuojama 1 vieta kateriui.
2. Įvažį į sklypą nuo Dobilų g. 3,5m pločio-30m² ploto. Kelio borteliai tiesūs -15,3m, lenkti-3m
3. Sklypo teritorija bendro naudojimo.
4. Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama 10m atstumu nuo automobilių laikymo vietos.

Pastato 0.000=73,030 atitinka 1 aukšto grindų altitudę

A	2023-05	Statybos leidimui, konkursui, statybos užbaigimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas		
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.I.R L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; eLp.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, suformuojant butus atskirais turtiniais vienetais, Dobilų g. 22, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., projektas skirtas pastato statybos užbaigimui	
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS M1:500	Laida A
787A	PDV	E. KUBILIENĖ		
	Architektas	L. KUBILIUS		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas J. K., R. K.		Dokumento žymuo 2021.12.1-A-PP-BR1	Lapas 1
				Lapų 1

PUSRŪSIO PLANAS M 1:100

PUSRŪSIO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
001	GARAŽAS(priklauso butui Nr.1)	26.88
002	SANDĖLIUKAS (priklauso butui Nr.1)	7.20
003	DVIRAČIŲ SAUGYKLA (priklauso butui Nr.2)	13.40
004	KORIDORIUS (bendro naudojimo)	14.56
005	SANDĖLIUKAS KIEMO TVARKYMO INVENTORIUI(bendro naudojimo)	3.74
006	SANDĖLIUKAS (priklauso butui Nr.2)	3.74
007	SANDĖLIUKAS (priklauso butui Nr.1)	3.92
008	LAIPTINĖ (bendro naudojimo)	12.37
009	KORIDORIUS (priklauso butui Nr.1)	9.33
010	DRABUŽIŲ BŪTOVINIMO-LYGINIMO PATALPA (priklauso butui Nr.1)	14.25
011	STUDIJA- HOBIO PATALPA (priklauso butui Nr.1)	12.13
012	SANMAZGAS (priklauso butui Nr.1)	4.77
013	PAGALBINIO NAMŲ ŪKIO PATALPA(priklauso butui Nr.1)	14.87
VISO PUSRŪSIO PLOTAS		141.16
Tame tarpe: buto Nr.1 patalpų plotas		93.35
Tame tarpe: buto Nr.2 patalpų plotas		17.14
Tame tarpe:bendro naudojimo patalpų plotas		30.67

PASTABOS:
1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Pastato 0.000=74.030 pirmo aukšto grindų altitudė.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS	ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Kliinterio plytelė 30mm Akmenis vata „Paroc“ Linio 80 -300 mm Esamas mūro pamatas 480 mm storio		Kertama anga esamoje sienoje ar pertvaroje
	Esamos blokelių 190 mm storio mūro sienos		Užtaisoma angos esamoje sienoje ar pertvaroje
	Projektuojamos blokelių ar plytų pertvaros		Projektuojamos 180,240 mm FIBO blokelių laikanti siena
	Ardomos mūro pertvaros		Oro šalinimas iš patalpos

Dujinis katilas su vandens šildytuvu

Architektas		L. KUBILIUS			
A	2023-05	Statybos leidimui, konkursui, statybos užbaigimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, suformuojant butus atskirais turiniais vienetais, Dobilų g. 22, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r.sav., projektas skirtas pastato statybos užbaigimui		
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas	Laida	
787A	PDV	E. KUBILIENĖ	PUSRŪSIO PLANAS M 1:100	A	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas J. K., R. K.		Dokumento žymuo 2021.12.1-A-PP-BR2	Lapas 1	Lapų 1



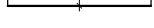
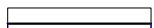
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
101	LAIPTINĖ (bendro naudojimo)	9.91
102	HOLAS	4.39
103	KORIDORIUS	3.10
104	TĖVŲ MIEGAMASIS KAMBARYS	18.41
105	TĖVŲ VONIA-DUŠINĖ	8.58
106	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	17.72
107	DARBO KAMBARYS	9.93
108	KORIDORIUS	6.95
109	VAIKO KAMBARYS	14.34
110	VAIKO KAMBARYS	16.45
111	VAIKŲ VONIA	6.88
112	SVETAINĖ	24.94
	Tamė tarpe buto Nr.1 plotas pirmame aukšte :	131.69
	Tamė tarpe:bendro naudojimo patalpų plotas	9.91
	VISO: 1 aukšto patalpų plotas:	141.60

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Pastato 0.000=74.030 pirmo aukšto grindų altitudė.
3. Numatomas rotacinis vėdinimo įrenginys.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS	ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Fibrocementinė plokštė -12mm Tašas -50mm Akmens vata „Paroc“ ULTRA-200 mm Akmens vata „Paroc“ Cortex-30 mm Esama mūro siena		Kertama esama siena ar pertvara
	Esamos mūro sienos ir pertvaros		Angos esamoje pertvoroje ar sienoje užtaisymas
	Projektuojama karkasinė pertvara		lankas -10mm blokelių mūras -100mm akmens vatos plokštė -50mm blokelių mūras -100mm lankas -10mm

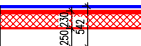
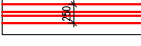
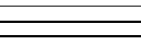
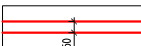
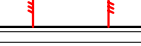
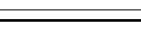
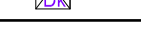
Architektas		L. KUBILIUS			
A	2023-05	Statybos leidimui, konkursui, statybos užbaigimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keltimo į dvibučių gyvenamąjį namą, suformuojant butus atskirais turiniais vienetais, Dobilų g. 22, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r.sav., projektas skirtas pastato statybos užbaigimui	
787A	PV	E. KUBILIENĖ		Dokumento pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
787A	PDV	E. KUBILIENĖ			Laida A
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas J. K., R. K.			Dokumento žymuo 2021.12.1-A-PP-BR3	Lapas 1
					Lapų 1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
201	LAIPTINĖ (Bendro naudojimo)	11.25
202	HOLAS	9.11
203	TĖVŲ MIEGAMASIS KAMBARYS	19.43
204	VONIOS-DUŠO PATALPA	7.95
205	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	21.18
206	DARBO KAMBARYS	10.27
207	KORIDORIUS	8.62
208	VAIKO KAMBARYS	14.27
209	DRABUŽINĖ	5.46
210	VAIKO KAMBARYS	12.51
211	VAIKŲ VONIA	8.79
212	SVETAINĖ	24.84
	Tame tarpe: buto Nr.2 plotas	142.43
	Tame tarpe:bendro naudojimo patalpų plotas	11.25
	VISO: 2 aukšto plotas:	153.68

PASTABOS:
1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Pastato 0.000=74.030 pirmo aukšto grindų altitudė.
3. Numatomas rotacinis vėdinimo įrenginys.
4. Patalpos projektuojamos vietoje esamos mansardos vietoje, į šmontavus stogą ir mansardos išorines sienas, vidines sienas paliekant. Vietoje mansardinio aukšto projektuojamas antras aukštas su plokščiu stogu.

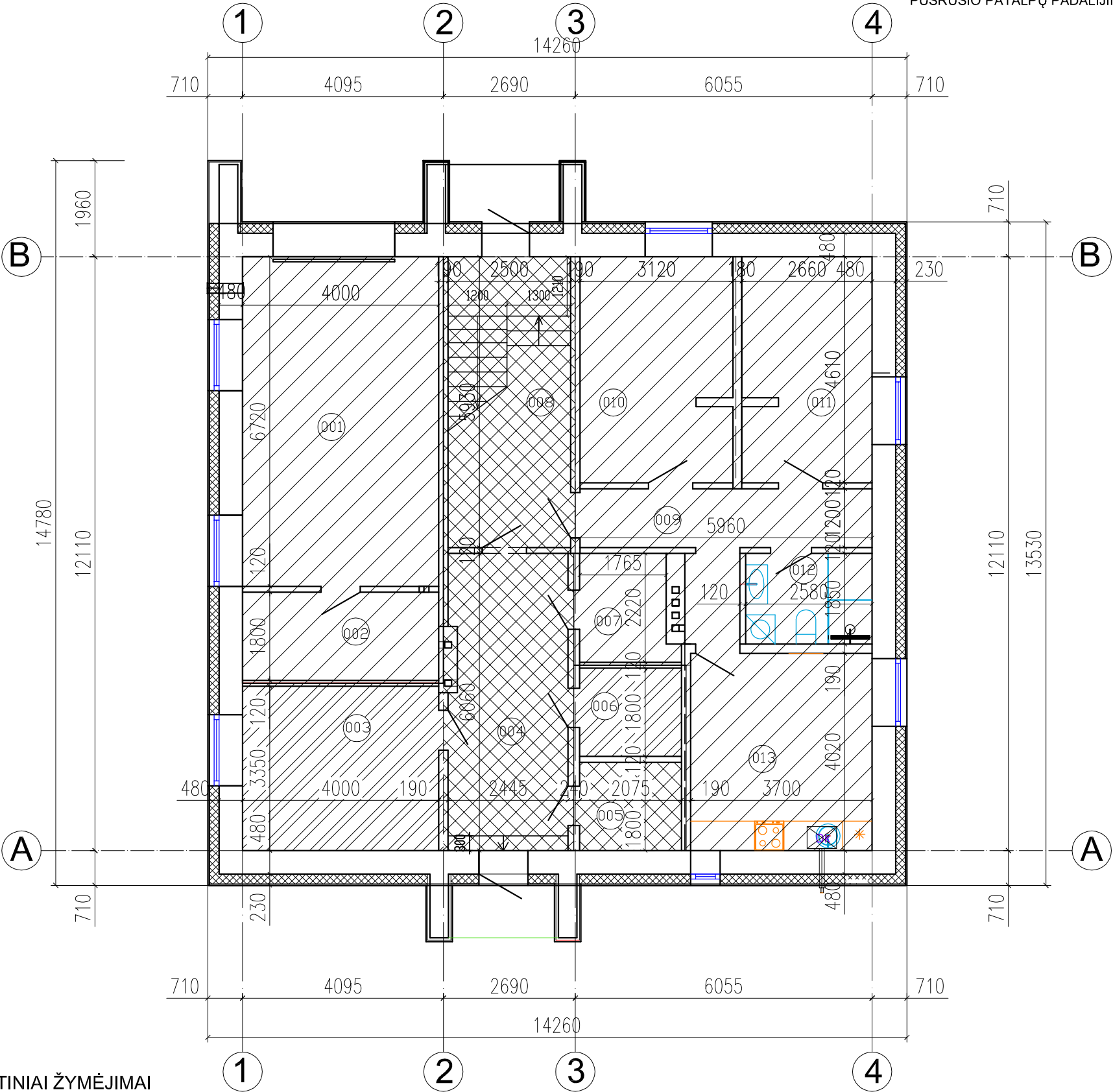
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS	ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Fibrocementinė plokštė -12mm Tašas -50mm Akmenis vata „Paroc“ ULTRA-200 mm Akmenis vata „Paroc“ Cortex-30 mm Blokelių mūro siena su tinko apdaila -250mm		tinkas 10mm blokelių mūras 100mm akmenis vatos plokštė -50mm blokelių mūras -100mm tinkas -10mm
	Esamos mūro sienos ir pertvaros		Projektuojama karkasinė pertvara : 2x12,5mm gipskartonio pl., karkasas su akmenis vatos užpildu 100mm, 2x12,5mm gipskartonio pl.
	Kertama esama siena ar pertvara		Oro šalinimas iš patalpos
	Angos esamoje pertvaroje ar sienoje užtaisymas		Dujinis katilas su vandens šildytuvu

Architektas		L. KUBILIUS	
A	2023-05	Statybos leidimui, konkursui, statybos užbaigimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.I.R L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, suformuojant butus atskirais turiniais vienetais, Dobilų g. 22, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r.sav., projektas skirtas pastato statybos užbaigimui
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
787A	PDV	E. KUBILIENĖ	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas J. K., R. K.		Dokumento žymuo 2021.12.1-A-PP-BR4
		Lapas	Lapų
		1	1

PUSRŪSIO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
001	GARAŽAS(priklauso butui Nr.1)	26.88
002	SANDĖLIUKAS (priklauso butui Nr.1)	7.20
003	DVIRAČIŲ SAUGYKLA (priklauso butui Nr.2)	13.40
004	KORIDORIUS (bendro naudojimo)	14.56
005	SANDĖLIUKAS KIEMO TVARKYMO INVENTORIUI(bendro naudojimo)	3.74
006	SANDĖLIUKAS (priklauso butui Nr.2)	3.74
007	SANDĖLIUKAS (priklauso butui Nr.1)	3.92
008	LAIPTINĖ (bendro naudojimo)	12.37
009	KORIDORIUS (priklauso butui Nr.1)	9.33
010	DRABUŽIŲ BŪTOVINIMO-LYGINIMO PATALPA (priklauso butui Nr.1)	14.25
011	STUDIJA- HOBIO PATALPA (priklauso butui Nr.1)	12.13
012	SANMAZGAS (priklauso butui Nr.1)	4.77
013	PAGALBINIO NAMŲ ŪKIO PATALPA(priklauso butui Nr.1)	14.87
	VISO PUSRŪSIO PLOTAS	141.16
	Tame tarpe: buto Nr.1 patalpų plotas	93.35
	Tame tarpe: buto Nr.2 patalpų plotas	17.14
	Tame tarpe:bendro naudojimo patalpų plotas	30.67



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS	PLOTAS(m²)	PRIKLAUSANČIŲ PATALPŲ NR. IR PLOTAI
	Negyvenamosios paskirties patalpa- studija	59.27	009-9.33m²,010-14.25m², 011-12.13m², 012-4.77m²,013-14.87m²,007-3.92m²
	Patalpos priklausančios butui Nr.1	37.82	001-26.88m²,002-7.20m², 006-3.74m²,
	Patalpos priklausančios butui Nr.2	3.74	005-3.74m²
	Bendro naudojimo patalpos Tame tarpe studijai 1/3 patalpų ploto butui Nr.1 1/3 patalpų ploto butui Nr.2 1/3 patalpų ploto	40.33 1/3-13.44 1/3-13.44 1/3-13.44	Nr.003-13.40m²,Nr.004-14.56m²,Nr.008-12.37m². 1/3Nr.003(13,4m²)-4,47m2,1/3Nr.004(14.56m²)-4,85m²,1/3Nr.008(12.37m²)-4,12m², 1/3Nr.003(13,4m²)-4,47m2,1/3Nr.004(14.56m²)-4,85m²,1/3Nr.008(12.37m²)-4,12m² 1/3Nr.003(13,4m²)-4,47m2,1/3Nr.004(14.56m²)-4,85m²,1/3Nr.008(12.37m²)-4,12m²

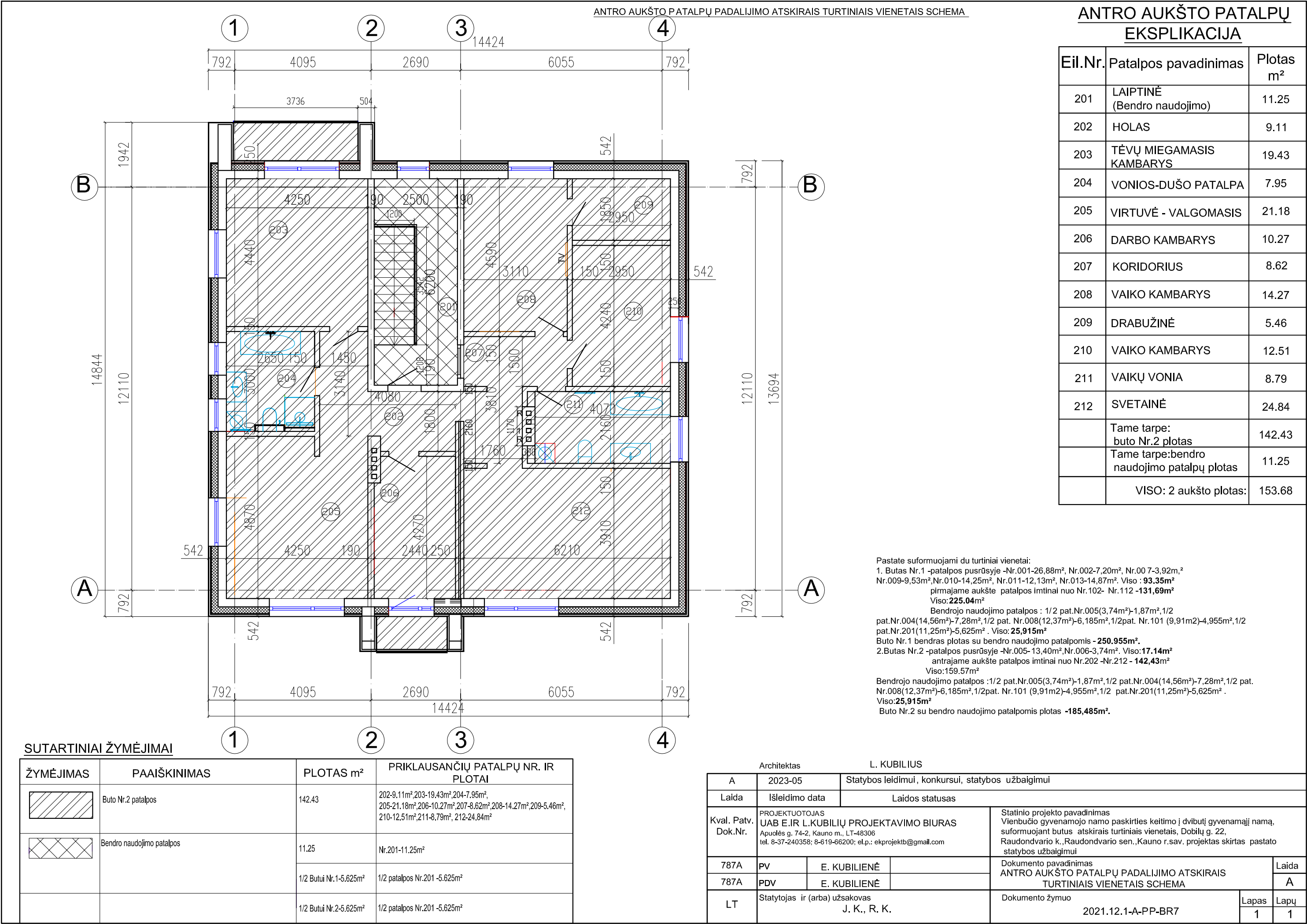
Architektas		L. KUBILIUS					
A	2023-05	Statybos leidimui, konkursui, statybos užbaigimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas					
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, suformuojant butus atskirais turтинiais vienetais, Dobylų g. 22, Raudondvario k.,Raudondvario sen.,Kauno r.sav. projektas skirtas pastato statybos užbaigimui			
787A	PV	E. KUBILIENĖ		Dokumento pavadinimas PUSRŪSIO PATALPŲ PADALIJIMO ATSKIRAIS TURTINIAIS		Laida	
787A	PDV	E. KUBILIENĖ		VIENETAIS SCHEMA		A	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas J. K., R. K.			Dokumento žymuo 2021.12.1-A-PP-BR5		Lapas 1	Lapų 1



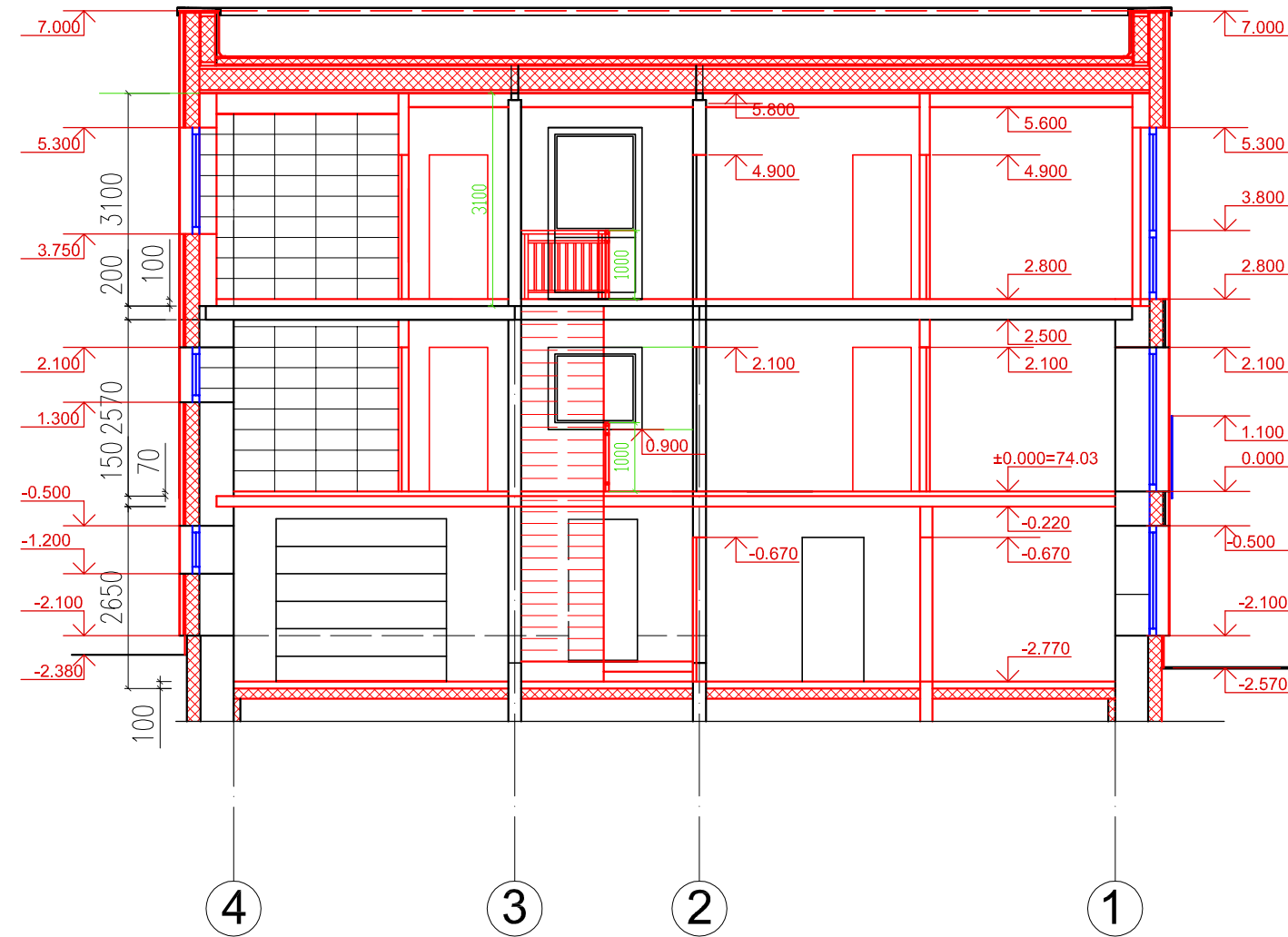
Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
101	LAIPTINĖ (bendro naudojimo)	9.91
102	HOLAS	4.39
103	KORIDORIUS	3.10
104	TĖVŲ MIEGAMASIS KAMBARYS	18.41
105	TĖVŲ VONIA-DUŠINĖ	8.58
106	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	17.72
107	DARBO KAMBARYS	9.93
108	KORIDORIUS	6.95
109	VAIKO KAMBARYS	14.34
110	VAIKO KAMBARYS	16.45
111	VAIKŲ VONIA	6.88
112	SVETAINĖ	24.94
	Tame tarpe buto Nr.1 plotas pirmame aukšte :	131.69
	Tame tarpe:bendro naudojimo patalpų plotas	9.91
	VISO: 1 aukšto patalpų plotas:	141.60

ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS	PLOTAS(m²)	PRIKLAUSANČIŲ PATALPŲ NR. IR PLOTAI
	Buto Nr.1 patalpos	131.69	102-4.39m², 103-3.10m², 104-18.41m², 105-8.58m², 106-17.72m², 107-9.93m², 108-6.95m², 109-14.34m², 110-16.45m², 111-6.88m², 112-24.94m²
	Bendro naudojimo patalpos tame tarpe butui Nr.1 butui Nr.2	9.91 1/2-4.955 1/2-4.955	101-9.91m² 1/2 patalpos Nr.101 -4.955m² 1/2 patalpos Nr.101-4.955m²

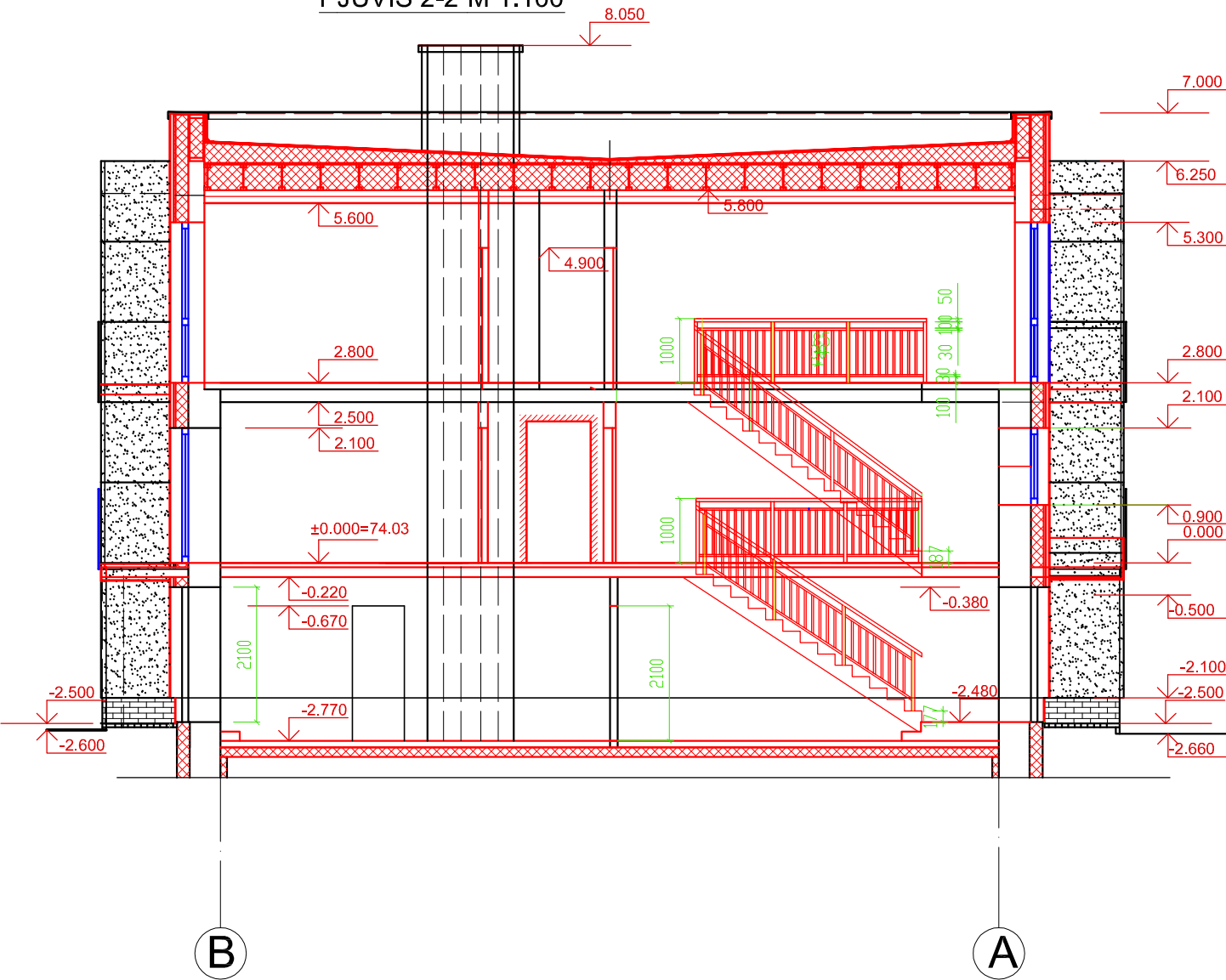
Architektas		L. KUBILIUS				
A	2023-05	Statybos leidimui, konkursui, statybos užbaigimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas				
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į dvibučių gyvenamąjį namą, suformuojant butus atskirais turiniais vienetais, Dobilų g. 22, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r.sav. projektas skirtas pastato statybos užbaigimui		
787A	PV	E. KUBILIENĖ		Dokumento pavadinimas PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PADALIJIMO ATSKIRAIS TURTINIAIS VIENETAIS SCHEMA	Laida	
787A	PDV	E. KUBILIENĖ			A	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas J. K., R. K.			Dokumento žymuo 2021.12.1-A-PP-BR6	Lapas 1	Lapų 1



PJŪVIS 1-1 M 1:100



PJŪVIS 2-2 M 1:100

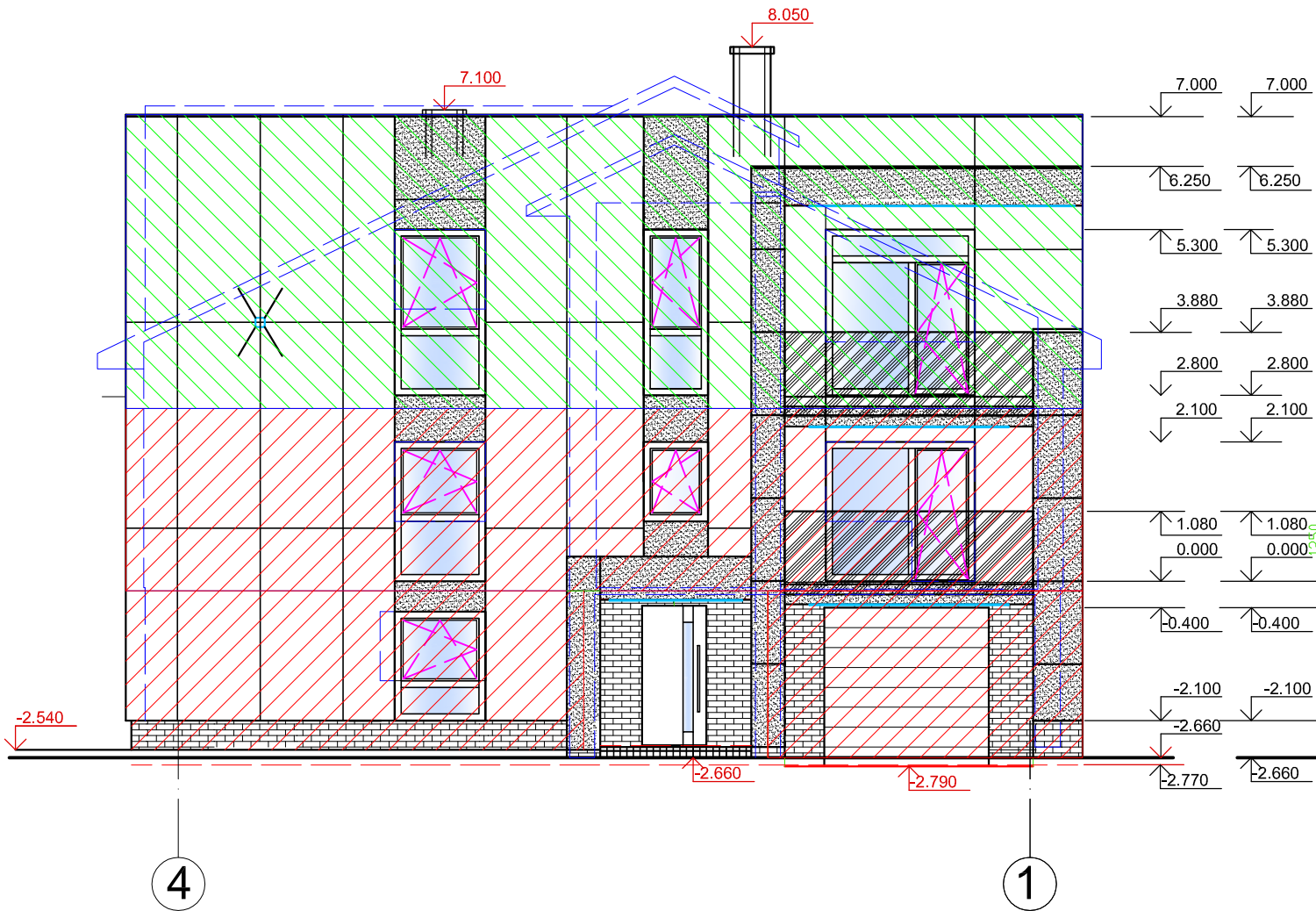


Esamos konstrukcijos

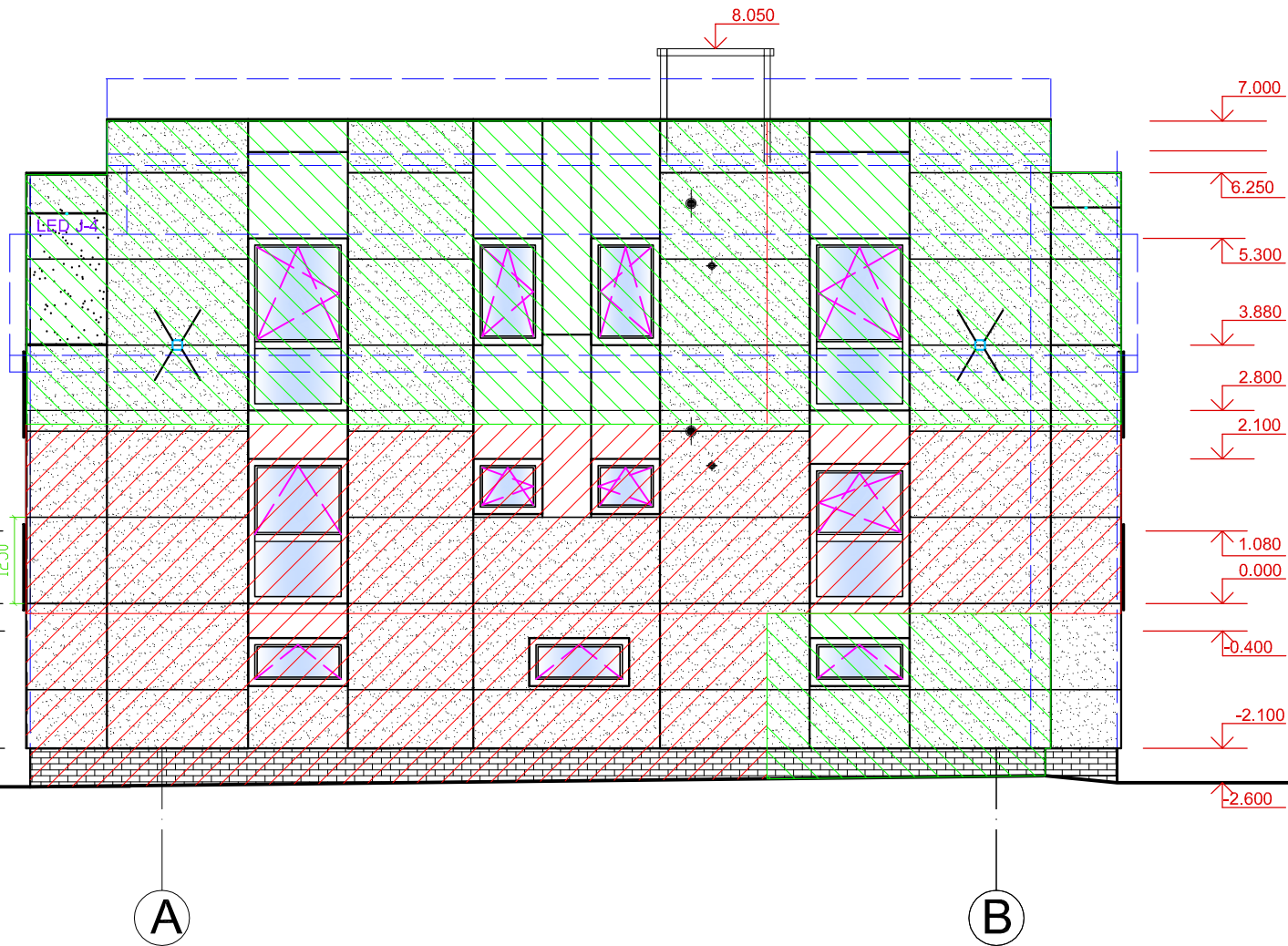
Projektuojamos konstrukcijos

Architektas		L. KUBILIUS			
A	2023-05	Statybos leidimui, konkursui, statybos užbaigimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, suformuojant butus atskirais turtiniais vienetais, Dobilų g. 22, Raudondvario k.,Raudondvario sen.,Kauno r.sav. projektas skirtas pastato statybos užbaigimui	
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas PJŪVIS 1-1 M1:100.PJŪVIS 2-2 M 1:100		Laida
787A	PDV	E. KUBILIENĖ			A
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas J. K., R. K.			Dokumento žymuo 2021.12.1-A-PP-BR8	
				Lapas	Lapų
				1	1

ŠIAURINIS FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100



VAKARINIS FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100

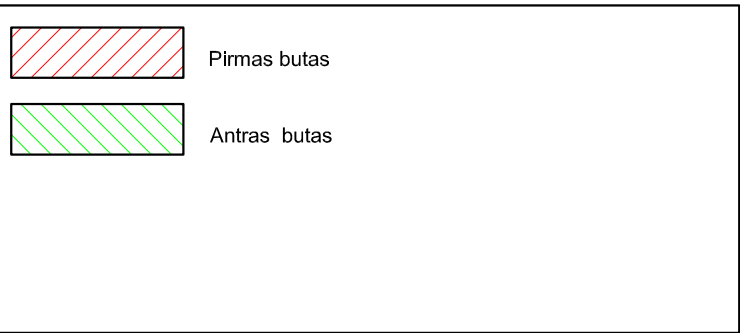
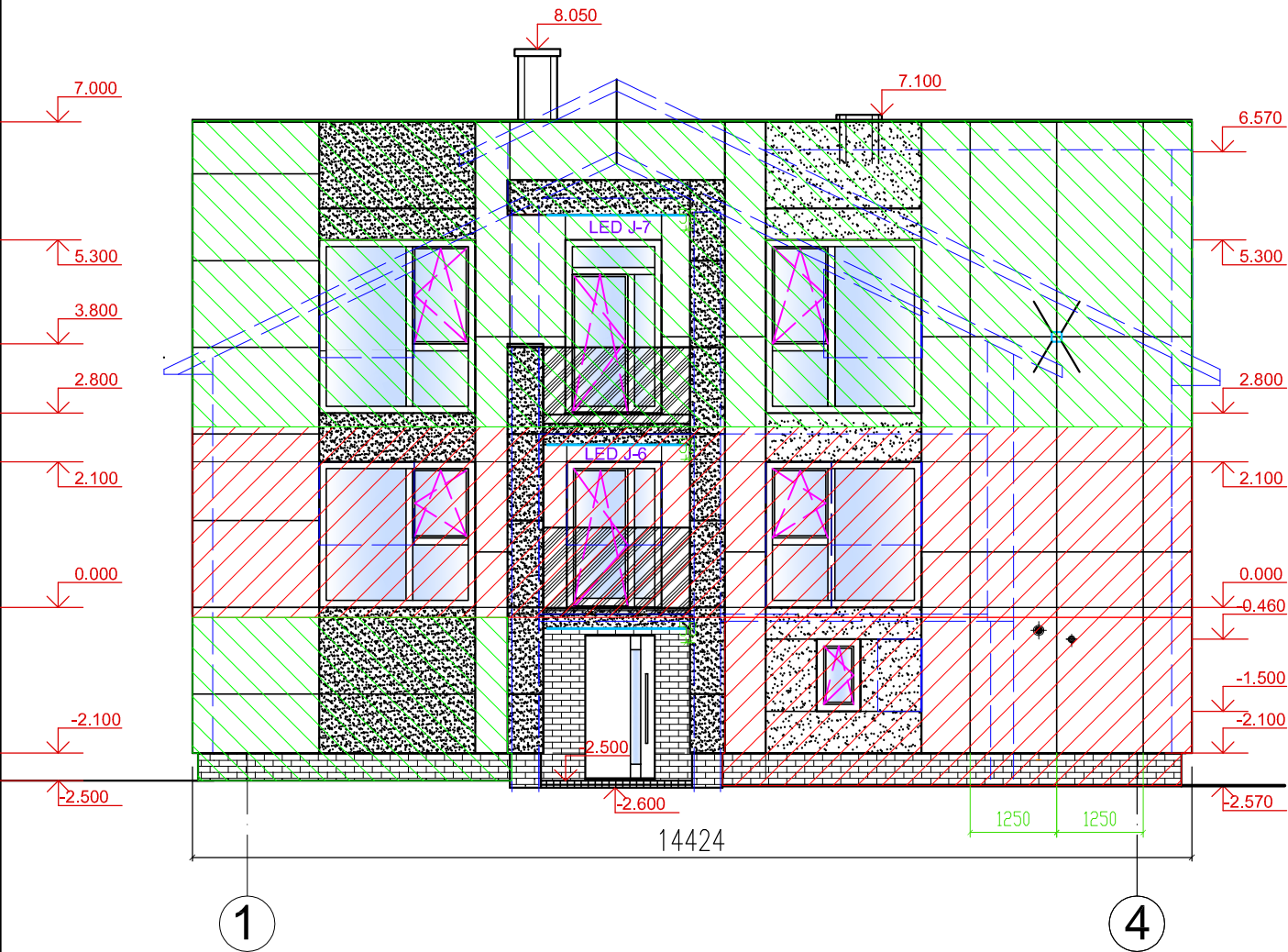


	Fasado kontūras prieš pakeitimus		Pirmas butas
	Fibrocementinė plokštė EQUITONE (natura) N073 grafito spalvos		Antras butas
	Fibrocementinė plokštė EQUITONE (tectiva) TE 40 vario spalvos spalvos		
	Klinkerio plytelės „Cassio“ („Nellisen“) tamsiai pilkos spalvos		

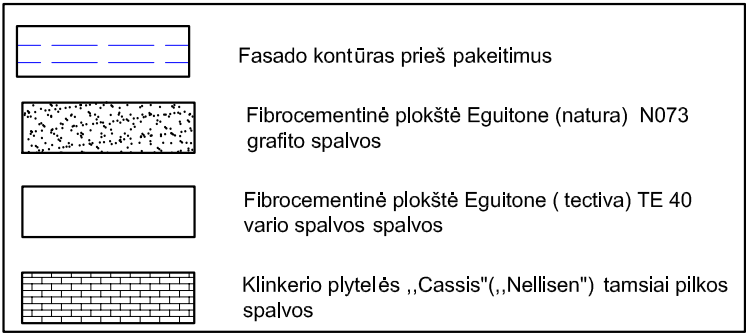
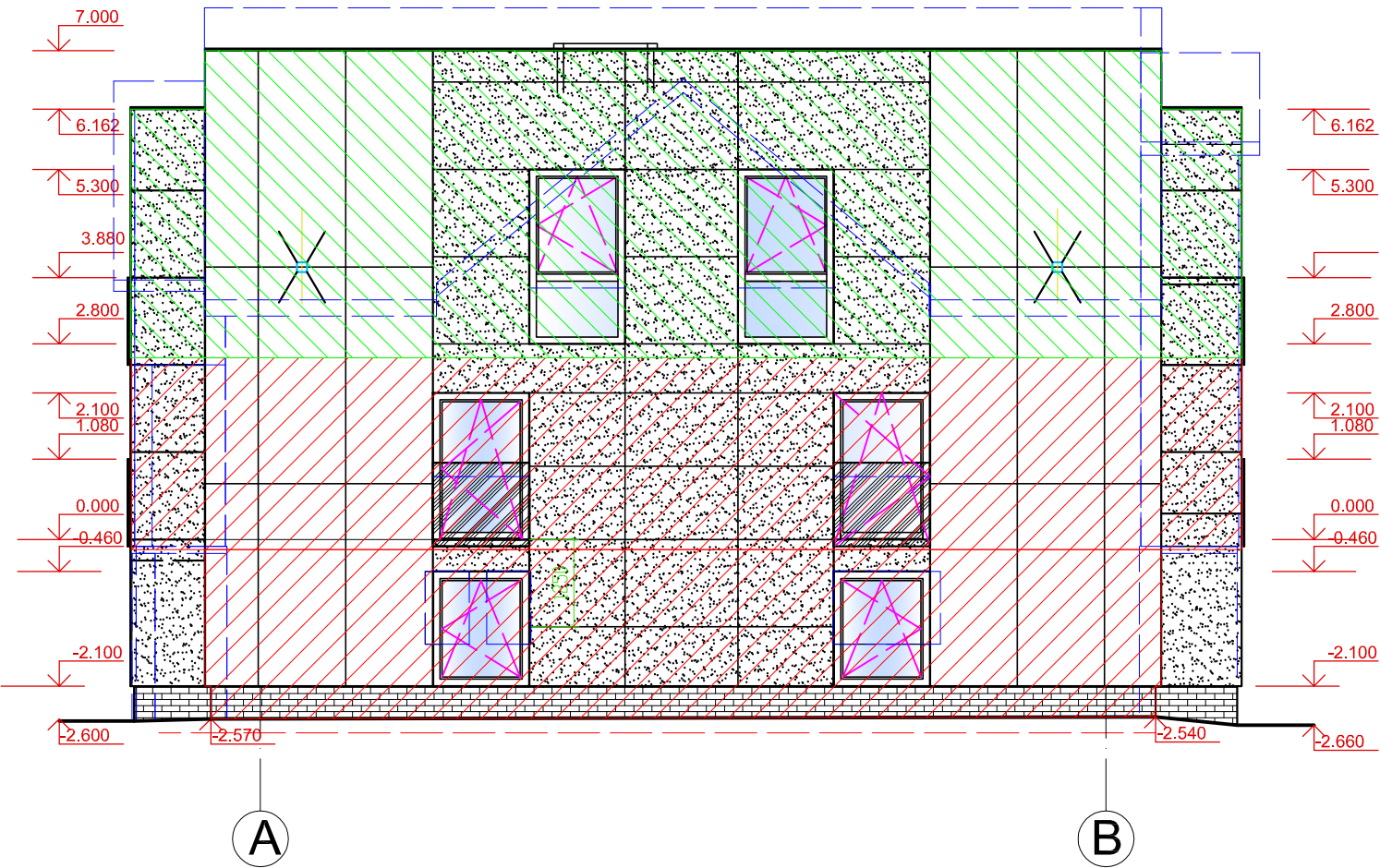
PASTABOS
1. Langų rėmai iš išorės, lauko durys tamsiai pilkos Ral 7016 spalvos
2. Balkono priekinė sienutė grūdinto stiklo tamsiai pilkos spalvos - h=1250mm (nuo balkono dangos paviršiaus h=1100mm)
3. Apskardiniai pilkos Ral 7016 spalvos.

Architektas		L. KUBILIUS		
A	2023-05	Statybos leidimui, konkursui, statybos užbaigimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas		
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.I.R L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, suformuojant butus atskirais turtiniais vienetais, Dobilų g. 22, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r.sav., projektas skirtas pastato statybos užbaigimui	
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas Šiaurinis fasadas tarp ašių 4-1 M1:100. Vakarinis fasadas tarp ašių B-A M 1:100	Laida
787A	PDV	E. KUBILIENĖ		A
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas J. K., R. K.		Dokumento žymuo 2021.12.1-PP-BR9	Lapas
				Lapų
				1 1

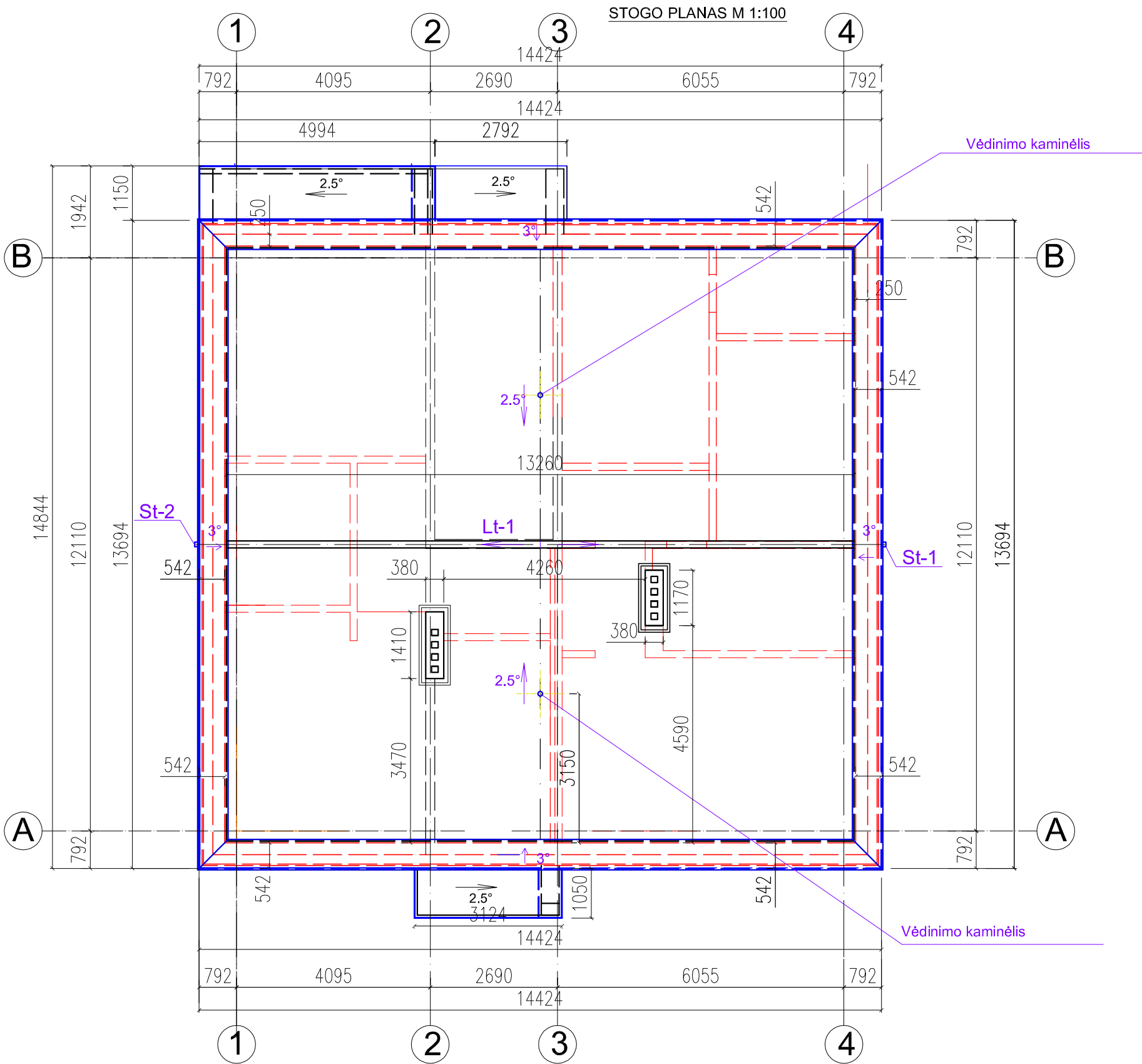
PIETINIS FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100



RYTINIS FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100



Architektas		L. KUBILIUS			
0	2023-05	Statybos leidimui, konkursui, statybos užbaigimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, suformuojant butus atskirais turiniais vienetais, Dobilų g. 22, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r.sav., projektas skirtas pastato statybos užbaigimui		
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas Pietinis fasadas tarp ašių 1-4 M1:100. Rytinis fasadas tarp ašių A-B M 1:100	Laida	
787A	PDV	E. KUBILIENĖ		A	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas J. K., R. K.		Dokumento žymuo 2021.12.1-A-PP-BR10	Lapas 1	Lapų 1



GAMINIŲ SPECIFIKACIJA

Eil. Nr.	Gaminio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	STOGO DANGA			
	Prilydoma stogo danga pilka	m²	281.5 + 10%=309.65	
	stogui	m²	168.1 + 10%=185	
	parapeto šonams	m²	97.8+10%=107	
	stogelis balkono	m²	6.0+10%=6.6*	
	stogelis balkono	m²	6+10%=6.6*	
	stogelis ties įėjimu	m²	3.6+10%=4*	
2	Latakas			
	Lt-1	mm	13260*	
3	Lietvamzdžiai (stovai)(pilki):			
	St-1	mm	9000*	
	St-2	mm	9000*	
4	Lietvamzdžio tvirtinimo prie sienos laikiklis	vnt.	8	
5	Įlaja	vnt.	2	
6	Vėdinimo kaminėliai	vnt.	2	

Architektas		L. KUBILIUS		
A	2023-05	Statybos leidimui, konkursui, statybos užbaigimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas		
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, suformuojant butus atskirais turtiniais vienetais, Dobilų g. 22, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r.sav., projektas skirtas pastato statybos užbaigimui	
787A	PV	E. KUBILIENĖ	STOGO PLANAS M 1:100	Laida
787A	PDV	E. KUBILIENĖ		A
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas J. K., R. K.		Dokumento žymuo 2021.12.1-A-PP-BR11	Lapas
				Lapų
				1 1



Architektas

L. KUBILIUS

A	2023-05	Statybos leidimui, konkursui, statybos užbaigimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas		
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į dvibučių gyvenamąjį namą, suformuojant butus atskirais turiniais vienetais, Dobilų g. 22, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r.sav., projektas skirtas pastato statybos užbaigimui
787A	PV	E. KUBILIENĖ		Dokumento pavadinimas
787A	PDV	E. KUBILIENĖ		PASTATO VIZUALIZACIJA
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas J. K., R. K.			Dokumento žymuo
				2021.12.1-A-PP-BR12
				Lapas
				1
				Lapų
				1



Architektas

L. KUBILIUS

A	2023-05	Statybos leidimui, konkursui, statybos užbaigimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas				
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, suformuojant butus atskirais turiniais vienetais, Dobilų g. 22, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r.sav., projektas skirtas pastato statybos užbaigimui		
787A	PV	E. KUBILIENĖ		Dokumento pavadinimas		Laida
787A	PDV	E. KUBILIENĖ		PASTATO VIZUALIZACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO		A
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas J. K., R. K.			Dokumento žymuo 2021.12.1-A-PP-BR13		Lapas 1
						Lapų 1