KADASTRO DUOMENYS:
ESAMAS SKLYPAS ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE NR. 44/522737 KAD.NR. 5247/0007:564
SKLYPO PLOTAS - 23678 M2
PAGRINDĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO

TIKSLAI IR UŽDAVINIAI: SKLYPO PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS)
PADALIJIMAS Į IKI PENKIŲ SKLYPŲ, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BEI STATYBOS REGLAMENTO NUSTATYMAS.
ADRESAS: KAMPIŠKIŲ K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV.
SAVININKAI: R P a.k.
A P a.k.

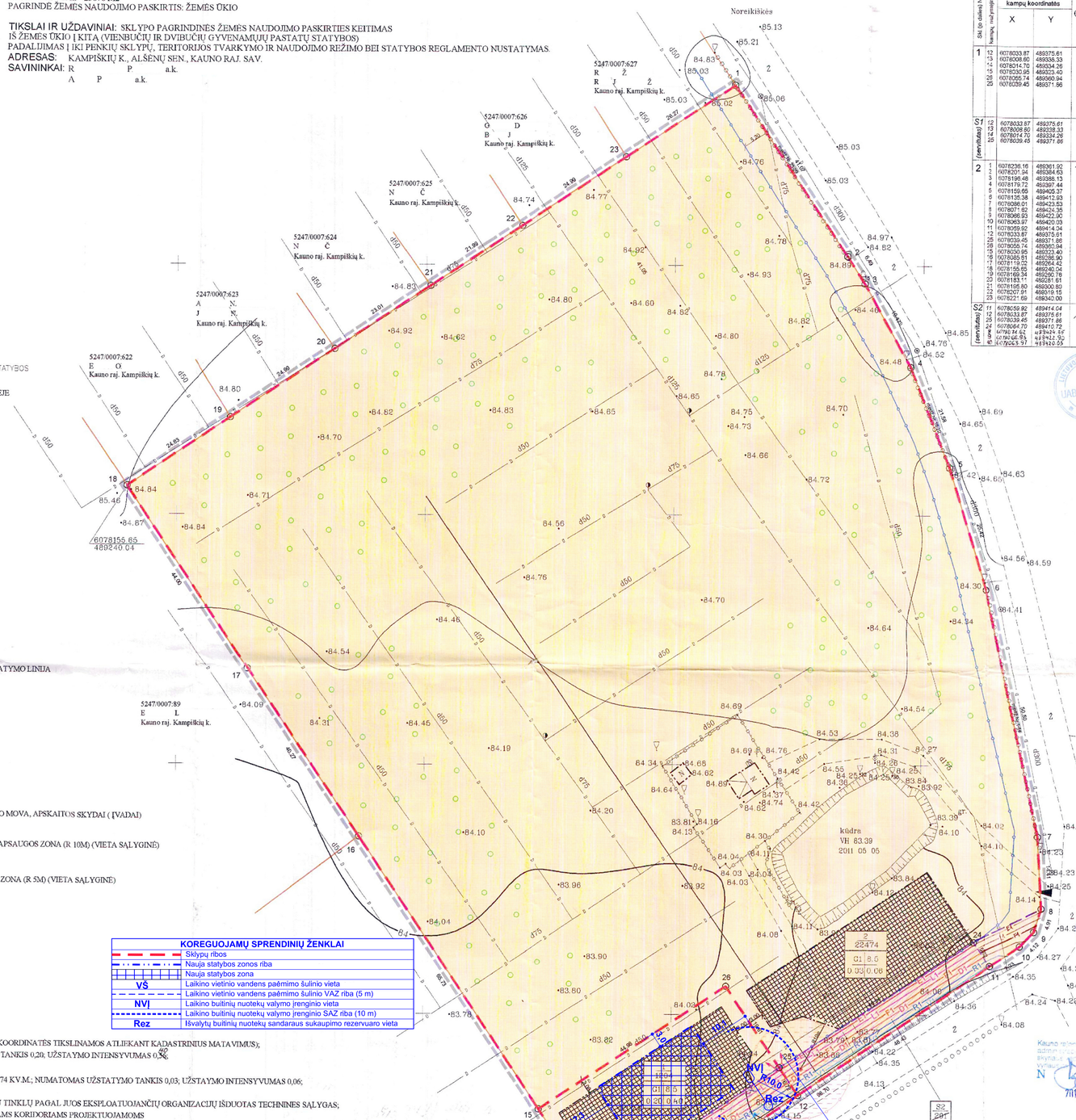
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

J
1204

G1	8,5
0,28	0,56

– SKLYPO NUMERIS
– SKLYPO PLOTAS KV.M.
1 | 2 – SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
3 | 4 – 1 – STATINIŲ AUKŠTIS, M; 2 – SKLYPO AUKŠTIS, M; 3 – SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 – SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
G – GYVENAMOSIOS PASKIRTIES TERITORIJA
G1 – VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS

SKLYPAI, ĮREGISTRUOTI KADASTRO IR REGISTRO ĮMONĖJE
GALIMA STATYBINĖ ZONA
UŽSTATYTA TERITORIJA
PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS
PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI
SERVITUTO RIBOS
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
UŽSTATYMO RIBA
ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
GATVĖS RAUDONOJI LINIJA SUTAMPA SU SKLYPO UŽSTATYMO LINIJA
V1 — NUMATOMI VANDENTIEKIO TINKLAI (ĮVADAI) (GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)
F1 — NUMATOMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (ĮVADAI) (GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)
R1 — NUMATOMAS RYŠIO KABELIS (ĮVADAI) (GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)
L1 — NUMATOMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (ĮVADAI) (GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)
D1 — NUMATOMI DUJOTIEKIO TINKLAI (ĮVADAI) (GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)
AM IAS E1 — NUMATOMAS 0.4 kV ELEKTROS KABELIS, ATSIŠAKOJIMO MOVA, APSKAITOS SKYDAI (ĮVADAI) (GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)
NUMATOMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS (NVĮ) SU APSAUGOS ZONA (R 10M) (VIETA SĄLYGINĖ)
NUMATOMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS (AG) SU APSAUGOS ZONA (R 5M) (VIETA SĄLYGINĖ)
KELIO APSAUGOS ZONA 10 M



KOREGUOJAMŲ SPRENDINIŲ ŽENKLAI	
	Sklypų ribos
	Nauja statybos zonos riba
	Nauja statybos zona
VS	Laikino vietinio vandens paėmimo šulinio vieta
	Laikino vietinio vandens paėmimo šulinio VAZ riba (5 m)
NVĮ	Laikino buitinių nuotekų valymo įrenginio vieta
	Laikino buitinių nuotekų valymo įrenginio SAZ riba (10 m)
Rez	Išvalytų buitinių nuotekų sandaraus sukaupimo rezervuaro vieta

PASTABOS:
1. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI;
2. SKLYPŲ IR SERVITUTŲ TAŠKAI 1....26 KOORDINUOTI (LINIJŲ ILGIAI IR TAŠKŲ KOORDINATĖS TIKSLINAMOS ATLIEKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS);
3. SKL.NR.1 TARP 12,13,14,15,26,25 PLOTAS 1204 KV.M.; NUMATOMAS UŽSTATYMO TANKIS 0,20; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 0,56;
   S1 SERVITUTAS TARP TAŠKŲ 12,13,14,25 PLOTAS 316 KV.M.;
   SKL.NR.2 TARP 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,25,26,15,16,17,18,19,20,21,22,23 PLOTAS 22474 KV.M.; NUMATOMAS UŽSTATYMO TANKIS 0,03; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 0,06;
   S2 SERVITUTAS TARP TAŠKŲ 11,12,25,24 PLOTAS 291 KV.M.;
4. PASTATŲ INŽINERINIAI TINKLAI NUMATOMI PRIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ PAGAL JUOS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS;
   NUMATYTOS BEI IŠŠKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS PROJEKTUOJAMOMS:
   0.4 kV KABELIŲ LINIJOMS VARTOTOJŲ ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI, DUJOTIEKIO, RYŠIO KABELIŲ, LIETAUS NUOTEKŲ TIESIMUI (GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI);
   NUMATOMAS VIETINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS. ATSIRADUS GALIMYBEI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS JUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ;
   NUMATOMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS. ATSIRADUS GALIMYBEI VANDENTIEKĮ JUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ;
   NUMATOMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA ATLIEKANT TECHNINĮ PROJEKTĄ;
   PAKLOJUS INŽINERINIUS TINKLUS PAGAL PARENGTUS PROJEKTUS IR ATLIKUS IŠPILDOMĄJĄ NUOTRAUKĄ, TIKSLINAMI ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI;
5. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPUS PROJEKTUOJAMAS IŠ ESAMO ALŠĖNŲ SEN. KELIO;
6. PROJEKTUOJAMŲ ATSKIRŲ SKLYPŲ (G1-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS) PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS SUDARO 50 PROC. SKLYPO PLOTO (Gamtinio karkaso nuostatai);
7. SIŪLOMOS STATYBINĖS ZONOS GALI BŪTI KOREGUOJAMOS RENGIANT TECHNINIUS PROJEKTUS, IŠLAIKANT NORMATYVINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ, GRETIMŲ SKLYPŲ RIBŲ, MEDŽIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ;
8. PROJEKTUOJANT STATINIUS PRIVALOMA LAIKYTIS GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ;
9. GYVENAMIEJI PASTATAI PROJEKTUOJAMI VADOVAUJANTIS STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI"
10. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS;
11. GRETIMŲ SKLYPŲ NAUDOJIMUI ĮTAKOS PROJEKTUOJAMI SKLYPAI NETURĖS;
12. IŠVALYTOS IR SURINKTOS BUITINĖS NUOTEKOS TURI BŪTI IŠVEŽIAMOS PAGAL SUTARTĮ, SU TUOS DARBUS TURINČIA TEISĘ ATLIKTI ĮMONE AR KT.
13. Įrengiamos požeminės inžinerinės nuotekų ir lietaus nuotekų tinklų išvedimų dalys ir kiti inžineriniai tinklai ir statiniai turi būti Kaunio rajono savivaldybės teisės aktų nustatyta tvarka priskirtos bendrojo naudojimo objektams.

PASTABOS:
1. Koreguojama 2012-02-09 KRS administracijos direkt. įsak. Nr. ĮS-220 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k. žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5247/0007:564, detaliojo plano dalis sprendinių sklype Nr. 1 (dabar Kampiškių g. 38) techninio darbo projekto rengimo metu:
   1.1. statybos riba;
   1.2. statybos zona;
   1.3. vandens tiekimo ir buitinių nuotekų prijungimo būdas.
2. Vandentiekis ir buitinės nuotekos jungiami prie laikinai vietinių tinklų savame sklype. Detaliajame plane buvo numatyti vietiniai tinklai dviem sklypams. Vandentiekio gręžinio vieta ir buitinių nuotekų valymo įrenginys detaliajame plane numatyt į Kampiškių gatvės teritorijoje , kur nėra galimybės jų įrengti.
3. Detaliajame plane nurodyta pastaba, kad atsiradus galimybei vandentiekio ir buitinių nuotekų vietinius tinklus jungti prie centralizuotų tinklų , paliekama galioti, kaip būtina sąlyga .
4. Vandens paėmimo šulinio VAZ teritorija apjverti ir užsėti žole (ūkinė veikla negalima).
5. Atstumas nuo buitinių nuotekų valymo įrenginio iki muosavo vieno buto gyvenamojo namo nenormuojamas (STR 2.02.09:2005, 2 priedas, 5 p.).
6. Žemės naudojimo būdas detaliajame plane – gyvenamosios teritorijos (buvęs rengimo metu, G); naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (buvęs rengimo metu, G1); įregistruotas žemės sklypo žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).
7. Žemės sklypui Nr. 2 vėliau parengtas ir 2014-09-22, įsak. Nr. ĮS-1893 patvirtintas detaliojo plano dalies keitimo (žemės sklype Kampiškių g. 40, kad. Nr. 5247/0007:19) detalusis planas.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Skl. (jo dalies) Nr.	Kampų / nuo/iki taškai	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.	Konkretus kio žemės naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai: Statinių aukštis m nuo žemės paviršiaus	Statinių aukštis m aukščiu	Statinių aukštis m iki karnizo	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Kiti reikalavimai: sklatinių aukštis, aukščiai (nuo iki)	sklatinio paskirtis	Apribojimai
1	12	6078033.87	489375.61	~1507 (1204)	gyvenamosios teritorijos	G/G1 Paskirtis: kita; būdas: Gyvenamosios teritorijos; pobūdis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	8,5	83.74	3,5/6	0.20	0.56		S2-Servitutas - teise tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpatavjančio dalistas) 291 kv.m. proj.sklype Nr.2	1	gyvenamosios	1) Kelių apsaugos zonos; 2) Žemės sklype įrengtos vakarinė drėkinamoji sausinamoji melioracijos sistemos bei įrenginiai;
	13	6078008.60	489336.33													
	14	6078014.70	489334.26													
	15	6078030.95	489323.40													
	26	6078055.74	489360.94													
	25	6078039.45	489371.86													
S1 (servitutas)	12	6078033.87	489375.61	~316									Servitutas - teise tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (taimajanta dalistas) 316 kv.m. proj.skypui Nr.2			
	13	6078008.60	489336.33													
	14	6078014.70	489334.26													
	25	6078039.45	489371.86													
2	1	6078236.16	489361.92	~22474	gyvenamosios teritorijos	G/G1 Paskirtis: kita; būdas: Gyvenamosios teritorijos; pobūdis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	8,5	83.82	3,5/6	0.03	0.06		S1-Servitutas - teise tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpatavjančio dalistas) 316 kv.m. proj.sklype Nr.1	1	gyvenamos	1) Elektros linių apsaugos zonos; 2) Baugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne mažiau ik.o paskirties žemėje; 3) Žemės sklype įrengtos vakarinė drėkinamoji sausinamoji melioracijos sistemos bei įrenginiai;
	2	6078201.94	489354.63													
	3	6078196.48	489388.13													
	4	6078179.72	489397.44													
	5	6078156.65	489405.37													
	6	6078135.38	489412.93													
	7	6078086.01	489423.53													
	8	6078071.62	489424.35													
	9	6078066.93	489422.90													
	10	6078063.97	489420.03													
	11	6078059.92	489414.04													
	12	6078033.87	489375.61													
	25	6078039.45	489371.86													
	26	6078055.74	489360.94													
	15	6078030.95	489323.40													
	16	6078008.51	489286.90													
	17	6078119.02	489264.42													
	18	6078155.65	489240.04													
	19	6078169.34	489230.76													
	20	6078183.11	489281.61													
	21	6078165.80	489290.85													
	22	6078201.91	489318.15													
	23	6078221.69	489340.00													
S2 (servitutas)	11	6078059.92	489414.04	~291 (~334)									Servitutas - teise tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (taimajanta dalistas) 291 kv.m. proj.skypui Nr.1 Sklv			
	12	6078033.87	489375.61													
	25	6078039.45	489371.86													
	24	6078064.70	489410.72													
	6	6078046.91	489422.10													
	5	6078063.97	489420.03													

medžio Nr.plane	augalo pavadinimas lietuviškai	augalo pavadinimas lotyniškai	medžių skaič.	H (m)	D (cm)	augalo būklė	pastabos
1-14	ąžuolas paprastasis	quercus robur	14	6-8	18-26	1	
15	ąžuolas paprastasis	quercus robur	1	8	8	2	nesaug.
16-22	ąžuolas paprastasis	quercus robur	7	6-9	18-30	1	
23-29	ąžuolas paprastasis	quercus robur	7	6-8	16-30	1	
30	beržas karpotasis	betula pendula	1	14	28	1	
31	eglė paprastoji	picea abies	1	6	16	1	
32	beržas karpotasis	betula pendula	1	5	16	1	

PATVIRTINTA
Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius
2012 m. vasario mėn. 9 d.
įsakymu Nr. ĮS-220

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS Urbanistikos skyrius
DETALUSIS PLANAS
SUDERINTA
Nuolatinės statybos komisijos posėdžio protokolas Nr. 79
2011 m. spalio 17 d.
N. K.
(parašas, vardas, pavardė)

PATIKRINTA
KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS
66-7437 Nr. 2011-09-13

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
Kauno regiono aplinkos apsaugos agentūra
Poveikio aplinkai vertinimo ir leidimų įgyvendinimo skyrius
2011-09-09 Nr. 289

DERINIMAI:

Organizatorai: SUDETALIOJO PLANO SPRENDIMAIS SUTINKU:	NŽT prie ŽŪM Kauno rajono t. sk. vedėjas V D	Kauno rajono savivaldybės administracija V 2011
R P Parašas Data	2011-09-27	
A P Parašas Data		

Atestato Nr.	RAMLINA Europos prosp. 91, Kaunas, el.p. ramlina@takos.lt, tel. 8677 40362			
	Parengos	V. Pavardė	Data	Parašas
	Direktorius	R.Grėbliauskas	2023-06	
A 382	PV	K. Kvizkevičius	2023-06	
	PDV	K. Kvizkevičius	2023-06	
Stadija DPK	Statytojas			

Objektas: **2012-02-09 KRS AD įsak. Nr. ĮS-220 patv. Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k. ž. sklypo, kad. Nr. 5247/0007:564, DP koregavimas sklype Nr. 1 (Kampiškių g. 38) , statybos projekto rengimo metu**

Statybos rūšis: **Nauja statyba**
Statinio kategorija: **Neypatingas**
Brėžinys: **Patv. DP su koreguojamo skl.,,1" sprendiniais**
Brėžinio Nr.:

Brėžinys	Brėžinių	Mastelis	Lapas	Lapų	Laida
1	1	1:500	1	1	O

DP KOREGAVIMO PAKEITIMAI MĖLYNA SPALVA

Atestato Licencijos Nr.	Direktorius	D.K		2010
A1812	Architektas	V.U		2010
	Asistentė	A.B.		2010
Etapas SBP	Organizatoriai: R P A P			

Objektas: KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., KAMPIŠKIŲ K., SKLYPO KADASTRINIS NR.5247/0007:564. DETALUSIS PLANAS SKLYPO PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ (GYVENAMOSIOS TERITORIJOS/VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS),PADALIJIMAS Į IKI PENKIŲ SKLYPŲ, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BEI STATYBOS REGLAMENTO NUSTATYMAS

Brėžinys: **PAGRINDINIS BREŽINYS M 1:500** — LAIDA 1

Žymuo: 0901-DP-15-SP-01 — LAPAS 1, LAPŲ 1