

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO TIKSLAI

Koreguojama 2014-09-22 KRSA direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-1893 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5247/0007:19 (KRSA direktoriaus 2012-02-09 įsakymu Nr. ĮS-220 patv. Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5247/0007:564 detaliojo plano dalies keitimas), detaliojo plano dalis sprendinių žemės sklype Nr. 13 (dabar sklypas Kampiškių g. 40) techninio projekto rengimo metu.

Detalioju planu nustatyti žemės naudojimo reglamentai -- maksimalus pastatų aukštis metrais (iki 8,5 m), užstatymo tankis procentais (iki 20%), užstatymo intensyvumas (iki 0,4) **nekeičiami**.

Detalioju planu nustatytas tuo metu galiojęs žemės naudojimo būdas (gyvenamosios teritorijos, G) ir buvęs žemės naudojimo pobūdis (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, G1), įregistruojant žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre patikslintas į galiojantį žemės naudojimo būdą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, G1).

Koregavimo tikslai -- koreguojami patvirtintame detaliojame plane žemės sklypo Nr. 13 (dabar sklypas Kampiškių g. 40) sprendiniai:

- statybos riba, ją sumažinant;
- statybos zona, pagal sukoreguotą statybos ribą;
- buitinių nuotekų prijungimo būdas, vietoje patvirtintame detaliojame plane numatyto laikino vietinio buitinių nuotekų šalinimo įrenginio, kuris parodytas neregistruotoje Kampiškių gatvės teritorijoje (nėra galimybių įrengti), nustomas laikinas vietinis buitinių nuotekų šalinimo įrenginys savame sklype.

Vandens paėmimo šulinio (gręžinio), numatyto sklypams 9, 10, 11, 12, 13, vieta **nekeičiama**.

Detaliojame plane nurodyta pastaba, kad atsiradus galimybei vandentiekio ir buitinių nuotekų vietinius tinklus jungti prie centralizuotų tinklų, paliekama galioti, kaip būtina sąlyga.

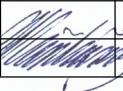
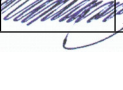
Koregavimas parengtas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patv. LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3 punktu.

Iniciatoriai (statytojai) G. Č.

IŠVADA

Sukoreguoti sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai, tretiesiems asmenims neturi.

Teritorijų planavimo komisijai pateikiami brėžiniai: 1) Patvirtinto DP kopija su pažymėta koreguojama teritorija; 2) Koreguojami detaliojo plano sprendiniai (tame tarpe ir papildomai nuasmenintas brėžinys); 3) Sklypo planas.

Ates- tato Nr.	Projektuotojas UAB „Ramlina“ Europos pr. 91, Kaunas, tel. 8677 40362, el/p ramlina@inbox.lt				Projekto pavadinimas: Koreguojama 2014-09-22 KRSA direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-1893 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5247/0007:19, detaliojo plano dalis sprendinių sklype Nr. 13 (dabar sklypas Kampiškių g. 40) techninio projekto rengimo metu			
	pareig.	v. pavardė	parašas	data				
	direkt.	R. Grėbliauskas		2023	Dokumentas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
A 382	PV	K.Kviziukevičius		2023				
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	G. Č.				Ram-02/2022-TDP-DPkor-AR	1	1	O