

Statytojas:	UAB "Vorkas"	
Užsakovas:	UAB "Vorkas"	
Projektuotojas:	MB „Postforma“	
Projekto pavadinimas:	Paslaugų paskirties pastato Aluonos g. 2, Vijūkų k., Užliedžių sen., Kauno r. sav. statybos projektas	
Projekto numeris:		71
Statinio adresas:	Aluonos g. 2, Vijūkų k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.	
Statinio (statinių) pavadinimas:	(01)	Paslaugų paskirties pastatas
Statybos rūšis:	(01)	Nauja statinio statyba
Statinio kategorija:	(01)	Neypatingasis
Statinio projekto etapas:	(PP)	projektiniai pasiūlymai
Bylos (segtuvo) laidos žymuo:	0	

PP-1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Parašas	V. Pavardė (atestato Nr.)
Projekto vadovas:		Tomas Kučinskas (at. Nr. A 1699)

2023 m. KAUNAS

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė ŽILVINAS,BABINSKAS

Data: 2023-05-30 00:34:40

Paskirtis: Sutartis

Vieta: Kaunas, Lietuva

Kontaktinė informacija: +37068495557

Papildymas: Pastato aptarnavimui nenumatyti įvažiavimų/išvažiavimų iš Girelės gatvės (tik klientai). Pastato architektūra bus vertinama nuo Liucijanavos gatvės. Projekto sudėtyje pateikti Liucijanavos gatvės išklotinė nuo Topolių gatvės iki Užgirėlio gatvės.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

Patvirtinta Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus

2020 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. ĮS-2002

PRITARIU Jurgita Kalvinskaitė

Alunos g. 2, Vijūkų k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Paslaugų paskirties pastatas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5283/0007:1287
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	UAB „Vorkas“
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,3387
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m²	21
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m²	991,29
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0,6 (pagal NTR išrašą)
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	29,3
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m²	21 (pagal NTR išrašą)
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m²	929,54
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,6 (pagal NTR išrašą)
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	27,4
18.	Esamas kietų dangų plotas, m²	0
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m²	1370,54
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	5,1
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendras plotas	929,54
23.	Projektuojamo pastato tūris	4263
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
25.	Projektuojamo pastato aukštis	5,1
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Tinkas
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Tamsiai pilka
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Paslaugų paskirties pastatas su prekybinėmis salėmis

30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☒ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☒ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☒ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☒ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☒ 35.	Žemės sklypo planas	
☒ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☒ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☒ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☒ 39.	2. Grafinė dalis:	
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
☒ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☒ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Projekto vadovas

(pareigų pavadinimas)*


(parašas)

Tomas Kučinskas

(vardas ir pavardė)

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	Viršelis	
71-01-PP.DZ	1	Dokumentų žiniaraštis	
71-01-PP.AR	4	Aiškinamasis raštas	
		BRĖŽINIAI	
71-01-PP-SP.B1	1	Sklypo planas M1:500	
71-01-PP-SA.B2	1	Pirmo aukšto planas M 1:100	
71-01-PP-SP.B3	1	Pjūvis 1-1 M 1:200	
71-01-PP-SA.B4	1	Šiaurinis ir pietinis fasadai M 1:200	
71-01-PP-SA.B5	1	Vakarinis ir rytinis fasadai M 1:200	
71-01-PP-SA.B6	5	Vizualizacijos	
		PRIEDAI	
	4	VĮ registrų centro nekilnojamojo turto registro bazės išrašas apie žemės sklypą	
	2	Žemės sklypo ribų planas	
	20	Parengto detaliojo plano sprendiniai, aiškinamasis raštas, tvirtinimo dokumentas	
Viso:	42		

0	23-05-2023	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB „Postforma“ +370 688 00857 info@postforma.lt Savanorių pr. 349, Kaunas, LT-51480			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Paslaugų paskirties pastato Aluonos g. 2, Vijūkų k., Užliedžių sen., Kauno r. sav. statybos projektas	
A 1699	PV	Tomas Kučinskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01- Paslaugų paskirties pastatas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Dokumentų žiniaraštis	
				LAIDA	
				«Laid a»	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Statytojas: UAB "Vorkas" Užsakovas: UAB "Vorkas"			71-01-PP-DZ	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio ar jo dalies statybos vieta: Aluonos g. 2, Vijūkų k., Užliedžių sen. Kauno r.sav.

Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų paskirtis

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai:

Žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

Servitutai:

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)

Servitutas – teisė tiesti požemines, atžemines, komunikacijas (viešpataujantis);

Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Nuosavybės teisė – UAB „Vorkas“;

0	23-05-2023	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB „Postforma“ +370 688 00857 info@postforma.lt Savanorių pr. 349, Kaunas, LT-51480			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Aluonos g. 2, Vijūkų k., Užliedžių sen., Kauno r. sav. statybos projektas	
A 1699	PV	Tomas Kučinskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Paslaugų paskirties pastatas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA
					«Laid a»
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB „Vorkas“ Užsakovas: UAB „Vorkas“			DOKUMENTO ŽYMUO 71-01-PP-AR	LAPAS 1
					LAPŲ 4

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3387	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27,4	
3. sklypo užstatymo tankis	%	29,3	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	991,29	
5. Sklypo apželdintas plotas/ apželdinimo procentas,	m ² / %	1025,17 / 30,3	
6. Lengvųjų automobilių parkavimo skaičius	Vnt.	37	2 vietos iš jų pritaikytos žmonėms su negalia, viena iš jų A1 tipo

Statinio (01) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.):

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
PASTATAI			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	929,54	
2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	768,66	
4. Pastato tūris.*	m ³	4263	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,10	
9. Energinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio (02) automobilių stovėjimo aikštelės techniniai ir paskirties rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
STATINIAI			
2. Statinio bendrasis plotas.*	m ²	1141,56	
3. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos	vnt.	37	2 vietos iš jų pritaikytos žmonėms su negalia, viena iš jų A1 tipo

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio statybos rūšis: Naujo statinio statyba

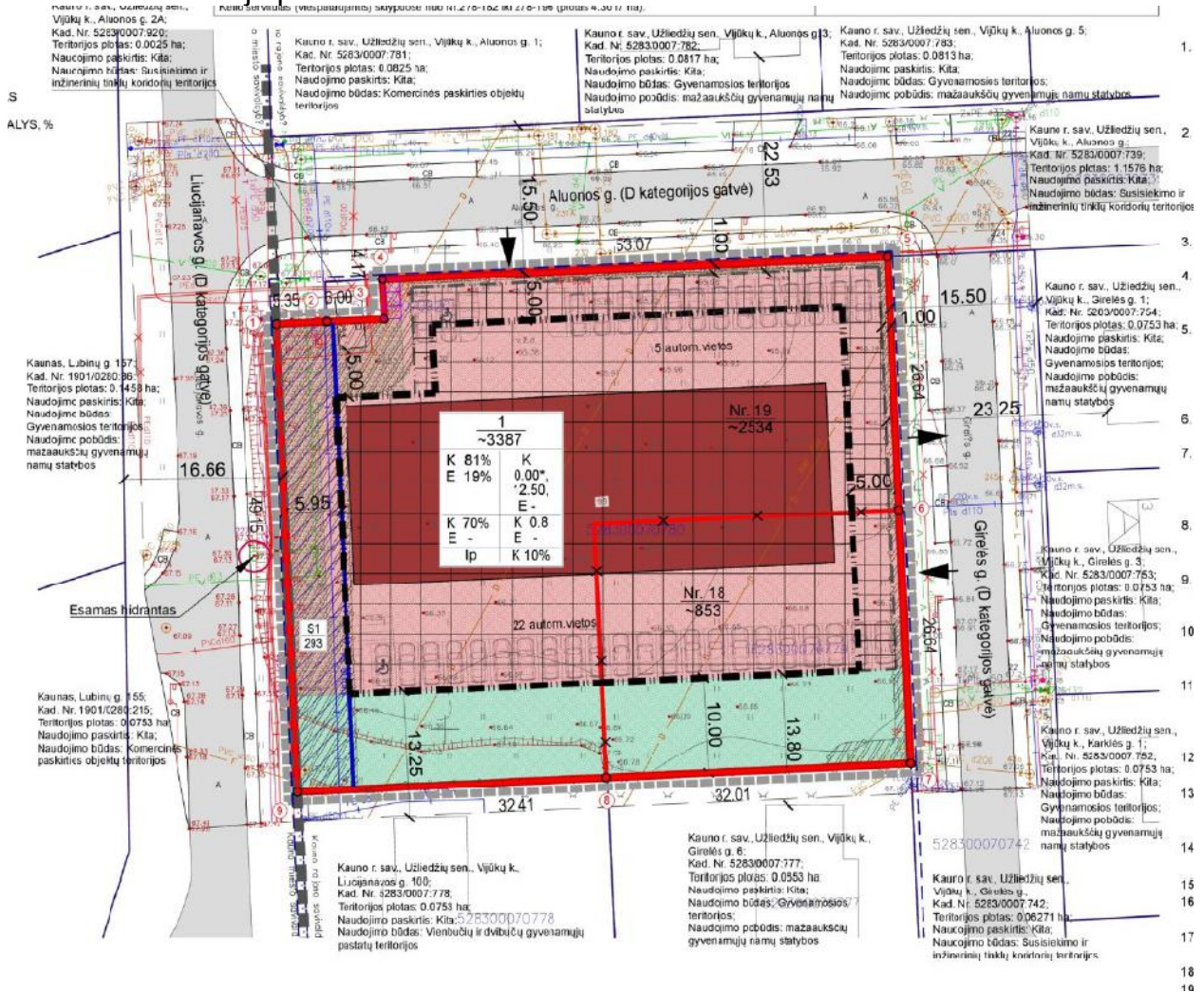
Projektuojamų statinių sąrašas:

01 – Paslaugų paskirties pastatas

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Projektiniai sprendiniai atlikti vadovaujantis Detalioju planu (DP-20210914).

Ištrauka iš detaliojo plano:



Pastato paskirtis – paslaugų paskirties pastatai.

Patekimai į sklypą projektuojami vadovaujantis Detalioju planu, numatomas patekimas iš šiaurinės sklypo pusės, Aluonos gatvės, kitas įvažiavimas ir išvažiavimas numatomi rytinėje sklypo pusėje, iš Girelės g.

Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas viduryje sklypo, labiau link šiaurinės sklypo pusės.

Pastate numatoma 10 prekybinių salių, kiekviena turi savo sanitarinius mazgus ir pagalbines/poilsio patalpas.

Prekybinėje salėje A ir J numatomi wc pritaikyti žmonėms su negalia.

71-01-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	4	0

Sklype projektuojamos 37 automobilių stovėjimo vietos, 2 iš jų - žmonėms su negalia. Pastatas projektuojamas iš daugiasluoksnių plokščių atitvarų. Viduje – mūrinės pertvaros.

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:

Laikančios konstrukcijos parinktos atsižvelgiant į pastato paskirtį bei statytojo techninę užduotį.

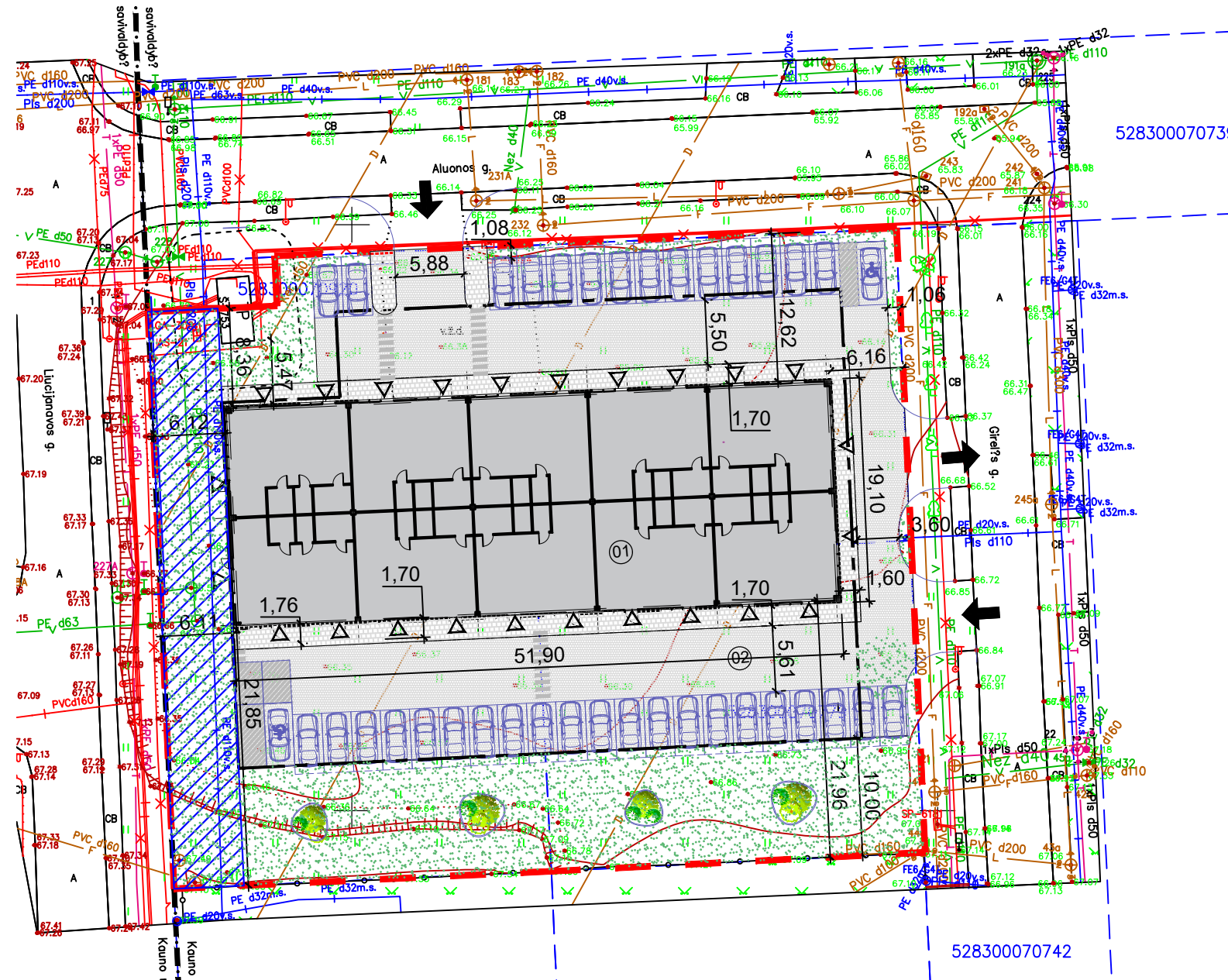
Pastato cokolinės plokštės numatomos monolitinės. Cokoliai apšiltinami putplasčiu.

Išorinės sienos numatoma įrengti iš daugiasluoksnių plokščių sienų.

Vidaus pertvaros – mūrinės.

Stogo laikančiosios konstrukcijos – gelžbetoninės perdangos, kurios atremiamos ant gelžbetoninių kolonų. Stogas apšiltinamas mineraline vata, stogo danga dviejų sluoksnių prilydoma.

71-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
01	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

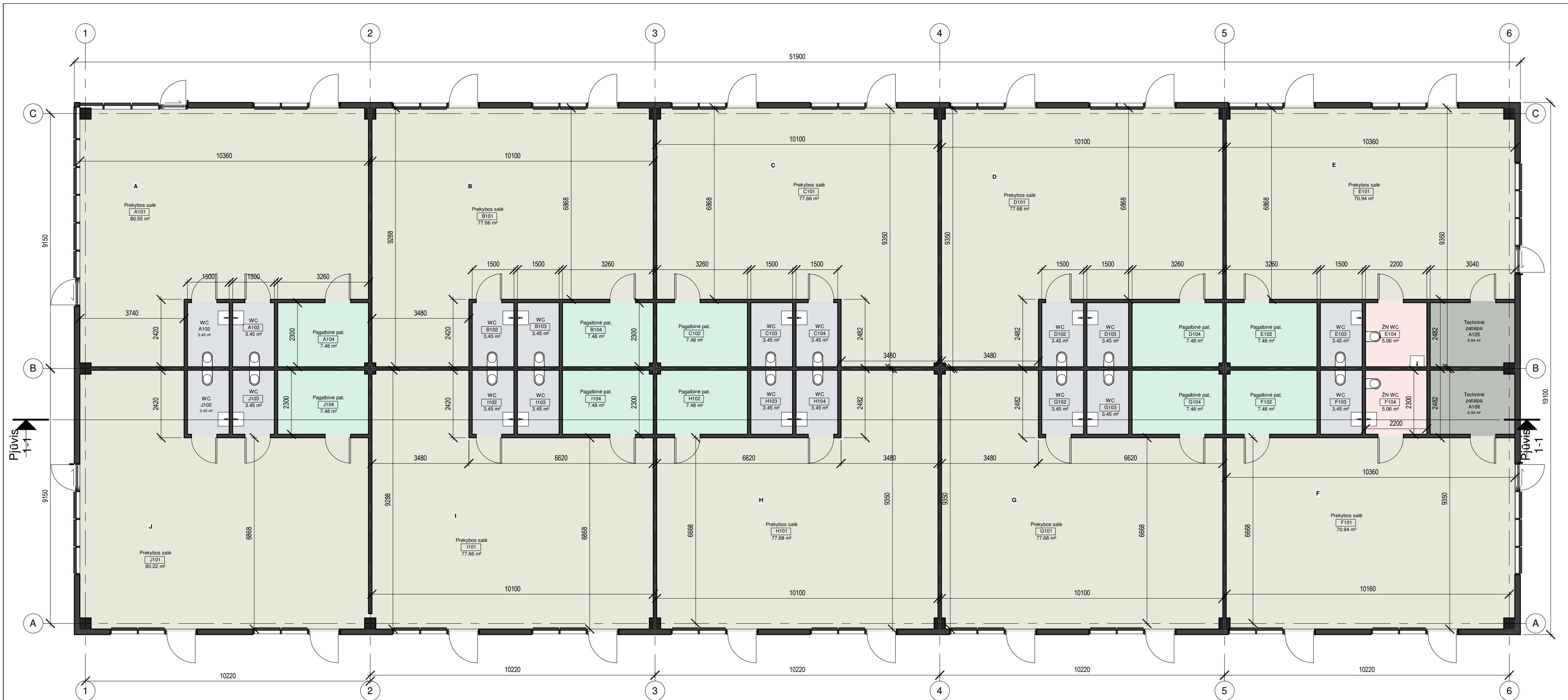
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
	SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO ĮĖJIMAI
	SKLYPE ĮREGISTRUOTOS SERVITUTAS
	PROJEKTUOJAMAS APŽELDINIMAS
	PARKAVIMO VIETOS SKLYPE
	PARKAVIMO VIETOS NEĮGALIESIEMS

ŽYMĒJIMAS	PAVADINIMAS
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELĒS
	PĒSČIŅŲ DALIES TRINKELĒS
	VEJA

	894,86 kv.m.
AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS PAGRINDINIAI RODIKLIAI	
Automobilių parkavimo vietų skaičius projektuojamame sklype	37 vnt.

pos**tf**orma

LAPAS	LAPU
1	1



1 1 aukštas
1 : 100

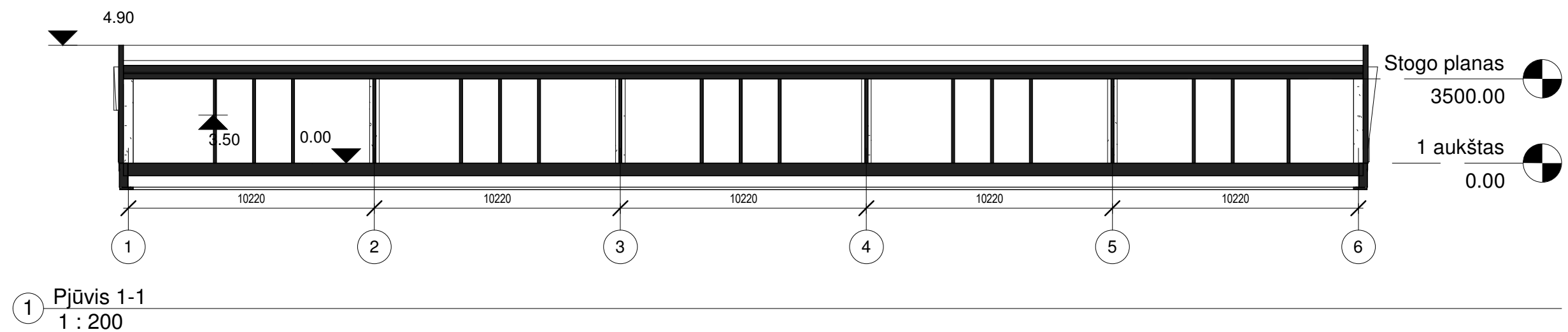
Patalpų žymėjimas:

- Pagalbinė pat.
- Prekybos salė
- Techninė patalpa
- WC
- ŽN WC

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	BLOKO NR.
A102	WC	3.45 m²	
A105	Techninė patalpa	6.94 m²	
A106	Techninė patalpa	6.94 m²	
17.32 m²			
A			
A101	Prekybos salė	80.55 m²	A
A102	ŽN WC	Not Placed	A
A103	WC	3.45 m²	A
A104	Pagalbinė pat.	7.48 m²	A
91.48 m²			
B			
B101	Prekybos salė	77.66 m²	B
B102	WC	3.45 m²	B
B103	WC	3.45 m²	B
B104	Pagalbinė pat.	7.48 m²	B
92.04 m²			
C			
C101	Prekybos salė	77.68 m²	C
C102	Pagalbinė pat.	7.48 m²	C
C103	WC	3.45 m²	C
C104	WC	3.45 m²	C
92.06 m²			
D			

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	BLOKO NR.
D101	Prekybos salė	77.68 m²	D
D102	WC	3.45 m²	D
D103	WC	3.45 m²	D
D104	Pagalbinė pat.	7.48 m²	D
92.06 m²			
E			
E101	Prekybos salė	70.94 m²	E
E102	Pagalbinė pat.	7.48 m²	E
E103	WC	3.45 m²	E
E104	ŽN WC	5.06 m²	E
86.93 m²			
F			
F101	Prekybos salė	70.94 m²	F
F102	Pagalbinė pat.	7.48 m²	F
F103	WC	3.45 m²	F
F104	ŽN WC	5.06 m²	F
86.93 m²			
G			
G101	Prekybos salė	77.68 m²	G
G102	WC	3.45 m²	G
G103	WC	3.45 m²	G
G104	Pagalbinė pat.	7.48 m²	G
92.06 m²			
H			

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	BLOKO NR.
H101	Prekybos salė	77.68 m²	H
H102	Pagalbinė pat.	7.48 m²	H
H103	WC	3.45 m²	H
H104	WC	3.45 m²	H
92.06 m²			
I			
I101	Prekybos salė	77.66 m²	I
I102	WC	3.45 m²	I
I103	WC	3.45 m²	I
I104	Pagalbinė pat.	7.48 m²	I
92.04 m²			
J			
J101	Prekybos salė	80.22 m²	J
J102	WC	3.45 m²	J
J103	WC	3.45 m²	J
J104	Pagalbinė pat.	7.48 m²	J
94.60 m²			
BENDRAS PASTATO PLOTAS		929.54 m²	



Paslaugų paskirties pastato Aluonos g. 2, Vijūkų k.,
Užliedžių sen., Kauno r. sav. statybos projektas

Pjūvis 1-1
M 1:200

postforma

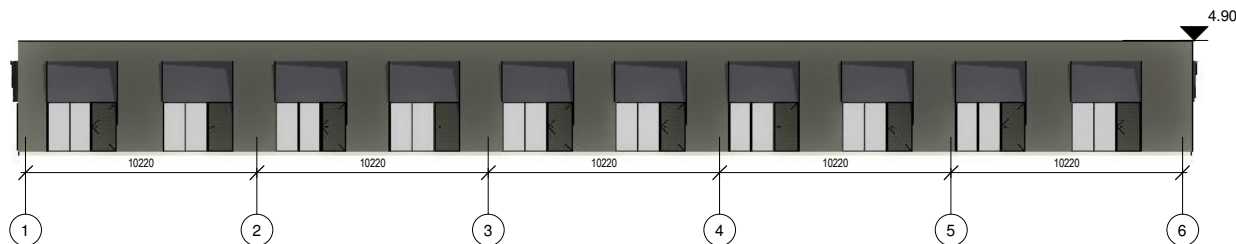
M B "Postforma"
+370 688 00857
info@postforma.lt
Savanorių pr. 349,
Kaunas

LAPAS

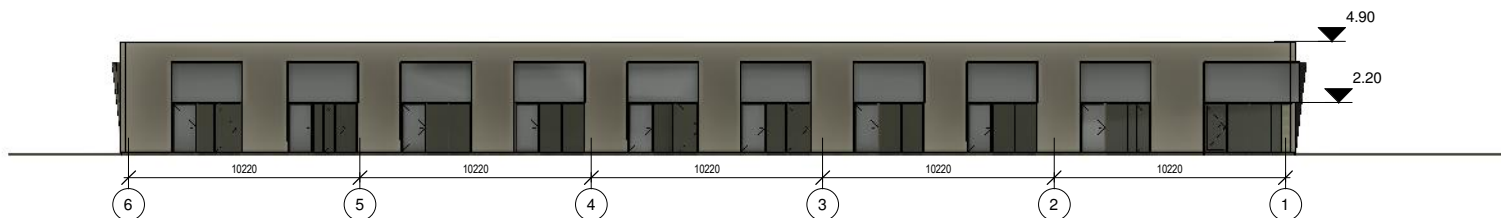
1

LAPŲ

1



② Šiaurinis fasadas
1 : 200



① Pietinis fasadas
1 : 200

ŽYMĖJIMAS	APDAILA
	Betono apdaila- pastato cokolis
	Tinkuotas fasadas tamsiai pilka spalva
	Metaliniai pastato elementai (langų apvada, kopėčios)
	Šviesdėžės su reklama

○ Sutartiniai žymėjimai
1 : 200

Paslaugų paskirties pastato Aluonos g. 2, Vijūkų k.,
Užliedžių sen., Kauno r. sav. statybos projektas

Šiaurinis ir pietinis fasadas
M 1:200

pos[forma]

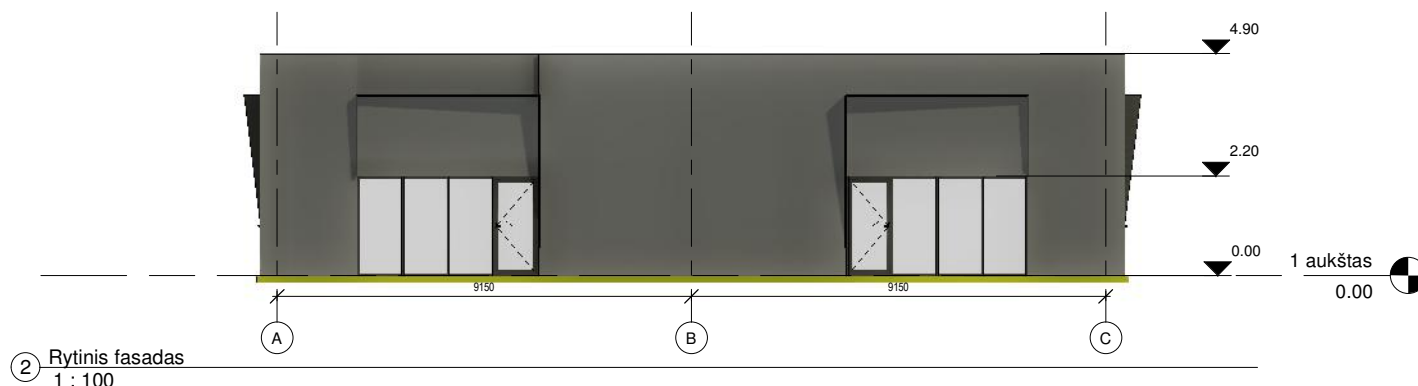
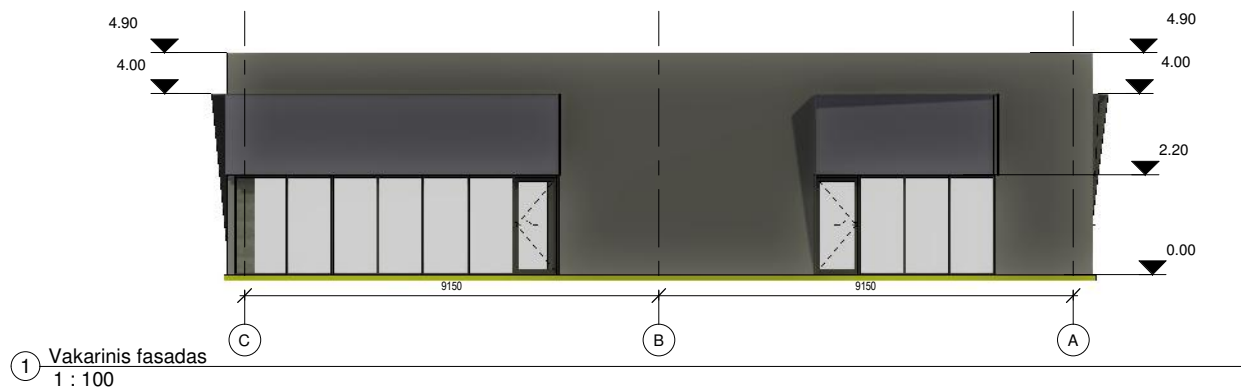
M B "Postforma"
+370 688 00857
info@postforma.lt
Savanorių pr. 349,
Kaunas

LAPAS

1

LAPŲ

1



ŽYMĖJIMAS	APDAILA
	Betono apdaila- pastato cokolis
	Tinkuotas fasadas tamsiai pilka spalva
	Metaliniai pastato elementai (langų apvada, kopėčios)
	Šviesdėžės su reklama

○ Sutartiniai žymėjimai
1 : 200

Paslaugų paskirties pastato Aluonos g. 2, Vijūky k.,
Užliedžių sen., Kauno r. sav. statybos projektas

Vakarinis ir rytinis fasadas
M 1:200

pos**tf**orma

M B "Postforma"
+370 688 00857
info@postforma.lt
Savanorių pr. 349,
Kaunas

LAPAS

1

LAPŲ

1

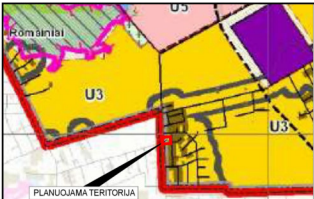










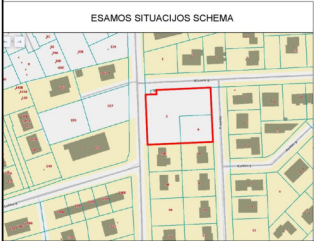


PLANUOJAMA TERITORIJA KAUNO R. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO KONTEKSTE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

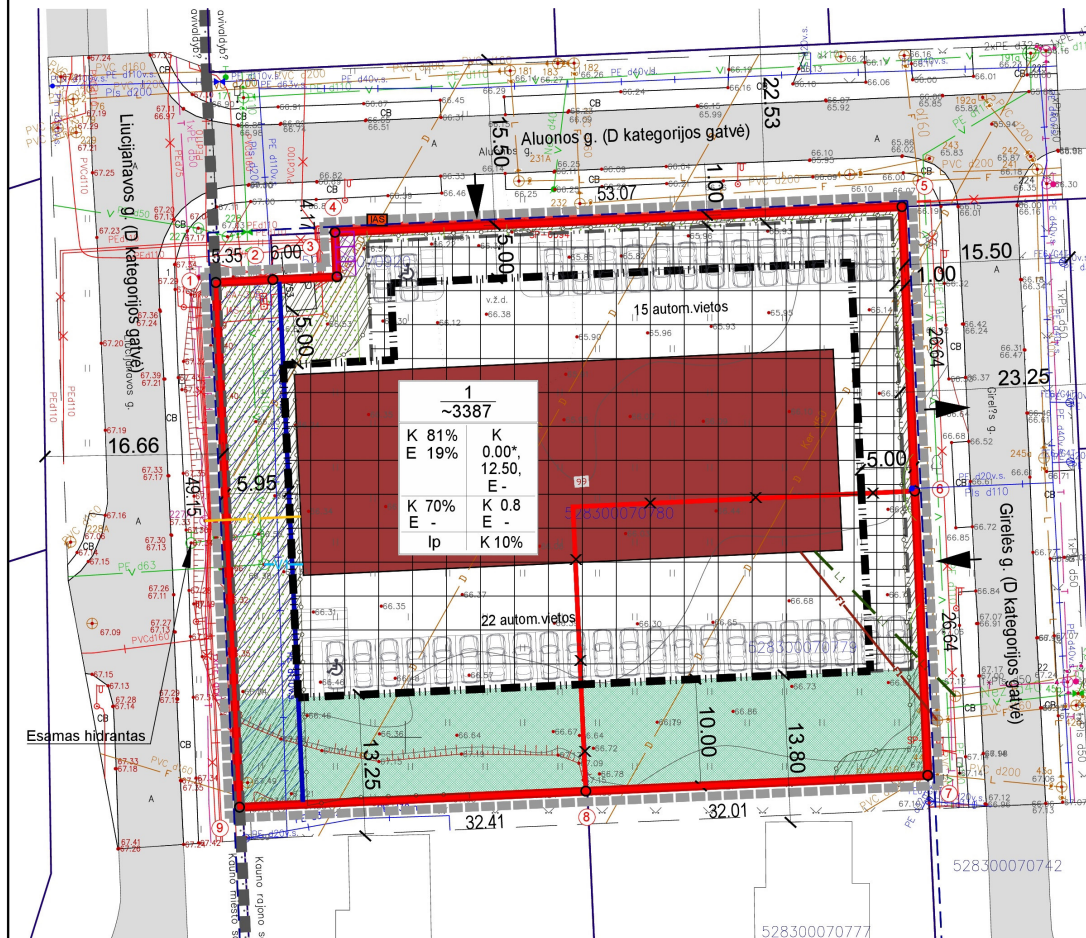
- a - SKLYPO NUMERIS
 - b - SKLYPO PLOTAS KV M
 - 1 - SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS / BŪDAS
 - 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M
 - 3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
 - 4 - LEISTINAS ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 - 5 - UŽSTATYMO TIPAS;
 - 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU ŽEMES SKLYPŲ RIBOMIS)
- NTR (REGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS)
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
- Miesto / rajono riba
- gatvės raidosios linijos (sutampa su sklypų ribomis)
- gretimų registruotų žemes sklypų ribos
- statomų statinių zona, iki 12,50 m
- statybų riba 0,0 m (inžineriniams statiniams - automobilių stovėjimo aikštelėms)
- statomų statinių zona, iki 12,50 m
- statomų statinių zona, 0,0 m
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
- ATSKIKŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (E)
- PRELIMINARI PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA
- SKLYPE REGISTRUOTOS SERVISITUOS
- PROJEKTUOJAMI ŽALIEJI PLOTAI
- ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- ESAMOS VANDENTIEKIO TINKLAS
- ESAMOS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- ESAMOS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- ESAMA 0,4 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJA
- POŽEMINIAI VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLAI
- PRELIMINARIOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PRELIMINARI BUITINIŲ ATLEIKŲ KONTEINERIŲ VIETA
- ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI
- ESAMOS HIDRANTAS

SKLYPO IŠ DALIES NR.	SKLYPO IŠ DALIES KOORDINATOS
SKLYPO IŠ DALIES NR.	SKLYPO IŠ DALIES KOORDINATOS
1	6099992.55 490032.28
2	6099992.81 490037.62
3	6099993.08 490043.61
4	6099997.25 490043.42
5	6099996.65 490098.44
6	6099973.04 490097.65
7	6099946.43 490098.86
8	6099944.95 490096.88
9	6099943.45 490034.50



ESAMOS SITUACIJOS SCHEMA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ									
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
SKLYPO IŠ DALIES NR.	SKLYPO IŠ DALIES PLOTAS KV. M	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMES NAUDOJIMO PASKIRTIS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS NŲ ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS ALTITUDE M	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO TIPAS	PRIVALOMIEJI ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTIS SKAICIUS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1-9	~3387	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K 81%) Atskirųjų želdynų teritorijos (E 19%)	0,00* 12,50	70-71	70	0,8	laivo planavimo
S1	293		Esamos (registruotos žemės sklype Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vilkų k., Alunos g. 2): Servituos - teisė apsaugoti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis). Esami (registruoti žemės sklype Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vilkų k., Alunos g. 2): Servituos - teisė tiesyti požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis) sklypse Nr.278-1, 278-2, 278-3, 278-4, 278-5, 278-6, 278-7, 278-8, 278-9, 278-10, 278-11, 278-12, 278-13, 278-14, 278-15, 278-16 ir 278-17 bei 278-18 ir 278-19 (plotas 4,039 ha). Kelio servituos (viedpatpajūgis) sklypse Nr.278-182 iki 278-186 (plotas 4,3017 ha).						Esami ir planuojami. Esamos linijos apsaugos zonos (II skyrius, kelvitasė skersini) - po 1-2 m. Skersinių dubučių apsaugos zonos (III skyrius, šefsisė skersini) - po 2 m. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršiaus nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasė skersini) - po 2,5-5 m. Požeminis viedgų linijė elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, viedmaitasė skersini) - po 1 m. Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antirasė skersini) 0,3387 ha.
sav. Užliedžių sen.									



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOMIS)
- NTR ĮREGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
- MIESTO / RAJONO RIBA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBOMIS)
- GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA IKI 12.50 M
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA IKI 8.50 M
- STATYBOS RIBA 0.0 M (INŽINERINIAMS STATINIAMS - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖMS)
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
- ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (E)
- PRELIMINARI PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA
- SKLYPE ĮREGISTRUOTAS SERUITUTAS
- PROJEKTUOJAMI ŽALIEJI PLOTAI
- ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI BEI ĮRENGINIAI:

- VANDENTIEKIO TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 2.5-5 M NUO LINIJOS)
- BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 2.5-5 M NUO LINIJOS)
- PAVIRŠINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 2.5-5 M NUO LINIJOS)
- RYŠIŲ TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 1 M NUO LINIJOS)
- 0.4 kV ELEKTROS POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJA (APSAUGOS ZONA PO 1 M NUO LINIJOS)
- 10 kV ELEKTROS POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJA (APSAUGOS ZONA PO 1 M NUO LINIJOS)
- IKI 1kV ELEKTROS ORO LINIJA (APSAUGOS ZONA PO 2 M NUO KRAŠTINIŲ ORO LINIJOS LAIDŲ)
- DUJOTIEKIO TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 2 M NUO LINIJOS)

PLANUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI BEI ĮRENGINIAI:

- VANDENTIEKIO TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 2.5-5 M)
- BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 2.5-5 M)
- LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 2.5-5 M)
- VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 1 M NUO LINIJOS)
- ELEKTROS ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTA

PLANAVIMO TIKSLAI:

- SUJUNGTI ŽEMĖS SKLYPUS, KADASTRO NR. 5283/0007:779 IR KADASTRO NR. 5283/0007:780;
- KOREGUOTI IR NUSTATYTI PAPILDOMUS, SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTĄ (-US) – TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ, BŪDĄ IR KITA.

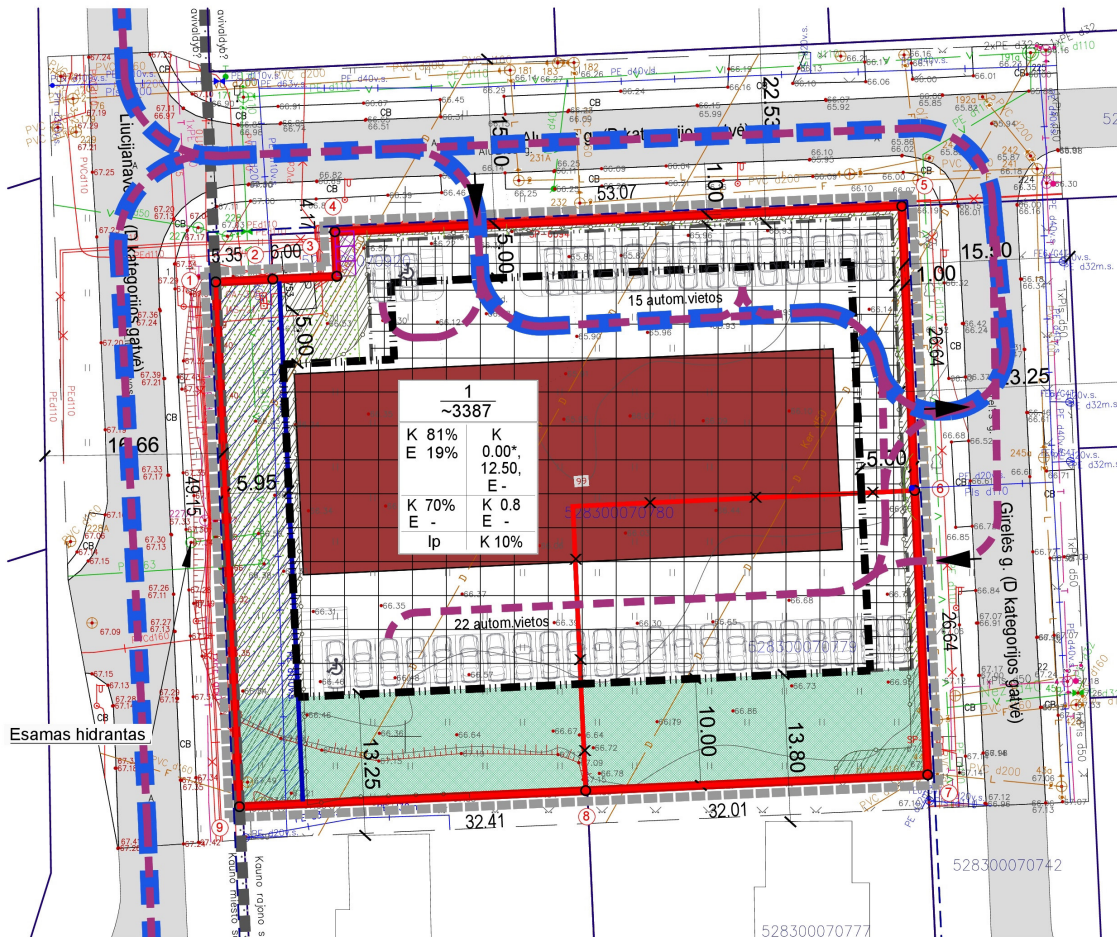
PASTABOS:

- DETALUSIS PLANAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS INSTITUCIJŲ IŠDUOTOMIS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOMIS;
- SKLYPE NR.1 NUMATOMA STATYTI ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (APIE 925 M² BENDRO PLOTO). PROJEKTINIAI SPRENDINIAI PRIVALO UŽTIKINTI STATYBOS ĮSTATYMO, STR. 1.04.04:2017 "STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ", STR. 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIUS REIKALAVIMUS BEI KITUS GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS.
- VISI INŽINERINIAI TINKLAI BUS JUNGiami PRIE ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ MIESTO TINKLŲ. RENGIANŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS BŪTINA GAUTI ATITINKAMŲ INSTITUCIJŲ PRIJUNGIMO SĄLYGAS. KONKRETŲS INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTVARKYMO SPRENDINIAI SPRENDŽIAMI TECHNINIO PROJEKTO METU.
- PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ PATENKANČIŲ ESAMŲ ELEKTROS IR DUJŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE VADOVAUTIS LR ĮSTATYMU DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ, PAKLOJUS NAUJUS ELEKTROS TINKLUS, JŲ APSAUGOS ZONOSE VADOVAUTIS LR ELEKTROS ENERGETIKOS ĮSTATYMU, ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS Taisyklėmis. TECHNINIO PROJEKTO RUOŠIMUI BŪTINA GAUTI PRISIJUNGIMO SĄLYGAS.
- PROJEKTUOJAMUS PASTATUS PLANUOJAMA ŠILDYTI PASIRENKANT ALTERNATYVIUS ATSAUJINANČIUS ENERGIJOS IŠTEKLIUS (ELEKTROS, GEOTERMINĖS ENERGIJOS AR PAN.) ARBA PRIJUNGIANT PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO DUJOTIEKIO TINKLŲ (PAGAL ATSKIRAI PARENGTUS PROJEKTUS). PASTATŲ ŠILDYMO BŪDĄ TIKSLINAMI RENGIANŲ TECHNINIUS PROJEKTUS.
- DETALIAJAME PLANE RODOMOS SĄLYGINĖS PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ ĮRENGINIŲ IR TINKLŲ VIETOS. KONKRETŲS INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTVARKYMO SPRENDINIAI SPRENDŽIAMI TECHNINIO PROJEKTO METU PAGAL ATSAKINGŲ INSTITUCIJŲ IŠDUOTAS SĄLYGAS. TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO STADIJOJE NUSTATYTI, KAD INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS BUS TIESIAMOS PER PRIVAČIUS AR NUOMOJAMUS ŽEMĖS SKLYPUS, BŪTINA GAUTI TŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR ŽEMĖS NAUDOTOJŲ SUTIKIMUS.
- INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI, TIESTI, REKONSTRUOTI, VADOVAUJANTIS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU. TURI BŪTI UŽTIKINTAS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ PATEKIMAS PRIE JŲ EKSPLOATUOJAMŲ TINKLŲ PAGAL REGLAMENTUOJAMUS LR TEISĖS AKTUS.
- TEISĖS AKTAIS NUSTATYTI REIKALAVIMAI IR PRIVALOMI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IŠLAIKOMI.
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS NEPAŽEIDŽIA IR NESUVARŽO TEISĖS AKTUOSE GARANTUOJAMŲ IR SAUGOMŲ TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISIŲ IR TEISĖTŲ INTERESŲ LABIAU, NEGU IKI TOKIŲ KOREKCIJŲ ATLIKIMO.
- DETALIOJO PLANO GRAFINĘ DALĮ SUDARO: SPRENDINIŲ BRĖŽINYS, TERITORIJOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SCHEMA IR TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA.

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, Kauno r. unikalus Nr.:19:21:3874
Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, Kauno m. unikalus Nr.:52:21:2639
MB "Geolygis" mob.tel.8-631-18333 el.p. r.maleckas@gmail.com

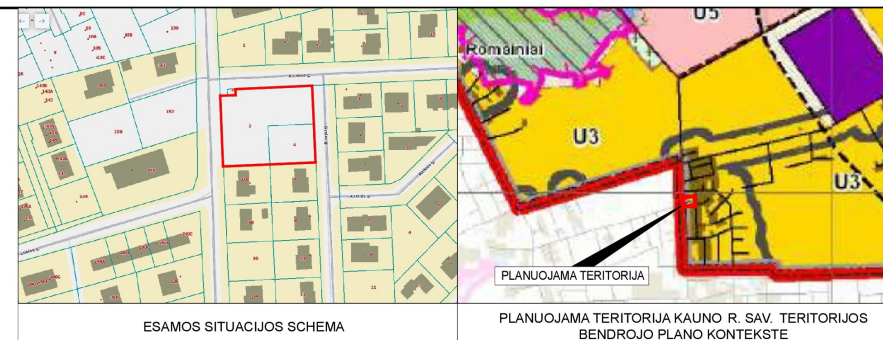
OBJEKTAS	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijųkų k., Aluonos g. 2, 4		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1116		
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	Regimantas Maleckas		2021-04-15

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Normos" 304049211				Objektas: ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., VIJŲKŲ K., GIRELĖS G. 4 IR ALUONOS G. 2, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
	PARAŠAS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys:
ATP 2012	PV	R.MALIENĖ		2022	TERITORIJOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SCHEMA M 1:500
Etapas	Planavimo iniciatorius: UAB "Vorkas"				Žymuo: DP-20210914
DP					Lapas Lapų
				2	3



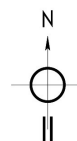
PASTABOS:

1. DETALUSIS PLANAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO I-OJO PAKEITIMO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS, PATVIRTINTAIS 2017-11-16 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-411. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAJAME PLANE, PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į PLĖTROS TERITORIJAS LAIKOTARPIUI IKI 2019 M. (U3), KURIOSE YRA GALIMOS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K). DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI ATITINKA BENDROJO PLANO NUSTATYTUS PAGRINDINIUS REGLAMENTUS.
2. PATEIKIMUI Į SKLYPA NR. 1 NUMATYTI ĮVAŽIAVIMAI Į ŠALUONIS (D KATEGORIJOS) GATVĖS IR GIRELĖS (D KATEGORIJOS) GATVĖS ESAMŲ ĮVAŽŲ VIETOSE.
3. SKLYPE NR.1 NUMATOMA STATYTI ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ (APIE 925 M² BENDRO PLOTO). PROJEKTINGAI SPRENDINIAI PRIVALO UŽTIKRINTI STATYBOS ĮSTATYMO, STR 1.04.04:2017 "STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ", GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIUS REIKALAVIMUS BEI KITUS GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS.
4. MINIMALUS PROJEKTUOJAMIEMS PASTATAMS REIKALINGAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS SKAIČIUOJAMAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI": 1 VIETA KIEKV. 25 M² ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PAGRINDINIO PLOTO. SKAIČIUOJAMAS MINIMALUS PROJEKTUOJAMAM PASTATUI REIKALINGAS AUTOMOBILIŲ POREIKIS: 37 VIETOS PLANUOJAMOMS ~925 M² PAGRINDINIO PLOTO ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS. PLANUOJAMAME SKLYPE NR. 1 NUMATYTOS 22 IR 15 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ATVIROS AIKŠTELĖS, IŠ KURIŲ 2 VIETOS SKIRTOS NEĮGALIESIEMS (PAGAL STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“, KAI BENDRAS AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS 21-50).
5. NUSTATYTAS PATALPŲ KIEKIS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SKAIČIUS ŠIAME SKLYPE GALI BŪTI TIKSLINAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU, IŠLAIKANT BŪTINUS ATSTUMUS IKI GYVENAMŲJŲ, MOKSLO IR / AR MEDICININĖS PASKIRTIES PASTATŲ VARSTOMŲ LANGŲ / VEDINIMO SISTEMOS ORO ĖMIMO ANGŲ.
6. IŠORINIUS GAISRUS NUMATYTA GESINTI IŠ ESAMO GAISRINIO HIDRANTO, ESANČIO LIUCIJANAVOS GATVĖJE, PRIE VAKARINĖS PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS. KONKRETŲS PRIEŠGAISRINIŲ ATSTUMŲ TARP PASTATŲ REIKALAVIMAI IR TAIKYMO SĄLYGOS IŠDĖSTYTI GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIUIOSE REIKALAVIMUOSE IR TURI BŪTI ĮGYVENDINAMI RENGIANČIŲ STATINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS.
7. SKLYPO RIBOS, ATSTUMAI IR PLOTAS PATEIKTI METRAIS, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOMIS)
- NTR ĮREGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
- MIESTO / RAJONO RIBA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBOMIS)
- GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA IKI 12.50 M
- STATYBOS RIBA 0.0 M (INŽINERINIAMS STATINIAMS - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖMS)
- LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO SRAUTAI
- GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO SRAUTAI
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA IKI 12.50 M
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA 0.00 M
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
- ATSKIRJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (E)
- PRELIMINARI PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA
- SKLYPE ĮREGISTRUOTAS SERVIDUTAS
- PROJEKTUOJAMI ŽALIEJI PLOTAI
- ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- PRELIMINARIOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- NUMATOMOS PRIVALOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA
- PRELIMINARI BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS



Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, Kauno r. unikalus Nr.:19:21:3874
Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, Kauno m. unikalus Nr.:52:21:2639
MB "Geodygia" mob.tel.8-631-18333 el.p. r.maleckas@gmail.com

OBJEKTAS	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijočių k., Aluonos g. 2, 4		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1116		
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	Regimantas Maleckas		2021-04-15

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Normos" 304049211				Objektas:	ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., VIJŲKŲ K., GIRELĖS G. 4 IR ALUONOS G. 2, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS		
ATP 2012	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys:	TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA M 1:500		
	PV	R.MALIENĖ		2022				
Etapas	Planavimo iniciatorius: UAB "Vorkas"				Žymuo:	DP-20210914		
DP						Lapas	Lapų	
						3	3	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

----- PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS

PRELIMINARI PROJEKTUOJAMO ADMINISTRACINIO PASTATO VIETA



PLANUOJAMO SKLYPO STATOMŲ STATINIŲ ZONA



PREKYBOS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI



APLINKINĖJE TERITORIJOJE ESAMI GYVENAMIEJI NAMAI

PASTABOS:

1. APLINKINĖJE PERTVARKOMŲ SKLYPŲ TERITORIJOJE VYRAUJA GYVENAMIEJI NAMAI.
2. KAIMYBINIAI ŽEMĖS SKLYPAI, ADRESU KAUNAS, LUBINŲ G. 155 IR KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., VIJŪKŲ K., ALUONOS G. 1 YRA KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS. KITI APLINKINIAI SKLYPAI YRA GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ SKLYPAI.
3. APLINKINĖJE TERITORIJOJE GYDYMO IR / AR MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ NĖRA.

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Normos" 304049211				Objektas: ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., VIJŪKŲ K., GIRELĖS G. 4 IR ALUONOS G. 2, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys: KVARTALO DALIES SCHEMA M 1:500
ATP 2012	PV	R.MALIENĖ		2022	
Etapas DP	Planavimo iniciatoriai: UAB "Vorkas"				Žymuo: DP-20210914

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

TIKSLUS PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS:

Žemės sklypų Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Girelės g. 4 ir Aluonos g. 2, detaliojo plano koregavimas.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI:

1. Sujungti žemės sklypus, kadastro Nr. 5283/0007:779 ir kadastro Nr. 5283/0007:780;
2. Koreguoti ir nustatyti papildomus, suplanuotos teritorijos dalyje, teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, būdą ir kita.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

Kauno rajono savivaldybės administracija, Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas.

PLANAVIMO INICIATORIAI:

UAB „Vorkas“, į. k. 300567719.

PLANAVIMO RENGĖJAS:

MB „Normos“, įm.k. 304049211, PV Rima Malienė (atestato Nr. ATP 2012)

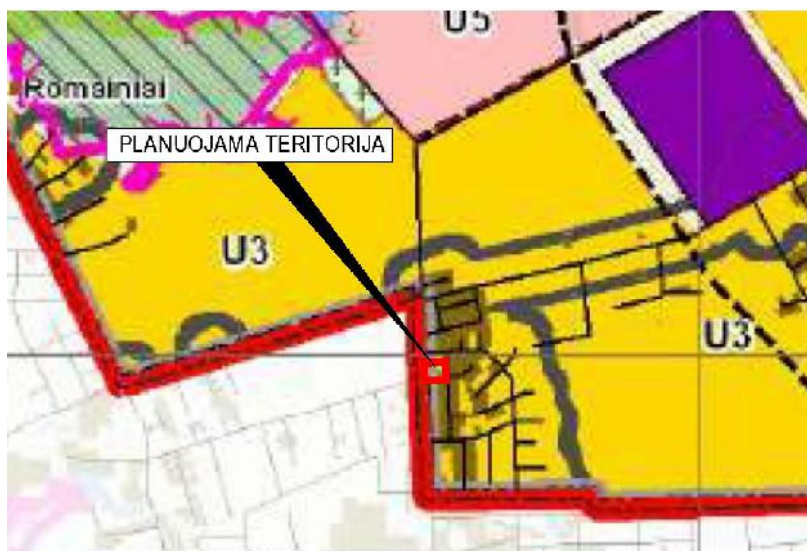
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO VIEŠINIMO PROCEDŪRŲ TVARKA:

bendroji.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis:

- Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. lapkričio 15 d. įsakymu Nr. ĮS-3523 „Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo“;
- Teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartimi 2021 m. lapkričio 24 d. Nr. S-1371;
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I-ojo pakeitimo koregavimo sprendiniais, patvirtintais 2017-11-16 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-411 (toliau – Kauno rajono bendrasis planas);
- Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimu, patvirtintu 2021 m. liepos 1 d. sprendimu Nr. TS-256;
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta 2009 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. TS-341;
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtintu 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. TS-345;
- Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiuoju planu, patvirtintu 2014 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. TS-275;
- žemės sklypo Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k. (kadastro Nr. 5283/0007:652) detaliuoju planu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-01-27 sprendimu Nr. 24;
- Planavimo dokumentui išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8;

- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Teritorijų planavimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais;
- Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu;
- Statybos techniniu reglamentu STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- Statybos techniniu reglamentu STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu;
- Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, Civiliniu kodeksu ir kt.



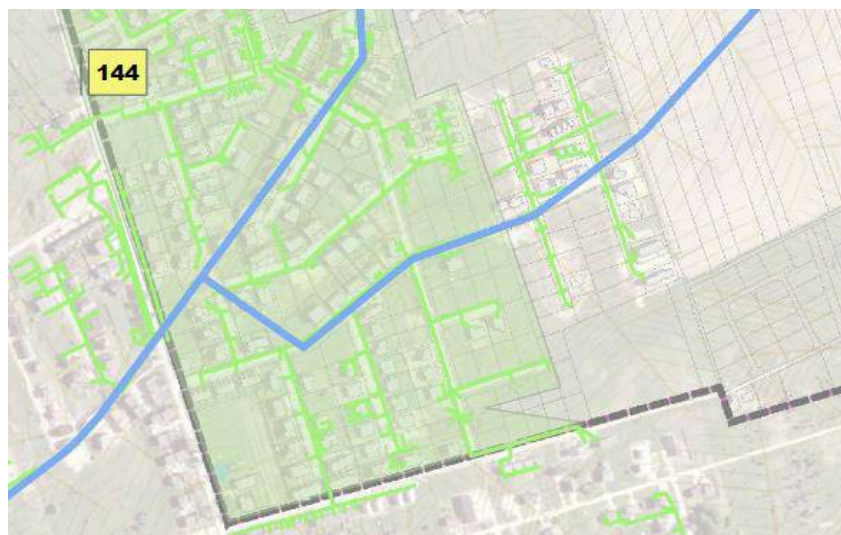
1 pav. Planuojama teritorija Kauno r. sav. teritorijos bendrojo plano kontekste



2 pav. Planuojama teritorija Kauno r. sav. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano kontekste



3 pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių Tinkle išdėstymo žemėtvarkos schemos



4 pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano



5 pav. Ištrauka iš Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiojo plano

II. ESAMA PADĖTIS

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota topografinė nuotrauka, žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro VĮ Kauno filialo bei planavimo organizatoriaus bei iniciatoriaus pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

Duomenys apie sklypą, adresu Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Aluonos g. 2:

Sklypas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr. 44/454984,

Kadastrinis Nr. 5283/0007:780 Užliedžių k.v.;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita,

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0.2534 ha;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Nuosavybės teisė: UAB Vorkas, a.k. 300567719;

Sklype įregistruoti servitutai:

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 293.00 kv.m;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) - sklypuose Nr.278-1, 278-4, 278-5, 278-7, 278-9, 278-10, 278-13, 278-14, 278-17, 278-20, 278-111, 278-119, 278-120, 278-133, 278-134, nuo 278-151 iki 278-156 ir nuo 278-180 iki 278-199 (plotas 4.6389 ha);
- Kelio servitutas (viešpataujantis) - sklypuose nuo Nr.278-182 iki 278-196 (plotas 4.3017 ha).

Sklype įregistruoti žemės apribojimai:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – plotas 0.0238 ha;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – plotas 0.2534 ha.

Sklype įregistruotų statinių nėra.

Patekimui į žemės sklypą Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Aluonos g. 2, yra dvi įvažės: viena įvažė iš esamos Aluonos (D kategorijos) ir viena įvažė iš Girelės (D kategorijos) gatvės.

Duomenys apie sklypą, adresu Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Girelės g. 4:

Sklypas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr. 44/454982,

Kadastrinis Nr. 5283/0007:779 Užliedžių k.v.;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita,

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0.0853 ha;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Nuosavybės teisė: UAB Vorkas, a.k. 300567719.

Sklype įregistruoti servitutai:

- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) - sklypuose Nr.278-1, 278-4, 278-5, 278-7, 278-9, 278-10, 278-13, 278-14, 278-17, 278-19, 278-20, 278-111, 278-119, 278-120, 278-133, 278-134, nuo 278-151 iki 278-156 ir nuo 278-180 iki 278-199 (plotas 4.6682 ha);

- Kelio servitutas (viešpataujantis) - sklypuose nuo Nr.278-182 iki 278-196 (plotas 4.3017 ha).
Sklype įregistruoti žemės apribojimai:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – plotas 0.0853 ha.

Sklype įregistruotų statinių nėra.

Įvažiavimas / išvažiavimas į žemės sklypą Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Girelės g. 4 yra iš esamos Girelės (D kategorijos) gatvės.

Planuojamų žemės sklypų gretimybės:

Iš šiaurinės pusės pertvarkoma teritorija ribojasi su įregistruotu žemės sklypu, adresu Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Aluonos g. 2A (kad. Nr. 5283/0007:920, sklypo plotas: 0.0025 ha, naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) ir esama Aluonos (D kategorijos) gatvė – įregistruotu žemės sklypu kad. Nr. 5283/0007:739, sklypo plotas: 1.1576 ha, naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Už šios gatvės sklypo yra įregistruoti žemės sklypai:

- adresu Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Aluonos g. 1, kad. Nr. 5283/0007:781, sklypo plotas: 0.0825 ha, naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- adresu Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Aluonos g. 3, kad. Nr. 5283/0007:782, sklypo plotas: 0.0817 ha, naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- adresu Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Aluonos g. 5, kad. Nr. 5283/0007:783, sklypo plotas: 0.0813 ha, naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

Iš rytinės pusės ribojasi su esama Girelės (D kategorijos) gatve – įregistruotu žemės sklypu kad. Nr. 5283/0007:742, sklypo plotas: 0.6271 ha, naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Už šios gatvės sklypo yra įregistruoti žemės sklypai:

- adresu Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Girelės g. 1, kad. Nr. 5283/0007:754, sklypo plotas: 0.0753 ha, naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- adresu Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Girelės g. 3, kad. Nr. 5283/0007:753, sklypo plotas: 0.0753 ha, naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- adresu Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Karklės g. 1, kad. Nr. 5283/0007:752, sklypo plotas: 0.0753 ha, naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

Iš pietinės pusės ribojasi su esamais įregistruotais žemės sklypais:

- adresu Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Girelės g. 6, kad. Nr. 5283/0007:777, sklypo plotas: 0.0853 ha, naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

- adresu Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Liucijanavos g. 100, kad. Nr. 5283/0007:778, sklypo plotas: 0.0863 ha, naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Iš vakarinės pusės planuojama teritorija ribojasi esama Liucijanavos (D kategorijos) gatve, už kurios yra įregistruoti žemės sklypai:
- adresu Kaunas, Lubinų g. 155, kad. Nr. 1901/0280:215, sklypo plotas: 0.2752 ha, naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- adresu Kaunas, Lubinų g. 157, kad. Nr. 1901/0280:86, sklypo plotas: 0.1458 ha, naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Aplinkos būklė

Planuojami žemės sklypai yra Kauno rajono savivaldybėje, Užliedžių seniūnijoje, Vijūkų kaime. Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo koregavimo sprendinius, planuojami žemės sklypai patenka į plėtros teritorijas laikotarpiui iki 2019 m., naujos gyvenamosios teritorijos su vietiniais (daugiafunkciniais) centrais (U3) (žr. 1 pav. Planuojama teritorija Kauno r. sav. teritorijos bendrojo plano kontekste). Šioje teritorijoje vienas iš galimų žemės naudojimo būdų yra komercinės paskirties objektų teritorijos (K), maksimalus leistinas pastatų užstatymo intensyvumas teritorijoje $UI_{max} \leq 0,8$, maksimalus pastatų aukštis 12,5 m, leistinas užstatymo tankumas negyvenamosios paskirties sklypuose $\leq 0,8$.

Pagal Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą, pertvarkomoje teritorijoje numatytas centralizuotasis geriamojo vandens tiekimas ir centralizuotasis arba individualusis nuotekų tvarkymas, Kauno miesto aglomeracija Kauno rajone (žr. 2 pav. Planuojama teritorija Kauno r. sav. teritorijos bendrojo plano kontekste). Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą, planuojamoje teritorijoje yra esami paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai (žr. 4 pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano).

Planuojama teritorija nepatenka į Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiojo plano sprendinius. Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių, teritorija nepapuoia į kultūros vertybių apsaugos zonas. Planuojami sklypai nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas. Planuojama teritorija nepatenka į Natura 2000 teritorijas ir kitas saugomas teritorijas ar jų buferines zonas. Pramoninių, ūkinių taršos objektų, įtakančių planuojamą teritoriją artimiausiose gretimybėse nėra.

III.DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Planavimo dokumentu koreguojamas žemės sklypo Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k. (kadastro nr. 5283/0007:652) detalusis planas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-01-27 sprendimu Nr. 24, siekiant sujungti esamus žemės sklypus Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Girelės g. 4 ir Aluonos g. 2 (detaliajame plane pažymėti Nr. 18 ir Nr. 19), pakeisti suplanuoto žemės sklypo naudojimo būdą bei nustatytus teritorijos reglamentus kitais, nustatyti

papildomus naudojimo reglamentus. Planuojamam sklypui Nr. 1 nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita (nekeičiama), naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K 81%), atskirųjų želdynų teritorijos (E 19%) (keičiamas iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), nustatomas užstatymo tankis 70 proc. (buvo sklype Girelės g. 4 - 0.32, sklype Aluonos g. 2 - 0.2), užstatymo intensyvumas - 0.8 (buvo sklype Girelės g. 4 - 0.8, sklype Aluonos g. 2 - 0.6), leistinas pastatų aukštis - 0*, 12.50 m (0* - inžinerinių statinių statybai (automobilių stovėjimo aikštelėms ir kt.)) (patvirtintu detaliuoju planu buvo nustatytas 2.5).

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Planuojamui sklypui nustatomi šie pagrindiniai sprendiniai:

SKLYPAS NR. 1

Žemės sklypo Nr.1 plotas ~**3387 kv.m**,

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – **kita (KT)**,

Žemės sklypo naudojimo būdas – **komercinės paskirties objektų teritorijos (K 81 proc.)**,

Žemės sklypo naudojimo būdas – **atskirųjų želdynų teritorijos (E 19 proc.)**,

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – **70 proc.**,

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – **0.8**,

Leistinas maksimalus statinio aukštis metrais – **0.00*, 12.50 m**,

Sklype Nr. 1 paliekami esami, įregistruoti servitutai:

Servitutas (S1) - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 293 kv.m.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) sklypuose Nr.278-1, 278-4 ,278-5, 278-7 ,278-9, 278-10, 278-13, 278-14, 278-17, 278-19, 278-20, 278-111, 278-119, 278-120, 278-133, 278-134, nuo 278-151 iki 278-156 ir nuo 278-180 iki 278-199 (plotas 4.6389 ha).

Kelio servitutas (viešpataujantis) sklypuose nuo Nr. 278-182 iki 278-196 (plotas 4.3017 ha).

Nauji servitutai sklype Nr. 1 nenumatomi.

Po detaliojo plano koregavimo sklype Nr.1 numatoma statyti administracinės paskirties pastatą (apie 925 m² bendro ploto), išlaikant privalomuosius statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktais nustatytus reikalavimus.

Naujos statybos zonos sklype numatomos atsižvelgiant į norminius atstumus nuo sklypo ribų. Detaliuoju planu planuojamame žemės sklype nustatomos skirtingos statybos zonos:

- statomų statinių zona iki 12.50 m - šioje zonoje numatoma statinių statyba ne mažesniu nei 5.00 m atstumu nuo sklypo ribos.
- statomų statinių zona (inžineriniams statiniams) - statinių aukštis iki 0.00 m - šioje zonoje numatoma inžinerinių statinių statyba ne mažesniu nei 1.00 m atstumu nuo sklypo ribos.

Projektuojamo pastato konfigūracija, išdėstymas, užstatymo plotas ir vieta tikslinami techninio projekto metu, bet pastatas turi būti projektuojamas statomų statinių zonos ribose bei neviršyti nurodytų rodiklių. Statant pastatus vadovautis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“, STR 2.06.04:2014

"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai", gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais bei kitais galiojančiais teisės aktais. Parengtą pastato techninį projektą derinti su atitinkamomis valstybinės priežiūros institucijomis.

Pertvarkomi žemės sklypai nepatenka į įsteigtas ar potencialias „Natura 2000“ teritorijas, todėl vertinimas šiuo kriterijumi nebuvo atliktas.

Sklypuose nenumatoma ūkinė veikla, įtraukta į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedo veiklų sąrašus. PŪV ir PAV procedūros neprivalomos ir neatliekamos. Projektuojamas pastatas neturės neigiamos įtakos gretimiesiems sklypams. Parengus detalių planą, bus sudarytos palankios sąlygos gerinti aplinkos kokybę ir plėsti gyventojų paslaugų ir aptarnavimo infrastruktūrą.

Sklypų tvarkymas bei apželdinimas

Planuojamame sklype Nr. 1 saugotinių medžių nėra. Teritorija turi būti tvarkoma taip, kad būtų kuo mažiau pakeistas natūraliai susiformavęs reljefas. Vykdamas sklype žemės darbus turi būti išsaugomas esamas augalinis dirvožemio sluoksnis, kuris turėtų būti panaudojamas įrengiant sklypo apželdinimą. Atsižvelgiant į esamą padėtį, siekiant nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų, tarp esamos gyvenamosios ir planuojamos komercinės teritorijos suformuojama **10 m** pločio želdynų juosta - šioje zonoje nustatomas žemės naudojimo būdas atskirųjų želdynų teritorijoms (E 19 proc.). Vadovaujantis priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, minimalus želdynų plotas komercinės paskirties objektų teritorijoje - ne mažiau kaip **10 proc.** bendro sklypo ploto. Detaliajame plane numatytos sąlyginės želdynų teritorijos, kurios gali kisti rengiant statinių techninius projektus, tačiau negali būti mažesnės nei norminis plotas.

Komunalinių atliekų tvarkymas (surinkimas, šalinimas) turi atitikti Minimalius komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimus ir kitus galiojančius teisės aktus.

Susisiekimo sistema bei automobilių stovėjimo vietų sprendiniai

Patekimui į sklypą Nr. 1 numatyti įvažiavimai / išvažiavimai iš Aluonos (D kategorijos) gatvės ir Girelės (D kategorijos) gatvės esamų įvažių vietose: įvažiavimas iš Aluonos gatvės, įvažiavimas ir išvažiavimas iš Girelės gatvės.

Rengiamu projektu automobilių stovėjimo vietos numatomos tik sklypo ribose. Minimalus projektuojamiems pastatams reikalingas automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII sk. reglamentais:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Projektuojamam administracinės paskirties pastatui, kuriame planuojama įrengti ~ 925 m² administracinių patalpų ir pagalbines patalpas, **privaloma įrengti 37 automobilių stovėjimo vietas**: 925 m² / 25 m² = 37 automobilių stovėjimo vietos.

Projektuojamam pastatui reikalingoms automobilių stovėjimo vietoms sklype Nr. 1 suplanuotos 22 ir 15 automobilių stovėjimo vietų atviros automobilių stovėjimo aikštelės, kuriose 2

vietos skirtos neįgaliesiems. Neįgaliesiems skirtos automobilių stovėjimo vietos turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV sk. normatyvus, jų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis 1 lentelės reikalavimais:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Nustatytas patalpų kiekis, automobilių stovėjimo skaičius ir išdėstymas planuojamuose sklypuose tikslinamas techninio projekto metu.

Projektuojant sklype automobilių stovėjimo vietas atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32¹ lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus:

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionariais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x

Parengto detaliojo plano koregavimo sprendiniuose **atstumai iki esamų gyvenamųjų namų yra išlaikomi, mokslo ir / ar medicinos paskirties pastatų** artimiausioje aplinkoje (ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo planuojamų automobilių aikštelių) nėra.

Artimiausiai esamas gyvenamosios paskirties pastatas nuo 22 automobilių stovėjimo vietų atviros aikštelės yra nutolęs ne mažesniu nei 13.25 m atstumu (pastatas, adresu Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Liucijanavos g. 100) (žr. Kvartalo dalies schema). Artimiausiai esantis mokslo paskirties pastatas (vaikų lopšelis – darželis), adresu Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Mėtų g. 4, nuo planuojamos teritorijos nutolęs ne mažesniu kaip ~250 m atstumu. Šiuo spinduliu esamų gydymo įstaigų aplinkinėje aplinkoje nėra.

Numatomi planuojamos teritorijos inžineriniai įrenginiai

Planuojamų pastatų inžinerinius tinklus numatoma prijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų pagal atitinkamų tinklų eksploatuojančių organizacijų išduotų sąlygų reikalavimus.

Planuojamos teritorijos detaliojo plano grafinėje dalyje pateikiami principiniai inžinerinių tinklų koridorių sprendiniai, numatant vietas vandentiekio, buities nuotekų, lietaus nuotekų, elektros, ryšių trasų įvadams (žr. „Teritorijos inžinerinės infrastruktūros schema“). **Naujai detaliojame plane**

numatomų inžinerinių trasų ir įvadų vietos yra sąlyginės, jos gali būti koreguojamos techninio projekto metu, rengiant inžinerinių tinklų techninius projektus, pagal techninio projekto metu išduotas tuos tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas.

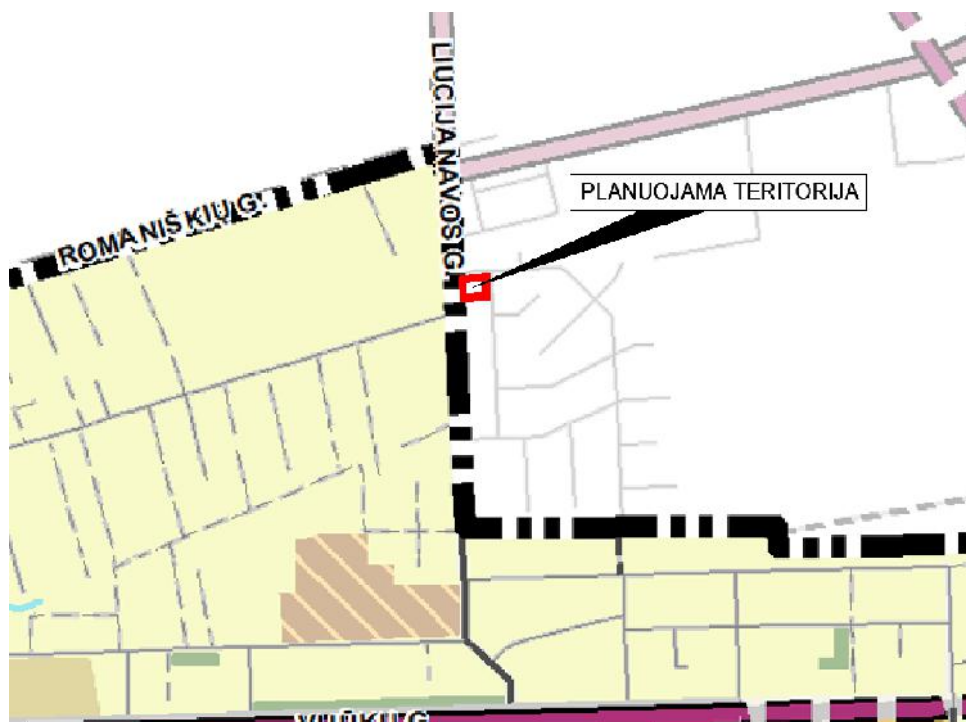
Techninio projekto rengimo stadijoje nustačius, kad inžinerinės komunikacijos bus tiesiamos per privačius ar nuomojamus žemės sklypus, būtina gauti tų sklypų savininkų ar žemės naudotojų sutikimus. **Norint statyti inžinerinių tinklų apsaugos zonose, techninio projekto rengimo metu būtina gauti tuos tinklus eksploatuojančių bendrovių sutikimus ar pagal išduotas planavimo sąlygas parengus techninius projektus.**

Sklype įrengtus inžinerinius tinklus eksploatuoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Turi būti užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų pateikimas prie jų eksploatuojamų inžinerinių tinklų, inžinerinių komunikacijų koridoriuose, pagal tai reglamentuojančius teisės aktus. Įrengtiems inžineriniams tinklams ir įrenginiams turi būti numatytos ir išskirtos apsaugos zonos:

1. Požeminės elektros linijos apsaugos zona po 1 m į abi puses nuo kabelio;
2. Oro elektros linijos iki 1kV apsaugos zona po 2 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų;
3. Transformatorinės apsaugos zona - 5 m aplink transformatorinę;
4. Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona po 1 m į abi puses nuo laido;
5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos po 2.50 - 5.0 m nuo vamzdžio;
6. Dujotiekių apsaugos zonos po 2 m į abi puses nuo linijos;
7. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.3387 ha.

Pertvarkomame sklype Nr. 1 yra įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos - rengiant pastatų techninius projektus, atlikti saugomo дренаžo iškėlimo projektus, užtikrinant greta esančių sklypų дренаžo veikimą, jei tai priklauso nuo šiuose sklypuose esančio дренаžo. Parengtą дренаžo rekonstravimo projektą derinti su Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriumi.

Esamame žemės sklype, adresu Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Aluonos g. 2, įregistruota specialioji žemės naudojimo sąlyga: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – plotas 0.0238 ha. Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos susisiekimo infrastruktūros planą, Liucijanavos gatvė yra D kategorijos (žr. 6 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos susisiekimo infrastruktūros plano), kuriai, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", yra taikomi gatvių techniniai parametrai. Pagal STR 2.06.04:2014 IX skyriaus, 33 punkto reikalavimus, minimalus atstumas tarp D gatvės raudonųjų linijų - 12 m. Atsižvelgiant į esamą situaciją (atstumas tarp įregistruotų žemės sklypų prie esamos Liucijanavos gatvės ~ 16 – 17 m), nustatomos Liucijanavos gatvės raudonosios linijos, sutampančios su įregistruotų sklypų ribomis - esamas kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) apribojimas naikinamas.



6 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano susisiekimo infrastruktūros plano

Gaisrinė sauga

Detaliojo plano sprendiniai numatyti vadovaujantis taisyklių “Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti” patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis (toliau – Taisyklės). Gaisro plitimas į gretimus pastatus turi būti užtikrintas išlaikant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų pagal Gaisrinių saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Neišlaikant šių atstumų turi būti numatytos atitinkamos kompensacinės priemonės (priešgaisrinės užtvaros, atitinkančios Taisyklių IV sk. 9, 10 punkto reikalavimus ar kt.). Vadovaujantis Taisyklių punkto Nr. 8 nuostatomis, konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Techninio projekto metu, patikslinus pastatų atsparumo ugniai laipsnį, pastatai turi būti projektuojami įgyvendinant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas (XIII. Sk. Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas).

Išorinius gaisrus numatyta gesinti iš esamo gaisrinio hidranto, esančio Liucijanavos gatvėje, prie vakarinės planuojamo sklypo ribos. Planuojamas sklypas Nr. 1 iš trijų pusių ribojasi su esamomis gatvėmis (D kategorijos). Privažiavimas gaisriniais automobiliais numatytas iš esamos Aluonos ir esamos Girelės gatvės. Privažiavimo kelio plotis ne mažesnis nei 3.50 m, aukštis ne mažesnis nei 4.50 m.

Nuo planuojamo sklypo iki Kauno APGV 5-osios komandos (Kaunas, Žemaičių pl. 33) atstumas gatvėmis yra ~ 5,5 km (Liucijanavos g., Vijūkų g., A. Šapokos g., B. Brazdžionio g., 9-ojo Forto g., Žemaičių pl., Mosėdžio g.).

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatais ir kitais galiojančiais teisės aktais.

Ūkio buitinės atliekos

Statybos metu susidariusias smulkesnes statybines atliekas numatoma panaudoti kiemo grindinio pasluoksniams suformuoti. Nenumatyti maži statybinių atliekų kiekiai turi būti pašalinti sudarius sutartį su atliekų tvarkymu užsiimančia organizacija.

Planuojamoje teritorijoje susidaranti paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus. Buitinės atliekos kaupiamos tam tikslui skirtuose sandariuose konteineriuose ir išvežamos į atliekų surinkimo punktus, sudarius sutartį dėl atliekų išvežimo su atliekų tvarkymo organizacija. Pertvarkomame sklype numatyta preliminarai komunalinių atliekų konteinerių vieta (žiūr. „Sprendinių brėžinys“). Komunalinių atliekų konteinerių vietos tikslinamos techninio projekto metu, bet turi atitikti Minimalius komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 bei kitus galiojančius teisės aktus.

Poveikis gyventojams ir aplinkai, veiklos pasekmių įvertinimas

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, planuojama teritorija yra plėtros teritorijose laikotarpiui iki 2019 m (U3), kuriose yra galimos komercinės paskirties objektų teritorijos.

Planuojama teritorija yra išsidėsčiusi urbanizuotoje teritorijoje, kuriame vyrauja mažaukščiai gyvenamieji namai. Planuojamoje teritorijoje numatytas maksimalus statinių aukštis – 12.50 m, neišsiskiriantis iš aplinkinio užstatymo. Planuojama teritorija nėra reikšminga urbanistiniu ar kraštovaizdžio požiūriu. Nauja veikla (planuojama administracinės paskirties pastato statyba) nesukels didesnio triukšmo, dulkių, nedarys žalingo poveikio aplinkai, nebus išskiriami kenksmingi teršalai. Teritorija bus sutvarkyta, prižiūrima. Naujas pastatas bus jungiamas prie centralizuotų inžinerinių tinklų.

Atstumai nuo planuojamų atviro tipo automobilių stovėjimo saugyklų iki gyvenamųjų pastatų, mokyklų, gydymo įstaigų varstomų langų yra išlaikomi. Projektuojamame sklype numatomi veiklai (administracinės paskirties pastatui) nėra nustatoma sanitarinė apsaugos zona. Stacionarių triukšmo šaltinių teritorijoje nebus. Apsaugos nuo triukšmo priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo", STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir įšorės apsauga nuo triukšmo". Rengiant tolimesnius projekto dokumentus (techninį projektą ir pan.), ŠVOK įrenginių išorinius blokus (jei tokie bus) rekomenduojama įrengti ant stogo arba ant vakarinės, šiaurinės pastato išorinės sienos (atokiau nuo gyventojų), tokiu būdu išvengiant triukšmų viršijimų rizikos prie gyventojų.

Planavimo dokumentas parengtas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu, kitais

įstatymais ir įstatymų įgyvendinamaisiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais bei atitinka aplinkosauginius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Planavimo dokumento rengimo metu planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumentai nebuvo rengiami, nes numatomi veiksmai pagal „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo“ įstatymą nėra privalomi. Sklype numatoma ūkinė veikla gretimoms teritorijoms įtakos neturės. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.

Visuomenės informavimas

Detaliojo plano dokumentų rengimo viešinimo procedūrų tvarka bendroji. Parengto planavimo dokumento viešinimo procedūros vykdomos vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais. TPDRIS informacinėje sistemoje (www.tpdris.lt) dokumento TPD Nr. K-VT-52-21-758. Susipažinti su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių gali teikti TPDRIS priemonėmis. Informacija apie detaliojo plano koregavimą skelbiama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdris.lt, Kauno rajono savivaldybėje (Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas), interneto svetainėje www.krs.lt bei Užliedžių seniūnijoje (Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ledos g. 2).

Detaliojo plano sprendinių koregavimas nepažeidžia ir nesuvaržo teises aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki tokių korekcijų atlikimo.

Projekto vadovė



R. Malienė



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005-01-27 SPRENDIMU NR. 24
PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., VIJŪKŲ K. ŽEMĖS SKLYPO,
KADASTRO NR. 5283/0007:652, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS
SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., VIJŪKŲ K., ALUONOS G. 2,
KADASTRO NR. 5283/0007:780, IR GIRELĖS G. 4, KADASTRO NR. 5283/0007:779,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ
NUSTATYMO**

2022 m. lapkričio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis, 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, 27 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2022-09-22 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG242549, planavimo iniciatoriaus 2022-10-21 prašymą, registruotą 2022-10-31 Nr. PT-35:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-01-27 sprendimu Nr. 24 patvirtinto Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5283/0007:652, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo

dokumento) koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Aluonos g. 2, kadastro Nr. 5283/0007:780, kurio plotas 0,2534 ha ir Girelės g. 4, kadastro Nr. 5283/0007:779, kurio plotas 0,0853 ha.

2. S u j u n g i u šio įsakymo 1 punkte nurodytus žemės sklypus, kadastro Nr. 5283/0007:780 ir Nr. 5283/0007:779, į vieną projekte suformuotą apie 0,3387 ha ploto kitos paskirties žemės sklypą i r n u s t a t a u žemės naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos.

3. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, naujai suformuotos teritorijos naudojimo reglamentus, teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

4. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo dienos.

5. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

6. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos).

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-01-27 sprendimu Nr. 24 patvirtinto Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5283/0007:652, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Aluonos g. 2, kadastro Nr. 5283/0007:780, ir Girelės g. 4, kadastro Nr. 5283/0007:779, detaliojo plano patvirtinimo ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-04 Nr. ĮS-3875
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Šukevičius Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-04 16:18
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-04-30 14:09 - 2023-04-30 14:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20221031.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-11-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-11-15 nuorašą suformavo Gintarė Jankauskaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-