



UAB "POLILINIJA"
Neries kr. 16-114,
Kaunas,
Tel. 8-65271128

Projekto pavadinimas:

PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (UNIK.NR.4400-4250-9537) ADRESU KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., KUDRĖNŲ K., UPĖS G. 24 PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS FORMUOJANAT Į DU KADASTRINIUS TURTINIUS VIENETUS, PAPERASTOJO REMONTO RENGIMO PROJEKTU

Statybos rūšis:

PAPERASTASIS REMONTAS

Statybos vieta:

ADRESU KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., KUDRĖNŲ K., UPĖS G. 24 SKL. KAD. NR.5283/0001:106

Statinio kategorija:

NEYPATINGAS STATINYS

Etapas:

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Projekto numeris:

20230530-TP-BD

Dalis:

BENDROJI DALIS

Tomas:

I

Laida:

0

Užsakovas:

G.U.

Rengimo metai:

2023

UAB „POLILINIJA“

PDV (A1710) JUSTINA PLISKAUSKIENĖ
PV (A1710) JUSTINA PLISKAUSKIENĖ
DIREKTORĖ JUSTINA PLISKAUSKIENĖ

Papildymas:

1. Susirinkimą organizuoti seniūnijoje su galimybe susirinkime dalyvautinuotoliniu būdu, prieš tai susirinkimo datą ir laiką susiderinus seniūnijoje.

Patvirtinta Kauno rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. ĮS-2002

PRITARIL _____

Kauno r. sav., Užliedžių sen., Kudrėnų k., Upės g. 24

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Pagalbinio ūkio pastato (unik.nr.4400-4250-9537) adresu Kauno r. sav., Užliedžių sen., Kudrėnų k., Upės g. 24 paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis formuojant į du kadastrinius turtinius vienetus, paprastojo remonto rengimo projektu
2.	Statybos rūšis	paskirties keitimo ir padalinimo į atskirus turtinius vienetus projektas
3.	Statinio kategorija	neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio pastatas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5283/0001:106 Užliedžių k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8.	Nuosavybės teisė	
9.	Žemės sklypo plotas, ha	1.0200 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	667.00 kv. m
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	<i>nekeičiamas</i>
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	6.54 %
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	<i>nekeičiamas</i>
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	899,27 kv. m
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	<i>nekeičiamas</i>
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	8.82 %
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	<i>nekeičiamas</i>
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	nenurodyta
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	Jokie darbai neatliekami
20.	Esamų pastatų aukštis, m	esamas
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	nekeičiamas
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	315,85 m ²
23.	Projektuojamo pastato tūris	1173 m ³

24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1 aušktas su pastoge
25.	Projektuojamo pastato aukštis	esamas
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	esama
27.	Projektuojamo pastato spalvos	esama
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	esamas
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☐ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☐ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☐ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☐ 35.	Žemės sklypo planas	
☐ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☐ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☐ 39.	2. Grafinė dalis:	
☐	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
☐	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas	
☐	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas	
☐	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
☐ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	

Kiti duomenys:

pagal įg.architektė

(pareigų pavadinimas)*



(parašas)

A.Rimdeikaitė

(vardas ir pavardė)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis sklypo Iki projekto	Kiekis sklypo Po projekto	Pastabos
I SKYRIUS				
SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	10 200	10 200	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8.82	8.82	
3. sklypo užstatymo tankis	%	6.54	6.54	
II SKYRIUS				
PASTATAI (poilsio paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis)				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	315.85	315.85	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	315.85	315.85	
4. Pastato tūris.*	m ³	1173	1173	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 su pastoge	1 su pastoge	
6. Pastato aukštis. *	m	Lieka esamas	Lieka esamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	-	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
IV SKYRIUS				
INŽINERINIAI TINKLAI				
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m			Lieka esami

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm			Lieka esami
6. inžinerinių tinklų ilgis*	m			Lieka esami
7. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm			Lieka esami
8. inžinerinių tinklų ilgis*	m			Lieka esami
9. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm			Lieka esami
V SKYRIUS				
KITI STATINIAI				
1.	m ²			neprojektuojama

Statinio projekto vadovas

PV Justina Pliskauskienė A 1710_____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

fizinis asmuo_____

(vardas, pavardė, parašas)

Pagalbinio ūkio pastato (unik.nr.4400-4250-9537) adresu Kauno r. sav., Užliedžių sen., Kudrėnų k., Upės g. 24 paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis formuojant į du kadastrinius turtinius vienetus, paprastojo remonto rengimo projektas

1. BENDRIEJI DUOMENYS

TURINYS:

1. Bendrieji duomenys. Techninio projekto (TP) sudėties sąvadas.
2. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji statinio rodikliai.
5. Brėžiniai.

TP SUDĖTIES SĄVADAS

1.1 TP DALYS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	Proj. Dalies žymėjimas
1.	Bendroji dalis (bendrieji duomenys, techniniai ekonominiai rodikliai, projektavimo dokumentai)	BD
2.	Architektūros dalis	SA

ATESTA TO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „GEOPAGRIND AS“				<i>Pagalbinio ūkio pastato (unik.nr.4400-4250-9537) adresu Kauno r. sav., Užliedžių sen., Kudrėnų k., Upės g. 24 paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis formuojant į du kadastrinius turtinius vienetus, paprastojo remonto rengimo projektu</i>			
A1710	PV	J. PLISKAUSKIENĖ		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
A1710	PDV	J. PLISKAUSKIENĖ		2023				0
ETAPAS TP	STATYTOJAS <u>G.U.</u>				ŽYMUO 20230530-TP-BD.SA		LAPAS 1	LAPŲ 8

2. PRIVALOMUJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP,
SARAŠAS

2.1. PRIVALOMUJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SARAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Teritorijų planavimo dokumentai.

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS TP SARAŠAS

2.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001 11 08, Nr. IX-583.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. 1-1352.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

2.2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
7. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

2.2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
4. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
5. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

Pagalbinio ūkio pastato (unik.nr.4400-4250-9537) adresu Kauno r. sav., Užliedžių sen., Kudrėnų k., Upės g. 24 paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis formuojant į du kadastrinius turtinius vienetus, paprastojo remonto rengimo projektu Projektuotojas: Techninį projektą parengė UAB „Polilinija“ PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710)	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

20230530-TP-BD-AR

6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.05.13:2004: „Statinių konstrukcijos. Grindys“
10. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
11. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
13. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų, geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1.2. **Statybos pavadinimas.** Pagalbinio ūkio pastato (unik.nr.4400-4250-9537) adresu Kauno r. sav., Užliedžių sen., Kudrėnų k., Upės g. 24 paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis formuojant į du kadastrinius turtinius vienetus, paprastojo remonto rengimo projektu

3.1.3. **Statybos geografinė vieta.** Paprastojo remonto būdu remontuojamas pagalbinio ūkio pastatas yra adresu Kauno r. sav., Užliedžių sen., Kudrėnų k., Upės g. 24

3.1.4. **Esama sklypo situacija.** Sklypas suformuotas, paprastojo remonto tvarkomas pastatas yra privačios nuosavybės sklype.

3.1.5. **Statytojas (užsakovas).** Projekto užsakovas yra fizinis asmuo.

3.1.6. **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė UAB „Polilinija“

3.1.7. **Projekto vadovas** - Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710,);

3.1.8. **Projekto rengimo pagrindas.**

– Statytojo pageidavimai - Projektavimo užduotis;

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIAI: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.

1.1. PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS): Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu, rengiamas techninis projektas.

1.2. STATYBOS RŪŠIS: Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p.9, paprastasis remontas.

1.3. STATYBOS PASKIRTIS: Statinio paskirtis – pagalbinio ūkio.

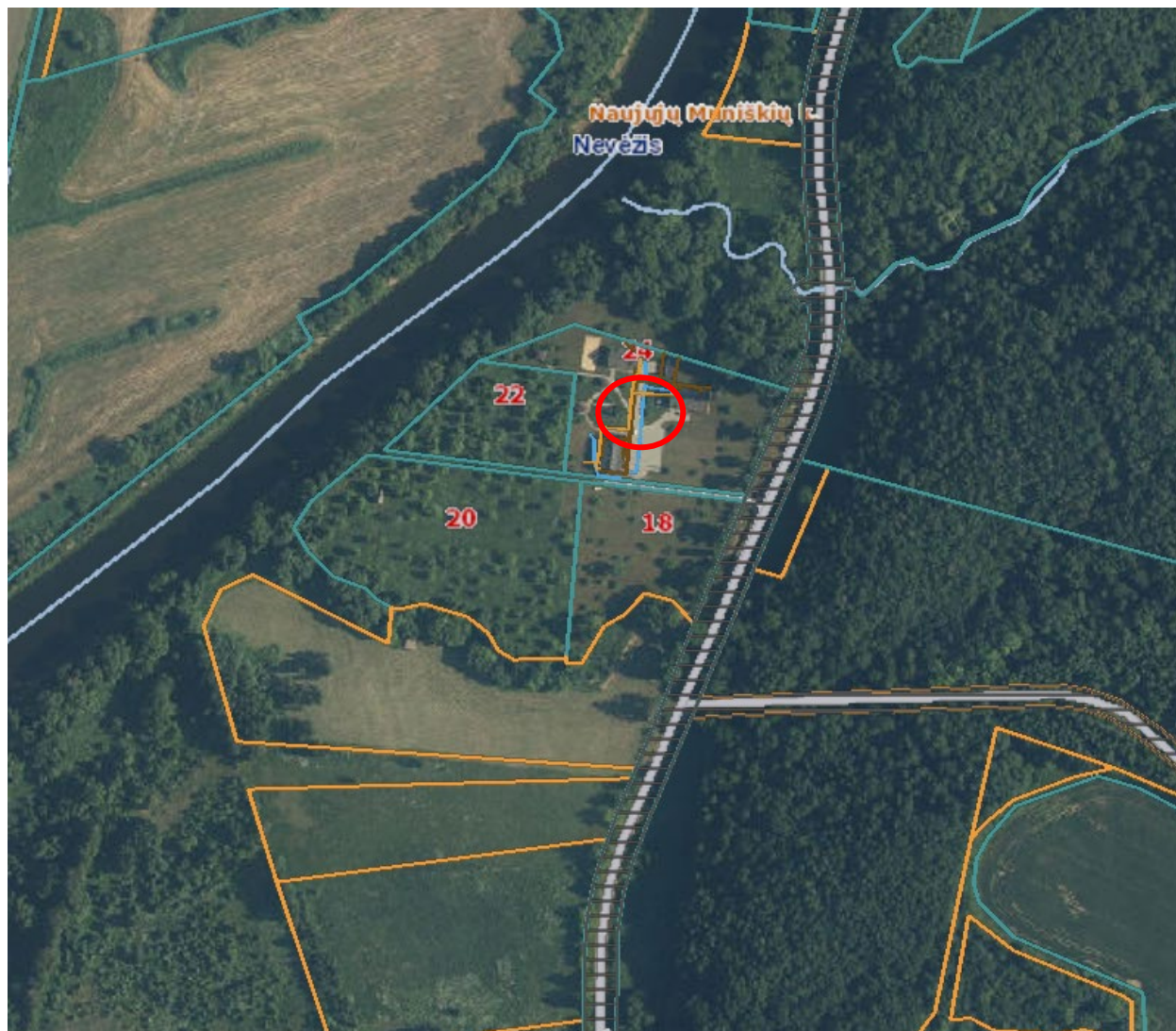
1.4. STATINIŲ GYVAVIMO TRUKMĖ: 100 metų.

1.5. STATINIŲ KATEGORIJA: Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Pagalbinio ūkio pastato (unik.nr.4400-4250-9537) adresu Kauno r. sav., Užliedžių sen., Kudrėnų k., Upės g. 24 paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis formuojant į du kadastrinius turtinius vienetus, paprastojo remonto rengimo projektu	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0
Projektuotojas: Techninį projektą parengė UAB „Polilinija“			
PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710)			
20230530-TP-BD-AR			

Projektas rengiamas adresu Kauno r. sav., Užliedžių sen., Kudrėnų k., Upės g. 24. Sklypas, kuriame yra remontuojamas pastatas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus privačios nuosavybės teise valdomame sklype.



3. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:

3.1. PASTATŲ ARCHITEKTŪRA (AUKŠTINGUMAS, TŪRIS, FASADŲ SPRENDINIAI).

Pagalbinio ūkio pastato (unik.nr.4400-4250-9537) adresu Kauno r. sav., Užliedžių sen., Kudrėnų k., Upės g. 24 paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis formuojant j du kadastrinius turtinius vienetus, paprastojo remonto rengimo projektu	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Projektuotojas: Techninį projektą parengė UAB „Polilinja“			
PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710)	3	8	0

20230530-TP-BD-AR

Paprastuoju būdu remontuojamos esamas pastatas pagalbinio ūkio paskirties, keičiamos į poilsio paskirties su gyvenamosiomis patalpomis formuojant atskirus turtinius vienetus.

Pirmo aukšto eksplikacija:

1A. patalpų EKSPLIKACIJA (kadastrinis objektas Nr.1):

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
103	Virtuvė/svetainė	63,65
104	Miegamasis	23,13
105	Tambūras	4,14
106	Miegamasis	13,65
107	Vonia	5,62
108	Koridorius	2,7
109	Miegamasis	14,5
VISO (I a.):		127.30

1A. patalpų EKSPLIKACIJA (kadastrinis objektas Nr.2):

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	San. mazgas	11,75
102	Pagalbinė patalpa	23,46
VISO (I a.):		35.21

Antro aukšto eksplikacija:

Pagalbinio ūkio pastato (unik.nr.4400-4250-9537) adresu Kauno r. sav., Užliedžių sen., Kudrėnų k., Upės g. 24 paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis formuojant į du kadastrinius turtinius vienetus, paprastojo remonto rengimo projektu Projektuotojas: Techninį projektą parengė UAB „Polilinija“ PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710)	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

20230530-TP-BD-AR

2A. patalpų EKSPLIKACIJA (kadastrinis objektas Nr.2):

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
201	Pagalbinė patalpa	7.29
202	Holas	27.66
203	Poilsio patalpa	17.72
204	Vonia	3.58
205	Vonia	3.57
206	Poilsio patalpa	17.66
207	Poilsio patalpa	14.36
208	Vonia	3.38
209	Vonia	3.36
210	Poilsio patalpa	12.34
211	Poilsio patalpa	10.57
212	Vonia	3.75
213	Vonia	3.75
214	Poilsio patalpa	10.58
215	Koridorius	13.75
VISO (2a.):		153.32

	Rodikliai iki projekto	Rodikliai po projekto
<i>Plotas</i>	315.85 kv. m	315.85 kv. m
<i>Tūris (pastato)</i>	1173 m³	1173 m³

3.2 PASKIRTIES KEITIMAS, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ

Pastato (unik.Nr. 4400-4250-9537) patalpų paskirtis keičiama iš buvusios pagalbinio ūkio (pagal kadastrinę bylą) į poilsio. Keičiant pastato paskirtį ir formuojant naujus turtinius vienetus pastate statybos darbai neatliekami.

3.3 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Automobilių parkavimas reglamentuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
----------	---------	--

Pagalbinio ūkio pastato (unik.nr.4400-4250-9537) adresu Kauno r. sav., Užliedžių sen., Kudrėnų k., Upės g. 24 paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis formuojant į du kadastrinius turtinius vienetus, paprastojo remonto rengimo projektu		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Projektuotojas: Techninį projektą parengė UAB „Polilinija“				
PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710)		3	8	0
20230530-TP-BD-AR				

1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniam kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)

Automobilių parkavimo vietų skaičius numatomos sklypo viduje, kieme.

3.4 PATALPŲ APŠVIETIMAS

Apšvietimas patalpose pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Norminis natūralus apšvietimas užtikrinamas per langus. Papildomas dirbtinis apšvietimas – esamas, poreikiai nekinta. Patalpų vidaus elektros intaliacija nepertvarkoma.

3.5.MIKROKLIMATAS

Patalpose mikroklimatas (oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis) atitiks teisės akto HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 7-uju punktu nustatytus reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai atitiks normuojamas mikroklimato patametrų ribines vertes, kurios nurodytos lentelėje:

Pagalbinio ūkio pastato (unik.nr.4400-4250-9537) adresu Kauno r. sav., Užliedžių sen., Kudrėnų k., Upės g. 24 paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis formuojant į du kadastrinius turtinius vienetus, paprastojo remonto rengimo projektu		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Projektuotojas: Techninį projektą parengė UAB „Polilinija“				
PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710)		3	8	0
20230530-TP-BD-AR				

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

3.6. VĖDINIMAS,VĖSINIMAS.

Projektuojamose patalpose įrengta natūrali ventiliacija per virtuvėje, sanmazguose įrengtus natūralios traukos kanalus.

3.7 TRIUKŠMAS

Patalpose (butuose) nebus neleistiną triukšmą skleidžiančių įrenginių. Pastato esamos atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę C garso izoliaciją. Leidžiami triukšmo ribiniai dyžiai aprašyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dyžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”.

4. PASTATO APDAILA, LANGAI - DURYS

4.1. Vidaus apdaila

Vidaus darbai neatliekami.

5. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI:

Vandentiekis.Kanalizacija.

Tiekiamas vanduo turi atitikti HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugumo ir kokybės reikalavimai”. Vanduo-vitiniai tinklai. Nuotekų šalinimas-vietiniai tinklai. Pastate nuotekų ir vandentiekio sistema esama.

Šildymas esamas vietinis, centrinis.

Patalpose neatliekami statybos darbai, po pastato paskirties pakeitimo šiluminiai rodikliai nekinta.

Pastate įrengta vietinė šildymo sistema. Šiluminės aplinkos režimas atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir

Pagalbinio ūkio pastato (unik.nr.4400-4250-9537) adresu Kauno r. sav., Užliedžių sen., Kudrėnų k., Upės g. 24 paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis formuojant į du kadastrinius turtinius vienetus, paprastojo remonto rengimo projektui		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Projektuotojas: Techninį projektą parengė UAB „Polilinija“				
PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710)		3	8	0
20230530-TP-BD-AR				

visuomeninių pastatų patalpų mikroklimato” reikalavimus. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai atitiks normuojamas mikroklimato parametrų ribines vertes, kurios nurodytos lentelėje:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS:

Papildomos įtakos kaimyniniams sklypams ar gyventojams bei teritorijoms atliekamo remonto metu neatsiras.

Pagalbinio ūkio pastato (unik.nr.4400-4250-9537) adresu Kauno r. sav., Užliedžių sen., Kudrėnų k., Upės g. 24 paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis formuojant į du kadastrinius turtinius vienetus, paprastojo remonto rengimo projektui Projektuotojas: Techninį projektą parengė UAB „Polilinija“ PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710)	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

20230530-TP-BD-AR