



Statytojas:	FREDA IV, UAB	
Statytojo adresas:	Fredos g. 2, Biruliškių k., Kauno rajonas	
Statinio pavadinimas:	Kito inžinerinio statinio – stoginės, Veterinarų g. 27, Biruliškių k., Kauno rajone projektiniai pasiūlymai	
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys	
Statybos rūšis:	Nauja statyba	
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai	
Projekto vadovas:	Rimantas Grigauskas	38740
Architektas:	Tomas Kriaučiūnas	A635

PRITARIU

FREDA IV, UAB

Direktorius

Virginijus Brundza

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Kito inžinerinio statinio, stoginės Veterinarų g. 27, Biruliškių k., Kauno rajone statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Kita inžinerinis statinys
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5233/0010:515
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555, Sudaryta nuomos sutartis KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375, Sudaryta subnuomos sutartis FREDA IV, UAB, a.k. 306058515
9.	Žemės sklypo plotas, ha	10,3203
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0,0968
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0,4866 kv.m.
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0,1
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	5,0 proc.
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	968
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	5834 kv.m.
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,1
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	5,0 proc
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	0,0 kv.m.
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	13,5m
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo statinio bendrasis plotas	30877 kv.m.
23.	Projektuojamo statinio tūris	-
24.	Projektuojamo statinio aukštų skaičius	-
25.	Projektuojamo statinio aukštis	13,5m
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Skardos paneliai

27.	Projektuojamo pastato spalvos	Pilka, raudona, tamsiai raudona
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Stambiagabaričių žaliavų laikinas sandėliavimas.
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
35.	Žemės sklypo planas	
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
38.	1. Aiškinamasis raštas	
39.	2. Grafinė dalis:	
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
	2.2. statinio, jo dalies aukštų planų schemos	
	2.3. statinio, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
	2.4. statinio, jo dalių fasadai	
40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Statytojo įgaliotas asmuo, UAB "Kita kryptis" projekto vadovas, Rimantas Grigauskas

(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

Turinys

1	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
1.1	Statinio statybos vieta:	3
1.2	Esamos situacijos analizė magistralinio dujotiekio (MD) atžvilgiu	3
1.3	Esamos situacijos analizė aerodromo apsaugos zonų atžvilgiu	5
1	Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);	5
1.4	Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;	6
1.5	Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas;	6
1.6	Klimato sąlygos:	8
1.7	Gamtos ir kultūros vertybės	8
1.8	Susisiekimo komunikacijos, patekimas į sklypą, automobilių stovėjimo vietų skaičius	9
1.9	Esamų medžių įvertinimas, taksacija, teritorijos apželdinimo ir darbuotojų poilsio zonų įrengimo sprendiniai	9
1.10	Teritorijos dangų medžiagiškumo sprendiniai.....	9
1.11	Architektūriniai sprendiniai	9
1.12	Inžinerinių tinklų sprendiniai	9
1.13	Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.	9
1.14	Prekybos veiklos aprašymas	10
1.15	Poveikio aplinkai vertinimas	10
1.16	Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai.....	10

Grafinė dalis:

1. Sklypo planas. 101. 1 lapas
2. Sklypo dangų planas. 102. 1 lapas
3. Sklypo aukščių planas. 103. 1 lapas
4. Grindų, stogo planas. 201. 1 lapas
5. Pjūviai 1-1; 2-2 ir fasadai tarp ašių. 202. 1 lapas
6. Vizualizacija. 501. 1 lapas

Pridedami dokumentai:

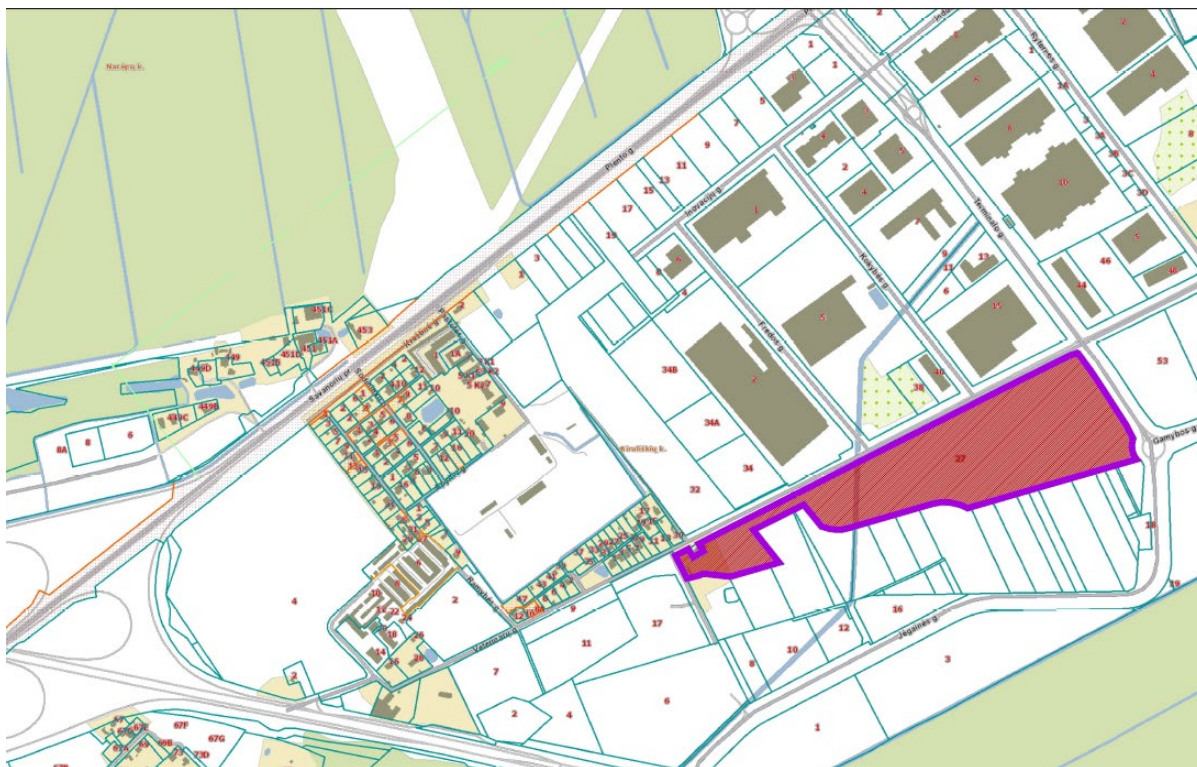
1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2 lapai)
2. NT RDB išrašas ir žemės sklypo planas (7 lapai)
3. Architekto kvalifikacijos dokumentų kopija (1 lapas).

0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK NR.		ARCHITEKTŲ BIURAS "KITA KRYPTIS" Laisvės al.11-2, Kaunas, Tel./Faks. 8 37 32 11 47, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio projekto pavadinimas KITO INŽINERINIO STATINIO – STOGINĖS, VETERINARŲ G. 27, BIRULIŠKIŲ K., KAUNO RAJONE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A635	Arch	Tomas Kriaučiūnas	Dokumento pavadinimas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
LT	Užsakovas	FREDA IV, UAB		Žymuo 280/23 - PP - AR Lapas 1 Lapų 10

1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Statinio statybos vieta:

Projektuojamo statinio statybos sklypas yra Veterinarų g.27, Biruliškių k., Kauno rajono savivaldybė, kad. Nr. 5233/0010:515; Sklypas yra Kauno LEZ teritorijoje. Sklypas yra kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai, nuomininkas yra „Kauno LEZ valdymo UAB“, subnuomininkas – UAB „Geras baldų fabrikas“.



1 pav. Statinio statybos vieta

Statybos rūšis – naujų statinių statyba.

Statytojas - FREDA IV, UAB.

Susijusių projektų nėra.

1.2 Esamos situacijos analizė magistralinio dujotiekio (MD) atžvilgiu

Į sklypą nurodytą 5 punkte patenka per Kauno LEZ einantis rekonstruotas MD tinklas, atitinkantis 3 vietovės klasę, su dujotiekio apsaugos zona (25m abipus vamzdyno). Taip pat patenka suplanuotas ir suprojektuotas MD, atitinkantis 3 vietovės klasę, su apsaugos zona (25m abipus vamzdyno).

Sklype projektuojamas vienas inžinerinės paskirties statinys (stoginė) sklype su privažiavimu, kuris nepatenka į esamo MD 3 vietovės klasės teritorijos ribas, (po 200m abipus vamzdyno ašies), žiūrėti 2 pav.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Gamtinių dujų įstatymo (Valstybės žinios, 2000-10-25, Nr. 89-2743) 46 dalimi, Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintų Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių 2, 18, 19 punktų bei Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 (įsakymo 2019-12-18 redakcija Nr. 1-332) patvirtintų Magistralinių dujotiekio apsaugos taisyklių 8 punkto nuostatomis yra įtvirtinta pareiga gauti magistralinio dujotiekio savininko rašytinį pritarimą (sutikimą) tuo atveju, kai veikla (veiksmai) yra planuojama bet kurioje teritorijoje, esančioje 200 metrų ar mažesniu atstumu nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno. Šiuo konkrečiu atveju reikalavimas taikomas tik žemės sklypui, kuriame planuojamas statinys.

272/22 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

Stoginė tarnaus anksčiau suprojektuotų gamybinių pastatų (Fredos g. 2) stambiagabaričių krovinių laikinam saugojimui, stoginėje nebus įrengiama darbo vietų.

3 vietovės klasės teritorijoje leistinas mažiausias atstumas nuo esamo MD vamzdžio ašies iki pastatų yra 29m abipus vamzdžio ašies, o 3 vietovės klasės teritorijoje, kuriai taikomi 1 vietovės klasės reikalavimai, leistinas mažiausias atstumas nuo esamo MD vamzdžio ašies iki pastatų yra 42m abipus vamzdžio ašies. Projektuojamas statinys, kurio arčiausio taško koordinatės yra x-6088925,28 ir y-500687,33 nutolęs 216,81 m nuo esamo MD ašies ir 207,71 m nuo suplanuoto perspektyvinio MD.

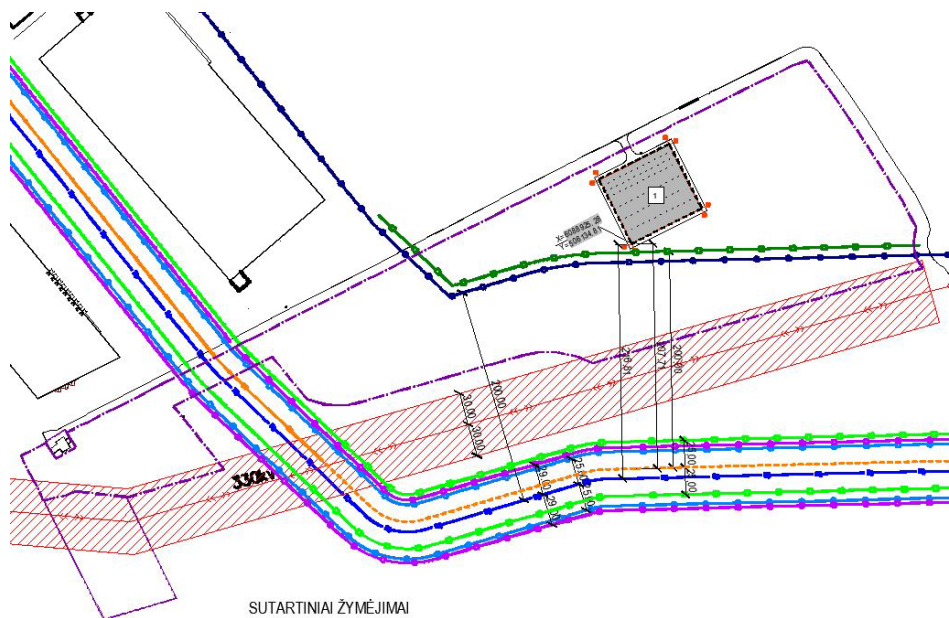
Teritorijos aptvėrimas aplink stoginę neprojektuojamas.

Šie sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

Sklype nėra vidinių kiemo kelių sankirtų su esamu rekonstruotu MD ir suplanuotu perspektyviniu MD.

MD projektuotojas UAB "Ardynas" išankstinių apsaugos priemonių imtis nereikalauja ir nerekomenduoja.

Pasikeitus sklypo savininkui/nuomininkui visi reikalavimai MD ir derinimui su AB Amber Grid privalo būti perkeltami analogiškai.



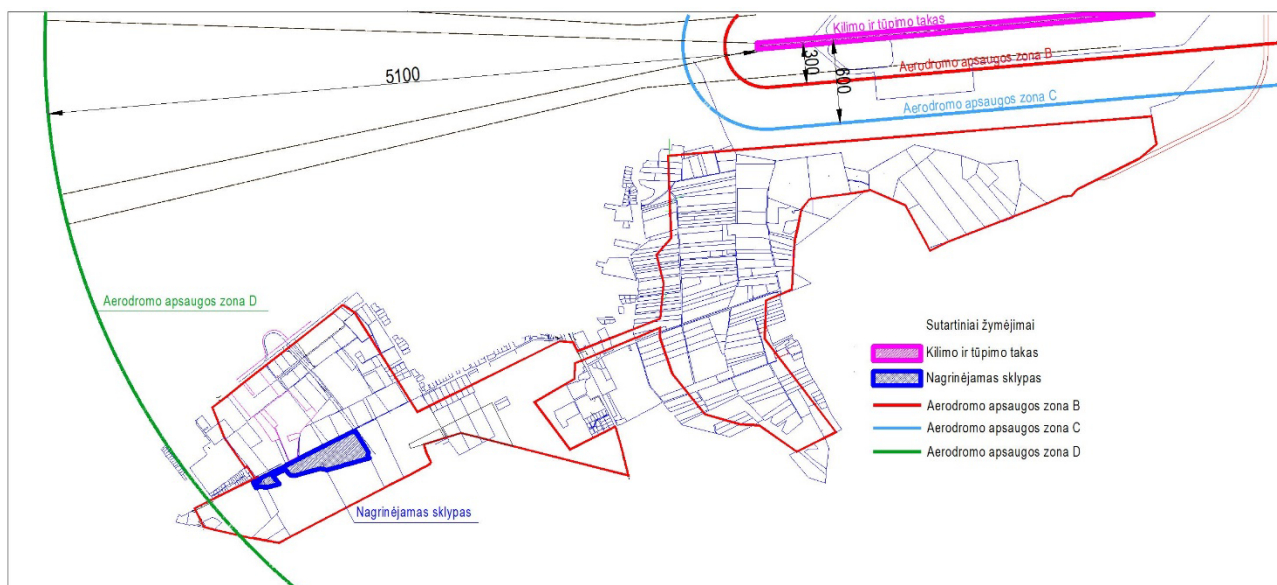
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys - stoginė
	Betoninė aikštelės danga
	Elektros 330 kV (tamplos oro linija) apsaugos zona (po 30m abipus tinklo)
	Elektros 330 kV (tamplos oro linija)
	Esama (atitinkanti III vietovės klasę) magistralinio dujotiekio atkarpa
	Suplanuotas (ir suprojektuotas) magistralinis dujotiekis
	Esamo (atitinkanti III vietovės klasę) magistralinio dujotiekio atkarpos apsaugos zonos riba, po 25m abipus vamzdžio ašies
	Esamo (atitinkanti III vietovės klasę) magistralinio dujotiekio atkarpos 3 vietovės klasės teritorijos ir projektinės dokumentacijos magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje įmonėje derinimo riba, po 200m abipus vamzdžio ašies.
	Mažiausio atstumo riba nuo esamo (atitinkanti III vietovės klasę) magistralinio dujotiekio atkarpos vamzdžio ašies iki pastatų, po 29m abipus vamzdžio ašies.
	Suplanuoto magistralinio dujotiekio apsaugos zonos riba, kuri sutampa su riba, mažiausio atstumo nuo suplanuoto magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies po 25m abipus vamzdžio ašies.
	Suplanuoto magistralinio dujotiekio 3 vietovės klasės vietoje teritorijos ir projektinės dokumentacijos magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje įmonėje derinimo riba, po 200m abipus vamzdžio ašies

Pav. 1. Situacijos schema. Projektuojamo inžinerinio statinio (stoginės) padėtis magistralinio dujotiekio atžvilgiu

1.3 Esamos situacijos analizė aerodromo apsaugos zonų atžvilgiu

Kauno Karmėlavos aerodromo kylimo ir tūpimo tako ilgis yra 3400m. Nagrinėjamas sklypas yra už 4630m nuo pakilimo tako galo, taigi, patenka į aerodromo apsaugos zoną D, kurioje leidžiama statyti ir rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis ne didesnis 45 metrai nuo aerodromo žemiausios kilimo ir tūpimo tako slenksčio altitudės.



Pav. 2. Situacijos schema. Aerodromo apsaugos zona

1 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.);

Projektuojamo pastato sklypas yra sunkiai apibūdinamos formos – pailgas trapecijos formos su susiaurėjimu pietvakarių pusėje. Sklypo ilgoji karštinė apie 800m, plotis apie 220m. Visas klypo plotas 103 190m²

Sklype esantys servitutai:

S1-E - tarnaujantis, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (eksploatuojančioms bendrovėms), 0,0071 ha.

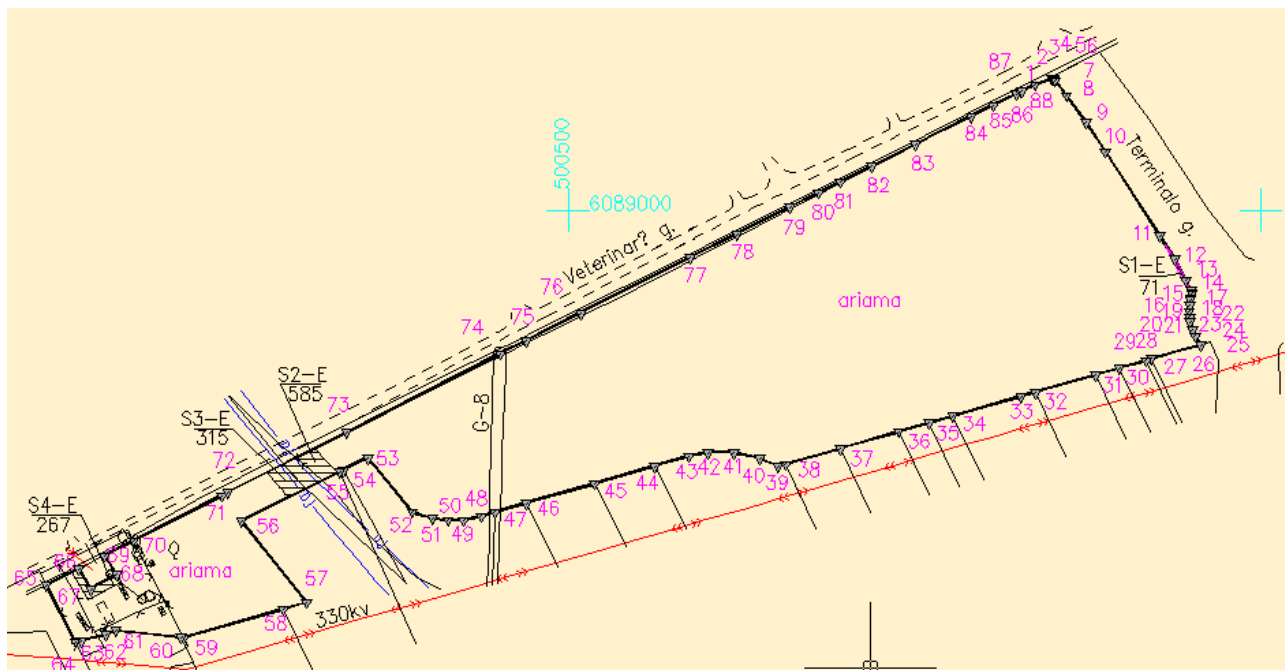
S2-E - tarnaujantis, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (eksploatuojančioms bendrovėms), 0,0315 ha.

S3-E - tarnaujantis, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (eksploatuojančioms bendrovėms), 0,0585 ha.

S4-E - tarnaujantis, kelio servitutas (žemės sklypo kadastro Nr. 5233/0010:85), 0,0267 ha.

Žemiau pažymėti sklypo servitutai žemės plane.

272/22 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0



Pav. 3. Žemės sklypo planas su pažymėtais servitutais

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS:

- Neįregistruota (NTR) aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis), visas sklypas
- Neįregistruota (NTR) magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktas skirsnis), 1491 m².
- Neįregistruota (NTR) skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 71 m².
- Neįregistruota (NTR) melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antras skirsnis), 4381 m².
- Neįregistruota (NTR) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 316 m².
- Neįregistruota (NTR) elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis), 1418 m².
- Neįregistruota (NTR) elektroninių elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis), 3955 m².

1.4 Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

Projektuojami statiniai:

Žymėjimas	Statiniai ar jų grupės:	Pastabos
01	Kitas inžinerinis statinys - stoginė	Neypatingas statinys

Stoginė skirta stambiagabaričių žaliavų laikinam saugojimui. Pastovių darbo vietų nenumatoma.

Numatoma dirbti viena pamaina nuo 8:00 iki 17:00, žiemos laikotarpiu iki 16:00.

1.5 Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas;

Sklype statinių nėra. Siekiant apsaugoti prekes nuo kritulių ir susidarancio purvo numatoma statyti stoginę, o dangą po ja išbetonuoti. Pagal užsakovo pageidavimą, stoginė plotas turėtų būti apie 5000 kv.m. Suprojektuotos stoginės užstatymo plotas - 4866 kv.m.

Aplink stoginę įrengiama nuogrinda.

272/22 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Į sklypą numatomas daryti įvažiavimas iš Veterinarų g. Jis yra numatytas naudoti tik transporto priemonėms privažiuoti prie stoginės, išsikrauti ir išvažiuoti. Parkavimo vietų nenumatoma.

Stoginės grindų danga yra daromos su nuolydžiais lietaus vandeniui nubėgti. Nuo centro į statinio kampus formuojamas 1% nuolydis, to pasėkoje grindys nuo centro žemėja, nuo 73,4 iki 72,9 altitudės.

Tokia grindų altitudė parinkta siekiant turėti galimybę užvažiuoti prekes atvežančiam ar išvežančiam transportui.

Sklypo važiuojamųjų zonų danga - žvyras. Tokia danga yra nebrangi, turi geras drenavimo savybes bei užtikrina dangos ir padangų sukibimą. Taip pat šią dangą yra lengva pakeisti ir ji draugiška aplinkai, kadangi žvyro danga yra natūrali medžiaga.

Projekte yra numatyta sklype esančios žalumos nenaikinti. Po statinio užstatymo ir žvyro dangos paklojimo sklypo apželdinimo plotas liktu 95 % (pagal paskirtį priklausantis želdinių plotas yra ne mažiau 10%).

Statybos metu nukentėjęs gruntas bus užpildomas derlingu dirvožemiu ir užsėjamas vejos sėklų mišiniu.

Naujų reklaminių priemonių įrengimas šiuo projektu nenumatomas.

Apšvietimas po stogine neprojektuojamas, bus dirbama tik šviesiu paros metu. Teritorijos apšvietimas papildomai neprojektuojamas.

Statinys - stoginė projektuojamas karkasinis, be deformacinių blokų. Statinio tūris nesuskirstytas į deformacinius blokus. Antresolės statinio dalis išskirta į deformacinį bloką.

Statinio laikančios konstrukcijos suprojektuotos iš surenkamo gelžbetonio kolonų, plieninių denginio posantvarių, santvarų bei sijų. Statinio didžiausias aukštis – 13,5 m nuo nulinės altitudės lygio. Santvarų tarpatramis 6,0 m, žingsnis 6,0m. Posantvarių tarpatramis 6,0m, žingsnis atitinkamai 6,0m. Išoriniu pastato perimetru G/B kolonos išdėstomos 6,0m žingsniu, vidinėje zonoje kolonų žingsnis atitinkamai 6,0m.

Statinys suprojektuotas taikant erdvinę skaičiuojamąją schemą. Erdvinės schemos elementai yra standžiai pamatuose įtvirtintos G/B kolonos, šarnyriškai į kolonas atremtos posantvarės, santvaros ir sijos. Pastato erdvinį pastovumą užtikrina standžiai pamatuose įtvirtintos kolonos, vertikalūs ryšiai tarp kolonų, horizontalūs denginio ryšiai.

Nustatant poveikį į pamatus dydžius ir įrašas kolonose, sijose ir santvaros elementuose atliktas pastato erdvinio modelio skaičiavimas.

Konstrukcijų statiniai skaičiavimai atlikti baigtinių elementų metodu, naudojant kompiuterinę programą „Scia Engineer 17.1“.

Pirminio statinio skaičiavimo nagrinėtas erdvinis tamprus konstrukcijų skaičiuojamasis modelis iš strypinių ir plokštuminių elementų. Pagal apskaičiuotas atramines reakcijas parinkti atskirų pamatų gabaritai.

Projektuojamo statinio santykinė ± 0.00 altitudė lygi +73.00 absoliutinei altitutei.

Pagal užsakovo užduotį techniniame projekte pateiktos skaičiuojamosios apkrovos atramų vietose pamatų rangos ir projektavimo darbų konkursui vykdyti. Detalūs pamatų sprendiniai privalo būti pateikti darbo projekto stadijoje parinkus pamatų projektavimo ir jų įrengimo darbų rangovą pagal techniniame projekte nurodytas skaičiuotines apkrovas.

Suprojektuotos surenkamos 400x400 skerspjūvių gelžbetoninės kolonos. Kolonos suprojektuotos vientiso ilgio. Kolonos suprojektuotos su išleistais inkariniais varžtais viršuje plieninių antkolonių ir santvarų atrėmimui, bei su konsolėmis rygelių atrėmimui.

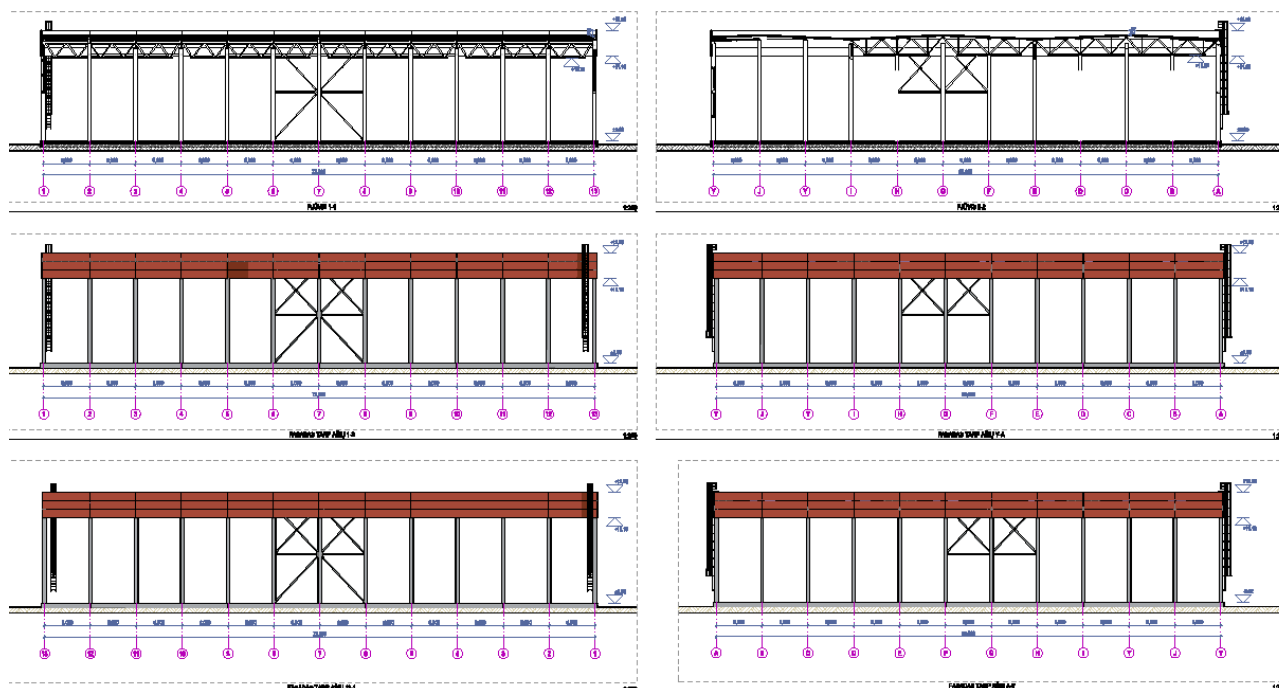
272/22 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Kolonas su pamatų inkariniais varžtais jungiamos per kolonose įbetonuotas ir su kolonos armatūros karkasu sujungtas plienines jungiamąsias detales. Kolonų sujungimo su pamatais mazgai standūs.

Cokolio plokštės suprojektuotos viensluksnės iš G/B surenkamų gaminių. Cokolio plokštės tvirtinamos prie G/B kolonų suvirinant per įdėtines detales.

Grindų ant grunto konstrukcija – monolitinė gelžbetoninė plokštė ant sutankinto pagrindo, armuota plienine fibra arba armatūros tinklais. Plokštės storis – 200mm sandėliavimo paskirties krovinių komplektacijos zonose. Grindų plokštė betonuojama ant išlyginto pagal projektinius nuolydžius ir sutankinto iki $E_{vd} \geq 80$ Mpa, $E_{vd2} \geq 150$ MPa skaldos pagrindo.

Siekiant užtikrinti reikiamas betono kietėjimo sąlygas po visu plokštės plotu įrengiamas skiriamasis sluoksnis iš 0,2 mm polietileno plėvelės. Plėvelė turi padengti visą plotą, sandūrose perdengti 500 mm. Plėvelė turi būti be plyšių, klosčių, įtrūkimų.



Pav. 4. Stoginės pjūviai ir fasadai.

1.6 Klimato sąlygos:

Vidutinė metinė temperatūra $+5,7^{\circ}\text{C}$

Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra $+16,7^{\circ}\text{C}$

Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra $-6,4^{\circ}\text{C}$

Maksimalus vėjo greitis 32 m/s

Vyraujanti vėjo kryptis: PV,PR

Vidutinis kritulių kiekis per metus 664 mm

Vidutinis sniego dangos storis 26 cm

Maksimalus sniego dangos storis 52 cm

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas II, $1,6 \text{ kN/m}^2$

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas I, 24 m/s

1.7 Gamtos ir kultūros vertybės

Sklype nėra įregistruotų kultūros vertybių.

272/22 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Sklypas nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas. Artimiausia kultūros paveldo teritorija yra Visuomenės ir politinio veikėjo Kipro Bielinio namas (unikalus objekto kodas – 2337), esantis apie 982 metrų į pietvakarius nuo sklypo. Į sklypo teritoriją nepatenka šio kultūros paveldo objekto apsaugos zona.

Sklypas nepatenka į jokias saugomas teritorijas. Artimiausia saugoma teritorija yra Kauno marių regioninis parkas, esantis apie 4,5 km į pietryčius nuo planuojamos teritorijos.

Sklypas nesiriboja su Europos Sąjungos saugomų teritorijų tinklu „NATURA 2000“. Artimiausia „NATURA 2000“ teritorija yra Neries upės krante esantis miškas, maždaug už 2,87 km į šiaurės vakarus nuo planuojamos teritorijos.

Projektuojamam statiniui SAZ nenustatoma.

Projektuojamas statinys nėra viešosios paskirties pastatas, civilinės saugos priemonės nenumatomas.

1.8 Susisiekimo komunikacijos, patekimas į sklypą, automobilių stovėjimo vietų skaičius

Į sklypą numatomas daryti įvažiavimas iš Veterinarų g. Jis yra numatytas naudoti tik transporto priemonėms privažiuoti prie stoginės, išsikrauti ir išvažiuoti. Parkavimo vietų nenumatoma.

Sklypo važiuojamųjų zonų danga - žvyras. Tokia danga yra nebrangi, turi geras drenavimo savybes bei užtikrina dangos ir padangų sukibimą. Taip pat šią dangą yra lengva pakeisti ir ji draugiška aplinkai, kadangi žvyro danga yra natūrali medžiaga.

1.9 Esamų medžių įvertinimas, taksacija, teritorijos apželdinimo ir darbuotojų poilsio zonų įrengimo sprendiniai

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų trukdančių statinio statybai nėra.

1.10 Teritorijos dangų medžiagiškumo sprendiniai

Sklypo važiuojamoji ir pėsčiųjų eismo zonų danga - žvyras. Tokia danga yra tinkamiausia sunkiasvorių mašinų manevravimo ir parkavimo zonose.

1.11 Architektūriniai sprendiniai

Pagal užsakovo pageidavimą, esamų pastatų – prekybos paviljonų priklausinio, kito inžinerinio statinio stoginės plotas turėtų už dengti griauenamą atvirą prekybos aikštelę, t.y. 6894,63 kv.m. Griaunamos aikštelės plotas bus užstatomas stogine, kurios plotas 5173 kv.m. Stoginės konfiguracija atkartoja sklypo kofiguraciją. Likusi aikštelės dalis bus palikta automobilių privažiuojimams ir stovėjimo aikštelėms. Numatomas apvažiuojimas ratu aplink visą statinį.

Sandėliavimo aukštis iki santvaros 7 m. Statinio aukštis 10,50m nuo grindų lygio. Kolonų žingsnis -12m.

1.12 Inžinerinių tinklų sprendiniai

Sklype yra elektros įvadas, galia 6 kW. Papildomų elektros energijos šaltinių nenumatoma.

Projektuojama lietaus vandens kanalizacija, pajungiant ją į sklype esančius tinklus. Pagal UAB „Kauno vandenys“ 2022-07-21 dieną išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 54-2421 stoginės Kaune, Lakūnų pl. 36 paviršines (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie sklype esančių paviršinių (lietaus) nuotekų linijų.

1.13 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

Stoginės konstrukcijos - G/B poliniai pamatai ir kolonos, metalinių santvarų denginys.

272/22 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Stogas formuojamas iš daugiasluoksnių statybinių plokščių, PIR plokščių, dengimas PVC rulinine danga.

Stoginės grindys – liejamas betonas.

Kiemas grindžiamas trinkelėmis.

Sklypas yra dalinai aptvertas tvora. Dalis jos betoninė, dalis metalinė. Senoji tvora demontuojama. Sklypas aptveriamas naujai segmentine tvora. Įvažiavimuose numatoma įrengti slankiojančius vartus.

Sklype yra kietos dangos aikštelės, dengtos cementbetonio plytelėmis, asfaltbetonių. Vakariniame sklypo dalyje esančių kietos dangos aikštelių būklė prasta, jas numatoma demontuoti. Pietiniame dalyje esanti asfaltbetonio aikštelė paliekama.

1.14 Prekybos veiklos aprašymas

Planuojama ūkinė veikla yra stambiagabaričių statybinių medžiagų prekyba.

Sunkvežimiai su produkcija atvažiuoja į sklypą, pirkėjai sunkvežimiais prekes išsiveža. Krovos darbai vyksta dyzeliniu krautuvu.

Darbuotojai sanitarinėmis patalpomis galės naudoti greta esančiame, Statytojui priklausančiame, pastate.

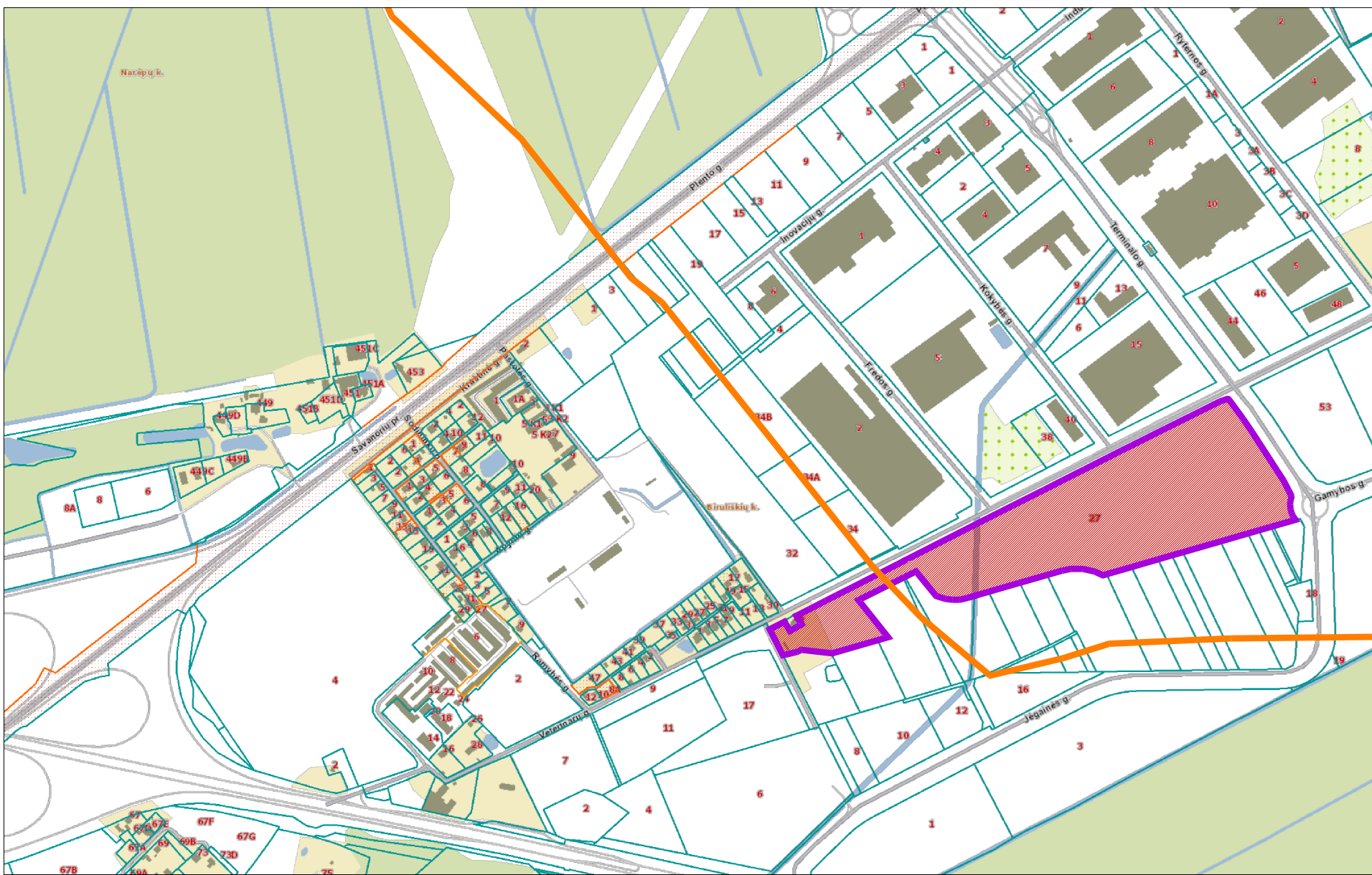
Buitinės, prekybinės veiklos atliekos numatoma, kad bus kaupiamos kontaineriuose, esančiuose gretimame Statytojui priklausančiame sklype.

1.15 Poveikio aplinkai vertinimas

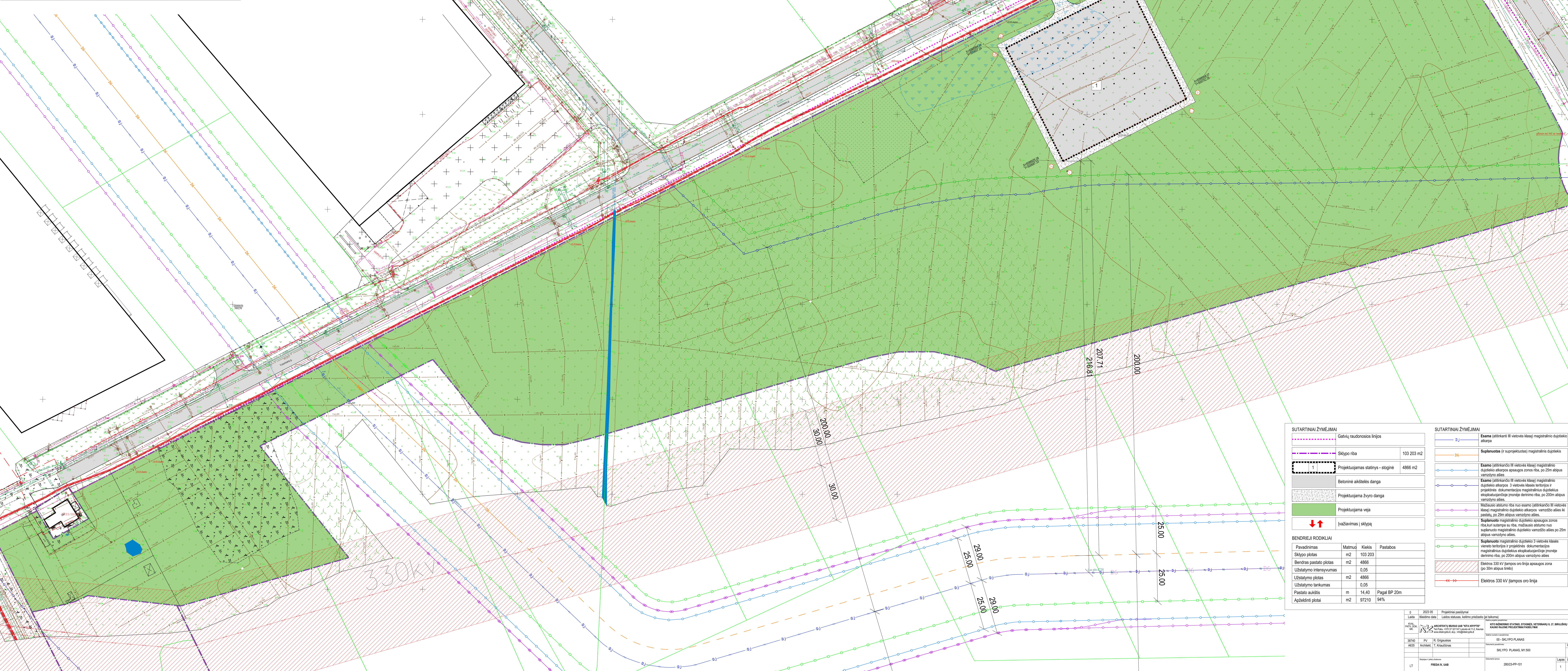
Statomam neypatingam inžineriniam statiniui poveikio aplinkai atranka neprivaloma.

1.16 Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai

	Mat. vnt.	Projektinė reikšmė
I SKYRIUS SKLYPAS (kadastrinis Nr. 1901/0217:106, Lakūnų pl. 36, Kauno m.)		
sklypo plotas	m ²	13020
sklypo užstatymo intensyvumas	1/100	0,40
sklypo užstatymo tankis	%	40



[Sklypa nurodytą 2.1 punkte patenka per Kauno LEZ sieną ir rekonstruotą MD liniją, atitinkanti 3 vietovės klasę, su duplekio apsaugos zona (25m abpus vamzdyno). Taip pat patenka suplanuotas ir suprojektuotas MD, atitinkantis 3 vietovės klasę, su apsaugos zona (25m abpus vamzdyno).
Sklype planuojamas vienas išdėstytas pastatas (stoginė) sklype su priedavimu, kuris nepatenka į esamą MD 3 vietovės klasės teritorijos ribas (po 200m abpus vamzdyno aikštes).
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Gamtinių ūpių įstatymu (Valstybės žinios, 2000-10-25, Nr. 89-2743) 45 dalimi, Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-05-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintu, Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtos taisyklų 2, 18, 19 punktų bei Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 (įsakymo 2016-12-18 redakcija Nr. 1-332) patvirtintu, Magistralinių dujotiekų apsaugos taisyklų 8 punkto nuostatomis yra pirmiausia gauti magistralinio dujotiekio savininko rašytinį pritarimą (aukština) tuo atveju, kai veiks (veiksmas) yra planuojama bet kurioje teritorijoje, esančioje 200 metrų ar mažesniu atstumu nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno. Šiuo kriterijumi atsižvelgiant reikalingas laikotarpis iki žemės sklypo, kuriame planuojamas statinys.
Stoginė tamsaus anksčiau suprojektuotų gamybinų pastatų (Fredeos g. 2) stambiapabardžių krovinių laikinam saugymui, stoginėje nebūna įrengiama dario vieta.
3 vietovės klasės teritorijoje beieškos mažesniais atstumais nuo esamo MD vamzdyno aikštes ir pastatų yra 25m abpus vamzdyno aikštes, o 3 vietovės klasės teritorijoje, kuriai taikomi 1 vietovės klasės reikalavimai, beieškos mažesniais atstumais nuo esamo MD vamzdyno aikštes ir pastatų yra 42m abpus vamzdyno aikštes. Projektuojamas statinys, kurio artčiausio taško koordinatės yra x=608825,28 ir y=50087,33 rutulys 216,81 m nuo esamo MD aikštes ir 207,71 m nuo suplanuoto perspektyvinio MD.
Teritorijos apšvietimas segreminiu būdu neprojektuojamas.
Šis sprendinys nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.
Sklype nėra vėdinio kiemo kelių sankirtų su esamu rekonstruotu MD ir suplanuotu perspektyviniu MD.
MD projektuojamas UAB "Kortinas" šalinimo išsargos priemonių imtis reikalauja ir rekomenduoja.
Pastatui sklypo savininkui nuominti visi reikalavimai MD ir dariniai su AB Amber Grid privali būti patvirtinti analogiškai.

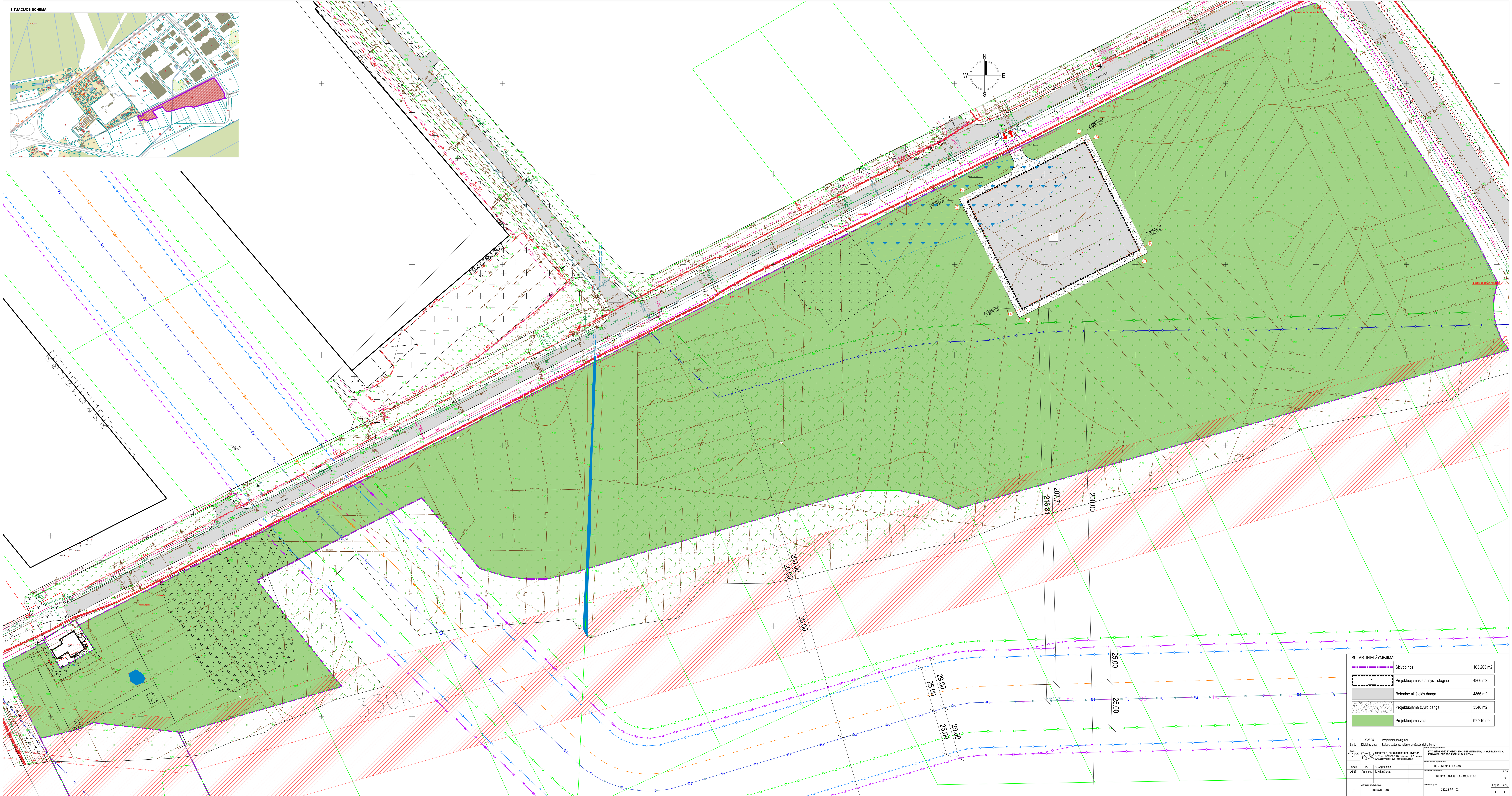


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Gatvių raudonosios linijos
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys - stoginė
	Betoninė aikštės danga
	Projektuojama žiyo danga
	Projektuojama veja
	Įvažiavimas į sklypą

BENDRIEJI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Matavio	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m ²	103 203	
Bendras pastato plotas	m ²	4866	
Užstatymo intensyvumas		0.05	
Užstatymo plotas	m ²	4866	
Užstatymo tankumas		0.05	
Pastato aukštis	m	14.40	Pagal BP 20m
Apšvietimo plotas	m ²	97210	94%

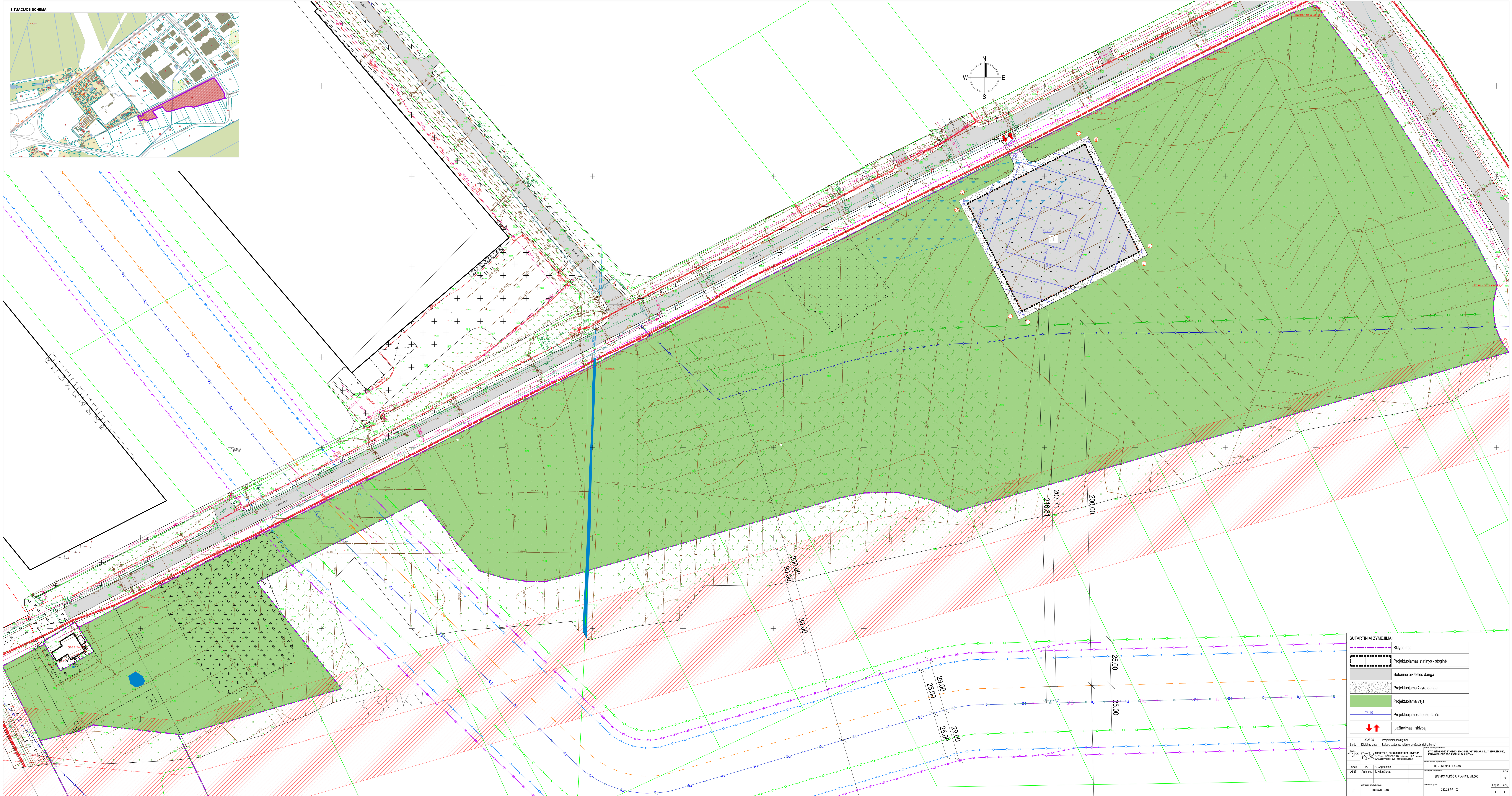
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esama (atitinkanti III vietovės klasę) magistralinio dujotiekio aikštė
	Suplanuotas (ir suprojektuotas) magistralinio dujotiekio
	Esamo (atitinkanti III vietovės klasę) magistralinio dujotiekio aikštės apsaugos zonos riba, po 25m abpus vamzdyno aikštes
	Esamo (atitinkanti III vietovės klasę) magistralinio dujotiekio aikštės 3 vietovės klasės teritorijos ir projektinės dokumentacijos magistralinio dujotiekio eksploatuojančioje įmonėje derinimo riba, po 200m abpus vamzdyno aikštes
	Mažesnis atstumas riba nuo esamo (atitinkanti III vietovės klasę) magistralinio dujotiekio aikštės vamzdyno aikštes iki pastatų, po 25m abpus vamzdyno aikštes
	Suplanuoto magistralinio dujotiekio aikštės apsaugos zonos riba, kuri sutampa su riba, mažesnio atstumo nuo suplanuoto magistralinio dujotiekio vamzdyno aikštes po 25m abpus vamzdyno aikštes
	Suplanuoto magistralinio dujotiekio 3 vietovės klasės vienos teritorijos ir projektinės dokumentacijos magistralinio dujotiekio eksploatuojančioje įmonėje derinimo riba, po 200m abpus vamzdyno aikštes
	Elektrinis 330 kV įtampos oro linijos apsaugos zona (po 30m abpus linijai)
	Elektrinis 330 kV įtampos oro linija

0	2023-05	Projektinės pasiūlymai
1	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
2	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
3	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
4	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
5	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
6	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
7	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
8	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
9	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
10	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
11	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
12	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
13	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
14	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
15	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
16	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
17	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
18	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
19	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
20	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
21	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
22	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
23	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
24	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
25	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
26	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
27	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
28	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
29	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
30	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
31	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
32	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
33	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
34	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
35	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
36	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
37	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
38	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
39	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
40	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
41	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
42	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
43	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
44	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
45	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
46	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
47	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
48	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
49	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
50	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
51	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
52	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
53	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
54	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
55	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
56	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
57	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
58	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
59	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
60	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
61	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
62	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
63	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
64	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
65	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
66	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
67	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
68	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
69	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
70	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
71	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
72	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
73	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
74	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
75	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
76	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
77	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
78	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
79	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
80	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
81	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
82	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
83	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
84	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
85	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
86	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
87	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
88	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
89	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
90	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
91	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
92	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
93	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
94	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
95	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
96	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
97	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
98	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
99	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)
100	2023-05	Laikas statusas, teikimo prašymas (jei taikoma)



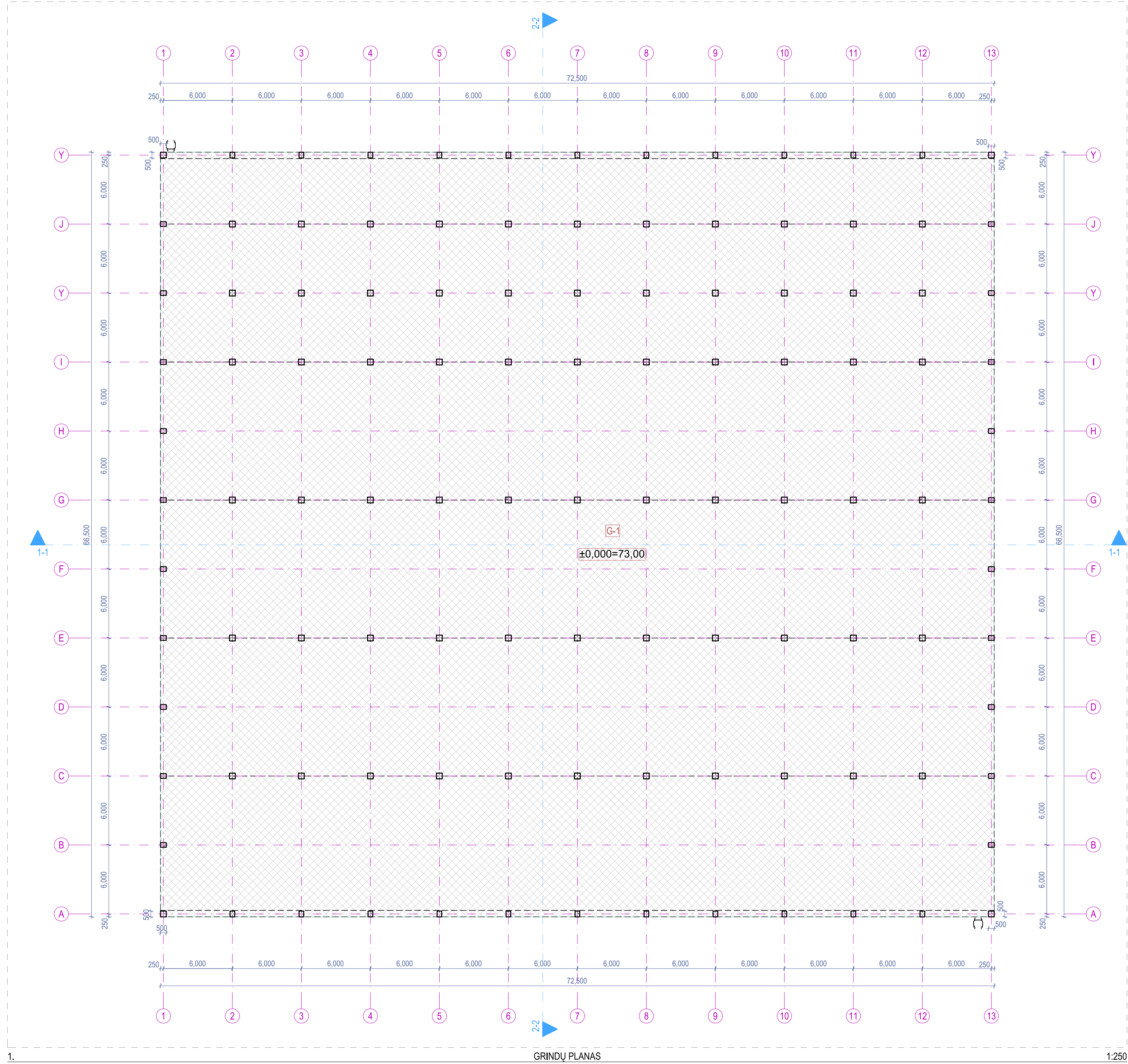
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI		
	Sklypo riba	103 203 m2
	1	Projekuojamas statinis - stoginė
		Betoninė aikštelės danga
		Projekuojama žvyro danga
		Projekuojama veja

Lauka	2025-05	Projekcinis pasakymas		Lauka	2025-05	
		Laidos statusas, keičimo priežastis (jei taikoma)				
RUS, KULT, UKC, UKC		ARKITEKTŲ BIURAS UAB "MŪKA KŪRYBOS" Tel. Nr. +370 37 22147, Laisvės al. 12, 01104 Vilnius, Lietuva E. pašto adresas: k. rus@mkub.lt, rus@mkub.lt, rus@mkub.lt		Dėl kito projekto pakeičimo KITO DĖJINIMO STATYBOS, STOGŲS VENTILACIJOS D. 7. BRULIŲ D. 7. KITO DĖJINIMO PROJEKTO TAIKYTINŲ PASIŲLIŲ		
		Sąlygos rašytinio pakeičimo:		Sąlygos rašytinio pakeičimo:		
36740	IV	R. Grigoliuskas	GO: SKYPIO PLANAS	Lauka	0	
AKS3	Architekt.	T. Kriščiūnas	SKYPIO DANGIŲ PLANAS, M1:500			
Darymas ir patvirtinimas				Darymas ir patvirtinimas		
LT	FREDIAN V		260.20-PP-102	Lauka	1	
				LDH1		

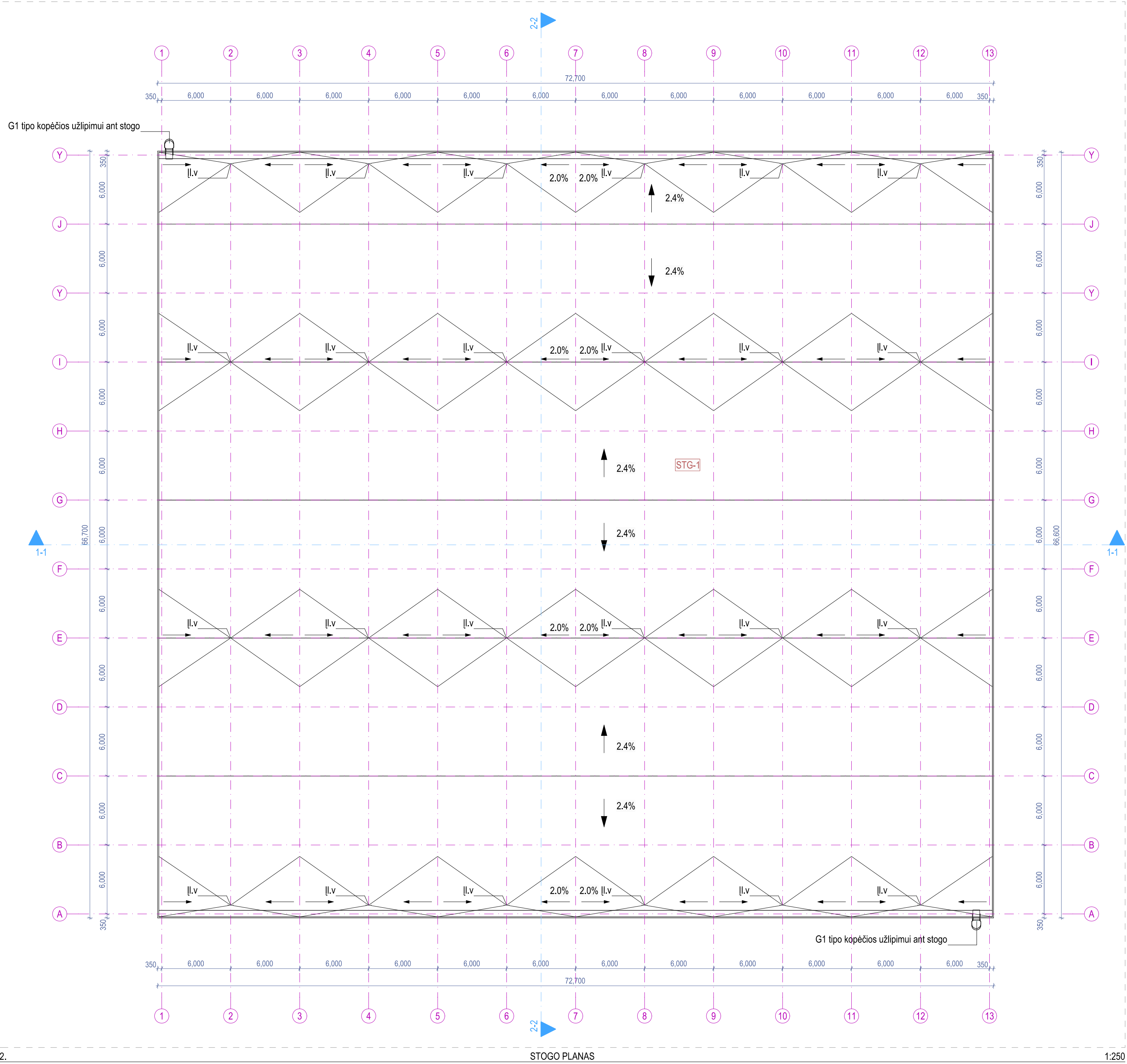


SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	Slūpsno riba
	Projektuojamas statinis - stoginė
	Betoninė aikštelės danga
	Projektuojama žvyro danga
	Projektuojama veja
	Projektuojamos horizontals
	Įvažiuojamos / išėjimo

0	2023-05	Projektnas posavimas		
L	Mesdimo data	Laisos statusas, teismo piteasias (jei takoma)		
PAV. KOD. KLAS.	 MIEŠTETUJAMAS UAB "MIEŠTETUJAMAS" 10107, Tel. 2017-12157, Laisos d. 1-2, Kamienas www.laisos.lt, email: info@laisos.lt		Taisos piteasias: SKLYPO PIRKIMAS, PASTATU, VERTINAMU D. 2, BRUKLINAJE K. KAMUOJAJE PIRKIMAJAM TAIKOMI	
38740	PV	R. Garskaitis	Savies statusas: 0 piteasias.	
AKSIS	Arbitrai:	T. Kivulienis	00 - SKLYPO PLANAS	
			Arbitrai: SKLYPO AKUOJOS PLANAS, M. 100	Laisos D
LT	Saviesas piteasias: FREDATU, UAB		Arbitrai: 2062-D-PP-103	Laisos L



1. GRINDŲ PLANAS 1:250

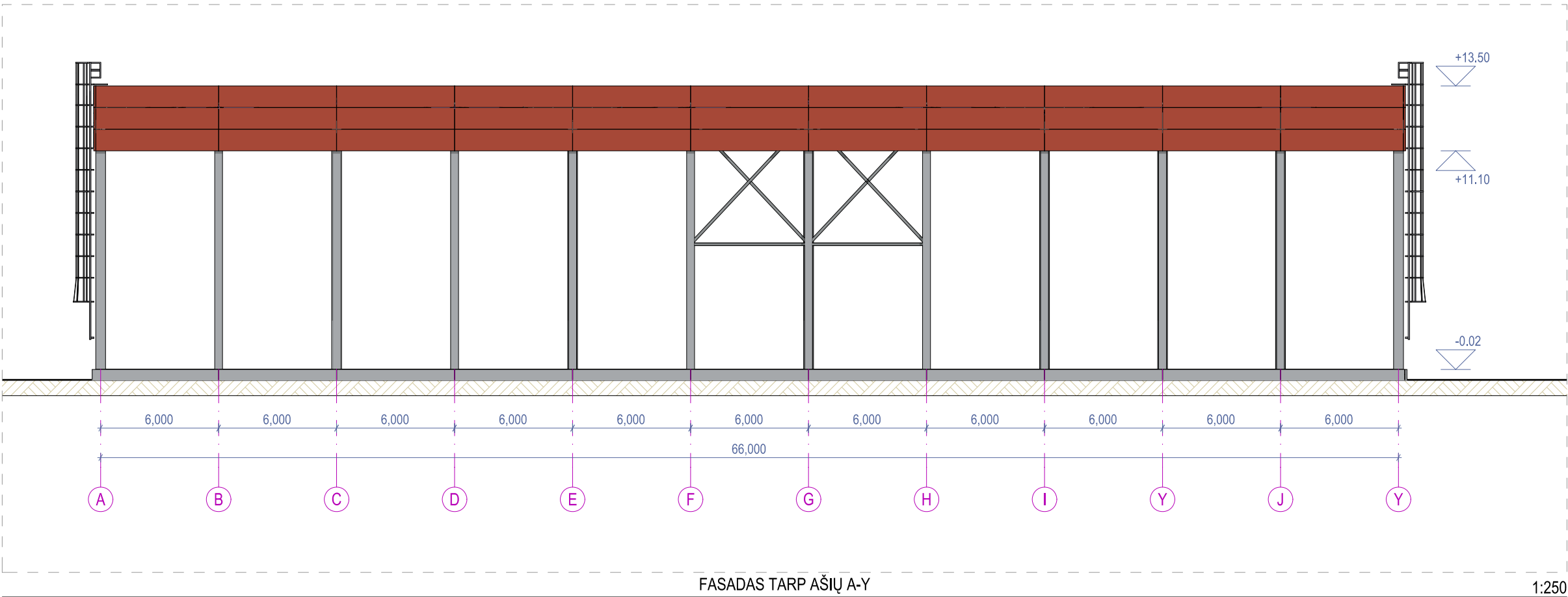
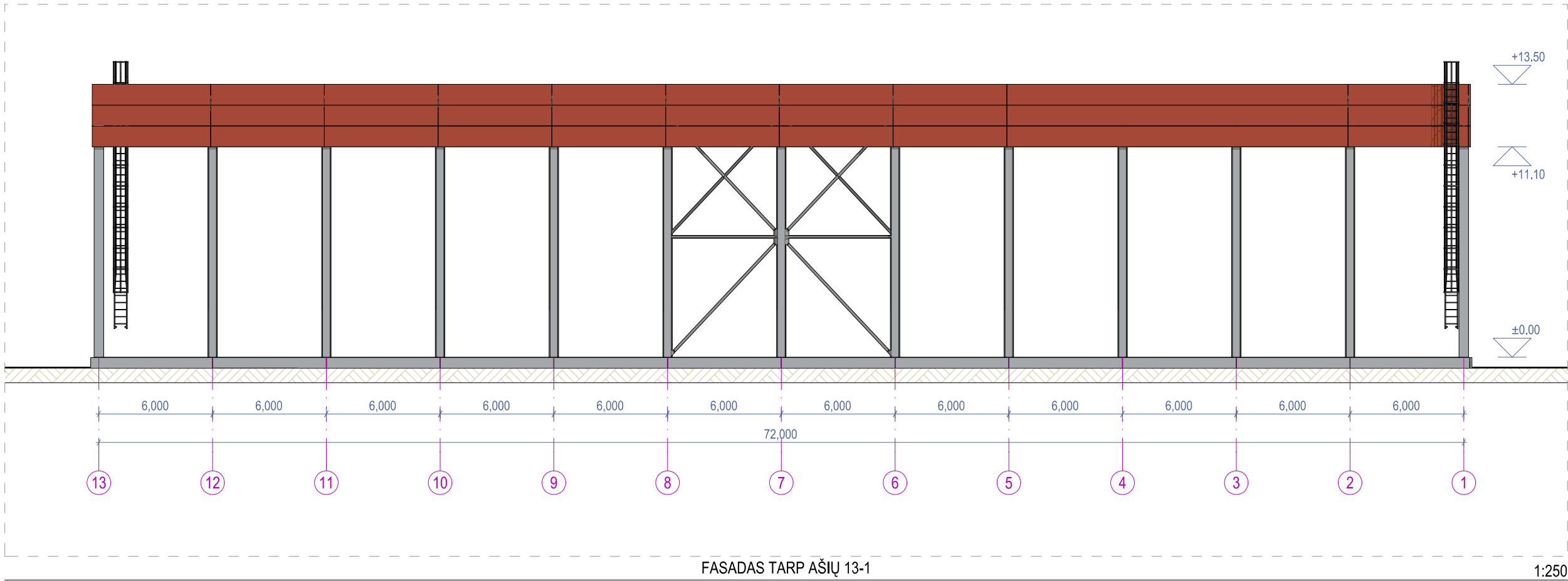
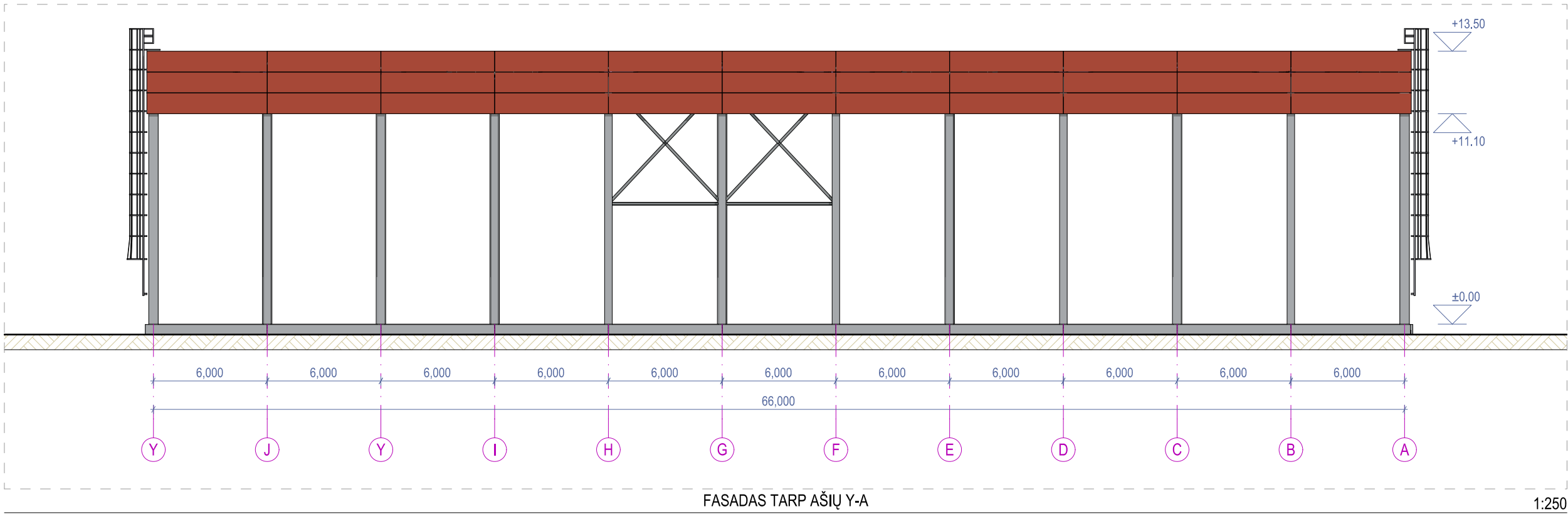
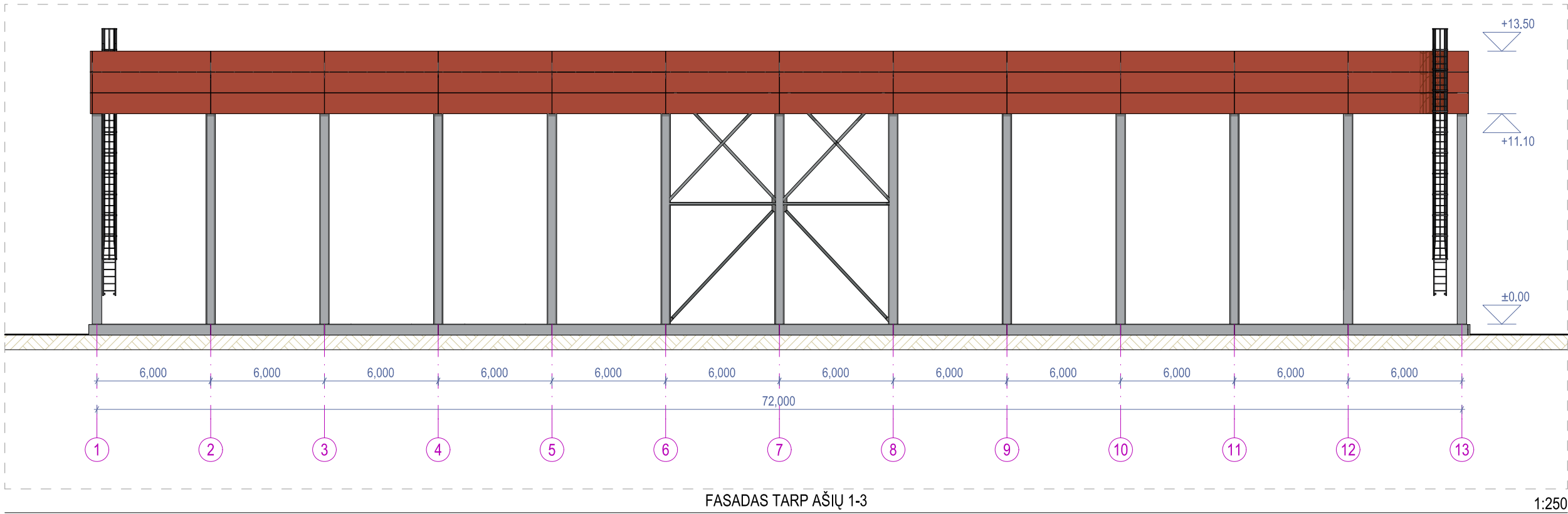
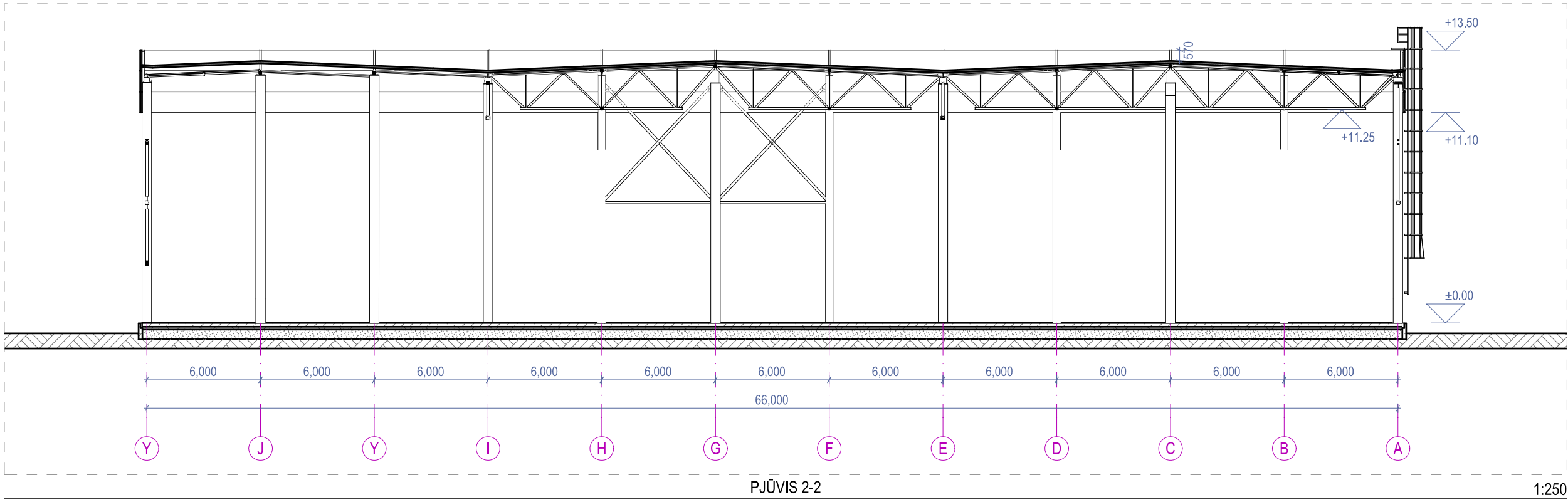
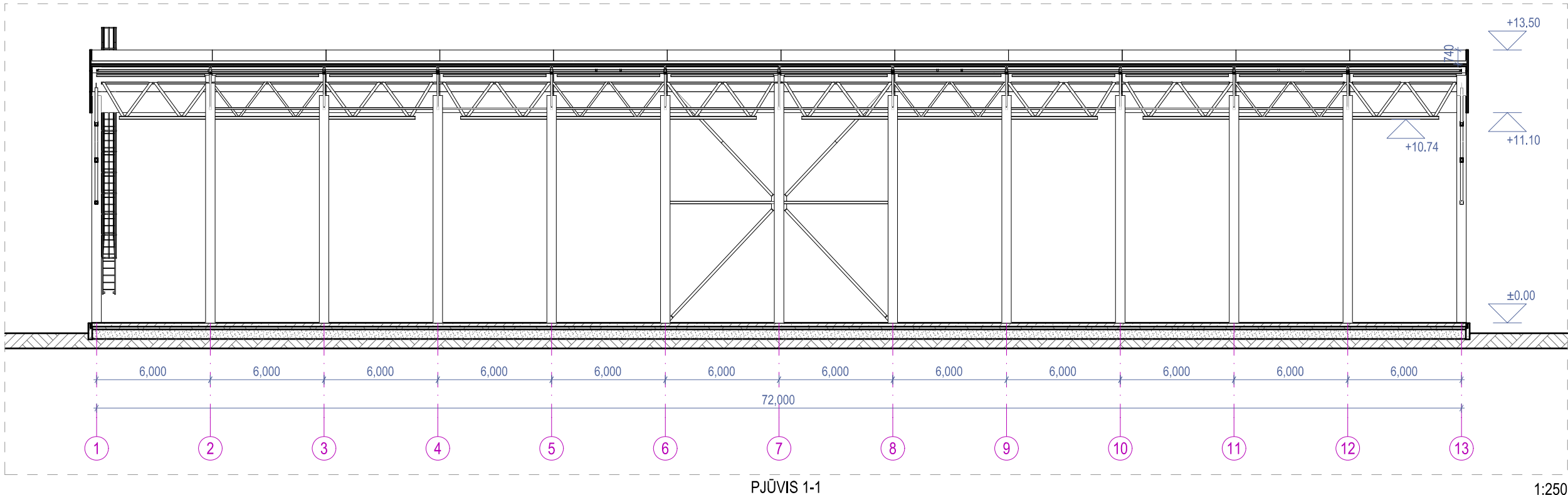


2. STOGO PLANAS 1:250

PASTABOS:
1. Visi matmenys duoti milimetrais. Visos altitudės duotos metrais.
2. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu.

STOGO GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS						
ŽYMĖ	PAVADINIMAS	SPALVA	PLOTIS mm	ILGIS mm	KIEKIS	PASTABOS
STG -1	ŠALTAS, NEEKSPLOATUOJAMAS STOGAS	ŠVIESIAI PILKA			4822 m ²	STOGO DETALĖ STG - 1, PVC DANGA
Sk.P	PARAPETO APSKARDINIMAS	RAL 3000	0.20 m	278 m		SKARDA DENGTA POLIESTERIU, SPALVA RAL 3000
G1	GAISRINIO TIPO KOPEČIOS	CINKUOTOS			2 vnt.	UŽLIPIMUI ANT STOGO
l.v	LIETAUS VANDENS SURINKIMO LĖJOS				24 vnt.	GRAVITACINĖ LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA

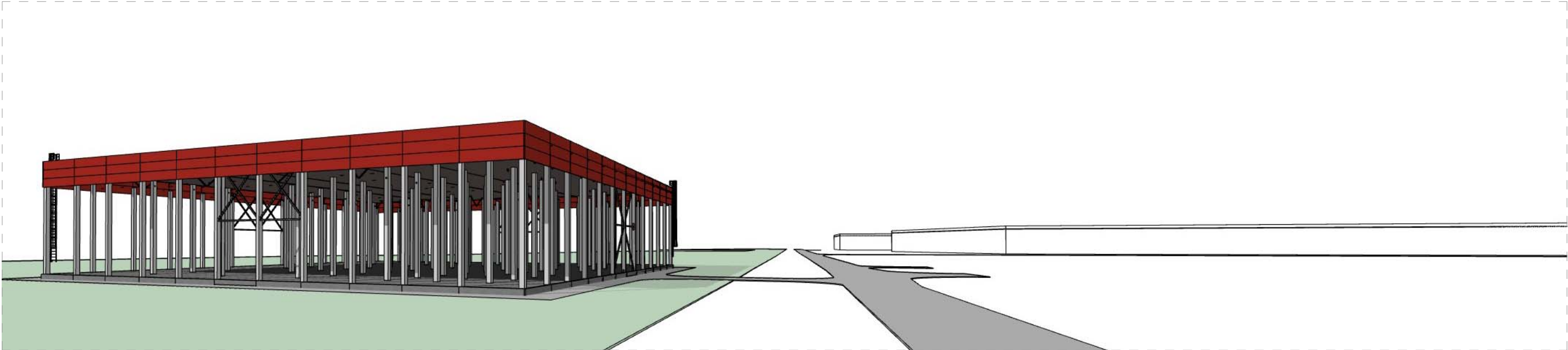
0	2023-05	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. +370 37 321147 Laisvės al.11-2, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt	KITO INŽINERINIO STATINIO, STOGINĖS VETERINARŲ G. 27, BIRULIŠKIŲ K., KAUNO RAJONE PROJEKTO PASIŪLYMAI
38740	PV	R. Grigauskas
A635	Architekt.	T. Kiaučionas
Statybos ir (arba) užsakovo:		Statinio projekto pavadinimas:
LT		01 - KITAS INŽINERINIS STATINYS - STOGINĖ
Statybos ir (arba) užsakovo:		Dokumento pavadinimas:
FREDA IV, UAB		GRINDŲ, STOGO PLANAS 1:250
Statybos ir (arba) užsakovo:		Dokumento dydis:
280/23-PP-201		Lapas Lapų
1		1



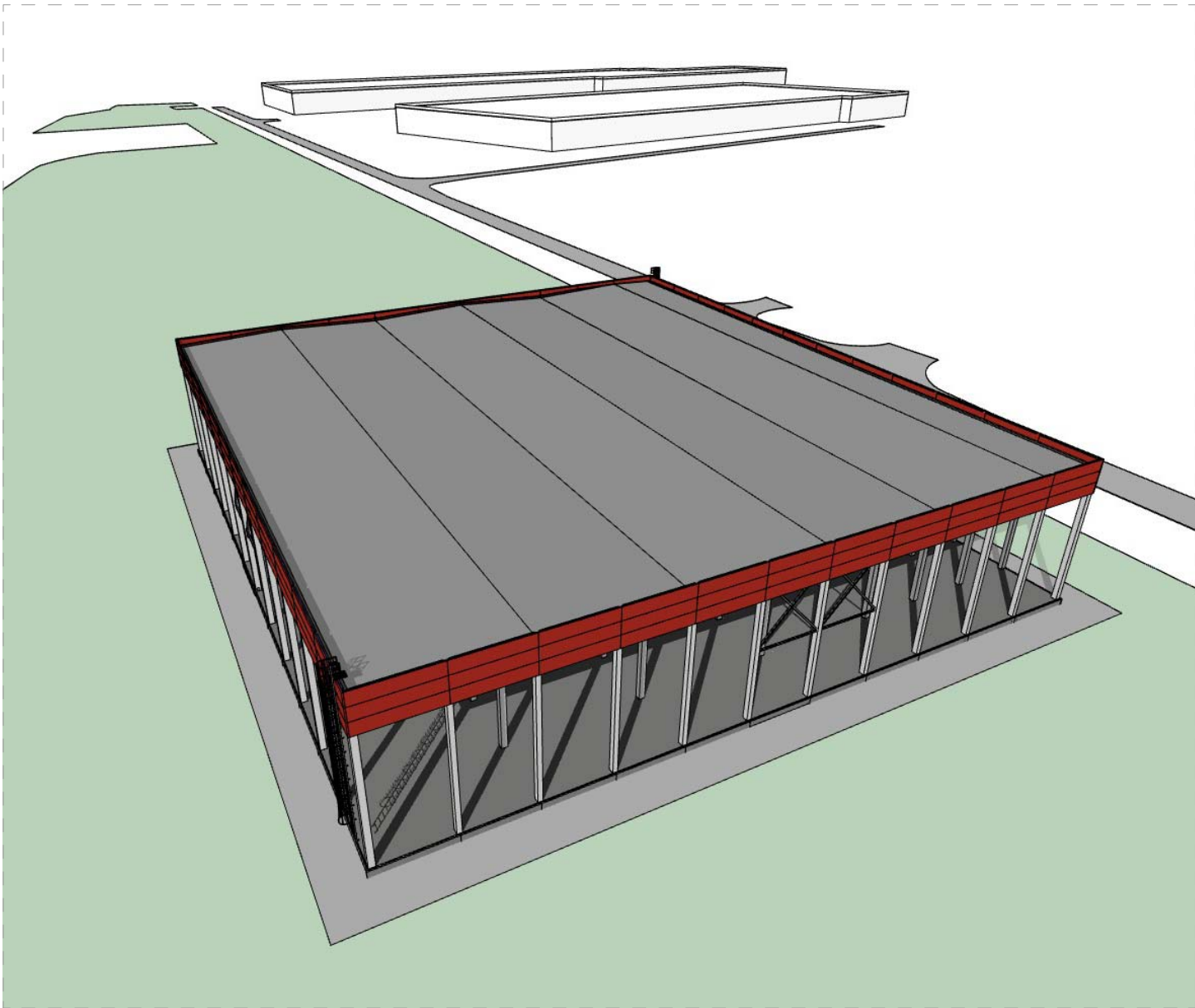
- PASTABOS:
1. Visi matmenys duoti milimetrais.
 2. Visos altitudės duotos metrais.
 3. Medžiagas ir spalvas būtina derinti su projekto vadovu.
 4. Matmenis būtina tikslinti vietoje.

DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ ŽINIARAŠTIS				
SPALVA		ILGIS mm	AUKŠTIS mm	KIEKIS vnt.
RAL 3000		6000	1100	114
RAL 3000		6350	1100	24

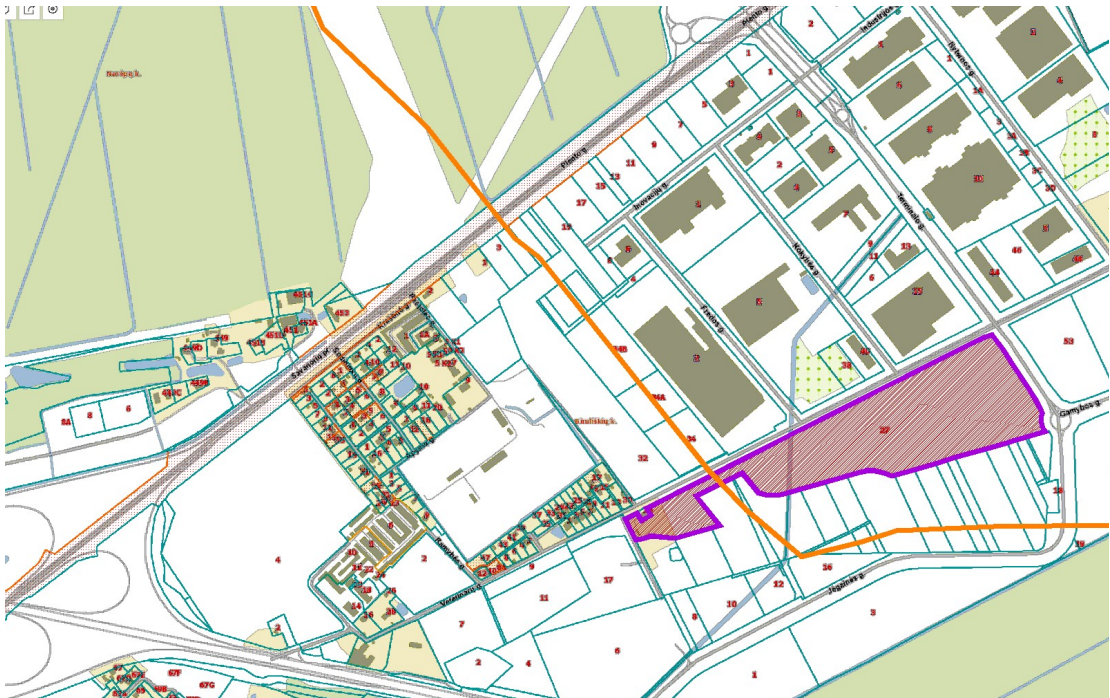
0	2023-05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"		KITO INŽINERINIO STATINIO STOGINĖS, VETERINARŲ G. 27 BIRULIŠKIŲ K., KAUNO RAJONE PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI
			Tel./Faks. +370 73 321147 Laišvas 11-12, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	R. Grigauskas	Statinio projekto pavadinimas:		
A635	Architekt	T. Kiaučūnas	Statinio numeris ir pavadinimas:		
			01 - KITAS INŽINERINIS STATINYS - STOGINĖ		
			Dokumento paravimas:		
			PJŪVIAI 1-1; 2-2 IR FASADAI TARP AŠIŲ 1:250		
			Dokumento dydis:		
LT	Statybos ir (arba) užbaigos:		280/23-PP-202		Lapas Lapų
	FREDA IV, UAB				1 1



PERSPEKTYVINIS VAIZDAS 1



PERSPEKTYVINIS VAIZDAS 2



0	2023-05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. +370 37 321147 Laisvės al.11-2, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: INŽINERINIO STATINIO, STOGINĖS, FREDOS G. 2 BIRULIŠKIŲ K., KAUNO RAJONE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - STOGINĖ	
38740	PV	R. Grigauskas		Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJA	Laida
A635	Architekt.	T. Kriaučiūnas			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "FREDA IV"		Dokumento žymuo: 280/23-01-PP-501	Lapas	Lapų
				1	1

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-22 10:38:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2786736**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-09-28**
Adresas: **Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Veterinarų g. 27**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-5954-2120**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0010:515 Karmėlavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5466-4694**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5466-4672
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5466-4750
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5466-4740
Žemės sklypo plotas: **10.3203 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **10.2235 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **10.2235 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0968 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **53.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **698000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5954-2120, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-01-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-214**
2014-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1877
2014-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-2016
2015-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-327-(1.3.)
2015-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-505-(1.3)
2015-12-22 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-2666-264/2015
2016-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-412-(1.17 E.)
2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-419-(1.17 E.)
2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-422-(1.17 E.)
2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-420-(1.17 E.)
2016-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-427-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-438-(1.17 E.)
2018-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1923-(14.7.110.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-222-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-225-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-221-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-220-(1.17 E.)
2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-227-(1.17 E.)
2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-229-(1.17 E.)
2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-228-(1.17 E.)
2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-226-(1.17 E.)
2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-230-(1.17 E.)
2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-233-(1.17 E.)
2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-235-(1.17 E.)
2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-230-(1.17 E.)
2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-232-(1.17 E.)
2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-234-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-239-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-246-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-243-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-242-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-244-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-245-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-240-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-241-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-247-(1.17 E.)
2019-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-262(1.17E.)
2019-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-265-(1.17 E.)
2019-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-264-(1.17 E.)

2019-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-263-(1.17 E.)
 2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-267-(1.17 E.)
 2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-271-(1.17 E.)
 2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-272-(1.17 E.)
 2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-273-(1.17 E.)
 2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-296-(1.17 E.)
 2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-295-(1.17 E.)
 2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-308-(1.17 E.)
 2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-309-(1.17 E.)
 2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-307-(1.17 E.)
 2019-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1758-(14.7.110.)
 2019-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-314-(1.17 E.)
 2019-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-315-(1.17 E.)
 2019-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-310-(1.17 E.)
 2019-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-313-(1.17 E.)
 2019-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-332-(1.17 E.)
 2019-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-331-(1.17 E.)
 2019-11-19 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-2172-601/2019
 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
 2019-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2230-(14.7.110.)
 2020-03-02 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-973-273/2020
 2020-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1383-(14.7.110.)
 2022-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2588-(14.7.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2022-10-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-2120, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2002-01-24 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-214

2014-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1877

2014-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-2016

2015-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-327-(1.3.)

2015-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-505-(1.3)

2015-12-22 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-2666-264/2015

2016-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-412-(1.17 E.)

2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-419-(1.17 E.)

2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-422-(1.17 E.)

2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-420-(1.17 E.)

2016-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-427-(1.17 E.)

2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-438-(1.17 E.)

2018-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1923-(14.7.110.)

2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-222-(1.17 E.)

2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-225-(1.17 E.)

2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-221-(1.17 E.)

2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-220-(1.17 E.)

2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-227-(1.17 E.)

2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-229-(1.17 E.)

2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-228-(1.17 E.)

2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-226-(1.17 E.)

2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-231-(1.17 E.)

2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-233-(1.17 E.)

2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-235-(1.17 E.)

2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-230-(1.17 E.)

2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-232-(1.17 E.)

2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-234-(1.17 E.)

2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-239-(1.17 E.)

2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-246-(1.17 E.)

2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-243-(1.17 E.)

2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-242-(1.17 E.)

2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-244-(1.17 E.)

2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-245-(1.17 E.)

2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-240-(1.17 E.)

2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-241-(1.17 E.)

2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-247-(1.17 E.)

2019-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-262(1.17E.)

2019-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-265-(1.17 E.)

2019-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-264-(1.17 E.)

2019-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-263-(1.17 E.)

2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-267-(1.17 E.)

2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-271-(1.17 E.)

2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-272-(1.17 E.)

2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-273-(1.17 E.)

2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-296-(1.17 E.)

2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-295-(1.17 E.)

2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-308-(1.17 E.)

2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-309-(1.17 E.)

2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-307-(1.17 E.)

2019-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1758-(14.7.110.)

2019-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-314-(1.17 E.)
2019-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-315-(1.17 E.)
2019-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-310-(1.17 E.)
2019-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-313-(1.17 E.)
2019-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-332-(1.17E.)
2019-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-331-(1.17E.)
2019-11-19 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-2172-601/2019
2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
2019-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2230-(14.7.110.)
2020-03-02 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-973-273/2020
2020-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1383-(14.7.110.)
2022-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2588-(14.7.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2022-10-06

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-2120, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-08-08 Servituto sutartis Nr. VL-2326
2014-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1877
2014-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-2016
2018-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1923-(14.7.110.)
2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
2020-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1383-(14.7.110.)
2022-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2588-(14.7.110 E.)
Plotas: 0.0071 ha
[rašas galioja: Nuo 2022-10-06
- 6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-2120, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-12-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VJ-1246-(14.7.2.)
2020-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1383-(14.7.110.)
2022-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2588-(14.7.110 E.)
Plotas: 0.0315 ha
[rašas galioja: Nuo 2022-10-06
- 6.3. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-2120, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VJ-1167-(14.7.2.)
2019-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1592-(14.7.110.)
2020-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1383-(14.7.110.)
2022-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2588-(14.7.110 E.)
Plotas: 0.0585 ha
[rašas galioja: Nuo 2022-10-06
- 6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-2120, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2136-(14.7.110.)
2020-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1383-(14.7.110.)
2022-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2588-(14.7.110 E.)
Plotas: 0.0267 ha
Aprašymas: Žemės sklypo kadastro Nr. 5233/0010:85 savininkams.
[rašas galioja: Nuo 2022-10-06

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta subnuomos sutartis
Subnuomininkas: UAB FREDA IV, a.k. 306058515
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-2120, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-03-03 Subnuomos sutartis Nr. S-78
2020-08-17 Subnuomos sutartis Nr. S-78
2022-05-04 Susitarimas pakeisti sutartį
2022-05-05 Subnuomos sutartis Nr. S-96
2023-03-07 Subnuomos sutartis
Plotas: 10.3203 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-03-13
Terminas: Iki 2121-10-12

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-2120, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-(14.7.55.)
Plotas: 10.3203 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-17
Terminas: Nuo 2022-10-12 iki 2121-10-12

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-2120, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2588-(14.7.110 E.)
Plotas: 103203.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-2120, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2588-(14.7.110 E.)
Plotas: 1491.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-2120, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2588-(14.7.110 E.)
Plotas: 71.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-2120, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2588-(14.7.110 E.)
Plotas: 4381.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-2120, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2588-(14.7.110 E.)
Plotas: 316.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-2120, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2588-(14.7.110 E.)
Plotas: 1418.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-2120, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2588-(14.7.110 E.)
Plotas: 3955.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-2120, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2588-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-29
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VAIDAS VAIČIULIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-2120, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1969
2022-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100378370
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 Įsakymas dėl aukštos įtampos 110 kV ir 330 kV elektros perdavimo tinklų, esančių Kauno rajono savivaldybėje,

apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-409

Įregistravimo data: **2022-12-16**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4185 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100217697**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-07-27 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio, sklypuose Aviacijos g. 6 ir 8, Karmėlava, Karmėlavos sen., Kauno r. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A2202322**

Duomenų pakeitimo data: **2023-05-29**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 ?Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-379**

Duomenų pakeitimo data: **2023-01-06**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2023-05-29**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

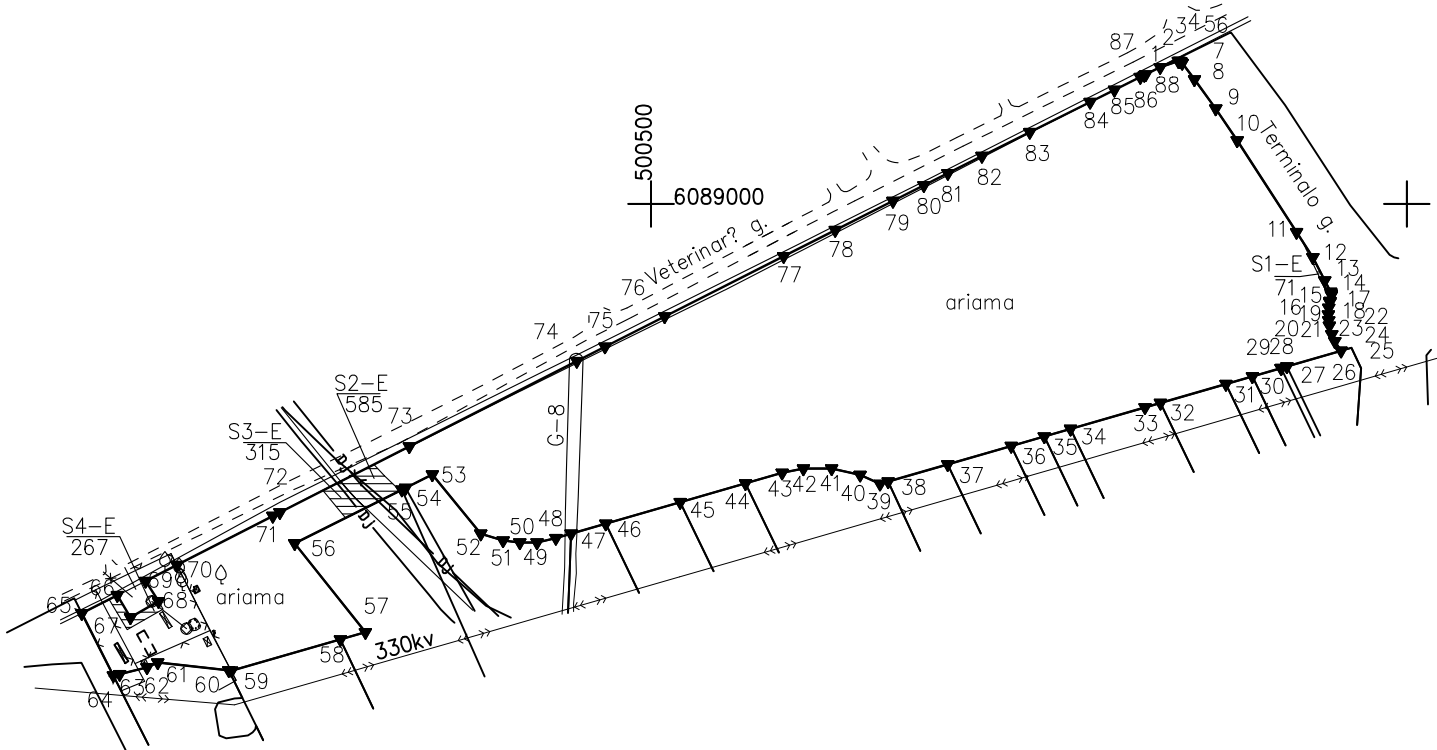
RIMANTAS GRIGAUSKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 5000

Sklypo plotas 103203m²

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	12.65
2-3	0.57
3-4	0.43
4-5	0.48
5-6	0.28
6-7	1.33
7-8	13.52
8-9	23.92
9-10	25.39
10-11	72.19
11-12	19.87
12-13	17.23
13-14	8.42
14-15	1.31
15-16	0.61
16-17	0.38
17-18	3.96
18-19	0.90
19-20	3.80
20-21	4.44
21-22	3.89
22-23	3.50
23-24	5.95
24-25	4.96
25-26	7.57
26-27	37.29
27-28	3.80
28-29	0.26
29-30	19.72
30-31	18.24
31-32	45.09
32-33	10.61
33-34	51.30
34-35	18.07
35-36	22.76
36-37	43.74
37-38	40.99
38-39	5.59
39-40	14.47
40-41	19.31
41-42	18.65
42-43	14.38
43-44	25.21
44-45	44.95
45-46	51.24
46-47	23.91
47-48	10.43
48-49	12.84
49-50	11.38
50-51	11.16
51-52	15.42
52-53	50.62
53-54	19.79
54-55	2.70
55-56	79.32
56-57	75.12
57-58	17.27
58-59	74.79
59-60	1.95
60-61	47.30
61-62	7.78
62-63	18.66
63-64	4.29
64-65	46.08
65-66	26.31
66-67	17.08
67-68	21.41
68-69	15.89
69-70	23.30
70-71	71.24
71-72	5.25
72-73	96.11
73-74	124.33
74-75	20.90
75-76	44.30
76-77	88.21
77-78	38.23
78-79	42.78
79-80	22.90
80-81	17.85
81-82	25.22
82-83	35.40
83-84	44.58
84-85	17.94
85-86	19.11
86-87	2.99
87-88	1.01
88-1	10.69



Kadastro:	vietovė	Karmėlavos				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.:				5	2	3	3	0	0	1	0	0	0

Gatvė, namo Nr.	Veterinarų g. 27 (sklp. projekt Nr. 1)
Kaimas (miestelis)	Biruliški
Seniūnija	Karmėlavos
Miestas (rajonas)	Kauno r.
Apskritis	Kauno

Gretimyb?	Gretimio žem?s sklypo kadastro Nr.						Pastabos			
1–26	5233/0010: 436									
26–27	5233/0010: 318									
27–29							Valstybin? žem?			
29–30	5233/0010: 395									
30–31	5233/0010: 342									
31–32	5233/0010: 357									
32–34	5233/0010: 339									
34–35	5233/0010: 330									
35–36	5233/0010: 355						Naudojamas plotas			
36–37	5233/0010: 350						Valstybin?			
37–38	atskirai	5233/0010: 327	bendrai				atskirai		bendrai	
38–41	ind.	5233/0010: 367	m ²			ind.		m ²	ind.	m ²
44–45	5233/0010: 392									
45–46	5233/0010: 391									
46–47	5233/0010: 397									
47–54	5233/0010: 400									
54–55							Valstybin? žem?			
55–58	5233/0010: 406									
58–60	5233/0010: 388									
60–64	5233/0010: 403									
64–65	5233/0010: 277									
65–66							Valstybin? žem? (Veterinar? g.)			
66–69	5233/0010: 85									
69–1							Valstybin? žem? (Veterinar? g.)			

Su pagal 2022 m. rugsėjo mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

LIETUVOS RESPUBLIKA
NACIONALINIS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KAUNO RAJONO SKYRIAUS VEDĖJAS
VYTAS DAUBARAS

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

LIETUVOS

UAB

Geodezininkai

UAB "GEODEZININKAI", KODAS 300529316, RAUDONDVARIO PL. 91, 47184 KAUNAS,
El. paštas: geodezininkai@gmail.com, tel. 8 37 267156

Pareigos

Direktorius A.V.

Matininkas

Parašas

Vardas, pavardė

Vaidas Vaičiulis

Data

2022-09-21

2022-09-21

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1969

ŽEMŲS SKLYPO PLANAS M 1: 5000

Sklypo plotas 103203m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 523300100000

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6089090.41	500836.84	41	R	6088825.01	500619.48
2	R	6089094.47	500848.82	42	R	6088824.99	500600.83
3	R	6089094.53	500849.39	43	R	6088822.19	500586.73
4	R	6089094.49	500849.82	44	R	6088815.20	500562.51
5	R	6089094.32	500850.27	45	R	6088802.74	500519.32
6	R	6089094.17	500850.51	46	R	6088788.53	500470.08
7	R	6089093.20	500851.42	47	R	6088781.91	500447.11
8	R	6089082.38	500859.53	48	R	6088779.02	500437.09
9	R	6089063.02	500873.58	49	R	6088776.09	500424.59
10	R	6089041.99	500887.80	50	R	6088776.09	500413.21
11	R	6088981.40	500927.04	51	R	6088777.43	500402.13
12	R	6088964.71	500937.83	52	R	6088781.88	500387.37
13	R	6088949.38	500945.70	53	R	6088821.06	500355.32
14	R	6088941.91	500949.58	54	R	6088812.19	500337.63
15	R	6088940.69	500950.06	55	R	6088811.00	500335.20
16	R	6088940.09	500950.18	56	R	6088775.53	500264.25
17	R	6088939.71	500950.17	57	R	6088716.78	500311.06
18	R	6088935.87	500949.22	58	R	6088712.01	500294.47
19	R	6088934.98	500949.06	59	R	6088691.34	500222.59
20	R	6088931.24	500948.38	60	R	6088691.55	500220.65
21	R	6088926.81	500948.11	61	R	6088696.76	500173.64
22	R	6088922.93	500948.31	62	R	6088693.50	500166.58
23	R	6088919.46	500948.79	63	R	6088689.02	500148.47
24	R	6088913.73	500950.39	64	R	6088688.18	500144.26
25	R	6088909.17	500952.34	65	R	6088729.30	500123.46
26	R	6088902.87	500956.53	66	R	6088741.24	500146.90
27	R	6088892.53	500920.70	67	R	6088726.56	500155.63
28	R	6088891.47	500917.05	68	R	6088737.22	500174.20
29	R	6088891.40	500916.80	69	R	6088750.60	500165.63
30	R	6088885.94	500897.85	70	R	6088761.21	500186.37
31	R	6088880.88	500880.33	71	R	6088793.64	500249.80
32	R	6088868.38	500837.01	72	R	6088796.03	500254.48
33	R	6088865.44	500826.81	73	R	6088839.64	500340.12
34	R	6088851.22	500777.52	74	R	6088896.07	500450.91
35	R	6088846.21	500760.16	75	R	6088905.56	500469.54
36	R	6088839.90	500738.29	76	R	6088925.57	500509.06
37	R	6088827.77	500696.27	77	R	6088965.44	500587.75
38	R	6088816.41	500656.89	78	R	6088982.69	500621.86
39	R	6088814.86	500651.52	79	R	6089001.98	500660.05
40	R	6088820.80	500638.33	80	R	6089012.30	500680.49
SKLYPO CENTRO KOORDINATŲ				81	R	6089020.34	500696.42
Koordinatinių sistema				82	R	6089031.71	500718.94
Sistema, kurioje vykdyti matavimai				X= 83	R	6089047.51	500750.61
				Y= 84	R	6089067.40	500790.50
				85	R	6089075.41	500806.55
Valstybinė LKS–1994				X=6088896	R	6089083.89	500823.68
				Y=500625	R	6089085.21	500826.36
				87	R	6089085.21	500826.36
Žiniaraštį sudarė				88	Vaidas Vaičiulis	6089085.169	500827.26
				(parašas)	(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)		(data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovio žemės naudos ribojimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septynių dešimt dviejų iki vieno šimto keturių dešimt keturių eurų.

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eil. Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	2	3	4
1	101	-	1418
2	106	-	3955
3	107	-	1491
4	109	-	71
5	121	-	4381
6	149	-	316
7	165	-	103203

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eil. Nr.	Servituto Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rėšis	Servituto plotas m ²
1	222	; (S1–E) eksploatuojančioms bendrovėms	71
2	222	; (S2–E) eksploatuojančioms bendrovėms	585
3	222	; (S3–E) eksploatuojančioms bendrovėms	315
4	214	; (S4–E) žemės sklypo kadastro Nr. 5233/0010:85 savininkams	267