

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. 2022-11-TP-BD

2022 M.

STATYTOJAS

A. B., E. A.

ADRESAS

KAUNO R. SAV., KARMĖLAVA, PUŠYNO G. 19F

OBJEKTAS

*ADMINISTRACINIO PASTATO 8B1p, KAUNO R. SAV.,
KARMĖLAVA, PUŠYNO G. 19F REKONSTRAVIMO Į
DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS*

DALIS

BD

STADIJA

TP

BYLOS NUMERIS/TOMAS

I

**BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS

KATEGORIJA

NEYPATINGASIS

Projektuotojas:

Individualios veiklos paž.
Nr.617995

J.ŠNIEPIENĖ

P. V./ PDV.

J.ŠNIEPIENĖ

Papildymas: Atkreipiamė dėmesį, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos standą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą standą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.



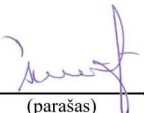
PROJETINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 04 30

KAUNAS

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neyptingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Administracinė (numatoma keisti)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5233/0006:900
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1966 ha
10.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	Iki 22,5 proc. (prieš rekonstrukciją 21 proc.)
11.	Planuojamas pastato plotas, m ²	366,72 kv.m (prieš rekonstrukciją – 271,44 kv.m.)
12.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Iki 20 proc. (prieš rekonstrukciją 14 proc.)
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	Dangos esamos
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Iki 8 m. (prieš rekonstrukciją 3,22 m iki karnizo)
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
✓	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
✓	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
•	Žemės sklypo planas	
•	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
•	Projektiniai pasiūlymai	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☐	1. Aiškinamasis raštas	
☐	2. Grafinė dalis:	
☐	Žemės sklypo planas	
☐	pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
☐	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
☐	pastato, jo dalių fasadai	

☐	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
Kiti duomenys:	

Projekto vadovas		Jurgita Šniepienė
(pareigų pavadinimas)*	(parašas)	(vardas ir pavardė)
A B		Įg. Asmuo Jurgita Šniepienė
E A	(parašas)	(vardas ir pavardė)
(vardas, Pavardės)*		

2022-11-PP-AR

Aiškinamasis raštas

1 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas. Nr.IX-56-83.

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTAI:

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“

STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės.“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“

BPST 01-97 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės

HN 98-2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

2022-11-PP-AR

2 TECHNINIAI-EKONOMINIAI PASTATO DUOMENYS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš rekonstravimą)	Kiekis (po rekonstravimo)
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1966	1966
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	26
3. sklypo užstatymo tankis	%	21	22
PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Administracinė	Gyvenami pastatai (dviejų butų)
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	271,44	366,99
3. 1 Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	159,36	-
3. 2 Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	366,99
4. Pastato tūris.*	m ³	1330	1713
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	1+M
6. Pastato aukštis. *	m	3,22 (iki karnizo)	6,72
8. Energinio naudingumo klasė		nenustatyta	C
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	C

3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

Projektuojamas statinys adresu **KAUNO R. SAV., KARMĖLAVA, PUŠYNO G. 19F**. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", statybos rūšis yra "rekonstravimas".

Rengiant projektinę dokumentaciją vadovautasi esama situacija, projektavimo užduotimi, topografinių tyrinėjimų ataskaitomis.

2022-11-PP-AR

3.2 Trumpas projektinių sprendinių apibūdinimas

3.2.1 Sklypo plano sprendiniai

Rekonstruojamas pastatas yra esamas susiformavusioje teritorijoje. Gretimybės esamos, užstatytos.



Šiuo projektu numatoma keisti esamą statinio paskirtį į gyvenamąją (dviejų butų).

Sklype yra esami visi būtini inžineriniai tinklai.

Elektros apskaita esama.

Privažiavimas numatomas iš esamos Pušyno gatvės.

Gretimybės:

Sklypo plotas (analizuojamo) yra 1966 m².

Projekte numatyta rekonstruoti administracinį pastatą į dvibutį gyvenamąjį namą.

Geologinės sąlygos ir reljefas: sklypo reljefas santykinai lygus.

Parkavimo vietos numatomos garaže ir sklype.

3.2 Sklypo plano sprendiniai

3.2.1 Sklypo plano sprendiniai

Kadangi nebuvo gauti SARD reikalavimai, projekto sprendiniai rengti pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" IV skyriaus SKLYPO TVARKYMO REIKALAVIMAIŠ, pagal 8-9p. nuostatas:

maksimalus sklypo užstatymo tankis - nustatomas pagal 9 priedą; nuo 400 m² iki 10000 m² sklypuose tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu – šiam sklypui skaičiuojama 22,67%;

maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – gyvenamosioms teritorijoms iki 0,4%.

aukštumas – iki 3a.

2022-11-PP-AR

mažiausias želdynų plotas – vienbučių, dvibučių namų statybos sklypuose ne mažiau 25 % sklypo ploto.

didžiausias sklypo reljefo nuolydis – ne didesnis kaip 12 %.

privažiavimų prie Namų:

- mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m.

- didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis – 12 %.

Projekto sprendiniai atitinka nurodytus reikalavimus.

3.3 Statinio architektūriniai sprendiniai

3.3.1 Statinio architektūriniai sprendiniai

Rekonstruojamas administracinis pastatas į dvibutį gyvenamąjį namą.

Rekonstrukcijos metu numatoma pastatą išplėsti suformuojant prie esamo inventorizuoto ploto du garažus.

Abu butai, tiek „A“, tiek „B“, yra pilnai įrengti, gyventojai esamas patalpas pritaikė dviems šeimoms gyventi tinkamai funkcijai.

Pagrindinės pastato konstrukcijos esamos, naujai numatomos tik garažams. Naujai formuojamos konstrukcijos:

Pamatai – poliniai/juostiniai

Laikančiosios sienos – plytų mūras;

Vidinės pertvaros – gipso kartono bei mūras;

Perdanga – surenkamos g/b plokštės;

Stogas – medinių gegnių.

Išorės apdaila

Pastato cokolio apdailai naudojamas tinkas. Spalva – tamsiai pilka.

Išorės sienų apdailai naudojama – pagal esamą sienų apdailą – medines daililentes.

Medžio pakalą derinti prie bendro fasadinio kolorito.

Stogo apdailai naudojama valcuota arba profiliuota skardos danga.

Pastato lietaus surinkimo sistema išorinė, spalva pagal stogo spalvą.

Pastato langai – plastikiniai, spalva – balta.

3.4 Statinio konstrukciniai sprendiniai

Apkrovos ir poveikiai.

Visos laikančios konstrukcijos apskaičiuotos nuolatinių ir kintamųjų poveikių nepalankiausiam deriniui.

Nuolatiniai poveikiai: savasis konstrukcijų svoris; grunto svoris.

Kintamieji poveikiai: vėjo poveikiai; sniego apkrovos; naudojimo apkrovos ant pastato perdangos, sijų (gyvenamieji kambariai, san. mazgai, virtuvė – 150kg/m²; koridoriai ir laiptai– 200 kg/m²).

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų norminių apkrovų.

Laikančios konstrukcijos projektuojamos ribinių būvių metodo principais (saugos ir tinkamumo ribiniai būviai).

Perdenginio ir denginio sijos, sąramos skaičiuojamos kaip dvitramiai elementai. Stogų ir sienų ilginiai, grebėstai skaičiuojami kaip triatramiai (daugiaatramiai elementai).

Pamatai.

Pastato pagrindinės laikančiosios konstrukcijos yra monolitinio gelžbetonio.

-Pamatai apšiltinami, įrengiama vertikali pamatų hidroizoliacija, kuri sujungiama su grindų horizontaliu hidroizoliaciniu sluoksniu. Pastato išorėje, perimetru įrengiamas drenuojanti nuogrinda su vėdinimo ir drenavimo membrana.

2022-11-PP-AR

Sienos.

Lauko sienos mūro su termoizoliaciniu sluoksniu lauko pusėje. Iš vidinės pusės tinkuotos (kalkių-smėlio tinkas). Siūlės 12mm. Kas antra eilė armuota tinklais S500 kl. A 04 40x40 pagal LST EN 845-3:2006+A1:2008. Skiedinys S 5, (žiemos metu SIO F75).

Vidaus pertvaros turi atitikti – C garso klasę.

Stogas.

- pastato stogas dvišlaitis, nedidelio nuolydžio, su lietaus vandens išoriniu nuvedimu.

Denginio oro ir garų izoliacija, bei hidroizoliaciniai sluoksniai įrengiami tarp denginio – šiltintos perdangos - medinių gegnių ir skersinių, stogo danga skardinė tvirtinama prie grebėstų pagal gamintojo keliamus reikalavimus.

Visos medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir antipireninamos.

Pastato ventiliacijos kanalinalų sienos, karnyzai apskardinami lygia stogo skarda 0,6 mm storio.

Lietaus vandens nuvedimas nuo pastato stogo organizuotas metaliniais lietloviais pagamintais iš vientiso skardinio lankstinio per visą karnizo ilgį ir lietvamzdžiais, skarda 0,7 mm storio, taip kad būtų maksimaliai sumažinta pratekėjimų rizika, kad būtų termoizoliacinis sluoksnis apsaugotas nuo kritulių poveikio.

Lietaus vandens nuvedimo sistemos turi būti apsaugotos nuo užšalimo, t.y. rekomenduojama pakloti elektrinio šildymo kabelius (ledo ir sniego tirpinimo sistema).

Hidroizoliacinė danga turi būti po skarda (profilu).

Darbų sauga. Visi iškrovimo, sandėliavimo, montavimo darbai turi būti organizuoti vadovaujantis šiais darbų saugą reglamentuojančiais dokumentais:

DT8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“.

DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.

3.5 Statinio gaisrinė sauga

Projektuojamų namų tipas:

Gyvenamieji namai - P1.2 statinių grupė (Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)).

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II (antras), pastate numatytas vienas gaisrinis skyrius, kuris neviršija leistino maksimalaus;

Pastato ugniui atsparumas nustatomas pagal šią lentelę:

1. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

2022-11-PP-AR

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

2. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	–
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

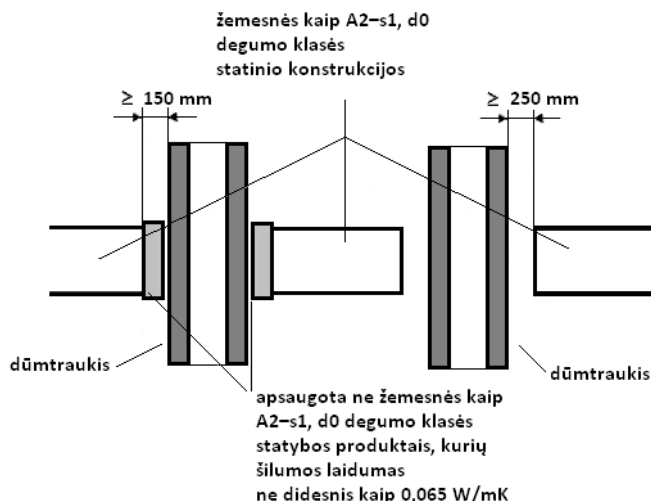
Numatoma naudoti kaminų sistemą iš Roku keramimkos kamininių sistemų, sistema turi būti atspari suodžių gaisrui. Tai reiškia, kad aukštesnė nei 1000°C temperatūra kamine nepakeis kamino eksploatacinių savybių.

Dūmtraukiams (kaminams) valyti iš viršaus, ant stogo prie jo turi būti numatytas saugus priėjimas.

2022-11-PP-AR

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip (žr. pav.):

1. 250 mm;
2. 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.



Siekiant išvengti gaisro pavojaus, pastatų konstrukcijas reikia apsaugoti:

a) grindis po uždarojo degimo krosnies pakuros dūrelėmis uždengti metaliniu 700 x 500 mm lakštu;

b) sieną ar pertvarą prie krosnies pakuros užkloti 25 mm storio tinko sluoksniu arba apkloti metaliniu lakštu, t.y. po juo padėti 10 mm storio nedegią medžiagą (veltinį, imirkytą molyje, akmens vatą ir pan.) taip, kad būtų apsaugotas plotas nuo grindų iki 250 mm aukščiau pakuros dūrelių viršaus;

c) grindis prie krosnies užkloti nedegios medžiagos lakštu, kurio plotis būtų 500 mm, o ilgis į abi puses po 15 cm viršytų krosnies angos plotį.

Krosnių dūmų kanalus prijungti prie dūmtraukių (kaminų) leidžiama ne ilgesniais kaip 400 mm dūmų vamzdžiais.

Statinys pagal sprogo ir gaisro pavojaus kategorijas neklasifikuojamas.

3. Statybos produktų, naudojamų lauko sienų, stogo paviršiams įrengti, degumo klasės

Išorinių sienų (fasadų) apdailai iš lauko naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai. Išorės sienų apdailos fragmentas galima naudoti C-s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Išorės sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Viso pastato stogo konstrukcija turi tenkinti F_{ROOF} (t1) degumo klasę.

Projektuojamuose statiniuose draudžiama įrengti patalpas, kuriose gali būti laikomos ar naudojamos sprogios, lengvai užsidegančios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ir kitokios

2022-11-PP-AR

žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos bei statinio patvarumui ir pastovumui grėsmę keliančios medžiagos ir įranga.

Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų

Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo pastato išoriniai matmenys arba matmenys parenkami pagal gaisrinių skyrių atskyrimo reikalavimus. Priešgaisrinės sienos schema pateikta atskiru brėžiniu.

4. Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Atstumai numatyti statyti gyvenamojo namo iki gretimų gyvenamųjų pastatų kituose sklypuose yra išlaikomi - turi būti minimalus atstumas iki II-o atsparumo laipsnio pastatų – 8 m, III-o atsparumo laipsnio pastatų – 10 m.

Gretimybėje statinių nėra. Gaisrinės saugos reikalavimai tarp statinių yra išlaikyti.

5. Žmonių evakavimas(is)

Iš pastato kiekvieno buto žmonių evakuacijai numatyta ne mažiau nei vienas evakuacinis kelias, vedantis į lauką.

Durų praėjimas „švaroje“ nemažiau 900 mm. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Kadangi siekiant pagerinti evakuaciją iš pastato, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas - ne mažesnis kaip 45cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, atsidarančios evakuacijos kryptimi.

Techninių patalpų sienų ugneiatsparumas EI45, durys EW30-C0.

6. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Gyvenamieji namai numatomi aprūpinti 2-6kg gesintuvais. Turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios stogą.

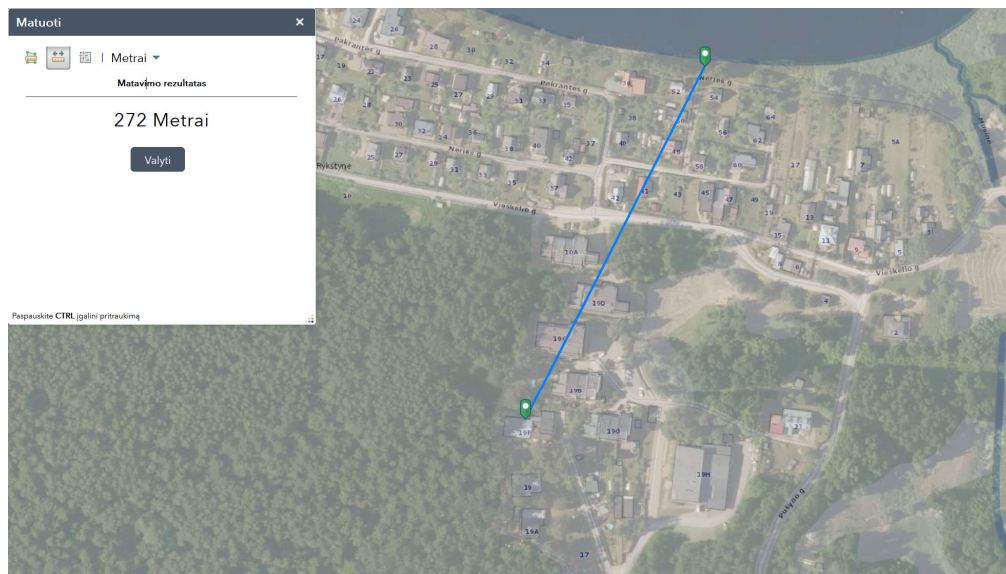
Projektuojamuose pastato gyvenamuose kambariuose ir prie jų besiribojančiose patalpose, būtina įrengti automatinius, autonominio maitinimo priešgaisrinius dūmų detektorius.

Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais ir pravažiavimais keliu.

Nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki namo viršutinio aukšto grindų nesiekia 15m, tai papildomų priemonių nenumatoma. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis.

Pastato gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 10l/s vandens debitas, gali būti tiekiamas iš vandens telkinio Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė – 3 val. Gaisrų gesinimui iš išorės reikalingas vandens kiekis – 108m³ yra užtikrinamas iš Neries upės.

2022-11-PP-AR



Artimojoje kaimynystėje statinių, nuo kurių neišlaikomas gaisrinės saugos atstumas nėra. Nuo II laipsnio ugniatsparumo pastatų turi būti 8 m.

Statybos metu aikštelės aptvėrimas bei statybinų medžiagų sandėliavimas numatomas projektuojamos statybos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, aplinkinių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

3.7 Naudojimo sauga

Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

3.8 Apsauga nuo triukšmo

Patalpų atitvarose naudojama nedidelio tankio mineralinė vata, kuri slopina garsą. Garso triukšmo klasė numatoma C.

3.9 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

4.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

2022-11-PP-AR

4.2 Statinio statybiniai darbai

Rekonstravimo darbus vykdyti galima tik gavus leidimą statybai iš Kauno rajono savivaldybės bei pasirašius statybvietės priėmimo – perdavimo ir akta-leidimą tarp Rangovo ir Statytojo (jeigu statoma rangos būdu).

Statytojas ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki pastato statybos darbų pradžios praneša Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui apie statybos pradžią užpildęs „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai“ 3 priedą (įsakymas Nr. A1-22/D1-34).

Pastato statybos darbai vykdomi tankiai apgyvendintoje teritorijoje.

Statybos darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais. Vykdam visi darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Montavimo eiga turi užtikrinti visų sumontuotų pastato elementų pastovumą ir geometrinių nekintamumą visose montavimo stadijose.

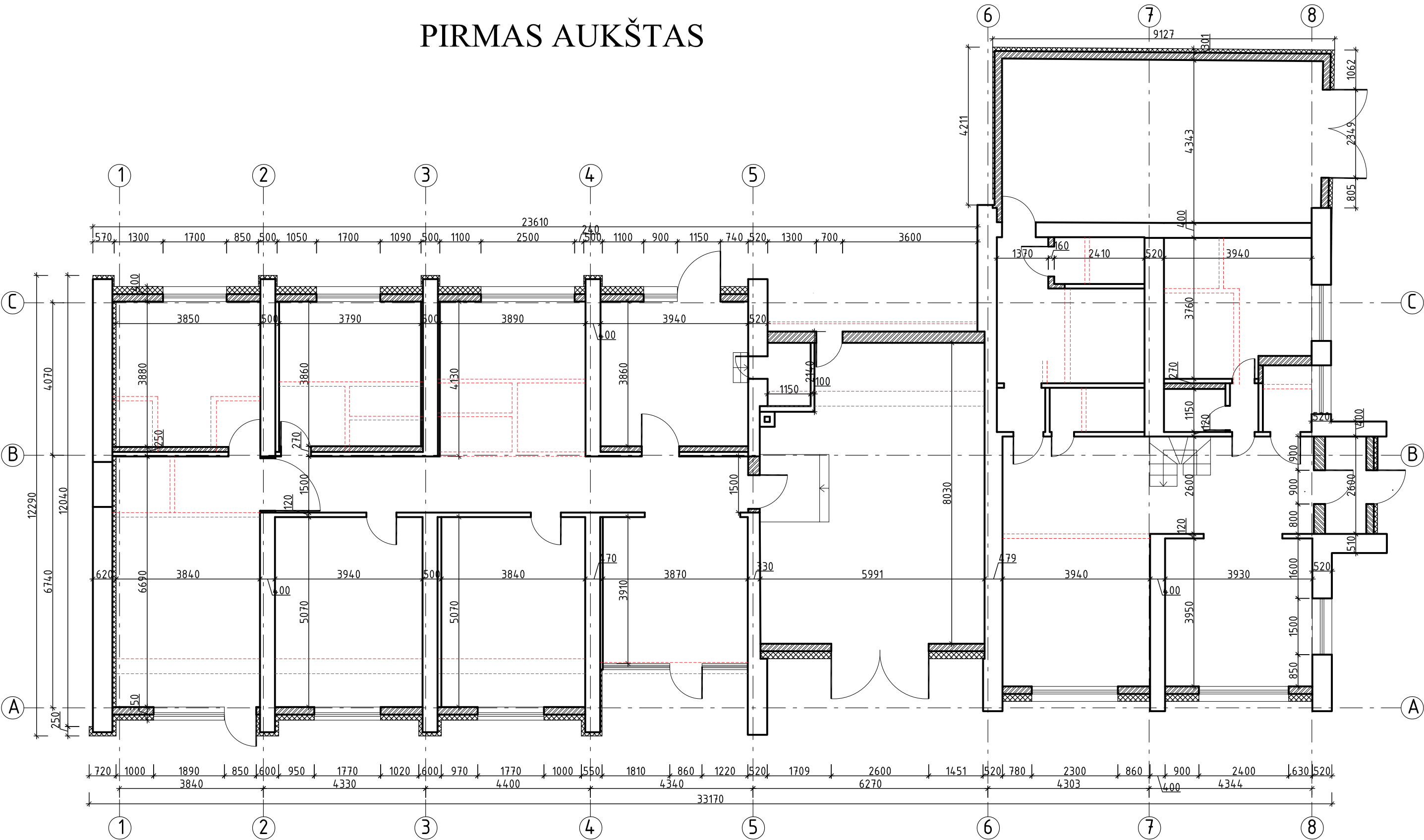
Konstrukcijų montavimas kiekvienoje pastato dalyje turi netrukdyti sumontuotoje pastato dalyje vykdyti sekančius darbus.

Rekonstruojamo gyvenamojo namo rekonstrukcijos darbai vyks vienu etapu.

Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai :

- aikštelės nužymėjimas;
- laikinos tvoros įrengimas ir išpėjamųjų ženklų pastatymą;
- informacinio stendo įrengimas, bei informavimas apie vykdomą gyvenamojo namo rekonstrukciją;
- laikinų buitinių patalpų – konteinerio tipo – patalpų atvežimas ir pastatymas bei jų prijungimą nuo esamos elektros spintos;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- priešgaisrinio stendo įrengimą,
- laikino šiukšlių konteinerio pastatymą,

PIRMAS AUKŠTAS

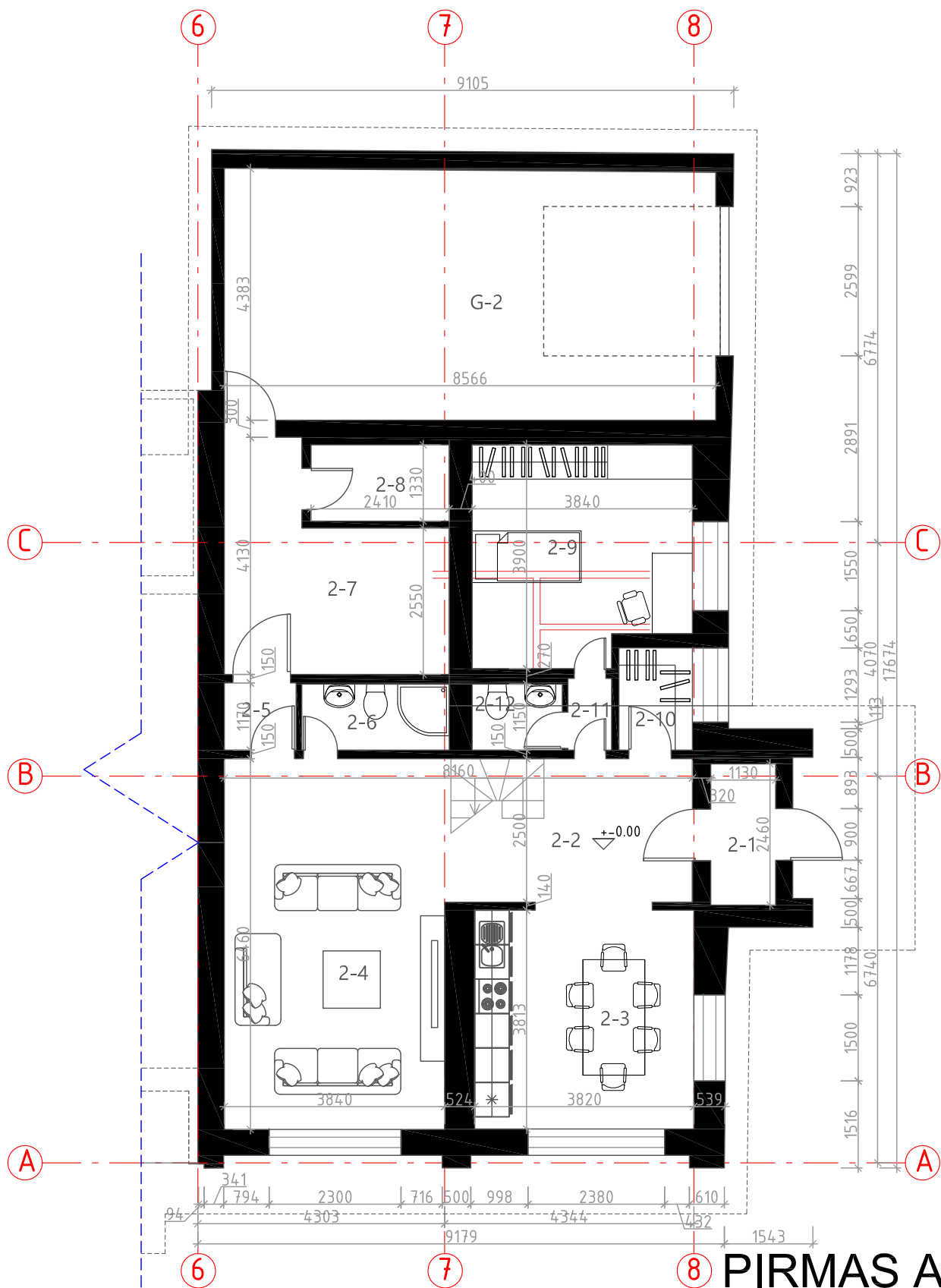


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

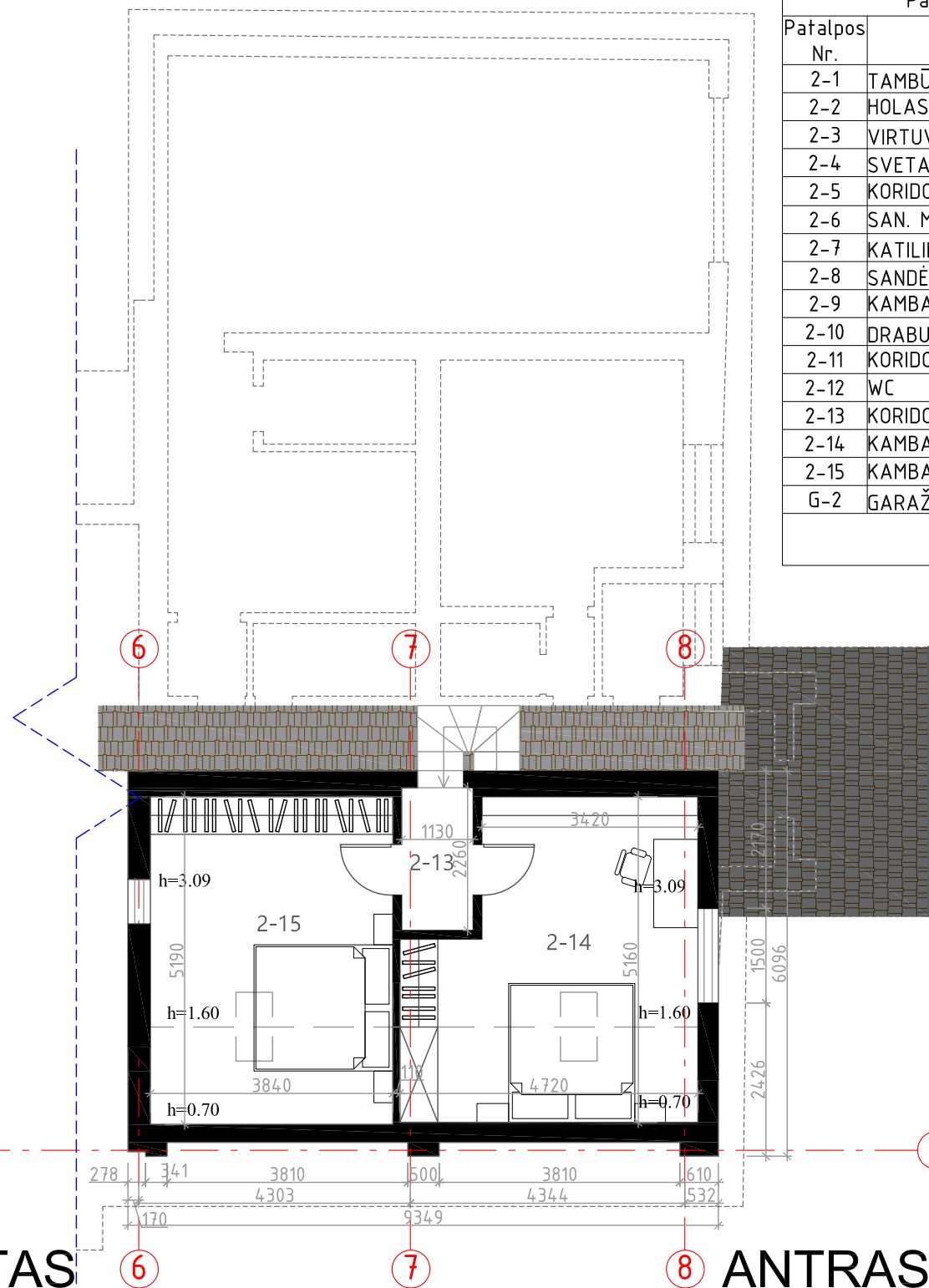
- Esamos sienos
- Mūrinės pertvaros
- Mineralinė vata
- Stiklas
- Naikinamos sienos

		Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995			ADMINISTRACINIO PASTATO 8B1p, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVA, PUŠYNO G. 19F REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PIRMO AUKŠTO ESAMŲ IR NAUJAI FORMUOJAMŲ ATITVARŲ PLANAS 1:100		Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2023			0
LT	Statytojas: A. B., E. A.				2022-11-PP-SA-01	Lapas	Lapų
						1	1

BUTAS A



PIRMAS AUKŠTAS



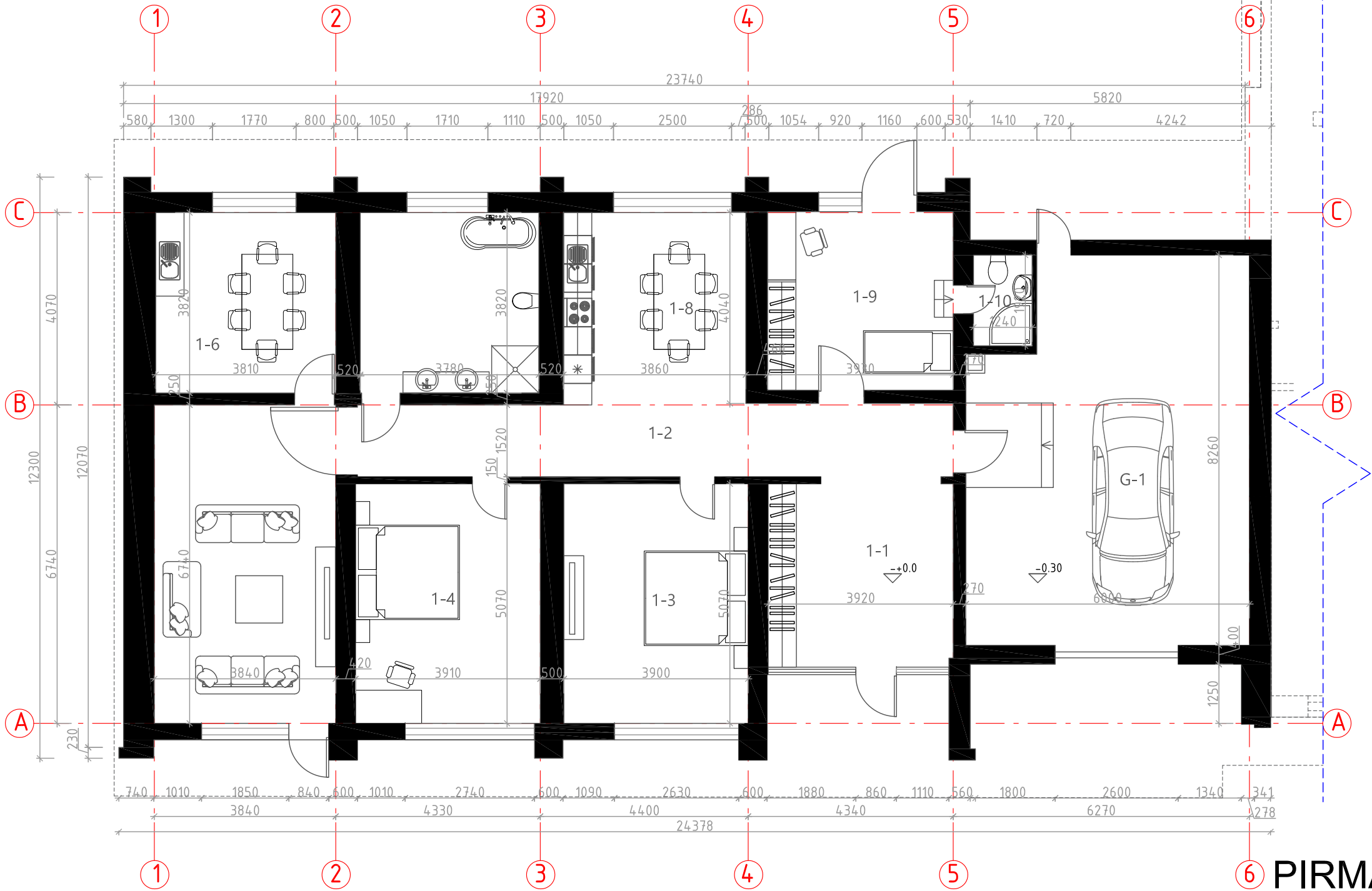
ANTRAS AUKŠTAS

Patalpų eksplikacija:		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2-1	TAMBŪRAS	2,78
2-2	HOLAS	9,18
2-3	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	14,59
2-4	SVETAINĖ	24,81
2-5	KORIDORIUS	1,46
2-6	SAN. MAZGAS	2,96
2-7	KATILINĖ	12,13
2-8	SANDĖLIUKAS	3,21
2-9	KAMBARYS	14,12
2-10	DRABUŽINĖ	2,28
2-11	KORIDORIUS	0,95
2-12	WC	1,81
2-13	KORIDORIUS	2,55
2-14	KAMBARYS	14,29
2-15	KAMBARYS	14,02
G-2	GARAŽAS	37,71
Iš viso bute:		158.85

		Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995			ADMINISTRACINIO PASTATO 8B1p, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVA, PUŠYNO G. 19F REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BUTO A PIRMO ir ANTRO AUKŠTO PLANAI 1:100		Laida	
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2023			0	
LT	Statytojas: A. B., E. A.				2022-11-PP-SA-02		Lapas	Lapų
							1	1

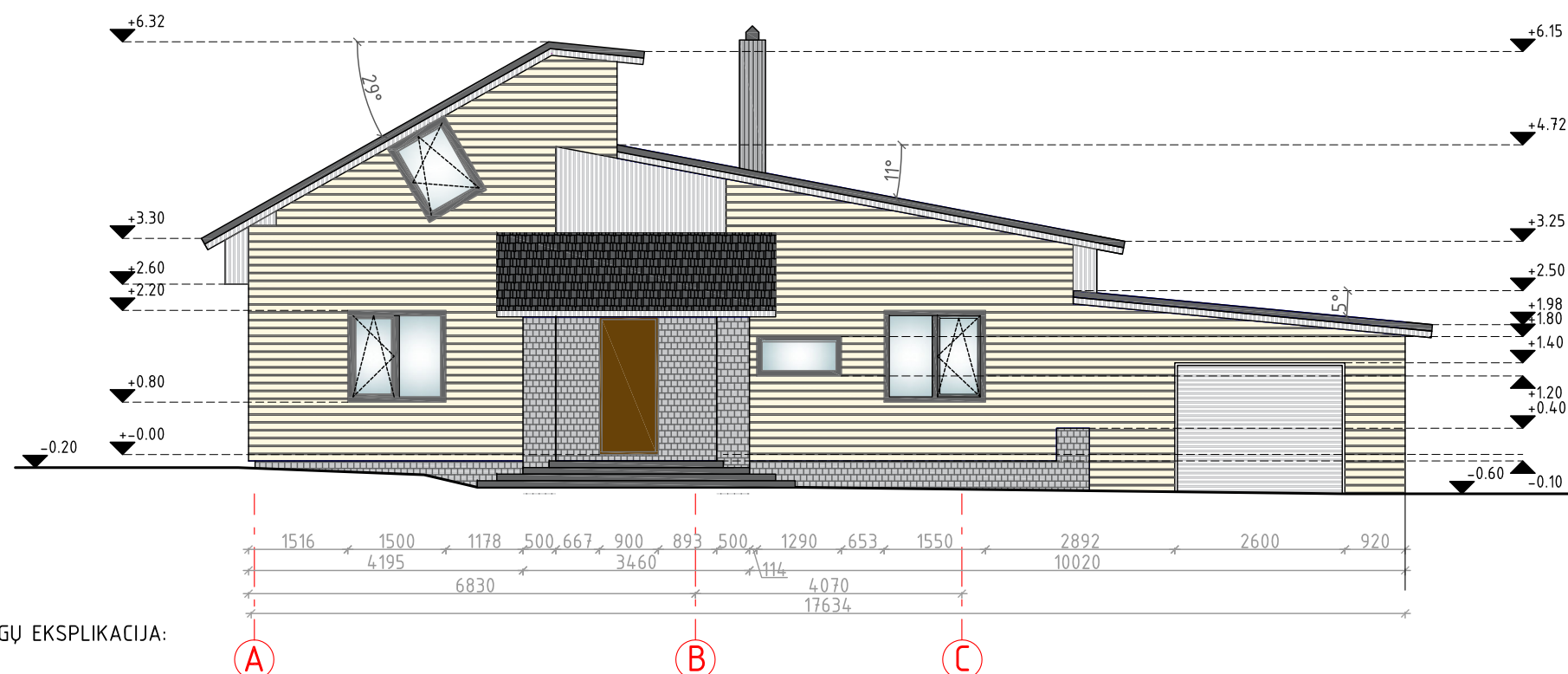
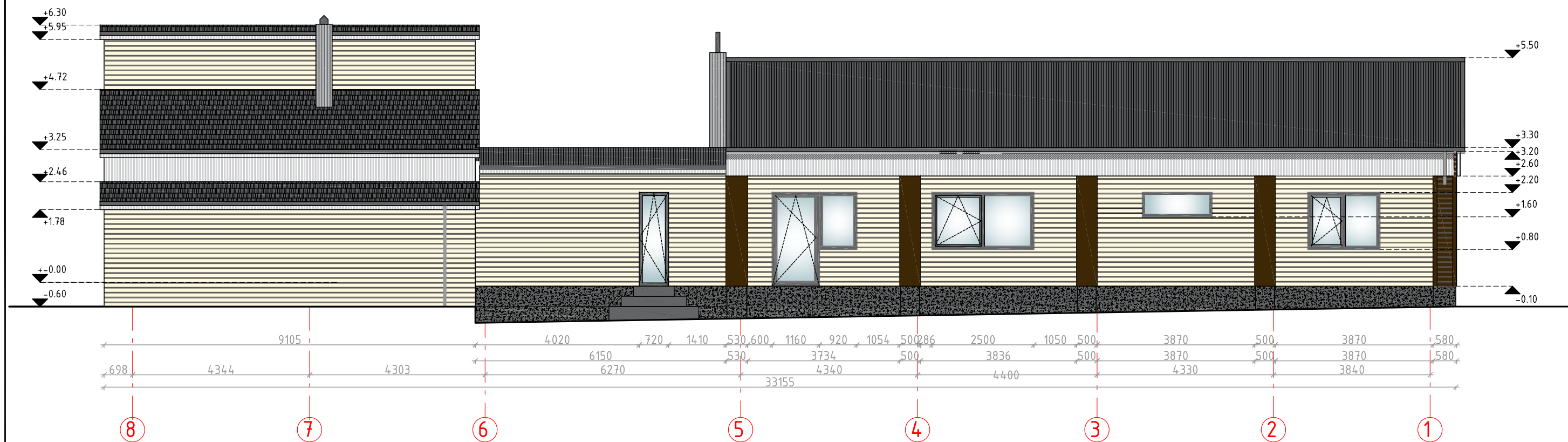
BUTAS B

Patalpų eksplikacija:		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	HOLAS	15,19
1-2	KORIDORIUS	19,41
1-3	KAMBARYS	19,77
1-4	KAMBARYS	19,82
1-5	SVETAINĖ	25,88
1-6	VALGOMASIS	14,55
1-7	SAN. MAZGAS	14,44
1-8	VIRTUVĖ	15,59
1-9	KAMBARYS	14,86
1-10	WC	2,38
G-1	GARAŽAS	46,25
Iš viso bute:		208.14

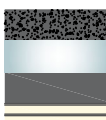


PIRMAS AUKŠTAS

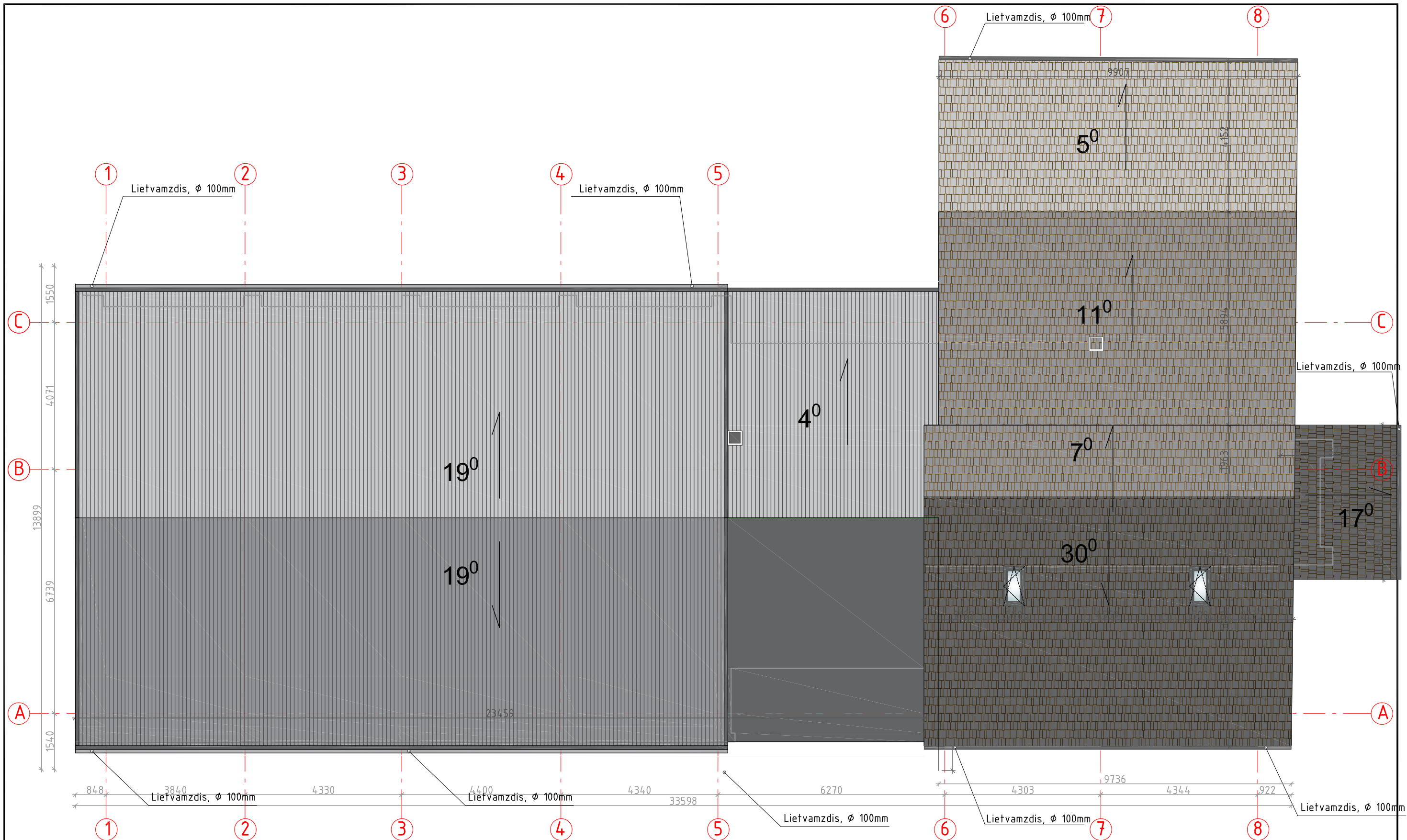
		Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995			ADMINISTRACINIO PASTATO 8B1p, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVA, PUŠYNO G. 19F REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BUTO B PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100		Laida	
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2023			0	
LT	Statytojas: A. B., E. A.				2022-11-PP-SA-03		Lapas	Lapų
							1	1



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

- 
- Kokolis – struktūrinis tinkas – pilka spalva.
 - Stiklas
 - Apskardinimai, lietaus nuvedimo sistema tamsiai pilkos spalvos
 - Medžio lentelės (gelsvos spalvos)
 - Langu rēmai – pilkos spalvos.
 - Apdailinēs medienos lentelēs (baltos spalvos)
 - Apdailinēs medienos lentelēs (rudos spalvos)
 - Pytos
 - Apdailinēs plytas (rudos spalvos)
 - Apdailinēs plytas (geltonos spalvos)
 - Profiliuota skarda
 - Kamino skarda
 - Stogo skarda

		Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995			ADMINISTRACINIO PASTATO 8B1p, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVA, PUŠYNO G. 19F REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMŲ PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	FASADAS 6-1, A-C M 1:100		Laidų	
A1893	P.V.	J.Sniepienė		2023			0	
LT	Statytojas: A. B., E. A.				2022-11-PP-SA-05		Lapas 1	Lapų 1



1. Stogo danga – profiliuota stogo skarda.
2. Stogų nuolydis 15-30-11-5°.
3. Sniego gaudytuvus būtina įrengti virš įėjimų į pastatą ir žmonių vaikščiojimo vietose.
5. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau 20mm.
6. Laikų nuolydis turi būti ne mažesnis 0,28.
7. Tarpbutinės sienos jungtis turi atitikti gaisrinės saugos ir akustinius reikalavimus.

		Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995			ADMINISTRACINIO PASTATO 8B1p, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVA, PUŠYNO G. 19F REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMŲ PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STOGO PLANAS M 1:100		Laida	
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2023			0	
LT	Statytojas: A. B., E. A.				2022-11-PP-SA-06		Lapas	Lapu
							1	1