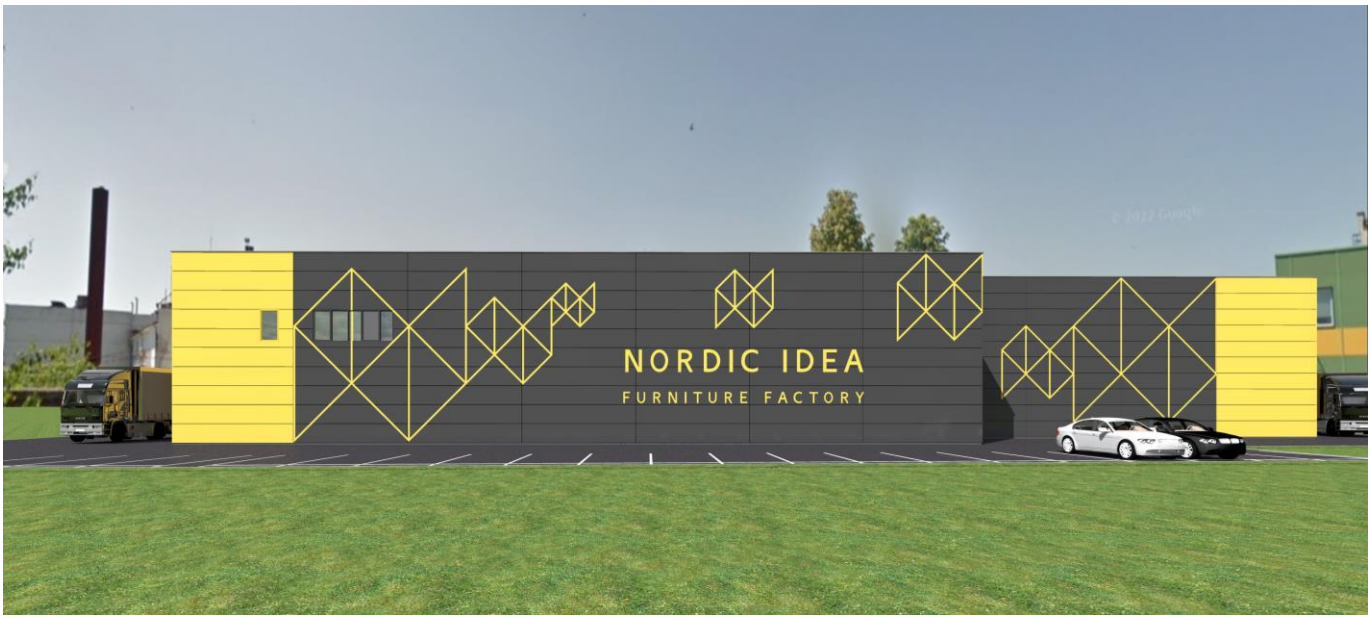
AG STUDIJA
ARCHITECTURE / CONSTRUCTION
Savanorių pr. 51, LT-44255 Kaunas, tel.: +37065643723/+37069841568, info@agstudija.lt



KOMPLEKSAS	**SANDĖLIAVIMO PASTATO, VASARIO 16-OSIOS G.32B, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**	**27062023**
STATINYS	**SKLYPO PLANAS** **PASTATAS**	**00** **01**
PROJEKTAVIMO STADIJA	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**	**PP**
STATINIO KATEGORIJA	**YPATINGASIS STATINYS**	
PROJEKTO DALIS	**SKLYPO PLANAS; STATINIO ARCHITEKTŪRA**	**SP;SA**

Pareigos	Vardas, pavardė , atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	**ARVYDAS AKELIS**	
PROJEKTO VADOVAS	**GRYTĖ AKELIENĖ (atest. Nr. A 2047)**	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	**GRYTĖ AKELIENĖ (atest. Nr. A 2047)**	
STATYTOJAS	**UAB “NORDIC IDEA”**	

Kaunas, 2023

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl.sk.
1.	1.	2.	3.
2.	27062023-01-PP-SA-AR	**Aiškinamasis raštas**	11
		Sklypo plano grafinė dalis	
3.	27062023-00-PP-SP-01	Sklypo planas, M 1:500	1/2
4.	27062023-00-PP-SP-01	Inžinerinių tinklų sklypo planas M1:500	2/2
		Statinio architektūros grafinė dalis	
5.	27062023-01-PP-SA-01	Statybinis pirmo aukšto planas M1:100	1/2
6.	27062023-01-PP-SA-01	Statybinis antro aukšto planas M1:100	2/2
7.	27062023-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių 1-12 M1:100 Fasadas tarp ašių 21-1 M1:100	1/2
8.	27062023-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių A-E M1:100 Fasadas tarp ašių E-A M1:100	2/2
9.	27062023-01-PP-SA-03	Pjūvis A-A M1:100	1/2
10.	27062023-01-PP-SA-03	Pjūvis B-B M1:100	2/2
11.	22022022-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 1	1/7
12.	22022022-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 2	2/7
13.	22022022-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 3	3/7
14.	22022022-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 4	4/7
15.	22022022-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 5	5/7
16.	22022022-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 6	6/7
17.	22022022-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 7	7/7

0	2023 06	Statybos leidimui gauti, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

Statinio projekto pavadinimas
SANDĖLIAVIMO PASTATO, VASARIO 16-OSIOS G.32B, GARLIAVA, KAUNO R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

A 2047	PV	G. AKELIENĖ		Dokumento pavadinimas	Laida
A 2047	A PDV Architektė	G. AKELIENĖ		**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**	0
A 584	Architektas	A. AKELIS			
	Architektė.	G. ŽUPERKAITĖ			

Kalba	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB „Nordic Idea“	27062023-01-PP-SA-BZ	1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ

- Objektas: *Sandėliavimo pastatas*;
- Žemės sklypo kadastrinis numeris: *Nr. 5223/0008:63 Garliavos m.k.v.;*
- Žemės sklypo plotas: *0,6692 ha;*
- Objekto adresas: *Kauno r. sav., Garliava, Vasario 16-osios g. 32B;*
- Statybos rūšis: *Nauja statyba;*
- Pastato funkcinė paskirtis – *Sandėliavimo;*

Objekte numatoma sandėliavimo veikla.

- Statinio kategorija: *Įpatingasis statinys*.
- Statybos finansavimo šaltinis: *Statinio statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.*

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas – gelžbetonio kolonų, metalinių denginį laikančių konstrukcijų pastatas su plokščiu stogu. Pastato pagrindinis fasadas orientuotas į šiaurinę sklypo pusę.

Naujai projektuojamo pastato rodikliai:

- bendrasis plotas ~ 3408,59m^2;
- naudingasis plotas ~ 3408,59m^2;
- tūris ~ 29461m^3;
- pastato aukštis ~ 10,10 – 10,70m;

Projektuojamas sandėliavimo pastatas, priskiriamas P.7.9. statinių funkcinei grupei - sandėliavimo paskirties pastatai.

Darbo tikslas.

Parengti ergonomišką, ekonomiška, estetišką ir funkciškai patogų sandėliavimo paskirties pastato statybos projektą. Projektuojamas pastatas turėtų nedisponuoti su aplinka bei derėti prie esamos urbanistinės ir gamtinės situacijos. Atsižvelgiant į esamą urbanistinę situacija, kai numatoma UAB „Nordic Idea“ plėtra, pastato architektūrinė išraiška derinam prie esamo gamybos/sandėlaivimo komplekso.

Sklypo žemės naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Trumpas teritorijos aprašymas

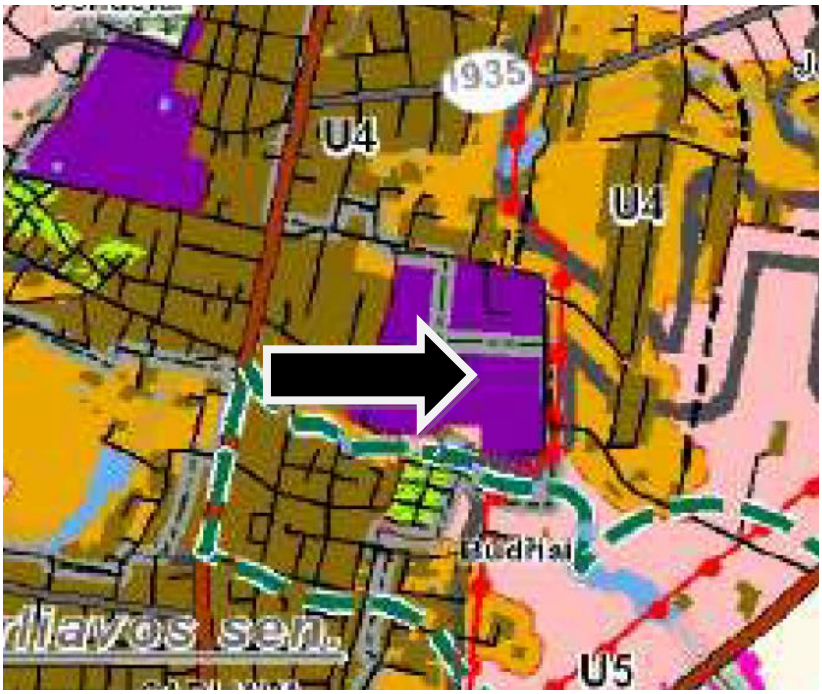
Sklypas (Vasario 16-osios g. 32B, Garliava, Kauno r. sav.) yra Garliavos miesto komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje, šalia Vasario 16-osios gatvės. Aplink sklypą vyrauja pramonės ir sandėliavimo paskirties statiniai. Šalia nagrinėjamo sklypo, gretimuose sklypuose yra UAB „Deisida“, UAB „Karbonas“ ir kitų įmonių statiniai. Pietinėje nagrinėjamos teritorijos pusėje sklypas ribojasi su UAB „Nordic Idea“ priklausančiu gretimu sklypų. Vyraujanti funkcija – komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Remiantis - *„Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo korektūra „Sprendiniai. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys““;*

Teritorijos naudojimo pavadinimas – Verslo ir gamybos potencialios plėtros teritorijos.

Teritorijos naudojimo esminis požymis – Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Teritorijos naudojimo tipas/plėtojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo teritorijos.



Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo korektūra „Sprendiniai. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys“.

KAUNO RAJ. SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO M1:50 000 PAGRINDINIAI REGLAMENTAI

Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Esamos teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo tipai	Galima pagrindinė būsimo naudojimo poskirtis (procentiko tvarka)	Žemės naudojimo būdas	Reglamentuojami dvi žiedai BP pažymėtoms teritorijoms: UŽSTATYMO REGLAMENTAI Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti gresiamasis				Teritorijos plėtojimo būdas					Privaloma papildoma esant teisės į planavimo dokumentą, nustatomų sąlygos detaliosiems ir kitiems planams rengti	Papildomos sąlygos, pastabos
						Maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštis (O max) ha/UI max	Maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštis H max (m) (H max negalės pastatas ir statinys nei sprendžiamo technologinio komplekso)	Mažiausio centro teritorijos dalis (%) - kuriuje teisėti dėliotis nuo UI max ir H max skaičiai, nuo teisėtai leistinos centro riboje BP arba Taisyklėse aprašytos	Užstatymo tankumas, UT max	Sauginimas	Esamų teritorijų nedaugėjimas ir papildoma esančių užstatymas	Konversija	Naujo plėtra	Nenaudojamųjų pl. ėra		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																
Verslo ir gamybos potenciališos gl etnos teritorijos	P.1	Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	GC - Miesto centro teritorija	• Kitos paskirties žemė • Konservacinės paskirties žemė • Miškų tikio paskirties žemė • Žemės tikio paskirties žemė • Vandens tikio paskirties žemė	Kitos paskirties žemė: • Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos • Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos • Visuomeninės paskirties teritorijos • Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos • Komercinės paskirties objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos • Atskirųjų želdynų teritorijos	≤ 0,8	12,5		Gyvenamosios paskirties sklypuose ≤ 0,6 Negyvenamosios paskirties sk.Sklypuose ≤ 0,8	p.2		++	p.1 p.7	p.12 p.21	
			PA - Paslaugų teritorija PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija	• Kitos paskirties žemė • Vandens tikio paskirties žemė • Konservacinės paskirties žemė • Žemės tikio paskirties žemė • Miškų tikio paskirties žemė	Kitos paskirties teritorijos: • Visuomeninės paskirties teritorijos • Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos • Komercinės paskirties objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos • Atskirųjų želdynų teritorijos	≤ 2,5	30		≤ 0,8			++	+	p.12 p.21	
	P.2.1	Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra	PA - Paslaugų teritorija PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija			≤ 2,5	30		≤ 0,8			++	+ p.22	p.12 p.21	
	P.2.2					≤ 2,0	20		≤ 0,8				p.17	p.12 p.21	

Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo korektūra „Sprendiniai. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys““..

Nekilnojamųjų kultūros vertybės

Nagrinėjamas sklypas, esantis Vasario 16-osios g. 32B, Garliava, Kauno r. sav., neturi jokių nekilnojamų kultūros vertybių. Taip pat nepatenka į jokias Neklinojamų kultūros bertybių apsaugos zonas.

II. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Sklypas yra Vasario 16-osios g. 32B, Garliava, Kauno r. sav..

Nagrinėjamame sklype yra esami sandėliavimo pastatui pradėti statyti pamatai. Pagal RC išrašą esamo Sandėliavimo pastato (Unikalus Nr. 4400-1037-9961) statybos pradžios metai – 1996m, statybos darbų pabaigos metai – 2007m. Statybos darbų baigtumo procentas – 8%. Vertinant šiuos Registrų Centro išrašo duomenis vykdant naujo sandėliavimo pastato statybos projektą numatomi esamo statinio griovimo darbai.

Pagal esamą situacija patekimas į sklypą galimas per gretimus sklypus. Iš pietinės pusės nuo S.Lozoraičio gatvės per UAB „Nordic Idea“ priklausantį sklypą (Vasario 16-osios g. 38 (Unikalus Nr. 4400-2035-7357)) ir iš rytinės sklypo pusės nuo Vasario 16-osios gatvės, per garažų teritorijai priklausantį sklypą (Vasario 16-osios g. 14 (Unikalus Nr. 5260-0008-0236)) ir UAB „Nordi Idea“ priklausantį sklypą (Vasario 16-osios g. (Unikalus Nr. 4400-2756-2152)).

Sklypas turi labai nežymų reljefą – nuo šiaurės vakarų pusės link pietrytinės pusės sklypas turi tolygų nežymų nužemėjimą. Šiaurės vakarų sklypo dalyje vyraujanti altitudė - ~73.83alt., o pietrytinėje sklypo dalyje vyraujanti altitudė - ~73.45alt..

Teritorija tvarkingas, gerai prižiūrimas, be medžių ar krūmų. Vyrauja vejos danga.

Nagrinėjamą sklypą supą komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai.

II. SKLYPO PLANAS

Žemės sklypo kadastrinis numeris Nr. 5223/0008:63 Garliavos m.k.v.. Sklypo dalies (2531/3346), esančio Kauno r. sav., Garliava, Vasario 16-osios g. 32B, bendrasavininkas pagal pirkimo – pardavimo sutartį Nr.2-3267, nuo 2022-03-17 Uždaroji akcinė bendrovė „Nordic Idea“ a.k.302642572, likusios sklypo dalies (815/3346) esančios Kauno r. sav., Garliava, Vasario 16-osios g. 32B, bendrasavininkas pagal pirkimo – pardavimo sutartį Nr.2-3267, nuo 2022-03-17 Uždaroji akcinė bendrovė „BALTIJOS POLISTIRENAS“ a.k.160421364. Pagal pirkimo – pardavimo sutartį Nr.2-3267, nuo 2022-03-17 nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka, UAB „Nordic Idea“ a.k.302642572 priklausanti žemės sklypo dalis – 2531/3346 (5062m^2), UAB „ BALTIJOS POLISTIRENAS“ a.k.160421364 priklausanti žemės sklypo dalis – 815/3346 (1630m^2).

<u>Sklypo bendrieji statinių rodikliai:</u>

Sklypo plotas – 0,6692ha;

Sklypo užstatymo tankumas *~42,40%* (80,00% leistinas pagal „Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo korektūra „Sprendiniai. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys““);

Sklypo užstatymo intensyvumas *~50,94%* (250,00% leistinas pagal „Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo korektūra „Sprendiniai. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys““);

Sklypo aukštingumas *~10,10 – 10,70m* (30m (statinio aukštis nuo žemės paviršiaus) leistinas pagal „Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo korektūra „Sprendiniai. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys““).

Sklypo dalyje suformuotas ~1731,67m^2 (~25,88%) priklausomų želdynų plotas, kuris tenkina 10% (669,20m^2) priklausomųjų želdynų normos reikalavimą nuo žemės sklypo ploto.

Prie projektuojamo pastato, sklypo ribose projektuojamos 20 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama šiaurinėje sklypo dalyje, aikštelėje numatomos 20 automobilių stovėjimo vietos.

Patekimas į automobilių stovėjimo aikštelę numatomas per naujai projektuojamus du įvažiavimus į sklypą iš pietinės teritorijos pusės nuo S. Lazoraičio gatvės, per UAB „Nordic Idea“ priklausantį sklypą (Vasario 16-osios g. 38 (Unikalus Nr. 4400-2035-7357)). Stovėjimo aikštelės danga – asfalto danga.

Automobilių stovėjimo aikštelėje vietos pritaikytos žmonėms su negalia neprojektuojamos. Automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia numatomos gretimame UAB „Nordi Idea“ priklausančiame sklype (Vasario 16-osios g. 38 (Unikalus Nr. 4400-2035-7357)) prie esamo pastato administracinių patalpų. Neįgaliųjų automobilių parkavimui vietos nenumatomos naujai projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje, nes rengiamu sandėliavimo pastato projektu vykdoma UAB „Nordic Idea“ įmonės veiklos plėtra ir naujai projektuojama automobilių parkavimo aikštelė nenumatoma pagrindiniam automobilių parkavimui.

Automobilių vietų skaičius skaičiuotas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 4.p. ir 15.p..

Pastate numatoma: <u>sandėliavimo patalpų</u> (poreikis 1 vieta 200 m^2 sandėlių ploto) – 3250,36m^2 (17vnt), <u>administracinės paskirties patalpų</u> (poreikis 1 vieta 25 m^2 pagrindinio ploto) –24,11m^2 (1vnt). Atlikus skaičiavimus reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius 18 automobilių stovėjimo vietų. Rengiamų projektu projektuojamos 20 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo aikštelėje vietos pritaikytos žmonėms su negalia neprojektuojamos. Automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia numatomos gretimame UAB „Nordic Idea“ priklausančiame sklype (Vasario 16-osios g. 38 (Unikalus Nr. 4400-2035-7357)) prie esamo pastato administracinių patalpų. Neįgaliųjų automobilių parkavimui vietos nenumatomos naujai projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje, nes rengiamu sandėliavimo pastato projektu vykdoma UAB „Nordic Idea“ įmonės veiklos plėtra ir naujai projektuojama automobilių parkavimo aikštelė nenumatoma pagrindiniam automobilių parkavimui.

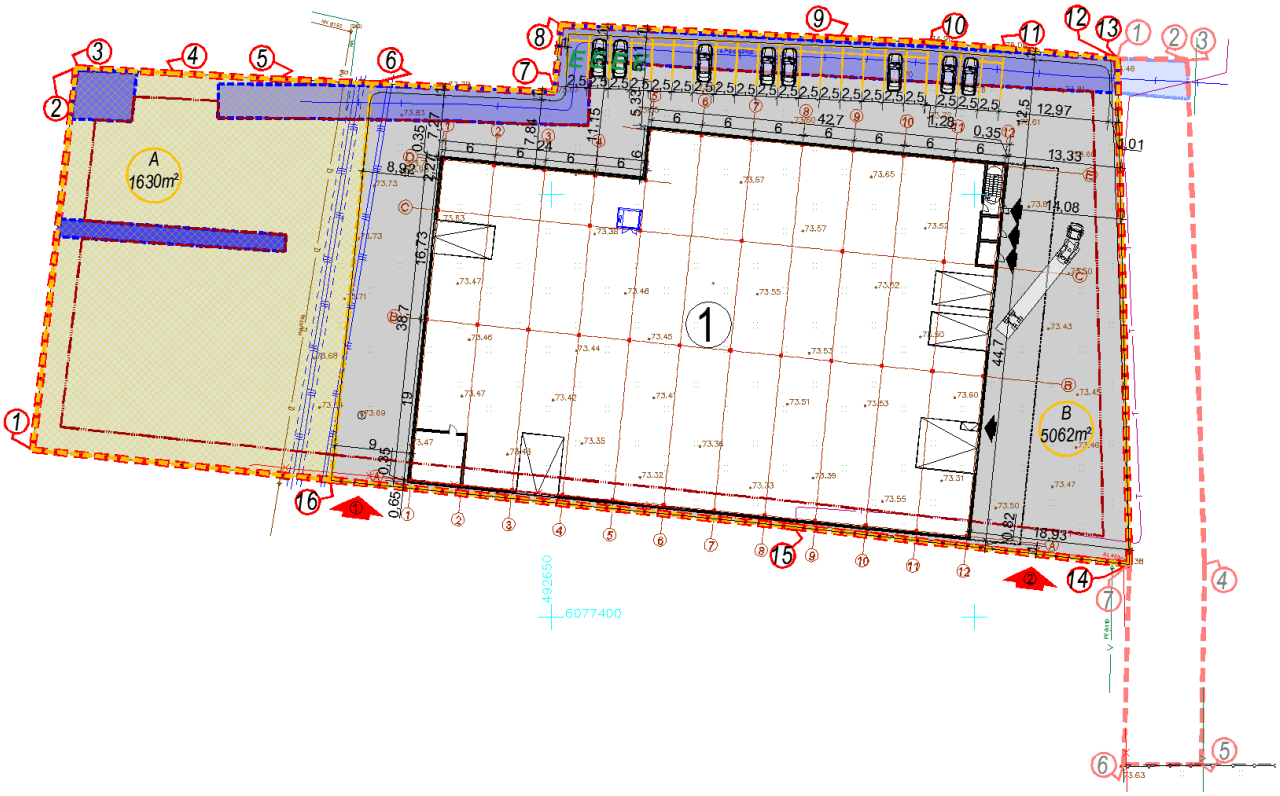
Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107^2 p. 20% (4 automobilių stovėjimo vietos) automobilių stovėjimo vietų projektuojamos pritaikant elektromobiliams, po likusiomis automobilių stovėjimo vietomis įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

<u>Projektuojami du patekimai į sklypo teritoriją.</u> Naujai projektuojami įvažiavimai į sklypą formuojamai pietinėje sklypo dalyje nuo S. Lozoraičio gatvės, per UAB „Nordic Idea“ priklausantį sklypą (Vasario 16-osios g. 38 (Unikalus Nr. 4400-2035-7357)). Įvažų plotis numatomas – ~6,00m. Įvažiavimai yra pritaikyti lengvojo ir sunkaisvorio autotransporto patekimui į sklypą. Įvažų plotis nurodomas preliminarus, vykdant projektavimo ir statybos darbus įvažiavimai į sklypą bus sujungiami su gretimo sklypo dangomis kaip galima labiau prisitaikant prie esamų kaimyninio sklypo dangų konfiguracijų. Kadangi sandėliavimo pastato, Vasario 16-osios g. 32B (Unikalus Nr. 5260-0008-0235) sklype vykoma UAB „Nordic Idea“ įmonės vykdomos veiklos gretimame sklype (Vasario 16-osios g. 38 (Unikalus Nr. 4400-2035-7357)) veiklos plėtra.

Projektuojamas pastatas prisitaikant prie esamos sklypo ribų konfigūracijos ir „Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo korektūra „Sprendiniai. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys““. Išlaikomi bendrajame plane numatyti užstatymo rodikliai.

Sklypo užstatymo tankumas – 80,00% pagal „Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo korektūra „Sprendiniai. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys““;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 250,00% pagal „Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo korektūra „Sprendiniai. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys““.



Sklypo plano schema

Pastato konfiguracija sklypo plane vakarų – rytų kryptimis, šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Vakarinėje sklypo dalyje priklausančioje UAB „BALTIJOS POLISTIRENAS“ a.k. 160421364 statybos darbai nenumatomi, paliekama esama sklypo danga – žolė. Naujai projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato pagrindinis fasada projektuojamas šiaurinėje pusėje. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas šiaurės rytių sklypo dalije prie pagrindinio fasado.

Lengvajam ir sunkiajam aptarnaujančiajam transportui judėti numatoma asfalto danga. Pėstiesiems judėjimas sklype nunumatomas.

Naujai projektuojamą važiuojamąją dalį (žr. pav. sklypo dalis pažymėta pilka spalva) numatoma išasfaltuoti. Likusioje sklypo dalyje projektuojama veja.

Sklypo reljefas – nežymiai kintantis. Nuolydis kinta nuo 73.45alt. (pietrytinėje sklypo dalyje) iki 73.83alt. (šiaurės vakarų sklypo dalyje) (aukščių sistema LAS07).

Sklypas išlyginamas kaip galima mažiau keičiant esamą sklypo realiefą. Reljefas keičiamas kaip galima labiau prisitaikant prie esamos sklypo situacijos ir su sklypu besiribojančių teritoriju.

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į esamą sklypo žemės paviršių, kuris kaip galima mažiau keičiamas.

Esamos kitos daiktinės teisės:

- Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Serituto turėtojas: Akcinė bendrovė „Lietuvos dujos“ a.k. 120059523; Įregistravimo pagrindas: Servituto sutartis Nr. VL-2031 (2012-06-08); Įrašas galioja: nuo 2012-07-19;
- Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Serituto turėtojas: Akcinė bendrovė „Lietuvos dujos“ a.k. 120059523; Įregistravimo pagrindas: Servituto sutartis Nr. VL-2031 (2012-06-08); Įrašas galioja: nuo 2012-07-19;
- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Serituto turėtojas: Akcinė bendrovė „Lietuvos dujos“ a.k. 120059523; Įregistravimo pagrindas: Servituto sutartis Nr. VL-2031 (2012-06-08); Įrašas galioja: nuo 2012-07-19;
- Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Įregistravimo pagrindas: Apskriteis viršininko įsakymas Nr. 02-05-9855 (2007-09-12); Plotas: 42,00m^2; Aprašymas: Suteikiantis teisę tiesti ir eksploatuoti 0,4kV elektros kabelį sklypo (kadastrinis Nr.5223/0008:21) savininkui; Įrašas galioja: nuo 2007-09-14;
- Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Įregistravimo pagrindas: Apskriteis viršininko įsakymas Nr. 02-05-9855 (2007-09-12); Plotas: 55,00m^2; Aprašymas: Suteikiantis teisę tiesti ir eksploatuoti buitinių nuotekų tinklus sklypo (kadastrinis Nr.5223/0008:21) savininkui; Įrašas galioja: nuo 2007-09-14;

Esami inžineriniai tinklai ir teritorijai taikomos SŽNS (neįregsitruotos Nekilnojamo turto registre):

- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- Gamtinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
- Elektrois tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Elektronoinių ryšių tinklų elektrononių ryšių ifrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

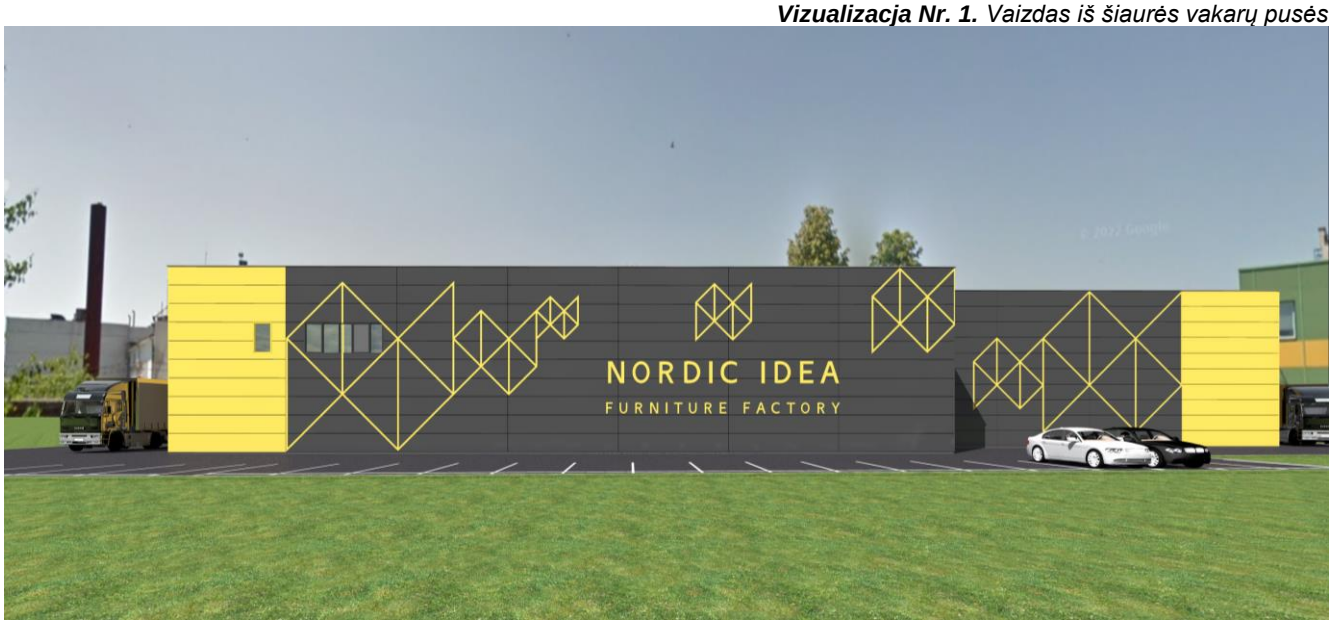
Teritorijos kuriose taikomos SŽNS (neįregistruotos Nekilnojamo turto registre) įregistruotos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu Nr. 3D-711 (219-12-19).

Numatoma suprojektuoti naujus įvadus į pastatą.

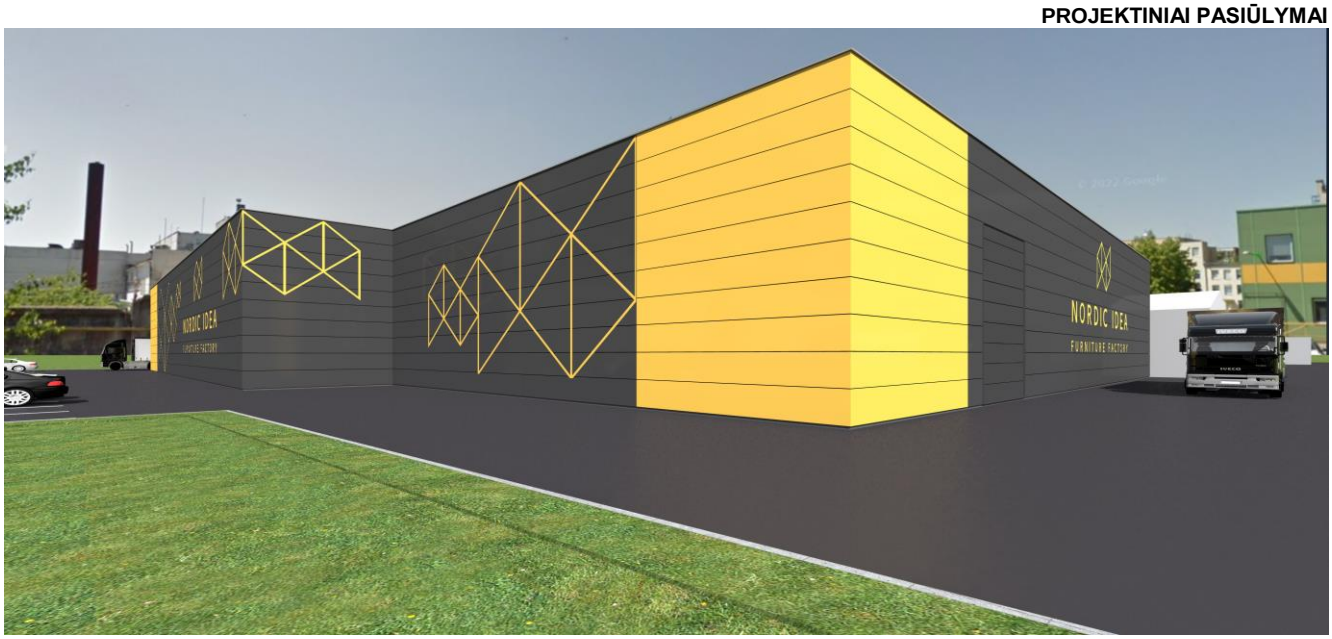
III. PASTATO ARCHITEKTŪRA. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Architektūrinė idėja

Vizualizacja Nr. 1. *Vaizdas iš šiaurės vakarų pusės*



Vizualizacja Nr. 2. *Vaizdas iš šiaurinės pusės*



Vizualizacja Nr. 3. *Vaizdas iš šiaurės vakarų pusės*

Vizualizacja Nr. 4. *Vaizdas iš vakarų pusės*

Vizualizacja Nr. 5. *Vaizdas iš pietvakarų pusės*

Vizualizacja Nr. 6. *Vaizdas iš pietryčių pusės*

Projektuojamas pastatas Garliavos miesto verslo ir gamybos potencialos plėtros teritorijoje, pramonės ir sandėliavimo teritorijoje, šalia Vasario 16-osios gatvės. Aplink sklypą vyrauja pramonės ir sandėliavimo paskirties statiniai. Šalia nagrinėjamo sklypo, gretimuose sklypuose yra UAB „Deisida“, UAB „Karbonas“ ir kitų įmonių statiniai. Pietinėje nagrinėjamos teritorijos pusėje sklypas ribojasi su UAB „Nordic Idea“ priklausančiu gretimu sklypu ir statiniais. Vyraujanti funkcija – komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Projekto tikslas – UAB „Nordic Idea“ veiklai pritaikyto ergonomiško, funkciško, patogaus bei urbanistiškai darnaus ir draugiško aplinkai sandėliavimo paskirties pastato projektas. Projektu derinamas proejktuojamas sandėliavimo paskirties pastatas prie jau esamų UAB „Nordic Idea“ pastatų architektūrinės išraiškos, taip sudarant vientisą kompleksą. Naudojamos pilkos ir geltonos

spalvos daugiasluoksnės plokštės su logotipo motyvu. Taip sukuriamas bendras kompleksiškumo vaizdas bei įnešama architektūrinės kokybės ir naujso išraiškos.

Patraukliam sandėliavimo paskirties pastato pastato eksterjerui suformuoti kuriama moderni architektūrinė išraiška.

Pastatas projektuojamas vieno tūrio. Projektuojamam pastatui žaismingumo ir subtilumo suteikia fasadų apdailai parinktos skirtingų spalvų daugiasluoksnės sienų plokštės spalvos ir dekoratyviniai elementai atkuriantys UAB „Nordic Idea“ logotipo motyvus.

Reprezentatyviausia pastato dalis – šiaurinis fasadas. Nuo šio fasado kuriamas pastato eksterjeras lengvais motyvais pereina į rytinė ir vakarinius fasadus ir pietiniame fasade pranyksta, taip suformuojama reprezentatyviausia pastato dalis ir pabrėžiamas pagrindinis fasadas.

Rytiniame fasade projektuojamas pagrindinis patekimas į pastatą, taip pat projektuojami įėjimai į technines patalpas ir vartai autotransporto patekimui į pastatą. Vakariniame fasade taip pat projektuojami vartai autotransporto patekimui į pastatą. Pietiniame fasade taip pat projektuojami vartai – jų paskirtis patogiam produkcijos judėjimui tarp jau esamų UAB „Nordic Idea“ gamybos / sandėliavimo pastatų, esančių gretimame sklype (Vasario 16-osios g. 38 (Unikalus Nr. 4400-2035-7357)).

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas iš daugiasluoksnių sienų plokščių „Sandwich“. Kuriant pastato eksterjero žaismingumą ir subtilumą parenkamos dvi daugiasluoksnių sienų plokščių spalvos (RAL 1018 (geltona) ir RAL 7012 (pilka)). Pastato dekoravimui numatomas įmonės logotipas ir dekoratyvinis logotipo motyvas taip pat parenkamas tokios pat spalvos kaip sienos (RAL 1018 (geltona)).

Pastato naujos statybos projektas, remiasi žmogaus komforto principais – sandėliavimo paskirties pastatas suprojektuotas taip, kad būtų ergonomiškas, funkciškai tvarkingas ir patogus bei estetiškai derintųsi jį supančioje aplinkoje, atrodytų modernus ir šiuolaikiškas.

PASTABOS:

1- Projekto vadovas pasirašydamas Projektiniu pasiūlymus patvirtina, kad nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo 1. p.).

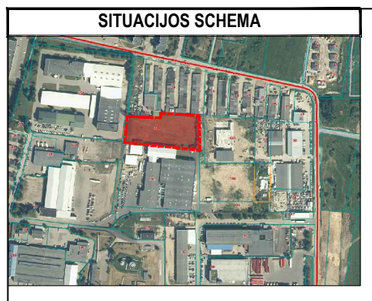
2- Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

3- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto vadovė

Grytė Akelienė

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
	SKLYPO RIBA (Sklypo kadastrinis Nr. 5223/0008:63)
A	SKLYPO DALIS "A" - 1630m² (Pagal naudojimosi tvarkos aprašą)
B	SKLYPO DALIS "B" - 5062m² (Pagal naudojimosi tvarkos aprašą)
	STATYBOS ZONOS RIBA
1	SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	PATEKIMAS Į UAB "NORDIC IDEA" GAMYKLOS TERITORIJA (Vasario 16-osios g. 38 (Unikalus Nr. 4400-2035-7357)
	SERVITUTAS (Pagal RC išrašą "2012-06-08 Servituto sutartis Nr. VL-2031" - 459m²
	SERVITUTAS (Pagal RC išrašą "2007-09-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-9855" - 42m²
	SERVITUTAS (Pagal RC išrašą "2007-09-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-9855" - 55m²
	SKLYPO RIBA (Sklypo kadastrinis Nr. 5223/0008:68)
1	SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
	SERVITUTAS (Pagal RC išrašą "2013-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo prendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1691") - 35m²
E	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	NAUJA ASFALTO DANGA
	VEJA IR KITI ŽELDINIAI
	SUNKIOJO IR LENGVOJO AUTOTRANSPORTU JUDĖJIMAS UAB "NORDIC IDEA" GAMYKLOS TERITORIJOJE

0	2023.06	Statybos leidimui gauti, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

AG STUDIJA ARCHITECTURE/CONSTRUCTION

UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281
Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
SANDĖLIAVIMO PASTATO,
VASARIO 16-OSIOS G. 32B, GARLIAVA, KAUNO R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

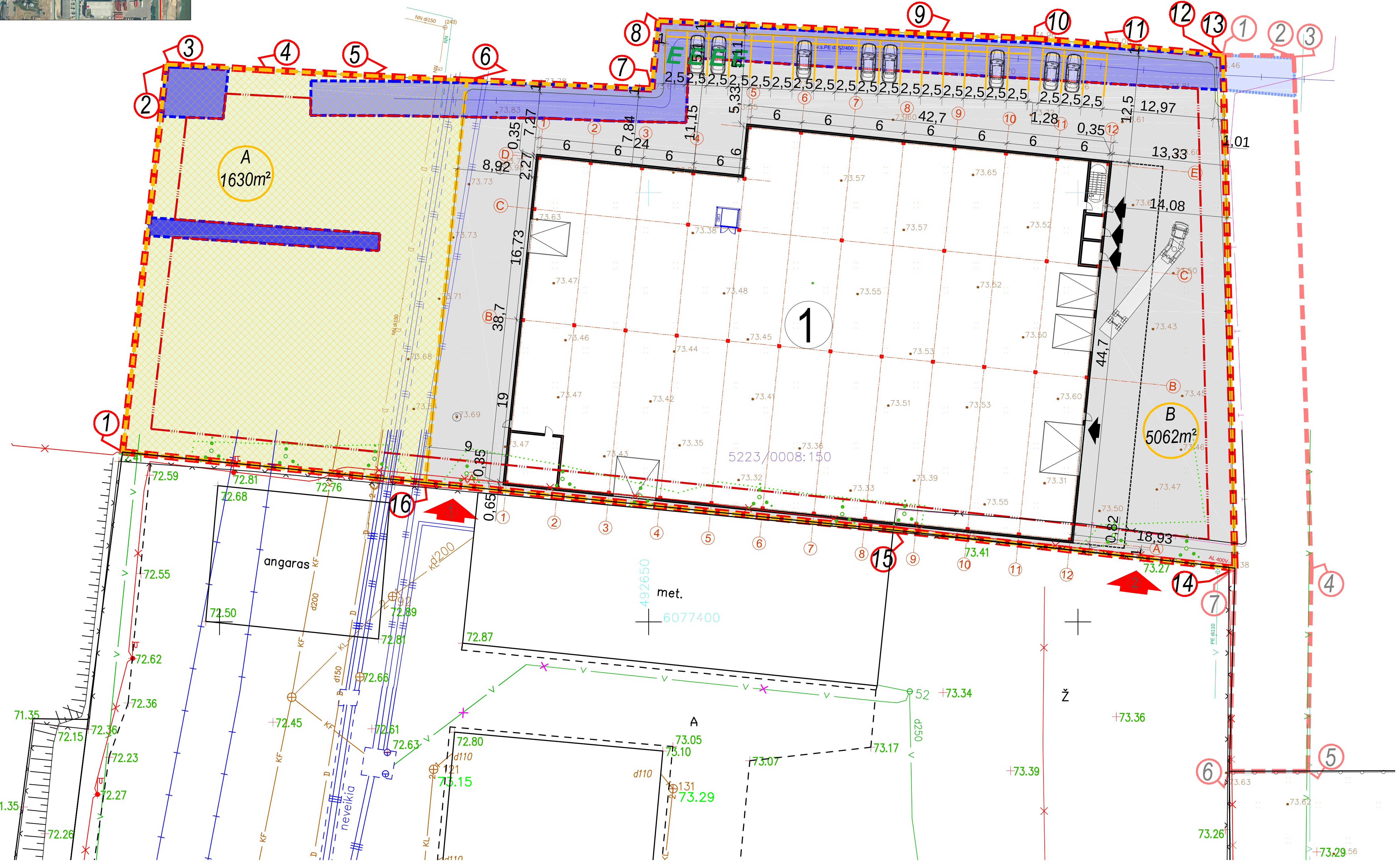
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Architektas	A. AKELIS	
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
SUNKIOJO IR LENGVOJO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO TERITORIJOJE SCHEMA M 1:500

LAIDA: 0

Kalba	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Nordic Idea"	27062023-01-PP-SP- 01	3	3

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

①	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
	SKLYPO RIBA (Sklypo kadastrinis Nr. 5223/0008:63)
A	SKLYPO DALIS "A" - 1630m² (Pagal naudojimosi tvarkos aprašą)
B	SKLYPO DALIS "B" - 5062m² (Pagal naudojimosi tvarkos aprašą)
	STATYBOS ZONOS RIBA
1	SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	SERVITUTAS (Pagal RC išrašą "2012-06-08 Servituto sutartis Nr. VL-2031" - 459m²
	SERVITUTAS (Pagal RC išrašą "2007-09-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-9855" - 42m²
	SERVITUTAS (Pagal RC išrašą "2007-09-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-9855" - 55m²
	SKLYPO RIBA (Sklypo kadastrinis Nr. 5223/0008:68)
1	SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
	SERVITUTAS (Pagal RC išrašą "2013-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo prendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1691") - 35m²
E	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	NAUJA ASFALTO DANGA
	VEJA IR KITI ŽELDINIAI

SKLYPO DANGOS

NAUJA ASFALTO DANGA	~2123.16 m²
VEJA IR KITI ŽELDINIAI (POREIKIS 10% - 669.20m²)	~1731.67 m²

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIA I

SKLYPO KADASTRINIS NR.	5223/0008:63
SKLYPO PLOTAS	6692 m²
STATINIŲ UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	~2837.19 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	~42.40 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	~50.94 %
ŽELDINIAIS UŽIMTAS PLOTAS	~25.88 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	20

PASTATAS

BENDRASIS PLOTAS	~3408.59 m²
NAUDINGASIS PLOTAS	~3408.59 m²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	29461 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 (+ antresole)
PASTATO AUKŠTIS	~10.10-10.70 m

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2023.06	Statybos leidimui gauti, konkursui

UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

SANDĖLIAVIMO PASTATO,
VASARIO 16-OSIOS G. 32B, GARLIAVA, KAUNO R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Architektas	A. AKELIS	
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ	

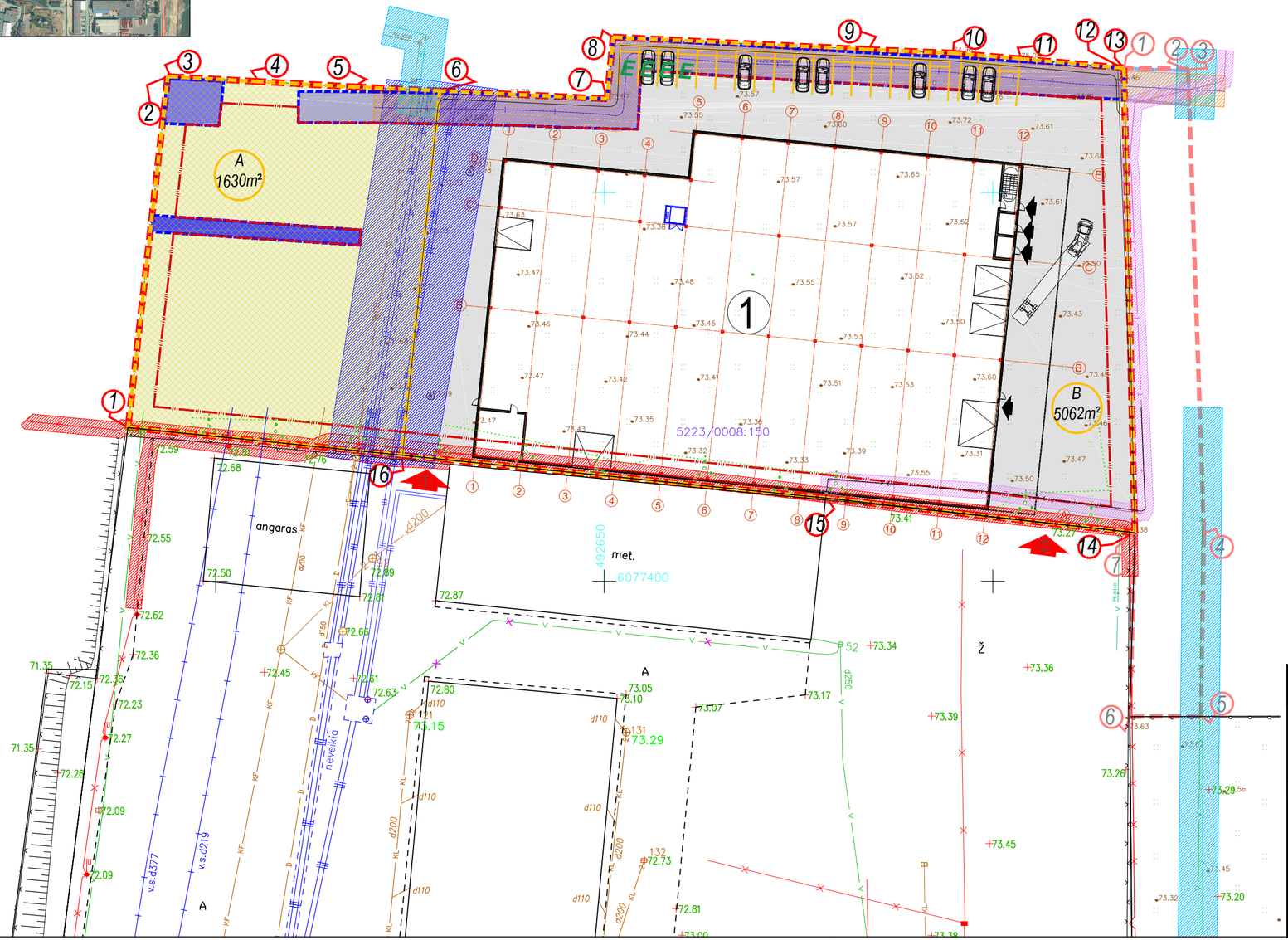
DOKUMENTO PAVADINIMAS

SKLYPO PLANAS M 1:500

LAIDA: 0

Kalba	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Nordic Idea"	27062023-01-PP-SP- 01	1	2

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
	SKLYPO RIBA (Sklypo kadastrinis Nr. 5223/0008:63)
A	SKLYPO DALIS "A" - 1630m² (Pagal naudojimosi tvarkos aprašą)
B	SKLYPO DALIS "B" - 5062m² (Pagal naudojimosi tvarkos aprašą)
	STATYBOS ZONOS RIBA
1	SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	SERVITUTAS (Pagal RC išrašą "2012-06-08 Servituto sutartis Nr. VL-2031" - 459m²
	SERVITUTAS (Pagal RC išrašą "2007-09-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-9855" - 42m²
	SERVITUTAS (Pagal RC išrašą "2007-09-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-9855" - 55m²
	SKLYPO RIBA (Sklypo kadastrinis Nr. 5223/0008:68)
1	SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
	SERVITUTAS (Pagal RC išrašą "2013-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo prendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1691") - 35m²
E	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ESAMŲ ŠILUMINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ESAMŲ VIDUTINIO SLĖDIO DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ESAMŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ESAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	NAUJA ASFALTO DANGA

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2023.06	Statybos leidimui gauti, konkursui

AG STUDIJA ARCHITECTURE/CONSTRUCTION

UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281
Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
SANDĖLIAVIMO PASTATO,
VASARIO 16-OSIOS G. 32B, GARLIAVA, KAUNO R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

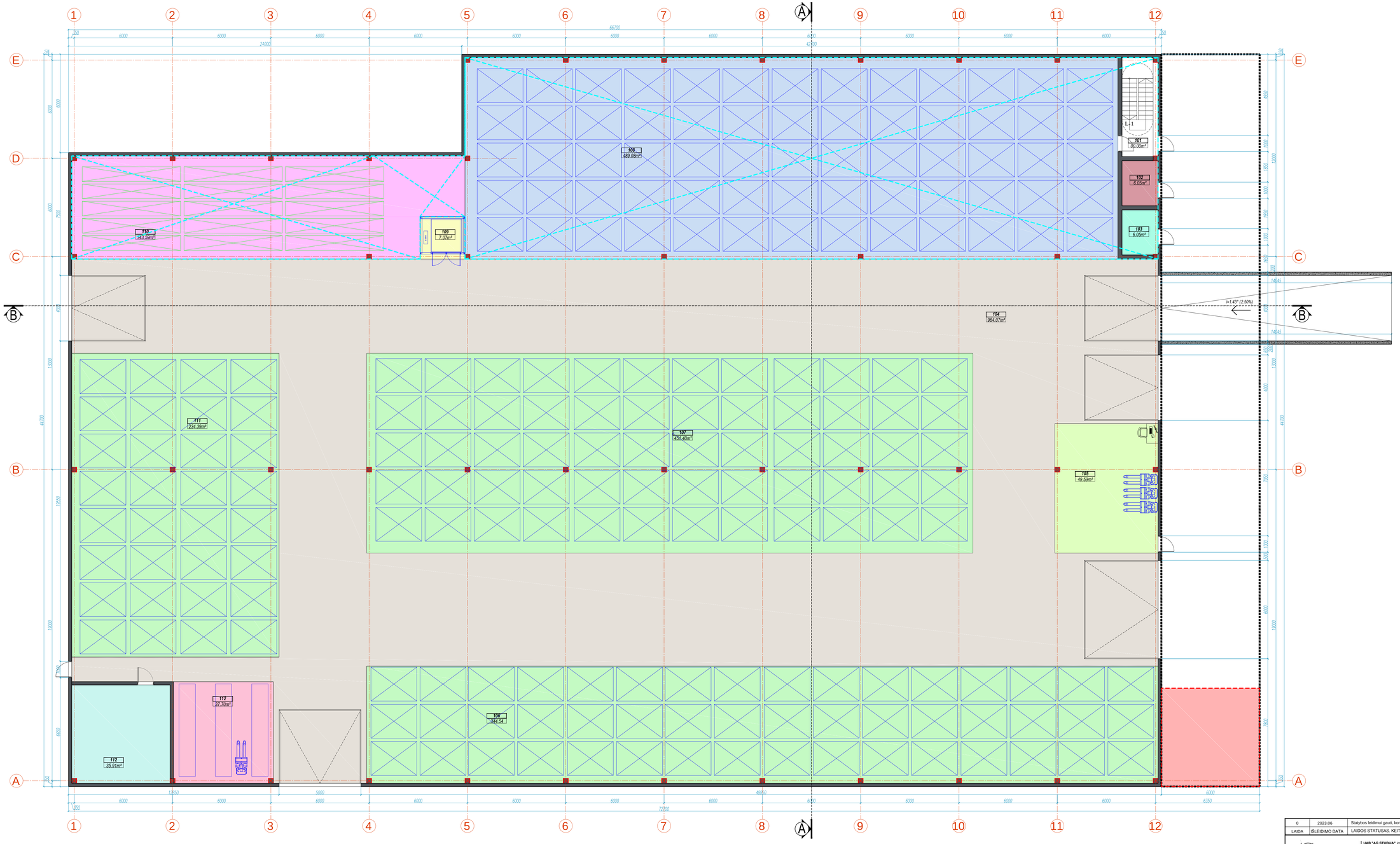
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Architektas	A. AKELIS	
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

INŽINERINIŲ TINKLŲ
SKLYPO PLANAS M 1:500

LAIDA: 0

Kalba	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Nordic Idea"	27062023-01-PP-SP- 01	2	2



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	**PATALPOS PAVADINIMAS**	**PLOTAS, m²**
PIRMAS AUKŠTAS		
101	LAIPTINĖ	0,00
102	EL. ĮVADO PATALPA	6,05
103	VANDENS ĮVADO PATALPA	6,05
104	AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO ZONA	964,07
105	PREKIŲ PRIĖMIMO ZONA / LIČIO KRAUTUVŲ ZONA	49,59
106	PLOKŠTĖS	344,54
107	PLOKŠTĖS	450,77
108	PARUOŠTA PRODUKCIJA / PLOKŠĖS	489,08
109	LIFTO ZONA	7,07
110	STALVIRŠIŲ ZONA	143,59
111	PLOKŠTĖS	234,39
112	STELAŽAI / LIČIO KRAUTUVŲ ZONA	37,70
113	CEMINIŲ MEDŽIAGŲ ZONA	35,91
	BENDRAS PLOTAS	**2768.81**
S114	ATLIEKŲ SU PAVOJINGOMIS CHEMINĖMIS MEDŽIAGOMIS ZONA	36.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PLYTŲ MŪRO SIENOS 250mm
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 200mm
- DAUGIASLUOKSNĖ ŠALDYTUVO PLOKŠTĖ 150mm
- G/K PERTVARA 150mm
- G/B KOLONOS (300x300mm)
- ANTRSOLĖS ZONA
- ERDVĖ PER DU AUKŠTUS
- ANTRESOLĖS APSAUGINĖ TVORELĖ
- ATLIEKŲ SU PAVOJINGOMIS CHEMINĖMIS MEDŽIAGOMIS ZONA
- BETONINĖ ATRAMINĖ SIENUTĖ

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS | ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ ± ±0.000= 92.00

0	2023.06	Statybos leidimui gauti, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

AG STUDIJA
ARCHITEKTŪRINĖ STUDIJA
UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281
Savanorių pr. 53, Kaunas LT-44255
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-686-41368
www.agstudija.lt

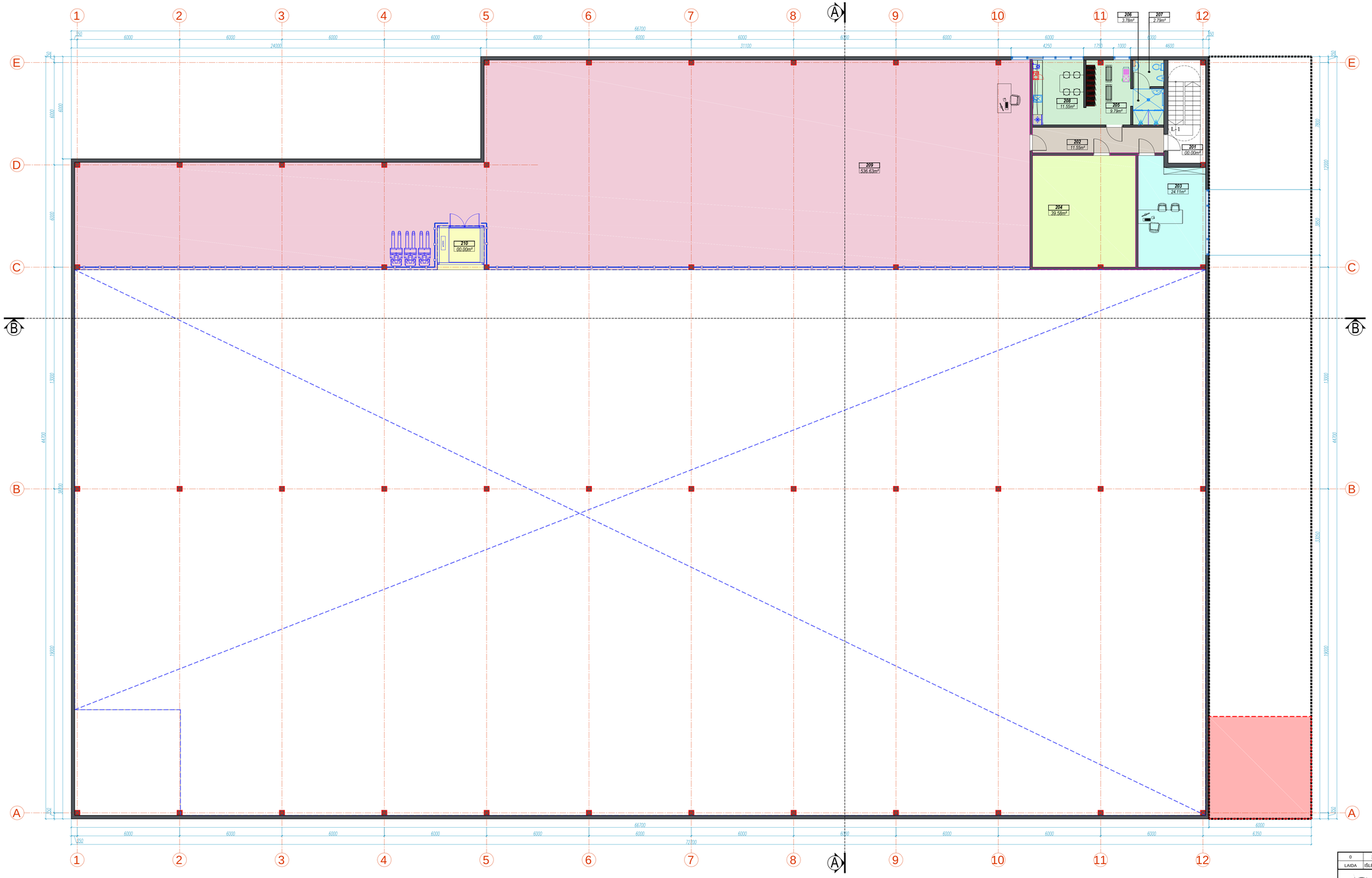
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
SANDĖLIAVIMO PASTATO,
VASARIO 16-OSIOS G. 32B, GARLIAVA, KAUNO R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Architektas	A. AKELIS	
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
STATYBINIS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

LAIDA: 0

Kalba	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Nordic Idea"	27062023-01-PP-SA- 01	1	2



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	**PATALPOS PAVADINIMAS**	**PLOTAS, m²**
ANTRAS AUKŠTAS		
201	LAIPTINĖ	0,00
202	KORIDORIUS	11,55
203	KABINETAS	24,11
204	TECHNINĖ PATALPA	39,58
205	PERSIRENGIMO PATALPA	9,79
206	DUŠAS	3,78
207	WC	2,79
208	VIRTUVĖLĖ	11,55
209	ANTRESOLĖ / LIČIO KRAUTUVŲ ZONA	536,63
210	LIFTO ZONA	0,00
	BENDRAS PLOTAS	**639.78**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PLYTŲ MŪRO SIENOS 250mm
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 200mm
- DAUGIASLUOKSNĖ ŠALDYTUVO PLOKŠTĖ 150mm
- GK PERTVARA 150mm
- GB KOLONOS (300x300mm)
- ANTRSOLĖS ZONA
- ERDVĖ PER DU AUKŠTUS
- ANTRESOLĖS APSAUGINĖ TVORELĖ
- ATLIEKŲ SU PAVOJINGOMIS CHEMINĖMIS MEDŽIAGOMIS ZONA
- BETONINĖ ATRAMINĖ SIENUTĖ

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BREŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BREŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS | ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.000= 92.00

LAIDA	DATA	PAPAIDAIN
0	2023.06	Statybos leidimui gauti, konkursui

LAIDA — ŠLEIDIMO DATA — LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

AG STUDIJA
UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281
Savanorių pr. 81, Kaunas LT-44205
email: info@agstudija.lt
tel. : +370-659-43723/+370-699-41568
www.agstudija.lt

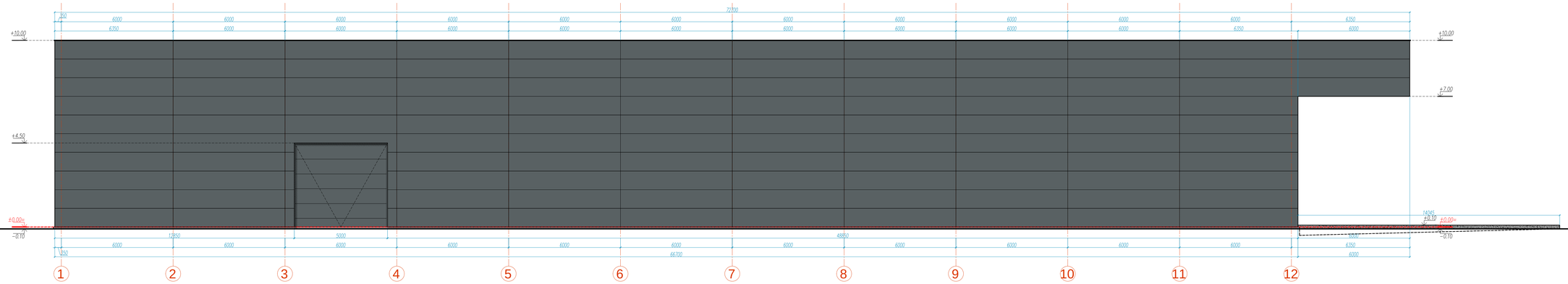
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
SANDĖLIAVIMO PASTATO,
VASARIO 16-OSIOS G. 32B, GARLIAVA, KAUNO R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

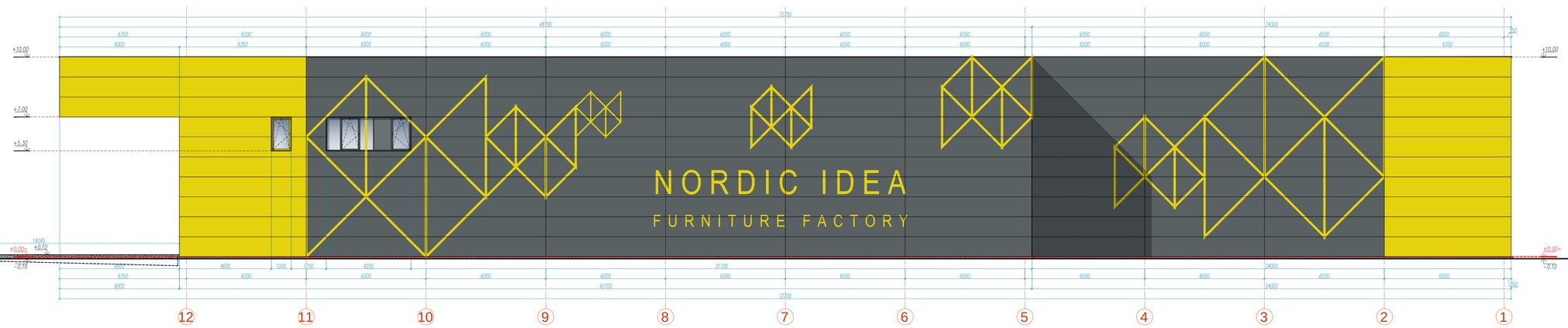
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Architektas	A. AKELIS	
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
STATYBINIS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

LAIDA: 0

Kalba	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Nordic Idea"	27062023-01-PP-SA- 01	2	2





PASTABOS		
	DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ	RAL 7012
	DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ	RAL 1018
	BETONINIS COKOLIS	RAL 6002
	BETONINĖ ATRAMINĖ SIENUTĖ	-

** Fasado spalvinis sprendimas tiksliniamas projekto vykdymo priežiūros metu.*
***Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.*
****Palangės ir langų skardinimo elementai - akrilu dengtos skardos RAL 7012 ir RAL 1018 (pagal fasado spalvinį sprendimą).*
*****Langų rėmai, vartai ir durys RAL 7012 ir RAL 1018 (pagal fasado spalvinį sprendimą)*
******Parapeto skardinimo elementai - akrilu dengtos skardos RAL 7012.*

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BREŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BREŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.00= 74.80

0	2023.06	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020381
Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44295
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
SANDĖLIAVIMO PASTATO,
VASARIO 16-OSIOS G. 32B, GARLIAVA, KAUNO R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Architektas	A. AKELIS	
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ	

Kalba	STATYTOJAS
LT	UAB "Nordic Idea"

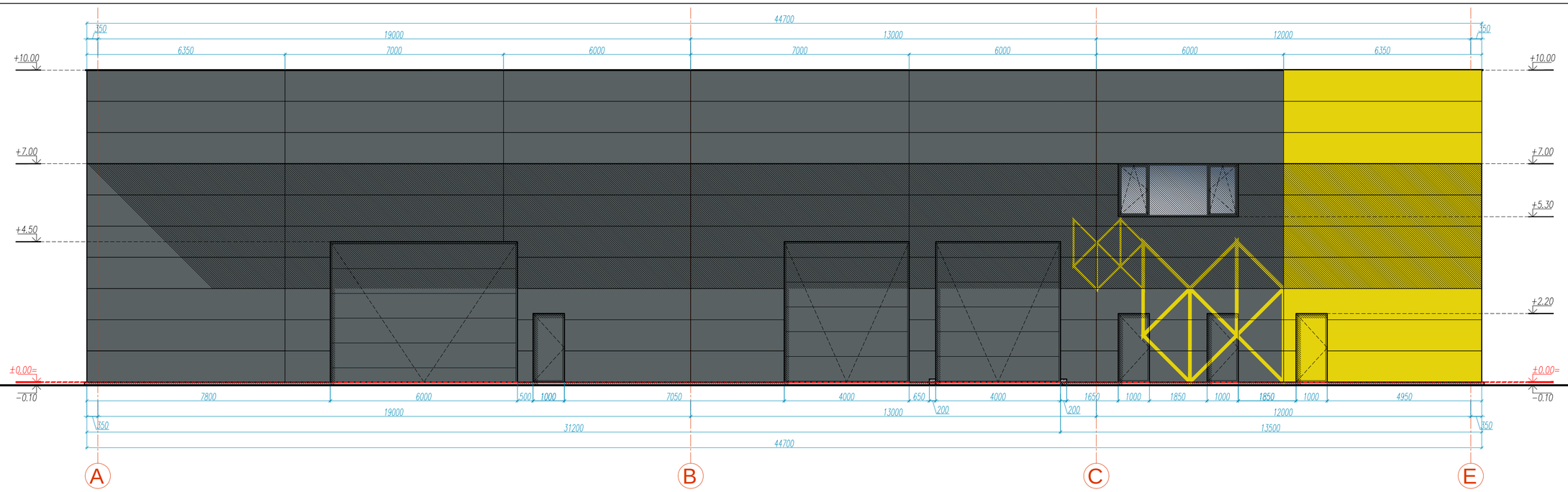
DOKUMENTO PAVADINIMAS

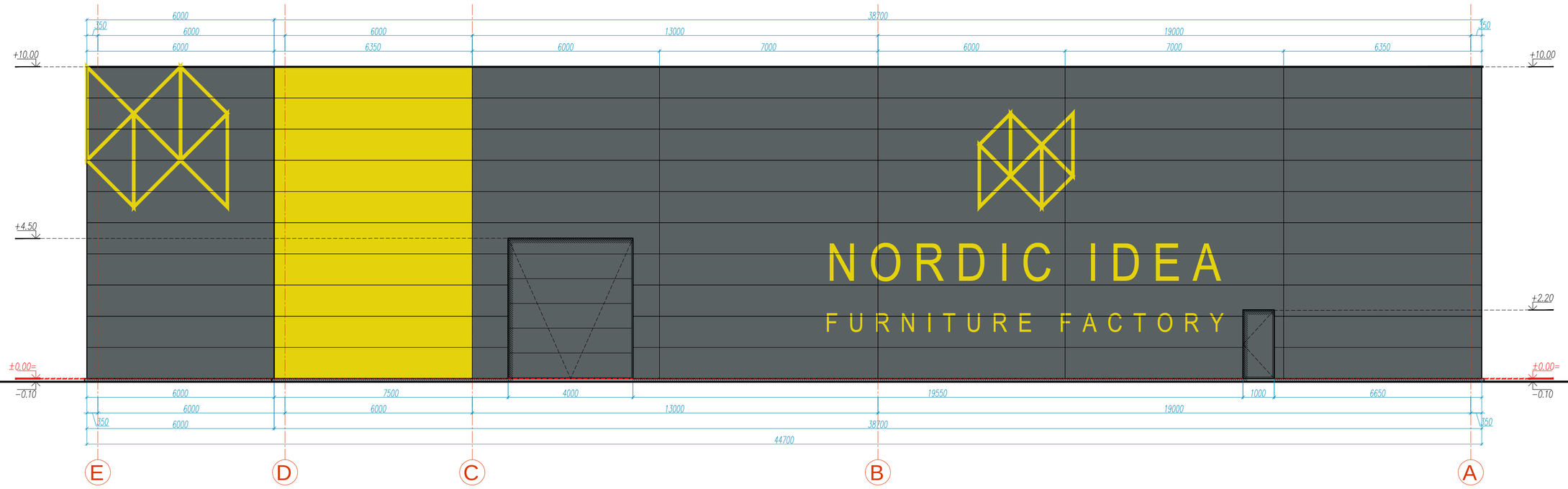
FASADAS TARP AŠIŲ 1-12 M 1:100
FASADAS TARP AŠIŲ 12-1 M1:100

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO: 27062023-01-PP-SA- 02

LAPAS: 1 | LAPŲ: 2





PASTABOS		
	DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ	RAL 7012
	DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ	RAL 1018
	BETONINIS COKOLIS	RAL 6002
	BETONINĖ ATRAMINĖ SIENUTĖ	-

** Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.*
***Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.*
****Palangės ir langų skardinimo elementai - akrilu dengtos skardos RAL 7012 ir RAL 1018 (pagal fasado spalvinį sprendimą).*
*****Langų rėmai, vartai ir durys RAL 7012 ir RAL 1018 (pagal fasado spalvinį sprendimą)*
******Parapeto skardinimo elementai - akrilu dengtos skardos RAL 7012.*

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.00= 74.80

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2023.06	Statybos leidimui gauti, konkursui

AG STUDIJA ARCHITECTURE/CONSTRUCTION
UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281
Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
SANDĖLIAVIMO PASTATO,
VASARIO 16-OSIOS G. 32B, GARLIAVA, KAUNO R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Architektas	A. AKELIS	
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:100
FASADAS TARP AŠIŲ E-A M1:100

LAIDA: 0

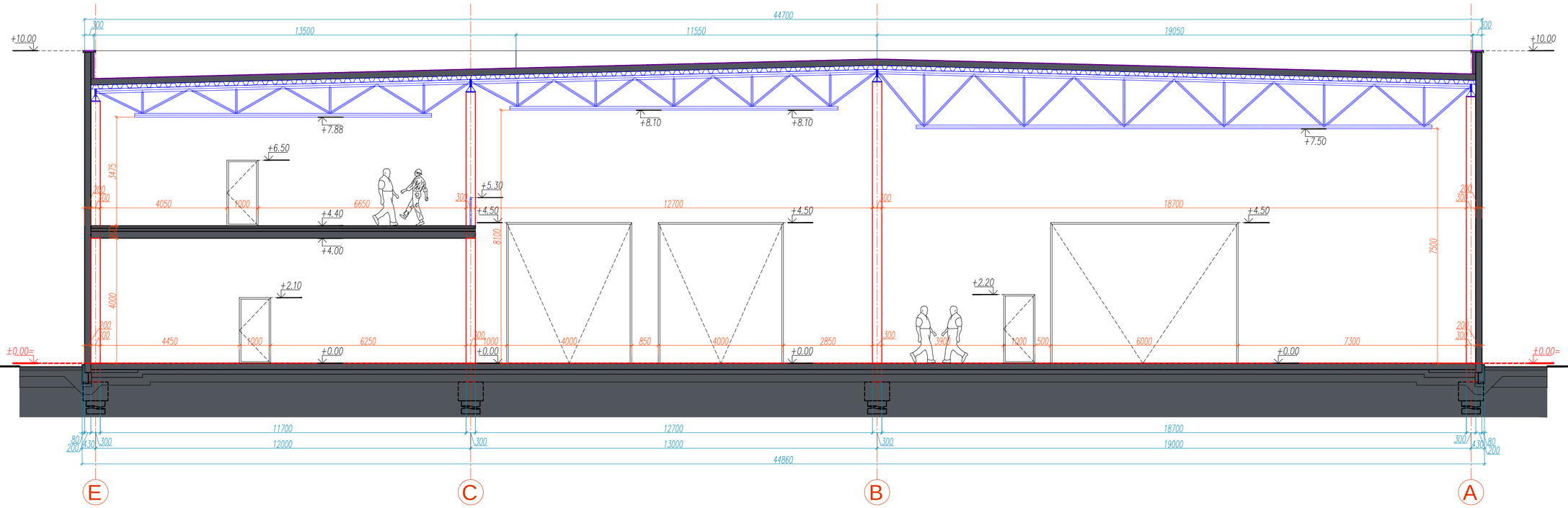
Kalba	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Nordic Idea"	27062023-01-PP-SA- 02	2	2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PLYTŲ MŪRO SIENOS 250mm
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 200mm
	DAUGIASLUOKSNĖ ŠALDYTUVO PLOKŠTĖ 150mm
	G/K PERTVARA 150mm
	G/B KOLONOS (300x300mm)
	ANTRSOLĖS ZONA
	ERDVĖ PER DU AUKŠTUS
	ANTRESOLĖS APSAUGINĖ TVORELĖ
	ATLIEKŲ SU PAVOJINGOMIS CHEMINĖMIS MEDŽIAGOMIS ZONA
	BETONINĖ ATRAMINĖ SIENUTĖ

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.000= 92.00



0	2023.06	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

AG STUDIJA ARCHITECTURE/CONSTRUCTION

UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281
Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
SANDĖLIAVIMO PASTATO,
VASARIO 16-OSIOS G. 32B, GARLIAVA, KAUNO R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Architektas	A. AKELIS	
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

PJŪVIS A-A M 1:100

LAIDA: 0

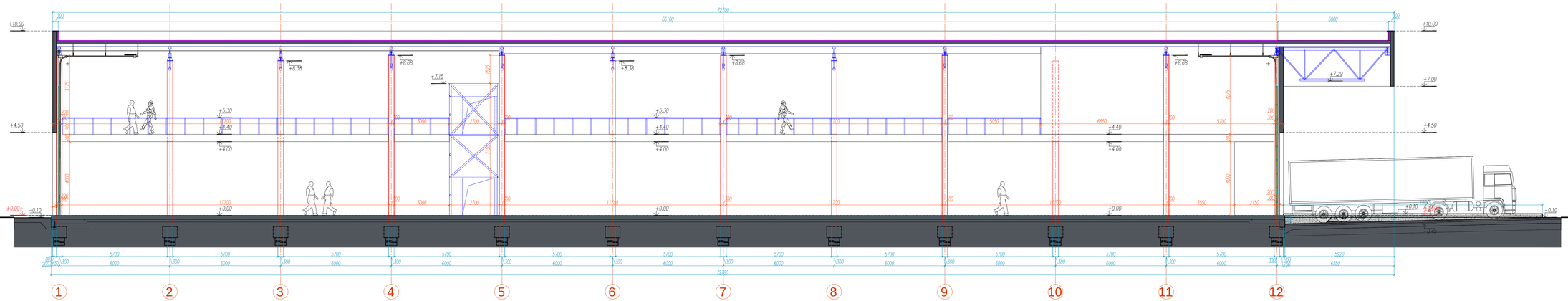
Kalba	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Nordic Idea"	27062023-01-PP-SA- 03	1	2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PLYTŲ MŪRO SIENOS 250mm
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 200mm
	DAUGIASLUOKSNĖ ŠALDYTUVO PLOKŠTĖ 150mm
	G/K PERTVARA 150mm
	G/B KOLONOS (300x300mm)
	ANTRSOLĖS ZONA
	ĖRDVĖ PER DU AUKŠTUS
	ANTRESOLĖS APSAUGINĖ TVORELĖ
	ATLIEKŲ SU PAVOJINGOMIS CHEMINĖMIS
	MEDŽIAGOMIS ZONA
	BETONINĖ ATRAMINĖ SIENUTĖ

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.000= 92.00



0	2023.06	Statybos leidimui gauti, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303202081
Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41566
www.agstudija.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
SANDĖLIAVIMO PASTATO,
VASARIO 16-OSIOS G. 32B, GARLIAVA, KAUNO R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Architektas	A. AKELIS	
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: **PJŪVIS B-B M 1:100**

LAIDA: 0

Kalba	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Nordic Idea"	27062023-01-PP-SA- 03	2	2