



Statytojas (užsakovas)	S. Z.
Projektuotojas	Architektas Simonas Bagdonas Ind. veiklos paž. Nr. 596674 Klaipėdos g. 14, Telšiai Tel. 867018882 El.p. architektas.sb@gmail.com
Projekto pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Ovos g. 36A, Kuro k., Zapyškio sen., Kauno r. sav., rekonstravimo projektas
Statinio projekto numeris	SB 22/11PP
Statinio kategorija	Neypatingas
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Data	2022 m.

S. Z.

TVIRTINU

2022.11

Projektuotojas	Atest. nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
Architektas Simonas Bagdonas	A 2180	Projekto vadovas	Simonas Bagdonas	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SB 22/11PP-DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
SB 22/11PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
SB 22/11PP-AR	2	0	Aiškinamasis raštas	
SB 22/11PP-BR	-	0	Brėžiniai	
SB 22/11PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
SB 22/11PP-SP-02	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	
SB 22/11PP-SP-03	1	0	Sklypo aukščių planas M1:500	
SB 22/11PP-SP-04	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	
SB 22/11PP-SA-01	1	0	Rūsio aukšto planas M1:100	
SB 22/11PP-SA-02	1	0	Pamatų planas M1:100	
SB 22/11PP-SA-03	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
SB 22/11PP-SA-04	1	0	Stogo planas M1:100	
SB 22/11PP-SA-05	1	0	Pjūvis A-A, B-B M1:100	
SB 22/11PP-SA-06	1	0	Fasadas tarp ašių D-A, 3-1 M1:100	
SB 22/11PP-SA-07	1	0	Fasadas tarp ašių 1-3, A-D M1:100	
SB 22/11PP-SA-VIZ	1	0	Vizualizacijos	

ARCH. SIMONAS BAGDONAS Ind. veiklos pažyma nr. 596674				Tel.: 8 670 18882 Klaipėdos g. 14, Telšiai architektas.sb@gmail.com		OBJEKTAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Ovos g. 36A, Kuro k., Zapyškio sen., Kauno r. sav., rekonstravimo projektas	
A 2180	PV Arch	Simonas Bagdonas		2022.11			
				PAVADINIMAS Dokumentų sudėties žiniaraštis		LAIDA	
						0	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO SB 22/11PP-DSŽ		
PP	S. Z.						
						LAPAS	LAPŲ
						1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	34350,00	-
		Projektuojama	Esama
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,55	1,20
3. sklypo užstatymo tankumas	%	2,52	1,99
II. PASTATAI			
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas		Projektuojama	Esama
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	173,95	55,00
1.2. Pastato tūris.*	m ³	847,00	149,00
1.3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 su rūsiu	rūsysis
1.4. Pastato aukštis. *	m	7,00	-
1.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	-
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
	-	-	-
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1.1. lauko vandentiekis*	m	-	-
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	-
4.2.1. lauko nuotekos*	m	-	-
4.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	-
4.3.1. lietaus nuotekos	m	66,90	-
4.3.2. vamzdžio skersmuo	mm	160	-
4.4.1. lauko elektros kabelio linija*	m	-	esamas
4.4.2. elektros tinklo laidininko skerspjūvis	mm ²	-	esamas
V. KITI STATINIAI			
	-	-	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statytojas (užsakovas)

S. Z.

TVIRTINU



2022.11

ARCH. SIMONAS BAGDONAS Ind. veiklos pažyma nr. 596674					Tel.: 8 670 18882 Klaipėdos g. 14, Telšiai architektas.sb@gmail.com					OBJEKTAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Ovos g. 36A, Kuro k., Zapyškio sen., Kauno r. sav., rekonstravimo projektas								
A 2180		PV Arch		Simonas Bagdonas				2022.11		PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai					LAIDA			
															0			
ETAPAS		STATYTOJAS								ŽYMUO					LAPAS		LAPŲ	
PP		S. Z.								SB 22/11PP-BSR					1		1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys

Statybos vieta: Ovos g. 36A, Kuro k., Zapyškio sen., Kauno r. sav..

Statybos rūšis: Rekonstravimas.

Statinio paskirtis: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

Statinio kategorija: Neypatingas (esama nesudėtingas).

2. Statybos sklypo aprašymas

Žemės sklypo adresas: Ovos g. 36A, Kuro k., Zapyškio sen., Kauno r. sav. (sklypo kad. nr. 5201/0012:60 Altoniškių k.v.).

Žemės sklypo paskirtis: Žemės ūkio; Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai.

Žemės sklypo plotas: 3,4350 ha.

Žemės sklypo užstatymo reglamentai: BP – „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ (2017-11-16; Sprendimu Nr. TS-411). Pagal Kauno rajono BP nagrinėjamas sklypas yra teritorijoje, kurios pavadinimas - „Teritorijos, kuriose nerekomenduojama plėtra“, žymėjimas – „U.9“, esminis teritorijos požymis – „Pavieniai statiniai ir jų grupės žemės ūkio teritorijose“, teritorijos naudojimo tipai – „ZU – užstatoma žemės ūkio teritorija“. Vadovaujantis BP sprendiniais nustatomi reglamentai: leistinas užstatymo tankumas – negyvenamosios paskirties sklypuose $\leq 0,8$; leistinas užstatymo intensyvumas - $\leq 0,6$; leistinas statinio aukštis – 8,5 m..

Žemės sklypo gretimybės: Sklypas randasi kaimiškoje vietovėje, apsuptas sodybų ir žemės ūkio sklypų.

Sklype esantys statiniai: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, unikalus nr. 4400-2672-4347, pažymėjimas plane 4I1b (rekonstruojamas statinys); kiti pagalbinio ūkio paskirties pastatai lieka esami.

Sklype esantys želdiniai: Miško žemės plotas: 0,59 ha; Kitų vertingų želdinių nėra.

Sklypo reljefas: Statybos zonoje pagal Baltijos jūros altitudžių aukščių sistemą žemiausias taškas apie - 57,00 m., aukščiausias taškas apie - 60,00 m..

3. Rekonstruojamo pastato esamos techninės būklės įvertinimas

Pastato pamatai – juostiniai, g/b konstrukcija, būklė gera.

Pastato sienos – monolitas, g/b konstrukcija, būklė gera.

Pastato perdanga – surenkama, g/b konstrukcija, būklė gera.

Pastato esamos konstrukcijos tinkamos rekonstravimui, naujų konstrukcijų montavimui.

4. Sklypo plano sprendiniai

Rekonstruojamo pastato aukštų skaičius – 1 su rūsiu, aukštis 7,00 m.

Pastato grindų ± 0.000 yra 60,10 m..

Projektuojami žemės sklypo užstatymo reglamentai: užstatymo tankis – 2,52%; užstatymo intensyvumas – 1,55%.

Sklypo užstatymo reglamentai pagal BP: tankio, intensyvumo ir aukščio reglamentai nėra viršijami

5. Statinio architektūros sprendiniai

Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas vieno aukšto su rūsiu, taisyklingos plano konfigūracijos. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 19,96 m. x 8,96 m..

Įėjimas į pastatą iš vakarinės pusės.

Pirmajame aukšte projektuojamos patalpos: pagalbinės patalpos.

Rūsio aukšte projektuojamos patalpos: pagalbinė patalpa.

Esami pastato pamatai – juostiniai, g/b konstrukcija.

Projektuojama dalis naujo pamato, poliai su rostverku.
Esama pastato perdanga – surenkama, g/b konstrukcija.
Projektuojamos blokelių mūro sienos, apšiltinamos akmens vata.
Projektuojamas medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas akmens vata.
Projektuojama fasado apdaila:

- sienų apdaila, medinių lentų apkala. Spalva - RAL 1013;
- medinių konstrukcijų apdaila, dažymas. Spalva – RAL 9010;
- langai, aliuminio arba PVC rėmas su stiklo paketu. Spalva – RAL 7024;
- stogo danga, keraminių čerpių danga. Spalva - RAL – 7024.

6. Konstrukcijų mechaninis atsparumas ir stabilumas

Pastato konstrukcijos yra suprojektuotos, laikantis nuostatos, kad statinio statybos ir naudojimo metu veikiančios apkrovos nesukeltų:

- viso statinio ar jo dalies sugriuvimo;
- neleistinų deformacijų;
- žalos statinio dalims ar įrangai dėl didelių laikančių konstrukcijų deformacijų;
- žalos dėl nepalankiai susisumavusių faktorių (atsitiktinių apkrovų, medžiagų fizikinių mechaninių rodiklių, nepakankamos informacijos, padarytų klaidų ir pan.).

Konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis statybą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.

7. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1 Vandentiekio inžineriniai tinklai – nenumatoma.

6.2 Nuotekų inžineriniai tinklai – nenumatoma.

6.3 Lietaus surinkimo inžineriniai tinklai – projektuojami lietaus nuotekų tinklai, nuvedami ir išleidžiami į šalia esančią kūdrą.

6.4 Elektros inžineriniai tinklai – esami elektros tinklai, esamas įvadas.

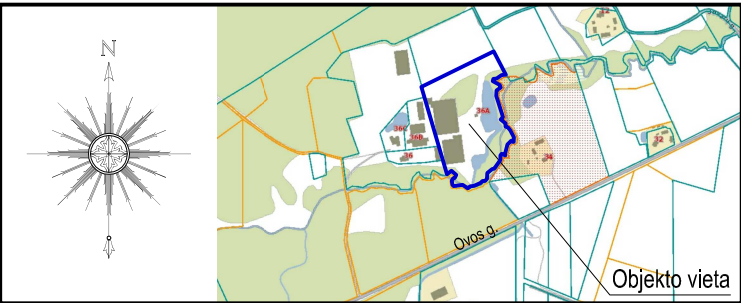
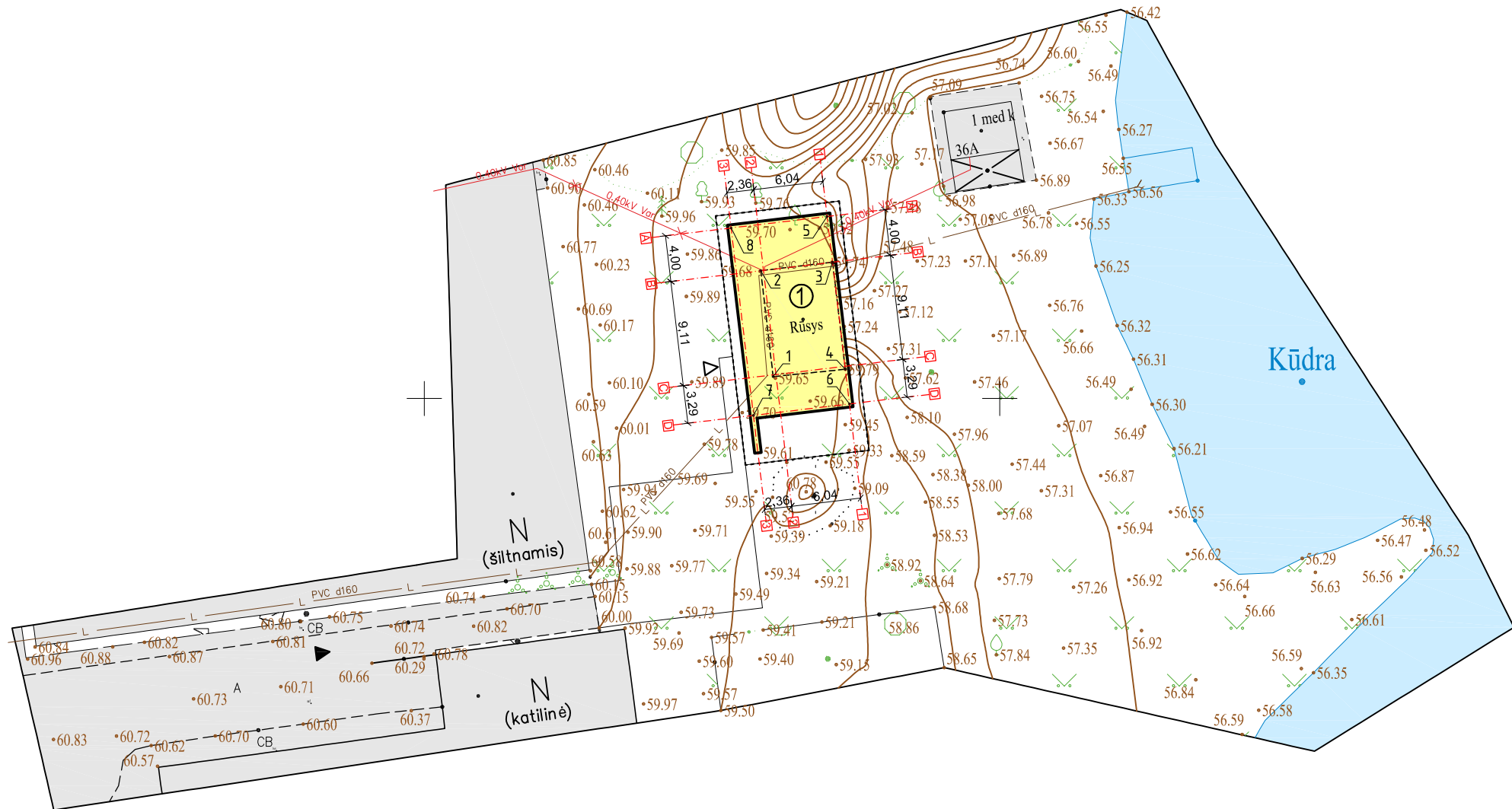
8. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Privažiavimas prie pastato iš vakarinės sklypo pusės, privažiavimo keliu, kurio plotis 3,8m. Prie pastato numatoma aikštelė 12x12 m. dydžio automobiliams privažiuoti, apsisukti. Privažiavimo aikštei ir pėsčiųjų takams projektuojama sutankintos skaldos danga.

8. Sprendinių pagrindimas

Projekto sprendiniai atitinka Kauno miesto bendrojo plano sprendinius.

ARCH. SIMONAS BAGDONAS Ind. veiklos pažyma nr. 596674				Tel.: 8 670 18882 Klaipėdos g. 14, Telšiai architektas.sb@gmail.com		OBJEKTAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Ovos g. 36A, Kuro k., Zapyškio sen., Kauno r. sav., rekonstravimo projektas			
A 2180	PV Arch	Simonas Bagdonas		2022.11	PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas			LAIDA	
								0	
ETAPAS	STATYTOJAS S. Z.				ŽYMUO SB 22/11PP-AR			LAPAS	LAPŲ
PP								1	1



1 REKONSTRUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS

Žym. pl. 411b; Unik. nr. 4400-2672-4347
±0,00 = 60,10

KOORDINATĖS

PASTABA: PROJEKTUOJAMO PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS YRA AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS

Esamo pastato kampų pažymėjimas plane	Pastato kampų koordinatės		Projektuojamo pastato kampų pažymėjimas plane	Pastato kampų koordinatės	
	X	Y		X	Y
1	6089751.90	469080.31	5	6089765.81	469085.00
2	6089761.11	469079.23	6	6089749.53	469086.94
3	6089761.84	469085.47	7	6089748.53	469078.60
4	6089752.54	469086.58	8	6089764.81	469076.65

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	34350,00
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	865,44
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	2,52
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,55

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas		
Bendrasis plotas	m ²	173,95
Pastato tūris	m ³	847,00
Aukštų skaičius	vnt	1 su rūsiu
Pastato aukštis	m	7,00
Statinio atsparumo ugniai klasė		III

SKLYPO PLANAS M 1:500

PASTABA: požeminiai tinklai kartografuoti pagal savininko parodymus

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Proj. pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- Proj. pastato stogo kontūras
- Privažiavimas
- Įėjimas

ARCH. SIMONAS BAGDONAS

Ind. veiklos pažyma Nr. 596674

Tel.: 8 670 18882
Klaipėdos g. 14, Telšiai
architektas.sb@gmail.com

OBJEKTAS:

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, OVOS G. 36A, KURO K., ZAPYŠKIO SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

A 2180	PV Arch	Simonas Bagdonas	2022.11
--------	---------	------------------	---------

BRĖŽINYS:

SKLYPO PLANAS M 1:500

LAIDA

0

ETAPAS STATYTOJAS:

PP

p. S. Z.

INDEKSAS:

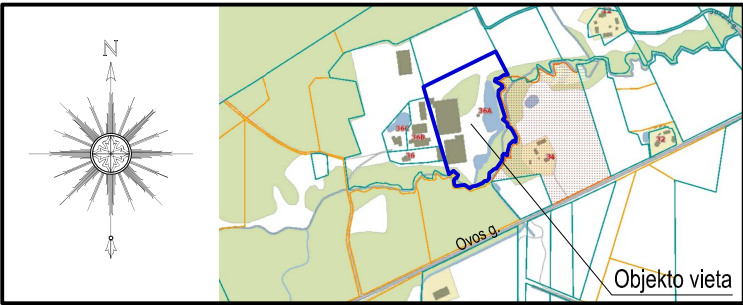
SB 22/11PP-SP-01

LAPAS

1

LAPŲ

1



1 REKONSTRUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS

Žym. pl. 411b; Unik. nr. 4400-2672-4347
±0,00 = 60,10

KOORDINATĖS

PASTABA: PROJEKTUOJAMO PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS YRA AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS

Esamo pastato kampų pažymėjimas plane	Pastato kampų koordinatės		Projektuojamo pastato kampų pažymėjimas plane	Pastato kampų koordinatės	
	X	Y		X	Y
1	6089751.90	469080.31	5	6089765.81	469085.00
2	6089761.11	469079.23	6	6089749.53	469086.94
3	6089761.84	469085.47	7	6089748.53	469078.60
4	6089752.54	469086.58	8	6089764.81	469076.65

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	34350,00
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	865,44
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	2,52
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,55

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas			
Bendrasis plotas	m ²	173,95	
Pastato tūris	m ³	847,00	
Aukštų skaičius	vnt	1 su rūsiu	
Pastato aukštis	m	7,00	
Statinio atsparumo ugniai klasė		III	

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

PASTABA: požeminiai tinklai kartografuoti pagal savininko parodymus

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	Proj. pagalbinio ūkio paskirties pastatas		Projektuojama sutankintos skaldos danga 165 m ²
	Proj. pastato stogo kontūras		Projektuojama terasinių lentų danga 82 m ²
	Privažiavimas		Esama veja
	Įėjimas		

ARCH. SIMONAS BAGDONAS

Ind. veiklos pažyma Nr. 596674

Tel.: 8 670 18882

Klaipėdos g. 14, Telšiai

architektas.sb@gmail.com

OBJEKTAS:

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, OVOS G. 36A, KURO K., ZAPYŠKIO SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

A 2180	PV Arch	Simonas Bagdonas		2022.11

BRĖŽINYS:

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

LAIDA

0

ETAPAS	STATYTOJAS:
PP	p. S. Z.

INDEKSAS:

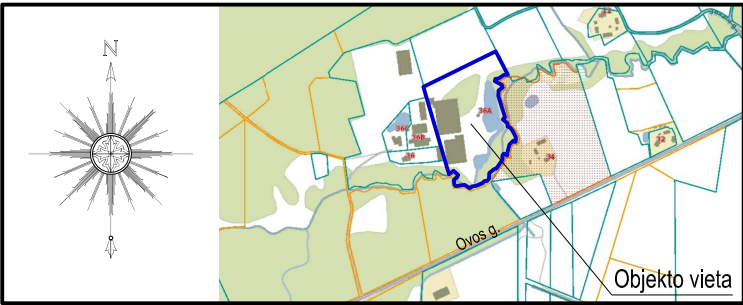
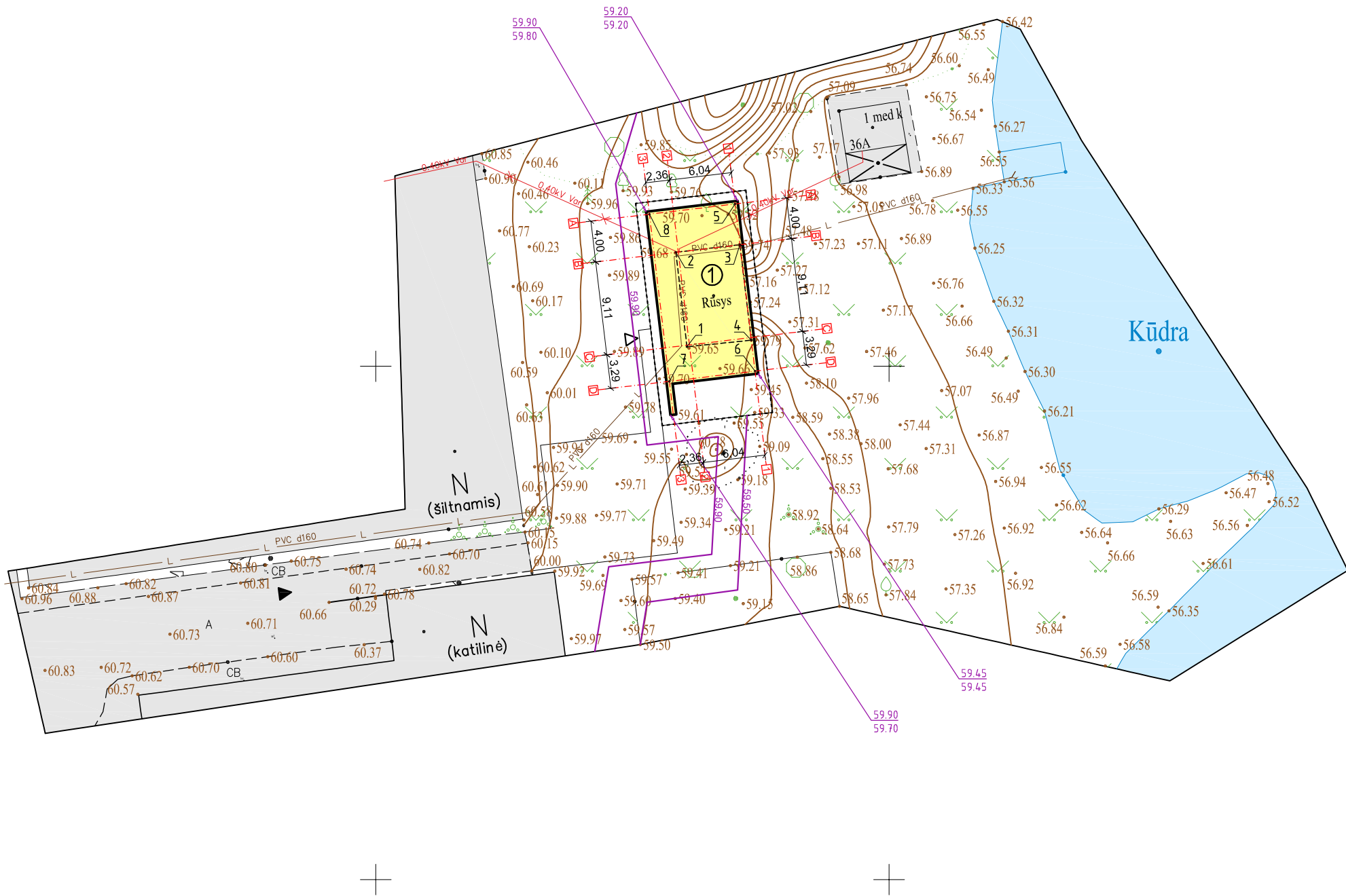
SB 22/11PP-SP-02

LAPAS

1

LAPŲ

1



1 REKONSTRUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS

Žym. pl. 411b; Unik. nr. 4400-2672-4347
±0,00 = 60,10

KOORDINATĖS

PASTABA: PROJEKTUOJAMO PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS YRA AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS

Esamo pastato kampų pažymėjimas plane	Pastato kampų koordinatės		Projektuojamo pastato kampų pažymėjimas plane	Pastato kampų koordinatės	
	X	Y		X	Y
1	6089751.90	469080.31	5	6089765.81	469085.00
2	6089761.11	469079.23	6	6089749.53	469086.94
3	6089761.84	469085.47	7	6089748.53	469078.60
4	6089752.54	469086.58	8	6089764.81	469076.65

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	34350,00
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	865,44
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	2,52
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,55

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas			
	Bendrasis plotas	m ²	173,95
	Pastato tūris	m ³	847,00
	Aukštų skaičius	vnt	1 su rūsiu
	Pastato aukštis	m	7,00
	Statinio atsparumo ugniai klasė		III

SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500

PASTABA: požeminiai tinklai kartografuoti pagal savininko parodymus

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Proj. pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- Proj. pastato stogo kontūras
- Privažiavimas
- Įėjimas

- Projektuojama altitudė
- Esama altitudė
- Projektuojama izohipsė

ARCH. SIMONAS BAGDONAS

Ind. veiklos pažyma Nr. 596674

Tel.: 8 670 18882
Klaipėdos g. 14, Telšiai
architektas.sb@gmail.com

OBJEKTAS:

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, OVOS G. 36A, KURO K., ZAPYŠKIO SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

A 2180	PV Arch	Simonas Bagdonas	2022.11
--------	---------	------------------	---------

BRĖŽINYS:

SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500

LAIDA

0

ETAPAS

PP

STATYTOJAS:

p. S. Z.

INDEKSAS:

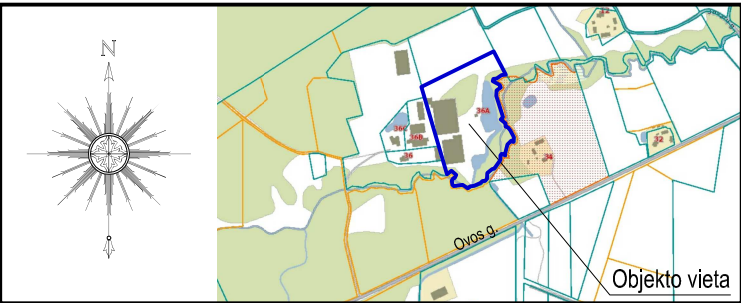
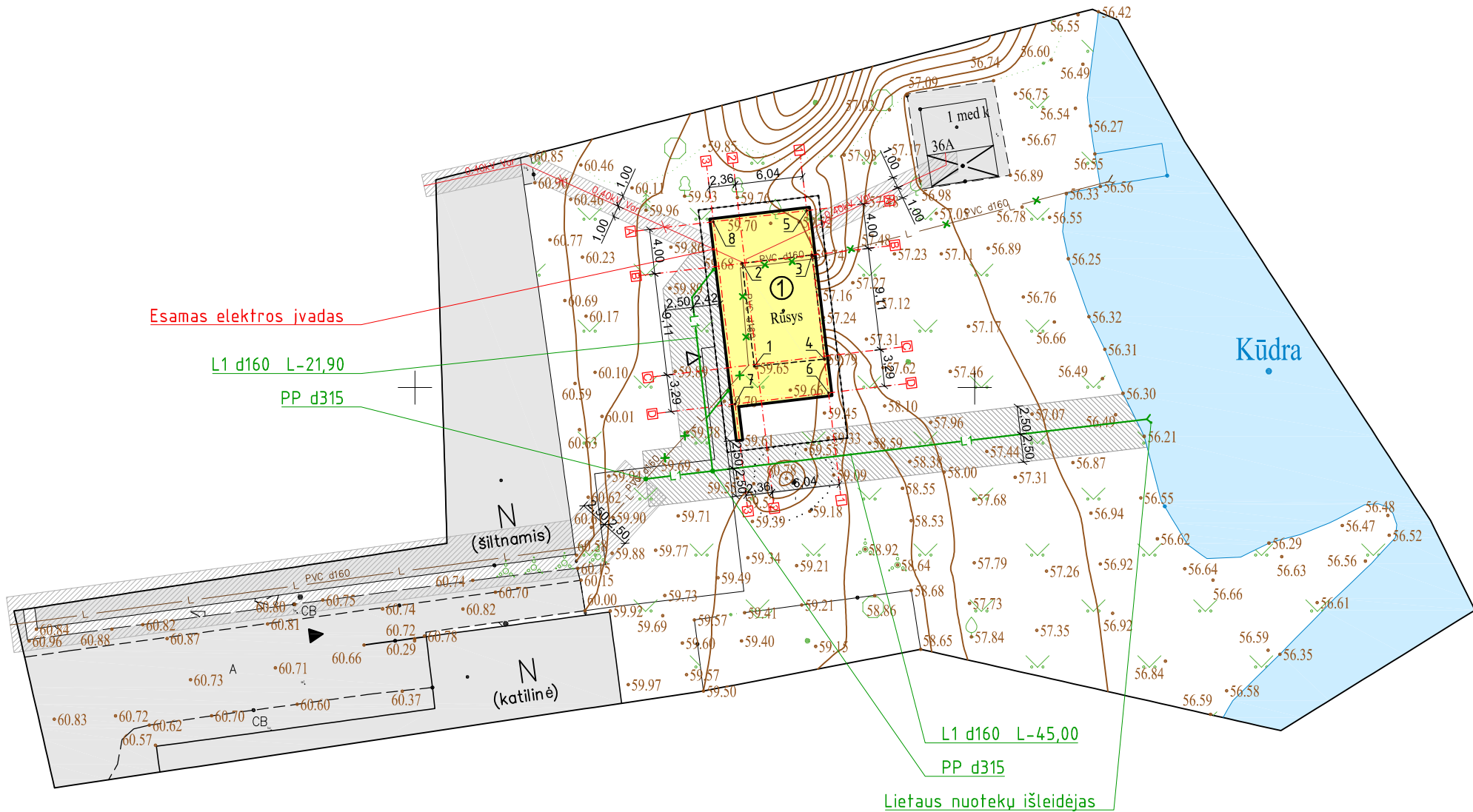
SB 22/11PP-SP-03

LAPAS

1

LAPŲ

1



1 REKONSTRUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS

Žym. pl. 411b; Unik. nr. 4400-2672-4347
±0,00 = 60,10

KOORDINATĖS

PASTABA: PROJEKTUOJAMO PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS YRA AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS

Esamo pastato kampų pažymėjimas plane	Pastato kampų koordinatės		Projektuojamo pastato kampų pažymėjimas plane	Pastato kampų koordinatės	
	X	Y		X	Y
1	6089751.90	469080.31	5	6089765.81	469085.00
2	6089761.11	469079.23	6	6089749.53	469086.94
3	6089761.84	469085.47	7	6089748.53	469078.60
4	6089752.54	469086.58	8	6089764.81	469076.65

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	34350,00
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	865,44
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	2,52
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,55

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas		
	Bendrasis plotas	m ²	173,95
	Pastato tūris	m ³	847,00
	Aukštų skaičius	vnt	1 su rūsiu
	Pastato aukštis	m	7,00
	Statinio atsparumo ugniai klasė		III

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

PASTABA: požeminiai tinklai kartografuoti pagal savininko parodymus

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	Proj. pagalbinio ūkio paskirties pastatas		Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Proj. pastato stogo kontūras		Projektuojamų tinklų apsaugos zonos
	Privažiavimas		Esami elektros tinklai
	Įėjimas		Esami lietaus nuotekų tinklai
			Demontuojamas esamas lietaus nuotekų tinklai
			Esamų tinklų apsaugos zonos

ARCH. SIMONAS BAGDONAS

Ind. veiklos pažyma Nr. 596674

Tel.: 8 670 18882

Klaipėdos g. 14, Telšiai

architektas.sb@gmail.com

OBJEKTAS:

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, OVOS G. 36A, KURO K., ZAPYŠKIO SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

A 2180	PV Arch	Simonas Bagdonas		2022.11
--------	---------	------------------	--	---------

BRĖŽINYS:

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

LAIDA

0

ETAPAS

STATYTOJAS:

INDEKSAS:

SB 22/11PP-SP-04

LAPAS

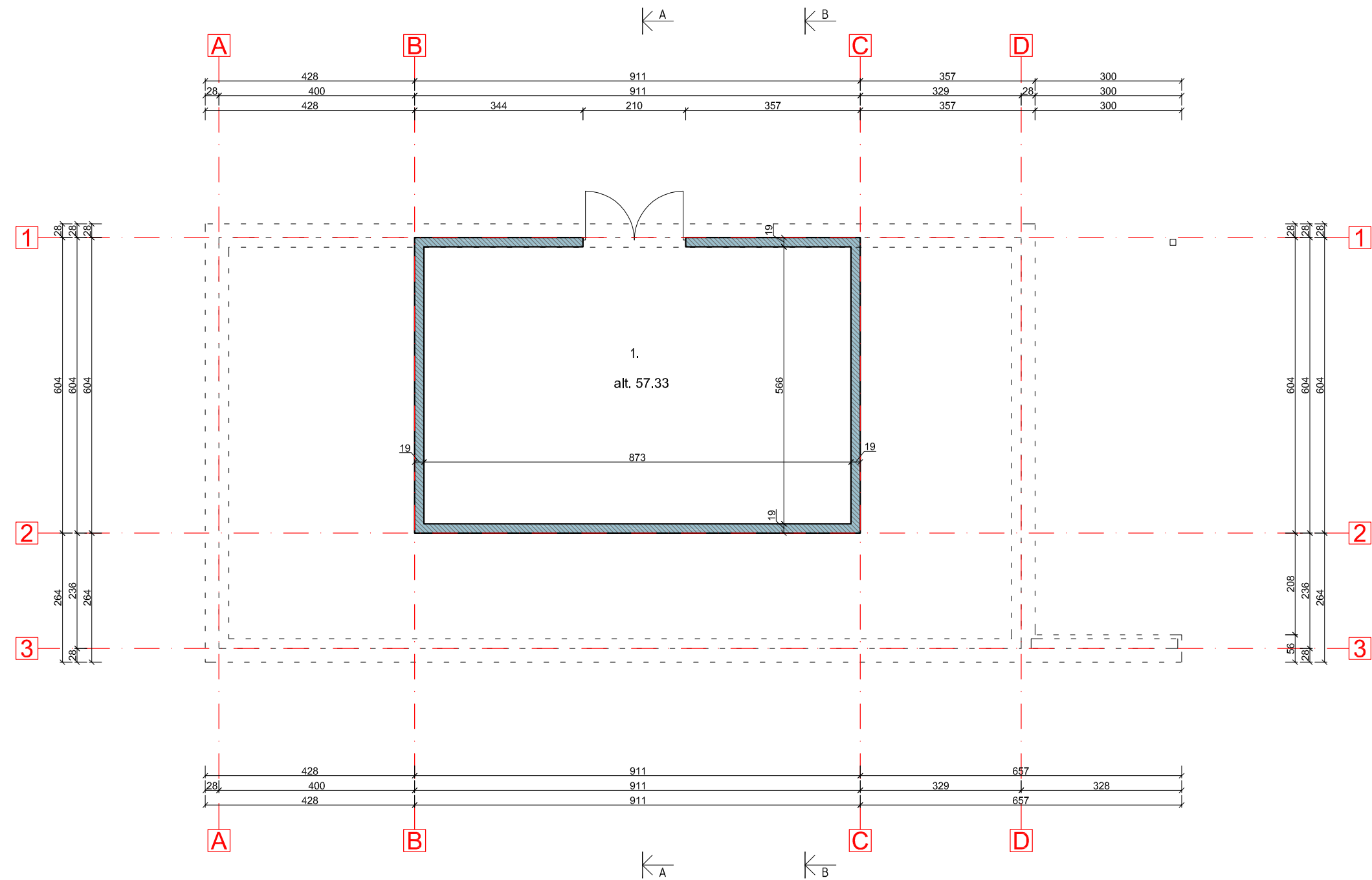
1

LAPŲ

1

PP

p. S. Z.



RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

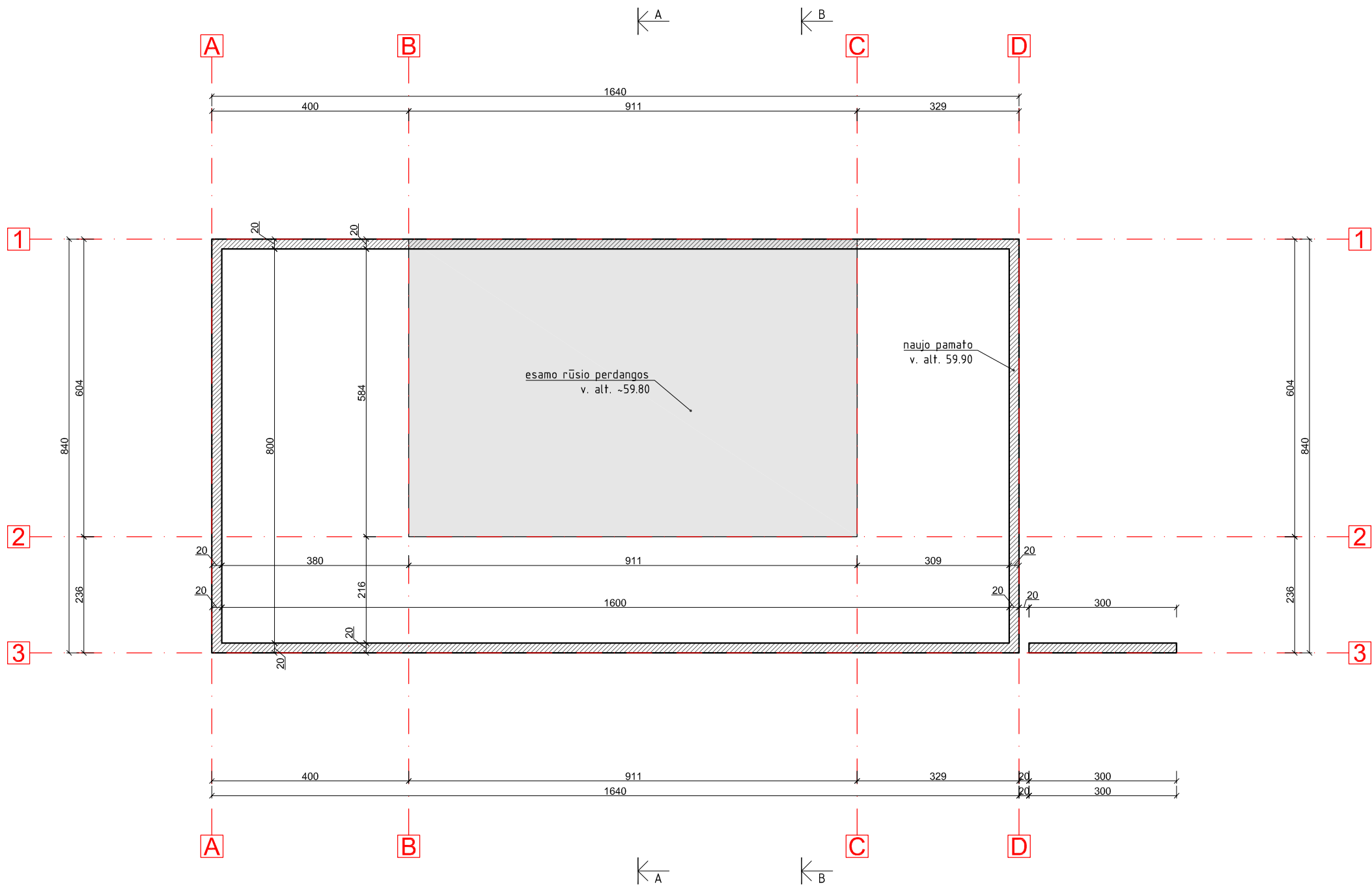
RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA

1	PAGALBINĖ PATALPA	49.41 m²
RŪSIO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		49.41 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

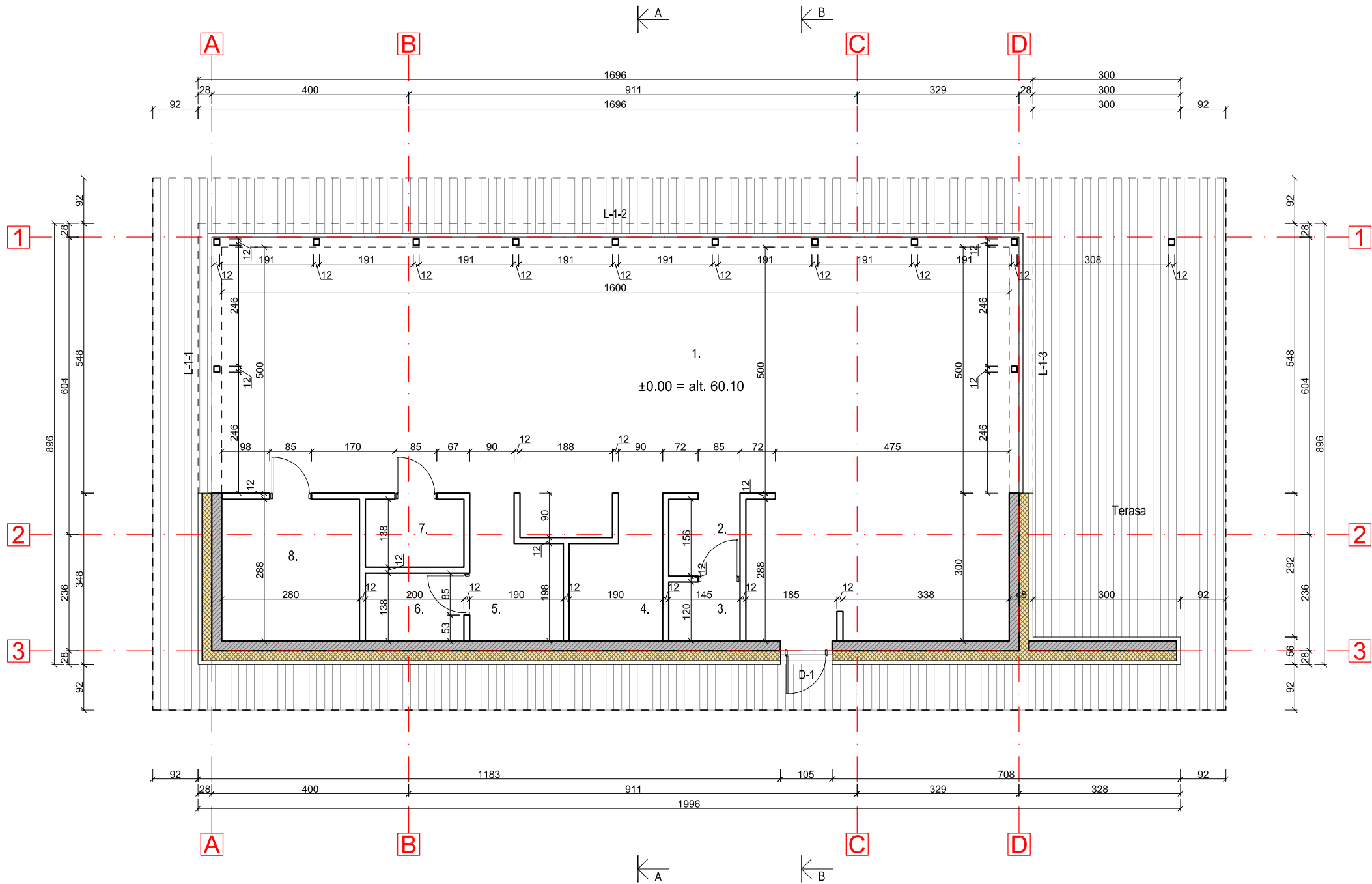
 Esamo rūšio sienos

ARCH. SIMONAS BAGDONAS					OBJEKTAS:		
Ind. veiklos pažyma Nr. 596674					PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, OVOS G. 36A, KURO K., ZAPYŠKIO SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 2180	PV	Simonas Bagdonas		2022.11	BRĖŽINYS:		LAIDA
					RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
ETAPAS	STATYTOJAS:				INDEKSAS:		LAPAS
PP	p. S. Z.				SB 22/11PP-SA-01		LAPŲ
						1	1



PAMATŲ PLANAS M 1:100

ARCH. SIMONAS BAGDONAS					OBJEKTAS:		
Ind. veiklos pažyma Nr. 596674					PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, OVOS G. 36A, KURO K., ZAPYŠKIO SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 2180	PV	Simonas Bagdonas		2022.11	BRĖŽINYS:		Laida
					PAMATŲ PLANAS M 1:100		0
ETAPAS	STATYTOJAS:				INDEKSAS:		LAPAS
PP	p. S. Z.				SB 22/11PP-SA-02		1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA

1	PAGALBINĖ PATALPA	97.60 m ²
2	PAGALBINĖ PATALPA	2.26 m ²
3	PAGALBINĖ PATALPA	1.74 m ²
4	PAGALBINĖ PATALPA	4.68 m ²
5	PAGALBINĖ PATALPA	4.68 m ²
6	PAGALBINĖ PATALPA	2.76 m ²
7	PAGALBINĖ PATALPA	2.76 m ²
8	PAGALBINĖ PATALPA	8.06 m ²
PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		124.54 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Laikančiosios sienos - akyto betono arba silikatinių blokelių mūras t-200
- Šilumos izoliacija - akmens vata t-200
- Pertvaros - akyto betono arba silikatinių blokelių mūras t-120
- Plieninės kolonos 120x120 mm

ARCH. SIMONAS BAGDONAS

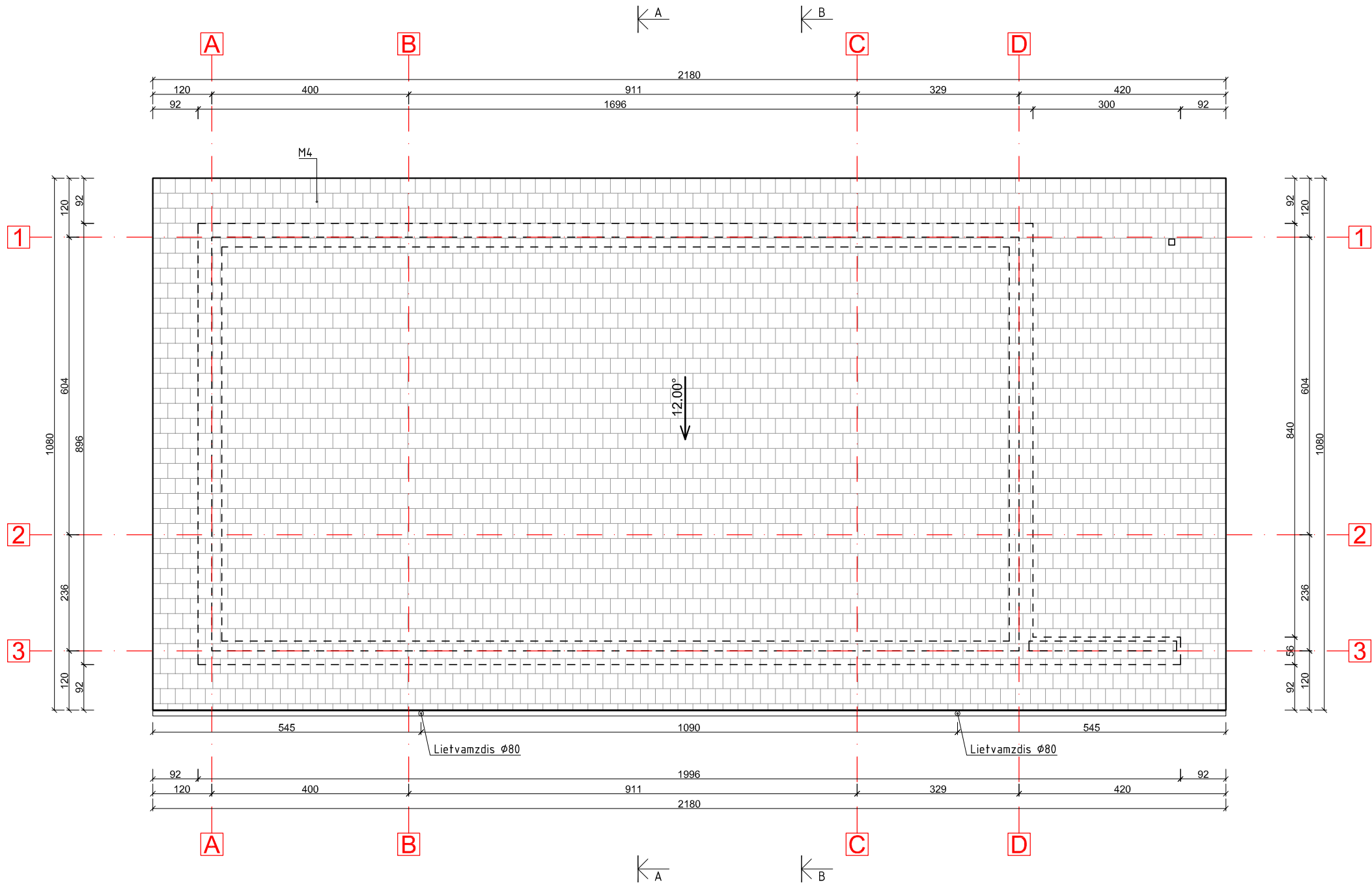
Ind. veiklos pažyma Nr. 596674

Tel.: 8 670 18882
Klaipėdos g. 14, Telšiai
architektas.sb@gmail.com

OBJEKTAS:
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, OVOS G. 36A, KURO K.,
ZAPYŠKIO SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

A 2180	PV	Simonas Bagdonas	2022.11
ETAPAS	STATYTOJAS:		
PP	p. S. Z.		

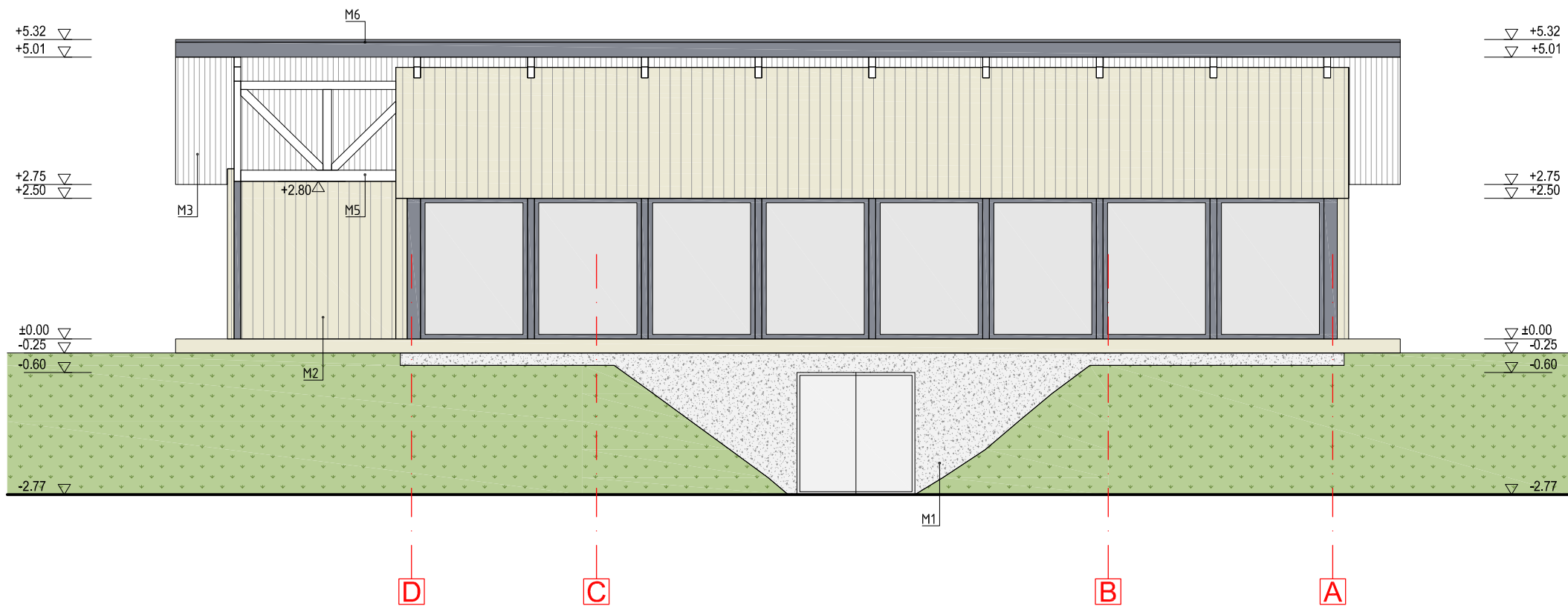
BRĖŽINYS:		LAIDA	
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0	
INDEKSAS:		LAPAS	LAPŲ
SB 22/11PP-SA-03		1	1



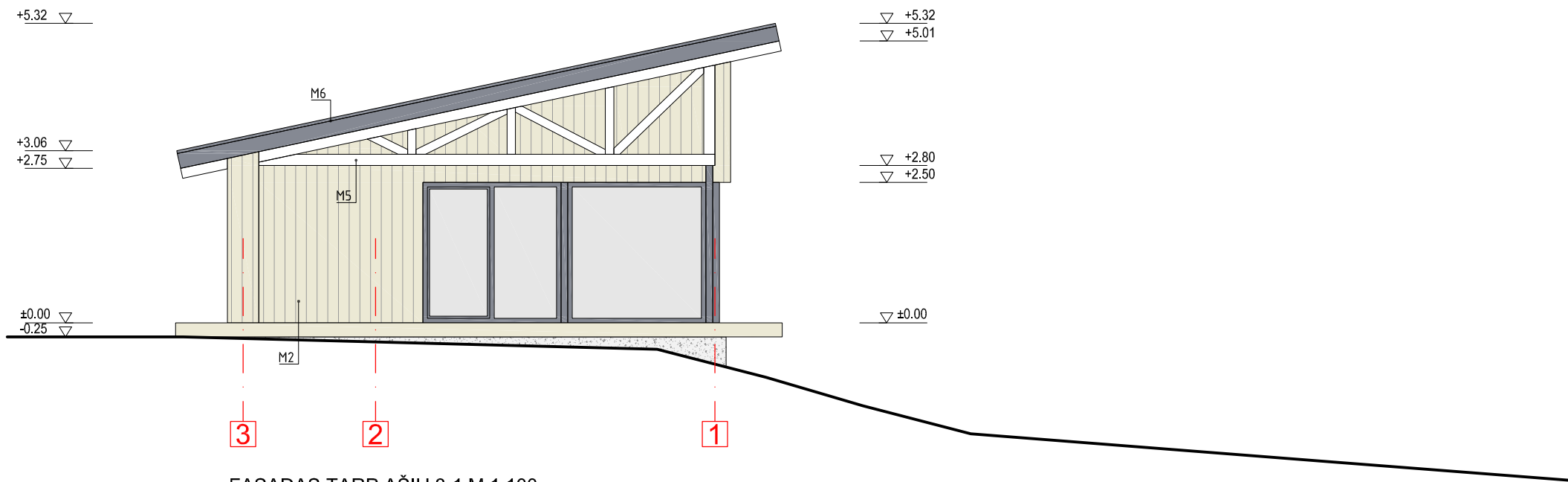
STOGO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
M4 - Keraminių čerpių danga RAL 7024

ARCH. SIMONAS BAGDONAS					OBJEKTAS:		
Ind. veiklos pažyma Nr. 596674					PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, OVOS G. 36A, KURO K., ZAPYŠKIO SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 2180	PV	Simonas Bagdonas		2022.11	BRĖŽINYS:		LAIDA
					STOGO PLANAS M 1:100		0
ETAPAS	STATYTOJAS:				INDEKSAS:		LAPAS
PP	p. S. Z.				SB 22/11PP-SA-04		LAPŲ
						1	1



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100

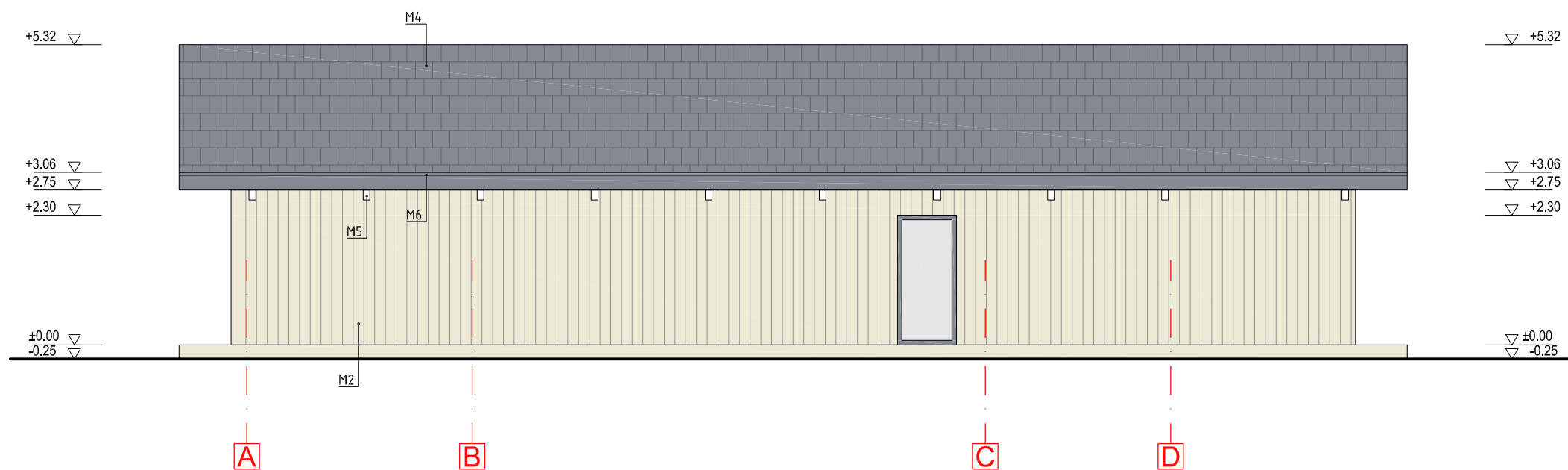


FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100

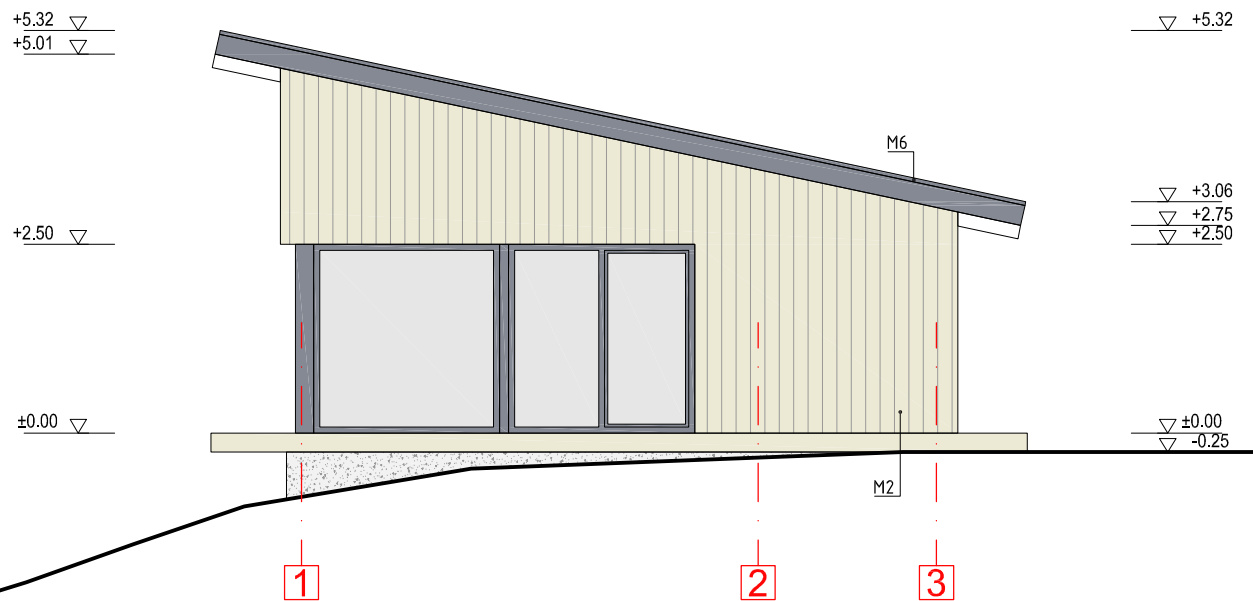
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- M1 - Dažyto tinko danga RAL 9002
M2 - Medinių lentų sienų apkala RAL 1013
M3 - Medinių lentų pastogės apkala RAL 9010
M4 - Keraminių čerpių danga RAL 7024
M5 - Dažyta medinė konstrukcija RAL 9010
M6 - Skardos lankstinių apdaila RAL 7024

ARCH. SIMONAS BAGDONAS					OBJEKTAS:		
Ind. veiklos pažyma Nr. 596674					PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, OVOS G. 36A, KURO K., ZAPYŠKIO SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 2180	PV	Simonas Bagdonas		2022.11	BRĖŽINYS:		LAI DA
					FASADAS TARP AŠIŲ D-A, 3-1 M 1:100		0
ETAPAS	STATYTOJAS:				INDEKSAS:		LAPAS
PP	p. S. Z.				SB 22/11PP-SA-06		LAPŲ
						1	1



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100

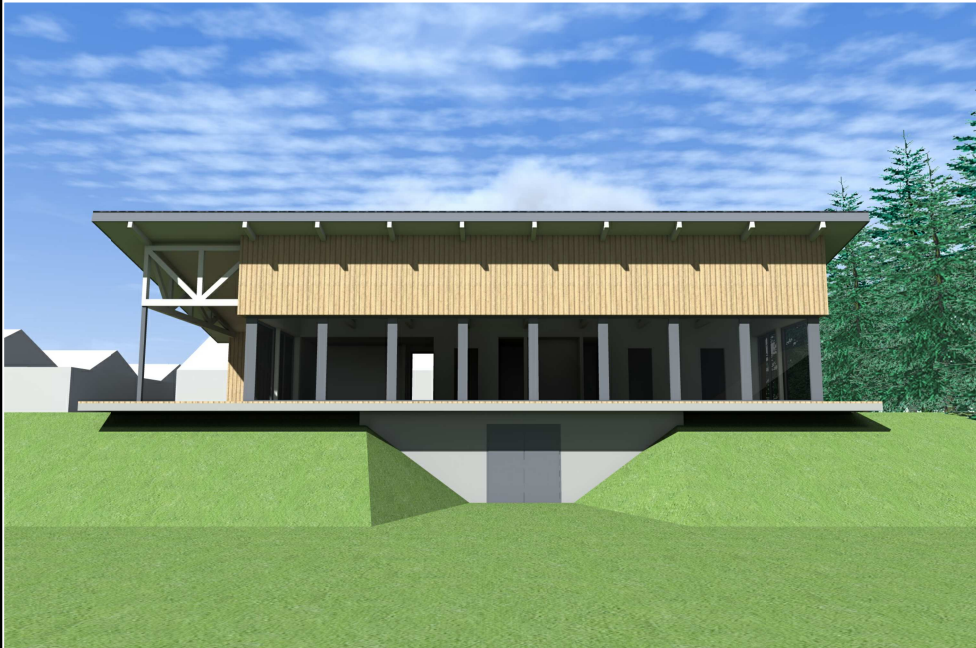


FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- M1 - Dažyto tinko danga RAL 9002
M2 - Medinių lentų sienų apkala RAL 1013
M3 - Medinių lentų pastogės apkala RAL 9010
M4 - Keraminių čerpių danga RAL 7024
M5 - Dažyta medinė konstrukcija RAL 9010
M6 - Skardos lankstinių apdaila RAL 7024

ARCH. SIMONAS BAGDONAS					OBJEKTAS:		
Ind. veiklos pažyma Nr. 596674					PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, OVOS G. 36A, KURO K., ZAPYŠKIO SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 2180	PV	Simonas Bagdonas		2022.11	BRĖŽINYS:		LAIDA
					FASADAS TARP AŠIŲ A-D, 1-3 M 1:100		0
ETAPAS	STATYTOJAS:				INDEKSAS:		LAPAS
PP	p. S. Z.				SB 22/11PP-SA-07		LAPŲ
						1	1



ARCH. SIMONAS BAGDONAS					OBJEKTAS:		
Ind. veiklos pažyma Nr. 596674					PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, OVOS G. 36A, KURO K., ZAPYŠKIO SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 2180	PV	Simonas Bagdonas		2022.11	BRĖŽINYS:		LAIDA
					VIZUALIZACIJA		0
ETAPAS	STATYTOJAS:				INDEKSAS:		LAPAS
PP	p. S. Z.				SB 22/11PP-SA-VIZ		LAPŲ
						1	1