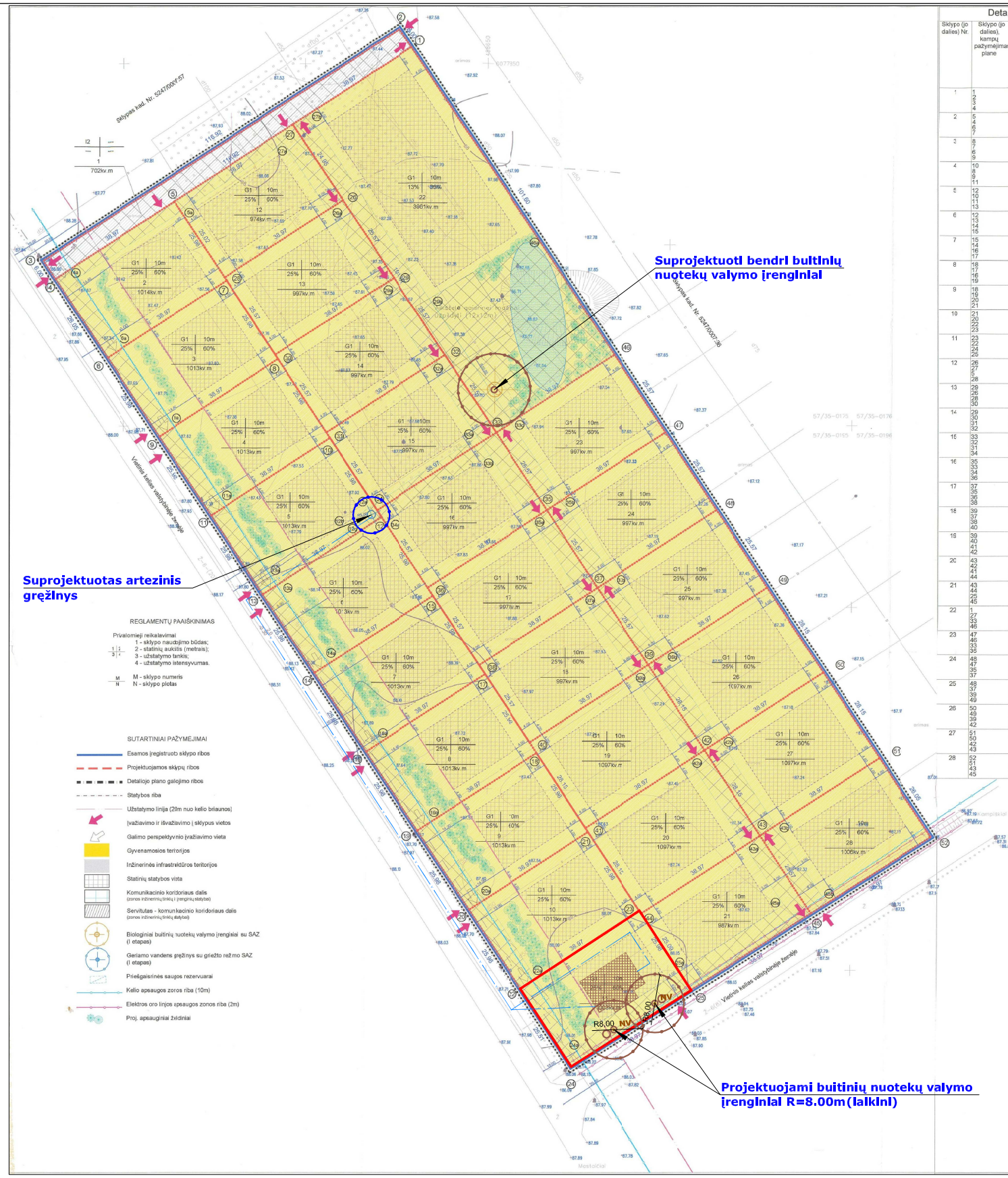

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Servitutų aprašymas	Papildomi veiklos apribojimai
1	1	6077854.61	488629.15	702	i1	---	---	---	Visas sklypo plotas - servitutas 2-28 (siejamas kelio bei inžinerinių tinklų statybai ir naudojimui(taisyklės dalotas)	1.Melioracijos sistemos ir įrenginiai 2.Kelio apsaugos zona
	2	6077859.83	488625.86							
	3	6077795.66	488527.99							
	4	6077790.64	488531.28							
2	5	6077811.97	488563.90	1014	G1	10m	25%	60%	Visas 1-oje sklypo plotas, servitutai 3m-28a - kelio bei inžinerinių tinklų/įrengimų statybai ir naudojimui	1.Melioracijos sistemos ir įrenginiai 2.Kelio apsaugos zona
	4	6077790.64	488531.28							
	6	6077768.86	488545.57							
	7	6077790.24	488578.16							
3	8	6077768.51	488559.41	1013	G1	10m	25%	60%	Visas 1-oje sklypo plotas, servitutai 2a-28a - kelio bei inžinerinių tinklų/įrengimų statybai ir naudojimui	1.Melioracijos sistemos ir įrenginiai 2.Kelio apsaugos zona
	6	6077768.86	488545.57							
	9	6077747.14	488559.62							
4	10	6077746.79	488606.66	1013	G1	10m	25%	60%	Visas 1-oje sklypo plotas, servitutai 2a-28a - kelio bei inžinerinių tinklų/įrengimų statybai ir naudojimui	1.Melioracijos sistemos ir įrenginiai 2.Kelio apsaugos zona
	8	6077768.51	488592.41							
	9	6077747.14	488559.62							
	11	6077725.41	488574.08							
5	12	6077725.06	488629.92	1013	G1	10m	25%	60%	Visas 1-oje sklypo plotas, servitutai 2a-28a - kelio bei inžinerinių tinklų/įrengimų statybai ir naudojimui	1.Melioracijos sistemos ir įrenginiai 2.Kelio apsaugos zona
	10	6077746.79	488606.66							
	11	6077725.41	488574.08							
	13	6077703.68	488588.33							
6	12	6077725.06	488629.92	1013	G1	10m	25%	60%	Visas 1-oje sklypo plotas, servitutai 2a-28a - kelio bei inžinerinių tinklų/įrengimų statybai ir naudojimui	1.Melioracijos sistemos ir įrenginiai 2.Kelio apsaugos zona
	13	6077703.68	488588.33							
	14	6077681.98	488602.59							
	15	6077703.34	488635.17							
7	15	6077703.34	488635.17	1013	G1	10m	25%	60%	Visas 1-oje sklypo plotas, servitutai 2a-28a - kelio bei inžinerinių tinklų/įrengimų statybai ir naudojimui	1.Melioracijos sistemos ir įrenginiai 2.Kelio apsaugos zona
	14	6077681.98	488602.59							
	16	6077660.23	488618.84							
	17	6077681.61	488649.42							
8	18	6077659.88	488663.68	1013	G1	10m	25%	60%	Visas 1-oje sklypo plotas, servitutai 2a-28a - kelio bei inžinerinių tinklų/įrengimų statybai ir naudojimui	1.Melioracijos sistemos ir įrenginiai 2.Kelio apsaugos zona
	17	6077681.61	488649.42							
	16	6077660.23	488618.84							
	19	6077638.51	488631.09							
9	18	6077659.88	488663.68	1013	G1	10m	25%	60%	Visas 1-oje sklypo plotas, servitutai 2a-28a - kelio bei inžinerinių tinklų/įrengimų statybai ir naudojimui	1.Melioracijos sistemos ir įrenginiai 2.Kelio apsaugos zona
	19	6077638.51	488631.09							
	20	6077616.78	488645.35							
	21	6077638.16	488677.93							
10	21	6077638.16	488677.93	1013	G1	10m	25%	60%	Visas 1-oje sklypo plotas, servitutai 2a-28a - kelio bei inžinerinių tinklų/įrengimų statybai ir naudojimui	1.Melioracijos sistemos ir įrenginiai 2.Kelio apsaugos zona
	20	6077616.78	488645.35							
	22	6077595.06	488659.60							
	23	6077618.43	488692.18							
11	23	6077616.43	488692.18	1003	G1	10m	25%	60%	Visas 1-oje sklypo plotas, servitutai 2a-28a - kelio bei inžinerinių tinklų/įrengimų statybai ir naudojimui	1.Melioracijos sistemos ir įrenginiai 2.Kelio apsaugos zona
	22	6077595.06	488659.60							
	24	6077573.73	488673.59							
	25	6077594.71	488706.44							
12	26	6077812.43	488618.21	974	G1	10m	25%	60%	Visas 1-oje sklypo plotas, servitutai 2a-28a - kelio bei inžinerinių tinklų/įrengimų statybai ir naudojimui	1.Melioracijos sistemos ir įrenginiai
	27	6077833.29	488596.53							
	5	6077811.97	488563.90							
	28	6077791.05	488577.63							
13	29	6077791.04	488624.24	997	G1	10m	25%	60%	Visas 1-oje sklypo plotas, servitutai 2a-28a - kelio bei inžinerinių tinklų/įrengimų statybai ir naudojimui	1.Melioracijos sistemos ir įrenginiai
	26	6077812.43	488618.21							
	28	6077791.05	488577.63							
	30	6077769.67	488591.86							
14	29	6077791.04	488624.24	997	G1	10m	25%	60%	Visas 1-oje sklypo plotas, servitutai 2a-28a - kelio bei inžinerinių tinklų/įrengimų statybai ir naudojimui	1.Melioracijos sistemos ir įrenginiai
	30	6077748.29	488606.68							
	32	6077769.66	488638.27							
15	33	6077748.28	488652.30	997	G1	10m	25%	60%	Visas 1-oje sklypo plotas, servitutai 2a-28a - kelio bei inžinerinių tinklų/įrengimų statybai ir naudojimui	1.Melioracijos sistemos ir įrenginiai
	32	6077769.66	488638.27							
	31	6077748.28	488606.68							
	34	6077726.90	488618.71							
16	35	6077726.90	488666.32	997	G1	10m	25%	60%	Visas 1-oje sklypo plotas, servitutai 2a-28a - kelio bei inžinerinių tinklų/įrengimų statybai ir naudojimui	1.Melioracijos sistemos ir įrenginiai
	34	6077748.28	488652.30							
	36	6077726.90	488618.71							
	37	6077705.52	488633.74							
17	37	6077705.52	488680.35	997	G1	10m	25%	60%	Visas 1-oje sklypo plotas, servitutai 2a-28a - kelio bei inžinerinių tinklų/įrengimų statybai ir naudojimui	1.Melioracijos sistemos ir įrenginiai
	35	6077726.90	488666.32							
	38	6077705.52	488633.74							
	40	6077684.14	488647.76							
18	39	6077684.14	488694.38	997	G1	10m	25%	60%	Visas 1-oje sklypo plotas, servitutai 2a-28a - kelio bei inžinerinių tinklų/įrengimų statybai ir naudojimui	1.Melioracijos sistemos ir įrenginiai
	37	6077705.52	488680.35							
	38	6077684.14	488647.76							
	40	6077662.76	488661.79							
19	39	6077684.14	488694.38	1097	G1	10m	25%	60%	Visas 1-oje sklypo plotas, servitutai 2a-28a - kelio bei inžinerinių tinklų/įrengimų statybai ir naudojimui	1.Melioracijos sistemos ir įrenginiai
	40	6077662.76	488661.79							
	41	6077639.22	488677.23							
	42	6077660.60	488708.82							
20	43	6077637.07	488725.26	1097	G1	10m	25%	60%	Visas 1-oje sklypo plotas, servitutai 2a-28a - kelio bei inžinerinių tinklų/įrengimų statybai ir naudojimui	1.Melioracijos sistemos ir įrenginiai
	42	6077660.60	488708.82							
	41	6077639.22	488677.23							
	44	6077615.68	488739.28							
21	43	6077637.07	488725.26	987	G1	10m	25%	60%	Visas 1-oje sklypo plotas, servitutai 2a-28a - kelio bei inžinerinių tinklų/įrengimų statybai ir naudojimui	1.Melioracijos sistemos ir įrenginiai
	44	6077615.68	488739.28							
	25	6077594.71	488706.44							
	45	6077616.27	488738.28							
22	1	6077854.61	488629.15	3961	G1	10m	25%	60%	Visas 1-oje sklypo plotas, servitutai 2a-28a - kelio bei inžinerinių tinklų/įrengimų statybai ir naudojimui	1.Melioracijos sistemos ir įrenginiai 2.Kelio apsaugos zona
	27	6077833.29	488596.53							
	33	6077748.28	488652.30							
	46	6077769.66	488694.88							
23	47	6077748.28	488698.91	997	G1	10m	25%	60%	Visas 1-oje sklypo plotas, servitutai 2a-28a - kelio bei inžinerinių tinklų/įrengimų statybai ir naudojimui	1.Melioracijos sistemos ir įrenginiai
	46	6077769.66	488694.88							
	48	6077748.28	488652.30							
	35	6077726.90	488666.32							
24	48	6077726.89	488712.94	997	G1	10m	25%	60%	Visas 1-oje sklypo plotas, servitutai 2a-28a - kelio bei inžinerinių tinklų/įrengimų statybai ir naudojimui	1.Melioracijos sistemos ir įrenginiai
	47	6077748.28	488698.91							
	35	6077726.90	488666.32							
	37	6077705.52	488680.35							
25	49	6077726.89	488712.94	997	G1	10m	25%	60%	Visas 1-oje sklypo plotas, servitutai 2a-28a - kelio bei inžinerinių tinklų/įrengimų statybai ir naudojimui	1.Melioracijos sistemos ir įrenginiai
	37	6077705.52	488680.35							
	39	6077684.14	488694.38							
	49	6077705.51	488726.96							
26	50	6077681.98	488742.40	1097	G1	10m	25%	60%	Visas 1-oje sklypo plotas, servitutai 2a-28a - kelio bei inžinerinių tinklų/įrengimų statybai ir naudojimui	1.Melioracijos sistemos ir įrenginiai
	49	6077705.51	488726.96							
	39	6077684.14	488694.38							
	42	6077660.60	488709.82							
27	51	6077664.44	488737.87	1097	G1	10m	25%	60%	Visas 1-oje sklypo plotas, servitutai 2a-28a - kelio bei inžinerinių tinklų/įrengimų statybai ir naudojimui	1.Melioracijos sistemos ir įrenginiai
	50	6077681.98	488742.40							
	42	6077660.60	488709.82							
	43	6077637.07	488725.26							
28	52	6077636.66	488712.13	1006	G1	10m	25%	60%	Visas 1-oje sklypo plotas, servitutai 2a-28a - kelio bei inžinerinių tinklų/įrengimų statybai ir naudojimui	1.Melioracijos sistemos ir įrenginiai 2.Kelio apsaugos zona
	51	6077664.44	488737.87							
	43	6077637.07	488725.26							
	45	6077615.68	488739.28							

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Servitutų aprašymas	Papildomi veiklos apribojimai
2a (servitutas)	5	6077811.97	488563.90	238	---	---	---	---	3-28 sklypams suisiulėkimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai /naudojimui	Servitutas
	6a	6077809.21	488565.71							
	4a	6077790.83	488537.15							
	6a	6077771.61	488549.76							
	6	6077768.86	488545.57							
	4	6077790.64	488531.28							
3a (servitutas)	6	6077768.86	488545.57	130	---	---	---	---	3-28 sklypams suisiulėkimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai /naudojimui	Servitutas
	6a	6077749.88	488556.02							
	9a	6077747.14	488558.85							
	9	6077747.14	488559.62							
4a (servitutas)	9	6077747.14	488559.62	130	---	---	---	---	3-28 sklypams suisiulėkimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai /naudojimui	Servitutas
	9a	6077749.88	488556.02							
	11a	6077728.17	488578.28							
	11	6077725.41	488574.08							
5a (servitutas)	11	6077725.41	488574.08	218	---	---	---	---	3-28 sklypams suisiulėkimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų bei įrengimų statybai ir naudojimui	Servitutas
	11a	6077728.17	488578.28							
	13a	6077708.12	488591.44							
	12c	6077721.20	488611.48							
	12a	6077722.92	488610.36							
	12	6077726.41	488618.72							
	13	6077725.06	488629.92							
		6077703.68	488588.33							
6a (servitutas)	13	6077703.68	488588.33	130	---	---	---	---	2-28 sklypams suisiulėkimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai /naudojimui	Servitutas
	13c	6077706.49	488592.54							
	14a	6077684.72	488606.80							
	14	6077681.98	488602.59							
7a (servitutas)	14	6077681.98	488602.59	130	---	---	---	---	2-28 sklypams suisiulėkimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai /naudojimui	Servitutas
	14a	6077684.72	488606.80							
	16a	6077663.00	488621.06							
	16	6077660.23	488618.84							
8a (servitutas)	16	6077660.23	488618.84	131	---	---	---	---	2-28 sklypams suisiulėkimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai /naudojimui	Servitutas
	16a	6077663.00	488621.06							
	19a	6077641.29	488635.32							
	19	6077638.51	488631.09							
9a (servitutas)	19	6077638.51	488631.09	131	---	---	---	---	2-28 sklypams suisiulėkimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai /naudojimui	Servitutas
	19a	6077641.29	488635.32							
	20a	6077618.56	488649.28							
	20	6077616.78	488645.35							
10a (servitutas)	20	6077616.78	488645.35	131	---	---	---	---	2-28 sklypams suisiulėkimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai /naudojimui	Servitutas
	20a	6077618.56	488649.28							
	22a	6077597.84	488663.84							
	22	6077595.06	488659.60							
11a (servitutas)	22	6077595.06	488659.60	333	---	---	---	---	2-28 sklypams suisiulėkimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai /naudojimui	Servitutas
	22a	6077597.84	488663.84							
	24a	6077577.49	488674.58							
	25a	6077599.72	488703.15							
	25	6077594.71	488706.44							
	24	6077573.73	488673.59							
12a (servitutas)	5	6077811.97	488563.90	232	---	---	---	---	2-28 sklypams suisiulėkimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai /naudojimui	Servitutas
	5a	6077809.21	488565.71							
	27a	6077826.07	488584.01							
	26a	6077809.68	488606.03							
	26	6077812.43	488618.21							
	27	6077833.29	488596.53							
13a (servitutas)	26	6077812.43	488618.21	128	---	---	---	---	2-28 sklypams suisiulėkimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai /naudojimui	Servitutas
	29	6077791.04	488624.24							
	29a	6077809.68	488633.27							
	26a	6077809.68	488606.03							
14a (servitutas)	29	6077791.04	488624.24	128	---	---	---	---	2-28 sklypams suisiulėkimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai /naudojimui	Servitutas
	32	6077769.66	488638.27							
	32a	6077788.92	488634.08							
	29a	6077809.68	488633.06							
15a (servitutas)	32	6077769.66	488638.27	189	---	---	---	---	2-28 sklypams suisiulėkimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai /naudojimui	Servitutas
	33	6077748.29	488652.30							
	34	6077726.90	488618.71							
	32a	6077728.41	488618.72							
	33a	6077747.04	488647.13							
	32a	6077766.92	488634.09							
16a (servitutas)	33	6077748.28	488652.30	267	---	---	---	---	2-28 sklypams suisiulėkimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai /naudojimui	Servitutas
	35	6077726.90	488666.32							
	35a	6077724.16	488662.14							
	33b	6077742.03	488650.42							
	34a	6077723.56	488621.71							
	34	6077726.90	488618.71							
17a (servitutas)	35	6077726.90	488666.32	128	---	---	---	---	2-28 sklypams suisiulėkimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai /naudojimui	Servitutas
	37	6077705.52	488680.35							
	37a	6077702.78	488676.17							
	35a	6077724.16	488662.14							
18a (servitutas)	37	6077705.52	488680.35	128	---	---	---	---	2-28 sklypams suisiulėkimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai /naudojimui	Servitutas
	39	6077684.14	488694.38							
	39a	6077681.39	488690.20							
	37a	6077702.78	488676.17							
19a (servitutas)	39	6077684.14	488694.38	141	---	---	---	---	2-28 sklypams suisiulėkimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai /naudojimui	Servitutas
	42	6077660.60	488708.82							
	42a	6077663.34	488714.00							
	39a	6077681.39	488690.20							
20a (servitutas)	42	6077660.60	488708.82	141	---	---	---	---	2-28 sklypams suisiulėkimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai /naudojimui	Servitutas
	43	6077637.07	488725.26							
	43a	6077634.32	488721.08							
	42a	6077657.66	488705.64							
21a (servitutas)	43	6077637.07	488725.26	332	---	---	---	---	2-28 sklypams suisiulėkimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai /naudojimui	Servitutas
	45	6077615.68	488739.28							
	25	6077594.71	488706.44							
	25a	6077599.72	488703.15							
	43a	6077618.01	488731.78							
	43a	6077634.32	488721.08							
22a (servitutas)	27	6077833.27	488596.53	1885	---	---	---	---	2-28 sklypams suisiulėkimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų bei įrengimų statybai ir naudojimui	Servitutas
	27b	6077836.03	488600.71							
	29b	6077855.33	488633.97							
	46a	6077803.00	488663.05							
	46	6077769.66	488694.88							
	33a	6077751.02	488656.48							
	33	6077748.28	488652.30							
23a (servitutas)	33	6077748.28	488652.30	128	---	---	---	---	2-28 sklypams suisiulėkimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai /naudojimui	Servitutas
	35	6077726.90	488666.32							
	35b	6077729.64	488670.50							
	33c	6077751.02	488656.48							
24a (servitutas)	35	6077726.90	488666.32	128	---	---	---	---	2-28 sklypams suisiulėkimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai /naudojimui	Servitutas
	37	6077705.52	488680.35							
	37b	6077709.26	488684.53							
	35b	6077729.64	488670.50							
25a (servitutas)	37	6077705.52	488680.35	128	---	---	---	---	2-28 sklypams suisiulėkimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai /naudojimui	Servitutas
	39	6077684.14	488694.38							
	39b	6077686.88	488698.25							
	37b	6077708.26	488684.53							
26a (servitutas)	39	6077684.14	488694.38	141	---	---	---	---	2-28 sklypams suisiulėkimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai /naudojimui	Servitutas
	42	6077660.60	488709.82							
	42b	6077663.34	488714.00							
	39b	6077686.88	488698.56							
27a (servitutas)	42	6077660.60	488709.82	141	---	---	---	---	2-28 sklypams suisiulėkimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai /naudojimui	Servitutas
	43	6077637.07	488725.26							
	43b	6077639.81	488729.44							
	42b	6077663.34	488714.00							
28a (servitutas)	43	6077637.07	488725.26	128	---	---	---	---	2-28 sklypams suisiulėkimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai /naudojimui	Servitutas
	45	6077615.68	488739.28							
	45b	6077618.37	488743.50							
	43b	6077639.81	488729.44							

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAI IR PASTABOS

1. Planuojamo sklypo duomenys:
kad. Nr. 5247/0007:30, Kampiškių k., Alšėnų sen., Kauno raj. sav.; plotas - 3,1100 ha(registre), 3,1115 ha (pagal tikslius matavimus);
pagrindinė tikslinė paskirtis - žemės ūkio; sklypo savininkas - P.B

2. Detaliuoju planu sklypas dalijamas į 28 sklypus, keičiama sklypų Žemės naudojimo pagrindinė tikslinė nustatomas naudojimo būdas, pobūdis, teritorijos tvarkymo ir naudojo režimas sekančiai:
- visiems naujai suformuotiems sklypams nustatoma kita pagrindinė tikslinė paskirtis;
- 2 - 28-ojo sklypų naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1);
- 1-ojo sklypo naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorians (I2);

3.Sklypų duomenis žiūrėti detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelėje.Linijų ilgiai ir taškų koordinatės tikslinamos aliekant geodezinius matavimus.

4. 2 - 28 sklypuose numatoma naujų gyvenamųjų namų ir jų priklausinių statyba. Aukštingumas - 1-2 aukštai su mansarda iki 10m nuo žemės pav. iki aukščiausio taško, Maksimalus užstatymo procentas -25-30 %.
5-ajame sklype numatoma įrengti geriamo gręžinį, 22-ajame sklype numatoma įrengti buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginius, kūdrą (apie 500 kv.m ploto)priešgaisrinei saugai.
1-28–ajame sklypuose numatomi servitutai komunikacinių koridorių įrengimui - D2-2 kategorijos akligatviams, geriamo vandens gręžinui, bidoginiams nuotekų valymo įrenginiams statėti, tiesti inžinerinius tiklus.

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:
5. Įvažiavimas į sklypus - iš vietinio kelio valstybinėje žemėje, po to - 1- 28-ajame sklypuose servituto tvise projektuojamais D2-2 kategorijos privadiaviais.
1-ajame sklype projektuojamas bendro naudojimo kelias ir gretimiems sklypams.
Detalizacija - brėžinyje SP-3.

6. Urbanistinės plėtros modelyje esamas vietinis seniūnijos kelias numatomas kaip svarbus, todėl statybos linija atitraukiama 20m nuo kelio briaunos.
Pagal normatyvų reikalavimus paliekama nustatyta 10m apsaugos zona.
Papildomai numatomos apsauginių želdinių juostos tarp kelio ir statybinės zonos.

7. Perspektyvoje, pastačius magistralinius tinklus, yra galimybė vandentiekio ir kanalizacijos tinklus prijungti prie Garliavos mst. centralizuotos vandentiekio ir nuotekynės sistemos **(antrasis etapas inžinerinės infrastruktūros plėtros etapas)**
Pirmajame etape numatoma:
- vandens tiekimas iš 5-ajame sklype projektuojamo I-ojo pogrupio vandens gręžinio (su I -aja (5 m) gręžto režimo apsaugos juosta] bei vandentiekio tinklų;
- buitinių nuotekų valymui numatomi vietiniai grupiniai biologiniai nuotekų valymo įrenginiai su 10m SAZ 22-ajame sklype. Išvalytas vanduo nivedamas į kūdrą arba į valstybinę žemę (esamą griovį.
Sprendiniai detaliojoj techninio projekto stadijoje.
- lietaus vanduo nuo stogų ir paviršinių vandenys nukreipiami į lietaus kanalizacijos tinklus.

8. Elektros tiekimui komunikaciniame koridoriuje numatytos zonos 0,4kV elektros kabeliams. Detalizacija brėžinyje SP-2.

9. Gaisrų gesinimui bus naudojama sklype esanti kūdrą, kurią numatoma padidinti iki 500kv.m ploto.

10. Kadangi sklype įrengti melioracinės sistemos įrenginiai, statybos metu šie įrenginiai turi būti rekonstruojami sklypų savininkų lėšomis.
Techninio projekto stadijoje turi būti parengtas melioracinės sistemos rekonstrukcijos projektas.

11. Dujotiekis numatomas perspektyvoje, parengus ir suderinus rajono teritorijos dalies specialųjį planą.

12. **Antrajame etape** kvartalo tinklai (vandentiekis, kanalizacija, lietaus kanalizacija) jungiami prie rajono magistralinių tinklų.

KAUNO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius
IŠDUOTAS PATIKRINIMO AKTAS
2007-11-16 Nr. 22-1728
Išnuo: ŽEMĖLAPIAI
Tikrino Pasirašė
PERŽIŪRĖTA
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
Urbanistikos skyriaus vedėjas
Rajono vyr. architektas
Mantas Mikalauskas
2007 -11- 26

NUOTRAUKOS STATYBOS KONTROLĖS PROTOKOLAS Nr. 247 (2007-10-31)

DERINIMAI : Suderinta su:
SUDERINTA Kauno raj. savivaldybės administracija Arūnas Stakaitis Tel. 8 678 23937 2007-09-17
SUDERINTA Kauno raj. Aleksotas ūkio sk. Raudonas Vaiželis 2007-09-18
ORGANIZATORIUS Nuosavybės teisė
AKTAS Kauno rajono savivaldybės administracijos teritorijos ir gyvenamosios vietovės tvarkymo ir priežiūros skyrius 2007-11-16 m. Nr. 22-1728
SUDERINTA KAUNO VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS SVIRKAUPIO CENTRAS 2007-09-17 O. Gudzinskienė
UAB "GABUVA" SUDERINTA 200 Ž. m. 09. mėn. 04 Ver. inžinierius Georgijus Sutkaitovičius

VIOLETOS ZAGORSKIENĖS PROJEKTAVIMO IR KONSULTAVIMO ĮĮ (Įmonės kodas 300564526)			Organizatorius: P.B
S269	Proj. vad. V.Zagorskienė	2007-03-25	Objektas: Sklypo Kampiškių k., Kauno raj. kad. Nr. 5247/0007:30 detaliojo plano (žemės sklypo padalinimas ir pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties keitimas)
	Proj. autor. V.Zagorskienė	2007-03-25	Brėžinys: teritorijos tvarkymo ir naudojimo rež.imas ir sklypų nužymėjimas M 1:500
			Žymuo: 017/2006(3) Etapas TP, Laida 0, Lapas SP-1, Lapų 1

**PLANAVIMO TIKSLAS: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007 m. lapkričio 22 d. sprendimu Nr.TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr.5247/0007:30 detaliojo plano koregavimas, koreguojant planuojamos teritorijos aprūpinimo in