

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2011-01-27 sprendimu Nr. TS- 44 „Dėl Kauno r. sav. Ringaudų sen. Virbališkių k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0011:763, detaliojo plano patvirtinimo“ detaliojo plano žemės sklype, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Kranto g. 2, kadastro Nr. 5250/0011:163 koregavimas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Planavimo iniciatorius – UAB "Invendus"

Detaliojo plano rengėjas – UAB „GEOMETRA“, Taikos pr. 88A, LT-51183, Kaunas, Lietuva. Tel.: +370 657 71999.

Planuojamos teritorijos dislokacija Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Kranto g. 2, kadastro Nr. 5250/0011:163.

Teritorijų planavimo dokumento tikslai:

1. Žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0011:163 padalinimas į du ar daugiau žemės sklypų.
2. Koreguoti ir nustatyti papildomus, suplanuotos teritorijos dalyje, teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

Teritorijų planavimo dokumento derinimo stadija: derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčių nagrinėjimas.

Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinamas Kauno r. savivaldybėje.

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-10-13 įsakymas Nr. ĮS-3662 „Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo“.
- Kauno rajono savivaldybės tarybos 2011-01-27 sprendimu Nr. TS- 44 „dėl Kauno r. sav. Ringaudų sen. Virbališkių k. žemės sklypo, kadastro nr. 5250/0011:763, detaliojo plano patvirtinimo“ detaliojo plano koregavimo, žemės sklype, Kauno r. sav., Ringaudų sen.,

Virbališkių k., Kranto g. 2, kadastro nr. 5250/0011:163, planavimo darbų programa.“.

- 2022-10-18 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. S-1313.
- Kauno rajono savivaldybės administracijos 2022-11-24 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG251752.
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2022-12-01 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG252779.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2022-11-10 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG249294.
- Telia Lietuva LT, AB 2022-11-10 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG249471.
- Uždaroji akcinė bendrovė "Giraitės vandenys" 2022-11-23 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG251486.
- AB "Energijos skirstymo operatorius" 2022-11-07 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG248656.
- Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcijos 2022-11-09 teritorijų planavimo sąlygos REG249092.
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2022-11-08 teritorijų planavimo sąlygos REG248866.
- Aplinkos apsaugos agentūros 2022-11-10 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG249429.

II. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota topografinė nuotrauka, VĮ Registrų centro žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

Planuojama teritorija apima žemės sklypą:

- Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Kranto g. 2, kadastro Nr. 5250/0011:163.

Planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

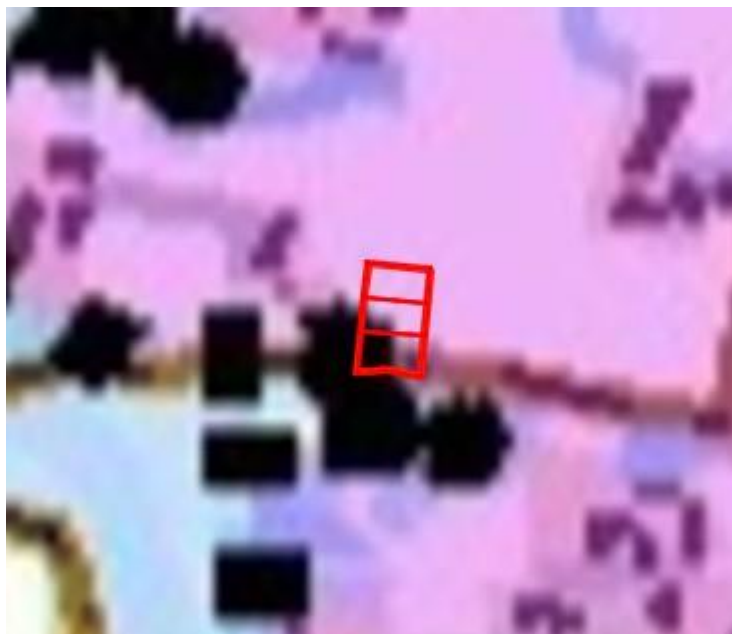


Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Esminis teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo tipai	Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (prioriteto tvarka)	Žemės naudojimo būdai	Reglamentuojama dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms				Teritorijos plėtojimo būdai					Privalomi papildomi rengti teritorijų planavimo dokumentai, nustatantys sąlygas detaliesiems ir kitoms planams rengti
						UŽSTATYMO REGLAMENTAI Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami									
1	2	3	4	5	6	Maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas teritorijoje (10 namų/ha) U1 max	Maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštis H max (m) (H1 max netaikant pastatams ir stulpiniams su specifine technologija, biuizyčiams)	Miesto centro teritorijos dalis (%), kurioje taikomi didesni negu U1 max ir H max dydžiai, įskaitant identifiikuotą centro ribos BP arba Tarybos sprendimą	10	11	12	13	14	15	16
									Užstatymo tankumas, UT max	Saugojimas	Esamų teritorijų modernizavimas ir papildoma statyba (užstatymo tankumas)	Konversija	Naujų plėtra	Nerekomenduojama plėtin	
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS															
Plėtos teritorijos laikotarpiai iki 2019 m.	U 3	Naujos gyvenamosios teritorijos su vietiniais (daugiafunkciniais) centrais	GM - Mišri gyvenamoji teritorija	• Kitos paskirties žemė • Konservacinės paskirties žemė • Vandens ūkio paskirties žemė • Žemės ūkio paskirties žemė • Miškų ūkio paskirties žemė	Kitos paskirties žemė: • Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos • Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos • Visuomeninės paskirties teritorijos • Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos • Komerčinės paskirties objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos • Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos • Rekreacinės teritorijos • Atskirųjų želdynų teritorijos	≤ 0,8	12,5		Gyvenamosios paskirties sklypui ≤ 0,6 Negyvenamosios paskirties sklypui ≥ 0,8	p.2		++	p.1 p.3 p.7	p.12 p.21	Kaimynų grupių, kvartalų išplanavimo projektai

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-asis pakeitimas

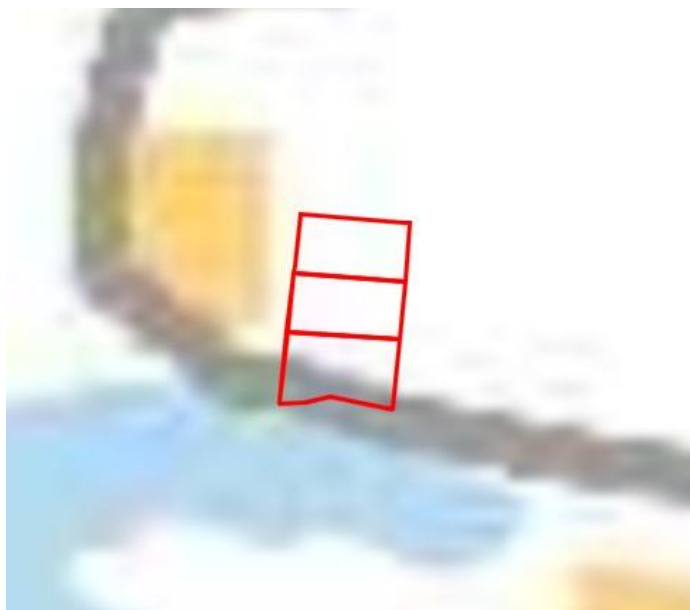
Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimas, patvirtintu Kauno r. sav. Tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299.

Planuojama teritorija nepatenka į Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiojo plano sprendinius.



Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo ištrauka.

Pagal Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinius planuojama teritorija patenką į centralizuotojo geriamo vandens tiekimo ir centralizuotojo arba individualiojo nuotekų tvarkymo teritorija.



Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiojo plano ištrauka.

Lanuojama teritorija nepatenka į Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiojo plano sprendinius.

Planuojama teritorija nepatenka į Kauno rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2022-10-27 sprendimu Nr. TS-350, atnaujinimo sprendinius.

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
Kadastrinis Nr.	Adresas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Nuosavybės teisė
5250/0011:163	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Kranto g. 2	Kita	Rekreacinės teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	UAB "Invendus"

Planuojamos teritorijos gretimybės:

Tarp žemės sklypų posūkio kampų	Kadastrinis Nr.	Žemės sklypo adresas	Paskirtis (naudojimo būdai)	Nuosavybės teisė
1-3	5250/0011:161	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Kranto g. 4	kita (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	Privatus asmuo
3; 4; 7; 9	5250/0011:176	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k.	kita (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	Privatus asmuo
9; 10; 11; 12	-	Valstybinė žemė	-	LIETUVOS RESPUBLIKA;
12-13	5250/0011:59	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k.	Vandens ūkio	Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA; Valstybinės žemės patikėjimo teisė: NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS.
13; 8; 5; 6; 1	5250/0011:223	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k.	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Privatus asmuo

Nagrinėjamos teritorijos riba:



Nagrinėjamoje teritorija vyrauja vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos bei žemės ūkio paskirties žemė. Vakarinėje dalyje yra saugotinių želdinių augančių ne miško žemės teritorijoje, kurie neįtakos šios vietovės kraštovaizdžiui. Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijose dominuoja dekoratyviniai augalai. Nagrinėjamoje teritorijoje yra atvestos 0,4 kV elektros tinklai. Į nagrinėjamą teritoriją patenkama iš rytinėje dalyje esamos Vakaro gatvės. Nagrinėjamoje teritorijoje yra suplanuota D kategorijos Kranto gatvė.

III. SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono tarybos 2014-08-28 sprendimu TS-299.

Žemės sklypas, kadastro Nr. 5250/0011:163 padalinimas į tris žemės sklypus. Suplanuotiems sklypams nustatyti papildomi teritorijos naudojimo reglamentai, teritorijos naudojimo tipai ir kita.

Duomenys apie planuojamą žemės sklypą:

Nr.	Sklypo plotas kv. m.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Statinių aukštis, m	Užstatymas		Apribojimai
				Tanku - mas %	Intensy- vumas %	
1	600	Kita / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (94%); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (6%).	8,5	30	40	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
2	600	Kita / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (94%); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (6%).	8,5	30	40	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
3	697	Kita / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (94%); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (6%).	8,5	30	40	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Užstatymo tipas, statinių statybos zona, riba ir linija – Planuojamoje teritorijoje užstatymo tipas: Sodybinis užstatymas. Pastatų blokavimas neplanuojamas.

Planuojamoje teritorijoje statinių statybos zona nustatoma įvertinus galimą statinių išdėstymą, kuri turi būti tikslinama techninių projektų rengimo metu, atsižvelgiant į automobilių stovėjimo vietų poreikį, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymą. Į užstatymo zoną patenkančių esamų inžinerinių tinklų perkėlimas sprendžiamas techninių projektų rengimo metu. Nuo servitutų S1; S2; S3 iki planuojamos statybos zonos ribos nustatomas 4 m atstumas nes yra gautas statybos leidimas statiniams statyti arčiau nei 5 m atstumu iki servitutų (statybos leidimą pridedame). Į statybos zoną patenkančių laikinų vietinių tinklų apsaugos zonų ribose statybas galima tik įvedus centralizuotus tinklus ir iškėlus

laikinus vietinius tinklus.

Rengiant statinių techninius projektus privaloma išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų.

Atskirųjų želdynų plotai, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - Vadovaujantis 2014 m. sausio 14 d. Nr. D1-36 LR Aplinkos ministro įsakymu Dėl LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimu normuojamas želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose 25%.

Planuojamos teritorijos žaliųjų erdvių užimami plotai atitinka normatyvinius reikalavimus. Priklausomai nuo statinių klasifikavimo pagal jų paskirtį, priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijos dalis procentais nustatoma techninių projektų rengimo metu.

Saugomų teritorijų ribų ir jų apsaugos zonų reglamentai - Vadovaujantis LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenis planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Planuojama teritorija nepatenka į NATURA2000 teritorijas

Kultūros paveldo objektų, jų teritorijų ir apsaugos zonų reglamentai - Vadovaujantis Kultūros vertybių registro žemėlapiu, planuojamoje teritorijoje kultūros vertybių įregistruota nėra.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“, gyvenamosios paskirties pastatui kurio naudingas plotas neviršija 70 m² minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 1 vieta, gyvenamojo pastato kurio naudingas plotas didesnis nei 70 m², bet neviršija 140 m² minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 2 vietos. Pastato kurio naudingas plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingam plotui. Automobilių stovėjimo vietos bus suprojektuotos techninio projekto metu pagal gyvenamųjų pastatų naudingą plotą.

Dalinamam žemės sklypui yra išduotas statybos leidimas statyti pastatą. Padalinus žemės sklypą į tris žemės sklypus, pagal statybos leidimą gauti pastatai bus sklype Nr.1.

Priešgaisriniai reikalavimai:

Detaliojo plano koregavimas atliktas vadovaujantis taisyklių "Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti", patvirtintomis Lietuvos respublikos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. d1-955/1-312 nuostatomis. Techninio projekto metu, projektuojant atskirus pastatus privalo būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams turi būti užtikrinta galimybė privažiuoti prie pastatų.

Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų ir nėra techninių galimybių įrengti

gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Planuojama teritorija pietinėje pusėje ribojasi su Gaižėnų tvenkiniu. Atsiradus techninėms galimybėms būtina įrengti gaisrinius hidrانتus.

Esamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos nurodomos atsižvelgiant į išduotas planavimo sąlygas bei esamas komunikacijas.

Inžineriniai tinklai planuojami atsižvelgiant į patvirtinto detaliojo sprendinius bei į suinteresuotų institucijų išduotas planavimo sąlygas.

Planuojamų inžinerinių tinklų vieta yra preliminarai – bus tikslinama techninio projekto metu.

Detaliojo plano koregavimas atliktas vadovaujantis taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis.

Eksploatuoti vadovaujantis inžinerinius tinklus privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166.

Geriamojo vandens tiekimui teritorijoje planuojamas artezinis gręžinys.

Planuojamoje teritorijoje nėra paklota Telia Lietuva, ryšių kabelių. Artimiausias ryšio šulinys yra Dievogalos gatvėje. Ryšių linijos pasijungimą nuo artimiausio ryšio linijos Dievogalos gatvėje spręsti atskirais projektais gavus technines sąlygas.

Į planuojamą teritoriją yra atvesti elektros tinklai.

Numatytos planuojamų inžinerinių įrenginių ir tinklų vietos yra sąlyginės, jos turi būti tikslinamos rengiant techninį projektą pagal atsakingų institucijų išduotas technines sąlygas. Nustačius, kad tinklai bus tiesiami per kitus VI „Registrų centras“ įregistruotus žemės sklypus, privaloma gauti tų žemės sklypų savininkų sutikimus įstatymų nustatyta tvarka.

Lietaus ir drenažo tinklai

Lietaus nuotekos nuo stogų surenkamos ir nuvedamos lietaus nuotekų tinklais į Gaižėnų tvenkinį.

Lietaus surinkimo vamzdžiai projektuojami iš PVC lygiasienių, movinių nuotekų savitakinių vamzdžių Ø110 (nuo lietvamzdžių), Ø160 ir Ø200mm diametro. Vamzdžiai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą.

Įrengiami aptarnavimo gelžbetoniniai Ø1000mm ir plastikiniai TEGRA d425mm šuliniai. Žalioje vejoje šuliniai uždengiami ketiniais dangčiais 12,5t su užraktu, kurie įrengiami 5cm virš žolės už aikštelės ribų, o patenkantys po važiuojamąją dalimi ar kietom dangom, šuliniai įrengiami lygiai su

aikštės danga ir uždengiami ketiniais dangčiais 40t su užraktu. Įrengiami žulinių žymekliai ant metalinių stulpelių.

Įrengus nuotekų tinklus atliekamas hidraulinis išbandymas. Pasijungimo aukščius ir tinklų altitudes tikslinti darbų metu. G/b šuliniai įrengiami pagal UAB „Ekoprojektas” tipinius albumus LK2, LV1, LK1.

Išleidimo vietoje įrengiamos gelžbetoninės žiotys ir akmenų grindinys.

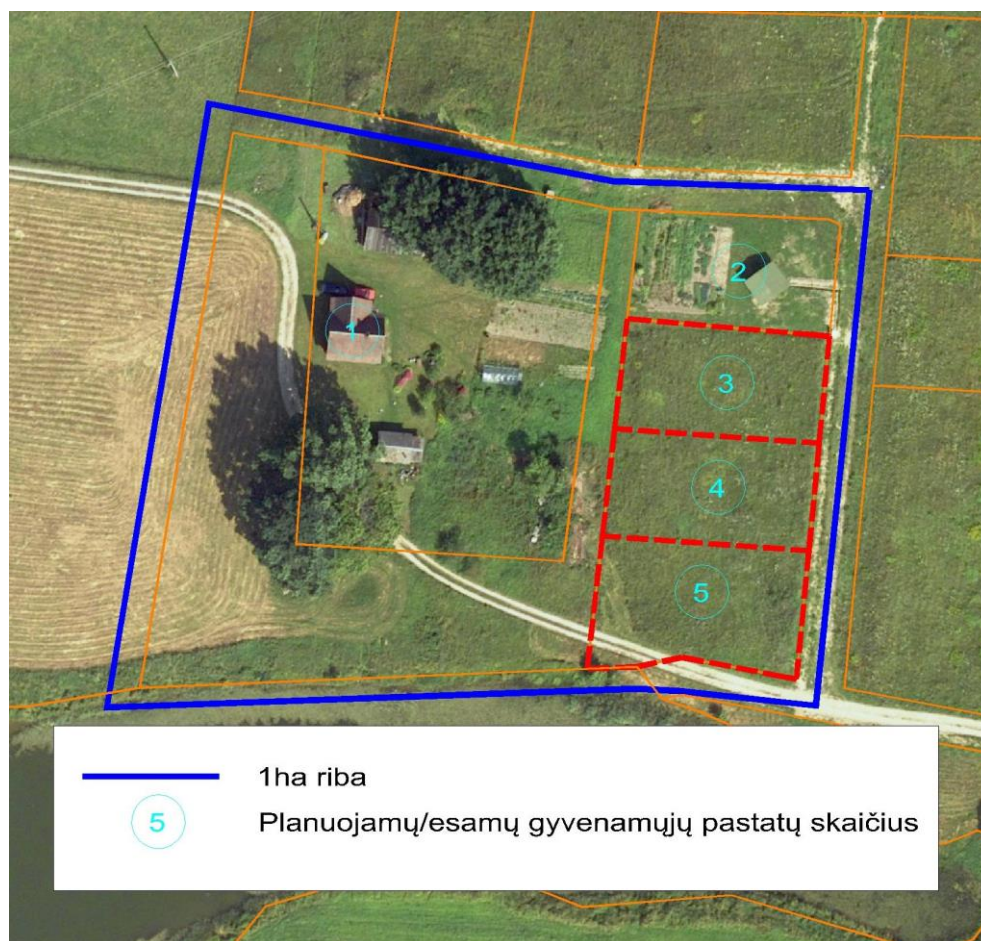
Po pastatu patenkantis drenažo tinklas naikinamas ir užaklinamas ties sklypo riba.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostos:

Vadovaujantis specialiausių žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 straipsnio, septintojo skirsnio, 8 papunkčiu - draudžiama statyti pastatus mažesniu kaip 50 metrų atstumu iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, išskyrus atvejus, kai: b) statomi pastatai miestuose, miesteliuose ir kaimų kompaktiškai užstatytose teritorijose, sodybose, savivaldybių ar jų dalių bendruosiuose planuose numatytose urbanizuoti teritorijose kaime;

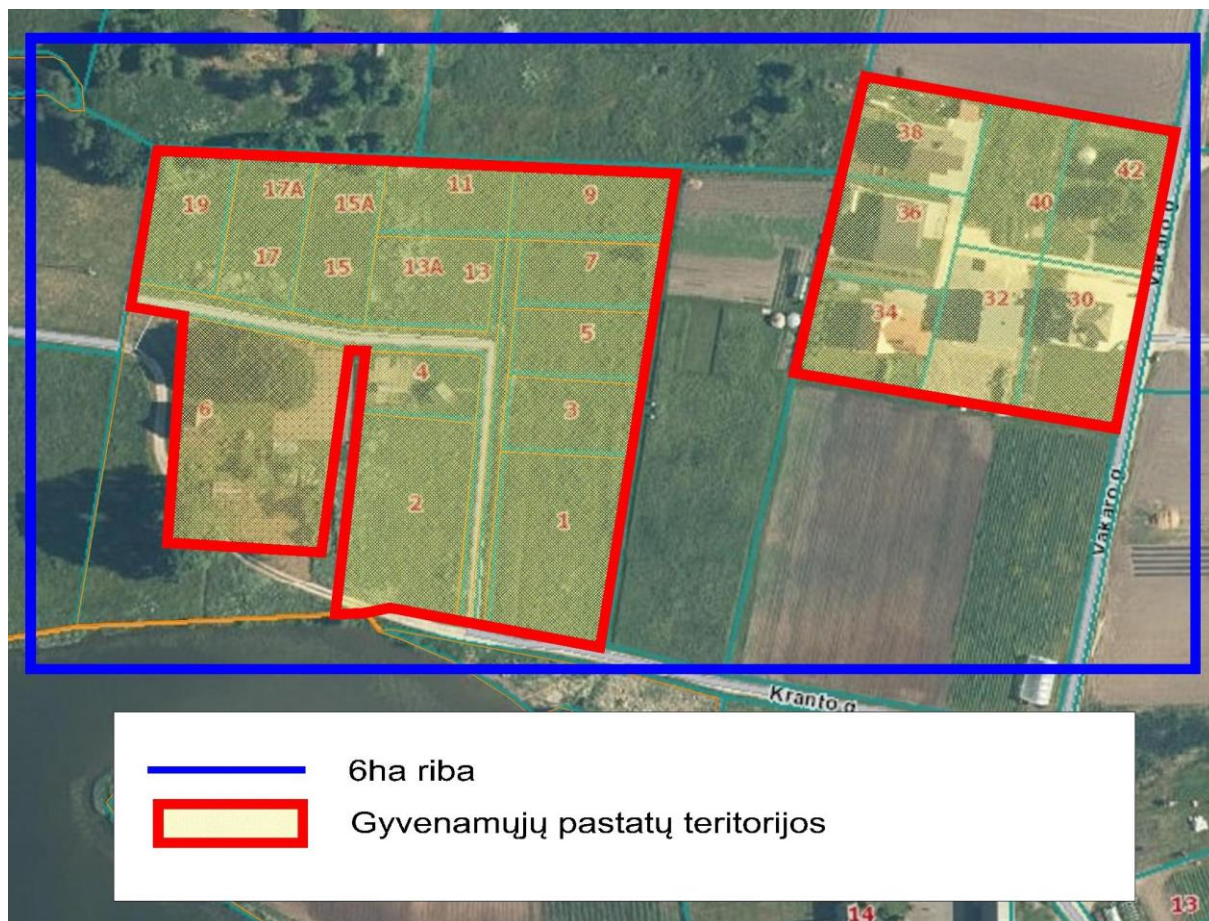
TAR pastaba. iki 2022-09-02 įsakymo nr. d1-293 įsigaliojimo (2023-01-01) teisės aktu nustatyta tvarka pradėti rengti lietuvos respublikos specialiausių žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose nurodyti dokumentai baigiami rengti pagal iki šio įsakymo įsigaliojimo dienos galiojusį paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo teisinį reguliavimą. iki 2023 m. sausio 1 d. patvirtintų specialiausių žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose nurodytų dokumentų sprendiniai, susiję su veiklos reglamentavimu paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose galioja ir nuo šio įsakymo įsigaliojimo. šie sprendiniai teisės aktu nustatyta tvarka gali būti keičiami atsižvelgus į specialiausių žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 6 punkte nurodyto plano, žemėlapio ir (ar) schemas, kuriuose nustatomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, duomenis.

Planuojama teritorija atitinka Kauno rajono benrojo plano sprendinių p.1 punktą – „užstatymas galimas pavieniuose sklypuose arba jų grupėse išlaikant maksimalų gyvenamųjų ir viešųjų pastatų intensyvumą 10namų/ha.“:



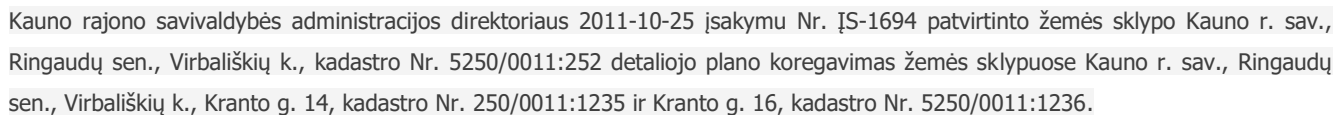
1ha teritorijoje esamų ir planuojamų gyvenamųjų pastatų skaičius.

Planuojama teritorija atitinka kompaktiškai užstatomų teritorijų apibrėžimą: **Kompaktiškai užstatyta teritorija** – didesnė kaip 5 ha užstatyta teritorija (pastatų, kiemų, aikštelių užimta žemė, kita tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojama žemė), kurioje užstatymo tankis ne mažesnis kaip 20 procentų. Nagrinėjamame 6 ha plote yra 2,45 ha gyvenamosios paskirties žemės sklypų plotas t.y. užstatymo tankis yra 41proc.:



6ha teritorijoje esami gyvenamieji sklypai.

Gretimoje teritorijoje yra atlikas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-25 įsakymu Nr. ĮS-1694 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., kadastro Nr. 5250/0011:252 detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Kranto g. 14, kadastro Nr. 250/0011:1235 ir Kranto g. 16, kadastro Nr.



I sklypus patenkama iš D kategorijos Kranto gatvės.



Pravažiavimų fotofiksacija:







Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus. Detalus planas nepažeidžia trečių šalių interesų. Žemės sklypo posūkio kampų koordinatės atitinka gretimų įregistruotų žemės sklypų posūkio kampų koordinates. Duomenys gauti iš VĮ „Registru centras“. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės. Žemės sklypų taškų koordinatės, plotai ir kiti matavimai pateikti metrais ir bus tikslinama atlikus kadastrinius matavimus.

Projekto vadovė



Zita Normantienė

Architektas



Mindaugas Bielskus

Architektas



Egidijus Stašelis