

[illegible]

- ## PASTABOS
1. Brėžinys neskirtas matuoti.
 2. Sklypų kampų koordinatės nurodytos pagal kadastrinius matavimus (žr. sklypų ribų planus). Naujų sklypų koordinatės ir linijų ilgiai tikslinami geodezinių matavimų metu.
 3. Detaliųjų planų nustatomi privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai: teritorijos naudojimo tipas ir leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas. Kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, jeigu jie nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir juos nustatiusi institucija raštu pritaria, gali būti tikslinami savivaldybės tarybos sprendimu arba savivaldybės tarybos pavedimu savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei.
 4. Detaliuoju planu sprendiniai atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
 5. Planuojamose sklypuose leidžiama pastatų iki 8,5 aukščio statyba (bendrajame plane - U5 teritorija). Statybos zona nuo esamų kaimyninių sklypų ribų atitaukta ne mažiau kaip 3 m. Privalomas atstumas gali būti mažinamas gavus besiribojančio sklypo savininko ar valstybinės žemės valdytojo sutikimą pagal LR galiojančius įstatymus. (Statybos zonos pažymėtos brėžinyje).
 6. Iš abiejų Taurėnų gatvės pusių yra užduota privaloma užstatymo linija, pratesianti esamą kvartalo užstatymo liniją. Nuo gatvės pastatai atitaukti daugiau, kaip per 5m.
 7. Pastatų statyba tarp naujai suprojektuotų sklypų:
 - a) sklypuose Nr. 2-13 pastatai statomi ant šiaurinės sklypo ribos, langai į kaimyninį sklypą negalimi. Išilgai šiaurinės pastatų sienos kaimyniniame sklype turi būti įregistruotas 1m pločio servitutas pastatų priežiūrai. Servitutas - pagal pastato gabaritą. Tuo tikslu statybinė zona visuose minėtuose sklypuose atitaukiama nuo pietinės ribos per 1 metrą.
 - b) sklypuose Nr. 14-17 ir sklypuose Nr. 19-21 numatytas užstatymas dvibučiais namais, sublokuotais per stogines, formuojant gatvės užstatymo liniją. Sklype Nr. 18 - blokuotas vienbutis užstatymas (trys vienbučiai namai).
 - c) sklypuose Nr. 1 ir Nr.22 numatytas dalinai laisvs užstatymas, pastatai atgręžti į Miestelėnų gatvę, bet privalo išlaikyti Taurėnų gatvės užstatymo liniją.
 8. Detaliųjų planų koregavimo sprendiniuose siūlomos pastatų vietos, inžinerinių tinklų ir įrenginių trasos ir vietos, parkavimo aikštelių vieta, želdynų dislokacija rengiant techninį projektą gali būti keičiamos, nepažeidžiant nustatytų privalomųjų statybos reglamentų ir teritorijos tvarkymo režimo, išlaikant normatyvinius atstumus nuo kelių, gretimų sklypų, inžinerinių tinklų ir įrenginių, išlaikant normatyvinių želdynų plotą ir gatvės užstatymo liniją.
 9. Planuojamoje teritorijoje - Taurėnų gatvės atkarpoje - šiuo metu yra pakloti visi reikalingi inžineriniai tinklai (žūr. toponotruką ir SP2.1). Techninių projektų rengimui turi būti gautos projektavimo sąlygos iš atitinkamų institucijų.
 10. Techninio projekto rengimo metu nustachi, kad projektuojami inžineriniai tinklai ar jų apsaugos zonos patenka į kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, įstatymų nustatyta tvarka turi būti gauti rašytiniai sutikimai iš tų sklypų savininkų ar nuomininkų. Tiesiant tinklus valstybinėje žemėje, išskyrus gatvių raudonosiose linijose, turi būti gautas NŽT prie ŽŪM Kauno miesto skyriaus sutikimas.
 11. Perkėlus esamus inžinerinius tinklus, apsaugos zonos nuo jų tikslinamos. Nutiesus naujus tinklus ir įrengus inžinerinius įrenginius, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotai nustatomi geodezinių matavimų metu.
 12. Šiuo metu planuojamoje Taurėnų gatvės atkarpoje yra pakloti elektros kabeliai ir įrengtos apskaitos spintos. Ryšium su sklypų perplanavimu ir namatymoais naujomis įvažomis į sklypus, tinklas turi būti rekonstruotas, įvažų vietose turi būti įrengtos apsaugos. Tinklo rekonstravimui turi būti gautos tinklo swavininko techninės sąlygos.
 13. Gaisrų gesinimas numatomas iš centralizuotos miesto vandentiekio sistemos. Planuojamoje teritorijoje yra įrengti gaisrainiai hidrantai. Gaisro plitimas ir gretimų pastatų ribojamas išlaikant privalomus atstumus tarp pastatų. Neišlaikius priešgaisrinio atstumo turi būti numatomos kompensacinės priemonės vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.
 14. Pagal "Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą", vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypuose želdynams turi būti skirta ne mažiau kaip 25% sklypo. Saugotinių želdinių žemės sklypuose nėra.
 15. Turimas duomeninis gretimis teritorijos jokios neigiamos įtakos nagrinėjamiems sklypams neturi. Planuojamas teritorijos plotą užstatymas gyvenamosios paskirties pastatais neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams taip pat neturės.
 16. Taurėnų gatvės atkarpą tarp Miestelėnų gatvės ir esamos, jau įgyvendintos kvartalo dalies projektuojama tų pačių parametru, kaip esama. Gatvė D kategorijos, tarp raudonųjų linijų - 12 metrų. Dalis gatvės raudonųjų linijų patenka į planuojamą sklypus.
 17. Šiaurinė planuojamos teritorijos dalis patenka į Kauno tvirtovės 3-čiojo forto(kodas 26352) vizualinės apsaugos zoną. Jokios įtakos planuojamas užstatymas paveldo objektui neturės.
 18. Dabar perdalinamuose žemės sklypuose yra įregistruoti servitutai inžinerinės infrastruktūros koridoriui. Šiuo detaliuoju planu Taurėnų gatvę (infrastruktūros koridorius) išskiriami į atskirą sklypą. Sklypo ribos nebūtinai sutampa su įregistruotų servitutų ribomis.
 19. Aiškinamasis raštas ir visi papildomi brėžiniai yra neatsiejamas šio brėžinio dalys.
 20. Visos įvažos į projektuojamus sklypus tik iš Taurėnų gatvės.
 21. Taurėnų gatvėje esantys inžineriniai tinklai parodyti brėžinyje SP2.1

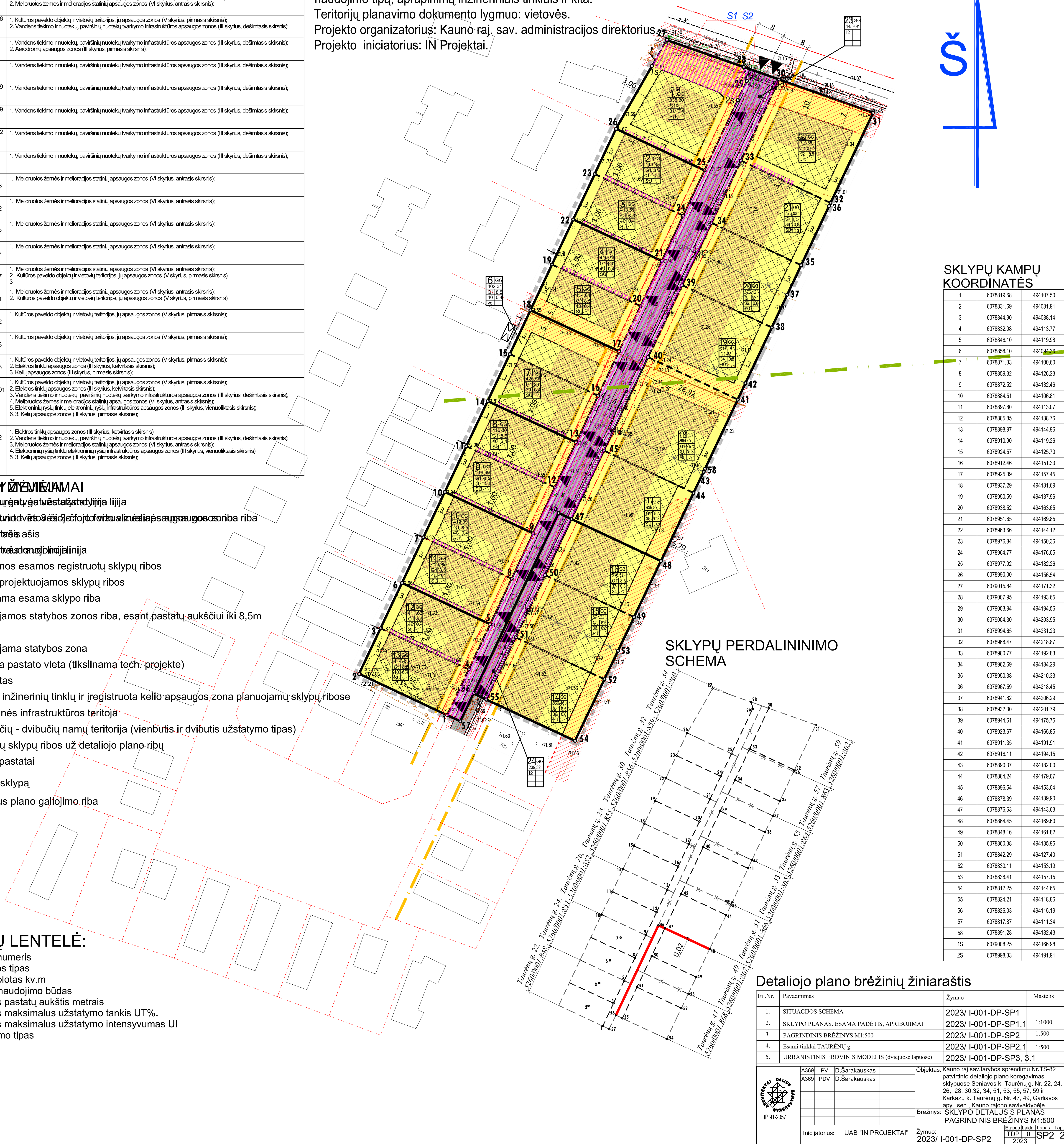
SUSARANTANI ŽYŲJŲ MĖJAMA

-  Turinėjus gatvės statybos linija
 Kaimo kaimo dvišio gatvės statybos linija
 Gatvės asfaltas
 Gatvės kraštinė linija
 2 Išlaikomos esamos registruotų sklypų ribos
 Naujai projektuojamas sklypų ribos
 Naikinama esama sklypo riba
 Planuojamos statybos zonos riba, esant pastatų aukščiui iki 8,5m
 Planuojama statybos zona
 Siūloma pastato vieta (tikslinama tech. projekte)
 Servitutas
 Esamų inžinerinių tinklų ir įregistruota kelio apsaugos zona planuojamose teritorijose
 Inžinerinės infrastruktūros teritoja
 Vienbučių - dvibučių namų teritorija (vienbutis ir dvibutis užstatymai)
 Kvartalų sklypų ribos už detaliojo plano ribų
 Esami pastatai
 Įvažis į sklypą
 Detalaus plano galiojimo riba

REGLAMENTŲ LENTELĖ:

1	T
2	
3	4
5	6
7	

1. sklypo numeris
- T teritorijos tipas
2. sklypo plotas kv.m
3. žemės naudojimo būdas
4. leidinias pastatų aukštis metrais
5. leidinias maksimalus užstatymo tankis UT%.
6. leidinias maksimalus užstatymo intensyvumas U
7. užstatymo tipas



SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

1	0.0781683	494107.50
2	0.0783693	494081.15
3	0.0784494	494088.14
4	0.0783258	494113.77
5	0.0784610	494119.68
6	0.0785510	494094.44
7	0.0780713	494100.63
8	0.0785592	494126.20
9	0.0787752	494126.46
10	0.0788845	494106.81
11	0.0789870	494113.07
12	0.0788655	494136.77
13	0.0789866	494144.66
14	0.0789190	494119.26
15	0.0789254	494125.70
16	0.0789142	494151.33
17	0.0792525	494157.45
18	0.0789327	494131.69
19	0.0790590	494127.56
20	0.0793032	494163.65
21	0.0795165	494169.65
22	0.0796363	494144.12
23	0.0793764	494150.38
24	0.0796474	494176.05
25	0.0797792	494182.28
26	0.0799900	494156.54
27	0.07901584	494171.32
28	0.0790705	494193.85
29	0.0790034	494194.56
30	0.07900430	494203.95

SKLYPŲ PERDALININIMO SCHEMA

Detaliojo plano brėžinių žiniaraštis						
eil. Nr.	Pavadinimas	Žymos		Masšelis		
1.	SITUACIJOS SCHEMA	2023/ I-001-DP-SP1				
2.	SKYPLANO PLANAS, ESAMA PADĖTIS, APRIBOJIMAI	2023/ I-001-DP-SP1		1:1000		
3.	KAPYDINIŲ BRĖŽINYS M1:200	2023/ I-001-DP-SP2		1:500		
4.	Esami tinklai TAURŲNĖ g.	2023/ I-001-DP-SP2		1:500		
5.	URBANISTINIŲ TAURŲNĖS MODELIS (dviejų lapų)	2023/ I-001-DP-SP3, 3.1				
	A390 PV	D. Šarakušaitis	Objektas:	Kauno r. sav. žaliųjų plokštų k. Nr.19-82 paviršinio detaliojo plano sudarymas, atliekamas seniūnais k. Nr. 22, 24, 28, 30, 32, 34, 35, 55, 57, 59 ir Kortakų k. Taurėnų g. Nr. 47-49. Garšvičios aytų, sen. Kauno rajono savivaldybės, SKYPLIO DETALUSIS PLANAS		
	A390 PDV	D. Šarakušaitis	Brėžinys:	SKYPLIO DETALUSIS PLANAS PAVIRŠINIO BRĖŽINYS M1:500		
Indikatorius:	UAB "IN PROJEKTAI"	Žymos:	Esama Laisva Laisva 2023/ I-001-DP-SP2 2023/ I-001-DP-SP2			

Š4

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamas vidutinio slėgio dujotiekis Miestelėnų gatvėje.
- esamas vandentiekis
- esama lietaus nuotekynė
- esama buitinių nuotekų linija
- esamas elektros tinklas
- esama ryšių linija (šviesolaidis)
- esama drenažo linija

ARCHITEKTAI DALIUS ŠARAKAUSKAS IP 91-2057	A369	PV	D.Šarakauskas	Objektas: Kauno raj.sav.tarybos sprendimu Nr.TS-82 patvirtinto detaliojo plano koregavimas sklypuose Seniavos k. Taurėnų g. Nr. 22, 24, 26, 28, 30,32, 34, 51, 53, 55, 57, 59 ir Karkazų k. Taurėnų g. Nr. 47, 49, Garliavos apyl. sen., Kauno rajono savivaldybėje. Brėžinys: SKLYPO DETALUSIS PLANAS ESAMI TINKLAI TAURĖNŲ G. M1:500										
	A369	PDV	D.Šarakauskas											
	Inicijatorius: UAB "IN PROJEKTAI"			Žymuo: 2023/ I-001-DP-SP2.1	<table><tr><td>Etapas</td><td>Laida</td><td>Lapas</td></tr><tr><td>TDP</td><td>0</td><td>SP2.1</td></tr><tr><td colspan="3">2023</td></tr></table>	Etapas	Laida	Lapas	TDP	0	SP2.1	2023		
Etapas	Laida	Lapas												
TDP	0	SP2.1												
2023														