

INICIATORIUS	privatūs asmenys (nuasmeninta)
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5250/0016:183, detalusis planas" koregavimas supaprastinta tvarka
KOREGAVIMO TIKSLAI	Koreguoti detalųjį planą vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių p.318.3.1.; 318.3.6. nuostatomis
PROJEKTO STADIJA	Detaliojo plano koregavimas (supaprastinta tvarka)
PROJEKTO ŽYMUO	2023/07-XX-TDP
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RENGIMO VADOVAS	Marius Torrau (At.Nr. ATP1097)
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "MTARCH" Adresas: V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas Tel. nr.: 8 687 14585 El. p.: marius@studiotorrau.lt
DATA	2023 05

DETALIUOJU PLANU NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS KEITIMO
STATINIO TECHNINIO PROJEKTO METU
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Detaliojo plano koregavimo tikslas ir uždaviniai: detaliojo plano (toliau - Detalusis planas) koregavimas, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 318.3 punktu ir LR Teritorijų planavimo įstatymo 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120, 28 straipsnio 9 dalį:

318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija;

318.3.6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.

Detaliojo plano koregavimo projektavimo rangovas: UAB „MTARCH“, adresas: V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas, Tel. nr.: 8 687 14585, El. p.: marius@studiotorrau.lt.

Duomenys apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą: detalusis planas „Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5250/0016:183, detalusis planas“, patvirtintas Kauno r. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. TS-47 (2011-01-27), TPD registracijos Nr. T00080008.

2. Esama situacija

Nagrinėjama teritorija yra Kauno rajone, Ringaudų sen., Pyplių k., Pilėnų g. 11, Smilgų g. 2; 4; 6; 8; 10; 12. Nagrinėjama teritorija ribojasi su: šiaurės pusėje – LVŽF teritorija (Pilėnų g.), rytų pusėje, vakarų ir pietų pusėse- su žemės ūkio paskirties sklypais, valdomais asmeninės nuosavybės teise.

Žemės sklype Pilėnų g. 11 statybos teisė įgyvendinama pagal "Žemės sklypo (kadastro Nr.5250/0016:1383), esančio Smilgų g., Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno rajono sav., Kauno apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti" (TPD Nr. T00087097).

3. Detaliojo plano koregavimo pagrindas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12, Nr. I-301;

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8;

Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, patvirtinta LR Aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009;

Sprendinių teisinis reguliavimas:

patvirtintas ir įregistruotas TPD koreguojamas sutinkamai su „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ (toliau- Taisyklės) p. 318.3., atitinkamai papunkčiais:

318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija;

KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU ARCHITECTS UAB "MTARCH", 135073297 V. PUTVINSKIO G. 17-4, KAUNAS TEL. NR.: 8 687 14585 EL. P.: MARIUS@STUDIOTORRAU.LT				PROJEKTO PAVADINIMAS "Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5250/0016:183, detalusis planas" koregavimas supaprastinta tvarka			
A 1097	PV	M. TORRAU	2023-05		RENGIMO TIKSLAS: Koreguoti detalų planą vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių p.318.3.4.; 318.3.6. nuostatomis			
A 1097	PDA	M. TORRAU	2023-05					
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
LT	Organizatorius Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius				DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-XX-TDP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	Iniciatorius privatus fiziniai asmenys (nuasmeninta)					1	3	0

318.3.6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.

4. Sprendiniai

4.1. Bendrieji sprendiniai

Detalusis planas koreguojamas techninio projekto rengimo metu, nes šiuo metu planuojamos teritorijos žemės sklypuose yra rengiami vienbučių gyvenamųjų pastatų statybos projektai. Koreguojami sprendiniai atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T-1 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“.

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Projektų sprendiniams yra pritaręs žemės sklypų valdytojai bei Projektas teikiamas svarstyti Kauno rajono savivaldybės Teritorijų planavimo komisijai. Sklypuose projektuojant pastatus, iškilo būtinybė koreguoti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus. Patvirtintu detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai NEKEIČIAMAI: Žemės sklypų naudojimo būdas –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorijos; užstatymo tankis 20 %, užstatymo intensyvumas – 0,40; leistinas pastatų aukštis – 8,50 m. Šie reglamentai nėra nustatyti žemės sklype Pilėnų g. 11 ryšium su tuom, kad jame statybos teisė įgyvendinama vadovaujantis patvirtintu "žemės sklypo (kadastro Nr.5250/0016:1383), esančio Smilgų g., Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno rajono sav., Kauno apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti" (TPD Nr. T00087097).

KOREGUOJAMI sprendiniai:

Patvirtintas teritorijos detalusis planas koreguojamas pagal Taisyklių p. 318.3., atitinkamai p.p. 318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija; 318.3.6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis;

Pagrindiniai teritorijos tvarkymo reglamentai nekeičiami.

Norint keisti privalomuosius teritorijos tvarkymo reglamentus, turi būti parengtas detaliojo plano koregavimas/keitimas, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo ir „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ nuostatomis.

Statiniai turi būti išdėstomi sklypuose taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinio iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai:

1.1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.”.

4.2. Želdinių aprašymas, tvarkymo principai

Detaliuoju planu suprojektuotų želdynų zona nekeičiama. Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms priklauso 25% želdinių.

KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU ARCHITECTS				PROJEKTO PAVADINIMAS			
	UAB "MTARCH", 135073297 V. PUTVINSKIO G. 17-4, KAUNAS TEL. NR.: 8 697 14585 EL. P.: MARIUS@STUDIOTORRAU.LT				""Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5250/0016:183, detalusis planas" koregavimas supaprastinta tvarka			
A 1097	PV	M. TORRAU	2023-05		RENGIMO TIKSLAS: Koreguoti detalųjį planą vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių p.318.3.4.; 318.3.6. nuostatomis			
A 1097	PDA	M. TORRAU	2023-05					
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
LT	Organizatorius Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Iniciatorius privatus fiziniai asmenys (nuasmeninta)				2023/01-XX-TDP		2	3
								LAIDA
								0

4.3. Numatomų inžinerinių tinklų išdėstymas

Patvirtintu detaliuoju planu tikslūs pastato/-ų aprūpinimo inžineriniais tinklais sprendiniai nebuvo nagrinėjami. Sklypuose. Buities nuotekų tvarkymas buvo numatytas kvartalinuose buitinių nuotekų valymo įrenginiuose, tačiau, siekiant užtikrinti individualią įrenginių kontrolę ir tinkamą priežiūrą, sprendinys koreguojamas, numatant individualius uždarus biologinio nuotekų valymo įrenginius. Vandens tiekimo sprendiniai iš esmės nekeičiami, keičiamas vandens artezinių gręžinių kiekis. Elektros tiekimas vartotojams numatomas iš Pilėnų g. esančios MTP, pagal atskirai išduodamas technines prisijungimo sąlygas.

4.4. Susisiekimo sprendiniai, parkavimo sprendiniai

Į statybos sklypus patekimai numatyti iš Smilgų gatvės.

4.5. Aplinkosauginiai sprendiniai

Planuojami vienbučiai gyvenamieji pastatai neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms neturės.

4.6. Gaisrinės saugos taisyklės

Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimais statant naujus pastatus, turi būti užtikrinti saugūs atstumai tarp pastatų, ribojant gaisrų plitimą į gretimus pastatus. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 07 d. įsakymo Nr. 1-338 reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
II	10	10	15

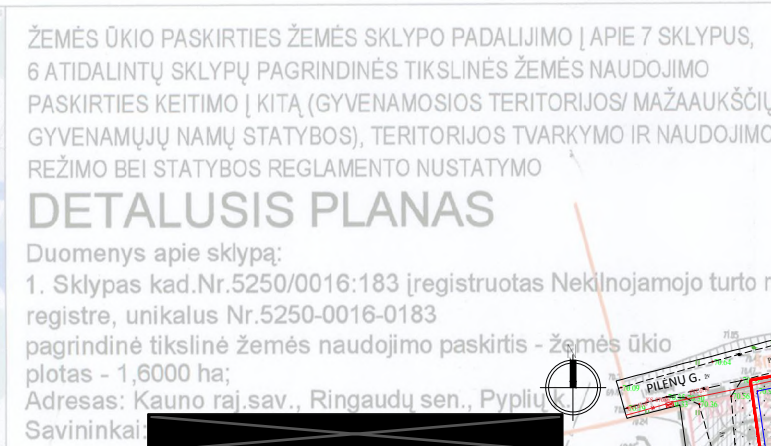
Projektuojamas sandėliavimo pastatas bus atitrauktas nuo sklypų ribų pagal patvirtintus reikalavimus. Privažiavimas prie statinio sklypo bus užtikrintas – Pilėnų gatve.

Projektu numatomi pakeitimai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki Detaliojo plano koregavimo atlikimo.

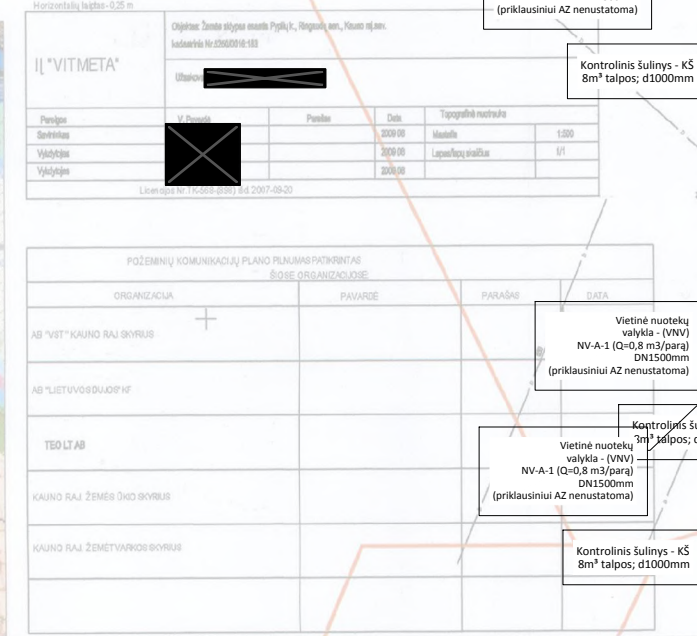
4.7. Įtakos visuomenės sveikatai mažinimo aspektai

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia leistinų normų, nedaro neigiamo poveikio aplinkai, todėl atitinka visuomenės sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Gretimose teritorijose taip pat yra pastatytų/statomų sandėliavimo, pramonės ir komercijos pastatų.

KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU ARCHITECTS				PROJEKTO PAVADINIMAS			
	UAB "MTARCH", 135073297 V. PUTVINSKIO G. 17-4, KAUNAS TEL. NR.: 8 697 14585 EL. P.: MARIUS@STUDIOTORRAU.LT				""Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5250/0016:183, detalusis planas" koregavimas supaprastinta tvarka			
A 1097	PV	M. TORRAU	2023-05		RENGIMO TIKSLAS: Koreguoti detalųjį planą vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių p.318.3.4.; 318.3.6. nuostatomis			
A 1097	PDA	M. TORRAU	2023-05		AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
LT	Organizatorius Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius				DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-XX-TDP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	Iniciatorius privatūs fiziniai asmenys (nuasmeninta)					3	3	0



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
Urbanistikos skyrius
DETALUSIS PLANAS
SUDERINTA
Nuolatinės statybos komisijos posėdžio
protokolas Nr. 124



PASTABOS:
1. Detalioju planų vykdomas žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas, sujungimas, padalijimas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamento nustatymas.

DETALIOJO PLANO SPRENDIMAI DERINAMI: <i>Patoras m. 453</i> Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Kauno regiono aplinkos apsaugos departamentas Paveiklio aplinkai vertinimo skyriaus [Redacted] <i>2010-05-31</i>	SUDERINTA: Techninio skyriaus specialisto teikiamas <i>[Redacted]</i> 2010 m. <i>[Redacted]</i> <i>sen. kapit. 50 p. 01</i>
[Redacted] <i>[Signature]</i>	PATIKRINTA KAUNO VISUOMENĖS STEIGIAMOJO LIGONIAUS <i>2010-08-31</i> Nr. <i>66-683/4</i>
<i>[Signature]</i> UAB „Kauno regiono viešasis administravimas“ [Redacted] (pasirašė) <i>[Signature]</i> Data: <i>2010-05-27</i>	Kauno rajono savivaldybės administracijos Vienašalio seniūnijos savivaldos patalpinimas [Redacted]

 TORRAU ARCHITECTS Maria Torrau individual person phone: 0694 350723 K. Băgoș gl. 52, Kuraia tel.: 0694 350723 / 0694 350722 e-mail: maria@torrau.ro, maria@torrau.ro		Date: 15.05.2012 Loc: București	
		Nr. 1097 Titlu:	
Atestat Nr.	Pareții	V., Pavardé	Data
A 1097	P.V.	M. Torrau	2010.02
A 1097	Arch. DV	M. Torrau	2010.02
	Arch.	A. Grikšaitė	2010.02
Organizatori: 			

Zemēs ūķio paskirsties Zemēs skopjo padalījumi | apīv 7 skopjpus, 6 gadinālv
skopju pagrinādins tiklindns zemās nauojumo paskirstes ķetino | kītā
ģyvenamnosis plānās mēzaukāskū ģyvenāmājū nēmū stābylos
teritorijās skopjmo nē nauojumo rēžimo bē statybīs reglamēto nustātymo
DETALUSIS PLĀNOS

Kaumērsav., Ringaudū sen., Pypilū k. (kad.Nr.5250/0016:183)

Skopjos plānas. Pagrinādins brēzins				
Žymuo	2010/02-01-DP-00/SP-01			
Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapu
SP	DP	1:1000	1-10	1

Sutartiniai žymėjimai

- Planuojamas vandentekio tinklas
- Planuojamas buities nuotekų tinklas
- Planuojamas 0,4kV kabelinė linija (preliminari)
- Numatoma KAS vieta (tikslinama vertinimo įvestini tinklų projekto etape)
- Apšildomi nustatoma statinių patalpos zona
- Nalikinamas galiojantis TDP sprendimas
- Numatoma privatus vandens tiekimas

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA****1 POSĖDIS****SPRENDIMAS****DĖL KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. PYPLIŲ K.
ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRINIS NR. 5250/0016:183,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2011 m. sausio 27 d. Nr. TS-47

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 86-4525) 16 straipsnio 3 dalies 8 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2007, Nr. 39-1437; 2008, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 159-7205) 22, 26 ir 27 straipsniais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545; 2011, Nr. 8-333), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364) 16 punktu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2009, Nr. 147-6608), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858; 2010, Nr. 87-4619), Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-1 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“ ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2010 m. gruodžio 2 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktu Nr. TP1-2753-(15.4), Kauno rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti [redacted] 6000 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., kadastrinis Nr. 5250/0016:183, detalų planą.

NUDRAŠAS TIKRAS

PADEJĖIA

2011 02 02

2. Pakeisti žemės sklypo paskirtį, kai bus įrengti keliai ir magistralinė inžinerinė infrastruktūra (vietovėse, kur dėl techninių galimybių negalima įrengti magistralinės inžinerinės infrastruktūros – įrengta kolektyvinė inžinerinė infrastruktūra).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras



PARAIŠKŲ VADYBOS
VILNIAUS M. SAV.
2011-02-02

NUORASAS TIKRAS
PADĖJIA
2011-02-02

**Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai
reikalingų statinių statybos vietai parinkti
sprendinių brėžinys**

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: ***

Projekto rengėjas: ***

Žemės sklypo adresas: Kauno apskr., Kauno rajono sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Smilgų g.

Žemės sklypo (sklypų) 5250/0016:1383 (0,5000ha)
kadastro Nr.(plotas,ha):

Brėžinys sugeneruotas: 2021-09-21

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Galiojimo riba		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai		Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai
	Naikinami melioracijos įrenginiai		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku
	Statybos zona		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos lin
	Ūkininko sodybos ribos		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos plotu
Reglamentinė zona			Projektuojami keliai
	Kitos reikšmės		Projektuojami žemės sklypai

Teritorijos naudojimo tipas

	Miškai ir miškingos teritorijos
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
	Sodininkų bendrijų teritorija
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
	Gyvenamoji teritorija
	Mišri gyvenamoji teritorija
	Mišri centro teritorija
	Socialinės infrastruktūros teritorija
	Specializuotų kompleksų teritorija
	Paslaugų teritorija
	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Inžinerinės infrastruktūros teritorija

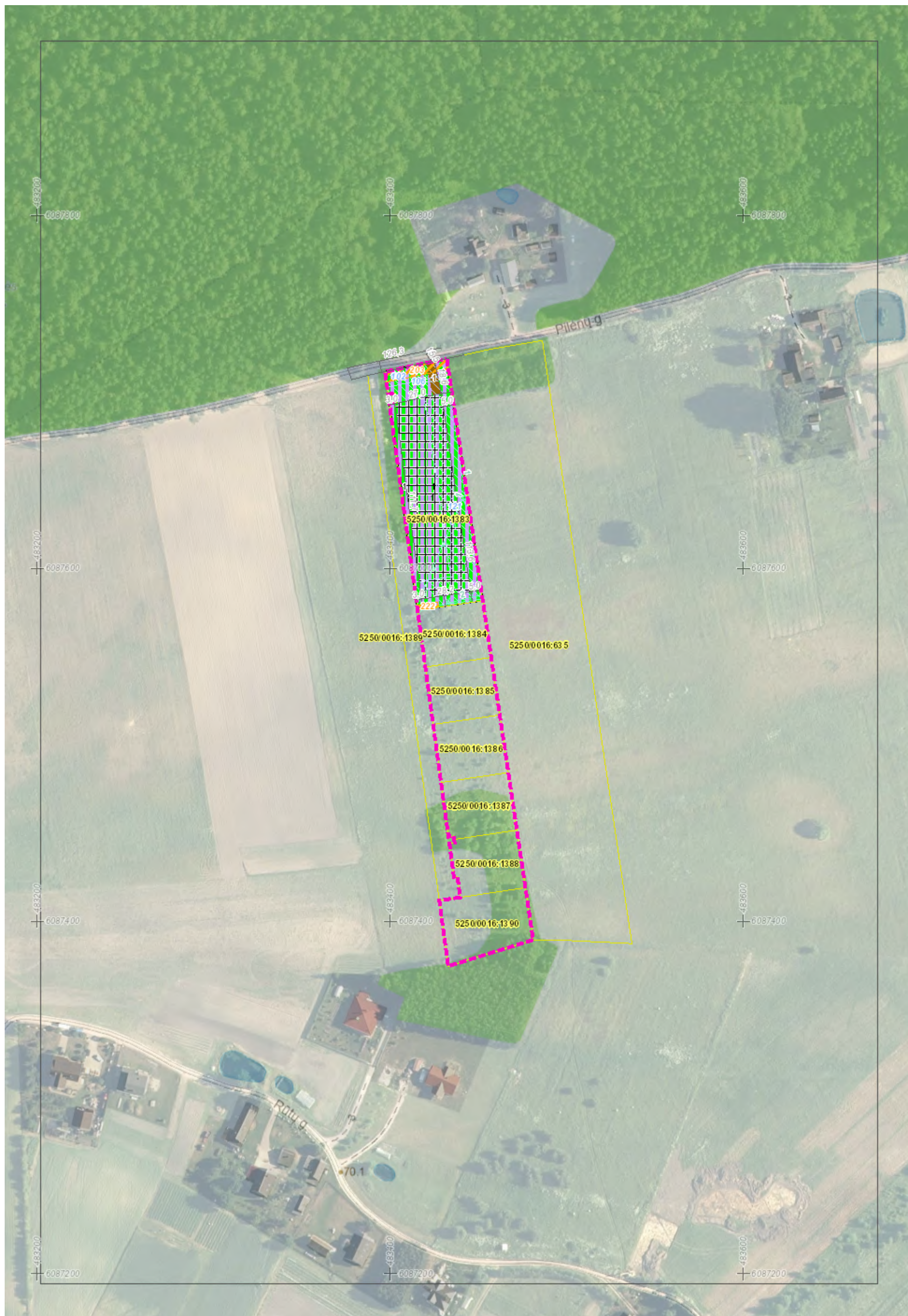
Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinio duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

1 Lapis. M 1:2000



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-20 11:29:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2634618
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-05-25
Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k.
Unikalus daikto numeris: [redacted]-7030
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: [redacted] 1389 Noreikiškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5250-0016-0183
Žemės sklypo plotas: 0.3063 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3063 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3063 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.2789 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 10800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-05-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-05-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosav. bės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-7030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-RL-4014
2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1153-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5455-7030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-RL-4014
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-02

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5455-7030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1153-(14.7.110 E.)
Plotas: 2789.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5455-7030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1153-(14.7.110 E.)
Plotas: 80.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5455-7030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1153-(14.7.110 E.)
Plotas: 209.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5455-7030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1153-(14.7.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2021-05-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]

-7030, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-02-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-863

2020-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2021-05-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100225486**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

[registravimo data: **2022-02-01**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **209 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100362250**

[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-09-07 Smilgų g. 2, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. Nr. E1N2192034**

[registravimo data: **2022-09-16**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **289 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100336892**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

[registravimo data: **2022-03-01**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-20 11:20:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2634619
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2021-05-25
Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Pilėnų g. 11

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: [redacted]-6686
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: [redacted] 1383 Noreikiškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5250-0016-0183
Žemės sklypo plotas: 0.5000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.5000 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.4431 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 7040 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-05-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-05-17

2.2.

Pastatas
Unikalus daikto numeris: [redacted]-0286
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-03-03

2.3.

Pastatas
Unikalus daikto numeris: [redacted]-0297
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-03-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosav. bės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6686, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2820
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosav. bė
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6686, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2820
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-20

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III sk. riuš, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6686, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1153-(14.7.110 E.)
Plotas: 274.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. riuš, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6686, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1153-(14.7.110 E.)
Plotas: 652.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6686, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1153-(14.7.110 E.)
Plotas: 4431.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas stat b leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. [redacted]-0286, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-03 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-24-220303-00221
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-03
- 10.2. Išduotas stat b leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. [redacted]-0297, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-03 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-24-220303-00221
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-03
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6686, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-863
2020-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-25
- 10.4. Suformuotas padali imo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6686, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1153-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100225486
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 652 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-20 11:21:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2634620**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2021-05-25**
 Adresas: **Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Smilgų g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **46810**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1384 Noreikiškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 40183**
 Žemės sklypo plotas: **0.1219 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1219 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1219 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.1219 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **9400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-26**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosav. bės teisė
 Savininkas: **[redacted]**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 46810, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-07-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2820**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosav. bė
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 46810, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-07-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2820**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-20**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 46810, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1153-(14.7.110 E.)**
 Plotas: **1219.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 46810, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1153-(14.7.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-26**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 46810, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-02-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-863 2020-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-26**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-20 11:21:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2634621
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-05-25
Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Smilgų g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: [redacted]-6820
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: [redacted] 1385 Noreikiškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris [redacted]-0183
Žemės sklypo plotas: 0.1251 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1251 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1251 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1251 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 9590 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-05-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-05-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosav. bės teisė
Savininkas: R [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6820, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2826
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6820, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2826
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-20

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6820, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1153-(14.7.110 E.)
Plotas: 1251.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6820, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1153-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
P [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6820, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-863
2020-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-20 11:22:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **44/2634622**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2021-05-25**
 Adresas: **Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Smilgų g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Unikalus daikto numeris: **Žemės skl pas 6831**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1386 Noreikiškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 40183**
 Žemės sklypo plotas: **0.1264 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1264 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.1264 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **53.6**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **10400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-30**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-15**

2.2.

Unikalus daikto numeris: **Pastatas - Ūkinis pastatas 9558**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **111/ž**
 Statybos pradžios metai: **2021**
 Statybos pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **88 kub. m**
 Užstatytas plotas: **25.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6087504**
 Koordinatė Y: **483441**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7570 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **7570 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-10-29**
 Vidutinė rinkos vertė: **303 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas: **Nuosav bės teisė**
 Daiktas: **pastatas Nr. 9558, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-05**

4.2.

Savininkas: **Nuosav bės teisė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6831, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-RL-4014**
2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1153-(14.7.110 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: **pastatas Nr. 9558, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-03-30 Asmens prašymas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-05**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6831, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-RL-4014**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-02**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6831, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1153-(14.7.110 E.)
2022-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 1264.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: pastatas Nr. [redacted]-9558, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2212
2021-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-31

10.2.

Suformuotas naujas daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. [redacted]-9558, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-31

10.3.

Kadastro duomen tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6831, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-30

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6831, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2505
2022-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-30

10.5.

Suformuotas padali imo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6831, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1153-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-20 11:22:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2634617
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-05-25
Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Smilgų g. 8

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: [redacted]-6886
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: [redacted] 1387 Noreikiškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris [redacted] 0183
Žemės sklypo plotas: 0.1272 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1272 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1272 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1272 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 9710 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-05-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-05-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosav. bės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6886, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-RL-4014
2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1153-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6886, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-RL-4014
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-02

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6886, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1153-(14.7.110 E.)
Plotas: 1272.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6886, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1153-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6886, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-863
2020-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-20 11:22:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2634623
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-05-25
Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Smilgų g. 10

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: [redacted]-6910
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: [redacted] 1388 Noreikiškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris [redacted]-0183
Žemės sklypo plotas: 0.1261 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1261 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1261 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1261 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 9650 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-05-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-05-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosav. bės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4 [redacted]-6910, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-RL-4014
2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1153-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6910, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-RL-4014
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-02

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6910, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1153-(14.7.110 E.)
Plotas: 1261.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6910, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1153-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6910, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-863
2020-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-20 11:23:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2634624
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-05-25
Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Smilgų g. 12

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: [redacted]-6953
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: [redacted] 1390 Noreikiškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris [redacted]-0183
Žemės sklypo plotas: 0.1670 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1670 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1670 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1670 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 12000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-05-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-05-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosav. bės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6953, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-RL-4014
2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1153-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6953, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-RL-4014
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-02

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6953, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1153-(14.7.110 E.)
Plotas: 1670.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6953, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1153-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted]-6953, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-863
2020-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

