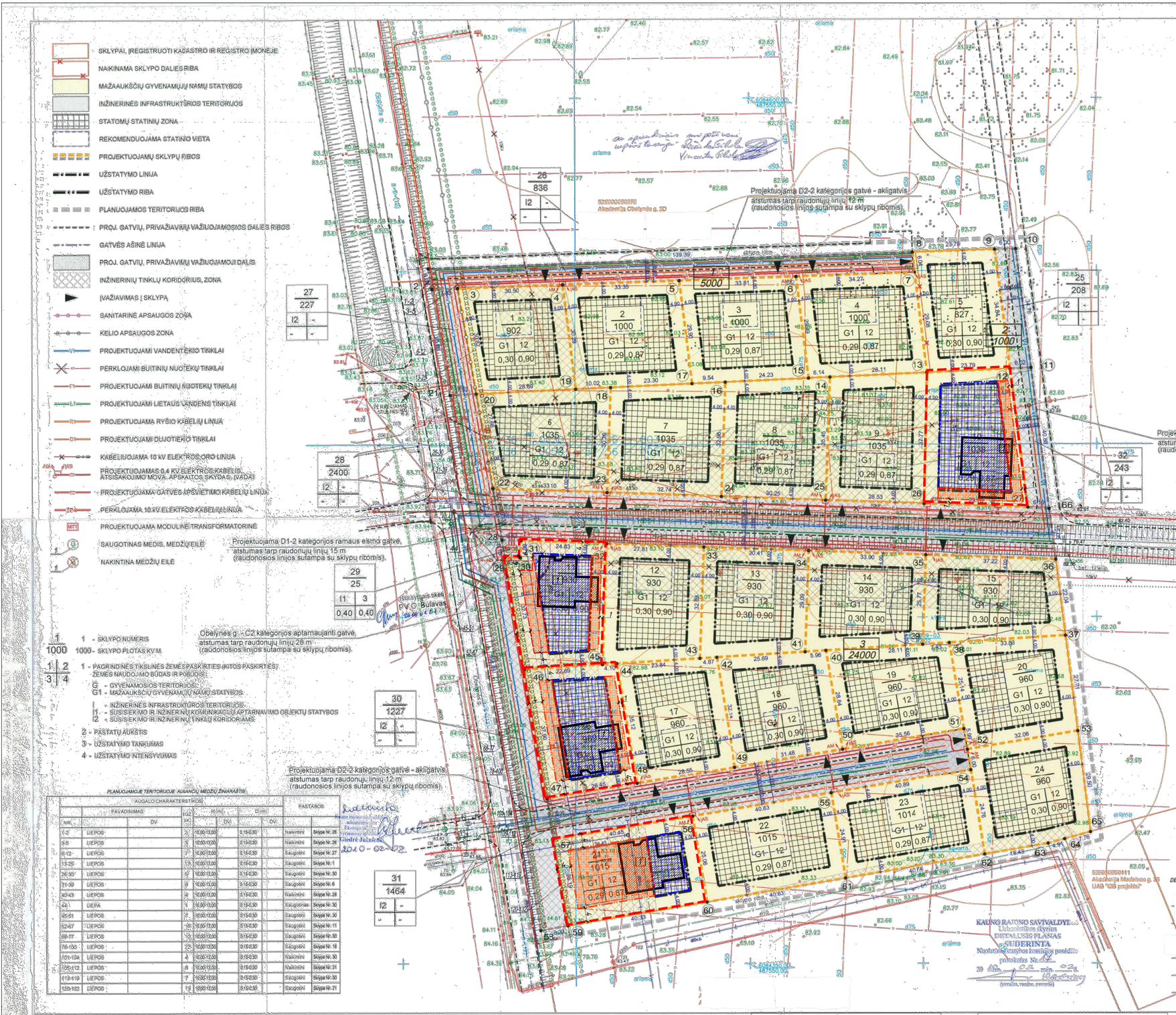

PLANAVIMO TIKSLAS - ESAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5250/0005:377 (PLOTAS 30000 KV. M.), OBELYNĖS G. 2D, AKADEMIJOS MSTL., KAUNO R. SAV., NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO KI I Š I (DALIS 1 - PLOTAS 5200 KV. M.), VI I (DALIS 2 - PLOTAS 1000 KV. M.), UAB "SODŲ NAMAI" (DALIS 3 - PLOTAS 24000 KV. M.) PADALINIMAS I (SKLYPUS ATIDALYTŲ SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO I KITĄ (NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS), PRIVALOMŲJŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ IR STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI :

1. FORMUOJAMIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS NR. 1-24 NUSTATOMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - (G) GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - (G1) MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS. NUMATOMA STATYTI VIENBUČIUS GYVENAMUOSIUS NAMUS.
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAMS NUSTATOMAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 12 M (NAMAMS ŠLAITINIAIS STOGAIS) IKI 9 M (NAMAMS SUTAPDINTAIS STOGAIS) IKI 3 AUKŠTŲ;
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.1 TARP TAŠKŲ 3, 4, 19, 20 (PLOTAS - 902 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.2 TARP TAŠKŲ 4, 5, 17, 18, 19 (PLOTAS - 1000 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,29; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,87;
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.3 TARP TAŠKŲ 5, 6, 15, 16, 17 (PLOTAS - 1000 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,29; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,87;
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.4 TARP TAŠKŲ 6, 7, 13, 14, 15 (PLOTAS - 1000 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,29; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,87;
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.5 TARP TAŠKŲ 7, 8, 9, 12, 13, 14 (PLOTAS - 827 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.6 TARP TAŠKŲ 18, 19, 20, 23, 28 (PLOTAS - 1035 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,29; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,87;
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.7 TARP TAŠKŲ 16, 17, 18, 23, 24 (PLOTAS - 1035 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,29; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,87;
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.8 TARP TAŠKŲ 14, 15, 16, 24, 25 (PLOTAS - 1035 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,29; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,87;
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.9 TARP TAŠKŲ 13, 14, 25, 26 (PLOTAS - 1035 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,29; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,87;
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.10 TARP TAŠKŲ 12, 13, 26, 27 (PLOTAS - 1035 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,29; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,87;
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.11 TARP TAŠKŲ 29, 30, 31, 33, 45, 46 (PLOTAS - 930 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.12 TARP TAŠKŲ 32, 33, 43, 44, 45 (PLOTAS - 930 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.13 TARP TAŠKŲ 33, 34, 41, 42, 43 (PLOTAS - 930 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.14 TARP TAŠKŲ 34, 35, 39, 40, 41 (PLOTAS - 930 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.15 TARP TAŠKŲ 35, 36, 37, 38, 39 (PLOTAS - 930 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.16 TARP TAŠKŲ 44, 45, 46, 47, 48 (PLOTAS - 960 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.17 TARP TAŠKŲ 43, 44, 48, 49 (PLOTAS - 960 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.18 TARP TAŠKŲ 40, 41, 42, 49, 50 (PLOTAS - 960 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.19 TARP TAŠKŲ 38, 39, 40, 50, 51 (PLOTAS - 960 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.20 TARP TAŠKŲ 37, 38, 51, 52, 53 (PLOTAS - 960 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90;
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.21 TARP TAŠKŲ 56, 57, 59, 60 (PLOTAS - 1015 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,29; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,87;
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.22 TARP TAŠKŲ 55, 56, 60, 61 (PLOTAS - 1015 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,29; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,87;
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.23 TARP TAŠKŲ 54, 55, 61, 62 (PLOTAS - 1014 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,29; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,87;
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.24 TARP TAŠKŲ 53, 54, 62, 63, 64, 65 (PLOTAS - 960 KV. M.); UŽSTATYMO TANKIS - 0,30; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,90.

2. FORMUOJAMAM ŽEMĖS SKLYPUI NR.29 NUSTATOMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS (I) - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS (I1) - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS:
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.29 TARP TAŠKŲ 29, 30, 31, 32 (PLOTAS - 25 KV. M.) UŽSTATYMO TANKIS - 0,40; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,40; STATINIO AUKŠTIS - IKI 3 M.

3. FORMUOJAMAMIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS NR. 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32; NUSTATOMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS (I) - (INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS (I2) - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (PROJEKTUOJAMOS KVARTALO GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI, INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI):
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.25 TARP TAŠKŲ 9, 10, 11, 33 (PLOTAS - 208 KV. M.);
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.26 TARP TAŠKŲ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (PLOTAS - 1630 KV. M.);
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.27 TARP TAŠKŲ 2, 3, 20, 21 (PLOTAS - 227 KV. M.)
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.28 TARP TAŠKŲ 22-27, 68, 69-72 (PLOTAS - 2400 KV. M.);
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.30 TARP TAŠKŲ 21, 22, 23, 28, 29, 46, 47, 57, 58, 59 (PLOTAS - 1227 KV. M.)
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.31 TARP TAŠKŲ 47-52, 54-57 (PLOTAS - 1464 KV. M.);
- ŽEMĖS SKLYPAS NR.32 TARP TAŠKŲ 11, 12, 33, 66 (PLOTAS - 243 KV. M.).

4. ŽEMĖS SKLYPAI NR. 25, 26, 27, 28, 30, 31, 33 - SERVITUTAI SKLYPAMS NR. 1-24 - TEISĖ EITI IR VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS. ŽEMĖS SKLYPAS NR. 29 - SERVITUTAS SKLYPAMS NR. 1-24 - TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS.

5. ŽEMĖS SKLYPŲ IR SERVITUTŲ APRAŠYMUS ŽIŪRĖTI DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJOJE LENTELĖJE.

PASTABOS :

1. PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA I AUKŠTO PLĖTROS PRIORITETO RINGAUDŲ MIESTELIO PLĖTROS TERITORIJĄ, MAKSIMALUS ATSTUMAS NUO PLANUOJAMOS GYVENAMOSIOS TERITORIJOS KIŽIAUJŲJŲ VIRŠUMENINIO NAUDOJIMO POŽIŪJAPIE 200M.

2. FORMUOJANUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE YRA VERTINGŲ SAUGOTINŲ MEDŽIŲ (ŽIŪR. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE AUGANČIŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠTĮ) ATLIEKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS PO DETALAUS PLANO FORMUOJAMUOSE SKLYPUOSE AUGANTIEMS ŽELDINIAMS TURĖTŲ BŪTI ATLIKTA INVENTORIZACIJA DĖL BAUSMŲŲ IR NAKINTINŲ MEDŽIŲ.

3. ŽEMĖS SKLYPŲ PLOTUS, KAMPŲ KOORDINATES, SERVITUTŲ NAUDOJIMOSI TVARKA IR NAUDOTOJUS TIKSLINTI ATLIEKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS PO DETALAUS PLANO. ŽEMĖS SKLYPŲ MATAVIMUS TIKSLINTI ATLIEKANT NUŽYMĖJIMA VIETOJE.

4. UŽSTATOMA TERITORIJA IR STATINIO(IETA GALI KISTI RENGIANT STATINIŲ TECHNINĮ PROJEKTĄ.

5. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMUI FORMUOJAMŲ SKLYPŲ ELEKTROS ENERGIJOS VARTOTOJAMS NUMATOMA SUROREIKTOJŲ IR SUMONTUOJŲ 0,4kV KABELIŲ LINIJAS NUO PROJEKTUOJAMOS 100,4kM MODULINĖS TRANSFORMATORINĖS FORMUOJAMAMS SKLYPE NR. 29. PROJEKTUOJAMOS 10 kV KABELIŲ LINIJOS 100,4 kM MODULINĖS TRANSFORMATORINĖS PRIJUNGIMUI NUO ARTIMIAUSIOS ELEKTROS 10 kV ORO LINIJOS "1-400", IŠ NOREIKIŲKIŲ 110/10 kV TP, ARANDOS.
ESAMOS ELEKTROS 10 kV ORO LINIJOS YRA KABELIUOJAMOS TARP STULPŲ 400-2 - 400-11, 400-8 - 400-11-2, 600B - N-423.

6. STATYBA INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE GALIMA TIK IŠKĖSTUS ELEKTROS ORO LINIJŲ BEI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS.

7. FORMUOJAMŲJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ KORIDORIUOSE (VANDENTIEKIS, BUITINĖS NUOTEKOS, RYŠIO LINIJOS) NUMATOMA PRIJUNGTI PRIE ESAMŲJŲ MAGISTRALINIŲ TINKLŲ.

8. PROJEKTUOJAMŲJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIJUNGIMAS, VIETA TIKSLINAMI RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ PAGAL PATVIRTINTĄ DALYVIŲ GAVAMĄ TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI.

9. FORMUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE PADĖJA, PRIKLAUSOMAI NUO ŽELDYNŲ NORMOS (MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS SKLYPAI) NUMATOMA AŽELDINTI TERITORIJA SUDARO NE MAŽIAU KAIP 25% SKLYPO PLOTO.

10. FORMUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE BŪTINA IŠSAUGOTI ARBA ATSTATYTI PAŽEISTUS TERITORIJOJE ESANČIUS ŽEMĖS ŪKIO SISTEMOS TINKLUS. NUMATOMAS ESAMO MELIORACIJOS GRIOVIO KANALIZAVIMAS, GAVUS SALYGAS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TECHNINIAM PROJEKTŲI RENGTI.

11. ESAMAM ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SALYGOS - LR VYRIAUSYBĖS 1992-09-15, NUT. NR. 343 IR DALINAI JŲ PAKEITIMAI:
I. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (PO 2M);
II. KELIO APSAUGOS ZONOSE (10 M NUO VIDINĖS KELIO RIBOS);
VI. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOSE (NUO 10 IKI 110 kV POMIS);
IX. DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS (PO 2M);
XII. ŠIUR ŠILTIEJŲ TINKLŲ IR VARTOTOJŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS NUO ŽALOS ZONOS (PO 5 M);
XXVII. SAUGOTINI ŽELDINIAI, AUGANTIS MIŠKO ŽEMĖJE;
XXIX. VANDENS TELKINIŲ APSAUGOSJUOSTOS IR ZONOS (GRIOVIO APS. JUOSTA PO 1 M);
XXIX. VANDENTAKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS (PO 5 M IR POTOM).
FORMUOJAMIEMS SKLYPŲ VEIKLOS APRIBOJUIMUS IR JŲ PLOTUS TIKSLINTI ATLIEKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS PO DETALIOJO PLANO BEI ĮRENGUS TERITORIJOS INŽINERINĮ INFRASTRUKTŪRĄ.

12. DETALUSIS PLANAS ATITINKA PATVIRTINTĄ KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO SPRENDINIUS.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS NEPRIEŠTARAUJAME:

Kaunas rajono savivaldybės administracijos Urbanistinės skyriaus vedėjas Kęstas Arvydas Griežus
2010 - 02 - 02

Direktorius Antanas Čiulinskas

PATIKRINTA: 2010.02.15 Nr. TPI-570(7.4) IŠVADA: TEIGIAMA
Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausiojo specialisto Diana Andriuškevičienė

PATIKRINTA: KAUNO TAUTOSKAITOS CENTRAS 2010-12-02 sk. 66-1004/1

SUDERINTA: Inžinerinio skyriaus vyriausiojo inžinieriaus Vincas Černius 2010-01-15

Atest. Nr.	IND.GEDIMNO BULANO (MONĖ REG.NR. IP-629-69				ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5250/0005:377, OBELYNĖS G. 2C, AKADEMIJOS MSTL., KAUNO R. SAV., DETALUSIS PLANAS	
A.546	PV	G.Bulavas			DETALUSIS PLANAS M 1:500	Laida 0
A.546	Archit.	G.Bulavas				
	Archit.	A. Bulavas			PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Lapas 1 / Lapų 1
SDP						

Koreguojamas Detalusis planas: Žemės sklypo kad. Nr. 5250/0005:377, Obelynės g. 2C, Akademijos mstl., Kauno r. sav.

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalimi bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių 318.3 p. koreguojama esamų Žemės sklypui Povilo Matulionio g. 44; 81, Magnolijų g. 1, 2 Akademijos mstl., Kauno r. sav., statybos zonos, ju ribu sprendiniai.
Šiuo planu keičiama sklypo Povilo Matulionio g. 44; 81, Magnolijų g. 1; 2 Akademijos mstl., Kauno r. sav., DP nustatytos statinių statybos zonos ir zonų ribos.
Sklypuose didinamos statybos zonos ir užstatymo ribos iki 1 m nuo sklypo ribos. Sklypuose P. Matulionio g. 44; 81, Magnolijų g. 1; 2 , planuojama statyti po vieną vienbutį gyvenamąjį namą.
Nauji statybų zonų pakeitimo sprendiniai nekelia neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei galiojančių LR įstatymų ir kitų teisės aktų.

Žemės sklypo Povilo Matulionio g. 36 pakeitimai atlikti atskiru DP tikslinimu- patvirtintu 2023-06-15 Mero potvarkiu Nr. MP-291

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:
DP pažymėtas sklypas Nr. 10, esantis adresu Povilo Matulionio g. 81, Akademijos mstl., Kauno r. sav., yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2720614
Kadastro Nr. 5250/0005:1083 Noreikiškių k. v.;
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
Žemės sklypo naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų teritorijos.
Plotas: 0,1038 ha.
Nuosavybės teisė: UAB"Sodų namai"

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:
DP pažymėtas sklypas Nr. 11, esantis adresu Povilo Matulionio g. 44, Akademijos mstl., Kauno r. sav., yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2720593
Kadastro Nr. 5250/0005:0930 Noreikiškių k. v.;
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
Žemės sklypo naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų teritorijos.
Plotas: 0,0930 ha.
Nuosavybės teisė: UAB"Sodų namai"

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:
DP pažymėtas sklypas Nr. 21, esantis adresu Magnolijų g. 1, Akademijos mstl., Kauno r. sav., yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2720601
Kadastro Nr. 5250/0005:1075 Noreikiškių k. v.;
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
Žemės sklypo naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų teritorijos.
Plotas: 0,1015 ha.
Savininkas: UAB"Sodų namai"

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:
DP pažymėtas sklypas Nr. 16, esantis adresu Magnolijų g. 2, Akademijos mstl., Kauno r. sav., yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2720597
Kadastro Nr. 5250/0005:1071 Noreikiškių k. v.;
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
Žemės sklypo naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų teritorijos.
Plotas: 0,0969 ha.
Nuosavybės teisė: UAB"Sodų namai"

Povilo Matulionio g. 81, DP sklypo Nr. 10 rodikliai

Pavadinimas	Prieš pakeitimus	Po pakeitimų	Pastabos
Sklypo plotas	1038	1038	Nekeičiama
Sklypo naudojimo būdas	G1	G1	Nekeičiama
Užstatymo tankumas	0,29	0,29	Nekeičiama
Užstatymo intensyvumas	0,87	0,87	Nekeičiama
Statinio aukštų skaičius	12,00	12,00	Nekeičiama

Povilo Matulionio g. 44, DP sklypo Nr. 11 rodikliai

Pavadinimas	Prieš pakeitimus	Po pakeitimų	Pastabos
Sklypo plotas	930	930	Nekeičiama
Sklypo naudojimo būdas	G1	G1	Nekeičiama
Užstatymo tankumas	0,30	0,30	Nekeičiama
Užstatymo intensyvumas	0,90	0,90	Nekeičiama
Statinio aukštų skaičius	12,00	12,00	Nekeičiama

Magnolijų g. 1, DP sklypo Nr. 21 rodikliai

Pavadinimas	Prieš pakeitimus	Po pakeitimų	Pastabos
Sklypo plotas	1015	1015	Nekeičiama
Sklypo naudojimo būdas	G1	G1	Nekeičiama
Užstatymo tankumas	0,29	0,29	Nekeičiama
Užstatymo intensyvumas	0,87	0,87	Nekeičiama
Statinio aukštų skaičius	12,00	12,00	Nekeičiama

Magnolijų g. 2, DP sklypo Nr. 16 rodikliai

Pavadinimas	Prieš pakeitimus	Po pakeitimų	Pastabos
Sklypo plotas	969	969	Nekeičiama
Sklypo naudojimo būdas	G1	G1	Nekeičiama
Užstatymo tankumas	0,30	0,30	Nekeičiama
Užstatymo intensyvumas	0,90	0,90	Nekeičiama
Statinio aukštų skaičius	12,00	12,00	Nekeičiama

Sutartinis Žymėjimas

Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo riba	
Projektuojamas pastatas	
Esama statybos zona	
Esama statybos zonos riba	
Nakinama statybos zonos riba	
Projektuojama naja statybos zonos riba	
Projektuojama statybos zona	

Ekspliokacija:

Pavadinimas	Simbolis
Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas ±0.00 at1.8325	1

0	2023-06	STATYBOS LEIDIMŲ IR STATYBAI		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (ĮEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	sprendimai KA	Įmonės kodas 302952489 A. Mapu g. 20, Kaunas tel.: 8-683 36551 kasprendimai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŽEMĖS SKLYPO POVILO MATULIONIO G. 44 IR 81, MAGNOLIJŲ G. 1 IR 2, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., IDETALIOJO PLANO, ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5250/0005:377 OBELYNĖS G. 2C, AKADEMIJOS MSTL., KAUNO R. SAV., K. V. STATINIŲ ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMAS)	
A1442	P.V.	N. RADIŠAUSKAS	2023-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS	2023-06	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 / 0
	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ
LT	UAB "Sodų namai"			KAS2211/03-TDP-SP.B-01 / 1 / 1