

Projekto pavadinimas:	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (u.n. 5295-9026-3016), KAUNO R. SAV., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 52B (skl. kad. nr. 5273/0019:300), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Adresas:	Kauno r. sav., Rokų sen., Patamulšėlio k., Sėmenos g. 52B
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai
Projekto dalis:	Bendroji dalis
Projekto žymuo:	ZS-2023-TR-PP
Statytojas (užsakovas):	UAB "Technoringas", a.k. 304632281. Sėmenos g. 52B, Patamušėlio k., Kauno raj., LT-46164, +370 37 208554, info@technoringas.eu
Projektą parengė:	Arch. Žilvinas Stasiulevičius Individualios veiklos nr: 1103355; el. paštas: gruodis1991@gmail.com; tel.: +3706 76 94982
PV/ PDV:	Žilvinas Stasiulevičius (A 1726)
Laida:	0
	KAUNAS, 2023



BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
	1	0	Titulinis lapas
ZS-2023-TR-PP_BDŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis
ZS-2023-TR-PP_N	1	0	Normatyvinių dokumentų sąrašas
ZS-2023-TR-PP_AR	2	0	Aiškinamasis raštas
ZS-2023-TR-PP_PPRU	2	0	Projektinių pasiūlymų užduotis
ZS-2023-TR-PP_BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai
BRĖŽINIAI			
ZS-2023-TR-PP-SP_B.01	1	0	Sklypo planas M 1:500
ZS-2023-TR-PP-SA_B.02	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200
ZS-2023-TR-PP-SA_B.03	1	0	Antro aukšto (antstato) planas M1:200
ZS-2023-TR-PP-SA_B.04	1	0	Stogo planas M1:200
ZS-2023-TR-PP-SA_B.05	1	0	Pastato fasadai M1:200
ZS-2023-TR-PP-SA_B.06	1	0	Pastato pjūvis, fasadai M1:200
ZS-2023-TR-PP-SA_B.07	2	0	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija

0	2023	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arch. Žilvinas Stasiulevičius Individualios veiklos nr: 1103355; el. paštas: gruodis1991@gmail.com; tel.: +3706 76 94982			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (u.n. 5295-9026-3016), KAUNO R. SAV., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 52B (skl. kad. nr. 5273/0019:300), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1726	SPV/SPDV	Žilvinas Stasiulevičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	Žilvinas Stasiulevičius		Aiškinamasis raštas	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB „Technoringas“ a.k. 304632281. info@technoringas.eu			DOKUMENTO ŽYMUO ZS-2023-TR-PP-BSŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 2

Projekto rengimo pagrindas:

- Statinio projektavimo užduotis;

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

- LR statybos įstatymas (naujas 22(1) str. nuo 2022 01 01)
- LR teritorijų planavimo įstatymas (40 str. pakeitimai nuo 2021 11 01)
- Aplinkos apsaugos įstatymas ;
- LR žemės įstatymas (45, 46, 47, 48 str. pakeitimai nuo 2021 11 01);
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas (7 ir 16 str. pakeitimai nuo 2019 01 01);
- LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas (4, 6, 8, 9, 10, 23 str. pakeitimai ir naujas 8(1) str. nuo 2021 11 01)

2. STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (pakeitimai nuo 2018 06 21)
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (pakeitimai nuo 2021 02 23)
- STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" (galioja nuo 2020 01 01)
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (pakeitimai nuo 2016 06 29)
- STR 2.02.07:2012 "Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai"
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (3 lentelės pakeitimas nuo 2020 06 16)
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (pakeitimai nuo 2020 10 31)

3. HIGIENOS NORMOS:

- HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (pakeitimai nuo 2018 02 14)

4. KITI ĮSAKYMAIS PATVIRTINTI NORMINIAI TEISĖS AKTAI:

- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011; LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- PAGD prie VRM įsakymas "Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" (pakeitimai nuo 2022 01 01)

0	2023	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arch. Žilvinas Stasiulevičius Individualios veiklos nr: 1103355; el. paštas: gruodis1991@gmail.com; tel.: +3706 76 94982			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (u.n. 5295-9026-3016), KAUNO R. SAV., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 52B (skl. kad. nr. 5273/0019:300), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1726	SPV/SPDV	Žilvinas Stasiulevičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	ARCH	Žilvinas Stasiulevičius		Aiškinamasis raštas	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB „Technoringas“ a.k. 304632281. info@technoringas.eu			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				ZS-2023-TR-PP-BSŽ	1	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas – Gamybos, pramonės (7.8). Pastatas - Gamybos-sandėliavimo pastatas (u.n. 5295-9026-3016)

Adresas – Sėmenos g. 52B, Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r. sav., sklypo kad. Nr. 5273/0019:300 Rokų k.v.

Statinių kategorija – neypatingas

Projektavimo stadija – projektiniai pasiūlymai

Užsakovas – UAB "Technoringas", a.k. 304632281. Sėmenos g. 52B, Patamušėlio k., Kauno raj., LT-46164, +370 37 208554, info@technoringas.eu

Projektuotojas – Arch. Žilvinas Stasiulevičius Individualios veiklos nr: 1103355; el. paštas:

zilvinas@ngarchitects.lt; tel.: +3706 76 94982

Projekto vadovas – Žilvinas Stasiulevičius, at. nr. A 1726.

Architektūros ir sklypo sutvarkymo dalis.

1.Bendroji dalis

Rekonstravimo metu planuojama įrengti antrą pastato aukštą (antstatą) virš dalies esamo pastato (u.n. 5295-9026-3016) su pagalbinės paskirties patalpomis. Planuojamo antstato plotas apie 150m². Pastato paskirtis nekeičiama. Pastatas sklype Sėmenos g. 52B, Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r. (kad. Nr. 5273/0019:300). Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Technoringas“. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklype yra dar vienas esamas pastatas: Gamybos paskirties pastatas. Unikalus numeris: 4400-4565-9009.

Automobilių stovėjimo vietos planuojamos esamoje kiemo aikštelėje, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai

2.Esama situacija

Sklypas yra stačiakampio formos, orientuotas pietvakarių, šiaurės rytų kryptimi. Įvažiavimas į sklypą esamas, iš šiaurės-vakarų pusės. Sklypas pietryčių pusėje ribojasi su Sėmenos gatve, Šiaurės vakarų pusėje su Pievų gatve, Pietvakarių pusėje su sklypu, nuosavybės teise priklausančiu UAB „Technogaja“, iš pietryčių pusės su privačiais sklypais.

4.Architektūriniai – planiniai sprendimai:

Rekonstruojant pastatą (u.n. 5295-9026-3016) planuojama įrengti antrą pastato aukštą (antstatą) su pagalbinėmis patalpomis, kurių plotas apie 150m². Vizualiai nežymiai keisis pastato tūris ir gabaritai. Projektuojami lauko laiptai, patekimui į antstatą.

Į pastatą įvažiavimas paliekamas iš šiaurės-vakarų pusės.

Antstato laikanti konstrukcija: rekonstravimo metu numatoma tvirtinti esamą perdangą antstato perimetru, bei surišti esamas mūro sienas, įrengti antstatą - metalo karkaso, sienas - skardos termopanelių plokštės. Stogas – dvišlaitis, Broof, stogo konstrukcija kombinuota metalo sijos. Nuo antstato stogo numatoma išorinė lietaus vandens surinkimo sistema – latakai, sujungti su lietvamzdžiais. Grindys – pramoninės armuoto betono.

0	2023	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arch. Žilvinas Stasiulevičius Individualios veiklos nr: 1103355; el. paštas: grudis1991@gmail.com; tel.: +3706 76 94982		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (u.n. 5295-9026-3016), KAUNO R. SAV., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 52B (skl. kad. nr. 5273/0019:300), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1726	SPV/SPDV	Žilvinas Stasiulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	Žilvinas Stasiulevičius	Aiškinamasis raštas		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Statytojas: UAB „Technoringas“ a.k. 304632281. info@technoringas.eu		ZS-2023-TR-PP-AR		LAPŲ
				1	2

5. Technologinis aprašymas

Rekonstruojamo pastato antrame aukšte planuojamos tik pagalbinės patalpos, daiktų, inžinerinių tinklų bei įrangos talpinimui, darbo vietos antrame pastato aukšte neplanuojamos.

Šiuo metu rekonstruojamame pastate gaminami oro filtrai: dažykloms, ventiliacijos sistemoms, ligoninėms ir laboratorijoms, maisto, farmacijos, metalo bei medžio apdirbimo pramonei, laivams, energetikos įmonėms bei kitus pramoninės paskirties filtrus. Žaliavos naudojamos gamyboje sintetinis pluoštas, kartonas, HOT MELT tipo klijai, PUR klijai. Gaunama žaliava su klostavimo mašinomis suklostuojama. Tada pjaustoma su mechaniniais peiliais pagal reikiamus išmatavimus. Lygiagrečiai paruošiami įvairaus tipo rėmeliai: kartono, plastmasės, metalo. Tuomet paruoštos medžiagos dedamos į įvairaus tipo rėmelius ir pagal poreikį, priklijuojama, sukniedijama ar pan. Tuomet pagaminta produkcija ženklinama ir pakuojama. Jei reikia prieš pakavimą atliekama patikra. Supakuoti gaminiai dedami ant palečių ir pasiekia Lietuvos bei užsienio klientus.

6. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas rekonstruojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

Prieš priduodant eksploatuoti statinį turi būti atlikti šie tyrimai: triukšmo, karšto vandens, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato ir kt. Matavimus turi atlikti atestuoti ar akredituoti specialistai. Matavimų rezultatai pridedami prie pridavimo dokumentų.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

0	2023	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arch. Žilvinas Stasiulevičius Individualios veiklos nr: 1103355; el. paštas: gruodis1991@gmail.com; tel.: +3706 76 94982		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (u.n. 5295-9026-3016), KAUNO R. SAV., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 52B (skl. kad. nr. 5273/0019:300), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1726	SPV/SPDV	Žilvinas Stasiulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	Žilvinas Stasiulevičius	Aiškinamasis raštas	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB „Technoringas“ a.k. 304632281. info@technoringas.eu		DOKUMENTO ŽYMUO ZS-2023-TR-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

Papildymas:

Atkreipiamė dėmesį, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

Viešą susirinkimą siūloma daryti nuotoliniu būdu arba vietoje (pasirinktinai).

PRITARIU Jurgita Kalvinskaitė

Statybos adresas:

Kauno r. sav., Rokų sen., Patamulšėlio k., Sėmenos g. 52B

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:

1.	Statinio pavadinimas	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (u.n. 5295-9026-3016), KAUNO R. SAV., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 52B (skl. kad. nr. 5273/0019:300), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės; Pastatas - Gamybos-sandėliavimo pastatas

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5273/0019:300 Rokų k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	UAB "Technoringas", a.k. 304632281
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0.8100 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0.2101 ha
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0.2101 ha
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	25,94% (pagal NTR išrašą, kai esamo pastato u.n. 5295-9026-3016 antžemine dalimi užstatomas plotas: 965.00 kv. m; o esamo pastato u.n. 4400-5624-2727 antžemine dalimi užstatomas plotas: 1136.00 kv. m)
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	25,94 %
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	1 930,68 m ² (pagal NTR išrašą).
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	2 080,68 m ² (pastato plotas po rekonstravimo padidėja ~150m ²).
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	23,84 %
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	25,69 %
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	1 100 m ²
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	-
20.	Esamų pastatų aukštis, m	5,9 m; 9,69 m
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	8,0 m

Rekonstruojamo statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

22.	Rekonstruojamo pastato bendrasis plotas	Po rekonstravimo: 958.66m² (prieš rekonstravimą: 808.66m ²)
23.	Rekonstruojamo pastato tūris	Po rekonstravimo: 4181.00m³ (prieš rekonstravimą: 3791.00m ³)
24.	Rekonstruojamo pastato aukštų skaičius	Po rekonstravimo: 2

		(prieš rekonstravimą: 1)
25.	Rekonstruojamo pastato aukštis	Po rekonstravimo: iki 8,0m ; alt.: 75,45. (prieš rekonstravimą: 5,8m; +0.00=67.70m; aukščiausios pastato dalies altitudė (kraigo) = 73.25m; vidutinė žemės altitudė = 67.45m)
26.	Rekonstruojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Struktūrinis tinkas
27.	Rekonstruojamo pastato spalvos	Pilka, monochrominės,
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaidis
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Pagalbinė patalpa.
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
35.	Žemės sklypo planas	
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
38.	1. Aiškinamasis raštas	
39.	2. Grafinė dalis:	
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		
	Rekonstravimo metu planuojama įrengti antrą pastato aukštą (antstatą) virš dalies esamo pastato (u.n. 5295-9026-3016) su pagalbinės paskirties patalpomis. Planuojamo antstato plotas iki 150m².	

Žilvinas Stasiulevičius, pagal įgaliojimą

(Statytojo ar jo įgaliojamo asmens vardas, pavardė, parašas)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	8100	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,69	Esamas – 23,84
3. sklypo užstatymo tankis	%	25,94	Esamas - 25,94

II SKYRIUS PASTATAI

2.1. GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (u.n. 5295-9026-3016)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	958,66	Esamas – 808,66
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³	4181,00	Esamas –3791,00

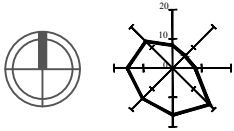
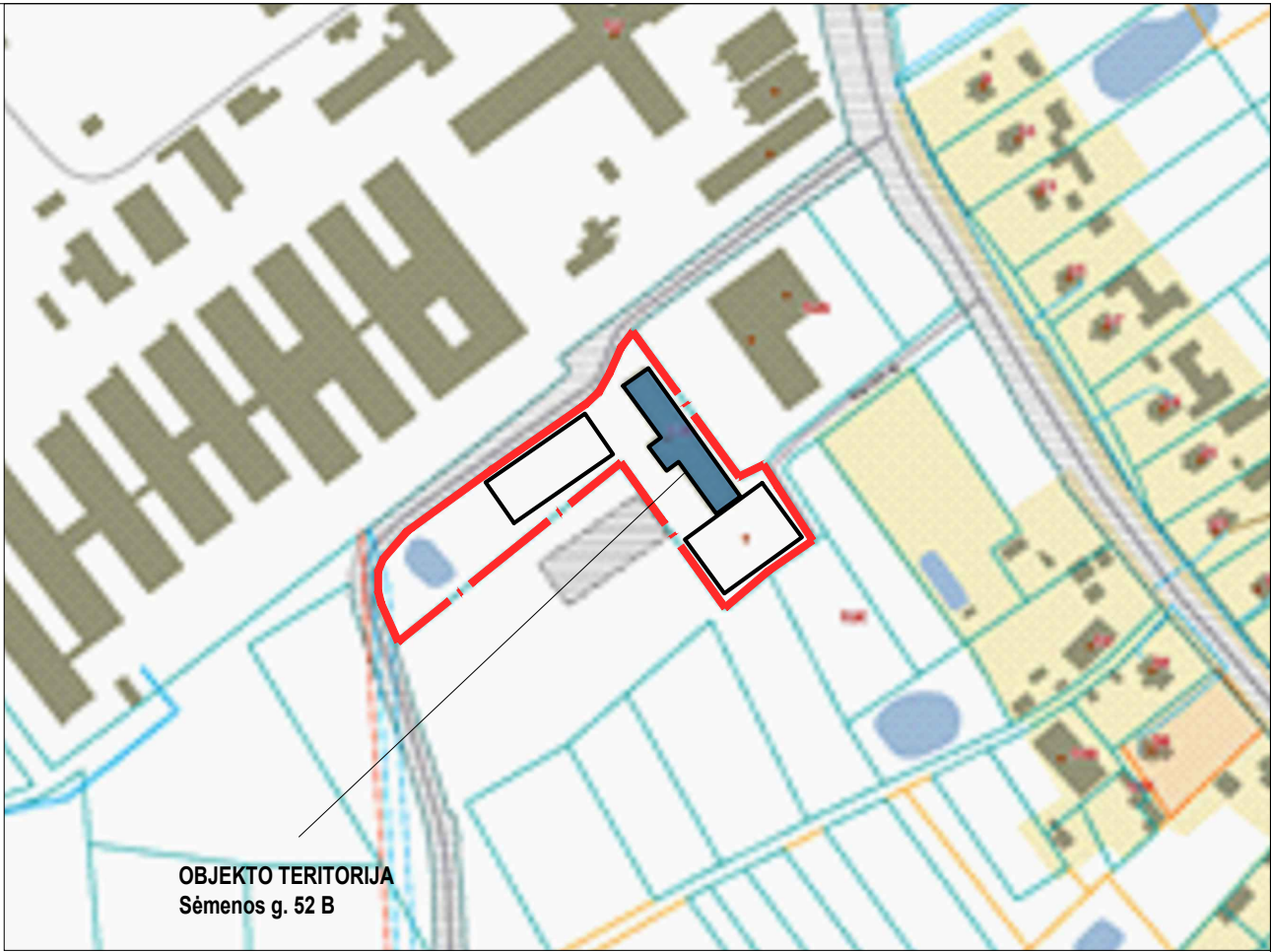
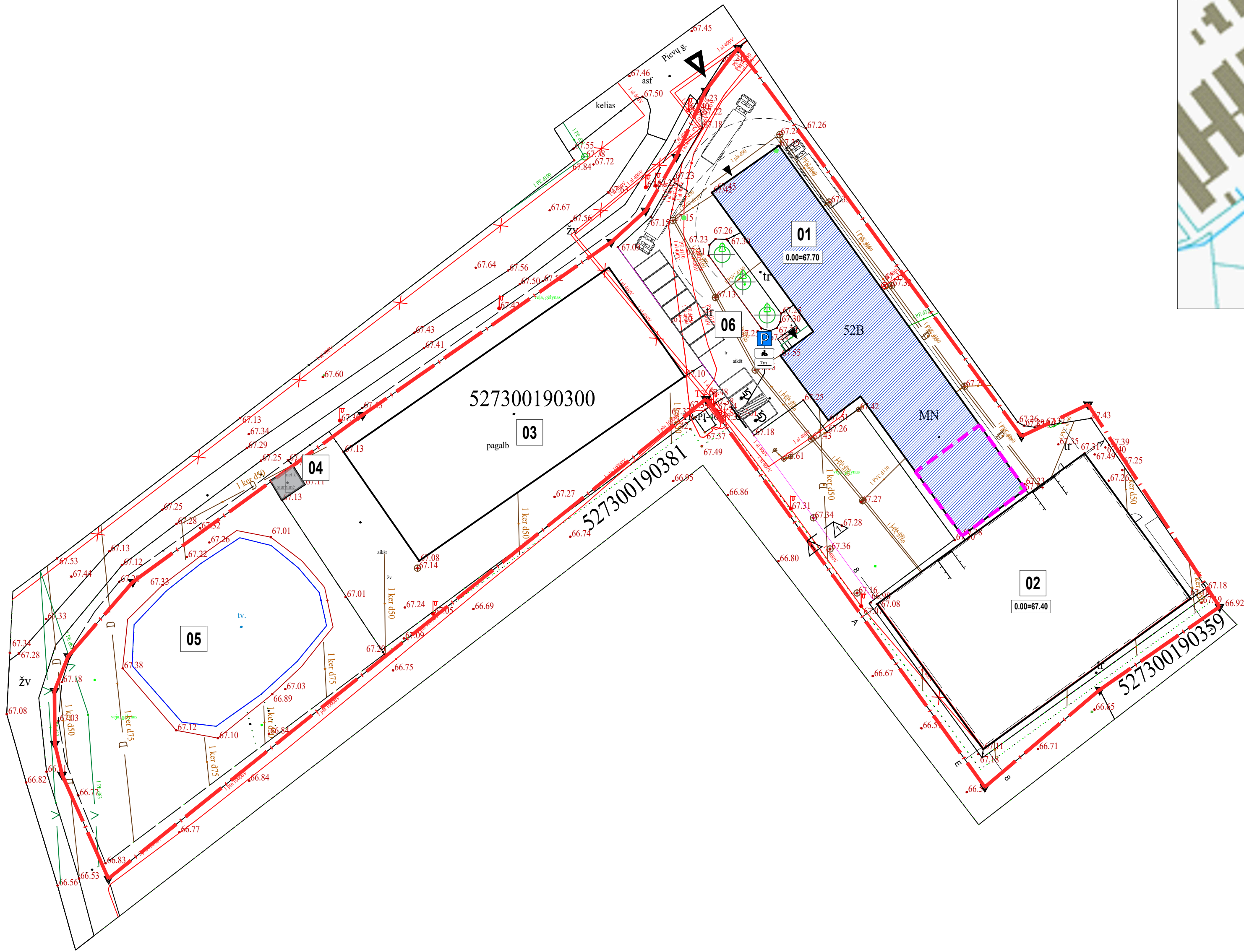
0	2023	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arch. Žilvinas Stasiulevičius Individualios veiklos nr: 1103355; el. paštas: gruodis1991@gmail.com; tel.: +3706 76 94982		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (u.n. 5295-9026-3016), KAUNO R. SAV., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 52B (skl. kad. nr. 5273/0019:300), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1726	SPV/SPDV	Žilvinas Stasiulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	Žilvinas Stasiulevičius	Aiškinamasis raštas	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB „Technoringas“ a.k. 304632281. info@technoringas.eu		DOKUMENTO ŽYMUO ZS-2023-TR-PP-BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Esamas - 1
6. Pastato aukštis. *	m	8,00	Esamas –5,90
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].			

Statinio projekto vadovas: Žilvinas Stasiulevičius (A 1726).

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2023	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arch. Žilvinas Stasiulevičius Individualios veiklos nr: 1103355; el. paštas: gruodis1991@gmail.com; tel.: +3706 76 94982			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (u.n. 5295-9026-3016), KAUNO R. SAV., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 52B (skl. kad. nr. 5273/0019:300), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1726	SPV/SPDV	Žilvinas Stasiulevičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	Žilvinas Stasiulevičius		Aiškinamasis raštas	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB „Technoringas“ a.k. 304632281. info@technoringas.eu			DOKUMENTO ŽYMUO ZS-2023-TR-PP-BSR	LAPAS 1
					LAPŲ 2



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- DARBŲ VYKDYMO RIBOS

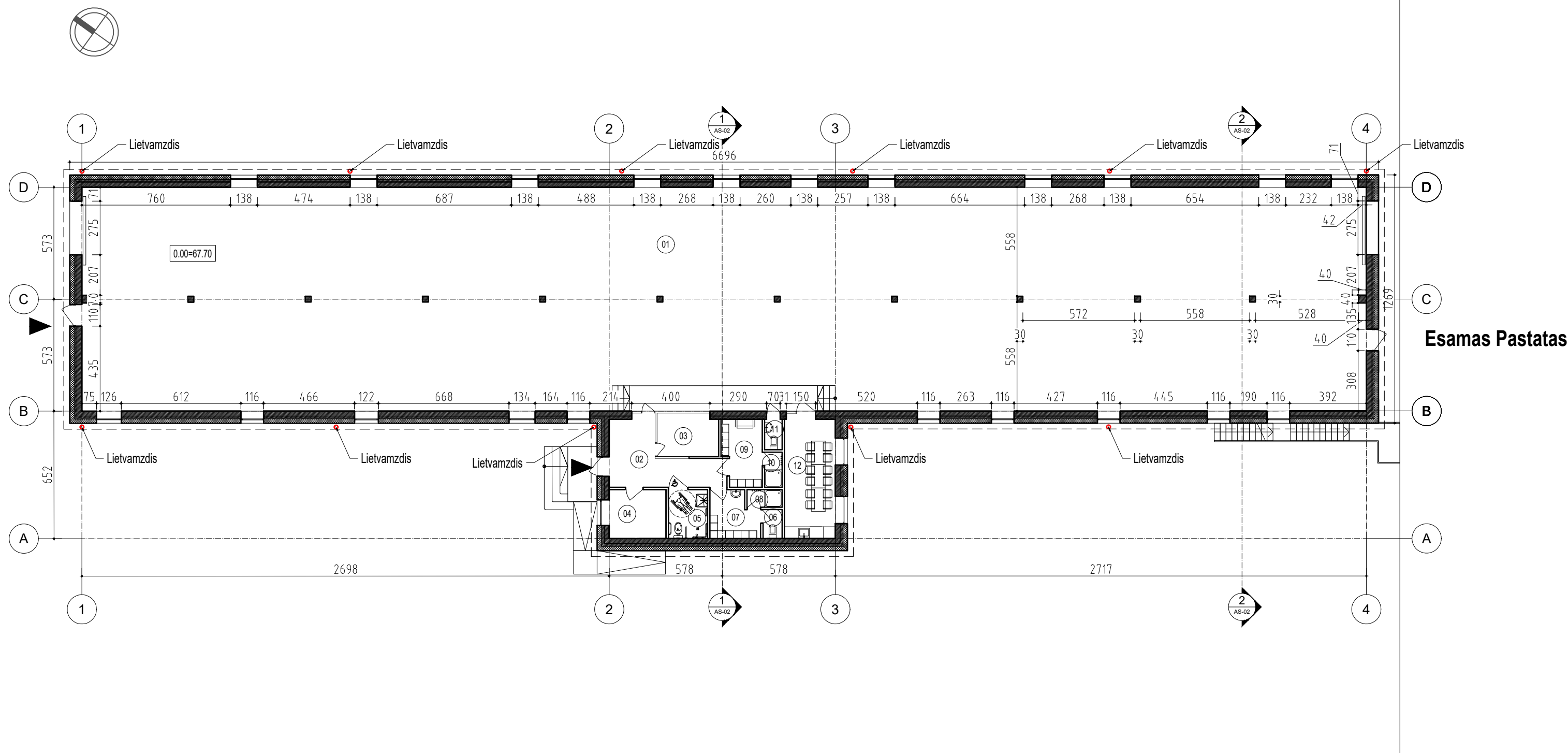
- 01 REKONSTRUOJAMAS GAMYBOS-SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (u.n. 5295-9026-3016)
- 02 ESAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (u.n. 4400-5624-2727)
- 03 ESAMA PALAPINĖ
- 04 ESAMAS SIURBLINĖS PASTATAS
- 05 ESAMA VANDENS KŪDRA, GAISRO GESINIMUI
- 06 ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ĮĖJIMAI Į REKONSTRUOJAMĄ PASTATĄ
- SAUGOMI MEDŽIAI

- PASTABOS:
- Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
 - Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
 - Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarką darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
 - Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti.
 - Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
 - Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
 - Įvažiavimas į sklypą esamas, iš Pievų gatvės.
 - Parkavimo vietos numatytos sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
 - Koordinacių sistema LKS-94.

0	2023	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arch. Žilvinas Stasiulevičius Individualios veiklos nr. 1103355 Kurlinų g. 18-1, Kauno m. sav., Lietuva tel.: +370 676 94 982 el.p. grudas1991@gmail.com	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS GAMYBOS-SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (u.n. 5295-9026-3016) KAUNO R. SAV., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 52B (kad. nr. 5273/0019:300) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
A 1726	SPV, SPDV	Ž. Stasiulevičius
	ARCH.	Ž. Stasiulevičius
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Technoringas" 304632281 Sėmenos g. 52B, Patamušelio k., Kauno raj., LT-46164, +370 37 208554, info@technoringas.eu	DOKUMENTO ŽYMUO TG_01-TDP-SP-B-02
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

I Aukštas (po rekonstravimo nesikeičia)



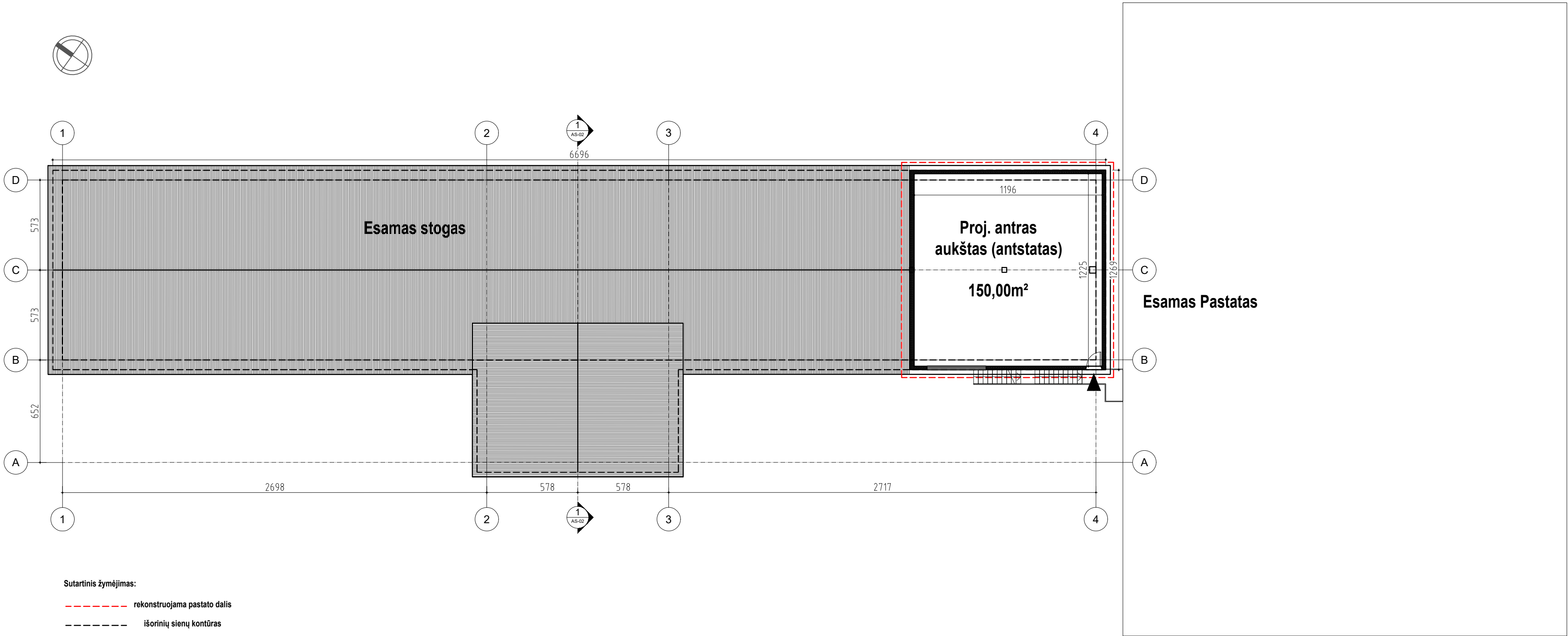
Aukšto patalpų specifikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Gamybos ir sandėliavimo patalpa	741.66 m ²
02	Koridorius	13.62 m ²
03	Meistro patalpa	6.85 m ²
04	Katlinė	7.28 m ²
05	Sanitarinis mazgas	4.98m ²
06	Sanitarinis mazgas	1.45 m ²
07	Persirengimo patalpa	5.66 m ²
08	Dušinė	1.62 m ²
09	Persirengimo patalpa	6.66 m ²
10	Dušinė	1.62 m ²
11	Sanitarinis mazgas	1.40 m ²
12	Poilsio patalpa	15.86 m ²
		808.66 m ²

Pastabos:

- Pirmas pastato aukštas po rekonstravimo nesikeičia.
- Matmenys nurodyti centimetrais.

0	2023	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arch. Žilvinas Stasiulevičius Individuolios veiklos nr: 1103355 Kurtinių g.18-1, Kauno m. sav., Lietuva tel.: +370 676 84 982 el.p. gruo@191@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS-SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (u.n. 5295-9026-3016) KAUNO R. SAV., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 52B (kad. nr. 5273/0019:300) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A 1726	SPV, SPDV	Ž. Stasiulevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:200		LAIDA
	ARCH.	Ž. Stasiulevičius			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Technoringas" 304632281 Sėmenos g. 52B, Patamulšelio k., Kauno raj., LT-46164, +370 37 208554, info@technoringas.eu		DOKUMENTO ŽYMUO ZS-2023-TR-PP-SA_B.02		LAPAS 1
					LAPŲ 1

II Aukštas (proj. antstatas)



Sutartinis žymėjimas:

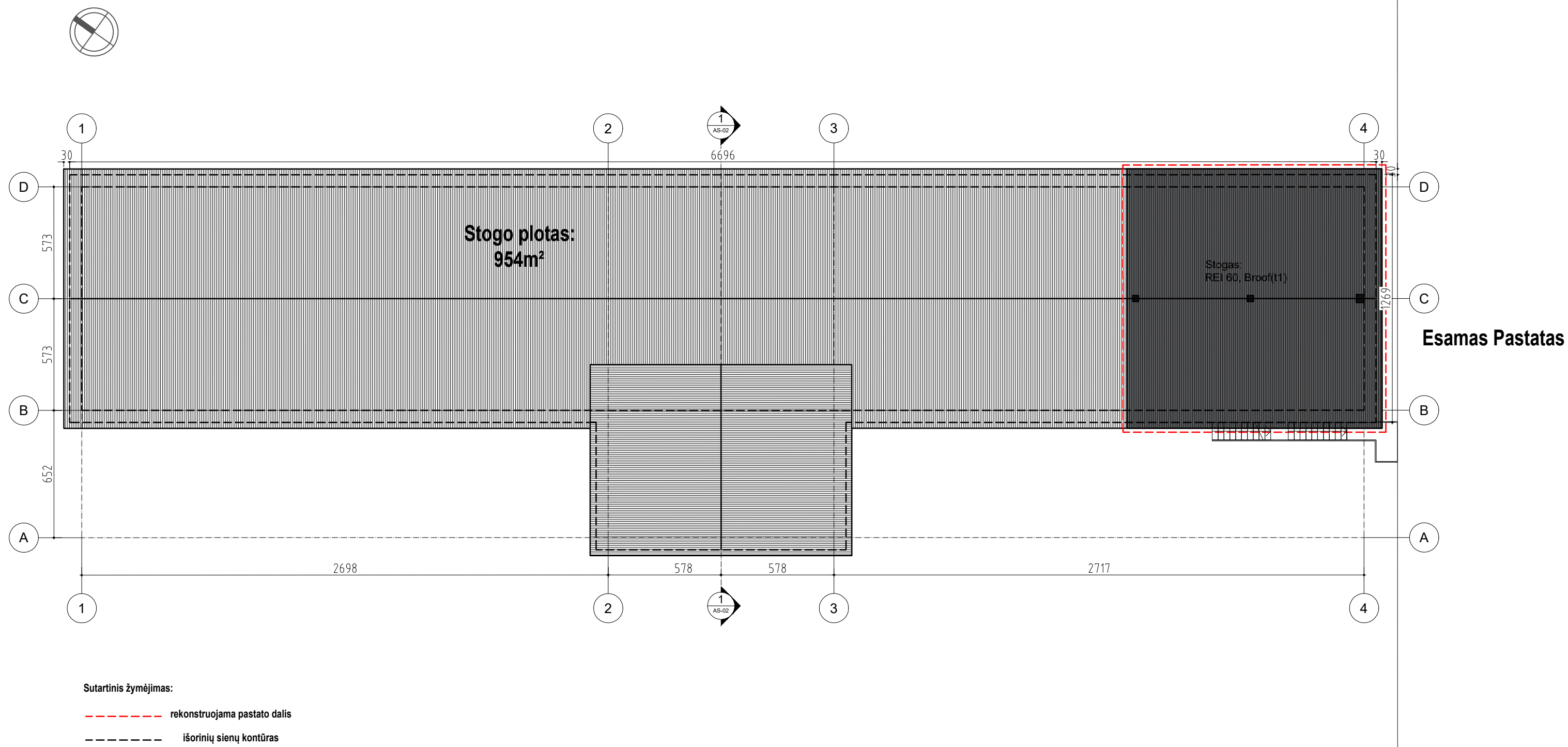
- rekonstruojama pastato dalis
- išorinių sienų kontūras

Antro aukšto patalpų specifikacija

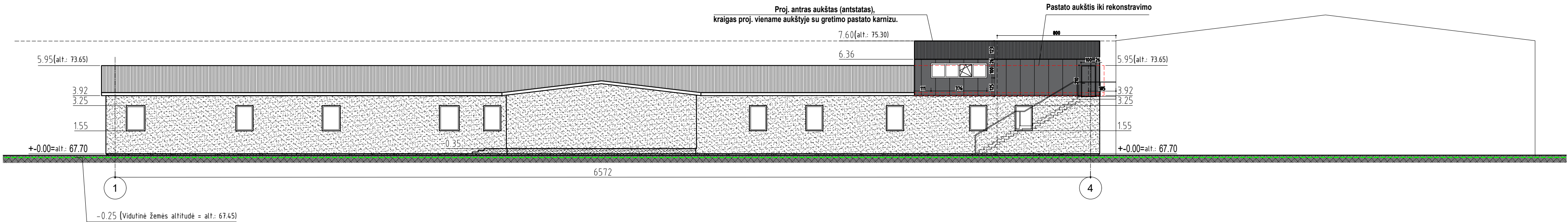
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Pagalbinė patalpa	146,45 m ²

0	2023	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arch. Žilvinas Stasiulevičius Individuالية veiklos nr: 1103355 Kurlinų g. 18-1, Kauno m. sav., Lietuva tel.: +370 676 84 982 el.p. gruoole1991@gmail.com			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS GAMYBOS-SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (u.n. 5295-9026-3016) KAUNO R. SAV., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 52B (kad. nr. 5273/0019:300) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
A 1726	SPV, SPDV	Ž. Stasiulevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas M 1:200 0
	ARCH.	Ž. Stasiulevičius		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Technoringas" 304632281 Sėmenos g. 52B, Patamulšelio k., Kauno raj., LT-46164, +370 37 208554, info@technoringas.eu			DOKUMENTO ŽYMUO ZS-2023-TR-PP-SA_B.03
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

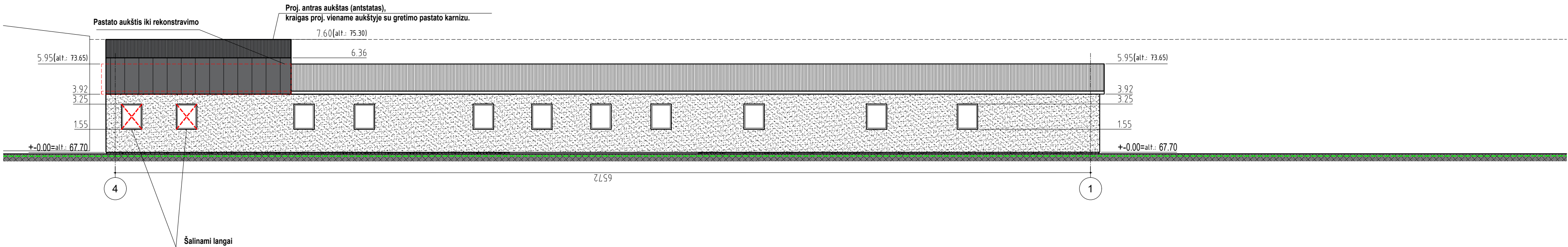
Stogo planas



0	2023	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arch. Žilvinas Stasiulevičius Individuolios veiklos nr: 1103355 Kurtinių g. 18-1, Kauno m. sav., Lietuva tel.: +370 676 84 982 el.p. gruoolis1991@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS-SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (u.n. 5295-9026-3016) KAUNO R. SAV., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 52B (kad. nr. 5273/0019:300) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A 1726	SPV, SPDV	Ž. Stasiulevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M 1:200	Laida
	ARCH.	Ž. Stasiulevičius		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Technoringas" 304632281 Sėmenos g. 52B, Patamulšelio k., Kauno raj., LT-46164, +370 37 208554, info@technoringas.eu		DOKUMENTO ŽYMUO ZS-2023-TR-PP-SA_B.04	LAPAS 1
				LAPŲ 1

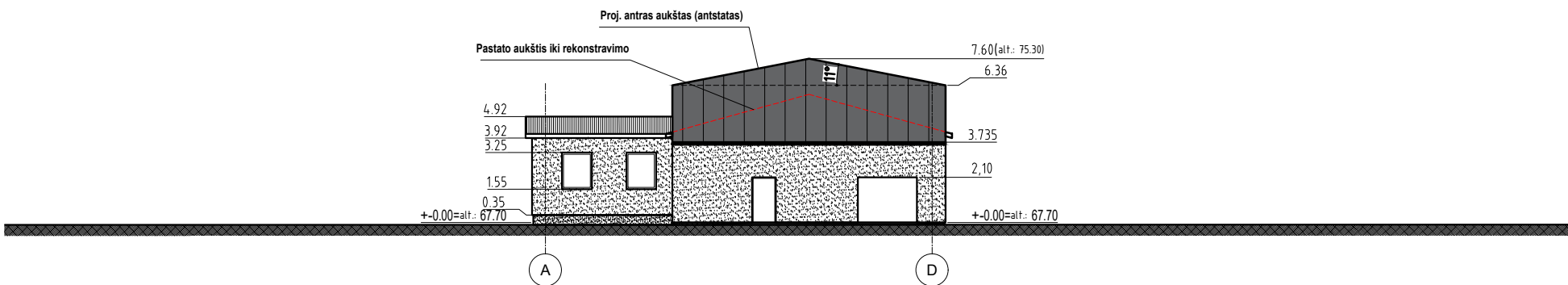


Fasadas 1-4

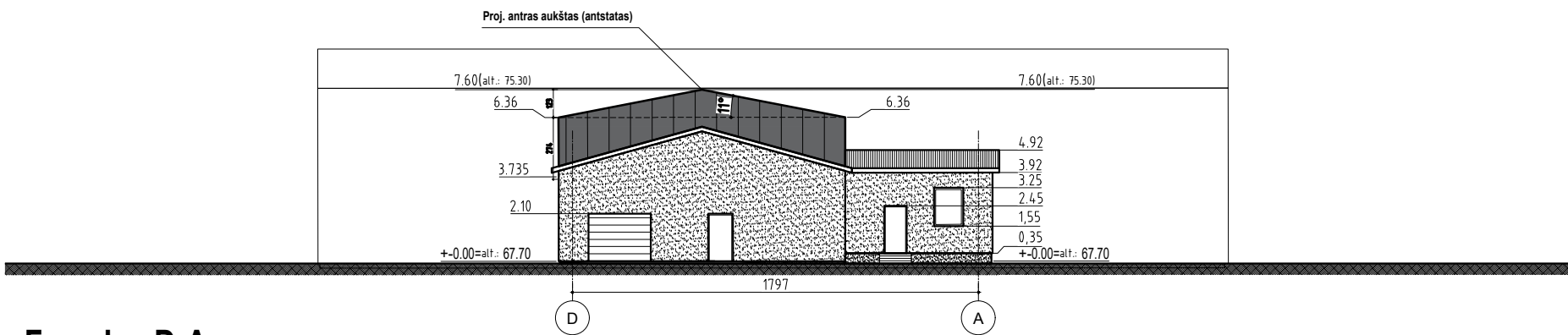


Fasadas 4-1

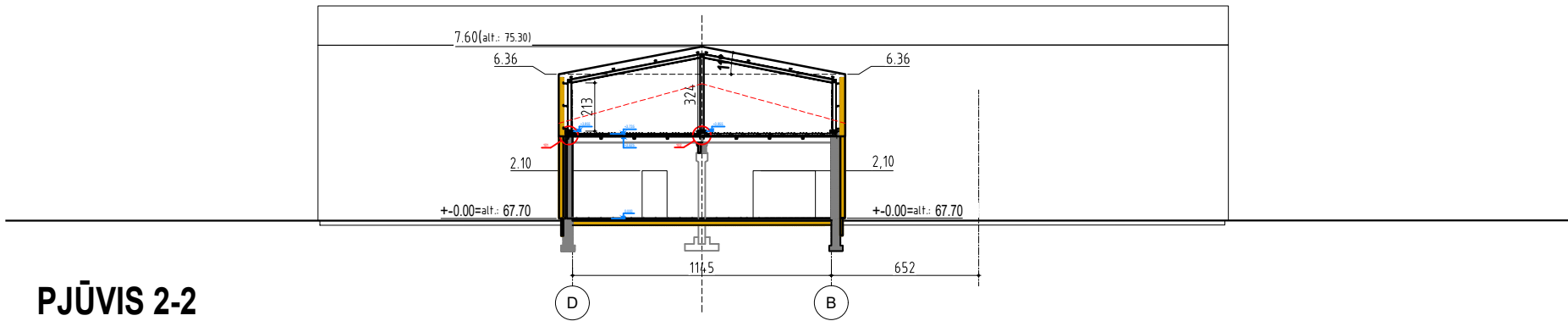
0	2023	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arch. Žilvinas Stasiulevičius Individuالية veiklos nr: 1103355 Kurtinių g. 18-1, Kauno m. sav., Lietuva tel.: +370 676 84 982 el.p. gruo@1991@gmail.com		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS GAMYBOS-SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (u.n. 5295-9026-3016) KAUNO R. SAV., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 52B (kad. nr. 5273/0019:300) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A 1726	SPV, SPDV	Ž. Stasiulevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato fasadai M 1:200	Laida
	ARCH.	Ž. Stasiulevičius		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Technoringas" 304632281 Sėmenos g. 52B, Patamulšelio k., Kauno raj., LT-46164, +370 37 208554, info@technoringas.eu		DOKUMENTO ŽYMUO ZS-2023-TR-PP-SA_B.05	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Fasadas A-D

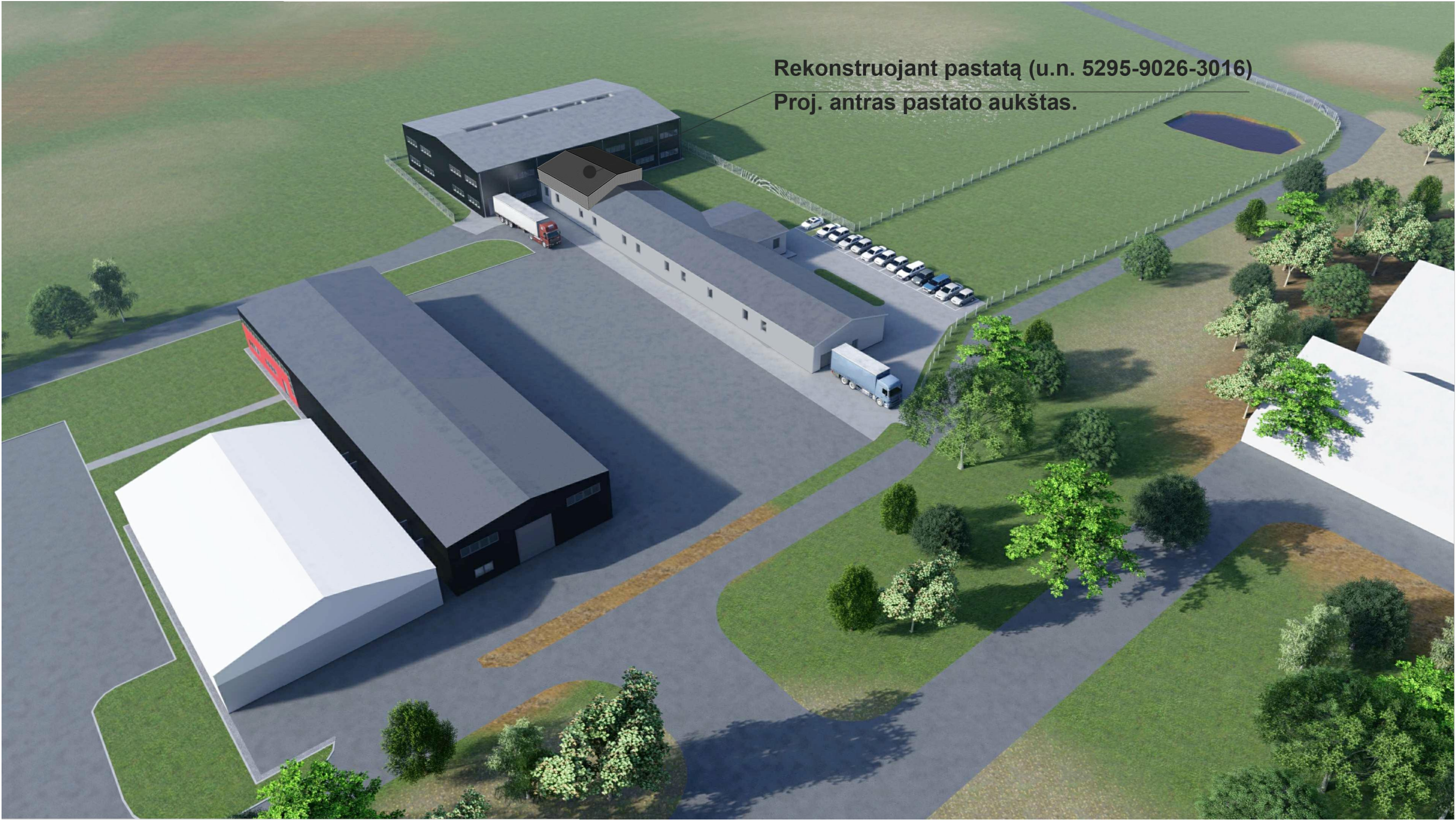


Fasadas D-A



PJŪVIS 2-2

0	2023	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arch. Žilvinas Stasiulevičius Individualios veiklos nr.: 1103355 Kurčiųjų g. 18-1, Kauno m. sav., Lietuva tel.: +370 676 04 982 el.p. grundo1991@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS-SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (u.n. 5295-9026-3016) KAUNO R. SAV., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 52B (kad. nr. 5273/0019:300) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
A 1726	SPV, SPDV	Ž. Stasiulevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato pjūvis 2-2, fasadai M 1:200 0
	ARCH.	Ž. Stasiulevičius		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Technoringas" 304632281 Sėmenos g. 52B, Patamulšelio k., Kauno raj., LT-46164, +370 37 208554, info@technoringas.eu			DOKUMENTO ŽYMUO ZS-2023-TR-PP-SA_B.06
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



Rekonstruojant pastatą (u.n. 5295-9026-3016)
Proj. antras pastato aukštas.

0	2023	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arch. Žilvinas Stasiulevičius Individuolios veiklos nr.: 1103355 Kuršių g. 18-1, Kauno m. sav., Lietuva tel.: +370 676 04 982 el.p. grunde1991@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS-SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (u.n. 5295-9026-3016) KAUNO R. SAV., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 52B (kad. nr. 5273/0019:300) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A 1726	SPV, SPDV	Ž. Stasiulevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	LAIDA
	ARCH.	Ž. Stasiulevičius		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Technoringas" 304632281 Sėmenos g. 52B, Patamulšelio k., Kauno raj., LT-46164, +370 37 208554, info@technoringas.eu		DOKUMENTO ŽYMUO ZS-2023-TR-PP-SA_B.07	LAPAS LAPŲ
				1 1



0	2023	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arch. Žilvinas Stasiulevičius Individuallios veiklos nr.: 1103355 Kuršių g. 18-1, Kauno m. sav., Lietuva tel.: +370 676 04 982 el.p. grunde1991@gmail.com		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS GAMYBOS-SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (u.n. 5295-9026-3016) KAUNO R. SAV., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 52B (kad. nr. 5273/0019:300) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A 1726	SPV, SPDV	Ž. Stasiulevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	ARCH.	Ž. Stasiulevičius	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Technoringas" 304632281 Sėmenos g. 52B, Patamulšelio k., Kauno raj., LT-46164, +370 37 208554, info@technoringas.eu		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			ZS-2023-TR-PP-SA_B.07	1 1