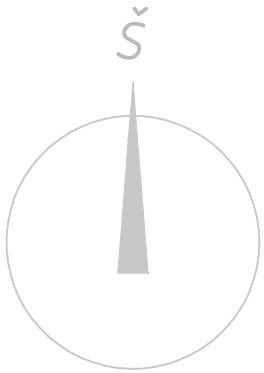


SITUACIJOS SCHEMA



Koreguojamas Detalusis planas: Žemės sklypo kad. Nr. 5250/0005:303, Ringaudų k., Kauno r. sav.
Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalimi bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių 318.3 p. koreguojama esamo žemės sklypo Varžupio g. 57F, Akademijos mstl., Kauno r. sav., įvažos vieta.
Sklype , įvažos vieta parenkama iš Tvenkinio g. įvažos pakeitimo sprendinys nekelia neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei galiojančių LR įstatymų ir kitų teisės aktų.

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:

DP pažymėtas sklypas Nr. 5, esantis adresu Varžupio g. 57F, Akademijos mstl., Kauno r. sav., yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2720584 Kadastro Nr. 5250/0005:1065 Noreikiškių k. v.;
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
Žemės sklypo naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų teritorijos.
Plotas: 0,0950 ha.
Nuosavybės teisė: UAB "Sodų namai"

Varžupio g. 57F, DP sklypo Nr. 5 rodikliai

Pavadinimas	Prieš pakeitimus	Po pakeitimų	Pastabos
Sklypo plotas	950	950	Nekeičiama
Sklypo naudojimo būdas	G1	G1	Nekeičiama
Užstatymo tankumas	0,30	0,30	Nekeičiama
Užstatymo intensyvumas	0,90	0,90	Nekeičiama
Statinio aukštų skaičius	12,00	12,00	Nekeičiama

Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	---
Projektuojamas pastatas	—
Esama statybos zona	▨
Esama statybos zonos riba	---
Projektuojama įvažos vieta į sklypą	▼
Naikinama įvažos vieta į sklypą	✗
Įėjimo vieta į pastatą	➡
Veja (25%)	▨
Trinkelų danga (133 kv.m.)	▨

Bendrieji rodikliai

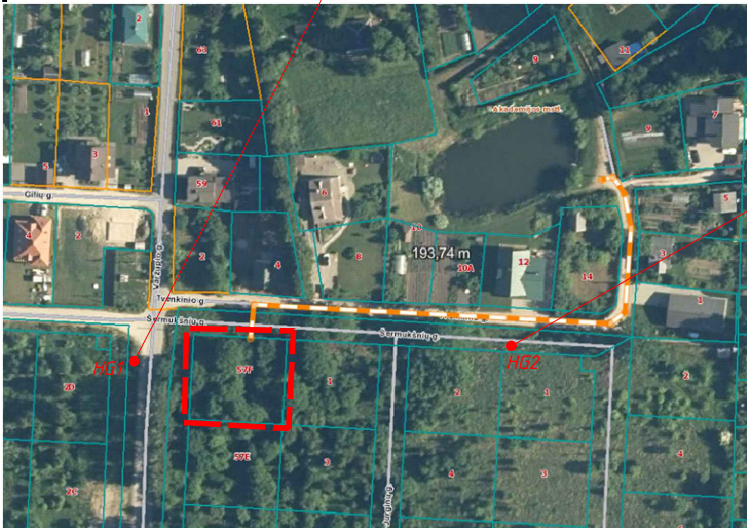
Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1. Sklypas		
Sklypo plotas	m ²	950
Sklypo užstatymo plotas	m ²	216
Gyvenamojo namo užstatymo plotas	m ²	216
Sklypo užstatymo tankis	%	21
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17
Sklypo apželdinimo plotas	%	≥25
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4
2. Vienbutis gyvenamasis namas		
Butų skaičius	vnt.	1
Bendrasis plotas	m ²	170.63
Naudingasis plotas	m ²	131.63
Gyvenamasis plotas	m ²	95.62
Garažo plotas	m ²	39.00
Pastato tūris	m ³	829
Pastato aukštumas	m	4,99
Aukštų skaičius	vnt.	1

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas 0.00 alt.=79.00

Koordinatinių žiniaraštis			
Koordinatinių sistema: LKS-1994			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
Sklypo kampų koordinatės			
1	R	6084838,80	488063,09
2	R	6084837,01	488095,29
3	R	6084807,59	488093,65
4	R	6084809,39	488061,45

Pastato ašių susikirtimo koordinatės			
1	AS	6084831.46	488067.75
2	AS	6084817.68	488066.98
3	AS	6084817.12	488077.06
4	AS	6084818.92	488077.16
5	AS	6084818.56	488083.55
6	AS	6084825.05	488083.91
7	AS	6084825.41	488077.52
8	AS	6084830.90	488077.83

Anksčiau suprojektuotas gaisrinis hidrantas Nr. HG1. Varžupio g. ir Tvenkinio g. gatvių sankryža.
Nutoles apie 70m. Pagal patvirtintą projektą 2022-VP/76-TDP-VN



Anksčiau suprojektuotas gaisrinis hidrantas Nr. HG2. Tvenkinio g., ties sklypu Šermukšnių g. 1. Nutoles apie 100m. Pagal patvirtintą projektą 2022-VP/76-TDP-VN

0	2023-01		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. Nr.	sprendimai KA	Įmonės kodas 302952489 A. Mapu g. 20, Kaunas tel.: 8-683 36551 kasprendimai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VARŽUPIO G. 57F, AKADEMIJOJE, KAUNO R. SAV., (ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5250/0005:303 RINGAUDŲ K., KAUNO R. SAV.) DETALUS PLANO ĮVAŽOS Į SKLYPĄ KOREGAVIMAS				
A1442		P.V.	N. RADIŠAUSKAS		2023-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1442		P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS		2023-08	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS UAB "SODŲ NAMAI"				DOKUMENTO ŽYMUO KAS2211/03 (V57F)-DP-B-01		LAPAS	LAPŲ
							1	1

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalimi bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių 318.3 p. koreguojama esamo žemės sklypo Šermukšnių g. 10 Akademijos mstl., Kauno r. sav., statybos zona, jos ribų sprendiniai ir įvedamas servitutas.

Šiuo planu keičiama sklypo Šermukšnių g. 10 Akademijos mstl., Kauno r. sav., DP nustatytos statinių statybos zonos ir zonų ribos, bei įvedamas servitutas. servitutas projektuojams vadovaujantis anksčiau parengtu inžinerinių tinklų techniniu projektu. Sklype didinama statybos zona ir užstatymo ribos iki 4m nuo sklypo ribos. Sklype Šermukšnių g. 10, planuojama statyti vieną vienbutį gyvenamąjį namą. Statybos zonos pakeitimo sprendiniai nekelia neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei galiojančių LR įstatymų ir kitų teisės aktų.

*Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
Žemės sklypo naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių
gyvenamųjų teritorijos.
Plotas: 0,1000 ha.
Nuosavybės teisė: UAB "Sodų namai"*

<i>Koordinacijų žiniraštis</i>			
<i>Koordinacijų sistema: LKS-1994</i>			
<i>Taško Nr.</i>	<i>Kodas</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>Sklypo kampų koordinatės</i>			
<i>1</i>	R	6084732,44	488208,38
<i>2</i>	R	6084730,26	488247,34
<i>3</i>	R	6084726,96	488247,24
<i>4</i>	R	6084710,94	488246,69
<i>5</i>	R	6084704,83	488246,48
<i>6</i>	R	6084707,03	488206,97

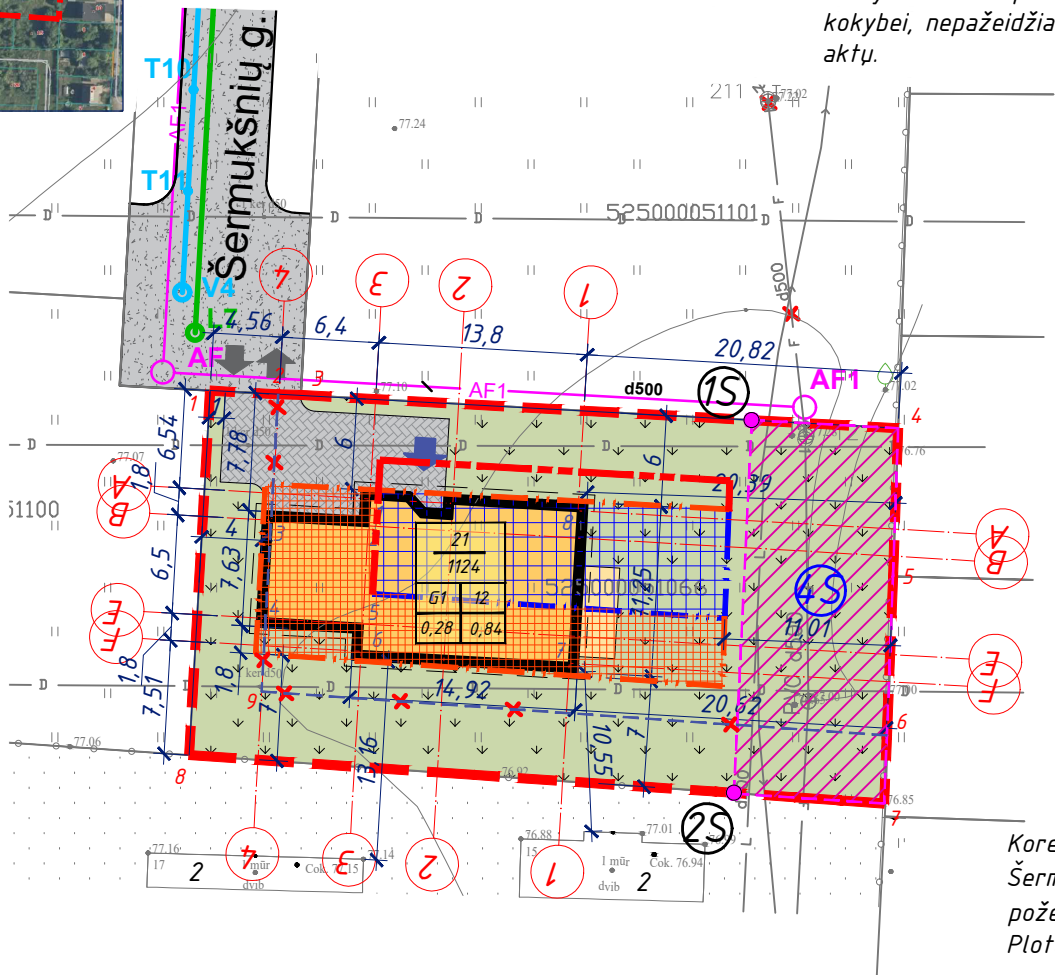
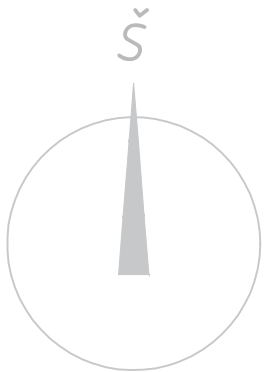
Pastato ašij susikirtimo koordinatės			
1	AS	6084 714.950	488218.386
2	AS	6084 716.74 7	488218.486
3	AS	6084 717.102	488212.096
4	AS	6084 723.592	488212.456
5	AS	6084 723.237	488218.846
6	AS	6084 725.035	488218.946
7	AS	6084 724.270	488232.725
8	AS	6084 714.185	488232.165

0	2023-01		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. Nr.	sprendimai KA	Įmonės kodas 302952489 A. Mapu g. 20, Kaunas tel.: 8-683 36551 kasprendimai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŽEMĖS SKLYPO ŠERMUKŠNIŲ G. 10 AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., (DETALIOJO PLANO, ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5250/0005:303) STATINIŲ ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMAS				
A1442		P.V.	N. RADŠAUSKAS		2023-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1442		P.D.V.	N. RADŠAUSKAS		2023-01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS UAB "SODŲ NAMAI"				DOKUMENTO ŽYMUO KAS2211/03-(S10)-DP-B-01		LAPAS	LAPŲ
							1	1

Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	
Projektuojamas pastatas	
Esama statybos zona	
Esama statybos zonos riba	
Naikinama statybos zonos riba	
Projektuojama nauja statybos zonos riba	
Projektuojama statybos zona	
Projektuojamas Servitutas	
Servituto ribos posūkio taškas	
Perkeliama buitinių nuotekų tinklo linija.	

<i>Bendrieji rodikliai</i>		
<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>Kiekis</i>
<i>1. Sklypas</i>		
<i>Sklypo plotas</i>	<i>m²</i>	<i>1000</i>
<i>Sklypo užstatymo plotas</i>	<i>m²</i>	<i>214</i>
<i>Gyvenamojo namo užstatymo plotas</i>	<i>m²</i>	<i>214</i>
<i>Sklypo užstatymo tankis</i>	<i>%</i>	<i>21</i>
<i>Sklypo užstatymo intensyvumas</i>	<i>%</i>	<i>17</i>
<i>Sklypo apželdinimo plotas</i>	<i>%</i>	<i>≥25</i>
<i>Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius</i>	<i>vnt.</i>	<i>3</i>
<i>2. Vienbutis gyvenamasis namas</i>		
<i>Butų skaičius</i>	<i>vnt.</i>	<i>1</i>
<i>Bendrasis plotas</i>	<i>m²</i>	<i>171,32</i>
<i>Naudingasis plotas</i>	<i>m²</i>	<i>132,32</i>
<i>Gyvenamasis plotas</i>	<i>m²</i>	<i>90,56</i>
<i>Garažo plotas</i>	<i>m²</i>	<i>39,00</i>
<i>Pastato tūris</i>	<i>m³</i>	<i>829</i>
<i>Pastato aukštingumas</i>	<i>m</i>	<i>4,94</i>
<i>Aukštų skaičius</i>	<i>vnt.</i>	<i>1</i>

SITUACIJOS SCHEMA



Koreguojamas Detalusis planas: Žemės sklypo kad. Nr. 5250/0005:303, Ringaudų k., Kauno r. sav.

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalimi bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių 318.3 p. koreguojama esamo žemės sklypo Šermukšnių g. 12 Akademijos mstl., Kauno r. sav., statybos zona, jos ribų sprendiniai ir servitutai.

Šiuo planu keičiama sklypo Šermukšnių g. 12 Akademijos mstl., Kauno r. sav., DP nustatytos statinių statybos zonos ir zonų ribos, bei įvedami ar keičiamas servitutai. servitutas koreguojamas vadovaujantis anksčiau parengtu inžinerinių tinklų techniniu projektu. Sklype didinama statybos zona ir užstatymo ribos iki 4m nuo sklypo ribos. Sklype Šermukšnių g. 12, planuojama statyti vieną vienbutį gyvenamąjį namą. Statybos zonos pakeitimo sprendiniai nekelia neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei galiojančių LR įstatymų ir kitų teisės aktų.

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:

DP pažymėtas sklypas Nr. 21, esantis adresu Šermukšnių g. 12, Akademijos mstl., Kauno r. sav., yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2720590 Kadastro Nr. 5250/0005:1066 Noreikiškių k. v.; Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita; Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos; Žemės sklypo naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų teritorijos. Plotas: 0,1124 ha. Nuosavybės teisė: UAB "Sodų namai"

Šermukšnių g. 12, DP sklypo Nr. 21 rodikliai			
Pavadinimas	Prieš pakeitimus	Po pakeitimų	Pastabos
Sklypo plotas	1124	1124	Nekeičiama
Sklypo naudojimo būdas	G1	G1	Nekeičiama
Užstatymo tankumas	0,28	0,28	Nekeičiama
Užstatymo intensyvumas	0,84	0,84	Nekeičiama
Statinio aukštų skaičius	12,00	12,00	Nekeičiama

Koreguojamas servitutas "4S". Viešpataujantis daiktas sklype Nr. 21, adresu Šermukšnių g. 12, Akademijos mstl., Kauno r. sav., (tarnaujantis daiktas) teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, inžinerinius tinklus aptarnaujančioms įmonėms. Plotas 244 kv.m., Tarp taškų 1S; 4; 5; 6; 7; 2S.

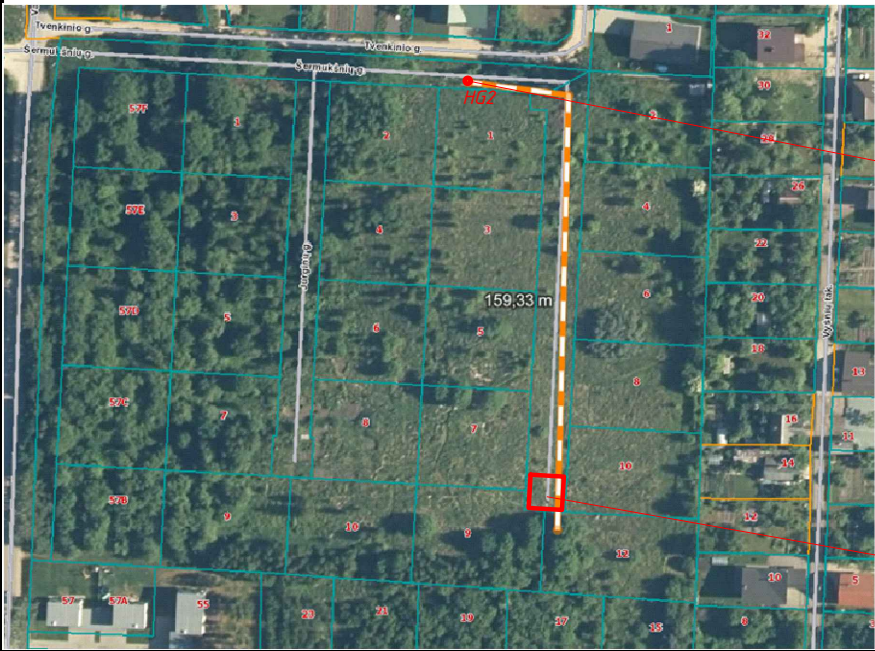
Servitutų "4S" ir "5S" ribų posukio kampų koordinatės		
	X	Y
1S	6084705.37	488236.80
2S	6084680.71	488235.62

Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	---
Projektuojamas pastatas	—
Esama statybos zona	▨
Esama statybos zonos riba	---
Naikinama statybos zonos riba	---
Projektuojama nauja statybos zonos riba	---
Projektuojama statybos zona	▨
Projektuojamas Servitutas	4S 5S
Servituto ribos posūkio taškas	1S
Perkeliama buitinių nuotekų tinklo linija.	AF1 d500

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
0.00 alt.=77.60

Koordinačių žiniaraštis			
Koordinačių sistema: LKS-1994			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
Sklypo kampų koordinatės			
1	R	6084707.32	488200.97
2	R	6084707.07	488205.47
3	R	6084707.03	488206.97
4	R	6084704.83	488246.48
5	R	6084695.03	488246.15
6	R	6084684.51	488245.80
7	R	6084680.01	488245.65
8	R	6084683.21	488199.58
9	R	6084687.40	488204.33

Pastato ašių susikirtimo koordinatės			
1	AS	6084700.16	488211.54
2	AS	6084698.37	488211.43
3	AS	6084698.74	488205.04
4	AS	6084692.25	488204.67
5	AS	6084691.88	488211.06
6	AS	6084690.08	488210.96
7	AS	6084689.29	488224.73
8	AS	6084699.37	488225.31



Anksčiau suprojektuotas gaisrinis hidrantas Nr. HG2. Tvenkinio g., ties sklypu Šermukšnių g. 1. Nutoles apie 160m. Pagal patvirtintą projektą 2022-VP/76-TDP-VN

12x 12m automobilių apsisukimo vieta

0		2023-01		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI					
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. Nr.		sprendimai 		Įmonės kodas 302952489 A. Mapu g. 20, Kaunas tel.: 8-683 36551 kasprendimai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŽĖMĖS SKLYPO ŠERMUKŠNIŲ G. 12 AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., (DETALIOJO PLANO, ŽĖMĖS SKLYPO KAD. NR. 5250/0005:303) STATINIŲ ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMAS			
A1442		P.V.	N. RADIŠAUSKAS		2023-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1442		P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS		2023-01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		0	
		ARCHIT.	L. LIAUDINSKIENĖ		2023-01				
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS UAB "SODŲ NAMAI"				DOKUMENTO ŽYMUO KAS2211/03-(S12)-DP-B-01		LAPAS 1	LAPŲ 1