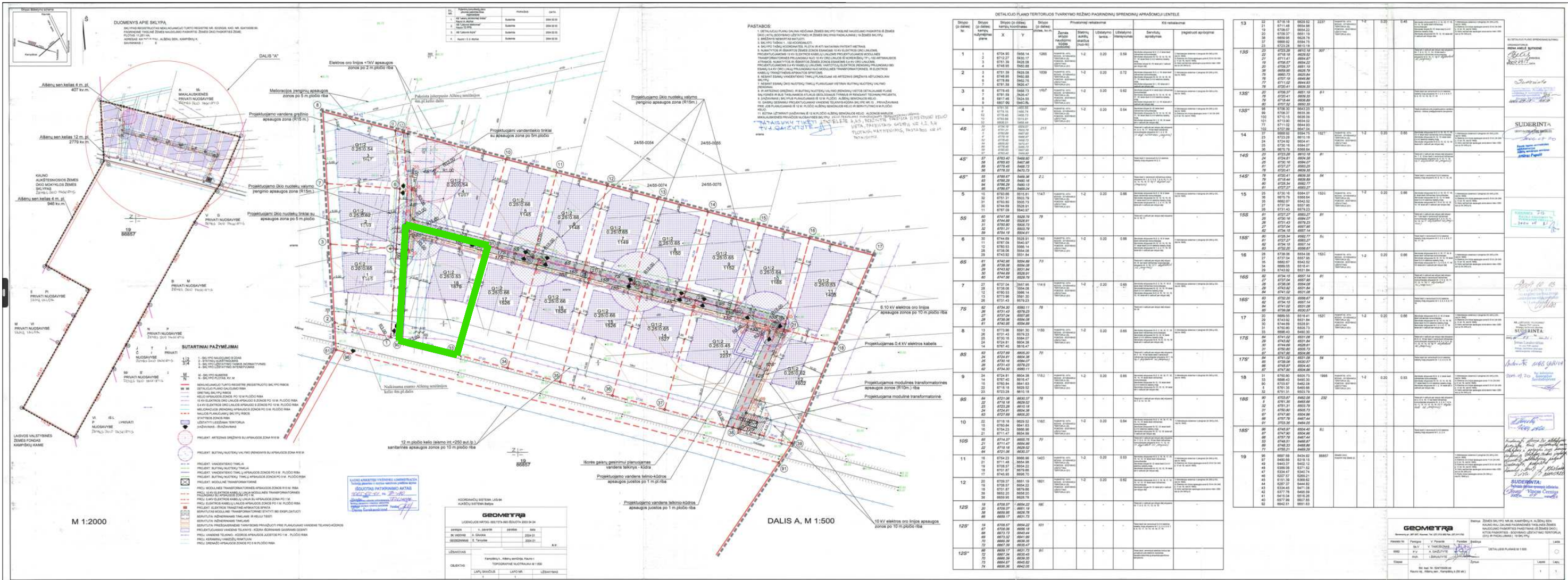


BRĖŽINIAI

NR.	PRIEDO ŽYMUO	PRIEDO PAVADINIMAS
1	2023/6.1/TIESIOJI G. 1/DP	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
2	2023/6.1/TIESIOJI G. 1/DP	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI M 1:500
3	2023/6.1/TIESIOJI G. 1/DP	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI M 1:500
4	2023/6.1/TIESIOJI G. 1/DP	SKLYPO PLANAS M 1:500
5	2023/6.1/TIESIOJI G. 1/DP	SKLYPO PLANAS SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS M 1:250



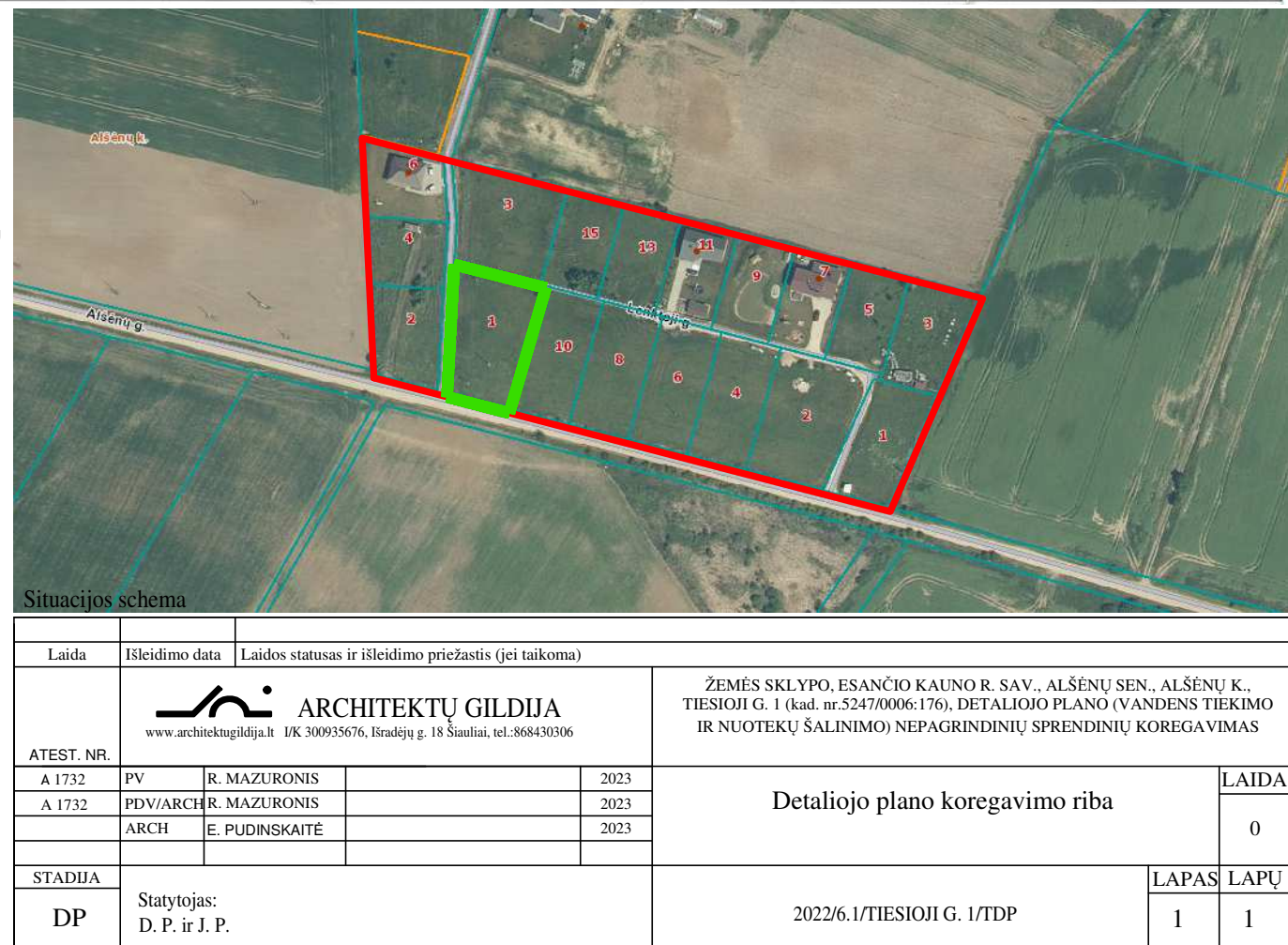
Sutartiniai ženklai:
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA

GAISRINĖS PASTABOS

1. Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMAIS.
2. Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
3. Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinių hidrantų.
4. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
5. Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

KITI REGLAMENTAI NUSTATYTI DETALIOJUJ PLANU, NEKEIČIAM.

1. Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiujų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimų sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“.
5. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
6. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė nekeičiami.
7. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimų sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogų turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos - gavus rašytinį gretimų sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilijų stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.
8. Želdynų norma gali būti mažinama tiek, kiek galima kompensuoti žemės sklype apželdinant stogus ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikaliųjų želdinimą ar kitomis teisės aktuose numatytais priemonėmis.
9. SKLYPE NUMATOMA GALIMYBĖ ĮRENGTI VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI (VANDENS GRĘŽINYS, NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS, VAMZDYNAI) IR NAUDOJAMI TOL KOL BUS NUTiesti BENDRO NAUDOJIMO INŽINERINIAI TINKLAI. TIKSLUS INŽINERINIS SPRENDIMAS PARENKAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU. NUTIESUS BENDRO NAUDOJIMO TINKLUS PRISIUNGIAMA PRIE CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ.
- PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS 24 STRAIPSNIS. 13 PUNKTĄ. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) TURI TEISĘ PASIRINKTI, AR JIS NAUDOSIS KOMUNALINIAIS INŽINERINIAIS TINKLAIS, AR TIES VIETINIU, JEIGU TOKIA GALIMYBĖ YRA NUMATYTA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE ARBA JEIGU TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAI, KURIUOSE NUMATOMAS KOMUNALINIŲ TINKLŲ TIESIMAS, NEĮGYVENDINTI.
9. INŽINERINIAI STATINIAI GALI BŪTI STATOMI UŽ STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS. TIKSLIOS INŽINERINIŲ TINKLŲ TRASUOTĖS NUSTATOMOS TECHNINIO PROJEKTO METU.



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
ATEST. NR.			ARCHITEKTŲ GILDIJA			ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., ALŠĖNŲ K., TIESIOJI G. 1 (kad. nr.5247/0006:176), DETALIOJO PLANO (VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS		
	www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306							
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023			
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2023			
		ARCH	E. PUDINSKAITĖ		2023			
STADIJA								
DP	Statytojas: D. P. ir J. P.					2022/6.1/TIESIOJI G. 1/TDP	LAPAS 1	LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA

GAISRINĖS PASTABOS

1. Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIM AIS .
2. Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
3. Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinių hydrantų.
4. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
5. Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

SUTARTINIAI ĖNKLAI:

- Sklypo riba
- Esama statybos riba
- Esama statybos zona
- Kitos paskirties ėmė, Gyvenamosios teritorijos (G)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)
- Formuojama buitinių nuotekų valymo įrenginio vieta
- Formuojama vandens grę ėinio vieta
- Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas

KITI REGLAMENTAI NUSTATYTI DETALIUOJU PLANU, NEKEIČIAM I.

1. Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimio sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
- 4.Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
5. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
6. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė nekeičiami.
7. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimio sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimio sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.
8. Želdynų norma gali būti mažinama tiek, kiek galima kompensuoti žemės sklype apželdinant stogus ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikaliųjų želdinimą ar kitomis teisės aktuose numatytais priemonėmis.

9. SKLYPE NUMATOMA GALIMYB Ė ĮRENGTI VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLA I (VANDENS GRĖŽINYS, NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS, VAMZDYNAI) IR NAUDOJAMI TOL KOL BUS NUTIESTI BENDRO NAUDOJIMO INŽINERINIAI TINKLA I. TIKSLIOS INŽINERINIS SPRENDIMAS PARENKAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU. NUTIESUS BENDRO NAUDOJIMO TINKLUS PRISIJUNGIAMA PRIE CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ.

PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS 24 STRAIPSNIS. 13 PUNKTĄ, STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) TURI TEIS Ė PASIRINKTI, AR JIS NAUDOSIS KOMUNALINIAIS INŽINERINIAIS TINKLAIS, AR TIES VIETINIUS, JEIGU TOKIA GALIMYB Ė YRA NUMATYTA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE ARBA JEIGU TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAI, KURIUOSE NUMATOMAS KOMUNALINIŲ TINKLŲ TIESIMAS, NEĮGYVENDINTI.

9.INŽINERINIAI STATINIAI GALI BŪTI STATOMI UŽ STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS. TIKSLIOS INŽINERINIŲ TINKLŲ TRASUOT ĖS NUSTATOMOS TECHNINIO PROJEKTO METU.

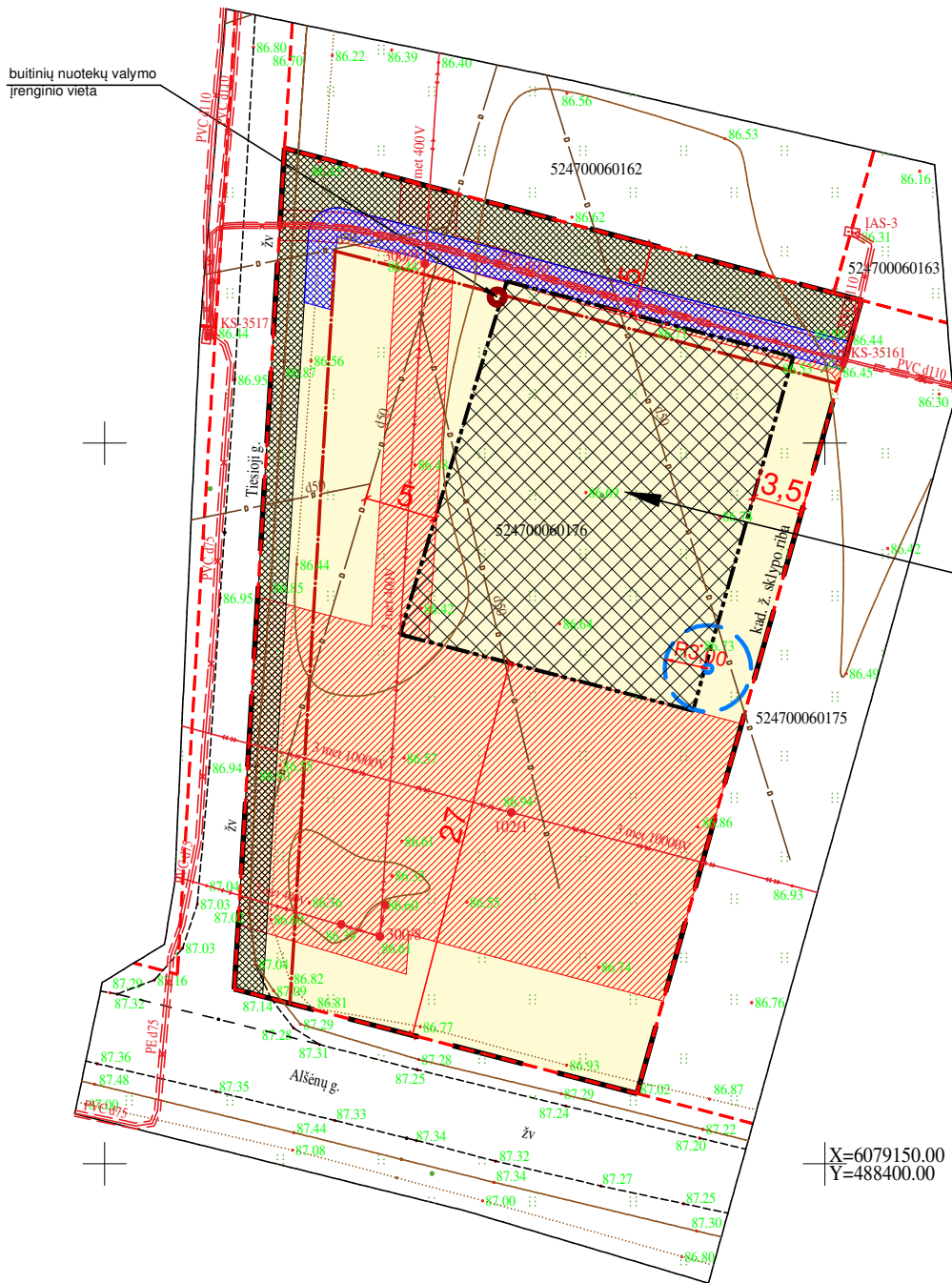
18	
2013	
GG	
G/G1	8.5
0.25	0,53
LP	0,25

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6

n- sklypo numeris; m- sklypo plotas m²;
T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas (pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo koncepcijos 2 priedą)
1- Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis;
2- Leistinas pastatų aukštis (metrais);
3- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
4- Leistinas žemės sklypo intensyvumo indeksas;
5- užstatymo tipas;
6- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
ATEST. NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306				ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., ALŠĖNŲ K., TIESIOJI G. 1 (kad. nr.5247/0006:176), DETALIOJO PLANO (VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	Detaliojo plano koregavimo sprendiniai M 1:500	LAIDA
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2023		0
		ARCH	E. PUDINSKAITĖ		2023		
STADIJA						LAPAS	LAPŲ
DP	Statytojas: D. P. ir J. P.				2022/6.1/TIESIOJI G. 1/TDP	1	1



SITUACIJOS SCHEMA

GAISRINĖS PASTABOS

1. Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIM AIS .
2. Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
3. Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinių hydrantų.
4. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
5. Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- - - Esama statybos riba
- Esama statybos zona
- Kitos paskirties žemė, Gyvenamosios teritorijos (G)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)
- Formuojama buitinių nuotekų valymo įrenginio vieta
- Formuojama vandens gręžinio vieta
- Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas

KITI REGLAMENTAI NUSTATYTI DETALIUOJU PLANU, NEKEIČIAM.

1. Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
- 4.Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
5. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
6. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė nekeičiami.
7. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.
8. Želdynų norma gali būti mažinama tiek, kiek galima kompensuoti žemės sklype apželdinant stogus ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikaliųjų želdinimą ar kitomis teisės aktuose numatytais priemonėmis.

9. SKLYPE NUMATOMA GALIMYBĖ ĮRENGTI VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI (VANDENS GRĘŽINYS, NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS, VAMZDYNAI) IR NAUDOJAMI TOL KOL BUS NUTIESTI BENDRO NAUDOJIMO INŽINERINIAI TINKLAI. TIKSLIOS INŽINERINIS SPRENDIMAS PARENKAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU. NUTIESUS BENDRO NAUDOJIMO TINKLUS PRISIJUNGIAMA PRIE CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ.

PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS 24 STRAIPSNIS. 13 PUNKTĄ, STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) TURI TEISĘ PASIRINKTI, AR JIS NAUDOSIS KOMUNALINIAIS INŽINERINIAIS TINKLAIS, AR TIES VIETINIUS, JEIGU TOKIA GALIMYBĖ YRA NUMATYTA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE ARBA JEIGU TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAI, KURIUOSE NUMATOMAS KOMUNALINIŲ TINKLŲ TIESIMAS, NEĮGYVENDINTI.

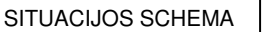
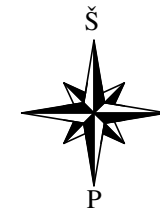
9.INŽINERINIAI STATINIAI GALI BŪTI STATOMI UŽ STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS. TIKSLIOS INŽINERINIŲ TINKLŲ TRASUOTĖS NUSTATOMOS TECHNINIO PROJEKTO METU.

57/35 - 0074

18	
2013	
GG	
G/G1	8.5
0.25	0,53
LP	0,25

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS													
<table><tr><td colspan="2">n</td></tr><tr><td colspan="2">m</td></tr><tr><td colspan="2">T</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr></table>		n		m		T		1	2	3	4	5	6
n													
m													
T													
1	2												
3	4												
5	6												
n- sklypo numeris; m- sklypo plotas m²; T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas (pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo koncepcijos 2 priedą)													
1- Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis;													
2- Leistinas pastatų aukštis (metrais);													
3- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %													
4- Leistinas žemės sklypo intensyvumo indeksas;													
5- užstatymo tipas;													
6- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %													

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
ATEST. NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306				ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., ALŠĖNŲ K., TIESIOJI G. 1 (kad. nr.5247/0006:176), DETALIOJO PLANO (VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	Detaliojo plano koregavimo sprendiniais M 1:500	LAIDA
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2023		0
		ARCH	E. PUDINSKAITĖ		2023		
STADIJA						LAPAS	LAPŲ
DP	Statytojas: D. P. ir J. P.				2022/6.1/TIESIOJI G. 1/TDP	1	1



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:		
Sklypo plotas		827 m ²
Projektuojamas užstatymas	126,83 m ²	(15,34%)
Galimas užstatymas	165,20 m ²	(20%)
Projektuojamas intensyvumas	164,31 m ²	(19,86%)
Galimas intensyvumas	512,74 m ²	(62%)
Kieta aikštelės danga	132,17 m ²	(15,98%)
Terasos plotas		33,62 m ²
Želdinių plotas	464,53 m ²	(56,17%)

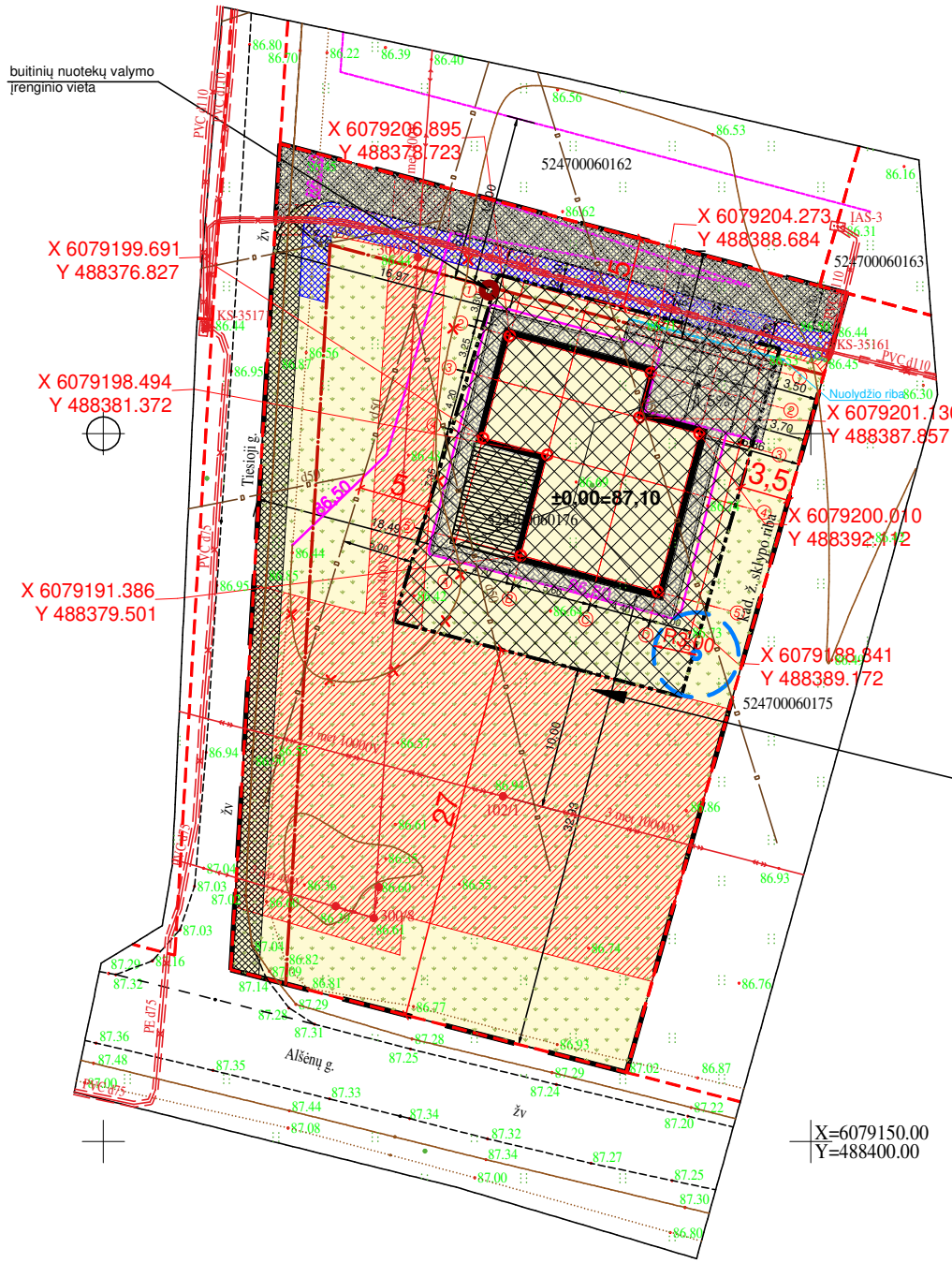
1	6.1. Vienbutis gyvenamasis namas
2	12. Plokščias horizontalūs inžinerinis statinys - aikštelė

	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato kontūras
	Stogo kontūras
	Iėjimas į pastatą
	Ivažiavimas į sklypą
	3 m nuo sklypo ribos
	Automobilis

PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
3. ŽELDYNŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25 %.
4. PAGAL STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFU PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS.
5. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
6. TIKLUS DANGŲ MAŽGAI PARENKAMI RANGOVO, ATSIŽVELGIANT Į GALIOJIANČIUS TEISĖS AKTUS IR GEOLOGINIO TYRIMO REZULTATUS
7. ĮRENGINĖJANT KIEŽGAS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDMYMI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
ATEST. NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306		ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO KAUNO R. SAV., ALŠENŲ SEN., ALŠENŲ K., TIESIOJI G. 1 (kad. nr.5247/0006:176), DETALIOJO PLANO (VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS					
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	Sklypo planas su detaliojo plano koregavimo sprendiniais M 1:500	LAIDA	
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2023		0	
		ARCH	E. PUDINSKAITĖ		2023			
STADIJA						LAPAS	LAPŲ	
DP	Statytojas: D. P. ir J. P.				2022/6.1/TIESIOJI G. 1/TDP		1	1



SITUACIJOS SCHEMA

GAISRINĖS PASTABOS

1. Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIM AIS .
2. Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
3. Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinių hidrantų.
4. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
5. Konkretios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Esama statybos riba
- Esama statybos zona
- Kitos paskirties žemė, Gyvenamosios teritorijos (G) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)
- Gatvės raudonoji linija / kelio apsaugos zona
- Formuojama buitinių nuotekų valymo įrenginio vieta
- Formuojama vandens gręžinio vieta
- Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
- Projektuojamo pastato kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Automobilio stovėjimo vieta

Su detaliojo plano nepagrindinių sprendinių koregavimu ir projekto sprendiniais sutinku.

DAINIUS PAŠKAUSKAS

JOVITA PAŠKAUSKIENĖ

KITI REGLAMENTAI NUSTATYTI DETALIUOJU PLANU, NEKEIČIAMI.

1. Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“.
5. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
6. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė nekeičiami.
7. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.
8. Želdynų norma gali būti mažinama tiek, kiek galima kompensuoti žemės sklype apželdinant stogus ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikaliųjų želdinimą ar kitomis teisės aktuose numatytomis priemonėmis.
9. SKLYPE NUMATOMA GALIMYBĖ ĮRENGTI VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI (VANDENS GRĘŽINYS, NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS, VAMZDYNAI) IR NAUDOJAMI TOL KOL BUS NUTiesti BENDRO NAUDOJIMO INŽINERINIAI TINKLAI. TIKSLUS INŽINERINIS SPRENDIMAS PARENKAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU. NUTIESUS BENDRO NAUDOJIMO TINKLUS PRISIJUNGIAMA PRIE CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ.
- PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS 24 STRAIPSNIS. 13 PUNKTĄ. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) TURI TEISĘ PASIRINKTI, AR JIS NAUDOSIS KOMUNALINIAIS INŽINERINIAIS TINKLAIS, AR TIES VIETINIU, JEIGU TOKIA GALIMYBĖ YRA NUMATYTA TERITORIJŲ PLANAVIMO PLANAVIMO DOKUMENTUOSE ARBA JEIGU TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAI, KURIUOSE NUMATOMAS KOMUNALINIŲ TINKLŲ TIESIMAS, NEĮGYVENDINTI.
9. INŽINERINIAI STATINIAI GALI BŪTI STATOMI UŽ STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS. TIKSLIOS INŽINERINIŲ TINKLŲ TRASUOTĖS NUSTATOMOS TECHNINIO PROJEKTO METU.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
ATEST. NR.			ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306			ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., ALŠĖNŲ K., TIESIOJI G. 1 (kad. nr.5247/0006:176), DETALIOJO PLANO (VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023		
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2023		
		ARCH	E. PUDINSKAITĖ		2023		
STADIJA						Sklypo planas su detaliojo plano koregavimo sprendiniais M 1:500	LAIDA
DP	Statytojas: D. P. ir J. P.						0
2022/6.1/TIESIOJI G. 1/TDP						LAPAS	LAPŲ
						1	1